

## FORMATO EIA-FEA-007

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

<b>Proyecto:</b>	DEPORVIDA SPORTS CLUB.		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	DEPORVIDA, SPORTS CLUB, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	Miguel Edgardo Landa Barsallo.		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de Chitré (Cabecera), Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-23-2022		
<b>Fecha de la inspección:</b>	1 de Agosto de 2022		
<b>Fecha del Informe:</b>	2 de Agosto de 2022		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución</b>
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Lauren Grimaldo	Arquitecta del Proyecto	---
	Antonio Castillo	Arquitecto del Proyecto	---

**I. OBJETIVOS:**

Realizar inspección técnica al área del proyecto **DEPORVIDA SPORTS CLUB, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de un edificio, para espacio deportivo, con condiciones adecuadas para la práctica, específicamente de natación, contará con treinta y ocho (38) estacionamientos. El proyecto se divide en tres alas, izquierda, central y derecha y se desarrollará en tres (3) niveles: nivel -100, nivel 000 y nivel 100.

**Nivel -100**

Se puede acceder directamente por la calle principal Francisco Audía, por una rampa interna del proyecto o a través de escaleras y en él se ubicará el cuarto de máquinas de las piscinas.

**Nivel 000**

**Ala izquierda:** Se compone de una habitación de hospedaje para profesores, con baño incluido con capacidad para dos (2) personas, un cuarto de seguridad, sala de crossfit o preparación física para atletas, con capacidad para veinte (20) personas aproximadamente, en esta zona se ubica un módulo de escaleras para acceder al nivel 100 de esta ala del proyecto, módulos de baños para atletas hombres, mujeres, niños y niñas, los de hombres y mujeres cuentan con: cuatro (4) inodoros, ocho (8) duchas, un vestidor con 14 casilleros aproximadamente y un cuarto de aseo (sólo para el módulo de hombres), los de niños y niñas cuentan con: dos (2) inodoros, cuatro (4) duchas, un vestidor y un cuarto de aseo (sólo para el módulo de niños), módulo de baño para discapacitados que cuenta con: un inodoro y una ducha con capacidad para una circulación adecuada, cambiador de bebés y sala para profesores.

**Ala central:** Se compone de una tienda con baño y depósito, un módulo de baño general, consultorios de nutrición, psicología y fisioterapia (este cuenta con su propio baño) y una sala de capacitación para alumnos.

**Ala derecha:** Se encuentra el Lobby que cuenta con una recepción, baño y depósito, aquí encontramos un módulo de escaleras para acceder al nivel 100 de esta ala del proyecto y conecta con el ala central. Por otro lado, se cuenta con un spa privado con área de tumbonas, sauna seco, sauna húmedo, jacuzzi, los módulos de baños para damas y caballeros que cuenta con: un (1) inodoro y una (1) una ducha. En esta ala se encuentra un acceso privado a un pasillo que conduce directamente a la cafetería ubicada en este nivel, la misma cuenta con una capacidad aproximada para veintiocho (28) personas y cuenta con un módulo de baño exclusivo, en ella se encontrará un módulo de escalera que conduce al nivel 100 de la zona de cafetería en esta misma ala. Por último, se contará con una guardería con capacidad para quince (15) personas y cuenta con su propio baño.

#### Nivel 100

**Ala izquierda:** Cuenta con una escalera de acceso que se encuentra en la zona de crossfit o preparación física y conduce a las graderías, exclusiva para deportistas, con una capacidad de 130 personas.

**Ala central:** Cuenta un módulo de escalera que viene desde el ala derecha, en este nivel se encontrará el gimnasio del proyecto, que cuenta con dos (2) módulos de baños para damas y caballeros, ambos con tres (3) inodoros, una (1) ducha y un (1) depósito, esta ala cuenta también con una gran terraza parte del gimnasio que tiene vista interna a todo el proyecto.

**Ala derecha:** En esta ala encontramos la oficina administrativa general, módulo de baño, depósito, oficinas generales, la terraza de la cafetería con capacidad para 25 personas con su baño exclusivo y una zona de graderías con capacidad para 150 personas.

