

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
6013876

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CASTIBARA, S.A. / FOLIO 155697645	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-6-24
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

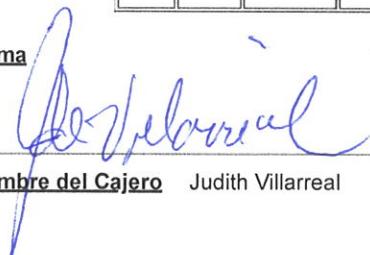
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAGA PAZ Y SALVO PARA TRAMITE DE EVAL DE ES. I. A.

Día	Mes	Año	Hora
24	06	2022	08:42:42 AM

Firma


Judith Villarreal

Nombre del Cajero Judith Villarreal



Sello

IMP 1

Ingeniero
Milciades Concepción
Ministro del Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Respetado Ingeniero Concepción:

Yo, **Efraín Ramon Castillero Castillo**, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal 9-94-3, actuando en condición de representante legal de la sociedad Castibara, S.A. registrada en (mercantil) Folio N° 155697645, desde el miércoles, 7 de octubre de 2020, con domicilio y oficinas ubicadas en Calle Colón, en corregimiento y distrito de Ocú, provincia de Herrera, con número de teléfono 254-8330 y dirección de correo electrónico para notificación ariatny1190@hotmail.com; hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“Plaza Los Manitos”**, a desarrollarse sobre los Inmuebles con código de ubicación 6301, Folio Real N° 480347 y Folio Real N° 30166820, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá, ambas ubicadas en el corregimiento de Ocú, distrito de Ocú, provincia de Herrera; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16, del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 97 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultora: Ing. Ariatny A. Ortega A
Nº de registro: IRC-040-2019
Email: ariatny1190@hotmail.com
Teléfono: 774-7134

Consultor: Ing. Abdiel Gaitán
Nº de registro: IRC-051-2004 Act 2019
Email: agaitanv@yahoo.com
Teléfono: 254-8330

El monto global de la inversión para este proyecto es de B/. 700,000.00 setecientos mil dólares).

Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de Junio de 2019.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de 2 copias digitales (2 CD).

Documentos originales anexos al Estudio de Impacto Ambiental: nota de Notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Copia de cédula notariada del representante legal de la sociedad promotora, Declaración Jurada en papel notarial, Certificado de Registro Público original de las propiedades, Certificado de Registro Público original de la sociedad promotora, Recibo de pago por los servicios de evaluación, Paz y Salvo.

14 JUN 2022
Efraín Ramon Castillero Castillo
Representante Legal
Castibara, S.A.



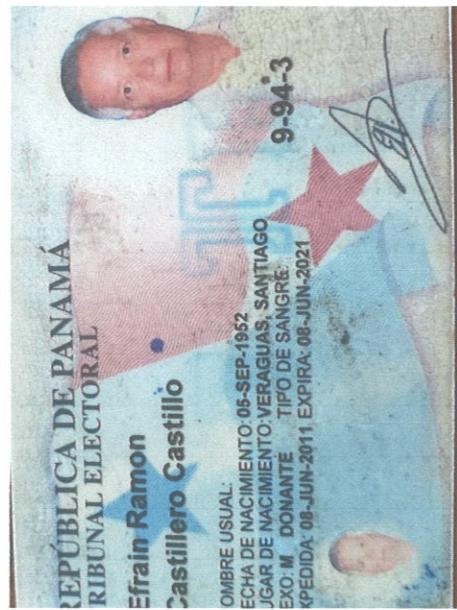
Yo, Licda. Rita Beatriz Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 8-82-443.
CERTIFICO
Que Efraín Ramón Castillero 9-94-3
quien(s) se identificó(caron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s)
Chitré,
14 JUN 2022
Testigo *[Signature]* Testigo *[Signature]*
Licda. Rita Beatriz Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera



1 ----- DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL -----

2 ----- Chitré, 15 de junio de 2022 -----

3 En la ciudad de Chitré, cabecera de la provincia y del Circuito Notarial de Herrera, República
 4 de Panamá, a los quince (15) días del mes de junio de dos mil veintidós (2022), siendo la
 5 nueve y treinta y tres de la mañana (9:33 a.m.) ante mí licenciada **RITA BETILDA**
 6 **HUERTA SOLÍS, NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA**, cedulada
 7 seis – ochenta y dos – cuatrocientos cuarenta y tres (6-82-443), y ante los testigos que
 8 suscriben, compareció personalmente **EFRAIN RAMON CASTILLERO CASTILLO**,
 9 varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número nueve-
 10 noventa y cuatro-tres (9-94-3), con domicilio en el distrito de Ocú, provincia de Herrera,
 11 actuando en nombre y representación de la empresa **CASTIBARA, S.A.**, sociedad inscrita al
 12 folio electrónico uno cinco cinco seis nueve siete seis cuatro cinco (155697645), de la sección
 13 mercantil del Registro Público, persona jurídica autónoma de Derecho Público, creada por el
 14 Título (XIV), de la Constitución Política de Panamá, y organizada por la Ley número
 15 diecinueve (19) de once (11) de junio de mil novecientos noventa y siete (1997), con igual
 16 domicilio, debidamente facultado por el artículo veinticinco (25) número uno (1), de la
 17 misma Ley, en mi capacidad de Administradora, Representante Legal del promotor del
 18 Proyecto: **“PLAZA LOS MANITOS”**, Categoría uno (1), me solicitó que extendiera esta
 19 diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la
 20 responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en
 21 conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único
 22 Penal, que testifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta
 23 declaración bajo la gravedad de juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de
 24 manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente: **PRIMERO:** Yo, **EFRAIN RAMON**
 25 **CASTILLERO CASTILLO**, de generales antes descritas, declaro bajo la gravedad de juramento que
 26 sobre las finca tres cero uno seis seis ocho dos cero (30166820), con código de ubicación seis mil
 27 trescientos uno (6301), con una superficie de mil ciento cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y
 28 tres decímetros cuadrados (1.159.73mts2), y la finca número cuatrocientos ochenta mil trescientos
 29 cuarenta y siete (480347), código de ubicación seis mil trescientos uno (6301), con una superficie de mil
 30 seiscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados con catorce decímetros (1,654.14mts2), ambas propiedad



ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL
DIGITAL

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
6013877

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CASTIBARA, S.A. / FOLIO 155697645	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-6-24
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	<u>No. de Cheque</u>		
	Slip de deposito No.		
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

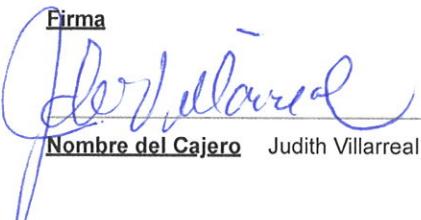
Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

PAGA EVALUACIÓN DE ES. I.A.- CATEGORIA I (PROYECTO PLAZA LOS MANITOS EN OCU

Día	Mes	Año	Hora
24	06	2022	08:46:43 AM

Firma

Nombre del Cajero Judith Villarreal



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

EFA

8

Certificado de Paz y Salvo

Nº 203532

Fecha de Emisión:

23	06	2022
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

23	07	2022
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CASTIBARA, S.A.

Representante Legal:

EFRAÍN RAMÓN CASTILLERO CASTILLO

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
***	155697645	***	***
Ficha	Imagen	Documento	Finca
**	*	**	**

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado En: Juana Valdez
Director Regional





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.05.30 15:55:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

213202/2022 (0) DE FECHA 30/05/2022

QUE LA SOCIEDAD

CASTIBARA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155697645 DESDE EL MIÉRCOLES, 7 DE OCTUBRE DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: EFRAIN RAMON CASTILLERO CASTILLO

SUSCRITOR: EDUARDO EFRAIN CASTILLERO BARAHONA

DIRECTOR / PRESIDENTE: EFRAIN RAMON CASTILLERO CASTILLO

DIRECTOR: EDUARDO EFRAIN CASTILLERO BARAHONA

DIRECTOR: MATEO CASTILLERO BARAHONA

AGENTE RESIDENTE: EDUARDO EFRAIN CASTILLERO BARAHONA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO A LA AUSENCIA DE AMBOS LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES, DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 30 DE MAYO DE 2022A LAS 3:55 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403523618



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D4B1E68-6B80-43C5-A9C6-CB614B3D622C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2022.05.30 15:24:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213168/2022 (0) DE FECHA 30/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL Nº 30166820
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1159 m² 73 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1159 m² 73 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHENTA MIL BALBOAS(B/.80,000.00). NÚMERO DE PLANO: 60401-23633.
ADQUIRIDA EL 08 DE FEBRERO DE 2021.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASTIBARA, S.A. (RUC 155697645) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE OCÚ, SE RESERVA LOS DERECHOS SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE SE VENDE, PARA APERTURA DE NUEVAS CALLES, ENSANCHES DE LAS EXISTENTES, PARA ALCANTARILADOS Y DESAGUES Y SI HUBIERE QUE DESTRUIR PLANTACIONES O EDIFICACIONES LA INTERESADA O INTERESADOS TENDRA DERECHO A INDEMNIZACION LO QUE SERA MEDIANTE CONVENIO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE EL CASO. . INSCRITO EL DÍA MARTES, 26 DE ENERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 18376/2016 (0).

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 30 DE MAYO DE 2022:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403523579



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 081801BF-40E5-4E66-9B7D-DA8140F80158
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2022.05.30 15:26:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213187/2022 (0) DE FECHA 30/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL N° 480347 (F)
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1654
m² 14 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1654 m² 14 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO VEINTE MIL BALBOAS(B/.120,000.00). NÚMERO DE PLANO: 60401-21266

PLANO NUMERO 60401-21266. ADQUIRIDA EL 08 DE FEBRERO DE 2021.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASTIBARA, S.A. (RUC 155697645) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE OCÚ, SE RESERVA LOS DERECHOS SOBRE EL GLOBO DE TERRENO QUE SE VENDE, PARA LA APERTURA DE NUEVAS CALLES, ENSANCHES DE LAS EXISTENTES PARA ALCANTARILLADOS Y DESAGUES Y SI HUBIESE QUE DESTRUIR PLANTACIONES O EDIFICACIONES, LOS INTERESADOS TENDRAN DERECHO A INDEMNIZACION, LO QUE SERA MEDIANTE CONVENIO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE EL CASO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 149088/2014, DE FECHA 03/09/2014.
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 30 DE MAYO DE 2022:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403523601



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2C446DD5-6C1D-4EF0-9E46-A43EEFD6CAC5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar		
Actualizado	PANAMA	▼	▼	G	Nombre	▼	Buscar

Total de Consultores Encontrados 31

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
GAITÁN ÁLVAREZ EUCLIDES ABDIEL	DEIA-IRC-084-21	6378-5431		egaitan@cevgva.com	N
GAITAN VILLARREAL, ABDIEL	IRC-051-04	6674-1149; 774-7134; 253-6034		agaitanv@yahoo.com; agaitan@cwpanama.net	N
GARCIA CASTAÑEDA, SIMON	IAR-072-00	269-2841		sgarciaaca@hotmail.com	N
GARCIA CASTRO ELIGIO	DEIA-IRC-040-22	6484-5795		eligiogarcia74@yahoo.es	N
GARCIA EVELIN MICHAELL	DEIA-IRC-079-21	6946-2455		evelin.garcia2830@gmail.com	N
GARCIA GOMEZ, JORGE ALFREDO	IRC-015-11	6232-5673/268-8461		jogarciajgo61@gmail.com	N
GARCIA PAREDES, GUSTAVO ADOLFO	DEIA-IRC-043-20	6637-1980		g_gparedes@yahoo.com	N
GARCIA RANGEL, JORGE ARTURO	IRC-084-01	256-5206; 6536-6879		jgarciar1@yahoo.com	N
GARCIA SAMUDIO, HUGO ZALATIEL	DEIA-IRC-068-20	6747-6163		hugogsamudio@gmail.com	N
GARRIDO VIANNA LUCAS	DEIA-IRC-077-21	6899-8831		lucasvianna31@gmail.com	N
GLOBAL TRENDS INC	IRC-048-04	317-6703; 6635-0166	Gonzalo Alvarado Menendez	contact@gbtrends.com	J
GÓMEZ ALVAREZ KARINA DEL CARMEN	DEIA-IRC-089-21	6840-4883		karyga27@gmail.com	N
GOMEZ ESPINO, BORIS ALBERTO	IRC-016-08	263-3234; 6619-3464		boris.gomez@gmail.com; bgomez@louisberger.com	N
GOMEZ GÓMEZ DE COLLADO, KELLY JOHANA	DEIA-IRC-037-21	6136-5634		kellyz-17@hotmail.com	N
GONZÁLEZ BATISTA ESTEFANY MARIELYS	DEIA-IRC-007-19	6718-5412		estefanygb21@gmail.com	N
GONZALEZ BENITEZ, MITZI JOCELYN	IRC-024-03	261-4800; 6781-0726		mitzib@cwpanama.net	N
GONZÁLEZ CASTRO, LILIBETH DEL CARMEN	DEIA-IRC-078-21	6516-7396		gonzalezclilibeth@gmail.com	N
GONZALEZ CONTE, LUIS ALBERTO	IRC-074-09	394-5637/6090-7035		lgoncon721@hotmail.com	N

MINISTERIO DE
AMBIENTEDIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	<input type="button" value="Cerrar"/>
Actualizado	CHIRQUI		O	Nombre	<input type="button" value="Buscar"/>

Total de Consultores Encontrados 1

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
ORTEGA ACOSTA ARIATNY ARENIS	DEIA-IRC-040-19	6577-0412/7774-7134		ariatny_11@hotmail.com;ariatny1190@hotmail.com	N

PLANOS

17

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA DRHE-I-F-02-0022
RECEPCIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: PLAZA LOS MANITOS

PROMOTOR: CASTIBARA, S.A.
 CATEGORÍA: I
 FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES JUNIO AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		Original
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		200'
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	/		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	/		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		FOLIO N° 155697645 CASTIBARA, S.A.
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		FOLIO REAL N° 480347(F) FOLIO REAL N° 30166820
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	/		Actualizados

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Eduardo Baxtr
 CÉDULA: 80331507
 FIRMA: Eduardo Baxtr

RECIBIDO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Francisco Gómez
 FIRMA: Francisco Gómez



FORMULARIO EIA _____

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: PLAZA LOS MANITOS

PROMOTOR: CASTIBANA, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DNAE-I-F-2R-0022

FECHA DE ENTRADA: 24-6-2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): ABDIÉL CAITÁN (IRE-051-2004) ANIATNY ORTEGA (IRE-040-2019)

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): FRANCISCO COATÍ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	/		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	/		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	/		
3	INTRODUCCIÓN	/		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	/		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	/		
4	INFORMACIÓN GENERAL	/		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	/		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	/		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	/		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	/		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	/		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	/		
5.4.1	Planificación	/		
5.4.2	Construcción	/		
5.4.3	Operación	/		
5.4.4	Abandono	/		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	/		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	/		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	/		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	/		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	/		
5.7.1	Sólidos	/		
5.7.2	Líquidos	/		
5.7.3	Gaseosos	/		

FORMULARIO EIA

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	/	
5.9	Monto global de la inversión	/	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	/	
6.3	Caracterización del suelo	/	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	/	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	/	
6.4	Topografía	/	
6.6	Hidrología	/	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	/	
6.7	Calidad de aire	/	
6.7.1	Ruido	/	
6.7.2	Olores	/	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	/	
7.1	Característica de la Flora	/	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	/	
7.2	Característica de la fauna	/	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	/	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	/	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	/	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	/	
8.5	Descripción del paisaje	/	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	/	
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	/	
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	/	
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	/	
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	/	
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	/	
10.3	Monitoreo	/	
10.4	Cronograma de ejecución	/	
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	/	
10.11	Costos de la gestión ambiental	/	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	/	
12.1	Firmas debidamente notariadas	/	
12.2	Número de registro de consultor (es)	/	
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	/	
14	BIBLIOGRAFÍA	/	
15	ANEXOS	/	

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conductancia remitida por la ASEP (copia autenticada).			N/A
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			N/A
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			N/A
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			N/A

SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 28 de Junio 2022.
DRHE- SEIA- 70 -2022

Licenciado
ALEJANDRO I. QUINTERO C.
Director Regional
Ministerio de Ambiente de Herrera
E. S. D.

