



Panamá, 12 de julio de 2022  
SINAPROC-DPH-Nota-158

Licenciado  
**Alejandro Quintero**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera  
En Su Despacho

2022  
14 Julio 2022  
\*Evaluación

Respetado Licenciado Quintero:

A través de la presente se le da respuesta a la nota DRHE-SEIA-0965-2022 en la que se le solicita al Sistema Nacional de Protección Civil información acerca del terreno de la Finca con Folio Real No. 30395819 con código de ubicación 6001, con superficie de 8040 m<sup>2</sup> en relación con la exposición de éste a la amenaza de inundación. Se adjunta el informe SINAPROC-DPH-040 elaborado por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución en el que se detallan algunos aspectos relacionados con el tema en cuestión.

El Sistema Nacional de Protección Civil recomienda tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por el técnico del Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres, plasmadas en el informe adjunto.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo ante la posible ocurrencia de algún evento adverso que pudiera ocasionar daños a bienes materiales y, en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,

  
**Lic. Joseline Crespo**

Directora Provincial, Herrera



Adjunto: Informe Técnico SINAPROC-DPH-040  
/JC/lr

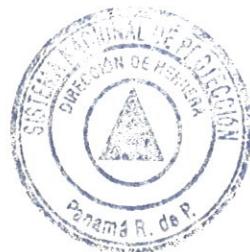


**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**Informe SINAPROC-DPH-040-12-07-2022**



Informe técnico sobre la exposición a la amenaza de inundación del terreno de la Finca con Folio Real No. 30395819, código de ubicación 6001 y con superficie de 8040 m<sup>2</sup>.

12 de julio de 2022



**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**Informe SINAPROC-DPH-040-12-07-2022**

A CONTINUACIÓN, SE DETALLAN ASPECTOS IMPORTANTES SOBRE LA EXPOSICIÓN DEL FOLIO REAL NO. 30395819 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, CON SUPERFICIE DE 8040 M<sup>2</sup> A AMENAZAS POR EVENTOS DE INUNDACIÓN.

1. El terreno del Folio Real No. 30395819, en el que se desarrollará el residencial "Green Gardens Residencias", se encuentra próximo al cauce del río La Villa.
2. Específicamente, el vértice del terreno en el que se construirá el residencial "Green Gardens Residencias" más cercano al cauce del río La Villa se encuentra a ciento ochenta y cinco metros (185 m); medidos al Oeste del cauce del río. Esta distancia se obtuvo utilizando la herramienta de medición de Google Earth. El solicitante proporcionó las coordenadas de los vértices del polígono del terreno. Las coordenadas en el sistema UTM del vértice más próximo al cauce del río son:

Norte	Este
878621.414	563910.022

3. El residencial "Jalisco" se encuentra aproximadamente a ciento treinta metros (130 m) al Suroeste del terreno donde se construirá el residencial "Green Gardens Residencias". Existe un historial de situaciones atendidas por el personal del Sistema Nacional de Protección Civil en el residencial "Jalisco" y zonas cercanas debido a inundaciones causadas por las crecidas del río La Villa. Los registros de algunas de estas situaciones son los siguientes:

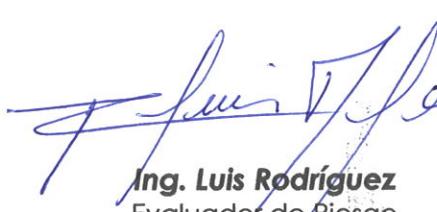
No.	Fecha	Hora	Lugar
1	01 de diciembre de 2021	11:20 horas	Jalisco, Chitré, Chitré
2	16 de noviembre de 2021	04:11 horas	Jalisco, Chitré, Chitré
3	21 de octubre de 2016	Sin datos	Jalisco, Chitré, Chitré
4	19 de octubre de 2016	13:09 Horas	Jalisco, Chitré, Chitré
5	25 de octubre de 2012	10:28 horas	Jalisco, Chitré, Chitré

4. Por lo anterior, y entendiendo que la posición del Sistema Nacional de Protección Civil es siempre velar por la seguridad de la población, se mencionó en el informe SINAPROC-DPH-024, del 7 de junio de 2022, la cercanía del terreno de la Finca con Folio Real No. 30395819 al cauce del río La Villa y a la zona que se ve afectada por sus crecidas como el caso del residencial "Jalisco" y alrededores.



**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**Informe SINAPROC-DPH-040-12-07-2022**

5. En este sentido podemos decir que si bien el terreno de la Finca con Folio Real No. 30395819 **no se ha visto afectado anteriormente** por crecidas del río La Villa.
6. No se descarta que futuros eventos de crecida puedan alcanzar niveles más altos en esta zona.
7. Por lo anterior hacemos la recomendación de realizar un estudio hidrológico a la cuenca del río La Villa con la finalidad de determinar los posibles niveles que pueda alcanzar el espejo de agua en futuras crecidas, haciendo prioridad del estudio la zona en la que se encuentra la Finca con Folio Real No. 30395819.
8. La finalidad de este estudio debe ser la de diseñar una terracería segura que garantice que los eventos de crecida del río La Villa no afecten al futuro residencial "Green Gardens Residencias".



**Ing. Luis Rodríguez**  
Evaluador de Riesgo  
SINAPROC



**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**Informe SINAPROC-DPH-040-11-07-2022**

**ANEXOS**



Imagen N°1: Medición de la distancia entre el terreno de la Finca y el cauce del río La Villa hecha con Google Earth.



**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**Informe SINAPROC-DPH-040-11-07-2022**

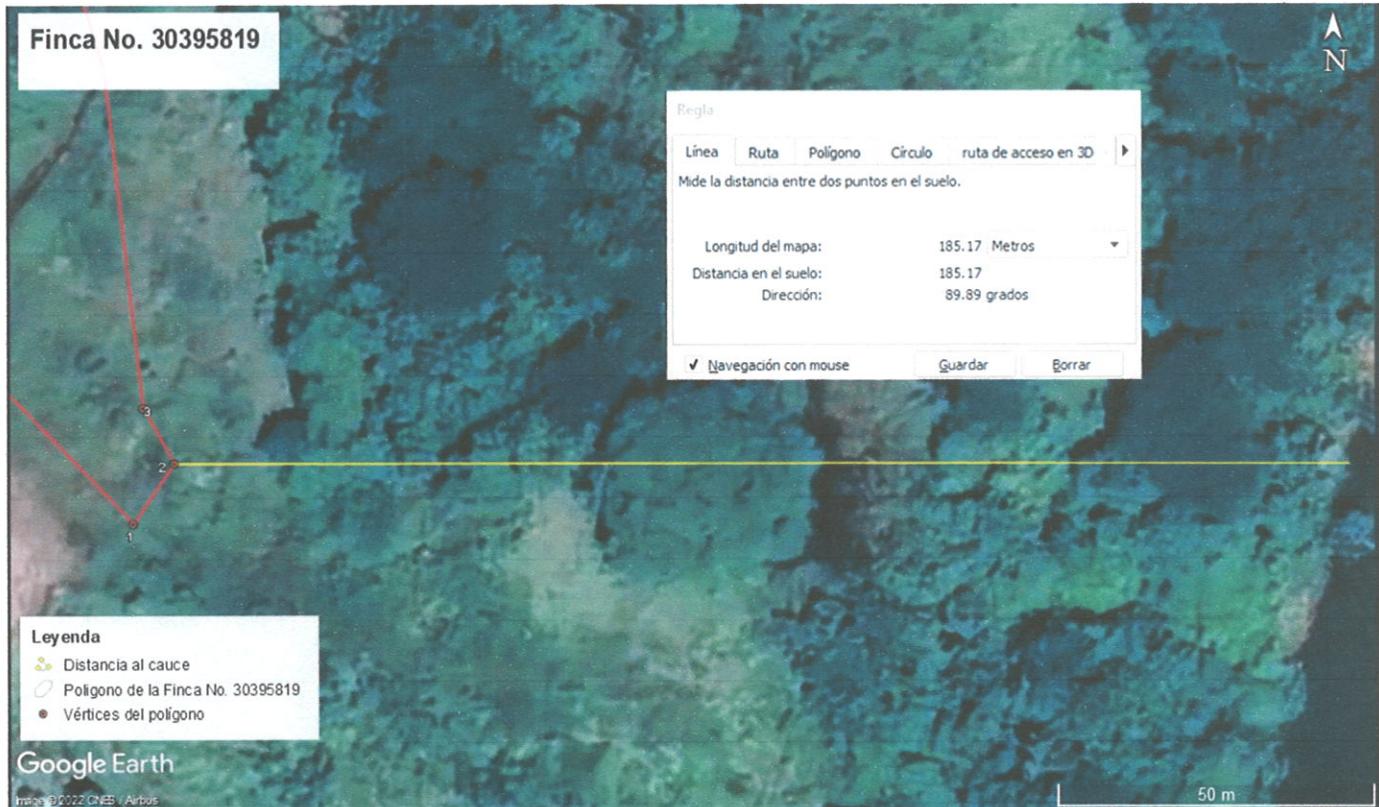


Imagen N°2: Medición de la distancia entre el terreno de la Finca y el cauce del río La Villa hecha con Google Earth.



**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**Informe SINAPROC-DPH-040-/11-07-2022**



Imagen N°3: Se observa la ubicación del terreno de la Finca con respecto al cauce del río La Villa en Google Earth.

