



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2020.10.28 09:45:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

M Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 271052/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOME Código de Ubicación 2505, Folio Real Nº 13897 (F) ✓
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOME, PROVINCIA COCLÉ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 34 ha 9813 m² 92 dm²
VALOR DE B/. 1,050.00(MIL CINCUENTA BALBOAS) COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO A PUERTO POSADA Y
TERRENO NACIONAL. SUR: DANIEL QUIROS. ESTE: CAMINO AL CEMENTERIO Y AL COCO. OESTE: CARRETERA A
PUERTO POSADA, AL COCO Y PENONOME.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

- ✓ ALEJANDRO ELIAS SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 2-94-708) CARLOS RAMON SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 6-56-1703)
- ✓ FATIMA DEL CARMEN SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 2-98-853)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72, 140,141,142,143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA DEJAR 10 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO A PUERTO POSADA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE. IGUAL DIST. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO AL CEMENTERIO Y AL COCO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO ESTE Y UNA DIST. DE 15 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A PUERTO POSADA, AL COCO Y PENONOME CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3111 ASIENTO: 2 , DE FECHA 06/06/1985.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: DADA EN ARRENDAMIENTO ESTA FINCA A FAVOR DE BENIGNA ANTONIA CEDEÑO DE SUCRE, CON CEDULA Nº 6-25-693, CON UN PLAZO DE 25 AÑOS, CON UN CANO DE ARRENDAMIENTO DE B/ 6,000.00, ANUAL, EL PREDIO A ARRENDAR ES LA FINCA ENSU TOTALIDAD... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 185901, DE FECHA 01/10/2012.

ANOTACIÓN: UEP PENONOME I,S.A.(EL CEDENTE) CEDE Y TRASPASA A UNION EOLICA PANAMEÑA, S.A. (EL CESIONARIO) EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4 ANTERIOR PARA MAS DETALLE VEASE ASIENTO 143201, TOMO 2013 Y SE ADICIONA AL ASIENTO 167039 TOMO 2013 DEL DIARIO. .INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 TOMO DIARIO: 2013 , DE FECHA 05/09/2013.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE UEP PENONOME III, S.A. PLAZO 25 AÑOS CANON SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) OBSERVACIONES: DECLARA EL CEDENTE UNION EOLICA PANAMEÑA, S.A. CEDE TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LAS FINCAS 13897, 6844 Y 18503, TODAS DE LA PROVINCIA DE COCLE, A FAVOR DE LA SOCIEDAD UEP PENONOME III, S.A.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 432245/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE OCTUBRE DE 2020 04:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750610



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8BB3D3FC-AB72-49CE-9116-58A9944F657F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2020.10.28 09:42:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 271035/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2505, Folio Real Nº 6844 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 38 ha 8320 m²
VALOR DE B/. 1,170.00(MIL CIENTO SETENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRO ELIAS SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 2-94-708)
CARLOS RAMON SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 6-56-1703)
FATIMA DEL CARMEN SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 2-98-853)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: ESTA FINCA SUJETA A LAS RESTRICCIONES Y CONDICIONES DEL CODIGO FISCAL VI GENTE Y A LA LEY NO.29 DE 1957 SOBRE LA MATERIA, PARA DEMAS DETALLES VEA SE TOMO NO.866 FOLIO NO.359. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 269 ASIENTO DIARIO: 8043, DE FECHA 17/08/1998.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE UNION EOLICA PANAMEÑA S.A CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DADA EN ARRENDAMIENTO A FAVOR DE LA SOCIEDAD UEP PENONOME I,S.A. CON UN PLAZO DE 25 AÑOS, CON UN CANO DE AEROGENERADOR DE B/.6,000.00. PREDIO A ARRENDAR ES TODA LA FINCA. PARA MAS VEASE DOCUMENTO 2265603. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 194845 , DE FECHA 19/10/2012.

ANOTACIÓN: UEP PENONOME I,S.A.(EL CEDENTE) CEDE Y TRASPASA A UNION EOLICA PANAMEÑA, S.A. (EL CESIONARIO) EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 5 ANTERIOR. PARA MAS DETALLE VEASE ASIENTO 143201, TOMO 2013 Y SE ADICIONA AL ASIENTO 167039 TOMO 2013 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO 20130905 17:45:12.4DUDO3 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 143201, DE FECHA 05/09/2013.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE UEP PENONOME III, S.A. PLAZO 25 AÑOS CANON SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) OBSERVACIONES: DECLARA EL CEDENTE UNION EOLICA PANAMEÑA, S.A. CEDE TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LAS FINCAS 13897, 6844 Y 18503, TODAS DE LA PROVINCIA DE COCLE, A FAVOR DE LA SOCIEDAD UEP PENONOME III, S.A.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 432245/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE OCTUBRE DE 202003:59 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750619



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8E4F570B-1DB2-43DB-8639-08BDBFE20887
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2020.10.28 09:45:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

M Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 271043/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2505, Folio Real Nº 18503 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 1500 m² 16 dm²
VALOR DE B/. 360.00(TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS) LINDEROS: NORTE : CALLEJON. SUR : GREGORIO
RODRIGUEZ. ESTE : CARRETERA A EL GAGO Y A EL COCO Y ALEJANDRO SUCRE. OESTE : JORGE ARAUZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRO ELIAS SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 2-94-708)CARLOS RAMON SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 6-56-1703)
FATIMA DELCARMEN SUCRE CEDEÑO(CÉDULA 2-98-853)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 230 ASIENTO DIARIO: 3010, DE FECHA 01/06/1994.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE UNION EOLICA PANAM,EÑA S.A CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DADA EN ARRENDAMIENTO ESTA FINCA A FAVOR DE ALEJANDRO LORENZO SUCRE GRAELL,CON CEDULA Nº 2-40-409, CON UN PLAZO DE 25 AÑOS, CON UN CANO DE ARRENDAMIENTO DE B/ 6,000.00, ANUAL, EL PREDIO A ARRENDAR ES LA FINCA EN SU TOTALIDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 185898 , DE FECHA 01/10/2012.

ANOTACIÓN: UEP PENONOME I,S.A.(EL CEDENTE) CEDE Y TRASPASA A UNION EOLICA PANAMEÑA,S.A. (EL CESIONARIO) EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 3 ANTERIOR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 143201, DE FECHA 05/09/2013.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE UEP PENONOME III, S.A. PLAZO 25 AÑOS CANON SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) OBSERVACIONES: DECLARA EL CEDENTE UNION EOLICA PANAMEÑA, S.A. CEDE TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LAS FINCAS 13897, 6844 Y 18503, TODAS DE LA PROVINCIA DE COCLE, A FAVOR DE LA SOCIEDAD UEP PENONOME III, S.A.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 432245/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE OCTUBRE DE 202004:03 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750613



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DE369DBC-9B9F-4885-85AC-65CAA9B445E2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000