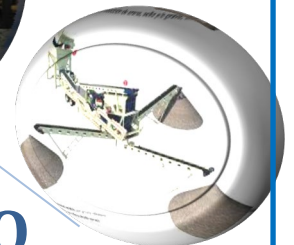
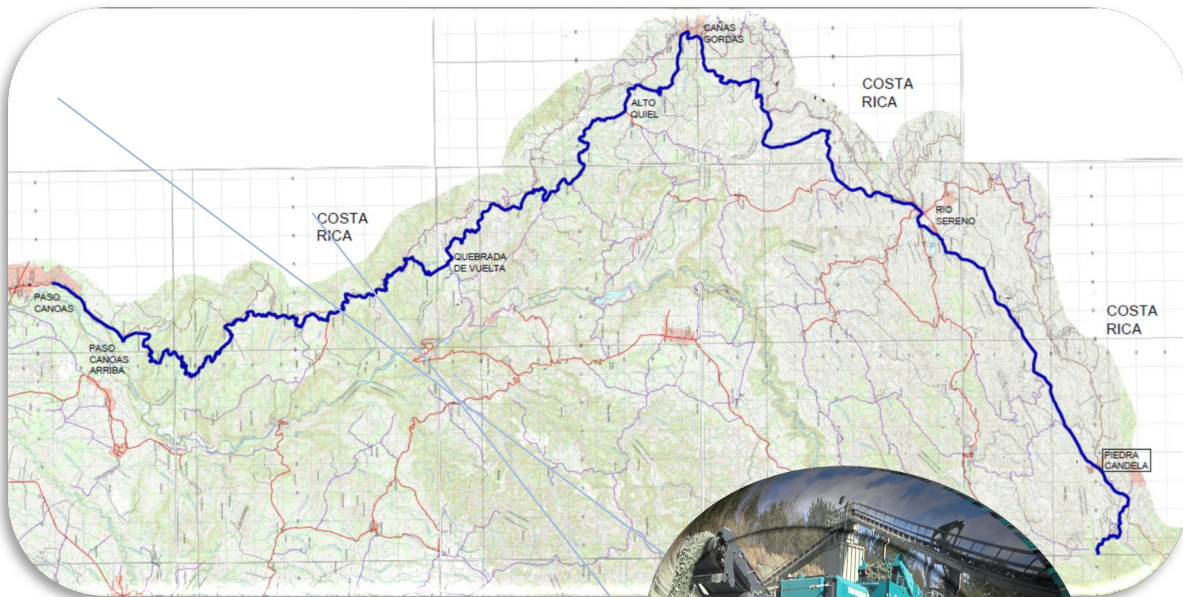




EXTRACCION DE GRAVA DEL RIO CHIRIQUÍ VIEJO



Respuesta a 2ª Solicitud de Información aclaratoria al ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA II

Promotor ININCO, S.A.

Elaborado por:

DICEA, S.A. IRC-040-05 Act. 2020
10/Agosto/2022

En atención a la Nota DEIA-DEEIA-AC-0104-0308-2022, del 3 de agosto de 2022, en la cual solicitan la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II titulado "**EXTRACCION DE GRAVA DEL RIO CHIRIQUI VIEJO**", a desarrollarse en el Distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí, tenemos a bien presentar las siguientes respuestas:

1. En la respuesta dada a la pregunta 3 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica "... Para documentar todas las quejas y/o reclamaciones, se contará con un *Formulario de Recepción de Quejas/Reclamos*, el cual formará parte de un registro sistemático en la medida en que surjan las mismas durante el **desarrollo de las actividades del puerto**, con la finalidad de garantizar la atención requerida". Por lo antes señalado se solicita:
 - a. Aclarar a qué puerto se refieren tomando en consideración que el EsIA en evaluación corresponde a una extracción en el río Chiriquí Viejo.

Respuesta: Se corrige la palabra puerto. El documento se refiere al desarrollo de las actividades del **proyecto** no del puerto.