**Zonas de piscinas:** El elemento principal de este proyecto son las piscinas y las actividades que esta brinda al público, se contará con dos modelos de piscinas una semi olímpica de 20x25 mts, de ocho (8) carriles de recorrido y una profundidad de dos (2) mts, y una segunda piscina para niños de 8x12 cuya profundidad es de 1.37 mts.

**Zonas especiales:** En la parte posterior de todo el proyecto encontramos un área de zonas especiales, tales como: oficina de seguridad, cuarto de depósito, primeros auxilios y cuarto de máquinas.

La piscina splash, su principal uso es el ocio y el entretenimiento de los más pequeños. El público objetivo es infantil, incluyendo las edades más cortas, debido a la poca profundidad del agua. Este elemento contará con su propio módulo de baños, con ducha y lockers y un (1) baño para discapacitados.

Desglose de áreas del Proyecto	
Descripción	Área
Área cerrada nivel -100	190.94 m <sup>2</sup>
Área cerrada nivel 000	838.54 m <sup>2</sup>
Área cerrada nivel 100	325.41 m <sup>2</sup>
Área semi techada nivel 000	128.71 m <sup>2</sup>
Área semi techada nivel 100	315.81 m <sup>2</sup>
Área abierta nivel 000	1668.31 m <sup>2</sup>
Splash área cerrada	56.19 m <sup>2</sup>
Splash área abierta	711.16 m <sup>2</sup>
<b>Metraje Total</b>	<b>4235.07 m<sup>2</sup></b>

Durante la etapa de construcción se ejecutarán las siguientes actividades: Construcción de cimientos y estructura, albañilería y acabados, pavimentación del área de estacionamiento y circulación interna de áreas aledañas a la edificación, instalación de plomería, electricidad y sistemas especiales, carpintería y ebanistería, pintura e instalación de baldosas y azulejos, pruebas finales (en esta etapa de revisan todos los sistemas instalados y se procede a la inspección por parte de la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, limpieza general).

El proyecto se ubicará en el Inmueble Chitré, Código de Ubicación 6001, Folio Real No. 30396369, ubicado en el corregimiento de Chitré (Cabecera), distrito de Chitré, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 4000 m<sup>2</sup>, propiedad de la sociedad **DEPORVIDA SPORTS CLUB, S.A.**

#### Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

Puntos	Norte	Este
1	878917.957	560709.154
2	878916.748	560718.838
3	878913.065	560734.663
4	878902.027	560770.817
5	878848.059	560780.252
6	878838.073	560723.12

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día lunes 1 de julio de 2022, en el sitio del proyecto, ubicado en el Corregimiento de Chitré (Cabecera), Distrito de Chitré, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se observó que la Finca con Folio Real N° 30396369 en la cual se desarrollará el proyecto, mantiene las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental; no se han realizado actividades constructivas, tampoco se observó personal laborando en el área, ni maquinarias o equipos presentes en el área del proyecto.

La topografía del polígono del proyecto es plana, con una leve inclinación hacia la parte este del terreno, en dirección hacia la fuente hídrica ubicada en la finca colindante.

No se observaron fuentes superficiales de agua a lo interno del área del proyecto, sin embargo, aproximadamente a 30 metros lineales del vértice más cercano del proyecto, en dirección este, se ubica una fuente hídrica, la cual atraviesa la finca colindante.

La cobertura vegetal a lo interno de la finca está conformada por gramíneas, no se observaron árboles dentro del polígono; en la cerca de la colindancia se observaron árboles de más de 20 cms de DAP y arbustos, los cuales según el Promotor del proyecto requerirán ser podados y/o talados (de ser necesario).

