

David, 07 de julio del 2022



Señores  
Ministerio de Obras Públicas  
E. S. D.

Por este medio yo, **LUCRECIA TAYLOR DE ALVARADO**, con cédula de identidad personal No. 4-96-669, en calidad de presidente de la FUNDACIÓN ALVARADO TAYLOR, fundación debidamente constituida, conforme a las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público de la República de Panamá, a Folio 17390, propietaria de la Finca con número de folio real 68641 y código de ubicación 4A02, confirmo que estoy anuente de la posible afectación de dicha propiedad por el desarrollo del proyecto "Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera C.P.A – Boca Chica, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí" que desarrollará el Ministerio de Obras Públicas (MOP), por medio de su contratista ININCO, S.A.

Sin embargo, por medio de este documento, dejo expresado que cualquier trabajo o actividad que represente alguna intervención en mi propiedad debe realizarse con mi consentimiento, estableciendo previamente los términos legales con el Contratista y el Ministerio de Obras Públicas.

*Lucrecia Taylor Alvarado*  
LUCRECIA TAYLOR DE ALVARADO  
C.I.P. 4-96-669  
PRESIDENTE  
FUNDACIÓN ALVARADOTAYLOR



Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que a solicitud de *Geovani Concha* 4. 117 -

2292 hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.

Chiriquí *Lucrecia de Alvarado* 4-96-669

Testigos

Testigos

Lcdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero

*Handwritten signatures and initials*



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público  
Primero del circuito de Chiriquí con  
cédula No. 4-703-1164.

CERTIFICO Que este documento es copia  
auténtica de su original. *solo parte frontal*

Chiriquí *19 de julio 2022*

Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero



*[Signature]*



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.07.04 14:41:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 265158/2022 (0) DE FECHA 04/07/2022

FUNDACION ALVARADOTAYLOR

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACION

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 17390 (U) DESDE EL MARTES, 21 DE FEBRERO DE 2006

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: LUCRECIA TAYLOR ALVARADO

MIEMBRO: LUCRECIA TAYLOR DE ALVARADO

MIEMBRO: CESAR GUILLERMO ALVARADO TAYLOR

MIEMBRO: ANA CECILIA ALVARADO TAYLOR

PRESIDENTE: LUCRECIA TAYLOR DE ALVARADO

TESORERO: CESAR GUILLERMO ALVARADO TAYLOR

SECRETARIO: ANA CECILIA ALVARADO TAYLOR

AGENTE RESIDENTE: JAIME OSCAR COLON VASQUEZ.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA PANAMÁ

- NO CONSTA CON PODER INSCRITO.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 4 DE JULIO DE 2022 A LAS 1:32 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403576093



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 0468301E-8836-4B4F-BBB2-618CB3FDE730  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.07.05 17:53:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264894/2022 (0) DE FECHA 04/07/2022/VI

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A02, FOLIO REAL Nº 68641 (F)  
CORREGIMIENTO BOCA CHICA, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 156 m<sup>2</sup> 19 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 156 m<sup>2</sup> 19 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/. 12.00(DOCE BALBOAS)  
LINDEROS: NORTE: GANADERA CERRO JESUS, S.A.. SUR: ANDRE LOUIS CHARLES RIGAU DUBOIS Y CAMINO A BOCA CHICA Y A HORCONCITO. ESTE: GANADERA CERRO JESUS, S.A. Y CAMINO A BOCA CHICA Y A HORCONCITO. OESTE: GANADERA CERRO JESUS, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION ALVARADO- TAYLOR(RUC 17390)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE NOVIEMBRE DEL 2008.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE CESAR GUILLERMO ALVARADO TAYLOR PLAZO 10 AÑOS. CANON QUINIENTOS BALBOAS (B/. 500.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: DECLARA EL ARRENDADOR QUE DICHO CONTRATO CONSISTE EN EL ESPACIO ES PARA USO Y DIFRUTE AGRICOLA Y GANADERO DEL ARRENDATARIO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 02 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 79670/2018 (0).

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 05 DE JULIO DE 2022 02:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403575812



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 18923B67-4F60-4263-A245-13EF0A61D4DA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000