

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO

I. DATOS GENERALES:

Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE"		
Categoría:	I		
Promotor:	TRANSPORTES BG, S.A.		
Representante Legal:	CLAUDIO ANTONIO BARBA GONZÁLEZ		
Ubicación:	Corregimiento de Ocú (Cabecera), distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-25-2022		
Fecha de Inspección:	3 de agosto de 2022		
Fecha del Informe:	4 de agosto de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Isellyn Polo	Técnica en Recursos Naturales	MiAmbiente - Agencia de Pese
	Claudio Barba	Promotor	TRANSPORTES BG, S.A.

II. OBJETIVO:

Realizar recorrido al área del Inmueble, donde se pretende desarrollar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE"**, cuyo Promotor es la Sociedad **TRANSPORTES BG, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EslA con la realidad del polígono, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del inmueble.

III. BREVE DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto para presentar consiste en el acondicionamiento de un globo de terreno cuya superficie es de 2,765.00 metros cuadrados el cual forma parte de la finca número 5062, código de ubicación 6301 cuya superficie total es de 2has+6415.07 metros cuadrados, para construir un edificio para locales comerciales e instalar una estación de combustible. El edificio constará de una planta en el cual se acondicionarán cuatro locales de tipo comercial, una oficina y un área de tienda. Frente al edificio, como complemento, se

Informe Técnico de Inspección a Polígono del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE"**.

Fecha de la Inspección: 3 de agosto de 2022.

LP/Fc

Página 1 de 7

habilitarán seis estacionamientos y el sistema de tanque séptico. Todos los compartimientos llevarán sus respectivos baños completos.

La estación de gasolina se ubicará hacia la parte frontal del edificio, cumpliendo con la distancia reglamentaria y contará con un canopy con tres máquinas de abastecimiento. Cada máquina tendrá la capacidad de abastecer gasolina de 95 octanos, gasolina de 91 octanos y diésel. Se podrán abastecer seis vehículos simultáneamente, dependiendo del tamaño del vehículo. También tendrá un área de abastecimiento de agua, aire y los sanitarios para el público. Una tercera sección será acondicionada para colocar los tanques de reserva, los cuales irán soterrados. Complementariamente se construirá una cerca perimetral de alambre de ciclón hacia norte y este del área de construcción.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día miércoles tres (3) de agosto 2022, iniciando a las 9:20 a.m., En el Inmueble, Ocú, código de ubicación 6301, Folio Real N° 5062 (F), Corregimiento Ocú Cabecera, distrito Ocú, provincia de Herrera. Con una superficie actual o resto libre de 2 has 6415 m² 7 dm², cuyo Titular Registral es TRANSPORTES BG, S.A., según Certificación de Propiedad expedida por el Registro Público de Panamá. Se realizó recorrido por el terreno en compañía del Promotor Claudio Barba, se le explicó sobre aspectos técnicos con respecto al EslA presentado. Dicha inspección culminó a las 9:45 a.m. del miércoles tres (3) de agosto de 2022

En la misma se observaron los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del Inmueble, los cuales se detallan a continuación:

A. Ambiente Físico:

- Se observó dentro del polígono carros, camiones, equipo articulado, arena, piedra, estructura de techo armado y soporte de concreto para los tanques de almacenamiento de combustible
- Se observó que la topografía del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, con pequeño desnivel con respecto a la calle.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada).
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es buena, debido a que no existen industrias que generen gases perjudiciales. Sin embargo debido a que es una zona con movimiento vehicular, se sintieron gases provenientes de vehículos automotores en el sitio.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que viven en las viviendas que están cerca al Inmueble, los cuales realizan distintas actividades propias del hogar, por taller existente propiedad del promotor y por vehículos automotores que transitan la vía hacia Ocú.
- No se sintieron olores desagradables en el sitio.

B. Ambiente Biológico

Informe Técnico de Inspección a Polígono del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE".

Fecha de la Inspección: 3 de agosto de 2022.

LP/Fc

Página 2 de 7

- En el polígono existe especies de gramíneas y algunas malezas.
- No se observó fauna.

