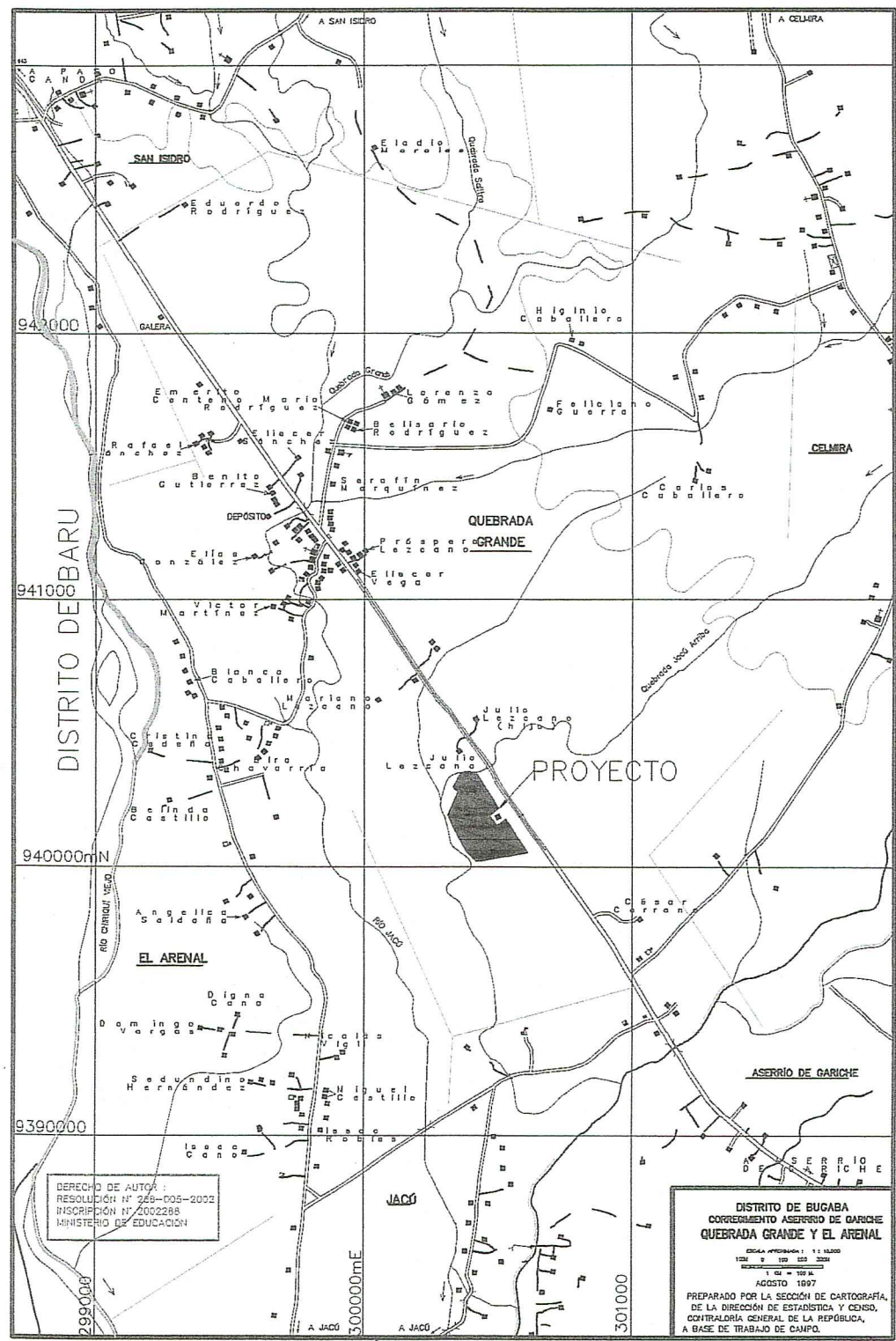


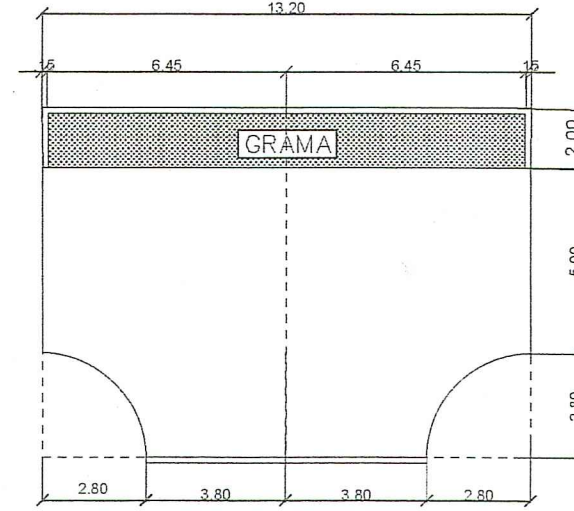


LOCALIZACIÓN REGIONAL

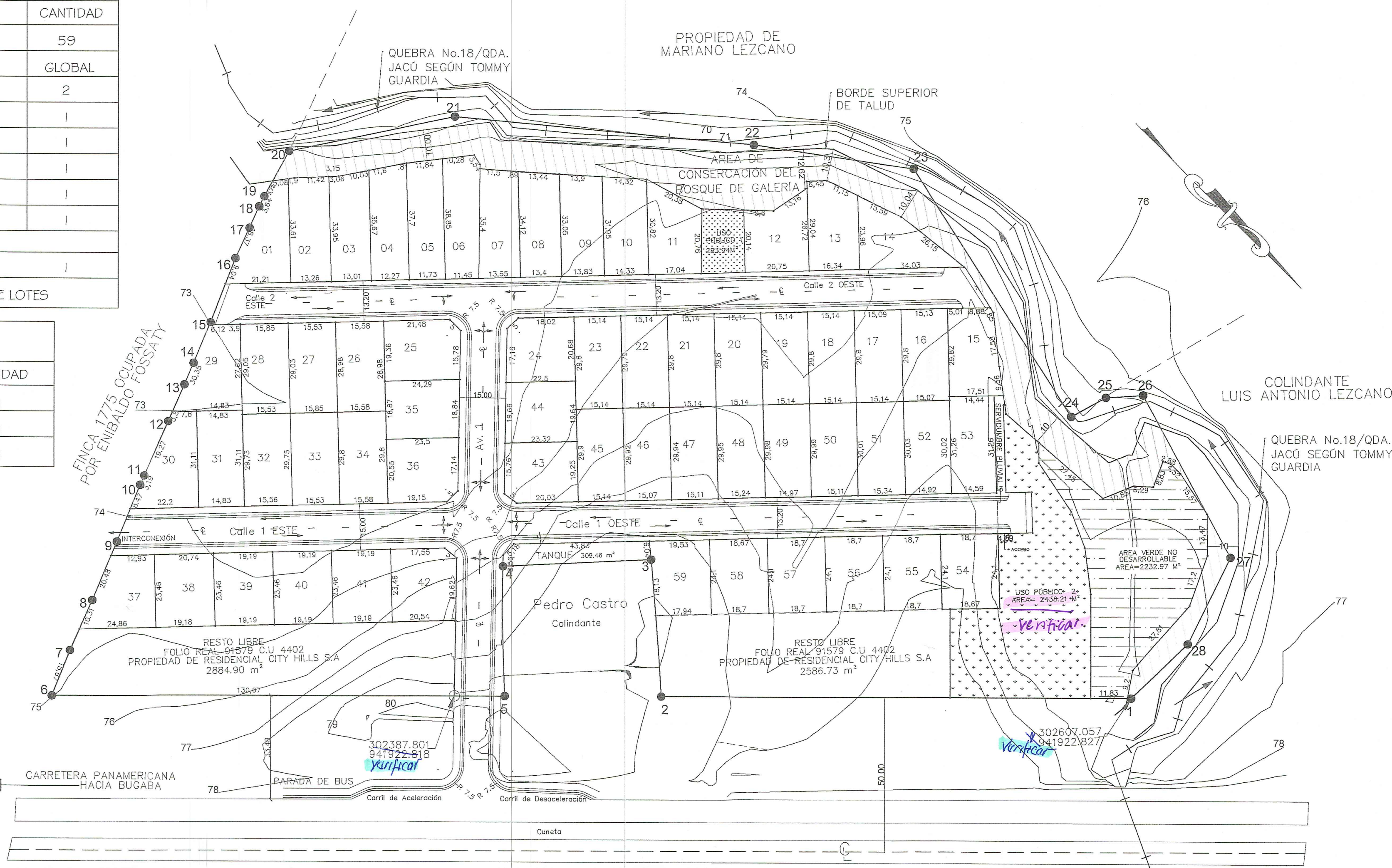
ESCALA: 1/20000

DATOS DE CAMPO		
PUNTO	LONGITUD	RUMBOS
L1	152.22	S32° 59' 54.80"E
L2	44.41	S52° 44' 59.73"W
L3	48.10	S35° 46' 45.17"E
L4	41.96	N56° 13' 16.94"E
L5	146.94	S32° 59' 40.72"E
L6	15.67	S79° 15' 47.11"W
L7	17.79	S80° 55' 02.00"W
L8	20.48	S79° 55' 28.23"W
L9	19.90	S79° 04' 15.63"W
L10	3.20	S80° 41' 23.61"W
L11	19.27	S80° 53' 57.68"W
L12	13.02	S80° 31' 32.34"W
L13	7.57	S79° 56' 55.41"W
L14	14.15	S79° 50' 36.17"W
L15	22.38	S78° 08' 21.52"W
L16	10.77	S81° 43' 38.06"W
L17	7.60	S81° 43' 38.06"W
L18	3.64	S84° 29' 27.85"W
L19	16.76	S85° 27' 23.60"W
L20	55.07	N44° 47' 48.71"W
L21	97.35	N27° 42' 01.00"W
L22	52.28	N24° 39' 30.00"W
L23	94.96	N24° 23' 20.00"E
L24	12.80	N61° 39' 58.00"W
L25	12.12	N36° 38' 58.00"W
L26	59.36	N28° 34' 41.00"E
L27	31.22	N83° 05' 44.00"E
L28	25.38	S76° 26' 43.41"E

CUADROS DE ÁREAS DE LOTES			
LOTE #	AREA (M2)	LOTE #	AREA (M2)
01	450.07	21	451.14
02	450.00	22	451.14
03	450.00	23	451.15
04	450.00	24	450.58
05	450.00	25	472.03
06	450.00	26	451.43
07	450.00	27	450.36
08	450.00	28	450.87
09	450.00	29	450.50
10	450.00	30	470.10
11	450.00	31	460.71
12	450.00	32	462.32
13	450.00	33	462.23
14	450.00	34	464.11
15	456.96	35	450.30
16	450.13	36	468.38
17	450.33	37	454.73
18	451.15	38	450.00
19	451.15	39	450.29
20	451.14	40	450.23

