

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº = -

PROYECTO: Adición de Losa y techo a Edificio Comercial y Residencial.

UBICACIÓN: Unión Veraguense, Corregimiento de Chilibre

PROMOTOR: Gui Cai Lin Ho

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 26 MES Enero AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3.	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL				

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Silvano Vergara

Cedula: 5-13-175

Correo: svergara@cableandnet

Teléfono: 6672-1756

Firma: Silvano Vergara

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Feimi Guarín

Firma: Feimi Guarín

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Raúl Lyall

Firma: Raúl Lyall

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL  
PROMOTOR: GUI CAI LIN HO

Nº DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-001-2021

FECHA DE ENTRADA: 26-01-2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): ING. LUIS QUIJADA Y LICDA. ILCE M. VERGARA

REVISADO POR: KARLA GONZÁLEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión.	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		



6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de -la gestión ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	No Aplica.
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	No Aplica.
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		X	No Aplica.
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		X	No Aplica.



**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	26 DE ENERO DE 2021.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	4 DE FEBRERO DE 2021.
<b>PROYECTO:</b>	ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	GUI CAI LIN HO
<b>CONSULTORES:</b>	LUIS QUIJADA Y ILCE M. VERGARA
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMÁ.

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto “**ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL**” consiste en adicionar dos locales comerciales en planta baja y una losa para dos depósitos en la planta alta a la construcción existente, la construcción nueva conlleva un área de 503.48 m<sup>2</sup>, de las cuales 279.24 m<sup>2</sup> son cerrada y 224.24 m<sup>2</sup> abierta. Además contará con 12 estacionamientos por lo cual dispondrá de estacionamientos privados, área de carga y escalera de seguridad. A desarrollarse en la finca madre No. 16459, tomo 417, folio 34. Código de Ubicación de la finca es el 8714, Folio Real No.145931 (F), con una superficie de 719 m<sup>2</sup> don 22 d<sup>2</sup> rollo 18939, Documento 4. Ubicada en una superficie de 1 ha 252 m<sup>2</sup>, la misma se encuentra ubicada en La Unión Veragüense, en el Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “**ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL**”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: “**ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL**”, promovido por GUI CAI LIN HO.

  
**KARLA GONZÁLEZ.**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de  
Impacto Ambiental

  
**SANTIAGO GUERRERO**  
Director Regional de Panamá Norte



**PROVEIDO DRPN 001-0402-2021**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **GUI CAI LIN HO** varón, de nacionalidad Panameño, mayor de edad, con número de cédula **N-19-1619** presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 26 enero del 2021, el señor **GUI CAI LIN HO** varón, de nacionalidad Panameño, mayor de edad, con número de cédula **N-19-1619**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado **ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL**, ubicado en el corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **LUIS QUIJADA Y ILCE M. VERGARA** personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-029-07** y **IAR-051-98** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 4 de febrero de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”** promovido por **GUI CAI LIN HO**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 4 días, del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021)

CÚMPLASE,

**SANTIAGO GUERREO**  
Director Regional de Panamá Norte



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Fecha de solicitud: **8 DE FEBRERO DEL 2021**

Proyecto: **“ADICIÓN DE LOSAS Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”**

Categoría: I

Expediente:

Provincia: **PANAMÁ**

Distrito: **PANAMÁ**

Corregimiento: **CHILIBRE**

Técnico Evaluador solicitante: **KARLA PAOLA GONZALEZ**

Dirección Regional de: **PANAMÁ METRO**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

Coordenadas presentadas en UTM WGS 84

Las coordenadas se ubican a 146 m de distancia del Parque Nacional Soberanía, área considerada como protegida.

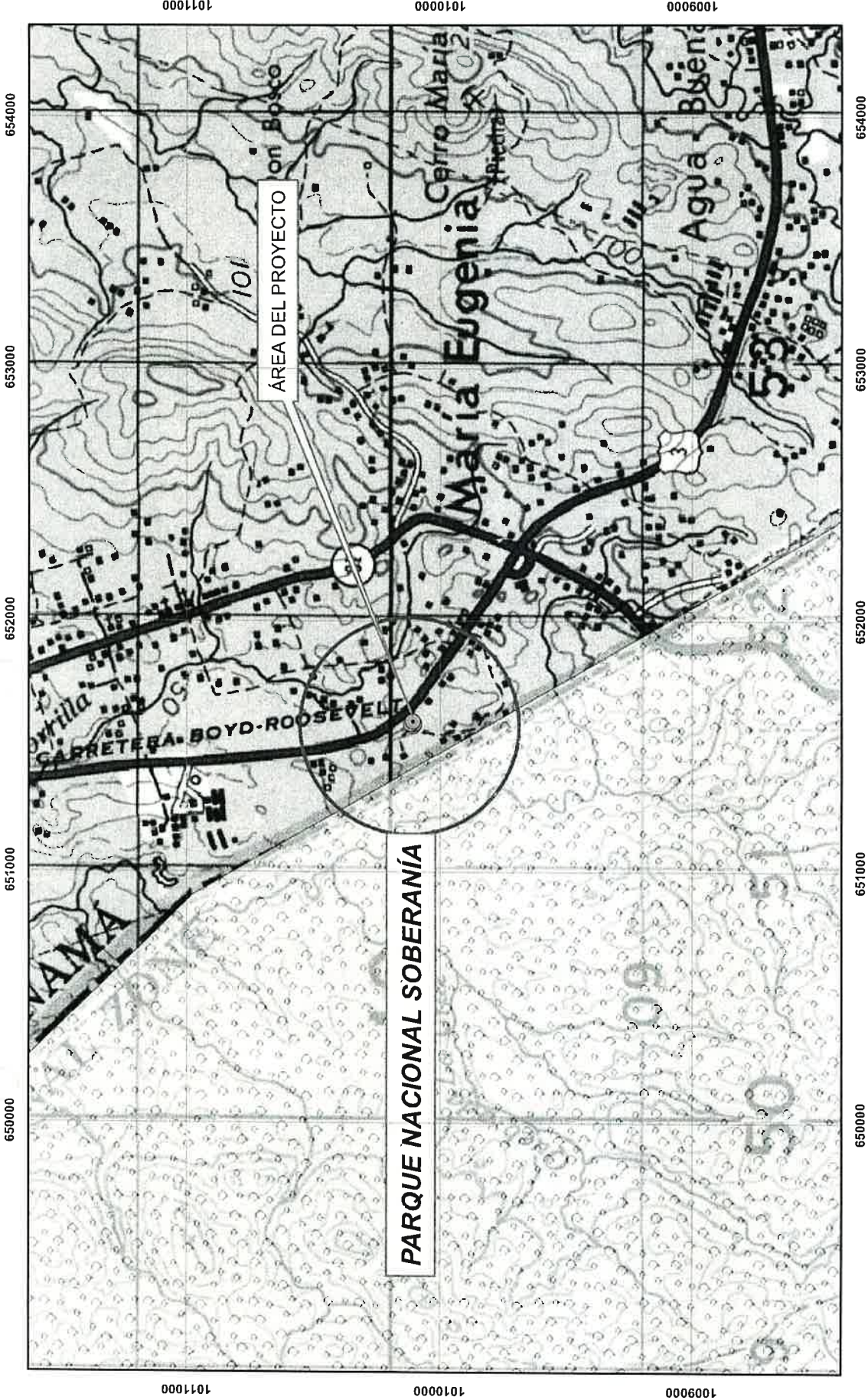
El polígono tiene un área aproximada de 114 m<sup>2</sup> y se ubican en la provincia de Panamá, distrito de Panamá y corregimiento de Chilibre.

Técnico encargado: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **11 DE FEBRERO DEL 2021**

**Nota:** *Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario*





ESCALA 1:21,274  
ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
PROYECCIÓN UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,  
DATO HORIZONTAL DATO NORTEAMERICANO, 1917  
ELIPSOIDE CLARKE, 1866, (NORTE AMÉRICA)  
BASE. MAPA TOPOGRÁFICO ESCALA 1: 50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

## ADICIÓN DE LOSAS Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL

PROVINCIA DE PANAMÁ  
DISTRITO DE PANAMÁ  
CORREGIMIENTO DE CHILIBRE

COORDENADAS UTM WGS 84

SOLICITUD DEL 5 DE FEBRERO DEL 2021

AMARILIS Y. TUGRI

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-002-2021

I.DATOS GENERALES

Proyecto:	Adición de losa y techo a Edificio Comercial y Residencial	Categoría:	I
Promotor:	Gui Cai Lin Ho		
Representante Legal:	Gui Cai Lin Ho		
Localización del Proyecto:	Corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá		
Fecha de inspección:	11 de febrero de 2020		
Fecha del Informe:	15 de febrero de 2020		
Participantes	Karla González: Evaluadora de Proyectos Luis Quijada: Consultor del proyecto		

II.OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico, además de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III.BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “Adición de Losa y Techo a Edificio Comercial y Residencial”, consiste en adicionar dos locales comerciales en planta baja y una losa para dos depósitos en la planta alta a la construcción existente, la construcción nueva conlleva un área de 503.48 m<sup>2</sup>, de las cuales 279.24 m<sup>2</sup> son cerrada y 224.24 m<sup>2</sup> abierta, contará con 12 estacionamientos en la parte posterior incluyendo uno para discapacitados de acuerdo con la Ley. Este proyecto se desarrollara en la finca madre No. 16459, tomo 417, folio 34. Código de Ubicación de la finca es el 8714, Folio Real No.145931 (F), con una superficie de 719 m<sup>2</sup> don 22 d<sup>2</sup> rollo 18939, Documento 4. Ubicada en una superficie de 1 ha 252 m<sup>2</sup>, la misma se encuentra ubicada en La Unión Veraguense, en el Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá.

IV.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inicio a las 11:02 a.m. del 11 de febrero de 2021, en el área de influencia del proyecto donde se realizaron algunas preguntas a Luis Quijada (Consultor) mientras nos hacían una breve descripción del proyecto y su alcance. Posteriormente, se procedió a realizar el recorrido del polígono del proyecto.




V.RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN



- Durante la inspección en campo no se observó ningún tipo de vegetación en el área señalada para la ejecución del proyecto.
- Durante la realización de la inspección no se observó fauna en el área de influencia del proyecto.
- Durante el recorrido se observó que el terreno donde se ejecutara el proyecto colinda la carretera principal.



- Se observó que en el área de influencia del proyecto gran cantidad de materiales de construcción.
- Se observó que el polígono destinado para la ejecución del proyecto se encuentra intervenido en su totalidad.
- El área que será utilizada para la construcción del proyecto ya cuenta con infraestructura como piso de concreto y techo en zinc en ciertos puntos.
- Durante la inspección se observó que el área cuenta con una cerca perimetral para seguridad de los materiales de construcción que se encuentran en el lugar.

VI.IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
651592 m E 1010104m N	<div><p>17P 651592 1010104 02/11/2021 11:07:40 a. m.</p></div> <p>Foto 1. Observamos materiales de construcción colocados en el área del proyecto.</p>
651592 m E 1010104 m N	<div><p>17P 651592 1010104 02/11/2021 11:07:50 a. m.</p></div> <p>Foto 2. Observamos el área actualmente estipuladas para el despacho de materiales de construcción</p>
651604 m E 1010106 m N	<div><p>17P 651604 1010106 02/11/2021 11:08:28 a. m.</p></div> <p>Foto 3. Observamos el polígono donde se desarrollara el proyecto.</p>

<p>651598 m E 1010113 m N</p>	 <p>17P 651598 1010113 02/11/2021 11:09:16 a. m.</p> <p>Foto 4. Observamos la carretera principal colindante al proyecto.</p>
<p>651599 m E 1010113 m N</p>	 <p>17P 651599 1010113 02/11/2021 11:09:26 a. m.</p> <p>Foto 5. Observamos materiales de construcción colocados en los estacionamientos.</p>




VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



## VIII.CONCLUSIONES

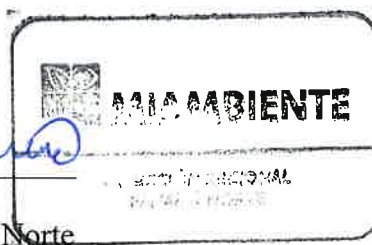
- Las coordenadas aportadas en el EsIA, generan un polígono con un área que corresponde al área recorrida del proyecto durante la inspección
- El polígono del proyecto se encuentra intervenido en su totalidad y es utilizado actualmente como depósito de materiales de construcción.

Elaborado por:

  
**Karla Paola González**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**Santiago Guerrero**  
Director Regional de Panamá Norte



22

Zimbra:

kpgonzalez@miambiente.gob.pa

Solicitud de notificacion de Nota Aclaratoria de EsIA

De : Santiago Oscar Guerrero Pimienta  
<sguerrerop@miambiente.gob.pa>

mié., 17 de feb. de 2021 10:20

Asunto : Solicitud de notificacion de Nota Aclaratoria de EsIA

Para : luquiba29@yahoo.es, luiquiba@hotmail.com,  
angelasanjur@hotmail.com

Para o CC : Karla Paola Gonzalez Batista  
<kpgonzalez@miambiente.gob.pa>, yrojas  
<yrojas@miambiente.gob.pa>

, 17 de febrero de 2021

Señor

**GUI CAI LIN HO**  
En su Despacho

Respetado Señor**GUI CAI LIN HO**:

Por medio de la presente, se informa que debe presentarse en el **MINISTERIO DE AMBIENTE en la Regional Panamá Norte**, en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, **para que sea notificada de la Nota Aclaratoria No. DRPN-NA-SEEIA-001-2021**, mediante el cual se procede al Estudio de Impacto Ambiental ( EsIA) Categoría I del proyecto denominado : **"ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA"**.



*En caso que el representante legal no pueda venir personalmente, y no tenga asignado un poder especial a un Licenciado en derecho, deberán cumplir con la entrega de una notificación por escrito firmada por el representante legal y a la vez, se autorice a la persona que asistirá en su lugar a retirar la documentación. La nota debe estar debidamente notariada, con copia de cédula adjunta de la persona que retira el documento.*

**Adicional le informamos que le damos un término de 5 días habiles para notificarse**

Sin otro particular,

Atentamente,

Santiago Guerrero Pimienta  
Panama Norte - Director Regional de Panama  
Norte

(507) 500-0855 ext. 6327  
  
 <http://www.miambiente.gob.pa>



Panamá, 15 de febrero del 2021

DRPN-NA-SEEIA-001-2021

Señor  
GUI CAI LIN HO  
E. S. D.

Señor Gui Cai Lin Ho:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado **"ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA"** a desarrollarse en el corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá.

1. En la página 12 del estudio de impacto ambiental, en el punto **5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD** "[...] la construcción nueva conlleva un área de 503.48 m<sup>2</sup>, de las cuales 279.24 m<sup>2</sup> son cerrada y 224.24 m<sup>2</sup> abierta[...]", sin embargo mediante la verificación de coordenadas se determino que el polígono del proyecto tiene una área aproximada de 114 m<sup>2</sup>, por lo que solicitamos:

- a) Aclarar la superficie del polígono para la ejecución del proyecto.
- b) Presentar las coordenadas UTM con Datum del área de influencia del proyecto.

2. En la página 27 del estudio de impacto ambiental, en el punto **6.7 Calidad del Aire**, no se presentó el informe de medición de calidad de aire, por lo que le solicitamos:

- a) Presentar el informe de calidad de aire, firmado por el profesional idóneo responsable de su elaboración.

3..En la pagina 27 del estudio de impacto ambiental, en el punto **6.7.1 Calidad de ruido**, no se presentó el informe de medición de calidad de ruido, por lo que le solicitamos:

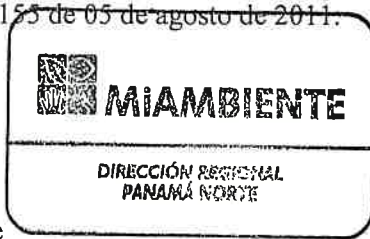
- a) Presentar el informe de calidad de ruido, firmado por el profesional idóneo responsable de su elaboración.

4.En la página 21 del estudio de impacto ambiental, en el punto **5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo** "Según la normativa del Ministerio de Vivienda (MIVI), la zonificación del área del Proyecto es C-1(Comercial de Baja Intensidad)", sin embargo mediante la verificación de coordenadas se observó que el proyecto se encuentra dentro de la cuenca 115 perteneciente al Canal de Panamá, por lo que solicitamos:

- a) Presentar la nota de viabilidad del proyecto emitida por la Autoridad del Canal de Panamá.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

  
Atentamente,  
**SANTIAGO GUERRERO**  
Director Regional de Panamá Norte

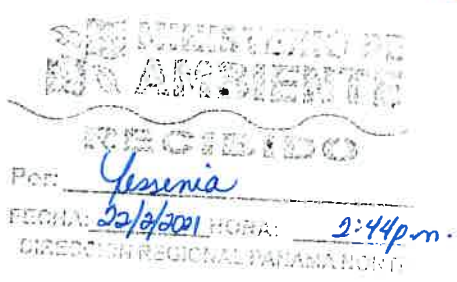


Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

26

Panamá, 18 de febrero de 2021




LICENCIADO.  
SANTIAGO OSCAR GUERRERO PIMIENTA  
DIRECTOS REGIONAL PANAMÁ NORTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Licenciado Guerrero:

Yo **GUI CAI LIN HO** (nombre usual Lam Kuei Choy), mayor de edad con CIP- N-19-1619, en calidad de representante legal y promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“Adición de Losa y Techo a Edificio Comercial y Residencial”**, a desarrollarse sobre la Finca con código de Ubicación 8714, Folio Real 145931 (F), cuya superficie es de 1 ha + 252 m<sup>2</sup>. Ubicada en Unión Veragüense, Corregimiento de Chilibre, distrito de Panamá, **me notifico por escrito y AUTORIZO** al señor Silvano Vergara Vásquez con CIP 5-13-175 a presentar, retirar y atender cualquier documentación de la Administración Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente relacionada con el precitado estudio de impacto ambiental categoría 1.

Atentamente,

*Lam Kuei Choy*  
Gui Cai Lin Ho  
Promotor  
CIP- N-19-1619



Yo, Aracelis Lewis Pineda, Notaria Pública Especial de San Miguelito del Circuito de Panamá, con cédula No. 6-477-749.  
**CERTIFICO**  
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante(s) y a mi parecer son similares, por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).  
Panamá, 19 FEB 2021  
   
TESTIGO TESTIGO  
Lcda. ARACELIS LEWIS P. Notaria Pública Especial de San Miguelito