Respetado Licenciado:

La presente es para remitirle el Expediente N° DRHE-I-F-19-2022, Informe de Admisión, Revisión de Contenidos Mínimos del EsIA y el PROVEIDO DRHE-21-2022, correspondiente a la ADMISIÓN, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I de proyecto denominado **PLAZA LOS MANITOS.**, cuyo promotor es la sociedad **CASTIBARA, S.A.**, para su refrendo.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


LCDO. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



Adjunto

- Expediente DRHE-I-F-22-2022
- Informe de Admisión, Revisión de Contenidos Mínimos
- Proveido DRHE-21-2022

C.c. Expediente

Lp/fc

21

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	24 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE INFORME:	28 DE JUNIO DE 2022
PROYECTO:	PLAZA LOS MANITOS
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CASTIBARA, S.A.
CONSULTORES:	ABDIEL GAITÁN - (IRC-051-04) ARIATNY ORTEGA - (IRC-040-19)
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE OCÚ CABECERA, DISTRITO DE OCÚ, PROVINCIA DE HERRERA.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo la construcción de un edificio de dos niveles o plantas para el local 1 y 2 que se construirá en la fase 1 y locales de un solo nivel, desde el local 3 al 9, destinados como locales comerciales para alquiler. El proyecto cumplirá con las normas de seguridad referente a alarmas contra incendios y utilizará todos los servicios con que puede tener acceso la propiedad (agua, eliminación de desechos y energía eléctrica), previa contratación con las entidades correspondientes.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de Agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

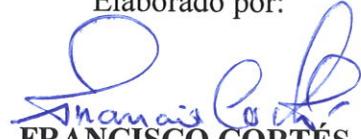
Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidencio que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**PLAZA LOS MANITOS**”, se evidencio que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto 123 del 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**PLAZA LOS MANITOS**", promovido por la Sociedad **CASTIBARA, S.A.**

Elaborado por:


FRANCISCO CORTÉS
Técnico Evaluador de EsIA

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
FRANCISCO M. CORTES R.
MGER EN C. AMBIENTALES
CIEF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 8,102-15-M21*

Revisado por:


LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



Refrendado por:


ALEJANDRO I. QUINTERO C.
Director Regional
Miambiente - Herrera



23

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRHE-21-2022
De 28 de junio de 2022

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **CASTIBARA, S.A.**, persona jurídica, que según certificación expedida por el Registro Público de Panamá, se encuentra registrada en (Mercantil) Folio Nº 155697645, a través de su Representante Legal **EFRAÍN RAMÓN CASTILLERO CASTILLO**; de nacionalidad Panameña, con cedula de identidad Nº 9-94-3, se propone realizar el proyecto denominado **PLAZA LOS MANITOS**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 24 de junio de 2022, **EFRAÍN RAMÓN CASTILLERO CASTILLO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PLAZA LOS MANITOS**, ubicado en el corregimiento de Ocú (Cabecera), distrito de Ocú, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de **ABDIEL GAITÁN Y ARIATNY ORTEGA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-051-04** e **IRC-040-19**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo Nº 123 del 14 de Agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA, de la Sección de Evaluación Ambiental con fecha de 28 de junio del 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PLAZA LOS MANITOS**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCION REGIONAL DE HERRERA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **PLAZA LOS MANITOS**, promovido por la Sociedad **CASTIBARA, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Chitré, a los veintiocho (28) días, del mes de Junio del año dos mil veintidós (2022).

CUMPLASE,


ALEJANDRO I. QUINTERO C.
DIRECTOR REGIONAL


MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA