

David, 07 de julio del 2022



Señores
Ministerio de Obras Públicas
E. S. D.

Por este medio yo, **LUCRECIA TAYLOR DE ALVARADO**, con cédula de identidad personal No. 4-96-669, en calidad de presidente de la FUNDACIÓN ALVARADO TAYLOR, fundación debidamente constituida, conforme a las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público de la República de Panamá, a Folio 17390, propietaria de la Finca con número de folio real 68641 y código de ubicación 4A02, confirmo que estoy anuente de la posible afectación de dicha propiedad por el desarrollo del proyecto "Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera C.P.A – Boca Chica, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí" que desarrollará el Ministerio de Obras Públicas (MOP), por medio de su contratista ININCO, S.A.

Sin embargo, por medio de este documento, dejo expresado que cualquier trabajo o actividad que represente alguna intervención en mi propiedad debe realizarse con mi consentimiento, estableciendo previamente los términos legales con el Contratista y el Ministerio de Obras Públicas.

Lucrecia Taylor Alvarado
LUCRECIA TAYLOR DE ALVARADO
C.I.P. 4-96-669
PRESIDENTE
FUNDACIÓN ALVARADOTAYLOR



Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164,

CERTIFICO:

Dada a solicitud de *Jacobo Carrera* 4. #17 -
2372 hemos cotejado la firma en este documento con la
firma de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.

Chiriquí *Lucrecia de Alvarado 4-96-669*

Testigos

Testigos

Lcdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero



Jacobo Carrera



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público
Primer del circuito de Chiriquí con
cédula No. 4-703-1164.

CERTIFICO Que este documento es copia
autentica de su original. *Solo parte frontal*

Chiriquí 19 de julio 2022

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.07.04 14:41:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 265158/2022 (0) DE FECHA 04/07/2022

FUNDACION ALVARADOTAYLOR

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACION

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO № 17390 (U)DESDE EL MARTES, 21 DE FEBRERO DE 2006

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR:LUCRECIA TAYLOR ALVARADO

MIEMBRO:LUCRECIA TAYLOR DE ALVARADO

MIEMBRO:CESAR GUILLERMO ALVARADO TAYLOR

MIEMBRO:ANA CECILIA ALVARADO TAYLOR

PRESIDENTE:LUCRECIA TAYLOR DE ALVARADO

TESORERO:CESAR GUILLERMO ALVARADO TAYLOR

SECRETARIO:ANA CECILIA ALVARADO TAYLOR

AGENTE RESIDENTE:JAIME OSCAR COLON VASQUEZ.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁPROVINCIA PANAMÁ

-NO CONSTA CON PODER INSCRITO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 4 DE JULIO DE 2022A LAS 1:32 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403576093



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0468301E-8836-4B4F-BBB2-618CB3FDE730

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.05 17:53:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264894/2022 (0) DE FECHA 04/07/2022/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A02, FOLIO REAL № 68641 (F)
CORREGIMIENTO BOCA CHICA, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 156 m² 19 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 156 m² 19 dm².
CON UN VALOR DE B/. 12.00(DOCE BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: GANADERA CERRO JESUS, S.A.. SUR: ANDRE LOUIS CHARLES RIGAUX DUBOIS Y CAMINO A BOCA CHICA Y A HORCONCITO. ESTE: GANADERA CERRO JESUS, S.A. Y CAMINO A BOCA CHICA Y A HORCONCITO. OESTE: GANADERA CERRO JESUS, S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION ALVARADO- TAYLOR(RUC 17390)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE NOVIEMBRE DEL 2008.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE CESAR GUILLERMO ALVARADO TAYLOR PLAZO 10 AÑOS. CANON QUINIENTOS BALBOAS (B/. 500.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: DECLARA EL ARRENDADOR QUE DICHO CONTRATO CONSISTE EN EL ESPACIO ES PARA USO Y DIFRUTE AGRICOLA Y GANADERO DEL ARRENDATARIO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 02 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 79670/2018 (0).

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJoras INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 05 DE JULIO DE 2022 02:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403575812



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 18923B67-4F60-4263-A245-13EF0A61D4DA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000