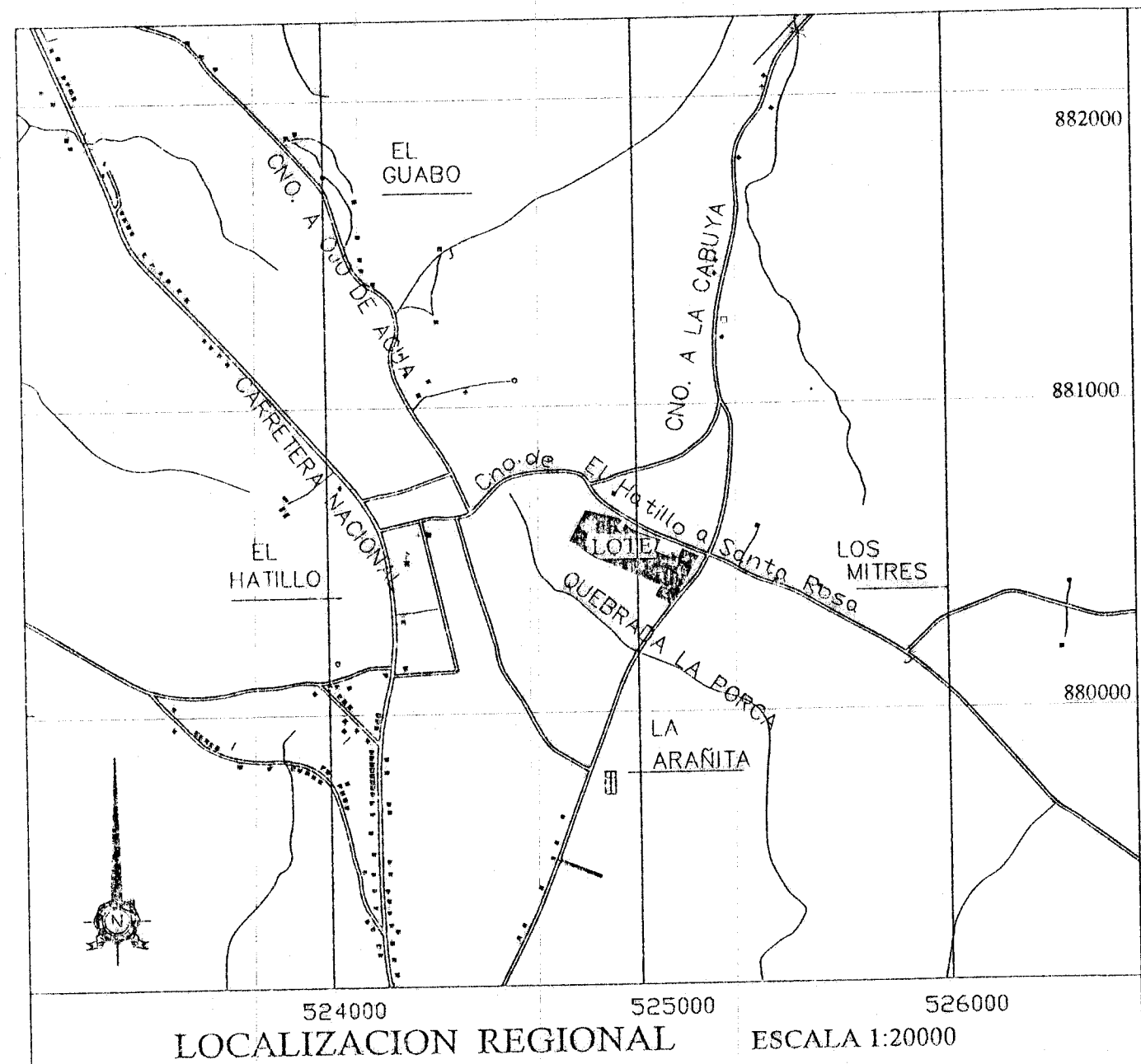


LOTIFICACION LLANO AFUERA



NORMA DE DESARROLLO

1-LA ASIGNACION DE CODIGO DE ZONA O USO DE SUELO SERA CON LA NORMA RBS (RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO) ESTABLECIDO MEDIANTE LA RESOLUCION NUMERO 366-2020 DEL 5 DE AGOSTO DEL 2020 PARA RESIDENCIA UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES Y CASA EN HILERA

2-USOS PERMITIDOS:
SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES Y CASA EN HILERA

3-NORMAS UTILIZADAS:
FRENTE MINIMO DE LOTE 10.00 METROS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIAR

FONDO MINIMO DE LOTE: VARIA

AREA MINIMA DE LOTE: 200 METROS CUADRADOS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AREA DE CONSTRUCCION: 80 % DEL AREA DEL LOTE
LINEA DE CONSTRUCCION: 2.50 METROS MINIMOS DE LA LINEA DE PROPIEDAD

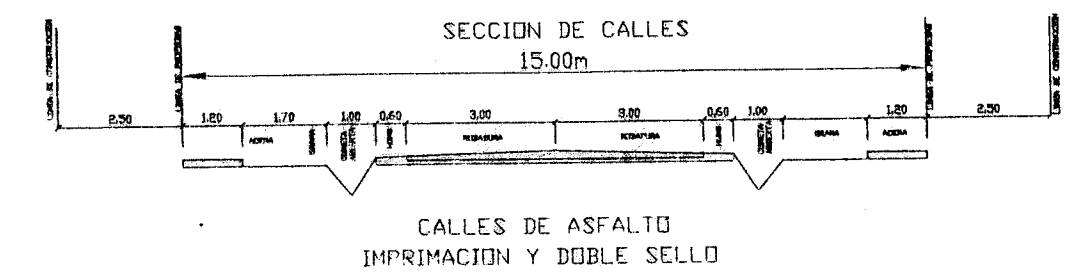
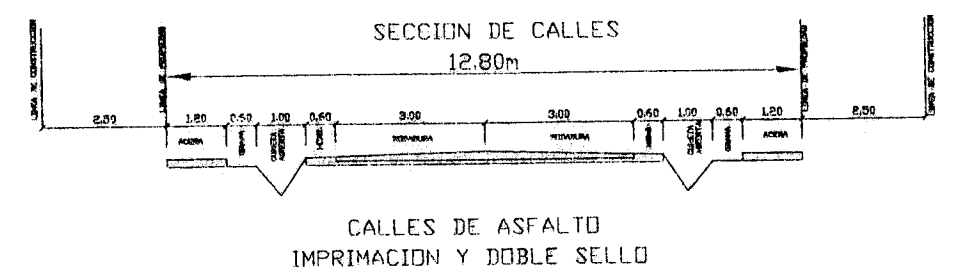
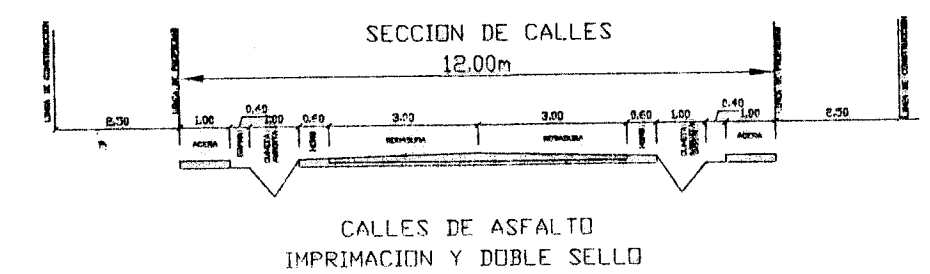
RETIRO LATERAL: 1.50 METROS

RETIRO POSTERIOR: 2.50 METROS

DESGLOSE DE AREAS			
DESCRIPCION	AREA m2	%	Nº DE LOTES
AREA DE LOTES	42863.12	85.44	44
AREA DE CALLES	6992.64	13.94	1
SERVIDUMBRE FORESTAL	312.23	0.62	1
AREA TOTAL	50167.99	100	

DATOS DE CAMPO				
EST.	DIST	RUMBO	UTM NORTE	UTM ESTE
1-2	10.26	S45°15'26"E	880524.25	525145.95
2-3	30.644	S32°9'32"W	880520.13	525155.04
3-4	20.019	S46°6'19"E	880502.26	525196.33
4-5	30.843	N32°16'14"E	880445.84	525164.09
5-6	20.66	S49°11'57"E	880358.88	525114.73
6-7	28.96	S65°55'8"E	880349.00	525107.89
7-8	71.98	S68°54'19"E	880374.06	525057.24
8-9	40	S26°29'39"W	880408.76	525076.73
9-10	30	S65°38'50"E	880504.43	524866.38
10-11	30	S65°38'50"E	880529.91	524826.13
11-12	10	N26°29'39"E	880559.57	524783.98
12-13	20	S65°38'50"E	880656.28	524835.35
13-14	30	N26°29'39"E	880629.42	524941.96
14-15	9.98	S65°38'50"E	880622.20	524949.25
15-16	44.99	S66°35'11"E	880596.25	524932.94
16-17	64.98	S29°44'57"W	880582.38	524947.36
17-18	99.99	S29°34'57"W	880608.45	524963.83
18-19	12.015	S34°40'46"W	880594.95	524979.47
19-20	56.51	N63°40'31"W	880583.14	525005.91
20-21	39.801	N29°18'48"E	880557.24	525073.07
21-22	231.073	N65°32'31"W	880521.44	525055.22
22-23	47.64	N57°39'31"W	880509.07	525082.56
23-24	51.545	N54°52'6"W	880496.70	525109.89
24-25	109.51	N27°58'45"E	880505.65	525114.35
25-1	109.941	S75°51'16"E	880497.40	525132.57

DATUM UTILIZADO PARA LAS COORDENADAS WGS 84
EQUIPO UTILIZADO PARA EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO ESTACION TOTAL NIKON MODELO NIV 5C
PRECISION DE 4" + 15PPM
EL NAVEGADOR UTILIZADO ES MODELO GARMIN ETREX
LA FRECUENCIA DEL NAVEGADOR FUE EN MOD. ESTADITO Y UNA LECTURA DE 3000 MINUTOS Y UNA PRECISION DE 5M



REPUBLICA DE PANAMA
Provincia: HERRERA Distrito: OCU
Corregimiento: OCU Lugar: EL HATILLO

GLOBO DE TERRENO QUE REPRESENTA EL FOLIO REAL N° 30362954 CODIGO 6301 DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO DENOMINADO LOTIFICACION LLANO AFUERA CON LA PROMOTORA SILVIA EDITH SANDOVAL LU Cedula N° 6-67-87 EL CUAL CUBRE UNA SUPERFICIE DE 5 Has + 167.99m2 INCLUYENDO CALLES DE ACCESO Y LOTES SERVIDOS

AREA 5 Has+ 167.99 m2

PROFESIONAL RESPONSABLE
ALBERTO ALVES MIRANDA LU
LIC. N° 2011-001-077
CED. N° 8-773-2402

ESCALA: 1:1000
FECHA: JULIO DEL 2022

ALBERTO A. MIRANDA LU
ARQUITECTO
LICENCIA N° 2011-001-077

VERA
LEY 15 del 98 de Enero de 1999
Instituto Técnico de Ingeniería y Arquitectura