



5

No. 1429840

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2018.03.29 09:57:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 126095/2018 (0) DE FECHA 27/03/2018. vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 30234 (F) LOTE 112 SEC.B , CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INCIAL DE 1 ha 1348 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1348 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE ONCE MIL BALBOAS (B/. 11,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES LA FUENTE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/. 915,663.82) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES , UNA TASA EFECTIVA DE 8.24% UN INTERÉS ANUAL DE 8% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 30234 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 219598 DE FECHA 05/12/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVALBES POR UN PERÍODO ADICIONAL DE UN AÑO PERIODO ADICIONAL DE 3 AÑO POR LA SUMA DE B/.915.663.82, INTERES ANUAL DE 8%, EFECTIVA DE 8.24%, VEASE FICHA NO.469443, ASIENTO NO.219598 TOMO NO.2009. FECHA DE REGISTRO: 20091205 10:17:07.4XDDM. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 219598, DE FECHA 05/12/2009.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 250,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 7.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 30234 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 163091 DE FECHA 28/09/2010. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE B/.250,000.00 INTERES DE 7.50% TASA EFECTIVA DE 7.50% VEASE FICHA Nº489096 ASIENTO Nº163091 TOMO Nº2010. FECHA DE REGISTRO: 20100928 22:06:35.3JOSAPA12. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 163091, DE FECHA 28/09/2010.

**SALDO DEUDOR:** OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA 19410 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA QUINTA--INSCRITA A LA FICHA 489096 DOCUMENTO 1851317 CELEBRO CON GARANTIA DE SEGUNDA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DE ACUERDO A LA CLAUSULA SEXTA DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL POR LO QUE AL 15 DE FEB.--DE 2012 LE HABIA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/250,000.00 SUMA QUE ESTA PENDIENTE DE PAGO.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 400,000.00); TASA DE INTERÉS EFECTIVA ANUAL 5.75%; OBSERVACIONES SE MANTIENE Y AUMENTA LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 3 Y 4 ANTERIOR. AHORA POR LA SUMA B/400,000.00 Y UNA TASA DE INTERES DE 5.75% Y EFECTIVA DE 5.75% ANUAL VER FICHA



## Registro Público de Panamá

No. 1429839

489096.. ASIENTO 140315 DEL TOMO 2014 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO 20140801 11:41:34.8WECUPA12; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 140315, DE FECHA 01/08/2013  
**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA HACE CONSTAR QUE ESTA FINCA 30234 FUE ACTUALIZADA EN EL SISTEMA EMULADOR (2 VECES ) 30234---CODIGO 8707 Y 30234 ---8715 AHORA QUEDANDO LA FINCA CORRECTA 30234 --8707 ...EL REGISTRADOR . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 71786/2015 (0).

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 12 AÑOS CANON CUATRO MIL UNO BALBOAS (B/. 4,001.00) INSCRITO EL DÍA MARTES, 07 DE ABRIL DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 80206/2015 (0).

**SALDO DEUDOR:** CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 400,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: QUINTA. OBSERVACIONES: ESTE SALDO DEUDOR ES HASTA EL DIA 30 DE MAYO DE 2015 EL CUAL ESTA GARANTIZADO CON SEGUNDA HIPOTECA A FICHA 489096.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 307588/2015 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE MARZO DE 2018 11:32 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS