

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 204074**

Fecha de Emisión:

05	07	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04	08	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**REEL INN PANAMA, S.A**

Representante Legal:

**DAVID R. MURPHY**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

548680

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

*Antes Ballarín*

Ingeniero **Milciades Concepción**

Ministro del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:



Yo, David R. Murphy, varón, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte N° 488526734, con domicilio en Boca Chica, a unos 1,850 metros antes de llegar a la "Y" del pueblo de Boca Chica, entrando hacia la derecha (letrero de REEL INN PANAMA), por calle de piedra, recorriendo 2.3 km, llegando a las coordenadas 366918 E y 910779 N, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, en calidad de Representante Legal de **REEL INN PANAMA, S. A.** con domicilio en Chiriquí, número de teléfono 6635-8649 ó 67238681 para ser localizado, sin correo electrónico para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **"RAMPA Y GALERA"** a desarrollarse en Boca Chica, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, sobre la Finca con Código de Ubicación 4A01, Folio Real N° 68533 (F) de la Sección de la Propiedad del Registro Público, y sobre fondo de mar a solicitar en concesión al Estado; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 132 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

**Consultor Principal:** Dr. Daniel Cáceres

**Consultor:** Dr. Abel Batista

**N° de registro:** IRC- 050-02.

**N° de registro:** IRC-097-08.

**E-mail:** consultoria.caceres@gmail.com

**E-mail:** abelbatista@hotmail.com

**Teléfono:** 6635-8649

**Teléfono:** 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cincuenta mil balboas (B/. 50,000.00).

#### Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, y sus modificaciones.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia de pasaporte notariado del representante legal de la S. A., Declaración Jurada Notariada, Certificado original de la Propiedad, Certificado original de la Persona Jurídica del Registro Público, recibos originales de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y paz y salvo B/. 3.00 ante el Ministerio de Ambiente.

Yo, Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-728-2468  
CERTIFICO

Atentamente,

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: David R. Murphy  
Murphy en pas #488526734

David R. Murphy

Sr. David R. Murphy

Pasaporte N° 488526734

Representante Legal de REEL INN PANAMA, S. A.

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben.  
David R. Murphy

03 de Agosto de 2022  
Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera







NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

**DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA**

En la Ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, siendo las Tres y diez (3:10) de la tarde, del día dieciséis (16) de junio del dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado **JACOB CARRERA SPOONER**, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí, con cedula de identidad personal número **CUATRO – SETECIENTOS TRES - MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO (4-703-1164)**, compareció la siguiente persona, quien se identificó como: **DAVID RICHARDS MURPHY**, varón, mayor de edad, natural de Estados Unidos de América, casado, Jubilado, residente en Boca Chica, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, con pasaporte número **CUATRO OCHO OCHO CINCO DOS SEIS SIETE TRES CUATRO (488526734)**, quien manifiesta que entiende el idioma español sin necesidad de intérprete, quien en su condición de Representante Legal, actúa en nombre y representación de la sociedad anónima denominada **REEL INN PANAMA, S.A.**, inscrita en el Registro Público de Panamá, a Folio **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA (548680) (S)**, desde el diecinueve (19) de diciembre de dos mil seis (2006), **PROMOTOR** del Estudio del Impacto Ambiental, del proyecto denominado **“RAMPA Y GALERA”**, con el propósito de rendir una declaración jurada, como en efecto realiza, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva del DECLARANTE, y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal de la República de Panamá, que tipifica y sanciona el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expreso que esta declaración la rinde bajo juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria, en los siguientes términos: -----

Yo, **DAVID RICHARDS MURPHY** de generales antes descritas, **PROMOTOR** del Estudio del Impacto Ambiental, del proyecto **“RAMPA Y GALERA”** actividad a desarrollarse en la finca que se identifica con el Folio Real **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES (68533) (F)**, código de ubicación **CUATRO A CERO UNO (4A01)**, Sección de la Propiedad, Provincia de Chiriquí; y sobre fondo de mar a solicitar en concesión al Estado, localizada en Boca Chica, Corregimiento de Boca Chica, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, **DECLARO Y CONFIRMO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, y sus modificaciones, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. Para constancia le fue leída al compareciente esta Declaración Notarial Jurada, en presencia de las testigos



instrumentales **CARMEN ARAUZ DE ROSS**, y **MARÍA YOLANDA TORRES PITTÍ**, mujeres, mayores de edad, panameñas, casadas, vecinas de esta Ciudad, hábiles para el cargo, con cédulas de identidad personal número **CUATRO – CIENTO DIECISÉIS – MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO (4-116-1765)**, y **CUATRO – CIENTO CUARENTA Y CINCO – OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4-145-854)**, respectivamente; encontrándola conforme, le impartió su aprobación y procedió a firmar, en la fecha antes indicada, por ante mí, el Notario que doy fe. -----

**DAVID RICHARDS MURPHY**

PASAPORTE N° 488 526734

Fecha 16/06/22

**CARMEN ARAUZ DE ROSS**

CÉDULA No. 4-116-1765

Testigo

**MARÍA YOLANDA TORRES PITTÍ**

CÉDULA No. 4-145-854

Testigo

**LICDO. JACOB CARRERA SPOONER**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**









## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.07.11 10:31:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Harro*

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 274523/2022 (0) DE FECHA 11/07/2022

QUE LA FUNDACIÓN

REEL INN PANAMA, S.A.

TIPO DE FUNDACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 548680 (S) DESDE EL MARTES, 19 DE DICIEMBRE DE 2006

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

SUSCRIPTOR: DAVID RICHARDS MURPHY.

SUSCRIPTOR: SEAN MICHAEL MURPHY.

DIRECTOR: DAVID RICHARDS MURPHY.

DIRECTOR: SUSAN M. MURPHY.

PRESIDENTE: DAVID RICHARDS MURPHY.

TESORERO: SUSAN M. MURPHY.

DIRECTOR / SECRETARIO: ELIECER GONZALEZ PAPIRO (CÉDULA 4-774-01)

AGENTE RESIDENTE: LIC. RAMON SANTOS BARTOLI AROSEMENA.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ABSOLUTAS EL SECRETARIO.--

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES COMUNES DE UNA SOLA CLASE CON UN VALOR NOMINAL DE B/.100.00 CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA CHIRIQUÍ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 171838/2022 (0) DE FECHA 29/04/2022 5:38:09 P.M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 11 DE JULIO DE 2022 A LAS 10:10 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403585681**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8F225546-9A74-458E-A4CB-B082F273106D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.07.12 17:28:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 274529/2022 (0) DE FECHA 11/07/2022/VI.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A01, FOLIO REAL Nº 68533 (F)  
CORREGIMIENTO SAN LORENZO, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4619 m<sup>2</sup> 71 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4619 m<sup>2</sup> 71 dm<sup>2</sup>.  
LINDEROS: NORTE: MANGLAR, SUR: FINCA 4093 ROLLO 9849 DOC 3 DE FORESTY PANAMA, S.A., ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 63315 DE RUBEN ANGEL VILLALOBOS, OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR RUBEN A VILLALOBOS.  
CON UN VALOR DE B/. 38,000.00 (TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS)

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

REEL INN PANAMA, S.A. (RUC 548680) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** DECLARAN LAS PARTES QUE EN EL LAPSO DE DOS AOS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO LA COMPRADORA CONSTRUIRA A SUS EXPENSAS UNA CARRETERA DE 2.5 KILOMETROS DESDE LA SERVIDUMBRE MARCADA EN LOS PLANOS LA CUAL DEBE PERMANECER CERRADA POR UN PORTON DEBIDO A LA GANADERIA DEL LUGAR HASTA SU PROPIEDAD POR TAL RAZON EL VENDEDOR SE OBLIGA A RECONOCERLE A LA COMPRADORA LA SUMA DE DOS DOLARES POR METRO EN EL EVENTO QUE VENDA TERRENOS UBICADOS CONTIGUAMENTE A AMBOS LADOS DE 2.5 KILOMETROS DE CARRETERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 44366/2007, DE FECHA 21/03/2007.

**AUTO DE SECUESTRO:** CLÁUSULAS DEL SECUESTRO ARNULFO BOUTET JUEZ SEGUNDO DE CIRCUITO DE CHIRIQUI RAMO CIVIL POR AUTO # 552 DE 28/05/2009 REMITIDO POR OFICIO # 622 DE 28/05/2009 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON MOTIVO DEL JUICIO PROPUESTO POR FOREST FOR FRIENDS PANAMA INC. CONTRA REEL INN PANAMA, S.A. Y RUBEN ANGEL VILLALOBOS PATIÑO DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE REEL INN PANAMA, S.A. HASTA LA CUANTIA DE B/.99,869.88. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100005/2009, DE FECHA 11/06/2009.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

ENTRADA 312598/2015 (0) DE FECHA 17/07/2015 03:30:54 P.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE JULIO DE 2022 08:59 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403585687**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1ECDD7B4-3404-4C7A-A18F-53FBD3621307  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**No.**  
**4040518**

**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	REEL INN PANAMA, S.A / FOLIO 548680	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-5-5
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 350.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 350.00</b>

**Observaciones**

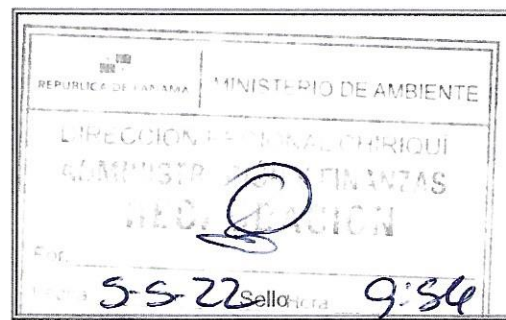
PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO RAMPA Y GALERA, R/L DAVID R. MURPHY.

Día	Mes	Año	Hora
05	05	2022	09:56:55 AM

Firma

*Emily Jaramillo*

Nombre del Casero Emily Jaramillo



IMP 1