

DOCUMENTO EN RESPUESTA A LA NOTA DRHE-SEIA-1056-2022 EN SOLICITUD DE AMPLIACIÓN AL PROYECTO “PLAZA LOS MANITOS”.

1. En la página 8, del EsIA, punto 3.0 Introducción, se indica “...El proyecto consiste en la construcción de una edificación de dos niveles o plantas para albergar locales comerciales en la fase 1, la fase 1 solo contará con el local (1 y 2), para la fase dos contará con los (locales del 3 al 9) solo será de un nivel”. Punto 5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, se indica “...La sociedad promotora tiene como objetivo la construcción de un edificio de dos niveles o plantas para el local 1 y 2 que se construirá en la fase 1 y locales de un solo nivel, desde el local 3 al 9, destinados como locales comerciales para alquiler” punto 5.1. Objetivo del proyecto., obra o actividad y su justificación, se indica. El Proyecto “Plaza Los manitos”, tiene como objetivo la construcción de dos niveles o plantas para el local 1 y 2 correspondientes a la fase 1, y a la construcción de locales comerciales denominados del 3 al 9 de una sola planta o nivel”. Sin embargo, al evaluar los planos presentados observamos información distinta a lo establecida, por lo tanto, debe:

A) Aclarar en qué consiste el proyecto.

R. Aclaremos que tanto introducción, como el punto 5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, se plantean de la siguiente manera: la construcción de una plaza comercial, donde su construcción está dividida en dos fases: la primera contempla la construcción de los locales 1 y 2, el área de estacionamientos, sistema de alcantarillado pluvial, sistema sanitario, y agua potable. La segunda fase contempla la construcción de aproximadamente 350.00m² de área para locales comerciales. La idea es que todos los locales de ambas fases queden servidos desde el primer momento. Cabe señalar que todos los locales constan de 1 sola planta arquitectónica y no de dos niveles como se había mencionado en el EsIA. En su momento la sociedad promotora tomará la decisión de iniciar la construcción de la fase 2 (dos) del proyecto. Aclarando lo

anterior, el punto 5.1. Objetivo del proyecto., obra o actividad y su justificación, quedará de la siguiente manera: “El Proyecto “Plaza Los manitos”, tiene como objetivo la construcción de los locales 1 y 2, el área de estacionamientos, sistema de alcantarillado pluvial, sistema sanitario, y agua potable. La segunda fase contempla la construcción de aproximadamente 350.00m² de área para locales comerciales 3 al 9.

Adicional aclaramos que:

El local n° 1 está diseñado para la correcta funcionalidad de un super mercado pequeño, con adecuaciones tanto internas como externas para una cadena que opera localmente, su manejo de aguas residuales será con su propio sistema de tanques sépticos.

B) Indicar que se pretende instalar en el área de Equipos Externos.