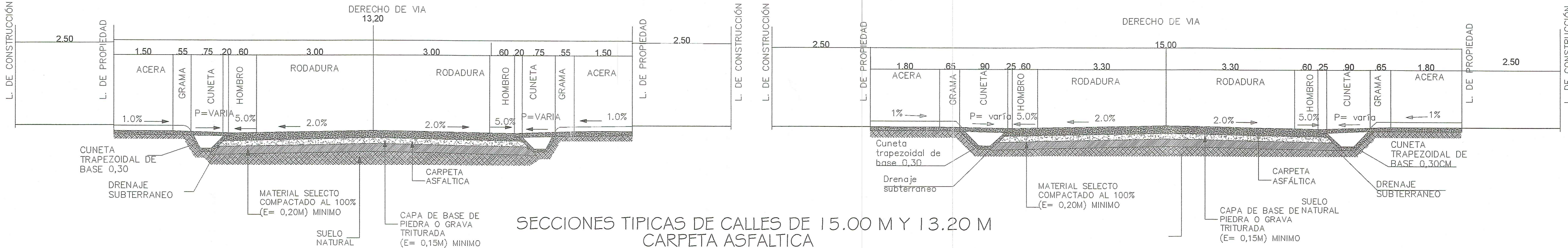


DETALLE DE MARTILLO



PLANTA DE LOTIFICACION

ESCALA: 1/1000



SECCIONES TÍPICAS DE CALLES DE 15.00 M Y 13.20 M CARPETA ASFALTICA

NOTA

AREA DE PROTECCION DE BOSQUE DE GALERIA
MINIMO 10 METROS MEDIDOS DESDE EL
BORDE SUPERIOR DEL TALUD

NORMA DE DESARROLLO URBANO
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO "RBS"
RESOLUCION 366-2020 DE AGOSTO DE 2020.

AREA MINIMA DE LOTE:
EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 150 M².
EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 120 M².
EN VIVIENDAS EN HILERAS 100 M².
EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 500 M².

RETRO MINIMO DE LOTE:
EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 7.50 M.
EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 6.00 M.
EN VIVIENDAS EN HILERAS 5.00 M.
EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 12.00 M.

FONDO MINIMO: VARIA
RETRO LATERAL MINIMO:
1.00 M CON ABERTURA
ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA.
LAS VIVIENDAS EN ESQUINAS, DEBERAN GUARDAR
LA LINEA DE CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA.

RETRO POSTERIOR MINIMO:
2.50 M EN PLANTA BAJA.
1.50 M EN PLANTA ALTA.

ALTURA MAXIMA: PLANTA BAJA Y DOS ALTOS.

LINEA DE CONSTRUCCION: 2.50 M.

ESTACIONAMIENTOS: UNO (1) POR VIVIENDAS. SE PERMITIRA
ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCION DE UN (1)
ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA.

AREA DE CONSTRUCCION CERRADA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR
45.00 M2 MINIMO

AREA DE CONSTRUCCION ABIERTA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR
5.00 M2 MINIMO

DISTRIBUCION INTERNA SALA-COMEDOR, DOS CAMARAS CON
ESPACIO PARA CLOSET O ARMARIO, UN BAÑO CON AREA DE DUCHA
INDOOR Y LAVAMANOS, PORTAL TECHADO, COCINA CON FREGADOR
Y LAVADERIA TECHADA, TENDIDERO TIQUERA PARA BASURA

ESPECIFICACIONES MINIMAS

- 1- CARPETA ASFALTICA (E=0.075M)
A- IMPERMEABILIZACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA 3/4" Y 3/8"
B- PENDIENTE DE LA CORONA 3%
C- PENDIENTE DEL HOMBRO 5%
- 2- IMPERMEABILIZACION DE MATERIAL BITUMINOSO
A- TAMAÑO MINIMO 1 1/2"
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C- C.B.R. (MINIMO) 50%
- 3- BASE DE MATERIAL PETREO (E=0.20M)
A- TAMAÑO MINIMO 1 1/2"
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C- C.B.R. (MINIMO) 50%
- 4- SUB- BASE DE MATERIAL SELECTO (E=0.20)
A- TAMAÑO MAXIMO 3"
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C- C.B.R. (MINIMO) 50%
- 5- ALINEAMIENTO
A- PENDIENTE MINIMA 1%
B- PENDIENTE MAXIMA 12%
C- ACERAS
A- HORMIGON DE 3000 lbs/ypg
B- ESPESOR DE 0.10 MTS
C- COMPACTACION DE SUB RASANTE 90% A.A.S.H.T.O. -99
- 6- SUB-RASANTE DE LA VIA
A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 CM = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
C- LAS CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON, TIPO TRAPEZOIDAL DE
BASE 30 CM.

