



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.09.24 10:55:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 228123/2020 (0) DE FECHA 23/09/2020. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL N° 6614 (F) ✓  
CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLE  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 2343 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 1 ha 2343 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE.DIONISIO ESPINOSA SUR.CAMINO DE HERRADURA ESTE.VICTOR ESPINOSA  
Y EUFEMIA MORALES Y OESTE.JULIA PONCE DE VASQUEZ.  
CON UN VALOR DE TRASPASO (B/. 65,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FERMIN LORENZO GUARDIA CASTA EDAS (CÉDULA 8-212-2452) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MARGARITA PETRA RODRIGUEZ DE GUARDIA (CÉDULA 8-326-328) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA DESDE 21 DE FEBRERO 2008.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. VEASE TOMO 666.. INSCRITO EN EL  
NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2000, ASIENTO DIARIO: 129410, DE FECHA 02/12/2000.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE SEPTIEMBRE  
DE 2020 12:50 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402708331



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 24E53944-F93B-4AB9-A876-2E9A14D9B03F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000