2. En la respuesta dada al acápite "b" de la pregunta 6 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica "... En anexo se presenta el plano del camino de acceso con coordenadas. En Excel se presentan las coordenadas en sistema WGS84. La longitud de la ruta establecida para el camino de acarreo es de 3,578.24 metros o 3.578 kilómetros". Sin embargo, mediante MEMORANDO-DIAM-0963-2022, la Dirección de Información Ambiental, señala "...ruta de extracción: 2 Has + 9,802.83 m²". Debido a lo antes indicado se solicita:
 - a. Presentar coordenadas del camino de acarreo correspondientes a los 3.578 kilómetros.

Respuesta:

- ✓ El camino de acceso al río tiene una longitud de 62.45 metros, con un ancho de 8 metros, abarcando un área de 492.16 metros cuadrados. Se adjunta archivo Excel con coordenadas en Sistema WGS84. Este camino es existente, pues era el utilizado anteriormente por la hidroeléctrica durante su construcción y será por un único camino por el cual se ingresará al río para extraer material para este proyecto.
 - ✓ Al acceder al río se empieza a construir el camellón aguas arriba y aguas abajo para que los camiones articulados puedan hacer el recorrido (en seco) sobre este camellón a lo largo del río para llegar a los sitios donde se encuentra la grava. El acarreo del material extraído se realiza sobre el mismo camellón hasta el patio de acopio. En archivo Excel se presentan las coordenadas del punto inicial y final del camellón (Longitud total del camellón 3.578 kilómetros, aproximados).
3. En la respuesta dada a la pregunta 7 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica "... Esta información se describe de forma amplia en el documento

adjunto denominado "METODOLOGÍA DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (GRAVA DE RJO) EN EL RJO CHIRIQUI VIEJO, COMO PARTE DEL PROYECTO "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE PASO CANOAS-RJO SERENO - PIEDRA CANDELA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ". En dicha Metodología se indica " ... **La fuente de los materiales serán las 10 zonas autorizadas y consensuadas para la extracción** ... Esta etapa consiste en la **creación de los accesos para poder llegar a los principales playones de grava**. Las mismas se realizarán de acuerdo a los siguientes pasos: **Los accesos o rampas de acceso al río deben afectar al mínimo la vegetación de galería**, se buscarán puntos que sean gramíneas donde la vegetación arbustiva ribereña sea mínima o en áreas donde se tengan caminos existentes. En este caso el camino para acceder al río es desde la zona de cantera, camino ya utilizado anteriormente por otro proyecto". En la respuesta dada pregunta 4 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006- 2022, se indica " ... Las áreas de extracción fueron reducidas. El área total de extracción es de 14 hectáreas + 3,347.421 m²•

- Área de Extracción #1: 9 hectáreas + 5,006.890 m²
- Área de Extracción #2: 4 hectáreas+ 8,340.531 m²

En la respuesta dada al acápite a de la pregunta 6 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica " ... En anexos se presenta marcada la zona de acceso al río. El **camino de acceso** será compactado con material selecto, tendrá un ancho de 6 a 8 metros y una pendiente de 5%, para contar con una superficie de rodadura segura para el tránsito de equipo pesado".

Por lo cual se solicita:

- a. Aclarar la cantidad de zonas de extracción y de caminos de acceso al río que tendrá el proyecto.
- En caso de ser otros a los presentados en la evaluación, presentar:
- b. Coordenadas de ubicación de las zonas de extracción que serán utilizadas para el desarrollo del proyecto.
 - c. Coordenadas de los caminos de acceso al río a utilizar con su respectiva longitud.

Respuesta:

El proyecto plantea 2 áreas de extracción a saber:

- Área de Extracción #1 (aguas arriba del puente): 9 hectáreas + 5,006.890 m²
- Área de Extracción #2 (aguas abajo del puente): 4 hectáreas+ 8,340.531 m²

Para llegar a esas 2 zonas se utilizará un (1) solo camino de acceso al río. Ver plano de la respuesta a la pregunta 2 adjunto con camino de acceso marcado con sus coordenadas en sistema de información WGS84, las mismas también se presentan en Excel en archivo adjunto.