#### A. Ambiente Físico

- La topografía del polígono del proyecto es plana, con una leve inclinación hacia la parte este del terreno, en dirección hacia la fuente hídrica ubicada en la finca colindante.
- No se observaron fuentes superficiales de agua a lo interno del área del proyecto, sin embargo, aproximadamente a 30 metros lineales del vértice más cercano del proyecto, en dirección este, se ubica una fuente hídrica, la cual atraviesa la finca colindante.
- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es agropecuario. En el área de influencia del proyecto, se ubican proyectos residenciales (Residencial Paseo de Los Guayacanes, Residencial Altos de Los Guayacanes) y fincas de uso agropecuario.

- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera, es el tránsito vehicular en la vía colindante (Calle Francisco Audía).
- El ruido dentro de la zona del proyecto se debe principalmente al tránsito de vehículos en la calle cercana (Calle Francisco Audía).
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.

#### B. Ambiente Biológico

- La cobertura vegetal a lo interno de la finca está conformada por gramíneas, no se observaron árboles dentro del polígono; en la cerca de la colindancia se observaron árboles de más de 20 cms de DAP y arbustos, los cuales según el Promotor del proyecto, requerirán ser podados y/o talados (de ser necesario).
- No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.

#### C. Ambiente Socioeconómico

- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es agropecuario. En el área de influencia del proyecto, se ubican proyectos residenciales (Residencial Paseo de Los Guayacanes, Residencial Altos de Los Guayacanes) y fincas de uso agropecuario.

### IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real N° 30396369 en la cual se desarrollará el proyecto DEPORVIDA SPORTS CLUB, mantiene las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental, no se han realizado actividades constructivas, tampoco se observó personal laborando en el área o maquinarias presentes en el área del proyecto.
- En referencia al ambiente físico, se observó mediante inspección que la topografía del polígono del proyecto es plana, con una leve inclinación en dirección este. El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es agropecuario. No se observaron fuentes superficiales de agua a lo interno de la finca, sin embargo, a aproximadamente 30 metros lineales del vértice más cercano del proyecto se ubica una fuente hídrica, la cual atraviesa la finca colindante.
- En referencia a la calidad de aire y el ruido en el área del proyecto, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera y ruido, es el tránsito vehicular en la calle cercana (Calle Francisco Audía). No se percibieron olores molestos.
- En referencia al ambiente biológico, la cobertura vegetal a lo interno de la finca está conformada por gramíneas, no se observaron árboles dentro del polígono; en la cerca de la colindancia se observaron árboles de más de 20 cms de DAP y arbustos, los cuales según el Promotor del proyecto, requerirán ser podados y/o talados (de ser necesario). Es importante indicar que, en el Estudio de Impacto Ambiental, no se incluyó el inventario forestal de las especies que se mantienen en la cerca perimetral terreno y la identificación de aquellos árboles que se verán afectados por poda/tala. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- En referencia al ambiente socioeconómico, en el área de influencia del proyecto, se ubican proyectos residenciales (Residencial Paseo de Los Guayacanes, Residencial Altos de Los Guayacanes) y fincas de uso agropecuario.

