

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 204074

Fecha de Emisión:

05 07 2022

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04 08 2022

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

REEL INN PANAMA, S.A

Representante Legal:

DAVID R. MURPHY

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	548680		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Ingeniero Milciades Concepción

Ministro del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:



Yo, David R. Murphy, varón, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte N° 488526734, con domicilio en Boca Chica, a unos 1,850 metros antes de llegar a la "Y" del pueblo de Boca Chica, entrando hacia la derecha (letrero de REEL INN PANAMA), por calle de piedra, recorriendo 2.3 km, llegando a las coordenadas 366918 E y 910779 N, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí , en calidad de Representante Legal de REEL INN PANAMA, S. A. con domicilio en Chiriquí, número de teléfono 6635-8649 ó 67238681 para ser localizado, sin correo electrónico para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**RAMPA Y GALERA**" a desarrollarse en Boca Chica, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, sobre la Finca con Código de Ubicación 4A01, Folio Real N° 68533 (F) de la Sección de la Propiedad del Registro Público, y sobre fondo de mar a solicitar en concesión al Estado; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 132 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultor Principal: Dr. Daniel Cáceres

Consultor: Dr. Abel Batista

Nº de registro: IRC- 050-02.

Nº de registro: IRC-097-08.

E-mail: consultoria.caceres@gmail.com

E-mail: abelbatista@hotmail.com

Teléfono: 6635-8649

Teléfono: 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cincuenta mil balboas (B/. 50,000.00).

Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, y sus modificaciones.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia de pasaporte notariado del representante legal de la S. A., Declaración Jurada Notariada, Certificado original de la Propiedad, Certificado original de la Persona Jurídica del Registro Público, recibos originales de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y paz y salvo B/. 3.00 ante el Ministerio de Ambiente.

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: David Richards
Murphy en pas # 488526734

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s)
de la cédula(s) de lo cual doy fe juntamente con los testigos que suscriben.
David 03 de Agosto de 2022

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI
Notaria Pública Tercera
Glendy Castillo de Osigian
testigo

El presente certijo NO
implica la validez y eficacia del
contenido de este documento ni
el de su original (Art. 1739 CC)



Sr. David R. Murphy

Pasaporte N° 488526734

Representante Legal de REEL INN PANAMA, S. A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



1

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, siendo las Tres y diez (3:10) de la tarde, del día diecisésis (16) de junio del dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado **JACOB CARRERA SPOONER**, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí, con cedula de identidad personal número **CUATRO – SETECIENTOS TRES - MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO (4-703-1164)**, compareció la siguiente persona, quien se identificó como: **DAVID RICHARDS MURPHY**, varón, mayor de edad, natural de Estados Unidos de América, casado, Jubilado, residente en Boca Chica, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, con pasaporte número **CUATRO OCHO OCHO CINCO DOS SEIS SIETE TRES CUATRO (488526734)**, quien manifiesta que entiende el idioma español sin necesidad de intérprete, quien en su condición de Representante Legal, actúa en nombre y representación de la sociedad anónima denominada **REEL INN PANAMA, S.A.**, inscrita en el Registro Público de Panamá, a Folio **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA (548680) (S)**, desde el diecinueve (19) de diciembre de dos mil seis (2006), PROMOTOR del Estudio del Impacto Ambiental, del proyecto denominado "**RAMPA Y GALERA**", con el propósito de rendir una declaración jurada, como en efecto realiza, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva del DECLARANTE, y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal de la República de Panamá, que tipifica y sanciona el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expreso que esta declaración la rinde bajo juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria, en los siguientes términos: -----

Yo, **DAVID RICHARDS MURPHY** de generales antes descritas, PROMOTOR del Estudio del Impacto Ambiental, del proyecto "**RAMPA Y GALERA**" actividad a desarrollarse en la finca que se identifica con el Folio Real **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES (68533) (F)**, código de ubicación **CUATRO A CERO UNO (4A01)**, Sección de la Propiedad, Provincia de Chiriquí; y sobre fondo de mar a solicitar en concesión al Estado, localizada en Boca Chica, Corregimiento de Boca Chica, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, **DECLARO Y CONFIRMO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, y sus modificaciones, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.

Para constancia le fue leída al compareciente esta Declaración Notarial Jurada, en presencia de las testigos



2

instrumentales **CARMEN ARAUZ DE ROSS**, y **MARÍA YOLANDA TORRES PITTÍ**, mujeres, mayores de edad, panameñas, casadas, vecinas de esta Ciudad, hábiles para el cargo, con cédulas de identidad personal número **CUATRO – CIENTO DIECISÉIS – MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO (4-116-1765)**, y **CUATRO – CIENTO CUARENTA Y CINCO – OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4-145-854)**, respectivamente; encontrándola conforme, le impartió su aprobación y procedió a firmar, en la fecha antes indicada, por ante mí, el Notario que doy fe. -----

DAVID RICHARDS MURPHY
PASAPORTE N° 488526734

Fecha 16/06/22

CARMEN ARAUZ DE ROSS
CÉDULA N° 4-116-1765

Testigo

MARÍA YOLANDA TORRES PITTÍ
CÉDULA N° 4-145-854

Testigo

LICDO. **JACOB CARRERA SPOONER**
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO





La suscrita, VIRNA LISSY LEZCANO GONZÁLEZ, Notaria Pública
Primera Suplente del Circuito de Chiriquí con cédula №
4-203-895.

