

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE**  
**IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	17 DE JUNIO DE 2019.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	20 DE JUNIO DE 2019.
<b>PROYECTO:</b>	DESARROLLO DE UN BOULEVARD Y ADECUACIÓN DE TERRENO – VIVAI GARDENS
<b>PROMOTOR:</b>	SAN LUCIANO, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	JUAN ORTEGA Y JOEL ENOCK CASTILLO V
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE PILON, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLON

**DESCRIPCIÓN:**

El proyecto DESARROLLO DE UN BOULEVARD Y ADECUACIÓN DE TERRENO – VIVAI GARDENS consiste en la construcción de un boulevard de 15 a 25 metros de ancho, con una longitud de 3,245.48 metros que ocupa un área de 4ha + 851 m<sup>2</sup> y la adecuación del terreno el cual consiste en un área de 18ha + 80 metros cuadrados + 46 para un área total de 22 has + 2,931 metros cuadrados + 46 decímetros cuadrados (corte y nivelación).

Para el desarrollo del proyecto se utilizarán dos (2) globos de terreno constituidos por las Fincas con código de ubicación 3009 y Folio Real N° 313905 y N° 313906, con superficie de 34 has + 7766 metros cuadrados + 29 decímetros cuadrados y 82 has + 266 metros cuadrados + 17 decímetros cuadrados, respectivamente, de los cuales para el desarrollo de este proyecto solo se utilizará 22 has + 2,931 metros cuadrados + 46 decímetros cuadrados. Según los datos de inscripción en el Registro Público. Propiedad de la Sociedad San Luciano, S.A.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:**

Texto Único de la Ley 41 de 1998; Ley 8 de 2015; Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:**

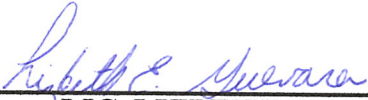
Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.


Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado, “**DESARROLLO DE UN BOULEVARD Y ADECUACIÓN DE TERRENO – VIVAI GARDENS**” se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en los artículos 26 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 debido a que:


- El Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, en su Artículo 26, establece los contenidos mínimos que debe contener el Estudio de Impacto Ambiental, sin embargo, dentro del documento presentado los títulos, no coinciden con los establecidos en la norma.
- No presento el Paz y Salvo.

- La documentación presentada en el EsIA. en los numerales, 12 Lista de Profesionales que Participaron en la Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, Firma (s) y Responsabilidades, 12.1 Firmas debidamente notariadas y el numeral 12.2 Número de registro de consultor (es). No se cumplió con los numerales 12. Y 12.1. y el numeral 12.2 al verificar el registro del sr. Juan Ortega no concuerdan ya que se presenta el número de actualización y no el del registro de inscripción.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**DESARROLLO DE UN BOULEVARD Y ADECUACIÓN DE TERRENO – VIVAI GARDENS**”, promovido por la Sociedad **SAN LUCIANO, S.A.**

  
**LIC. LIZBETH GUEVARA**  
Sección Operativa de Evaluación  
Ambiental y Verificación del  
Desempeño Ambiental

  
**ING. YINETTE VELASQUEZ**  
Jefa Encargada de la Sección Operativa  
de Evaluación Ambiental y Verificación  
del Desempeño Ambiental

  
**AGR. EDWIN GUEVARA**  
Director Regional Encargado del  
Ministerio de Ambiente- Colón.

