



Registro Público de Panamá

No. 1645041

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2019.02.19 14:29:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Mitzila Trejos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 64993/2019 (0) DE FECHA 18/02/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 30267279

CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 4 ha 3058 m² 21 dm².

UN VALOR DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00).

LINDEROS: NORTE: RIO PARITA. SUR: FOLIO REAL NUMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (459)

CODIGO DE UBICACION SEIS MIL UNO (6001), PROPIEDAD DE SOCIEDAD AGRO GANADERA ROMIJA, S.A. ESTE:

FOLIO REAL NUMERO QUINIENTOS TREINTA Y OCHO (538), CODIGO DE UBICACION SEIS MIL DOS (6002),

PROPIEDAD DE WUG KEE PUL Y RICARDO LIU LAU Y CAMINO DE SERVIDUMBRE AL RIO PARITA. OESTE:

CARRETERA NACIONAL, RODADURA DE ASFALTO DE CHITRE HACIA PARITA. NÚMERO DE PLANO: 60102-30500.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

✓ WUG KEE PUL (CÉDULA E-8-55921) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

✓ YAN LIU (CÉDULA E-6-211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION 8 DE JUNIO DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/. 215,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR DOS PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.69718% UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 30267279, EL DÍA VIERNES, 08 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 186219/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE FEBRERO DE 2019 02:06 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402080896



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C40525B2-C66A-41F1-87A7-D082CC5EE39F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**NOTA DE AUTORIZACION DE USO DE FINCA
-WUG KEE PUL-**

FECHA: 27 de MAYO de 2019.

A QUIEN CONCIERNA

Por medio de la presente, Yo **WUG KEE PUL** (C.I.P. E-8-55921) propietario del Inmueble Chitré, Código de Ubicación 6002, Folio Real No.538, y del Inmueble Chitré, Código de Ubicación 6001, Folio Real No.30267279, ambas ubicadas físicamente en la Provincia de Herrera, Distrito de Chitré, corregimiento de La Arena, carretera nacional, vía Parita; autorizo a **RICARDO LIU LAU** (C.I.P. No. 3-714-1556), para que utilice dicha propiedad para el desarrollo del proyecto **LAGO PARA COSECHA DE AGUA**, y cualquier otro uso.

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,



Pul Wug KEE
WUG KEE PUL (C.I.P. E-8-55921)



Yo, hago constar que he cotejado original firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s)

Wug Kee Pul
E-8-55921

Herrera, - 3 JUN 2019

Testigo

Linda Rita Beltrán Guerra Solís
Notaria Pública de Herrera

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Wug Kee
Pul**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-NOV-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 15-OCT-2018

TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 15-OCT-2028

E-8-55921

Pul WUG KEE

De acuerdo con el Decreto de Gabinete No. 195
de fecha 25 de junio de 1969 el suscrito Director
Nacional de Cedulación certifica que esta copia
concuera fielmente con el ORIGINAL que
reposa en esta institución.

Verificado por:

Expedido 27-2-2019

Lidia Nigra I. Garcia Paz
Lidia Nigra I. Garcia Paz
Directora Regional de Cedulación de Herrera
Derechos Pagados B/. 6.00



**NOTA DE AUTORIZACION DE USO DE FINCA
-YAN LIU-**

FECHA: 27 de MAYO de 2019.

A QUIEN CONCIERNA

Por medio de la presente, Yo **YAN LIU** (C.I.P. E-6-211) propietario del Inmueble Chitré, Código de Ubicación 6001, Folio Real No.30267279, ubicado en la Provincia de Herrera, Distrito de Chitré, corregimiento de La Arena, carretera nacional, vía Parita; autorizo a **RICARDO LIU LAU** (C.I.P. No. 3-714-1556, para que utilice dicha propiedad para el desarrollo del proyecto **LAGO PARA COSECHA DE AGUA**, y cualquier otro uso.

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,



YAN LIU

31 MAY 2019



Yo, hago constar que he cotejado una firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopias(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s).

YAN LIU

E-6-211

Herrera, 31 MAY 2019

Testigo

Linda Riquelme Rivera
Notaria Pública de Herrera

Testigo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Yan
Liu

E

E-6-211

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-DIC-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 13-MAR-2012

TIPO DE SANGRE: B+
EXPIRA: 13-MAR-2022

Liu Yan



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA ES RECORDAR TODOS

[Signature]
DIRECTOR GENERAL DE CREDENCIACIÓN

E-6-211

R100R6AE00ATNE

Yo, hago constar que se ha cotejado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

28 ENE 2019

[Signature]
Licda. Rita Guevara Solís
Notaria Pública de Herrera



Registro Público de Panamá

No. 1753286

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2019.05.17 13:20:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 186087/2019 (0) DE FECHA 05/16/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL N° 538 (F)

CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.

CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 9560 m² 96 dm².

CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE; RIO PARITA, TERRENO DE FERNANDA VDA DE RIOS SUR; TERRENO DE EMILIO CORDOBA B ESTE; CAMINO DE LA CIENAGA DEL CERRO Y TERRENO DE BENITO RODRIGUEZ OESTE; TERRENO DE EMILIA CORDOBA B PANAMA 24-8-70.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

- ✓ WUG KEE PUL (CÉDULA E-8-55921) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
- ✓ RICARDO LIU LAU (CÉDULA 3-714-1556) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL COD. ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6-2-69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5MTS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA ELEJE DEL CAMINO DE CIENAGA DEL CERRO CON EL CUAL LIMITA AL ESTE Y ADEMAS QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE LA SECCION SEGUNDA, CAPITULO QUINTO, TITULO DECIMO LIBRO SEGUNDO DEL CODIGO CIVIL PANAMA 24-8-70. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 210163, DE FECHA 05/12/2016.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/. 215,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR DOS PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.69718% UN INTERÉS ANUAL DE 3% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL N° 538 (F), EL DÍA VIERNES, 08 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 186219/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 09:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402194622



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33D5BB67-5F16-462E-9070-905A78108DDB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Wug Kee
Pul**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-NOV-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 15-OCT-2018

TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 15-OCT-2028

E-8-55921

Pul WUG KEE

De acuerdo con el Decreto de Gabinete No. 195
de fecha 25 de junio de 1969 el suscrito Director
Nacional de Cedulación certifica que esta copia
concuerda fielmente con el ORIGINAL que
reposa en esta institución.

Verificado por:

Expedido 27-2-2019

Lidia Nigra I. Garcia Paz
Lidia Nigra I. Garcia Paz
Directora Regional de Cedulación de Herrera
Sueldos Pagados B/. 6.00

