

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL70  
15INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN  
DRCC-IIo-180-2020

## I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.
Promotor:	GRACIELA DEL ROSARIO ROSARIO.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS.
Localización del proyecto:	SECTOR DE CHIGORE, CORREGIMIENTO DE PENONOMÉ CABECERA, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ.
Fecha de inspección:	14 DE DICIEMBRE DE 2020.
Fecha de informe:	14 DE DICIEMBRE DE 2020.
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yarianis Santillana Macías-MiAMBIENTE- Coclé.</li> <li>Rodrigo Quijada- MiAMBIENTE-Coclé.</li> <li>Ángela López-MiAMBIENTE-Coclé.</li> <li>Kiriam González-MiAMBIENTE-Coclé.</li> </ul>

## II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I denominado **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

## III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de un local comercial, que estará ubicado en el sector de la loma, corregimiento del Roble, el cual contará en la parte frontal con un espacio comercial para el funcionamiento de un mini super y la parte posterior para residencia. Este nuevo edificio de una planta cuenta con un área cerrada de construcción de 532.44 m<sup>2</sup> y un área abierta de 286.71 m<sup>2</sup>, lo que hace un total de 819.15 m<sup>2</sup> y será construido sobre un globo de terreno con una superficie de 2,404.20 m<sup>2</sup>, dicha obra contempla el funcionamiento de un local comercial tipo (m/s), con depósito, baño y estacionamientos en su parte frontal, mientras que en la parte posterior del local se establecerá una residencia, compuesta de sala comedor, cocina, (4) recamaras cada una con su baño individual, portal y terraza. Las aguas residuales generadas durante la etapa operativa de la obra, serán manejadas a través de tanque séptico. Las coordenadas UTM, Datum WGS84 sobre las cuales se ubica el proyecto son:

## Área uno sobre finca 14083

NORTE	ESTE
943003	572093
943004	572086
943015	572087
943015	572095

## Área dos sobre fincas 13835 y 24757

NORTE	ESTE
943017	572104
943019	572091
943036	572094
943034	572107

## IV. METODOLOGÍA

El día catorce (14) de diciembre de 2020, partimos a las 3:15 p.m. hacia el área propuesta para el proyecto, en la cual nos atendió el señor Gilberto del Rosario, realizamos una inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano,

## V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: El área propuesta para el desarrollo del proyecto es un área ya intervenida, una de las fincas propuesta ya cuenta con cuatro (4) cuartos de alquiler.

Observación 2: Al momento de la inspección se evidencia que el área propuesta para el desarrollo del nuevo proyecto, ya cuenta con cuatro (4) apartamentos de alquiler en operación los cuales no fueron mencionados en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, ya que el mismo consiste en la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. Tampoco indicaron si los apartamentos de alquiler existentes están dentro de las fincas propuestas para el desarrollo del nuevo proyecto. Por lo que el promotor deberá aclarar.

Observación 3: La vegetación en el lugar es tipo gramínea, algunos árboles. No se observó fuente hídrica en las áreas propuestas para el desarrollo del proyecto.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

### COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
Punto 1	572095	940601
Punto 2	572098	943022
Punto 3	572093	943014
Punto 4	572083	943043
Punto 5	572094	943023

## VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, no concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

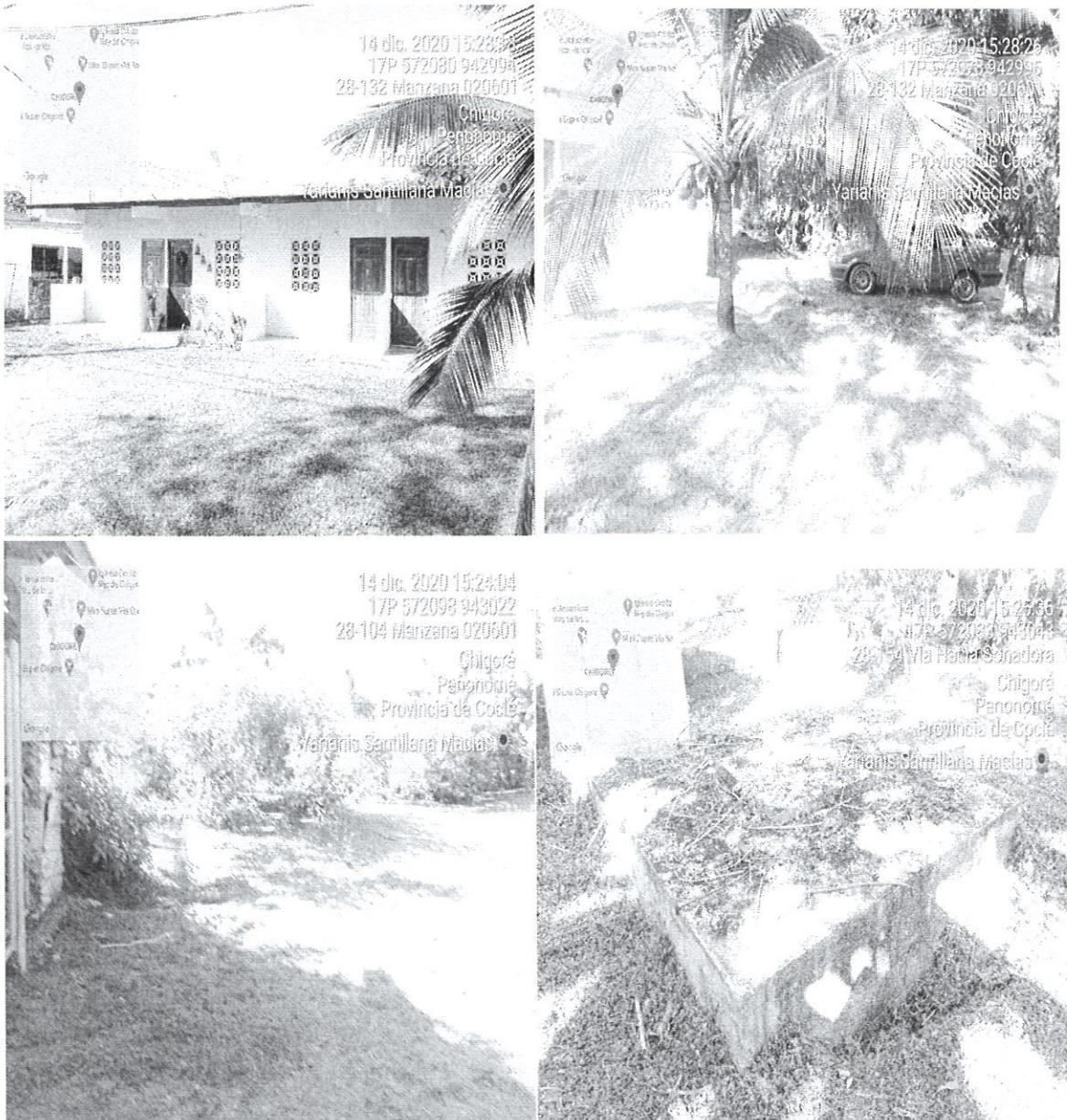
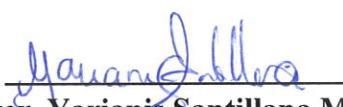


FOTO 1,2,3 y 4 Área propuesta para el desarrollo del proyecto.

### INFORME ELABORADO POR:

  
Mgter. Yarianis Santillana Macías  
Evaluadora Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YARIANIS M. SANTILLANA M.  
VALENTINA FNC AMBIENTAL  
CIEPF. M. REC. NAT  
INDEVIDAD. 8,100-18-M18 \*

### REVISADO POR:

Licdo. José Quirós  
Jefe de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental