



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2020.10.28 12:32:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

271097/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020

QUE LA SOCIEDAD

EMPRESA AGROGANADERA LOS UVEROS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 391632 (S) DESDE EL MARTES, 05 DE DICIEMBRE DE 2000

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARCELINO JAEN TORRIJOS

SUSCRIPTOR: ALBERTO VASQUEZ MARQUEZ

DIRECTOR: MARCELINO JAEN TORRIJOS

DIRECTOR: MARIANELA JAEN BELMONT

DIRECTOR: NATALIA MARIA JAEN BELMONT

PRESIDENTE: MARCELINO JAEN TORRIJOS

TESORERO: MARIANELA JAEN BELMONT

SECRETARIO: NATALIA MARIA JAEN BELMONT

AGENTE RESIDENTE: MARCELINO JAEN MORAN ALEXIS RICARDO JAEN RIVERA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO O AUSENCIA EL SECRETARIO O GERENTE GENERAL.

- QUE SU CAPITAL ES DE 50,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE 50,000.00 BALBOAS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE 500 BALBOAS CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA COCLÉ

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 28 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 10:21 AM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750569**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0879728D-36F2-42FF-A6B7-56908A1BD51E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2020.10.28 12:31:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

271088/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020

QUE LA SOCIEDAD

GRICES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 48760 (S) DESDE EL MARTES, 27 DE AGOSTO DE 1968

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RITA CESPEDES DE GRIMALDO

SUSCRIPTOR: ANIBAL GRIMALDO CARLES

DIRECTOR: ANIBAL GRIMALDO CESPEDES

DIRECTOR: RODRIGO RUBEN GRIMALDO CESPEDES

DIRECTOR: MARIA DEL PILAR GRIMALDO CESPEDES

PRESIDENTE: ANIBAL GRIMALDO CESPEDES

TESORERO: RODRIGO RUBEN GRIMALDO CESPEDES

SECRETARIO: MARIA DEL PILAR GRIMALDO CESPEDES

AGENTE RESIDENTE: RODRIGO GRIMALDO CARLES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL TESORERO Y EN DEFECTO DEL TESORERO LA PERSONA QUE NOMBRE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 120,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS. PARA MAS DETALLE DOC2641509.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA COCLÉ

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 28 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 10:19 AM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750577**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 419E4309-1B89-4628-939E-52FAD650A685  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2020.10.28 12:29:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 271077/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2505, Folio Real N° 6638 (F)  
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 68 ha 4500 m<sup>2</sup>  
VALOR DE B/. 7,550.00(SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA BALBOAS)  
LINDEROS: NORTE: SABANAS LIBRES Y TERRENO DE GUILLERMO DE LA GUARDIA, SUR: SABANAS LIBRES Y RIO  
SAN JOSE, ESTE: SABANAS LIBRES Y TERRENO DE GUILLERMO DE LA GUARDIA, OESTE: SABANAS LIBRES.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PATRONATO NACIONAL DE LA JUVENTUD RURAL PANAMEÑA (PANAJURU)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 13/02/2008.

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE UEP PENONOME III, S.A. PLAZO 25 AÑOS CANON SIETE MIL BALBOAS (B/. 7,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: TERCERA: EL ARRENDATARIO DECLARA QUE UTILIZARA EL AREA ARRENDADA DE LAS FINCAS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INSTALACION Y OPERACION DE AEROGENERADORES Y CUALESQUIERA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS QUE SEAN NECESARIO O CONVENIENTES PARA LA EXPLOTACION DE PLANTA DE GENERACION DE ENERGIA EOLICA CON EL FIN DE TRANSFORMAR LA ENERGIA EOLICA EN ENERGIA ELECTRICA PARA SU POSTERIOR VENTA. COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL ARRENDATARIO PODRA, A SUS EXPENSAS Y PREVIA OBTENCION TODOD LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTOS DE LOS AEROGENERADOR Y EQUIPO DE TOMA DE DATOS DE VIENTO METEOROLOGICOS, ASI COMO CAMINOS DE ACCESO, PLATAFORMA DE MONTAJE, CIMENTACIONES, ZANJAS DE CONDUCCIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES, BIEN POR SI MISMA O POR SUBCONTRATACION A TERCEROS, ADEMAS DE LA INSTALACION Y EXPLOTACION DE TURBINAS EOLICAS Y SISTEMAS DE INTERCONEXION A LA RED DE CUALESQUIERA EMPRESA DE TRANSMISION O DIDTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, TALES COMO LINEAS ELECTRICAS Y CENTRO DE SECCIONAMIENTO Y DESARROLLAR OTRA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE SE PRECISEN, LAS CUALES SERAN LAS UNICAS QUE NO NECESITARAN APROBACION PREVIA POR ESCRITO POR PARTE DE LA ARRENDADOR, DURANTE EL PLAZO DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DISTINTAS A LAS PRECISADAS EN ESTA CLAUSULA DEBERAN SER PREVIAMENTE APROBADAS POR ESCRITO POR PARTE DE LA ARRENDADORA. . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 04 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 543373/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE OCTUBRE DE 202009:54 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750597