En caso de qué las zonas de extracción y los caminos que acceden al río pasen por fincas privadas se deberá presentar la siguiente información:

- d. Certificado de Registro Público de las fincas.
- e. Certificado de Registro Público de las empresas propietarias de las fincas (en caso de ser necesario).
- f. Copia de cédula debidamente notariada del propietario o representante legal de la empresa propietaria de las fincas.
- g. Autorizaciones de los propietarios o representante legal de las sociedades propietarias para el uso de las fincas.

Respuesta:

La zona de extracción no es propiedad privada, ya que forma parte del río Chiriquí Viejo. El camino de acceso al río es a través de la finca 31535, cuya documentación ya fue presentada en el EsIA y en la aclaratoria anterior. No se utilizarán otras zonas de extracción y otros accesos al río, por lo cual no hay afectación a fincas privadas.

4. En la respuesta dada a la pregunta 12 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica " ... *Se han tomado las muestras de agua en las 2 zonas de extracción. Se anexa cadena custodia de las muestras, toda vez que las mismas están siendo analizadas por el Laboratorio certificado y no se tienen los resultados*". Debido a lo antes señalado se reitera:
- a. Presentar análisis de calidad de agua del río Chiriquí Viejo que sean representativo de las áreas de extracción a desarrollar elaborados por un laboratorio acreditado ante el Consejo Nacional de Acreditación de Panamá (CNA).

Respuesta: En anexos se adjunta resultados del análisis de calidad de agua realizado por laboratorio acreditado ante el Consejo Nacional de Acreditación de Panamá (CNA).

5. En la respuesta dada a la pregunta 16 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica "... *En el resto del área del proyecto (área de extracción) no se evidencia vegetación porque está compuesto por las zonas de extracción de material, cuyo acceso es por el camino existente que será acondicionado para entrar al río y **de allí se utilizará el río para acceder a las zonas de extracción***". En la respuesta dada a la pregunta 7 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica " ... *Esta información se describe de forma amplia en el documento adjunto denominado "METODOLOGÍA DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METALICOS (GRAVA DE RJO) EN EL RIO CHIRIQUI VIEJO, COMO PARTE DEL PROYECTO "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO D E PASO CANOAS-RIO SERENO-PIEDRA CANDELA, PROVINCIA DE CHIRIQUI"*. En dicha metodología se señala " ... ***Se deberán adecuar áreas de tránsito para los camiones articulados (camellones)***"

para que estos equipos transiten hasta llegar a las rampas o caminos que conducen a la cantera o patio de acopio. De esta manera se reduce el contacto de los equipos con el flujo de agua ... La excavación será realizada mediante excavadoras tipo pala mecánica y acarreada hacia el patio de cantera mediante camiones articulados. Esta actividad se realizará a través de diques o ataguías que permitan en lo posible el trabajo en seco, para evitar el contacto permanente de los equipos mecánicos con el flujo de agua". En relación a lo antes indicado se reitera:

- a. Ampliar información relacionada con los siguientes puntos:
 - Metodología de extracción del material.
 - Ingreso a la totalidad de las áreas de extracción.
 - Transporte de material desde las diferentes zonas de extracción hasta el área de acopio y trituración de material.
 - En caso de que pasen por fincas privadas se deberá presentar la siguiente información:
 - a. Certificado de Registro Público de las fincas.
 - b. Certificado de Registro Público de las empresas propietarias de las fincas (en caso de ser necesario).
 - c. Copia de cédula debidamente notariada del propietario o representante legal de la empresa propietaria de las fincas.
 - d. Autorizaciones de los propietarios o representa legal de las sociedades propietarias para el uso de las fincas para el acceso a la totalidad de las áreas de extracción.

Respuesta: En anexos se adjunta el documento denominado "METODOLOGÍA DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METALICOS (GRAVA DE RJO) EN EL RIO CHIRIQUI VIEJO, COMO PARTE DEL PROYECTO "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE PASO CANOAS-RIO SERENO-PIEDRA CANDELA, PROVINCIA DE CHIRIQUI", en el cual se explica la información solicitada.

