

22
K

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-042-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“PLAZA SAMBRANO”
Promotor:	ARCOS DE COCLE, S.A.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	YESSICA MORAN Y JOSE PABLO CASTILLO
Localización del proyecto:	CALLE 28 DE NOVIEMBRE, EL ENCANTO, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLE
Fecha de inspección:	30 DE MARZO DE 2022
Fecha de informe:	1 DE ABRIL DE 2022
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">• Angela López Name – MiAMBIENTE, Regional de Coclé.• Rodrigo Quijada – MiAMBIENTE, Regional de Coclé.• Ricardo Mendoza – arquitecto del proyecto• Yessica Morán – consultora ambiental

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **“PLAZA SAMBRANO”**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto denominado “PLAZA SAMBRANO”, consistirá en la construcción de un edificio de 2 plantas: - Nivel 000: serán 2 locales comerciales con sus respectivos sanitarios. - Nivel 100: estarán 4 apartamentos para alquiler, cada uno contará con 2 recamaras, sala – comedor, cocina, sanitario-ducha, lavandería y un balcón.

Adicional se contará con tinaqueras para el manejo de los desechos sólidos, área de estacionamientos en la parte frontal y se va aprovechar el desnivel del terreno para estacionamientos soterrados exclusivos para los dueños de los apartamentos.

La dotación de agua potable será a través del IDAAN y el manejo de las aguas residuales será a través de tanque séptico que se va a construir. Cabe aclarar que dentro del terreno existe un tanque séptico con sus respectivos C.I. y resumidero que corresponden a los locales comerciales que son colindantes, los cuales no se verán afectados por la ejecución del proyecto.

El proyecto se desarrollará en la finca con Folio N° 23616, código de ubicación 2501, una superficie total de dos mil dos metros cuadrados con cincuenta y nueve punto dos decímetros cuadrados (2002 m² 59.2 dm²), ubicado en calle 28 de noviembre, El Encanto, corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

IV. METODOLOGÍA

El día treinta (30) de marzo de 2022, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto en conjunto con el arquitecto y la consultora ambiental del proyecto.

Página 1 de 3

23/4

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Se observa que han iniciado la construcción del proyecto, con la construcción de la fundación y formaletas para nivelar el proyecto con respecto a la carretera.

Observación 2: El arquitecto menciona que se realizarán estacionamientos soterrados, en la primera planta locales comerciales y en la segunda planta apartamentos.

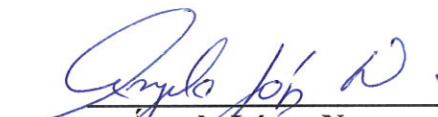
Observación 3: No realizarán el corte de ningún árbol y no se evidencia presencia de cuerpo de agua dentro de la propiedad.

Observación 4: Se evidencia que como colindante del proyecto existe una depresión natural la cual drena las aguas de lluvia provenientes de la carretera.

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **“PLAZA SAMBRANO”**


INFORME ELABORADO POR:


Angela López Name

Evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.



REVISADO POR: Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Coclé


José M. Quirós
Jefe de la sección de evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé

24
AC

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

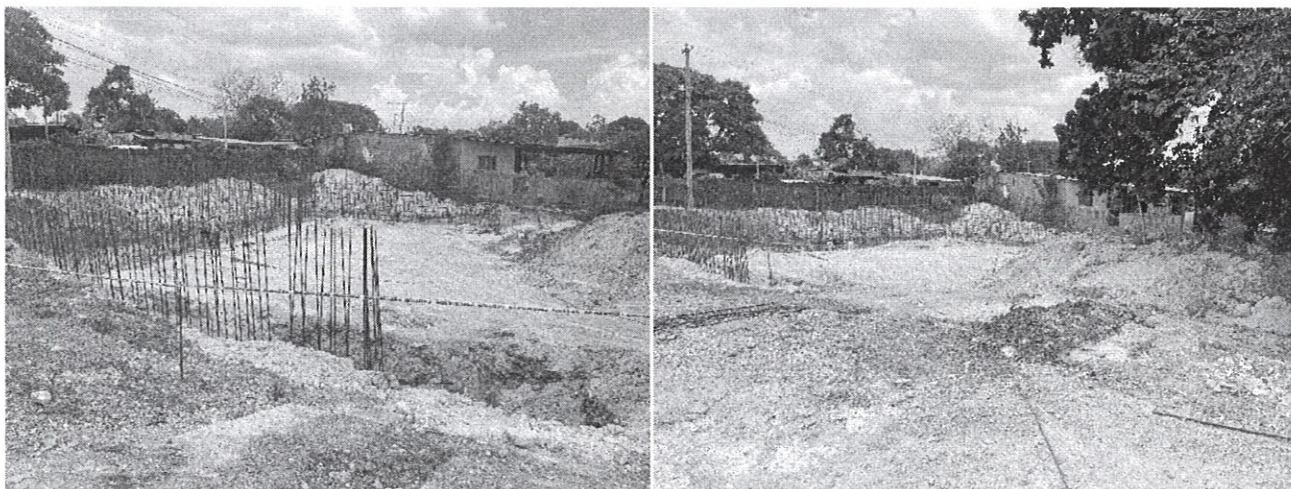


Foto 1 y 2: área donde realizarán el Proyecto, iniciaron construcción con la construcción formaleta para el relleno para llegar al nivel de la calle.



Fig. 1: Vista general del proyecto

