



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 199263/2022 (0) DE FECHA 20/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL № 674 (F)
BARRIADA NO CONSTA , CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA
CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL TOMO 35, FOLIO 8
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 9531 m² 24 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 8 ha 7108 m² 38 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON
VEINTIOCHO(B/.522,650.28). ADQUIRIDA EL 07 DE MARZO DE 2022.
COLINDANCIAS: NORTE:-QUEBRADA GRANDE SUR:-CARRETERA DE DOLEGA A DOS RIOS ARRIBA ESTE:-
TERRENO DE NICOLAS SABAL, QUEBRADA GRANDE OESTE:-TERRENO DE CLAUDIO ESPINOSA, ALCIDES MIRANDA
Y NICOLAS RODRIGUEZ

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LAMBDA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A. (RUC 155715417-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE
PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY..... INSCRITO EN EL NÚMERO DE
ENTRADA TOMO : 91 ASIENTO : 2296, DE FECHA 09/09/1968.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SE LE ADVIERTE A LAS COMPRADORAS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE
DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS POR LO MENOS DESDE LAS CERCAS DE LA PARCELA DE TERRENO
ADJUDICADO HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE DOLEJA A DOS RIOS CON LA CUAL COLINDA POR EL SUR
PANAMA, 9 DE SEPTIEMBRE DE 1968.---. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 91 ASIENTO :
2296, DE FECHA 09/09/1968.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 20 DE MAYO DE
2022 12:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403509168**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 60A469D6-ED50-4D03-8269-D56587496FE1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000