

# DECLARACIÓN JURADA

SEÑOR MINISTRO

MILCIADES CONCEPCIÓN

MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ

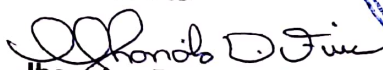
E. S. D.:

El que suscribe, **Jhonatan De Frías Barrios**, hombre panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal N°7-700-2043, con residencia en el corregimiento de El Ejido, lugar donde recibe notificaciones personales, localizable al teléfono celular 6674-2442 o al teléfono 923-0279, correo electrónico: concreto@conjisapanama.com, actuando como representante legal de la empresa, Concreto CONJISA S.A, promoviendo el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado "Producción de Concreto Asfáltico", a desarrollarse sobre la propiedad con Finca Folio Real N° 373500, código de ubicación 7204, propiedad de Inmobiliaria e Inversiones OLJOLI S.A. ubicado en Calle Los Santos, Barriada La Espigadilla, corregimiento de La Espigadilla, Distrito de Los Santos, Provincia de Los Santos.

Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información expresada es verdadera, que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No 155 del 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No 41 de 1 de julio de 1998.

Los Santos, 04 de enero de 2022

Atentamente

  
**Jhonatan De Frías Barrios**  
Representante Legal  
C.I.P. 7-700-2043



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es autografa.

as Tablas::

6-1-2022  
LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS  
Notario Público del Circuito de Los Santos

7

**SU EXCELENCIA,**  
**SEÑOR MINISTRO MILCIADES CONCEPCION**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE.**  
**E S D**

Quien suscribe, **Jhonatan De Frias Barrios**, hombre panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número (7-700-2043), actuando como representante legal de la empresa, Concreto CONJISA S.A, concurro ante usted muy respetuosamente solicitándole la admisión y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado "Producción de Concreto Asfáltico", ubicado en el corregimiento de La Espigadilla, Distrito de Los Santos, Provincia de Los Santos.


El mismo cuenta con todos los requisitos mínimos solicitados por el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, Ley General de Ambiente de la República de Panamá.


El estudio de Impacto Ambiental está conformado por (128) páginas divididas en la siguiente partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o actividad, Descripción del ambiente físico, Descripción del ambiente biológico, Descripción del Ambiente socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales Específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Ajustes Económicos por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo Beneficio final, lista de Profesionales, conclusión y recomendaciones, Bibliografía, Anexos; el cual fue elaborado por un equipo formado por la Ing. Evelin García, con registro de consultor ambiental No. DEIA-IRC-079-2021 y la Lic. Yoveliz Bennett, con registro de consultor ambiental No. DEIA-IRC-074-2020. El consultor coordinador y responsable de la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I es la Ing. Evelin García, la cual recibe notificaciones profesionales en su dirección de correo electrónico [evelin.garcia2830@gmail.com](mailto:evelin.garcia2830@gmail.com); su teléfono celular es el 6946-2455.

**ACOMPANAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

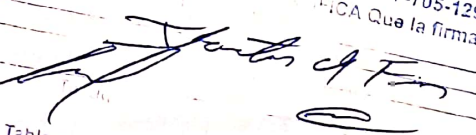
1. Original y copia del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, denominado "Producción de Concreto Asfáltico"
2. Certificado de Registro Público de la Propiedad.
3. Certificado de Registro Público de la empresa promotora.
4. Cédula del representante legal Notariada.
5. Declaración Jurada del Representante Legal notariada.
6. Pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación del EsIA CAT I.
7. Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.

Los Santos, 04 de enero de 2022.

Atentamente  
  
**Jhonatan De Frias Barrios**  
Representante Legal  
C.I.P. 7-700-2043



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290, solicito de parte de Jhonatan De Frias Barrios, Representante Legal de la empresa CONJISA S.A., que la firma en el presente documento es auténtica.

  
as Tablas: 6-1-2022  
**LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS**  
Notario Público del Circuito de Los Santos

**REPUBLICA DE PANAMA**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Jhonatan**  
**De Frias Barrios**

NOMBRE USUAL:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 18-MAR-1978  
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS  
 SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
 EXPEDIDA: 23-OCT-2015 EXPIRA: 23-OCT-2025

7-700-2043

*Jhonatan D. Barrios*



yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público  
 del Circuito de Los Santos con cédula de identidad  
 personal N° 7-700-1209.

CERTIFICO que esta documento es copia auténtica de  
 original

as Tablas: 7-1-2022

*J. Castillo*  
 LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS  
 Notario Público del Circuito de Los Santos





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.12.30 10:51:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485863/2021 (0) DE FECHA 12/30/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL N° 373500 (F)  
CALLE LOS SANTOS, BARRIADA LA ESPIGADILLA, CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 9797 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9797 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON SETENTA (B/.2,474.70) DESDE EL 30 DE ENERO DE 2012.

COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS (USUARIO) SALVADOR RIVERA. FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS (USUARIO) OLIVARES FRIAS, FINCA 10596, ROLLO 380, DC 1, PROP. DE LOS SANTOS (USUARIO) LUIS TEJADA. SUR: FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS (USUARIO) RUBIA RIVERA, FINCA 10596, ROLLO 380 DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS, (USUARIO) ENCARNACIÓN RIVERA. FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1 PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS (USUARIO) LUIS RIVERA. ESTE: CAMINO A LA ESPIGADILLA A LOS SANTOS. OESTE: FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS, USUARIO: SALVADOR RIVERA, FINCA 10596, ROLLO 380, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, USUARIO: ESIQUIO RIVERA, FINCA 10596, ROLLO 380, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, (USUARIO) UBALDINO RIVERA, FINCA 10596, ROLLO 380, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, (USUARIO) RIGO NORATO. PLANO N° 70304-22783. ACTUALIZADA AL DOCUMENTO REDI 2115203.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA E INVERSIONES OLJOLI, S.A. (PASAPORTE FICHA694894) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SE RESERVA EL DERECHO SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE SE VENDE, PARA LA APERTURA DE NUEVAS CALLES, ENSANCHES DE LAS MISMAS, PARA ALCANTARILLADOS. DESAGUES Y SI HUBIESE QUE DESTRUIR PLANTACIONES O EDIFICACIONES, LOS INTERESADOS TENDRÁN DERECHO A INDEMNIZACIÓN, LO QUE SERÁ MEDIANTE CONVENIO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACIÓN SI FUERE EL CASO.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE MAXIMO DE 6 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EFECTUE EL DESEMBOLSO. UNA TASA EFECTIVA DE ANUAL, QUE RESULTE AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLSO, POR CONCEPTO DE INTERES, SOBRE MONTO DEL PRESTAMO OBTENIDO. UN INTERÉS ANUAL DE 7% APLICABLE SOBRE EL SALDO ADEUDADO. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL N° 373500 (F), EL DÍA JUEVES, 12 DE AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281799/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE DICIEMBRE DE 2021 10:50 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403306059



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 00A45EDE-ABF1-44F3-8375-90F4B84E96A2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN  
MEDINA DE LEÓN  
FECHA: 2021.12.10 09:30:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

456629/2021 (0) DE FECHA 12/07/2021

QUE LA SOCIEDAD

CONCRETO CONJISA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155621505 DESDE EL MARTES, 19 DE ENERO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JHONATAN DE FRIAS BARRIOS.

SUSCRIPTOR: LIBRADA JISELL DE FRIAS BARRIOS.

DIRECTOR / PRESIDENTE: JHONATAN DE FRIAS BARRIOS.

DIRECTOR / TESORERO: OLIVARES DE FRIAS BARRIOS.

AGENTE RESIDENTE: KENDY DAYALEX CERRUD DE RIVERA.

DIRECTOR: LIBRADA JISELL DE FRIAS BARRIOS.

SECRETARIO: OLIVER JOEL DE FRIAS VASQUEZ.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EN SU AUSENCIA EL REPRESENTANTE SERA EL SECRETARIO O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE US\$ 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS.

- DETALLE DEL CAPITAL: REPRESENTADO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES, CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES AMERICANOS (US\$ 100.00) CADA UNA, LAS CUALES SERAN NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS. - QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CALLE CENTRAL, CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

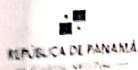
RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 09 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 02:30 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403276762



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 931E3E5C-D6CD-46F9-858A-6129EC0D24B6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**No.**  
**7010723**

**Información General**

**Hemos Recibido De** CONCRETO CONJISA, S.A. /  
155621505-2-2016 DV 30 **Fecha del Recibo** 29/12/2021

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Los Santos **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de de B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

**Detalle de las Actividades**

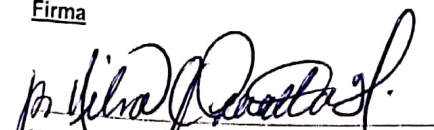
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

**Observaciones**

PAGO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1, PROYECTO: PLANTA DE CONCRETO UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LA ESPIGADILLA, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.