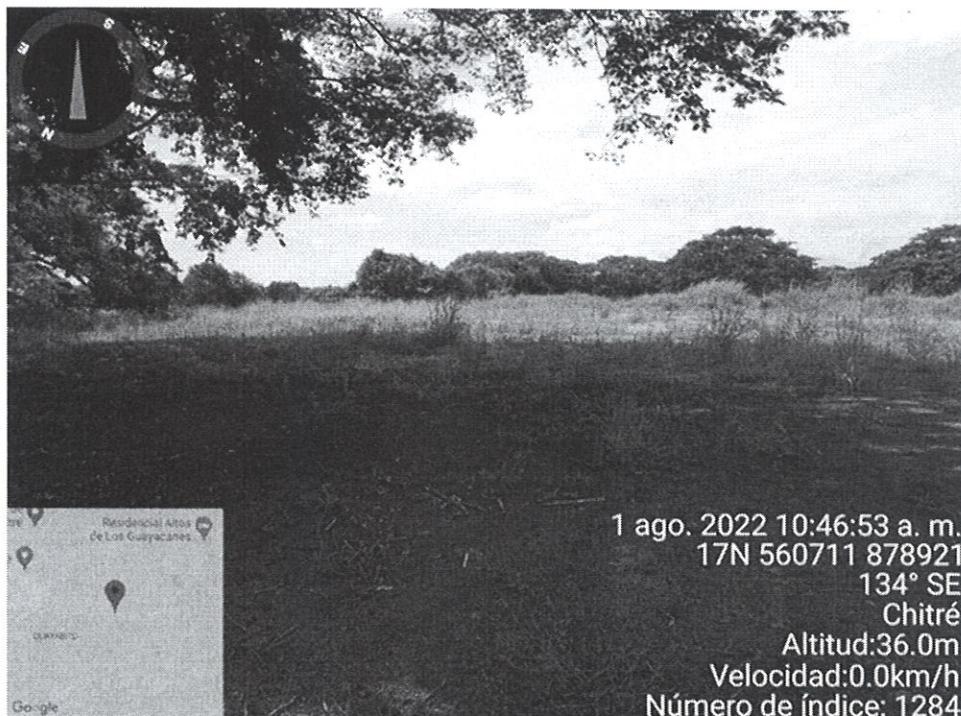
- En la inspección de campo se observó que colindante al área del proyecto, sólo se ubica en dirección norte, la Calle Francisco Audía, sin embargo, en los planos presentados en el Estudio de Impacto Ambiental, se detallan dos (2) calles de rodadura de asfalto, colindantes al polígono del proyecto (dirección norte y dirección oeste); esto es contradictorio con lo existente en la actualidad, ya que la calle colindante oeste que se presenta en los planos, es una proyección a futuro del desarrollo de la finca colindante (no existe actualmente).

## V. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imagenes tomadas en el sitio.	
560708 E 878921 N	 <p>Residencial Altos de Los Guayacanes</p> <p>Árboles en la cerca colindante</p> <p>1 ago. 2022 10:46:14 a.m. 17N 560708 878921 119° SE Chitré Altitud: 40.0m Velocidad: 0.0km/h Número de índice: 1282</p>	

**Fig. No. 1:** Vista de los árboles presentes en las colindancias, según lo informado en la inspección, algunos de estos árboles requerirán ser podados y/o talados.

560711 E  
878921 N



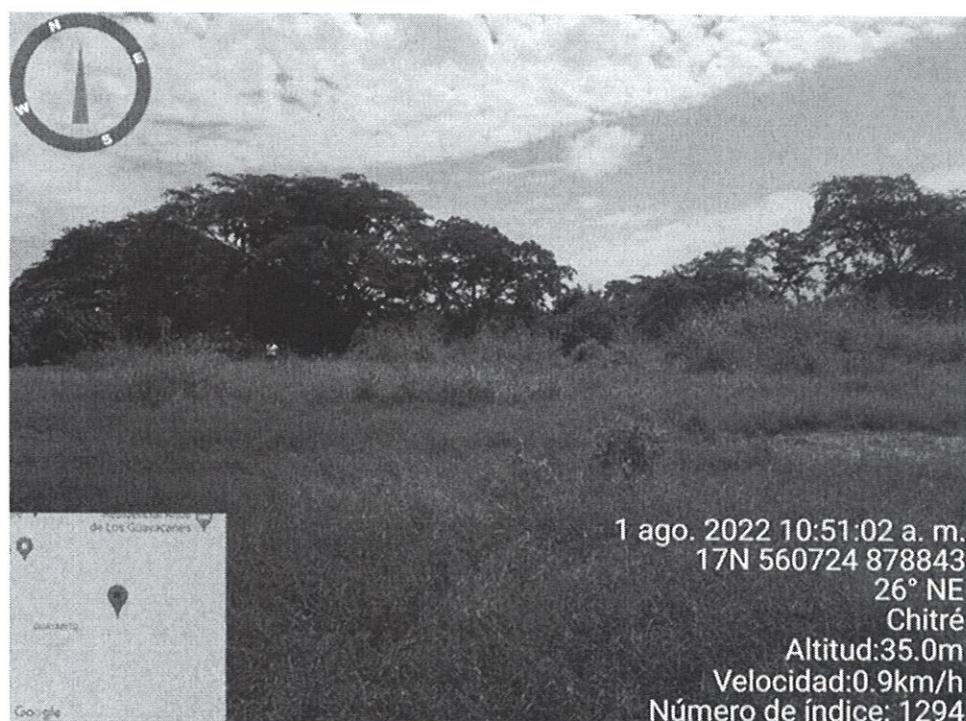
**Fig. No. 2:** Vista de la topografía en la cual se desarrollará el proyecto, la que es relativamente plana, a lo interno de la finca, se mantiene cobertura vegetal, conformada por remanentes de gramíneas.

