

**FORMATO EIA-FA-007**

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	20 DE JULIO DE 2022
<b>FECHA DE INFORME:</b>	22 DE JULIO DE 2022
<b>PROYECTO:</b>	DEPORTIVA SPORTS CLUB.
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	DEPORTIVA SPORTS CLUB, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	CARLOTA SANDOVAL IAR-049-2000 ANTONIO CASTILLO DEIA-IRC-067-2021
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE CHITRÉ (CABECERA), DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio, para espacio deportivo, con condiciones adecuadas para la práctica, específicamente de natación, contará con treinta y ocho (38) estacionamientos. El proyecto se divide en tres alas, izquierda, central y derecha y se desarrollará en tres (3) niveles: nivel -100, nivel 000 y nivel 100.

**Nivel -100**

Se puede acceder directamente por la calle principal Francisco Audia, por una rampa interna del proyecto o a través de escaleras y en él se ubicará el cuarto de máquinas de las piscinas.

**Nivel 000**

**Ala izquierda:** Se compone de una habitación de hospedaje para profesores, con baño incluido con capacidad para dos (2) personas, un cuarto de seguridad, sala de crossfit o preparación física para atletas, con capacidad para veinte (20) personas aproximadamente, en esta zona se ubica un módulo de escaleras para acceder al nivel 100 de esta ala del proyecto, módulos de baños para atletas hombres, mujeres, niños y niñas, los de hombres y mujeres cuentan con: cuatro (4) inodoros, ocho (8) duchas, un vestidor con 14 casilleros aproximadamente y un cuarto de aseo (sólo para el módulo de hombres), los de niños y niñas cuentan con: dos (2) inodoros, cuatro (4) duchas, un vestidor y un cuarto de aseo (sólo para el módulo de niños), módulo de baño para discapacitados que cuenta con: un inodoro y una ducha con capacidad para una circulación adecuada, cambiador de bebés y sala para profesores.

**Ala central:** Se compone de una tienda con baño y depósito, un módulo de baño general, consultorios de nutrición, psicología y fisioterapia (este cuenta con su propio baño) y una sala de capacitación para alumnos.

**Ala derecha:** Se encuentra el Lobby que cuenta con una recepción, baño y depósito, aquí encontramos un módulo de escaleras para acceder al nivel 100 de esta ala del proyecto y conecta con el ala central. Por otro lado, se cuenta con un spa privado con área de tumbonas, sauna seco, sauna húmedo, jacuzzi, los módulos de baños para damas y caballeros que cuenta con: un (1) inodoro y una (1) una ducha. En esta ala se encuentra un acceso privado a un pasillo que conduce directamente a la cafetería ubicada en este nivel, la misma cuenta con una capacidad aproximada para veintiocho (28) personas y cuenta con un módulo de baño exclusivo, en ella se encontrará un módulo de escalera que conduce al nivel 100 de la zona de cafetería en esta misma ala. Por último, se contará con una guardería con capacidad para quince (15) personas y cuenta con su propio baño.

Nivel 100

**Ala izquierda:** Cuenta con una escalera de acceso que se encuentra en la zona de crossfit o preparaci3n f3sica y conduce a las grader3as, exclusiva para deportistas, con una capacidad de 130 personas.

**Ala central:** Cuenta un m3dulo de escalera que viene desde el ala derecha, en este nivel se encontrar3 el gimnasio del proyecto, que cuenta con dos (2) m3dulos de ba3os para damas y caballeros, ambos con tres (3) inodoros, una (1) ducha y un (1) dep3sito, esta ala cuenta tambi3n con una gran terraza parte del gimnasio que tiene vista interna a todo el proyecto.

**Ala derecha:** En esta ala encontramos la oficina administrativa general, m3dulo de ba3o, dep3sito, oficinas generales, la terraza de la cafeter3a con capacidad para 25 personas con su ba3o exclusivo y una zona de grader3as con capacidad para 150 personas.

**Zonas de piscinas:** El elemento principal de este proyecto son las piscinas y las actividades que esta brinda al p3blico, se contar3 con dos modelos de piscinas una semi ol3mpica de 20x25 mts, de ocho (8) carriles de recorrido y una profundidad de dos (2) mts, y una segunda piscina para ni3os de 8x12 cuya profundidad es de 1.37 mts.

**Zonas especiales:** En la parte posterior de todo el proyecto encontramos un 3rea de zonas especiales, tales como: oficina de seguridad, cuarto de dep3sito, primeros auxilios y cuarto de m3quinas.

La piscina splash, su principal uso es el ocio y el entretenimiento de los m3s peque3os. El p3blico objetivo es infantil, incluyendo las edades m3s cortas, debido a la poca profundidad del agua. Este elemento contar3 con su propio m3dulo de ba3os, con ducha y lockers y un (1) ba3o para discapacitados.

Desglose de 3reas del Proyecto	
Descripci3n	3rea
3rea cerrada nivel -100	190.94 m <sup>2</sup>
3rea cerrada nivel 000	838.54 m <sup>2</sup>
3rea cerrada nivel 100	325.41 m <sup>2</sup>
3rea semi techada nivel 000	128.71 m <sup>2</sup>
3rea semi techada nivel 100	315.81 m <sup>2</sup>
3rea abierta nivel 000	1668.31 m <sup>2</sup>
Splash 3rea cerrada	56.19 m <sup>2</sup>
Splash 3rea abierta	711.16 m <sup>2</sup>
Metraje Total	4235.07 m <sup>2</sup>

El proyecto se ubicar3 en el Inmueble Chitr3, C3digo de Ubicaci3n 6001, Folio Real No. 30396369, ubicado en el corregimiento de Chitr3 (Cabecera), distrito de Chitr3, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 4000 m<sup>2</sup>, propiedad de la sociedad **DEPORVIDA SPORTS CLUB, S.A.**

Coordenadas UTM Datum WGS84 del 3rea del proyecto

Puntos	Norte	Este
1	878917.957	560709.154
2	878916.748	560718.838
3	878913.065	560734.663
4	878902.027	560770.817
5	878848.059	560780.252
6	878838.073	560723.12
7	878917.957	560709.154



**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.


Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **DEPORVIDA SPORTS CLUB**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **DEPORVIDA SPORTS CLUB**, promovido por la Sociedad **DEPORVIDA SPORTS CLUB, S.A.**

**Elaborado por:**

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YURIA YASMIN BENITEZ  
LIC. EN INGENIERIA  
AMBIENTAL  
IDONEIDAD: 10,530-21  
**ING. YURIA BENÍTEZ**  
Técnica Evaluadora

**Revisado por:**

  
**LIC. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

**Refrendado por:**

  
**LIC. ALEJANDRO QUINTERO**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera  
  
**MIAMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE**  
**HERRERA**

  
**MIAMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA**  
**DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE**  
**IMPACTO AMBIENTAL**