El ingreso a la totalidad de las áreas de extracción se realizará por un solo camino y el transporte de material desde las diferentes zonas de extracción hasta el área de acopio y trituración de material se realizará sobre el camellón. (ver respuesta a la pregunta 3).

- 6 En la respuesta dada a la pregunta 19 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se anexa el programa de protección de la flora y fauna en donde se indica " ... *Hacer un reconocimiento del área para identificar posibles criaderos de la fauna acuáticas que puedan ser reubicados*". Con respecto a lo antes mencionado se solicita:
 - a. Presentar metodología para el reconocimiento de los criaderos de fauna acuática y su posible reubicación.

Respuesta:

Aunque no se encontraron criaderos de fauna acuática durante el levantamiento de línea base, no se descarta totalmente la posibilidad de encontrarse en otras épocas del año. Es recomendable realizar un reconocimiento previo del área entre la rivera del río colindante

con el camellón a construir, con la finalidad de identificar criaderos que pudieran ser rescatados. Estos serían reubicados en el mismo río en la rivera opuesta, toda vez que esta mantiene las mismas condiciones biológicas para la supervivencia de la fauna acuática.

La metodología a utilizar para el reconocimiento y rescate consiste en realizar el recorrido visual haciendo uso de chinchorro o malla para captura de las especies, reglas de medición, bolsas de tela, bolsas plásticas transparentes, cámara fotográfica, equipo de electro pesca, GPS, etc. Para la recopilación de información se colectan las especies, se toman los datos y se liberan inmediatamente. Para la captura y reubicación se utilizan bolsas de tela para crustáceos y bolsas plásticas o recipientes para mantener las especies en agua hasta su liberación.

7. En la respuesta dada al acápite "c" de la pregunta 23 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se adjunta nota SINAPROC-DPM-CH-Nota-048-22, mediante la cual se remite informe técnico SINAPROC-DPM-CH-099/01-07-2022, por parte del Sistema Nacional de Protección Civil, en donde se señala que la finca 31535 con código 4C04 tiene un área de 15 Ha+ 3,988.77 m², se ubica en el corregimiento de Cañas Gordas, distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí y es propiedad de IDEAL PANAMÁ. Mientras que en el certificado de Registro Público de la finca en mención se indica que tiene una superficie actual de 21 Has + 8,611.66 m², se ubica en el corregimiento de Plaza Caisán, distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí y el propietario es José Agustín Gutiérrez. Por lo antes señalado se solicita:

- a. Aclarar la información antes señalada relacionada con la finca 31535.
- b. En caso de existir información incorrecta en el certificado de Registro Público se deberá presentar el mismo debidamente corregido o documentación que acredite el inicio de dicho trámite.
- c. En caso de existir información incorrecta en el Informe del SINAPROC, se deberá presentar su corrección.

Respuesta: Se adjunta informe del SINAPROC corregido, en el cual se indica que la finca 31535 se ubica en el Corregimiento de Caisán.

8. En la respuesta dada a la pregunta 25 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se presenta el análisis incluyendo los impactos con valor de significancia igual o mayor que 24 (SF2:24), indicados en la matriz para el análisis de impactos. Sin embargo, mediante nota DIPA-181-2022, la Dirección de Política Ambiental, indica lo siguiente " *... hemos verificado que, la primera información aclaratoria, atiende las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 17 de mayo de 2022, mediante la nota DIPA-119-2022. Sin embargo, se han identificado algunas deficiencias técnicas en el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales presentado que requieren ser corregidas.* A continuación, se especifican dichas deficiencias técnicas y recomendaciones:

- *En costo de inversión incluido en el Flujo de Fondos del proyecto, no coincide con el monto global indicado en la página 57 del Estudio de Impacto Ambiental que es de 367,480.63 balboas. Esta diferencia implica cambios significativos en los indicadores de viabilidad del proyecto estimados. En este caso, se recomienda*

corregir el costo de inversión del Flujo de Fondos.

• Observamos que, la valoración monetaria de impactos relacionados con la contaminación de aguas fue realizada a partir de costos de las medidas de mitigación. Sobre este aspecto, es importante resaltar que, el uso de los costos de mitigación como procedimiento de valoración monetaria, conlleva a la subvaloración de los impactos ambientales del proyecto.