NOTA

SE MANTENDRA CONTINUIDAD DE LAS ACERAS ATRAVES DE
RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE
OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.

NOTA

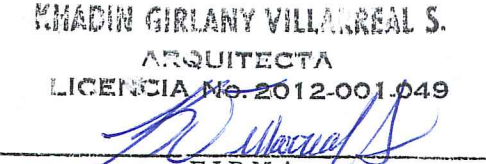
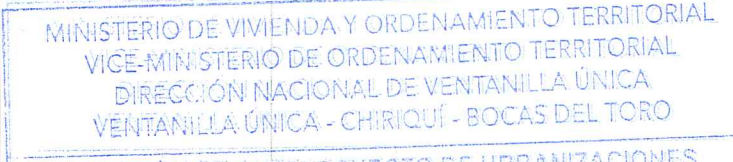
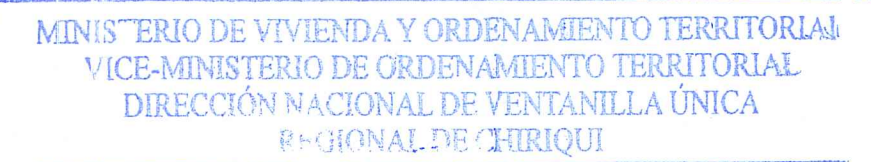
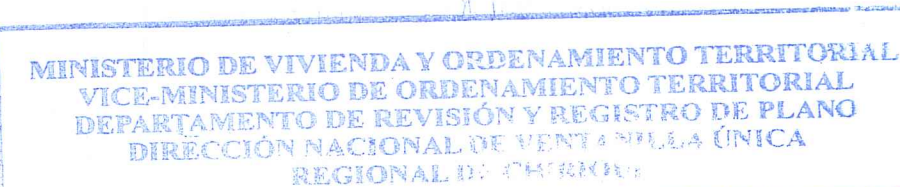
1. SE RECOMIENDA EL TRATAMIENTO DEL AGUA POTABLE.
(DESINFECTACION Y FILTRACION).
2. EL USO Y MANTENIMIENTO DEL POZO, CASITA Y LA RED
SERÁ DE CARACTER PRIVADO.

NOTA

EL PROPIETARIO SERÁ RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO DE
SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DEBE
SER APROBADO EN LA REGION DE SALUD CORRESPONDIENTE.

TAMBIEN SERA RESPONSABLE DE LA DISPOSICION DE LA BASURA
DENTRO DE SU LINEA DE PROPIEDAD.

NOTA:
PROYECTO AVALADO POR EL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE
VIVIENDA, DECRETO EJECUTIVO No. 366 DE 5 DE AGOSTO DE 2020.



KHADIN G. VILLARREAL S.
ARQUITECTA

ANTEPROYECTO LOTIFICACION DEL FOLIO REAL 91579 CODIGO 4402
PROPIEDAD DE
RESIDENCIAL CITY HILLS S.A

REP. LEGAL: SAMIR SHAKER MIHAMED ABU AWAD ABU AWWAD
CEDULA 6-065-997

ANTEPROYECTO
RESIDENCIAL CITY HILLS

UBICADO EN CORREGIMIENTO DE ACERRO DE GARICHÉ
DTTO DE BUGABA, PROVINCIA DE CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA.

AREA A DESARROLLAR 4 HAS+6568.14M²

DISEÑADO: ARQ. KHADIN VILLARREAL ESCALA INDICADAS

LEVANTADO: JEAN JOVANE FECHA JUNIO DE 2022

DIBUJADO: KHADIN VILLARREAL / MARIO MASIS HOJA 1 DE 2