

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Agroturístico Temático		
Categoría:	I		
Promotor:	Rafael González Fernández-Pacheco		
Ubicación:	Corregimiento de Ocú (cabecera), Distrito de Ocú, Provincia de Herrera		
Expediente No.:	DRHE-I-T-17-2022		
Fecha de la inspección:	27 de Mayo de 2022		
Fecha del Informe:	30 de Mayo 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Ing. Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental.	MiAmbiente - Herrera
	Ing. Isselyn Polo	Técnica en Protección Ambiental	Agencia MiAmbiente - Herrera
	Lic. Jorge Serrano	Ing. Saneamiento Ambiental	Equipo consultor

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **AGROTURÍSTICO TEMÁTICO**, cuyo Promotor es el señor **RAFAEL GONZÁLEZ FERNÁNDEZ-PACHECO**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en construir un Club Hotel con infraestructura para la molienda artesanal de caña de azúcar procedente de fincas vecinas y la producción de miel de caña y ron añejo artesanal, como actividad a ofrecer para los visitantes del proyecto, en una finca con un área de 3 ha, dentro del Folio Real 30373210, Código de Ubicación 6301, ubicada en el Corregimiento de Ocú Cabecera, Distrito de Ocú, Provincia de Herrera; donde se pretende construir un Club Hotel con patio de aparcamiento, vestíbulo, hall recibidor, recepción y conserje, área para guarda equipaje, oficina de administración general y despachos, cocina, despensa, patio central para comedor, zona de conferencias y eventos, área de piscina con vestidores para damas y caballeros, cuartos de aseo, lavandería, infraestructura de producción de ron envejecido y miel de

caña con área de oficinas y sala de reuniones, siembra de levadura y sala de producción, sala de control y laboratorio, área para procesamiento de caña de azúcar con molino artesanal, área para generar vapor con biomasa y edificio para añejamiento como actividad a ofrecer para los visitantes del proyecto en la planta baja y once (11) habitaciones en planta alta a las cuales se puede acceder mediante una escalera o un ascensor. También contará con una planta de sótano la cual está compuesta por una sala de usos múltiples, almacén, dos baños, cuarto de limpieza, catorce (14) criptas para el almacenamiento del ron y el acceso a este sótano es mediante una escalera o un ascensor. Dentro del proyecto se plantea la construcción de vías de acceso, electricidad, agua potable mediante un pozo de agua y aguas servidas mediante planta de tratamiento.

El proyecto se llevará a cabo en el inmueble con código de ubicación 6301, Folio Real No. 30373210 (F), ubicado en el corregimiento de Ocú (cabecera), distrito de Ocú, provincia de Herrera, bajo las coordenadas UTM, Datum WGS84:

COORDENADAS UTM		
Punto N°	ESTE	NORTE
1	524250.25	876766.61
2	524218.86	876800.93
3	524121.26	876908.99
4	524121.55	876921.83
5	524219.45	877014.78
6	524361.61	876867.70
DATUM WGS-84		

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día viernes 27 de mayo 2022, de 9:15 a.m. hasta las 10:30 a.m. en el cual participaron Ing. Aritzel Fernández, de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de Herrera, Ing. Isselyn Polo Agencia de Mi Ambiente-Ocú y Lic. Jorge Serrano, parte del equipo técnico de consultores ambientales. En la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto **AGROTURÍSTICO TEMÁTICO**, actualmente se encuentra totalmente sembrado de arroz, ya anteriormente estas tierras han sido utilizadas propiamente para la agricultura.

Ambiente Físico:

- Se evidenció que el terreno presenta una topografía plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes superficiales
- Las áreas colindantes realizan actividades de ganadería y agricultura.

- En referencia a la calidad de aire que se percibió es bueno
- No se percibió Fuentes generadoras de ruido durante la inspección, solo se puede escuchar el ruido de los vehículos que transitan por las vías alternas.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

A. Ambiente Biológico

- ✓ Durante la inspección se pudo observar que el terreno en donde se desarrollará el proyecto **AGROTURÍSTICO TEMÁTICO**, se encuentra totalmente sembrado de arroz. El terreno se encuentra desprovisto de vegetación. Se pueden observar algunos árboles en las cercas vivas.
- ✓ No se observaron especies faunísticas, al momento de la inspección.



B. Ambiente Socioeconómico

Las áreas colindantes se utilizan principalmente para la ganadería y agricultura, también se observaron algunas viviendas unifamiliares. Existen dos vías al norte camino de Ocú a Señales y al oeste Camino a Valle Rico.

IV.OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se pudo observar que el terreno en donde se desarrollará el proyecto **AGROTURÍSTICO TEMÁTICO**, se encuentra totalmente sembrado de arroz. El terreno se encuentra desprovisto de vegetación. Se pueden observar algunos árboles en las cercas vivas.
- Se evidenció que el terreno presenta una topografía plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de agua superficiales.
- Las áreas colindantes realizan actividades de ganadería y agricultura, además se pudo observar algunas viviendas unifamiliares.
- En referencia a la calidad de aire que se percibió es bueno es aceptable, no se percibió fuentes contaminantes del aire.
- El nivel de ruido que se percibió es bajo, solo el generado por los vehículos que transitan por las vías.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524374 E 876865N	<div><p>05/27/2022 9:54:20 a. m. 17N 524374 876865 339° N Ocú Altitud:136.9m Velocidad:0.0km/h</p></div> <p>Foto. No. 1: Vista de de la finca donde se desarrollará el proyecto “AGROTURISTICO TEMÁTICO”</p>
523936 E 883111 N	<div><p>05/27/2022 10:00:38 a. m. 17N 524126 876913 103° E Ocú Altitud:142.3m</p></div> <p>Foto. No. 2: El polígono donde se desarrollará el proyecto actualmente se encuentra sembrado de arroz (etapa vegetativa)</p>

523936 E 883110 N	<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div></div><div>05/27/2022 10:00:45 a. m. 17N 524126 876913 152° SE Ocu Altitud: 142.3m Velocidad: 0.0km/h</div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div>Foto. No. 3: Se puede observar que existen algunos árboles que hacen parte de la cerca viva.</div>
524126 E 876913 N	<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div></div><div>05/27/2022 10:00:38 a. m. 17N 524126 876913 103° E Ocu Altitud: 142.3m Velocidad: 0.0km/h</div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div>Foto. No. 4: No existen fuentes de agua superficial dentro del polígono del proyecto.</div>

V. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección, se observó que en el polígono en donde se desarrollará el proyecto AGROTURÍSTICO TEMÁTICO, se se pudo observar que se encuentra sembrado totalmente de arroz.
- Se evidenció que la topografía es plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, se utilizan principalmente para la ganadería y agricultura. Se pudo observar algunas viviendas unifamiliares. Además existen dos vías al norte camino de Ocú a Señales y al oeste Camino a Valle Rico.
- En referencia a la calidad de aire que se percibió es aceptable, no se percibió fuentes contaminantes del aire.
- El nivel de ruido que se percibió es bajo, solo el generado por los vehículos que transitan por las vías.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

VI. RECOMENDACIÓN:

Luego de la inspección realizada y de la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, se hace necesario emitir nota aclaratoria al promotor, dado que existen aspectos que deben ser aclarados para continuar con el proceso de evaluación.

Elaborado por:




**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERÍA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07 *

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:


LIC. LUIS C. PEÑA BARRÍA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental



LP/af

IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “AGROTURÍSTICO TEMÁTICO”