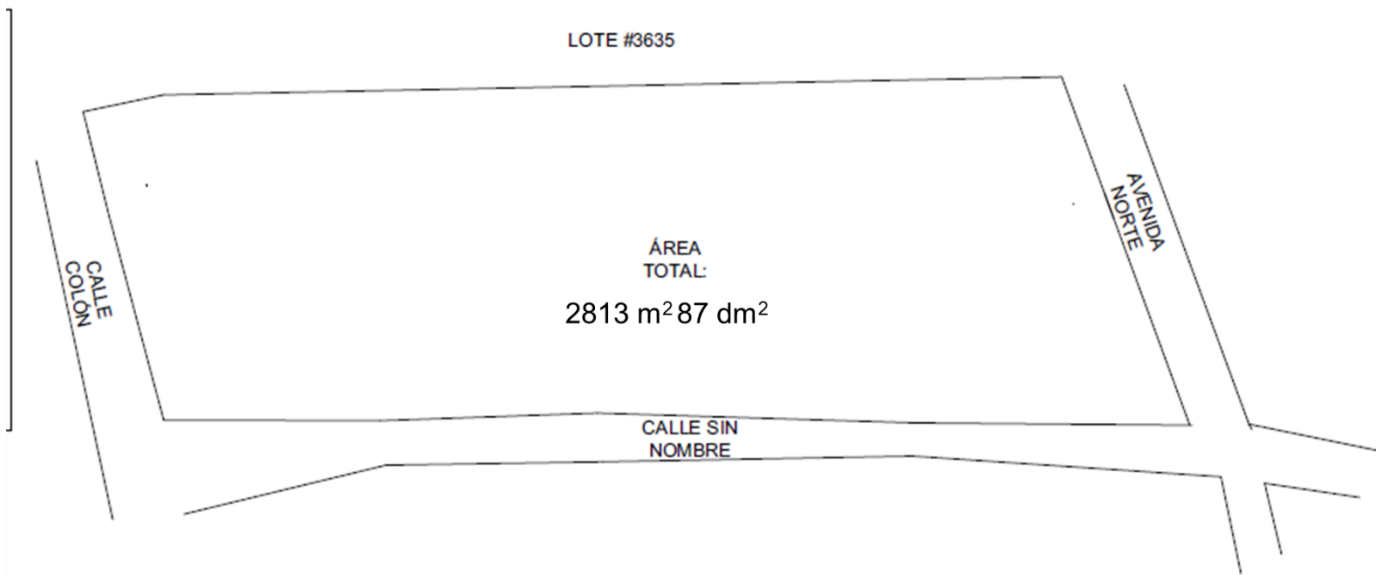
R. El local n° 2, que es para la función de equipos externos no es más que un área cerrada para la instalación de maquinarias especiales como sistema de enfriamiento, y/o equipos de tecnología para el adecuado funcionamiento del local n°1. Es decir, son equipos que no pueden estar a la intemperie. Existen otros equipos externos para uso del mismo local que si pueden estar a la intemperie como lo es un transformador eléctrico por poner un ejemplo.

C) Corregir el Cuadro 4., ya que no coincide con lo establecido en el plano presentado.

R. El cuadro 4 y 5 coincide con lo establecido en el plano de la página 92, del EsIA, sin embargo, al verificar los planos presentados, nos percatamos que el plano de la página 93 del EsIA mantiene un cuadro de área erróneo, favor guiarse del cuadro de áreas de la página 92 únicamente.

2. El área establecida en la imagen 4, del EsIA, es incongruente con el área total de los Inmuebles Folio Real N°30166820 e Inmueble Folio Real N° 480347 (F). Corregir dicha información.

R. Se corrige la imagen y se presenta nuevamente:



3. La sumatoria del área total establecida en el cuadro 9, no es la correcta. Corregir dicho cuadro.

R. Se presenta el cuadro corregido.

CUADRO DE AREAS PARA LOCALES COMERCIALES	
Número de local	Área m ²
Local #1	773.31
Local #2	69.71
Resto Del Área Cerrada Para Locales Comerciales	391.34
Total	1,234.36

4. En la página 31 del EsIA, Cuadro 10, Manejo de los desechos sólidos en las diversas etapas. Se establece que en la etapa de construcción se generarán desechos producidos en el “relleno municipal” lo cual es incongruente con la descripción del proyecto, aclarar dicha información.

R. Se mejora la redacción a lo siguiente: los desechos domiciliarios (sodas, envases de comida) de los trabajadores serán recolectados en bolsas negras, mientras que los desechos propios de construcción: sacos de cemento, estillas de madera, varillas etc, por su volumen, los mismos serán ubicados en un sitio

de acopio dentro del proyecto, en espera para su posterior traslado o eliminación directo al relleno municipal.

5. En la página 58 y 59 del EsIA, punto 10.4 Cronograma de ejecución se indica “Presentamos en el cuadro 18, el cronograma de ejecución de las medidas de mitigación aplicables al proyecto”, sin embargo, en el Cuadro 18. Cronograma de ejecución de las medidas propuestas. Se establecen actividades a monitorear, no así Medidas de mitigación. Por lo que debe corregir dicho cuadro.

R. Se amplía el cuadro 18:

Cuadro 18. Cronograma de ejecución de las medidas propuestas

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
PLANIFICACION	<ul style="list-style-type: none"> Diseño y levantamiento gráfico. Elaboración y presentación del respectivo Estudio de Impacto Ambiental, ante las oficinas de MIAMBIENTE para su evaluación. Se inicia trámites de otros permisos. 	Promotor a través de: INGENIERIA MUNICIPAL MIAMBIENTE MINSA				X Una sola vez
CONSTRUCCIÓN	Acondicionamiento del área para iniciar las actividades de construcción. Formación de estructuras de acuerdo con las especificaciones técnicas de los planos. Terminación y acabado de la obra. Se cumplen con las normas de seguridad	Promotor a través de: MI AMBIENTE MUNICIPIO MITRADEL		X	X	

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
	del personal temporal y permanente.					
	Cumplimiento de las medidas de mitigación: Aumento de partículas en suspensión (polvo) por movimiento de tierra y CO ₂ .	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rociar agua en las áreas propensas a polvo, si los trabajos de construcción se realizan durante la estación seca. ✓ Utilizar equipo en buenas condiciones mecánicas. ✓ Colocar lona de protección a los camiones que transporten materiales (arena, tierra, gravilla, etc). ✓ Colocación de un cerco perimetral. 	<div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>Durante toda la etapa de construcción</div>			
	Aumento de ruidos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Establecer horarios de trabajo diurnos. ✓ Apagar los equipos y maquinas cuando no estén en uso. ✓ Proporcionar equipo de protección auditiva para los trabajos que generen ruidos puntuales arriba de 65 db. 	<div>X</div> <div>X</div> <div></div>			X

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
	Alteración de la estructura y estabilidad del suelo	✓ Se evitará la colocación de materiales como: arena y piedra picada en sitios donde puedan ser susceptibles al arrastre por las lluvias o en la acera.	X			
		✓ Se evitará remover más suelo del que sea estrictamente necesario. El terreno es plano, por lo que el volumen de suelo a remover es muy poco. El suelo removido se utilizará para relleno en otras áreas.	X			
	Aumento de aguas residuales	✓ En la etapa de construcción se manejará por medios de baños químicos.	X			
		✓ En la etapa de operación se utilizará el sistema de tanques sépticos.	X			
	Eliminación de cobertura vegetal	✓ Establecer áreas verdes con plantas ornamentales.	Al finalizar la construcción			

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
	Alteración del micro hábitat	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Establecer áreas verdes con plantas ornamentales. ✓ De ser necesario, sensibilizar al personal que estará participando en las actividades de construcción, respecto a la no afectación de las especies que puedan encontrarse en el área. 	Al finalizar la construcción			
	Aumento de desechos sólidos (basura)	✓ No se permitirá la quema para eliminar los residuos	x			
		✓ Se colocarán cestos de basura en los predios del proyecto.		x		
		✓ Finalizada la construcción no se debe acumular material sobrante, buscar un uso adecuado para el mismo o enviar a reciclaje	x			
		✓ Se colocará letrinas portátiles en el sitio del	x			

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
		proyecto para uso de los trabajadores ✓ Los restos de caliche y materiales no reciclables deberán permanecer en un lugar que no obstruya el libre flujo de las aguas de escorrentía.	X			
	Riesgos de accidentes	✓ Señalizar los frentes de trabajo.	X			
		✓ Se colocará letreros de advertencia y precaución en las vías adyacentes.	X			
		✓ Se colocará señalizaciones o letreros de entrada y salida de camiones, el mismo debe ser visible durante la noche, para el momento de desembarque de materiales.	X			
		✓ Colocar cerco perimetral	Durante toda la construcción			
		✓ Colocar señales de regulen la velocidad en los perímetros de la obra.	X			
		✓ Prohibir la entrada de personal no autorizado a la obra	X			

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dotar al personal del equipo de seguridad personal. ✓ Colocar una barrera de protección perimetral (hojas de zinc). ✓ Cumplir con el N° 2 del 15 de febrero del 2008 <i>“Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”</i>. ✓ Disponer botiquines de primeros auxilios en el frente de trabajo. ✓ Se deben tomar en cuenta: revisión periódica de los andamios, arneses, redes de seguridad. Se mantendrá supervisión constante para detectar posibles fallas o síntomas de problemas con los equipos utilizados o el personal que se encuentre laborando. ✓ Contar con extintores en caso de emergencia 	X			
			Durante toda la construcción			
			X			
			X			
			X			
			X			

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
		✓ Contar con letreros con los principales números de emergencias.	X			
OPERACIÓN	Funcionamiento pleno y correctamente de la obra.	Promotor a través de: OFICINA DE SEGURIDAD BOMBEROS			X	
	Aguas residuales están siendo manejadas según indicaciones técnicas.	Promotor a través de: MINSA MIAMBIENTE		X	X	

Fuente: equipo de trabajo.