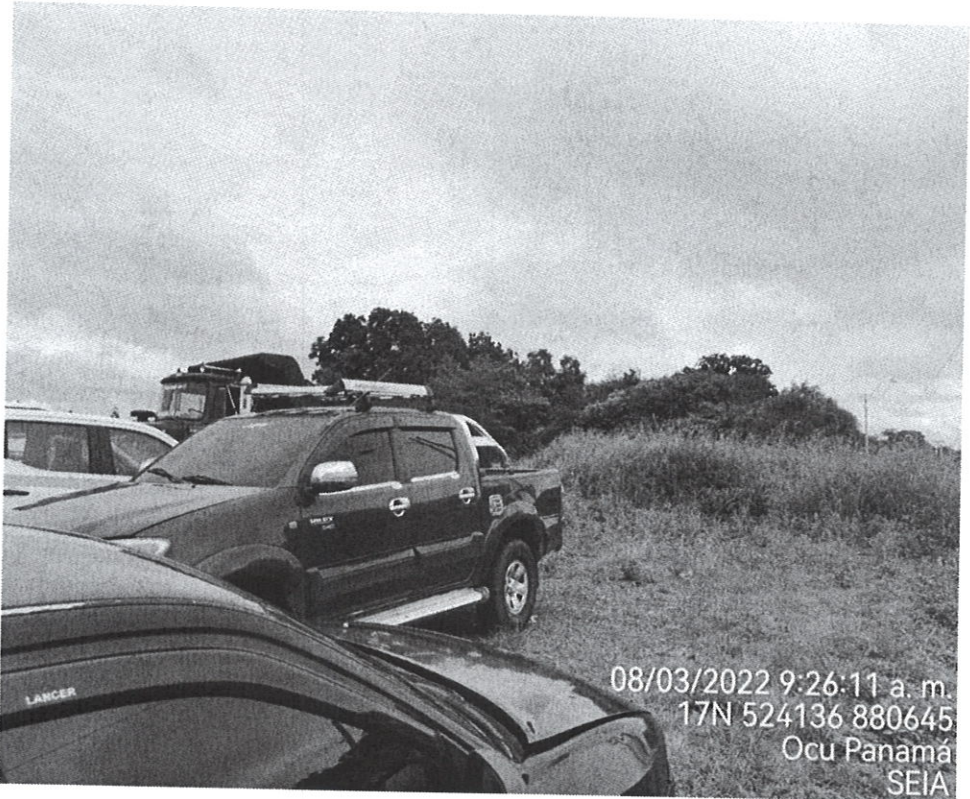
C. Ambiente Socioeconómico


- La zona alrededor del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es semiurbana; debido a que el Inmueble está en una zona donde existen viviendas y pequeños locales comerciales, y en las afueras existen fincas agropecuarias. El sector cuenta con los siguientes servicios básicos (agua potable, electricidad, calles asfaltadas, telefonía y recolección de desechos).

V. RESULTADO Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- Se observó dentro del polígono carros, camiones, equipo articulado, arena, piedra, estructura de techo armado y soporte de concreto para los tanques de almacenamiento de combustible.
- Se observó que la topografía del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, con pequeño desnivel con respecto a la calle.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada).
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que viven en las viviendas que están cerca al Inmueble, los cuales realizan distintas actividades propias del hogar, por taller existente propiedad del promotor y por vehículos automotores que transitan la vía hacia Océ.
- En el polígono existe especies de gramíneas y algunas malezas.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el polígono.
880645 N 524136 E	 <p>Foto. N° 1. Se observa vehículos y camiones estacionados</p>

<p>880659 N</p> <p>524083 E</p>	 <p>08/03/2022 9:32:25 a. m. 17N 524083 880659 Ocu Panamá SEIA</p> <p>Foto. N° 2. Gramíneas y algunas malezas dentro del polígono a impactar.</p>
---------------------------------	--

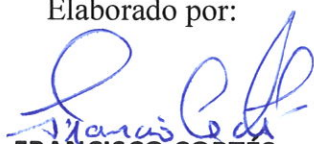
VII.CONCLUSIONES:

- Se observo dentro del polígono carros, camiones, equipo articulado, arena, piedra, estructura de techo armado y soporte de concreto para los tanques de almacenamiento de combustible
- Se observo que la topografía del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, con pequeño desnivel con respecto a la calle.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada).
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que viven en las viviendas que están cerca al Inmueble, los cuales realizan distintas actividades propias del hogar, por taller existente propiedad del promotor y por vehículos automotores que transitan la vía hacia Ocu.
- En el polígono existe especies de gramíneas y algunas malezas.

VII. RECOMENDACION

Evaluado el EsIA y luego de inspección realizada, se hace necesario emitir **Nota Aclaratoria** al Promotor, debido a que existen aspectos técnicos en el EsIA, que deben ser aclarados; así como información no presentada para continuar con el proceso de evaluación respectivo.

Elaborado por:


FRANCISCO CORTÉS
Evaluador de EsIA

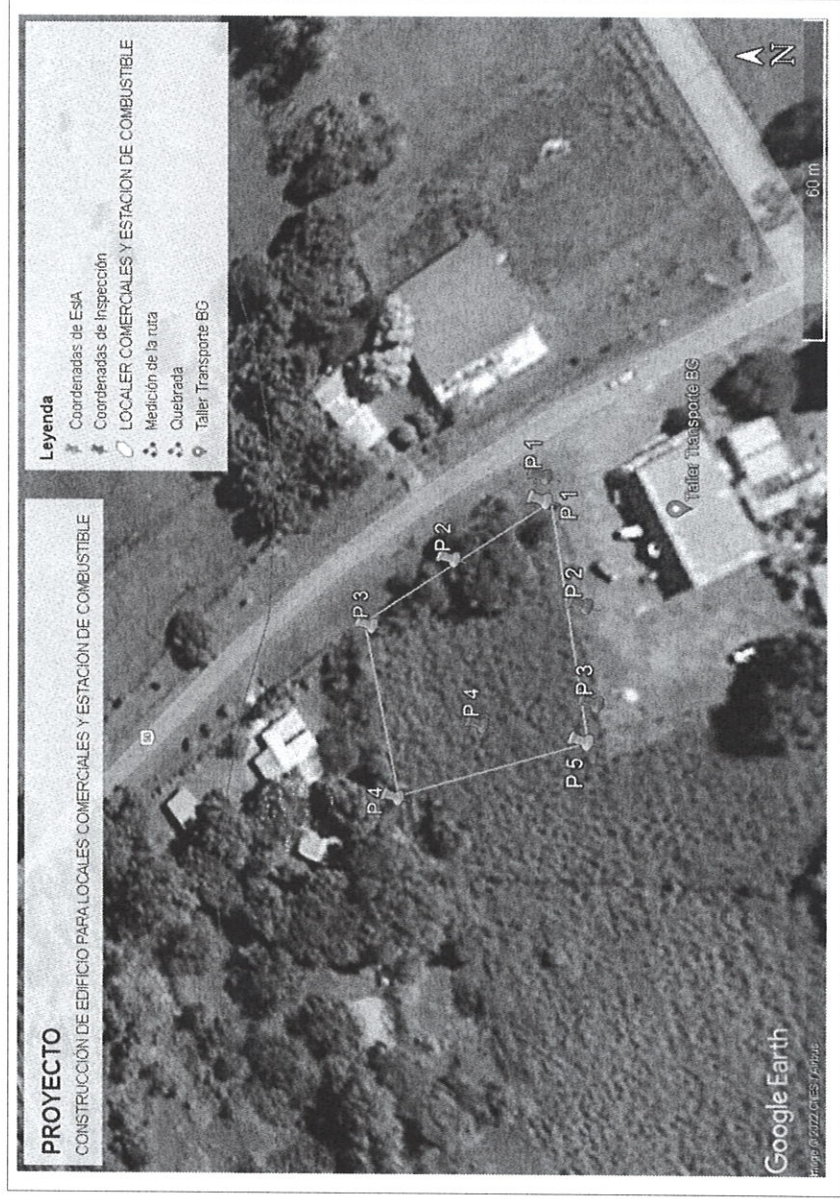


Revisado por:


LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



IMAGEN DE GOOGLE EARTH DE INSPECCIÓN REALIZADA AL POLIGONO DEL PROYECTO DENOMINADO “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”



Informe Técnico de Inspección a Polígono del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”.

Fecha de la Inspección: 3 de agosto de 2022.
LP/Fc

Página 7 de 7