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B9D0933C-D5C5-4238-92B4-0AB40677D0C4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2020.10.28 09:43:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Bermúdez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 271062/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 6483 (F)  
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 102 HECT 9925 MTS2  
VALOR DE ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 11,350.00) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE Y  
SUR: TERRENOS LIBRES; ESTE: TERRENOS LIBRES Y RIO SAN JOSE Y QUEBRADA LOS PAVOS; OESTE: TERRENOS  
LIBRES.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PATRONATO NACIONAL DE LA JUVENTUD RURAL PANAMEÑA (PANAJURU)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUE LA NACION SE RESERVA EL DERECHO SIN COMPENSACION NI INDEMNIZACION ALGUNA A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO NECESARIO PARA LA CONST. DE VIAS PUBL., FERREAS, TRANVIAS, CAMINOS DE HERRADURA, LINEAS TELEGRAFICA Y TELEFONICAS Y AL USO DE TERRENOS INDISPENSABLES PARA LA CONST. DE PUENTES, MUELLES Y CANALES, SIEMPRE QUE LA EXPLOTACION DE DICHAS VIAS U OBRAS SEAN POR CTA. DE LA NACION Y NO POR EMPRESARIOS PARTICULARES QUE EL TERRENO QUE POR ESTA RESOLUCION SE ADJUDICA NO PODRA SER VENDIDO A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURIDICA SI ESTA NO RENUNCIA A INTENTAR RECLAMCION DIPLOMATICA EN RELACION CON LOS DEBERES Y DERECHOS EMANADOS DE COMPRA-VENTA ANTES REFERIDOS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 52 FOLIO 518 ASIENTO 4364, DE FECHA 08/09/1955.

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE UEP PENONOME III, S.A. PLAZO 25 AÑOS CANON SIETE MIL BALBOAS (B/. 7,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: TERCERA: EL ARRENDATARIO DECLARA QUE UTILIZARA EL AREA ARRENDADA DE LAS FINCAS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INSTALACION Y OPERACION DE AEROGENERADORES Y CUALESQUIERA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS QUE SEAN NECESARIO O CONVENIENTES PARA LA EXPLOTACION DE PLANTA DE GENERACION DE ENERGIA EOLICA CON EL FIN DE TRANSFORMAR LA ENERGIA EOLICA EN ENERGIA ELECTRICA PARA SU POSTERIOR VENTA. COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL ARRENDATARIO PODRA, A SUS EXPENSAS Y PREVIA OBTENCION TODOD LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTOS DE LOS AEROGENERADOR Y EQUIPO DE TOMA DE DATOS DE VIENTO METEOROLOGICOS, ASI COMO CAMINOS DE ACCESO, PLATAFORMA DE MONTAJE, CIMENTACIONES, ZANJAS DE CONDUCCIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES, BIEN POR SI MISMA O POR SUBCONTRATACION A TERCEROS, ADEMAS DE LA INSTALACION Y EXPLOTACION DE TURBINAS EOLICAS Y SISTEMAS DE INTERCONEXION A LA RED DE CUALESQUIERA EMPRESA DE TRANSMISION O DIDTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, TALES COMO LINEAS ELECTRICAS Y CENTRO DE SECCIONAMIENTO Y DESARROLLAR OTRA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE SE PRECISEN, LAS CUALES SERAN LAS UNICAS QUE NO NECESITARAN APROBACION PREVIA POR ESCRITO POR PARTE DE LA ARRENDADOR, DURANTE EL PLAZO DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DISTINTAS A LAS PRECISADAS EN ESTA CLAUSULA DEBERAN SER PREVIAMENTE APROBADAS POR ESCRITO POR PARTE DE LA ARRENDADORA. . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 04 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 543373/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE OCTUBRE DE 2020 04:16 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750604



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6124F5D0-835E-45C9-AC95-C0CCFDAB9BDF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2020.10.28 12:27:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Bermúdez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 271067/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real Nº 342 (F)

CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 393 ha 8260 m<sup>2</sup>

VALOR DE B/. 55,000.00(CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

LINDEROS: NORTE: SBANAS LIBRES Y CAMINO QUE CONDUCE DE NATA A ANTON(UN PEQUEÑO LOTE DE SABANA DE POR 1/2)Y TERRENO DE MIGUEL WENCELAO CANTO SUR : EL ESTERO DER MIRAFLORES Y MONTES INOCULTOS ESTE : MONTES Y SABANAS LIBRES OESTE: RIO GRANDE EL ESTERO DE LOS INDIOS,LA QUEBRADA DE AGUA MALA Y PREDIO DE CARLES Y COMPAÑIA. FECHA DE INSCRIPCION DE FINCA: PANAMA,12 DE SEPTIEMBRE DE 1916.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRICES, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE UEP PENONOME III, S.A. PLAZO 25 AÑOS CANON SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 7,500.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: LA ARRENDADORA POR ESTE MEDIO DA LA FINCA EN ARREANDAMIENTO AL ARRENDATARIO, QUIEN ASI LA ACEPTA EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO. EL ARRENDATARIO PODRA UTILIZAR LA FINCA PARA LA INSTALACION Y OPERACION DE AEREOGENERADORES Y CUALQUIER INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA LA EXPLOTACION DE PLANTA DE GENERACION DE ENERGIA EOLICA, CON EL FIN DE TRANSFORMAR LA ENERGIA EOLICA EN ENERGIA ELECTRICA PARA SU POSTERIOR VENTA. EL ARRENDATARIO PODRA REALIZAR TRABAJOS DE TOMA DE DATOS DE VIENTO Y METEOROLOGICOS, ASI COMO LA INSTALACION Y EXPLOTACION DE TURBINAS EOLICAS Y SISTEMAS DE INTERCONEXION A LA RED DE CUALQUIERA EMPRESA DE TRASMISION O DISTRIBUSION DE ENERGIA ELECTRICA, TALES COMO LINEAS ELECTRICAS Y CENTROS DE SECCIONAMIENTO, Y DESARROLLAR OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE SE PRECISEN, TALES COMO CAMINOS DE ACCESO, PLATAFORMA DE MONTAJE, EIMENTACIONES, ZANJAS DE CONDUCCIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES, BIEN POR SI MISMA O POR SUBCONTRATACION A TERCEROS, DURANTE EL PLAZO DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 27 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 190268/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 780,000.00) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 13 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 342 (F), EL DÍA MARTES, 16 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 124872/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE OCTUBRE DE 2020 09:31 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750603



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4EC6086B-5372-4473-8C9B-9C798A39A041  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2020.10.28 12:30:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Bermúdez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 271082/2020 (0) DE FECHA 27/10/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real N° 6854 (F)  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 161 ha 3249 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/. 2,775.00(DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS)  
LINDEROS: NORTE: CAMINO DE TIERRA QUE CONDUCE A LA CARRETERA INTERAMERICANA Y HACIA LA ORTIGA  
Y TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR BELISARIO BELTRAN. SUR: FINCA N°331061 DOC REDI 1924378,  
PROPIEDAD DE MARCELINO JAEN TORRIJOS, FINCA N°20717, ROLLO 22107, DOC2 PROPIEDAD DE CAROSA, S.A.  
ESTE: FINCA N° 431534, DOC REDI 2420827, PROPIEDAD DE CARLOS ALBERTO SOSA ARANGO, TIERRAS  
NACIONALES OCUPADA POR ENEIDA DE BARRIOS. OESTE: CAMINO DE TIERRAS QUE CONDUCE A LA  
CARRETERA INTERAMERICANA Y HACIA LA ORTIGA, DE ACUERDO A LOS DICTAMENES PERICIALES RECABADOS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESA AGROGANADERA LOS UVEROS, S.A.(EMGROSA)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE UEP PENONOME III, S.A. PLAZO 25 AÑOS CANON SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 7,500.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: LA ARRENDADORA NO PODRA CEDER TOTAL O PARCIALMENTE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO SIN LA AUTORIZACION PREVIA Y POR ESCRITO DEL ARRENDATARIO. CUALQUIER CESION O TRASPASO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO POR PARTE DE LA ARRENDADORA, QUEDA SUJETO A QUE EL CESIONARIO SE OBLIGUE AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO POR TODA SU VIGENCIA Y NO PODRAN SER MODIFICADOS LOS TERMINOS Y CONDICIONES AQUI CONTENIDOS . INSCRITO EL DÍA MARTES, 29 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 80187/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE OCTUBRE DE 2020 10:00 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402750591**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B464FCE7-6A61-4A6D-AE5F-ACD1E74FE383  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000