CERTIFICO:
Que este documento es copia *18 sin 243*
autentica de su original.

Chiriquí

20 Sept 2022
Virna Lissy Lezcano
Notaria Pública Primera Suplente

C





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.07.11 10:31:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Henriquez

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 274523/2022 (0) DE FECHA 11/07/2022

QUE LA FUNDACIÓN

REEL INN PANAMA, S.A.

TIPO DE FUNDACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 548680 (S)DESDE EL MARTES, 19 DE DICIEMBRE DE 2006

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

SUSCRITOR: DAVID RICHARDS MURPHY.

SUSCRITOR: SEAN MICHAEL MURPHY.

DIRECTOR: DAVID RICHARDS MURPHY.

DIRECTOR: SUSAN M. MURPHY.

PRESIDENTE: DAVID RICHARDS MURPHY.

TESORERO: SUSAN M. MURPHY.

DIRECTOR / SECRETARIO: ELIECER GONZALEZ PAPIRO(CÉDULA 4-774-01)

AGENTE RESIDENTE:LIC. RAMON SANTOS BARTOLI AROSEMENA.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ABSOLUTAS EL SECRETARIO.--

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00DÓLARES AMERICANOS

DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES COMUNES DE UNA SOLA CLASE CON UN VALOR NOMINAL DE B/.100.00 CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁPROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 171838/2022 (0) DE FECHA 29/04/2022 5:38:09 P. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 11 DE JULIO DE 2022A LAS 10:10 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403585681



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8F225546-9A74-458E-A4CB-B082F273106D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.12 17:28:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 274529/2022 (0) DE FECHA 11/07/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A01, FOLIO REAL № 68533 (F)
CORREGIMIENTO SAN LORENZO, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4619 m² 71 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4619 m² 71 dm².
LINDEROS: NORTE: MANGLAR, SUR: FINCA 4093 ROLLO 9849 DOC 3 DE FORESTY PANAMA, S.A., ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 63315 DE RUBEN ANGEL VILLALOBOS, OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR RUBEN A VILLALOBOS.
CON UN VALOR DE B/. 38,000.00(TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REEL INN PANAMA, S.A.(RUC 548680)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: DECLARAN LAS PARTES QUE EN EL LAPSO DE DOS AOS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO LA COMPRADORA CONSTRUIRA A SNS EXPENSAS UNA CARRETERA DE 2.5 KILOMETROS SDESDE LA SERVIDUMBRE MARCADA EN LOS PLANOS LA CUAL DEBE PERMANER CERRADA POR UN PORTON DEBIDO A LA GANADERIA DEL LUGAR HASTA SU PROPIEDAD POR TAL RAZON EL VENDEDOR SE OBLIGA A RECONOCERLE A LA COMPRADORA LA SUMA DE DOS DOLARES POR MEETRO EN EL EVENTO QUE VENDA TERRNOS UBICADOS CONTIGUAMENTE A AMBOS LADOS DE 2.5 KILOMETROS DE CARRETERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 44366/2007, DE FECHA 21/03/2007.

AUTO DE SECUESTRO: CLÁUSULAS DEL SECUESTRO ARNULFO BOUTET JUEZ SEGUNDO DE CIRCUITO DE CHIRQUI RAMO CIVIL POR AUTO # 552 DE 28/05/2009 REMITIDO POR OFICIO # 622 DE 28/05/2009 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON MOTIVO DEL JUICIO PROPUESTO POR FOREST FOR FRIENDS PANAMA INC. CONTRA REEL INN PANAMA, S.A. Y RUBEN ANGEL VILLALOBOS PATIÑO DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE REEL INN PANAMA, S.A. HASTA LA CUANTIA DE B/.99,869.88. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100005/2009, DE FECHA 11/06/2009.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 312598/2015 (0) DE FECHA 17/07/2015 03:30:54 P.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE JULIO DE 2022 08:59 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403585687



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1ECDD7B4-3404-4C7A-A18F-53FBD3621307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

4040518

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	REEL INN PANAMA, S.A / FOLIO 548680	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-5-5
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

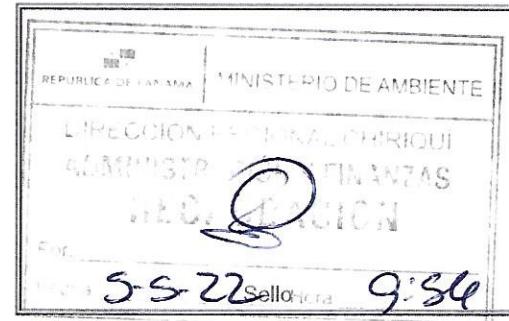
Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO RAMPA Y GALERA, R/L DAVID R. MURPHY.

Día	Mes	Año	Hora
05	05	2022	09:56:55 AM

FirmaNombre del Caero

Emily Jaramillo



IMP 1