

AC / 3m
142

Panamá, 03 de agosto de 2022
DIPA - 199 - 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		SITUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO			
Por:	<i>Seguros</i>		
Fecha:	<i>3/8/2022</i>		
Hora:	<i>11:20 am</i>		

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0443-2707-2022, ha sido revisada la primera información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **"TERRACERIA LOTE C9"**, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de la Chorrera y provincia de Panamá Oeste.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 2 de junio de 2022, mediante la nota DIPA-138-2022. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico y Relación Beneficio Costo) resultan positivos, por lo que **consideramos que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental para este proyecto, los cuales coinciden con los estimados por el Consultor.

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	2,127,165.04	VANE > 0	Se acepta
RBC	3.10	RBC > 1	Se acepta
TIRE	No Aplica		

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md



141

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO							
	0	1	2	3	4	5	6	7
Beneficios	0.00	386,384.02	588,616.56	734,222.80	734,222.80	734,222.80	734,222.80	734,222.80
Ingreso por venta de macro lotes	0.00	0.00	0.00	448,508.51	448,508.51	448,508.51	448,508.51	448,508.51
Restauración y/o Recuperación del Área	0.00	0.00	893.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dinamización de la economía (local)	0.00	100,669.73	302,009.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incremento del valor de la tierra	0.00	285,714.29	285,714.29	285,714.29	285,714.29	285,714.29	285,714.29	285,714.29
Costos	49,800.00	285,614.81	766,914.81	21,552.85	21,552.85	21,552.85	21,552.85	21,552.85
Costos de construcción	2,500.00	250,000.00	731,300.00					
Costos de operación	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
Costos de mantenimiento	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Costos de la gestión ambiental	46,800.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
Pérdida de capa vegetal	0.00	8,620.40	8,620.40	8,620.40	8,620.40	8,620.40	8,620.40	8,620.40
Pérdida de potencial forestal del bosques	0.00	9,732.45	9,732.45	9,732.45	9,732.45	9,732.45	9,732.45	9,732.45
Afectación de la fauna silvestre (terrestre)	0.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
Erosión del Suelo	0.00	874.94	874.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incremento de la sedimentación	0.00	99.11	99.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disminución de la calidad del aire por gases de combustión	0.00	3,263.88	3,263.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión	0.00	341.55	341.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disminución de la calidad acústica (ruido)	0.00	1,710.00	1,710.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incremento y afectación del flujo vehicular	0.00	7,772.48	7,772.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUJO NETO	-49,800.00	100,769.21	-178,298.25	712,669.95	712,669.95	712,669.95	712,669.95	712,669.95
INDICADORES								
VANE (10%) =	2,127,165.04							
RBC =	3.10							
TIRE =	No Aplica							