560722 E  
878875 N



**Fig. No. 3:** La topografía en el área del proyecto es relativamente plana. La vegetación presente en el área del proyecto, está conformada por gramíneas y árboles en la cerca perimetral. Según lo indicado en inspección, algunos requerirán ser talados y/o podados.

560724 E  
878843 N



**Fig. No. 4:** Vista de la vegetación existente en el área del proyecto, conformada por remanentes de gramíneas.

560783 E  
878898 N



**Fig. No. 5:** Vista del punto de entrada y la dirección de la fuente hídrica en la finca colindante al proyecto. Este punto se ubica aproximadamente 30 metros lineales del vértice más cercano del polígono del proyecto.

## VI. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real N° 30396369 en la cual se desarrollará el proyecto DEPORVIDA SPORTS CLUB, mantiene las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental, no se han realizado actividades

constructivas, tampoco se observó personal laborando en el área o maquinarias presentes en el área del proyecto.

- En referencia al ambiente físico, se observó mediante inspección que la topografía del polígono del proyecto es plana, con una leve inclinación en dirección este. El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es agropecuario. No se observaron fuentes superficiales de agua a lo interno de la finca, sin embargo, a aproximadamente 30 metros lineales del vértice más cercano del proyecto se ubica una fuente hídrica, la cual atraviesa la finca colindante.
- En referencia a la calidad de aire y el ruido en el área del proyecto, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera y ruido, es el tránsito vehicular en la calle cercana (Calle Francisco Audía). No se percibieron olores molestos.
- En referencia al ambiente biológico, la cobertura vegetal a lo interno de la finca está conformada por gramíneas, no se observaron árboles dentro del polígono del proyecto; en la cerca de la colindancia se observaron árboles de más de 20 cms de DAP y arbustos, los cuales según los Arquitectos del proyecto, requerirán ser podados y/o talados (de ser necesario). Es importante indicar que, en el Estudio de Impacto Ambiental, no se incluyó el inventario forestal de las especies que se mantienen en la cerca perimetral terreno y la identificación de aquellos árboles que se verán afectados por poda/tala. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- En referencia al ambiente socioeconómico, en el área de influencia del proyecto, se ubican proyectos residenciales (Residencial Paseo de Los Guayacanes, Residencial Altos de Los Guayacanes) y fincas de uso agropecuario.
- En la inspección de campo se observó que colindante al área del proyecto, sólo se ubica en dirección norte, la Calle Francisco Audía, sin embargo, en los planos presentados en el Estudio de Impacto Ambiental, se detallan dos (2) calles de rodadura de asfalto, colindantes al polígono del proyecto (dirección norte y dirección oeste); esto es contradictorio con lo existente en la actualidad, ya que la calle colindante oeste que se presenta en los planos, es una proyección a futuro del desarrollo de la finca colindante (no existe actualmente).

## VII. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YURIA YASMIN BENITEZ  
LIC. EN INGENIERIA  
AMBIENTAL  
IDONEIDAD: 10,520-21 \*

ING. YURIA BENÍTEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:

  
LIC. LUIS C. PEÑA. B.

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental



LP/yb



## MINISTERIO DE AMBIENTE

Dirección Regional de Herrera

### IMAGEN SATELITAL DEL ÁREA DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “DEPORVIDA SPORTS CLUB”

