



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUFINO MORALES  
RIVERA  
FECHA: 2022.06.22 09:08:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Rufino Morales Rivera*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 239924/2022 (0) DE FECHA 06/16/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 404729 (F) CALLE CHIRIQUI , BARRIADA BOQUETE, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 500 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 500 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/.187,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/.157,000.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL BALBOAS(B/.187,000.00). **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE CALLE DE TIERRA SUR R.L. DE LA FINCA 29530 ESTE JUAN CARLOS LANDAU RUIZ OESTE R.L. DE LA FINCA 29530 **FECHA INSCRIPCIÓN: 09/11/2012.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO NUEVE ESTRELLAS, S.A. (RUC 155596434-2-2015) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
**ADQUIERE: 09/03/2020**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY DE LA FINCA MADRE. FECHA DE REGISTRO: 20121109 08:38:37.4DELIA . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 210142, DE FECHA 11/09/2012.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.98,774.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE 98,774.00 UNA RESIDENCIA UNIFAMILIAR, QUE CONSTA DE UNA PLANTA SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS EN AMBAS CARAS, PAREDES DE BLOQUES REVESTIDOS DE AZULEJOS EN LA COCINA, LAVANDERIA Y BAÑOS, PISOS REVERSTIDOS DE BALDOAS EN TODA LA CONSTRUCCION. SUPERFICIE TOTAL: 195.35M2. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 EL DÍA MARTES, 16 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 250240/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE JUNIO DE 2022 11:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403550689



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D0C93FE-C4D3-484F-B0BA-314F6DC4E0B5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 209337/2022 (0) DE FECHA 05/26/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4304, FOLIO REAL Nº 50060 (F)  
CORREGIMIENTO BAJO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 598 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 598 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 40401-33487.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA INTERAMERICANA Y MIDE 36.39 METROS SUR: ALEXIS AVILA Y MIDE 57.6 METROS ESTE: CALLE SIN NOMBRE Y MIDE 51.25 METROS OESTE: MARY RAQUEL JURADO Y MIDE 23.40 METROS QUE LA PRESENTE SOLICITUD SE HIZO EN FORMA CORRECTA.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/1,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO NUEVE ESTRELLAS, S.A. (RUC 155596434-2-2015) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE MAYO DE 2022 7:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403513654**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E8652C1A-5927-4A6E-959F-9CD450D64DD8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000