Día	Mes	Año	Hora
29	12	2021	03:23:04 PM

**Firma**

  
**Nombre del Cajero** Carmen Rodriguez



IMP 1

12/29/2021 3:23 p.m.  
126





República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 195463**

Fecha de Emisión:

30	12	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

29	01	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**CONCRETOS CONJISA, S.A.**

Representante Legal:

**YONATHAN DE FRIAS BARRIOS**

Inscrita

<b>Tomo</b>	<b>Folio</b>	<b>Asiento</b>	<b>Rollo</b>
2016	155621505	2	
<b>Ficha</b>	<b>Imagen</b>	<b>Documento</b>	<b>Finca</b>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

128  
12/30/2021 3:49 p. m.



Nombre de la Cuenta  
(Account Name)

Favor usar letra imprenta (Please fill in print)

Número de Cuenta:  
(Account Number)

☐ Cantidad de Cheques  
(Quantity Checks)

Firma  
(Signature)

Cédula  
(ID/Passport)

SUCURSAL LAS TABLAS 29/12/2021 14:54:27 CAJ 0282031  
0100/DEPOSITO CUENTA CORRIENTE #8EQ 00009382 SUP

REFERENCIA 040129382

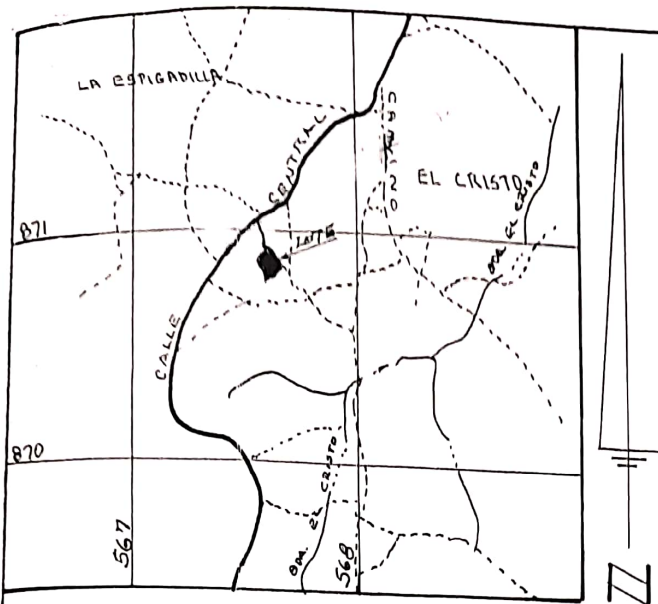
010000163794 - MINISTERIO DE AMBIENTE

Efectivo	Cheques BNP	Otros Bancos
3.00	0.00	350.00
Extranjeros	Lotería	Total
0.00	0.00	353.00

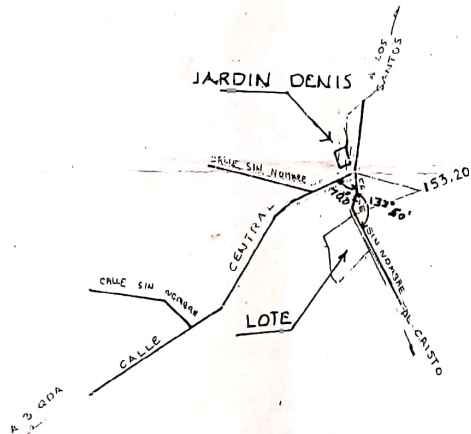
Forma: 2078-95000-008 - V.002

Depósito (Deposit)	Balboas	Cts.
Efectivo (Cash)		
Cheque Banconal (Banconal Checks)		
Cheque Local (Local Checks)		
Cheque Extranjero (Foreign Checks)		
Total B/.		





LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA 1:25,000



DETALLE DE AHARRE  
ESCALA 1:20000

FINCA 10346 - 2010  
PROF. DEL MUNICIPIO  
(USUARIO) SA

FINCA 105  
J. PROP. DEL  
CANTON (USUARIO)  
CALLE 7  
6.0 15.0

FINCA 10546  
PROF. DEL MUNICIPIO  
USUARIO

FINCA 105  
PROF. DEL MUNICIPIO  
SANTO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA  
REGIONAL DEL PANAMA

CERTIFICADO PARA EL REGISTRO DE TRANSACCIONES  
COMERCIALES Y PATRIMONIALES

Según los datos que se han verificado en la Oficina No. 14 de  
11 de agosto de 2010, se ha verificado que el terreno que se  
que según planos, documentos y otros que se han verificado.

CERTIFICADO No. 18152 FECHA 14-10-10

REGISTRADO POR: *Paul R.*

FUNCIONARIO VIVIENDA-VENTANILLA ÚNICA

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION DE CATASTRO Y BIENES  
PATRIMONIALES

PLANO N° 70304-22783

Conforme al Certificado con la Dirección  
de Campo Proseminación  
ART. 2 DEL DECRETO DE 31 DE JULIO DE 1973  
RESOLUCION N° 20 DEL 6 DE ABRIL DE 2010

PANAMA 30 OCTUBRE DE 2010

*Carlos E. Riquelme*  
Agente Oficial de Registro

REGISTRADO

*497*  
Agente Oficial de Registro  
Jefe del Distrito de Catastro

70304-882 30/9/10 B14-00 RC570355





DEPARTAMENTO DE INGENIERIA  
 DIVISION DE INGENIERIA CIVIL  
 OFICINA DE INGENIERIA CIVIL  
 CARRANZA, PANAMA  
 11

DATOS DE CAMPO					
EST.		DIST.		RUMBO	
1	2	70.23	N	31° 18'	15"
2	3	54.04	N	33° 58'	23"
3	4	47.73	S	53° 30'	00"
4	5	32.89	S	61° 47'	36"
5	6	2.54	S	60° 07'	08"
6	7	21.21	S	51° 33'	49"
7	8	16.41	S	48° 48'	46"
8	9	14.87	S	37° 22'	50"
9	10	5.65	S	35° 14'	04"
10	11	4.62	S	33° 30'	06"
11	12	2.42	S	24° 08'	23"
12	13	5.09	S	15° 04'	43"
13	14	2.48	S	10° 54'	21"
14	15	12.61	S	04° 50'	20"
15	16	37.27	S	08° 45'	19"
16	17	27.36	S	04° 16'	36"
17	18	6.34	S	07° 08'	49"
18	19	6.30	S	13° 28'	07"
19	20	4.16	S	17° 42'	47"
20	21	2.10	S	19° 46'	30"
21	22	4.19	S	23° 19'	12"
22	23	2.09	S	26° 48'	68"
23	24	2.11	S	36° 18'	42"
24	25	2.19	S	42° 47'	52"
25	26	4.12	S	45° 58'	24"
26	27	3.00	S	53° 27'	26"
27	28	5.77	S	63° 27'	26"
28	29	6.34	S	44° 29'	36"
29	30	3.03	S	47° 50'	53"
30	31	5.15	S	49° 39'	35"
31	32	23.74	N	44° 13'	30"
32	33	45.52	N	43° 17'	35"
33	1	38.63	N	43° 50'	16"

NOTAS  
 TODOS LOS PUNTOS TIENEN VARILLAS DE ACERO  
 NORTE USADO = NORTE MAGNETICO  
 CUENTA CON AGUA Y LUZ

AREA DE LA FINCA N° 10596 : 42 HAS + 5709.36 M<sup>2</sup>  
 AREA A SEGREGAR : 1 HAS + 9797.54 M<sup>2</sup>  
 RESTO DE LA FINCA N° 10596 : 40 HAS + 8911.82 M<sup>2</sup>

## REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA : LOS SANTOS

DISTRITO : LOS SANTOS

CORREG. : LA ESPIGADILLA

LUGAR : LA ESPIGADILLA

LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE LA FINCA 10596  
 ROLLO 380, DOC. 1. PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS  
 SANTOS Y QUE VENDE A : -

INMOBILIARIA E INVERSIONES OLJOLI S.A.

AREA = 1 HAS + 9797.54 M<sup>2</sup>

TEL. TOP. : JUAN D. CASTAÑEDA

LICENCIA : 78-304-022

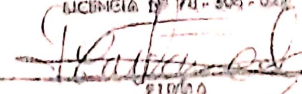
CEDULA : 630-538

ESCALA : 1:2,000

FECH : ENERO 2009.

JUAN BAUTISTA CASTAÑEDA

TECNICO EN TOPOGRAFIA  
 LICENCIA N° 771-304-022



LEY 13 DEL 10 DE AGOSTO DE 1995  
 CON LA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Es IA  
Digital



*Anexo 2. Autorización de Propiedad por parte de Inmobiliaria e  
Inversiones Oljoli S.A*

---

## AUTORIZACIÓN PARA USO DE TERRENO PRIVADO

### A quien concierne:

Mediante el presente, yo **Teófila Del Carmen Barrios Domínguez** ciudadano(a) panameño(a), portador (a) de la cédula de identidad personal N°7-74-72, actuando en condición de dueño de la Finca No.373500, autorizo a **Jhonatan De Frías Barrios** ciudadano(a) panameño(a), portador (a) de la cédula de identidad personal N°7-700-2043, para utilizar el terreno de mi propiedad, ubicado en el Corregimiento **La Espigadilla**, Distrito **Los Santos**, Provincia **Los Santos**, durante un plazo indefinido para las operaciones de la planta de concreto.

Sin más que agregar,

Se despidе de usted

Atentamente:

Por parte del dueño de la propiedad:

Por parte de la empresa:

Teófila Del C. Barrios D.

Nombre

Cédula No.7-74-72

Jhonatan De Frías Barrios

Nombre

Cédula No.7-700-2043

Dado en la Provincia de Los Santos, a los 27 (Veintisiete) días del mes de diciembre de 2021 (dos mil veintiuno).



Yo, LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS,  
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula  
N° 7-700-1260.

Que todo lo expuesto en el presente documento (s) que  
firmo (firmamos) es (son) cierto(s) y veraz(es) en todo (C.J.).

Las Tablas:

6-1-2023

Testigo

Testigo

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS  
Notario Público

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Teofila Del Carmen**  
**Barrios Dominguez de De Frias**

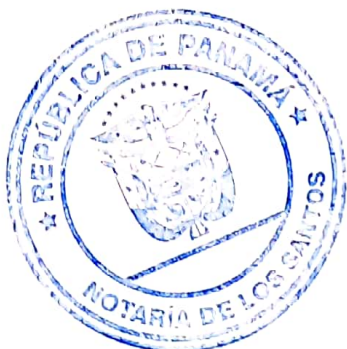


NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1952  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, PEDASI  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 14-ENE-2013 EXPIRA: 14-ENE-2023

**7-74-72**



*Teofila del C. Barrios D.*



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos, con cédula de identidad personal N° 7-705-1210,

CERTIFICO que este documento es copia auténtica de original

Así Testes:

7-1-2022

  
**LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS**  
Notario Público del Circuito de Los Santos



# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.

**Promotor:** Concreto CONJISA S.A

**Ubicación:** 1. Información general del encuestado

Sexo: Femenino ☒  
Masculino ☐

Edad: 38 años

Edad: 38 años  
Nombre: Rendi de Rivera

Ocupación: Abogada.

Dirección: La Espigadilla

2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?

☒ 3 Conocimiento sobre el proyecto

Si ☒ No ☐

A través de:

- ✓ Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- El Promotor informó a la comunidad.
- Folletos y volates con la descripción del proyecto.
- Medios de comunicación
- Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto?      Sí ☒      No ☐

5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?

Es bueno, da trabajo y desarrollo al lugar.

6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar;

Beneficios <input checked="" type="checkbox"/>	Perjuicios <input type="checkbox"/>	Molestias <input type="checkbox"/>	No lo sé <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3;

- a) Trabajo.
- b) Desarrollo.
- c)

8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3;

- a)  
b)  
c)

9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3;

- a)  
b)  
c)

10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar impactos al ambiente;  
Impactos Positivos ☒ Impactos Negativos ☐

11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3;

- a)  
b)  
c)

12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3;

- a)  
b)  
c)

13. Sugerencias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.

13

Encuestador: [Signature]

Fecha: 9/12/2021

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.

**Promotor:** Concreto CONJISA S.A

(La Espigadilla, Los Santos).

**Ubicación:** 1. Información general del encuestado

Sexo: ☒ Femenino ☐ Masculino

Edad: 7 años.

Edad: 73 años  
Nombre: Frederinda Moreno

Ocupación: Amador Casado

Dirección: La Escondida

2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?

7000 -

☒ 3. Conocimiento sobre el proyecto

Si ☒ No ☐

A través de:

- ☒ Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- ☐ El Promotor informó a la comunidad.
- ☐ Folletos y volates con la descripción del proyecto.
- ☐ Medios de comunicación
- ☐ Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto?

**Sì** ☒

**No** ☐

5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?

Esti bien.

☒ 6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar;

Beneficios ☒ Perjuicios ☐ Molestias ☐ No lo sé ☐

☒ **7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3:**

a) Empleo.

**8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3:**

- a)
- b)
- c)

 **9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3:**

a)  
b)  
c)

☒ 10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar impactos al ambiente:

Impactos Positivos ☒ Impactos Negativos ☐

11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3:

a) Emplo.

**12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3:**

a  
b  
c

**13. Sugerencias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.**

Continúe con el proyecto.

Encuestador

Fecha: 09/10/2021

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.

**Promotor:** Concreto CONJISA S.A

**Ubicación:** 1. Información general del encuestado

**Sexo:** Femenino ☒  
Masculino ☐

**Edad:** 47 años

**Nombre:** Danyis Rivera

**Ocupación:** Ama de casa

**Dirección:** La Espigadilla

☒ 2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?

20 años

☒ 3. Conocimiento sobre el proyecto

Sí ☒ No ☐

A través de:

- ☒ Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- ☐ El Promotor informó a la comunidad.
- ☐ Folletos y volantes con la descripción del proyecto.
- ☐ Medios de comunicación
- ☐ Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto? Sí ☒ No ☐

☒ 5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?

Esta bien, le dan trabajo a las personas.

☒ 6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar;

Beneficios ☐ Perjuicios ☐ Molestias ☐ No lo se ☒

☒ 7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar Impactos al ambiente;

Impactos Positivos ☒ Impactos Negativos ☐

☒ 11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3;

- a) Empleo.
- b)
- c)

☒ 12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 13. Sugerencias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.

No

Encuestador:

Fecha: 09/12/2021



# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.

**Promotor:** Concreto CONJISA S.A

**Ubicación:** 1. Información general del encuestado

Sexo: Femenino ☐  
Masculino ☒

Edad: 30 años

Nombre: Elpidio Siles

Ocupación: Jubilado

Dirección: La Espigadera

☒ 2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?

30 años

☒ 3. Conocimiento sobre el proyecto

Sí ☒ No ☐

A través de:

- ☒ Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- ☐ El Promotor informó a la comunidad.
- ☐ Folletos y volantes con la descripción del proyecto.
- ☐ Medios de comunicación
- ☐ Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto? Sí ☒ No ☐

☒ 5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

☒ 6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar:

Beneficios ☐ Perjuicios ☐ Molestias ☐ No lo se ☒

☒ 7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar impactos al ambiente;

Impactos Positivos ☐ Impactos Negativos ☐ N/S

☒ 11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 13. Sugerencias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.

No.

Encuestador: \_\_\_\_\_

Fecha: 09/12/2021

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.

**Promotor:** Concreto CONJISA S.A.

(La Espigadilla, Los Santos).

**Ubicación:** 1. Información general del encuestado

Sexo: Femenino ☒  
Masculino ☐

Edad: 18

Nombre: Maria Pineda

Ocupación: Estudiante

Dirección: La Espigadilla

☒ 2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?

1 año

☒ 3. Conocimiento sobre el proyecto

Sí ☐

No ☒

A través de:

- Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- El Promotor informó a la comunidad.
- Folletos y volantes con la descripción del proyecto.
- Medios de comunicación
- Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto? Sí ☒ No ☐

☒ 5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?

Es bien

☒ 6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar;

Beneficios ☐

Perjuicios ☐

Molestias ☐

No lo se ☒

☒ 7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar impactos al ambiente;

Impactos Positivos ☒

Impactos Negativos ☐

☒ 11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3;

- a) Empleo
- b)
- c)

☒ 12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 13. Sugerecias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.

No

Encuestador: [Firma]

Fecha: 09/12/2021





**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I****Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.**Promotor:** Concreto CONJISA S.A*(La Espigadilla, La Santo).***Ubicación:** 1. Información general del encuestadoSexo: Femenino ☒Masculino ☐Edad: *44 años*Nombre: *Elenis Robles*Ocupación: *Asistente Administrativo (Junta Comunal La Espigadilla)*Dirección: *La Espigadilla*☒ 2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?*Años*☒ 3. Conocimiento sobre el proyectoSí ☒No ☐

A través de:

- Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- El Promotor informó a la comunidad.
- Folletos y volantes con la descripción del proyecto.
- Medios de comunicación
- Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto?Sí ☒No ☐☒ 5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?*Tiene mano de obra para la comunidad.*☒ 6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar;Beneficios ☒Perjuicios ☐Molestias ☐No lo se ☐☒ 7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3;*a) Mano de obra para la comunidad.*

b)

c)

☒ 8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3;

a)

b)

c)

☒ 9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3;

a)

b)

c)

☒ 10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar impactos al ambiente;Impactos Positivos ☐Impactos Negativos ☐*N/S*☒ 11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3;

a)

b)

c)

☒ 12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3;

a)

b)

c)

☒ 13. Sugerencias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.*Ninguna.*Encuestador: *[Firma]*Fecha: *09/10/2021*

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I****Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.**Promotor:** Concreto CONJISA S.A**Ubicación:** 1. Información general del encuestado (La Espigadilla, Los Santos).**Sexo:** Femenino ☒  
Masculino ☐**Edad:** 43 años**Nombre:** Bellaluz Fuentes**Ocupación:** Am de casa**Dirección:** La Espigadilla☒ 2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?  
45 años☒ 3. Conocimiento sobre el proyectoSi ☐No ☒

A través de:

- Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- El Promotor informó a la comunidad.
- Folletos y volantes con la descripción del proyecto.
- Medios de comunicación
- Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto? Si ☒ No ☐☒ 5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?Está bien, siempre y cuando no afecte a la comunidad.☒ 6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar;  
Beneficios ☐ Perjuicios ☐ Molestias ☐ No lo sé ☒☒ 7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar impactos al ambiente;  
Impactos Positivos ☐ Impactos Negativos ☐ N/S☒ 11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3;

a)  
b)  
c)

☒ 13. Sugerencias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.Trate en lo menor posible de perjudicar a la comunidad.Encuestador: [Firma]Fecha: 09/12/2021

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.

**Promotor:** Concreto CONJISA S.A

**Ubicación:** 1. Información general del encuestado (La Esparilla, Los Santos).

**Sexo:** Femenino ☐ Masculino ☒

**Edad:** 40 años

**Nombre:** Edwin Escobar

**Ocupación:** Comerciante

**Dirección:** La Esparilla

☒ 2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?  
11 años

☒ 3. Conocimiento sobre el proyecto

Sí ☒ No ☐

A través de:

- ☒ Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- ☐ El Promotor informó a la comunidad.
- ☐ Folletos y volantes con la descripción del proyecto.
- ☐ Medios de comunicación
- ☐ Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto? Sí ☒ No ☐

☒ 5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?  
No tengo molestias.

☒ 6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar;  
Beneficios ☒ Perjuicios ☐ Molestias ☐ No lo sé ☐

☒ 7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3;

- a) Empleo.
- b)
- c)

☒ 8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar impactos al ambiente;  
Impactos Positivos ☐ Impactos Negativos ☐ N/S

☒ 11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 13. Sugerencias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.

Ninguna.

Encuestador:

Fecha: 05/12/2021



# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Proyecto:** Producción de Concreto Asfáltico.

**Promotor:** Concreto CONJISA S.A

**Ubicación:** 1. Información general del encuestado *(La Esmeralda, Los Santos)*

**Sexo:** Femenino ☒ Masculino ☐

**Edad:** *23 años*

**Nombre:** *Alonso*

**Ocupación:** *Estudiante*

**Dirección:** *La Esmeralda*

☒ 2. ¿Qué tiempo tiene de residir en el lugar?

*23 años*

☒ 3. Conocimiento sobre el proyecto

Sí ☒ No ☐

A través de:

- ☒ Comentarios de vecinos, amistades o familiares
- ☐ El Promotor informó a la comunidad.
- ☐ Folletos y volantes con la descripción del proyecto.
- ☐ Medios de comunicación
- ☐ Otros:

☒ 4. ¿Está de acuerdo con este Proyecto? Sí ☒ No ☐

☒ 5. ¿Qué opina usted sobre el proyecto?

*Está bien, para dar trabajo a la comunidad.*

☒ 6. Considera usted que con la construcción del proyecto se puede generar;

Beneficios ☒ Perjuicios ☐ Molestias ☐ No lo sé ☐

☒ 7. Si considera que se puede generar beneficios mencione 3;

- a) *Empleo.*
- b) *Crecimiento en la comunidad.*
- c)

☒ 8. Si considera que se puede generar perjuicios mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 9. Si considera que se puede generar molestias mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 10. Considera usted que con la construcción del proyecto se puedan generar Impactos al ambiente;

Impactos Positivos ☐ Impactos Negativos ☐ *N/S*

☒ 11. Si considera que se puede generar impactos ambientales positivos mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 12. Si considera que se puede generar impactos ambientales negativos mencione 3;

- a)
- b)
- c)

☒ 13. Sugerencias o Recomendaciones que daría a la Empresa Promotora del Proyecto.

*Ninguna.*

Encuestador: *[Firma]*

Fecha: *09/12/2021*

# Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: Producción de Concreto Asfáltico

PROMOTOR: Concreto Conjisa S.A.

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 7 MES Enero AÑO 2022

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		pag 122 del Estudio
3. ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		p
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		pag 89 del Estudio
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		pag 126 del Estudio
7. PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		pag 128 del Estudio
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		pag 87 del Estudio
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.			pag 88 del Estudio
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			pag 94 del Estudio

Entregado por:

Evelio García

Firma

[Firma]



Recibido por:

Felicitas ypho Espinoza

Firma

Felicitas ypho Espinoza

## VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
FELIX GARCIA	IRC-079-2021		✓		
YOVELIZ BENNETT	IRC- 074-2020				
			✓		

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:  
PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"

Categoría:

I

## PROMOTOR

Promotora: CONCRETO CONJISA S.A.

## APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JHONATAN DE FRIAS BARRIOS

Cédula: 7- 700-2043

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	FELICITA ESPINO
Firma	
Fecha de Verificación	11/01/2022



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
Artículo 28, DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: "PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"

PROMOTOR: CONCRETO CONJISA S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRLS-IF-001-2022

FECHA DE ENTRADA: DÍA 7 DE ENERO AÑO 2022.

REALIZADO POR (CONSULTORES): ING. EVELIN GARCÍA, IRC-079-2021

ING. YOVELIZ BENNETT, IRC-074-2020

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): ISRAEL VERARA MEDINA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación)	X		
5.7	empleos directos e indirectos generados	X		
5.7.1	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.2	Sólidos	X		
5.7.3	Líquidos	X		
5.8	Gaseosos	X		
5.9	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
	Monto global de la inversión			

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO		X		
6	Caracterización del suelo	X		
6.3	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.1	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.2	Topografía	X		
6.4	Hidrología	X		
6.6	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1	Calidad de aire	X		
6.7	Ruido	X		
6.7.1	Olores	X		
6.7.2		X		
DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO		X		
7	Característica de la Flora	X		
7.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.1		X		
7.2	Característica de la fauna	X		
DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO		X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	I	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS		X	
Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS		X	
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	
PROYECTOS FORESTALES		X	
Documento con el Plan de reforestación.		X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO			
Análisis de compatibilidad.			



28

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO	7 DE ENERO DE 2022
FECHA DE INFORME:	11 DE ENERO DE 2022
PROYECTO:	"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"
PROMOTOR:	CONCRETO CONJINSA S.A.
CONSULTORES :	ING. EVELIN GARCIA / IRC- 079-2021 ING. YOVELIZ BENNETT / IRC- 074-2020
LOCALIZACIÓN	CORREGIMIENTO, DE LA ESPIGADILLA., DISTRITO DE LOS SANTOS, PROV. DE LOS SANTOS.

**DESCRIPCIÓN:** El Proyecto consiste en la construcción de una Planta de Concreto Asfáltico, está ubicado en Calle Los Santos, Barriada La Espigadilla, corregimiento de La Folio No 373500 (F), código de ubicación No. 7204 el cual cuenta con una superficie total d de 1 Ha 9797 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> de las cuales se estarán utilizando para el proyecto 5,773.46 m<sup>2</sup>.

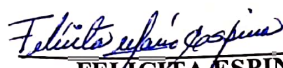
**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley No.38 DE 2000 Decreto Ejecutivo No.123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 20011 y demás normas complementarias y concordantes.

• **VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Y Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado "**PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO**" se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

• **RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO**"

  
**FELICITA ESPINO**  
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

  
**ISRAEL VERGARA MEDINA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

  
**ELIDA BERNAL**  
Directora Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos



21

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)  
PROVEIDO DRLS-001-1101-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE LOS SANTOS, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que la empresa **CONCRETO CONJINSA, S.A.** A través de su Representante Legal **JHONATAN DE FRIAS BARRIOS**, portador de la cedula de identidad personal No- (7-700-2043), se propone realizar el proyecto denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 7 de enero de 2022, el señor **JHONATAN DE FRIAS BARRIOS**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"** Ubicado en el corregimiento de La Espigadilla distrito de Los Santos provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de él **ING. EVELIN GARCÍA, ING. YOVELIZ BENNETT**, Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-079-2021, IRC-074-2020**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inicio el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisar el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha de 11 de enero de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado Proyecto **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"** promovido por La Empresa **CONCRETO CONJISA S.A.** en el corregimiento de La Espigadilla, Distrito de Loa Santos, Provincia de Los Santos por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LOS SANTOS,

RESUELVE:

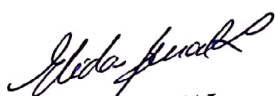
**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"** promovido por la Empresa **CONCRETO CONJINSA, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 11 días, del mes de enero del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,



**ELIDA BERNAL**

Directora Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos

# INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN SEIA-002-2022

Propósito:	VERIFICAR EN CAMPO DEL ÁREA PROPUESTA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO".
Promotor:	CONCRETO CONJINSA S.A.
Expediente:	DRLS-IF-001-2022.
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE LA ESPIGADILLA, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.
Fecha de inspección:	02 DE FEBRERO DE 2022.
Fecha del Informe:	03 DE FEBRERO DE 2022.
Participantes:	JUAN VEGA: TECNICO DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL / MINISTERIO DE AMBIENTE LOS SANTOS. GUILLERMO GUEVARA: PARTE TÉCNICA DEL PROMOTOR.

## ANTECEDENTES

El día 7 de Enero de 2022, la Sociedad **CONCRETO CONJINSA S.A.**, a través de su Representante Legal el Señor **JHONATAN DE FRÍAS BARRIOS**, con cédula de identidad personal **7-700-2043**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado "**PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO**", ubicado en el corregimiento de La Espigadilla, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos.

## OBJETIVOS

- Conocer las características y estado actual del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto Categoría I denominado "**PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO**".
- Verificar la ubicación de proyecto y algunos aspectos de la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), así como también poder aclarar con los representantes del proyecto que participarán de la inspección, algunas dudas sobre la información presentada en el documento a evaluar.
- Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acorde con lo observado en campo.

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD

La Sociedad **CONCRETO CONJINSA, S.A.**, a través de su Representante Legal el Señor **JHONATAN DE FRÍAS BARRIOS**, con cédula de identidad personal **7-700-2043**, propone el desarrollo del proyecto denominado "**PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO**", el cual consiste en la operación de una Planta dosificadora de concreto, Marca Koneko, Modelo K45M, que tendrá una producción de 45 m<sup>3</sup> /h, a desarrollarse sobre la Finca con Folio No. 373500 (F), Código de Ubicación No. 7204, Superficie de 1 Ha 9,797 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup>, ubicada en el corregimiento de La Espigadilla, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES OLJOLI S.A.**, según Certificado de Propiedad de Registro Público del 30 de diciembre de 2021, de la cual se utilizará para el desarrollo del proyecto una superficie de 5,773.46 m<sup>2</sup>.

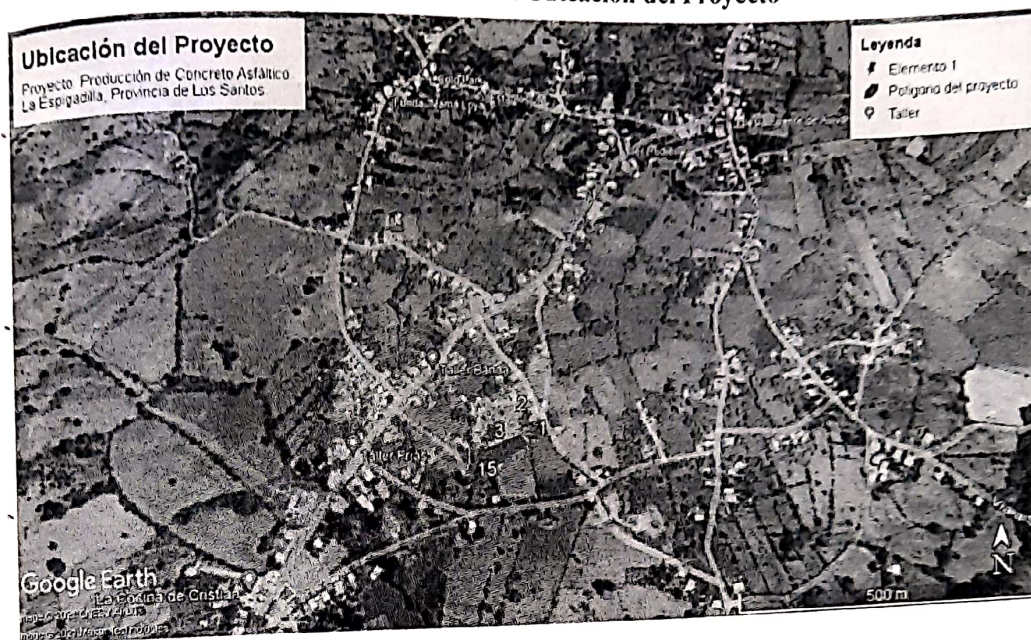
Ubicación Geográfica del Proyecto  
Datum WGS 84 Zona 17

Punto	Norte	Este
1	871978.986	567669.532
2	872003.030	567653.619



3	871974.257	567586.738
4	871972.596	567554.237
5	871901.345	567579.010

### Imagen Satelital de la Ubicación del Proyecto



### DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día Miércoles 02 de Febrero de 2022, conjuntamente con la parte técnica del promotor, con el que se discutió algunos temas técnicos con relación a la ubicación en campo de los componentes de la planta y sobre las medidas de mitigación encaminadas a reducir impactos relacionados a la generación de polvo y manejo de hidrocarburos, con el propósito de tener una imagen más precisa de los plasmado en la línea base del documento a evaluar, conociendo y verificando a la vez, aspectos físicos y biológicos de la zona propuesta para el desarrollo de la actividad.

### RESULTADOS

Durante la inspección realizada, se observó y verifico los componentes físicos y biológicos, descritos en el EsIA; de lo cual se concluyó lo siguiente:

- Según el documento a evaluar se hará uso de una superficie de 5,773.46 m<sup>2</sup>, para el desarrollo del proyecto.
- Dentro del polígono a desarrollar no se observó elementos de la fauna silvestre o de la flora que pudiera ser afectada por el desarrollo de la actividad propuesta.
- No se evidencio fuentes de agua superficial que pudiera ser afectada por el proyecto.
- Se pudo conocer la ubicación de los distintos elementos que componen el proyecto.

### CONCLUSIÓN.

- El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA presentado.
- Se aclaró en campo algunas interrogantes con relación a posibles impactos relacionados a la generación de polvo y manejo de hidrocarburos, así como las respectivas medidas de mitigación para estos impactos.

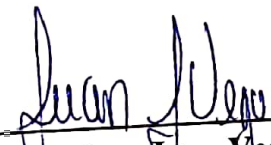


## RECOMENDACIONES.

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que es objeto de evaluación.
- Establecer medidas para el control de polvo durante la operación de la planta de asfalto, tales como la puesta en marcha de un plan de mantenimiento y limpieza de filtros, así como también barreras vivas en el perímetro sur del proyecto.

## CUADRO DE FIRMAS.

Elaborado por:

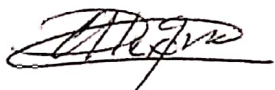


Ing. Juan Vega  
Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente Los Santos

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0058-2022



De:

Alex O. De Gracia C.  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 3 DE FEBRERO DEL 2022

Proyecto: “PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFALTICO”

Categoría: I

Provincia: LOS SANTOS

Distrito: LOS SANTOS

Corregimiento: LA ESPIGADILLA

Técnico Evaluador solicitante: Juan Vega  
Dirección Regional de: LOS SANTOS

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 3 de febrero del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFALTICO”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **5,211.48 m²**. El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

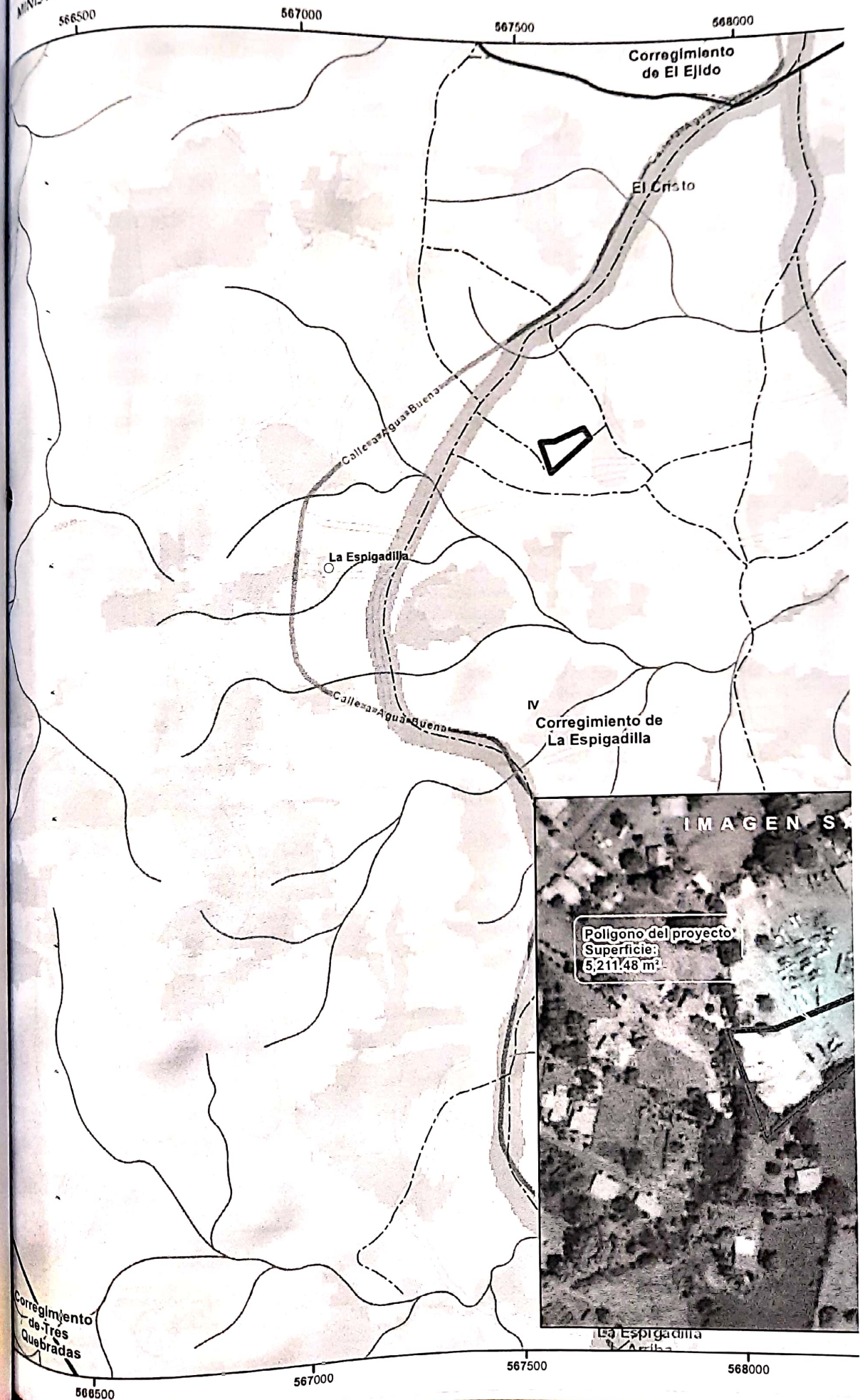
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el dato se ubica al 100% en la categoría de **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: Amarilis Yudith Tugrí  
Fecha de respuesta: 7 DE FEBRERO DEL 2022

Adj: Mapa  
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE LA ESPIGADILLA, D  
SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS  
PRODUCCIÓN DE CONCRETO AS





35

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL LOS SANTOS  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**

**I. DATOS GENERALES**

FECHA:	04 DE FEBRERO DE 2022.
NOMBRE DEL PROYECTO:	"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO".
PROMOTOR:	CONCRETO CONJINSA S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LA ESPIGADILLA, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.

**II. ANTECEDENTES**

Que la Sociedad **CONCRETO CONJINSA., S.A.**; a través de su Representante Legal el Señor **JHONATAN DE FRÍAS BARRIOS**, con cédula de identidad personal **7-700-2043**, se propone a desarrollar el proyecto denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**, en el corregimiento de La Espigadilla, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos.

Que en virtud de lo antedicho, el día 7 de Enero de 2022, la Sociedad **CONCRETO CONJINSA S.A.**, a través de su Representante Legal el Señor **JHONATAN DE FRÍAS BARRIOS**, con cédula de identidad personal **7-700-2043**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**, elaborado bajo la responsabilidad de **EVELIN GARCIA y YOVELIZ BENNETT**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-079-2021 e IRC - 074-2020** respectivamente.

Que dicho proyecto consiste en la operación de una Planta dosificadora de concreto, Marca Koneko, Modelo K45M, que tendrá una producción de  $45 \text{ m}^3 / \text{h}$ , a desarrollarse sobre la Finca con Folio No. 373500 (F), Código de Ubicación No. 7204, Superficie de  $1 \text{ Ha } 9,797 \text{ m}^2 54 \text{ dm}^2$ , ubicada en el corregimiento de La Espigadilla, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES OLJOLI S.A.**, según Certificado de Propiedad de Registro Público del 30 de diciembre de 2021, de la cual se utilizará para el desarrollo del proyecto una superficie de  $5,773.46 \text{ m}^2$ .

Que mediante Proveído **DRLS-001-1101-2022** del 11 de Enero de 2022, (visible en la foja 29 del expediente administrativo), el **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA Categoría I, del proyecto denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

Que el monto total de la inversión se estima cuatrocientos ochenta mil balboas (B/. 480,000.00).

De acuerdo al EsIA, el proyecto se desarrollará en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos:

Ubicación Geográfica del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	871978.986	567669.532
2	872003.030	567653.619
3	871974.257	567586.738

4	871972.596	567554.237
5	871901.345	567579.010

### Imagen Satelital de la Ubicación del Proyecto



### ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EslA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del EslA.

En lo que respecta al **medio físico**, según lo descrito en el EslA, el **uso del suelo**, se indica que el uso de suelo del área donde se desarrollará el proyecto presenta intervención por viviendas unifamiliares y actividad agropecuaria, se espera zonificación por parte del MIVIOT, sin embargo, por las características antes expuestas se prevé No Asignada. (Ver pág. 36 del EslA).

En cuanto a la **topografía** del lugar, se indica que dentro del polígono del proyecto no se identificaron fuentes de agua superficial o fuentes hídricas. (Ver pág. 40 del EslA).

Con relación a los aspectos hidrológicos se indica que, el proyecto se ubica en la cuenca hídrica N°128 (Rio La Villa) (Ver pág. 41 del EslA).

En cuanto a las **características de la flora** del sitio del proyecto, según lo descrito en el EslA, indica que el área inventariada se encuentra desprovista de vegetación (Ver pág. 45 del EslA).

Con relación a lo descrito sobre la **fauna** en el EslA que es objeto de evaluación, se indica que basados en los datos registrados durante los reconocimientos del área y en la información proporcionada por moradores, se menciona que la fauna del área comprende en su mayoría: aves de paso. (Ver pág. 46 del EslA).

En base al Artículo 28 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009 que establece que en cada actividad, obra o proyecto todo Promotor está comprometido en involucrar a la ciudadanía dentro del proceso de participación pública, desde los inicios de realización del Estudio de Impacto Ambiental; Se pretende desarrollar un Plan de Participación Ciudadana que integre los siguientes aspectos:

- Involucrar a la ciudadanía a la etapa más temprana del proyecto.
- Considerar las inquietudes de la ciudadanía.
- Divulgar y distribuir a la población la mayor información posible sobre el proyecto.



34  
El propósito principal del Promotor es desarrollar actividades que involucren a diversos sectores de la sociedad en el proceso de toma de decisiones que se encuentren dentro de la comunidad de La Espigadilla, Corregimiento de La Espigadilla, Distrito de Los Santos, Provincia de Los Santos.

Para el desarrollo del Plan de Participación Ciudadana, el equipo consultor se apoyó en la aplicación de 10 encuestas en el corregimiento de La Espigadilla, Distrito de Los Santos, Provincia de Los Santos, el día 09 de diciembre de 2021.

### **Análisis y Resultados del Sondeo de Opinión:**

- El 80% de los encuestados fue del sexo femenino y el 20% del sexo masculino.
- El 70% tenía conocimiento del proyecto y el 30% desconocía del mismo.
- el 40% no tienen conocimientos sobre la aportación que pueda generar la construcción de la obra, mientras que el 60% opina que puede traer beneficios como la generación de empleos.
- El 40% de los encuestados opinan que se generan impactos positivos y el 60% no brindó sus comentarios.

En adición a las normativas aplicables al proyecto (página 26 a la 30 del EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo y el promotor tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución en campo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b) Notificar por escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, sobre el inicio de actividades en el área del proyecto.
- c) De darse la presencia de alguna especie de la fauna silvestre, se debe notificar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos y realizar la reubicación de la misma, a costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- d) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.
- e) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, cada seis meses (6) mientras dure la construcción del proyecto, o de un informe al finalizar la etapa de construcción, en caso de culminar esta etapa en un tiempo menor o igual a 6 meses, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en la Resolución de aprobación. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del Promotor del Proyecto.
- f) Presentar informes de monitoreo de calidad de aire y ruido previo al inicio de la obra y cada 6 meses durante la etapa de operación, ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos; incluir los resultados en el informe de seguimiento correspondiente.
- g) Realizar un manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- h) El promotor, deberá asegurar durante la etapa de construcción y operación la correcta disposición de los desechos peligrosos generados por el proyecto, y de esta manera evitar que los mismos ocasionen riesgos a la salud del ambiente y de las personas que transitan por el área.
- i) Evitar la incineración de desechos sólidos, dentro o fuera del polígono del proyecto.
- j) Implementar medidas para evitar o mitigar, la generación de material particulado (polvo), durante la etapa de construcción, tales como riego, recubrimiento de las pilas



- de grava y arena, siembra de barreras vivas y programa de mantenimiento de equipo y limpieza de filtros para la Planta Dosificadora de Concreto K45M.
- k) Solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos, los permisos temporales de uso de agua para la mitigación de las partículas de polvo que se generaran en la etapa de construcción del proyecto, en cumplimiento de la Ley N° 35 de 22 de septiembre de 2014 y el Decreto Ejecutivo 70 de julio de 1973 que "Reglamenta el Uso de las Aguas" y el Decreto Ejecutivo 70 de julio de 1973 que "Reglamenta el Otorgamiento de Permisos y concesiones Para Uso de Agua".
- l) Coordinar con la autoridad competente antes de inicio de la obra, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, así como la debida señalización, velando por el cuidado de las calles de acceso y de los ciudadanos que transitan por la zona.
- m) Implementar medidas para prevenir riesgos de derrames de hidrocarburos u otros contaminantes en el suelo, por la maquinaria y equipo que estén en el polígono del proyecto durante la etapa de construcción y colocar en un lugar visible los kit para el control de derrames, así como también extintores funcionales, con su bitácora de mantenimiento al día.
- n) Evitar el vertimiento directo al suelo, de las aguas que resulten de la limpieza periódica que se le realiza a las tulas, que transportan el concreto hacia los diferentes proyectos, el cual debe realizarse en un sitio que cuente con las condiciones o medidas necesarias, para evitar la contaminación del mismo, así como la de fuentes de agua subterráneas o superficiales (fosas con revestimiento impermeable).
- o) De llevar a cabo el proyecto durante la estación lluviosa, se debe manejar adecuadamente las aguas de escorrentía, mediante la implementación de sistemas para el control de sedimentos.
- p) Tal cual como se menciona en el Estudio de Impacto Ambiental, durante la etapa de construcción, se debe cumplir con la colocación de un servicio portátil, a través de la contratación de una empresa autorizada y que cumpla con las medidas sanitarias y de seguridad para dicha actividad, así como con los permisos para el manejo y disposición de dichos desechos.
- q) Una vez aprobado el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**, se debe realizar explícitamente lo que se describe en el mismo, ya que realizar otra actividad no contemplada en el EsIA, puede ser sujeto de una sanción, a causa de la actividad.
- r) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000 "Higiene y Seguridad".
- s) Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad Industrial, Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruidos (Uso de equipos de protección personal).
- t) Previo al inicio del proyecto efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente correspondiente establezca el monto.
- u) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras y otros, que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.
- v) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- w) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- x) Realizar explícitamente lo que se describe en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado mediante la presente Resolución, ya que de realizar alguna otra actividad, cuyos impactos y respectivas medidas de mitigación, no hayan sido contempladas en el mismo, quedará sujeto a solicitarle un nuevo Estudio de Impacto Ambiental para su desarrollo.

## CONCLUSIONES

na vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental, la Declaración Jurada así como la más información adjunta, se concluye lo siguiente:

1. El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**LOCAL COMERCIAL**", cumple con los requisitos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009.
2. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de mitigación y prevención, apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo de la actividad.

## RECOMENDACIONES


- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "**LOCAL COMERCIAL**", en donde la Sociedad **GRUPO R.A.M.C.I.N.G., S.A.**, a través de su Representante Legal el Señor **RICARDO A. MORENO C.**, portador de la cedula de identidad personal N° **7-700-2203**, adquiere en calidad de Promotor la responsabilidad, social, económica y ambiental del denominado Proyecto.

## CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por:

  
 Ing. Juan Vega  
 Técnico de la Sección de Evaluación  
 de Impacto Ambiental Ministerio de Ambiente  
 Los Santos

Vo Bo por :

  
 Ing. Elida Bernal  
 Directora Regional  
 Ministerio de Ambiente Los Santos





## PODER DE REPRESENTACION

**JHONATAN DE FRIAS BARRIOS** (REPRESENTANTE LEGAL)  
**DE CONCRETO CONJISA S.A**  
 A FAVOR DE **GUILLERMO R GUEVARA F.**

SEÑOR MINISTRO,  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
 MINISTERIO DE AMBIENTE  
 E. S. D.

El suscrito, **JHONATAN DE FRIAS BARRIOS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N°7-700-2043, en mi calidad de Representante Legal de **CONCRETO CONJISA S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita al Folio 155621505, de la Sección de Personas Mercantiles del Registro Público de la República de Panamá, el 19 de enero de 2016, por este medio confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a **GUILLERMO RODOLFO GUEVARA FRANCO**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad N°9-719-14, domicilio en el Corregimiento de El Ejido, Distrito de Los Santos, para que actúe en nuestro nombre y representación como nuestro Agente y Representante Legal, en esta institución, a partir de la fecha.

En virtud de este poder, nuestro representante queda por este medio facultado para que presente, tramite, retire y reciba documentos, dé seguimientos a los trámites y pueda notificarse de resoluciones ante el Ministerio de Ambiente de la República de Panamá.

Este poder permanecerá en vigencia mientras no sea revocado expresamente por EL o LA PODERDANTE, y sea notificado expresamente así mismo a la Entidad.

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Los Santos, hoy 18 de abril de 2022.

  
**JHONATAN DE FRIAS BARRIOS**  
**C.I.P. 7-200-2043**

Acepto el presente **PODER.**

  
**GUILLERMO R GUEVARA F**  
**C.I.P. # 9-719-14.**



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCIÓN DRLS - IA - 006 - 2022**

Del 04 de Febrero de 2022.

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado, **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**.

La Suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que en virtud de lo antedicho, el día 7 de Enero de 2022, la Sociedad **CONCRETO CONJINSA S.A.**, a través de su Representante Legal el Señor **JHONATAN DE FRÍAS BARRIOS**, con cédula de identidad personal **7-700-2043**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**, elaborado bajo la responsabilidad de **EVELIN GARCIA y YOVELIZ BENNETT**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-079-2021 e IRC - 074-2020** respectivamente.

Que dicho proyecto consiste en la operación de una Planta dosificadora de concreto, Marca Koneko, Modelo K45M, que tendrá una producción de  $45 \text{ m}^3/\text{h}$ , a desarrollarse sobre la Finca con Folio No. 373500 (F), Código de Ubicación No. 7204, Superficie de 1 Ha  $9,797 \text{ m}^2$   $54 \text{ dm}^2$ , ubicada en el corregimiento de La Espigadilla, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES OLJOLI S.A.**, según Certificado de Propiedad de Registro Público del 30 de diciembre de 2021, de la cual se utilizará para el desarrollo del proyecto una superficie de  $5,773.46 \text{ m}^2$ .

Que mediante Proveído **DRLS-001-1101-2022** del 11 de Enero de 2022, (visible en la foja 29 del expediente administrativo), el **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA Categoría I, del proyecto denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

Que el monto total de la inversión se estima cuatrocientos ochenta mil balboas (B/. 480,000.00).

De acuerdo al EsIA, el proyecto se desarrollará en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos:

De acuerdo al EsIA, el proyecto se desarrollará en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos:

Ubicación Geográfica del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	871978.986	567669.532
2	872003.030	567653.619
3	871974.257	567586.738
4	871972.596	567554.237
5	871901.345	567579.010

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I y la Declaración Jurada, se recomienda la aprobación del proyecto denominado **"PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO"**, mediante Informe Técnico,

fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable.

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente.

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

#### RESUELVE:

**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado, "PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO", con todas las medidas contempladas en el referido Estudio y presente Resolución.

**Artículo 2. NOTIFICAR** de la presente Resolución, a la Sociedad **CONCRETO CONJINSA S.A.**, a través de su Representante Legal el Señor **JHONATAN DE FRÍAS BARRIOS**, con cédula de identidad personal **7-700-2043** y **ADVERTIR**, que en calidad de Promotor del denominado Proyecto, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la misma y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al Promotor, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución en campo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b) Notificar por escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, sobre el inicio de actividades en el área del proyecto.
- c) De darse la presencia de alguna especie de la fauna silvestre, se debe notificar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos y realizar la reubicación de la misma, a costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- d) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.
- e) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, cada seis meses (6) mientras dure la construcción del proyecto, o de un informe al finalizar la etapa de construcción, en caso de culminar esta etapa en un tiempo menor o igual a 6 meses, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en la Resolución de aprobación. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del Promotor del Proyecto.
- f) Presentar informes de monitoreo de calidad de aire y ruido previo al inicio de la obra y cada 6 meses durante la etapa de operación, ante la Dirección Regional



del Ministerio de Ambiente de Los Santos; incluir los resultados en el informe de seguimiento correspondiente.

- g) Realizar un manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- h) El promotor, deberá asegurar durante la etapa de construcción y operación la correcta disposición de los desechos peligrosos generados por el proyecto, y de esta manera evitar que los mismos ocasionen riesgos a la salud del ambiente y de las personas que transitan por el área.
- i) Evitar la incineración de desechos sólidos, dentro o fuera del polígono del proyecto.
- j) Implementar medidas para evitar o mitigar, la generación de material particulado (polvo), durante la etapa de construcción, tales como riego, recubrimiento de las pilas de grava y arena, siembra de barreras vivas y programa de mantenimiento de equipo y limpieza de filtros para la Planta Dosificadora de Concreto K45M.
- k) Solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos, los permisos temporales de uso de agua para la mitigación de las partículas de polvo que se generaran en la etapa de construcción del proyecto, en cumplimiento de la Ley N° 35 de 22 de septiembre de 22 de abril de 1966 que “Reglamenta el Uso de las Aguas” y el Decreto Ejecutivo 70 de julio de 1973 que “Reglamenta el Otorgamiento de Permisos y concesiones Para Uso de Agua”.
- l) Coordinar con la autoridad competente antes de inicio de la obra, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, así como la debida señalización, velando por el cuidado de las calles de acceso y de los ciudadanos que transitan por la zona.
- m) Implementar medidas para prevenir riesgos de derrames de hidrocarburos u otros contaminantes en el suelo, por la maquinaria y equipo que estén en el polígono del proyecto durante la etapa de construcción y colocar en un lugar visible los kit para el control de derrames, así como también extintores funcionales, con su bitácora de mantenimiento al día.
- n) Evitar el vertimiento directo al suelo, de las aguas que resulten de la limpieza periódica que se le realiza a las tulas, que transportan el concreto hacia los diferentes proyectos, el cual debe realizarse en un sitio que cuente con las condiciones o medidas necesarias, para evitar la contaminación del mismo, así como la de fuentes de agua subterráneas o superficiales (fosas con revestimiento impermeable).
- o) De llevar a cabo el proyecto durante la estación lluviosa, se debe manejar adecuadamente las aguas de escorrentía, mediante la implementación de sistemas para el control de sedimentos.
- p) Tal cual como se menciona en el Estudio de Impacto Ambiental, durante la etapa de construcción, se debe cumplir con la colocación de un servicio portátil, a través de la contratación de una empresa autorizada y que cumpla con las medidas sanitarias y de seguridad para dicha actividad, así como con los permisos para el manejo y disposición de dichos desechos.
- q) Una vez aprobado el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO”**, se debe realizar explícitamente lo que se describe en el mismo, ya que realizar otra actividad no contemplada en el EsIA, puede ser sujeto de una sanción, a causa de la actividad.
- r) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000 “Higiene y Seguridad”.
- s) Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad Industrial, Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruidos (Uso de equipos de protección personal).
- t) Previo al inicio del proyecto efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente correspondiente establezca el monto.
- u) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras y otros, que



conlleve el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.

- v) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- w) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- x) Realizar explícitamente lo que se describe en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado mediante la presente Resolución, ya que de realizar alguna otra actividad, cuyos impactos y respectivas medidas de mitigación, no hayan sido contempladas en el mismo, quedará sujeto a solicitarle un nuevo Estudio de Impacto Ambiental para su desarrollo.

**Artículo 5. ADVERTIR** al promotor que deberá presentar ante el **Ministerio de Ambiente**, cualquier modificación del proyecto, "**PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO**", de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

**Artículo 6: ADVERTIR** al promotor que si infringe la presente resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7. ADVERTIR** al promotor que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al **Ministerio de Ambiente**, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

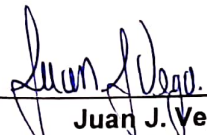
**Artículo 8.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9. ADVERTIR** a la Sociedad **CONCRETO CONJINSA S.A.**, a través de su Representante Legal el Señor **JHONATAN DE FRÍAS BARRIOS**, con cédula de identidad personal **7-700-2043**, que en calidad de Promotor, podrá interponer un recurso de reconsideración en contra de la presente resolución, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Las Tablas, a los 04 (Cuatro) días del mes de Febrero, del año dos mil veintidós (2022).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**Juan J. Vega.**  
 Técnico de la Sección de Evaluación de  
 Impacto Ambiental

  
**Ing. Erida Bernal.**  
 Directora Regional  
 Ministerio de Ambiente Los Santos

MIAMBIENTE-Los Santos

**MINISTERIO  
DE AMBIENTE**

Hoy 20 del mes de febrero del  
 año 2022 notificó a Jhonatan de Frías Barrios de  
 la Resolución No MSIA-006 del día 4 del  
 mes febrero del año 2022.

Notificado

Notificador

Nombres y Apellido

Nombres y Apellido

9-719-14

7-702-697

Nº. de cédula de L.R.

Nº. de cédula de L.R.

## ADJUNTO

Formato para el letrero que deberá colocarse dentro del área del Proyecto.

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:
  - Primer Plano: PROYECTO: "PRODUCCIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO".
  - Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA MANUFACTURERA
  - Tercer Plano: PROMOTOR: CONCRETO CONJINSA., S.A.
  - Cuarto Plano: ÁREA: 5,773.46 m<sup>2</sup>
  - Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DRLS - IA - 006 - 2022 DE 04 DE FEBRERO DE 2022.