Por otro lado, ocurre una doble contabilización de costos, pues los costos de medidas de mitigación están incluidos también en los costos de gestión ambiental. Por tanto, es conveniente que se utilicen metodologías alternativas".

Respuesta: Se presenta en anexos la evaluación para el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales.

9. En la respuesta dada a la pregunta 26 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica " ... *Se anexa informe arqueológico. Cabe señalar que el material rocoso de la zona de cantera mantiene una compactación alta, lo cual no permitió abrir sondeos subsuperficiales. Se recorrió la zona de extracción para evaluar el área*". En dicho informe se presenta tabla 8.4.2. Coordenadas de prospección, sin embargo, mediante MEMORANDO-DIAM-0963-2022, la Dirección de Información Ambiental, indica que " ... *los datos de prospección arqueológica no son correctos, revisar*". Por lo cual se solicita.

- a. Presentar coordenadas correctas de prospección arqueológica (donde se indique cual es el Este y cuál es el Norte).

Respuesta: Se adjunta archivo en Excel con las coordenadas del recorrido en campo para la prospección arqueológica, indicando en Norte y el Este.

10. En la respuesta dada al acápite "a" de la pregunta 27 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0080-1006-2022, se indica "... *El proyecto se encuentra en los Corregimientos de Plaza Caisán, Cañas Gordas, Dominical, Distrito de Renacimiento ... Se han realizado 25 encuestas en los corregimientos Dominical, Cañas Gordas y Plaza Caisán*". No obstante, no se presenta certificado de Registro Público de la nueva finca conformada de la segregación de la finca 31535, o evidencia correspondiente en caso de que se encuentre en trámite. Igualmente, mediante MEMORANDO-DIAM-0963-2022, la Dirección de Información Ambiental, se señala que el proyecto se ubica en los corregimientos de Plaza Caisán y Cañas Gordas. Con respecto a lo antes señalado se reitera:

- a. Presentar Registro Público de la nueva finca conformado de la segregación de la finca 31535. En caso de que se encuentre en trámite presentar evidencia correspondiente.

Respuesta: La segregación de la finca 31535 se mantiene en trámite. Se adjunta la Escritura de Segregación ingresada al Registro Público para el trámite correspondiente. El número de entrada es el 70846/2009 (ver página 2 de la escritura), presentada en la Sección Panamá.

- b. Definir ubicación política administrativa del área del proyecto.

Respuesta: El proyecto se ubica en los corregimientos de Plaza Caisán y Cañas Gordas. Se adjunta mapa con la ubicación del proyecto en la cual se define la ubicación política administrativa.

11. En seguimiento a la pregunta 23, donde se indica que: *"se han reubicado las áreas de extracción respetando la distancia requerida de 500 metros del puente existente ..."*, sin embargo, el promotor no presentó las coordenadas con su respectiva distancia de los frentes de extracción al puente existente. Por lo que se solicita:

- a. Presentar las coordenadas del puente existente y mapa donde se indique distancia respecto a las diferentes zonas de extracción.

Respuesta: En anexos se presenta plano donde se marca la distancia de las zonas de extracción respecto al puente existente. En archivo Excel se presentan las coordenadas del puente.

ANEXOS

- Resultados de análisis de Calidad de Agua
- Metodología de Extracción de Minerales No Metálicos
- Informe del SINAPROC
- Análisis de Ajuste Económico por Externalidades Sociales y Ambientales
- Escritura de Segregación de la Finca 31535
- Planos:
 - Mapa de División Política Administrativa con la ubicación del proyecto
 - Ubicación del puente, zonas de extracción, área de trituración y acopio, camino de acceso al río y camino de acarreo (camellón).

Adjuntos:

- Archivos en Excel con Coordenadas:
 - Coordenadas del camino de acceso al río
 - Coordenadas de inicio y final del camino de acarreo (camellón)
 - Coordenadas del puente
 - Coordenadas de Prospección Arqueológica

- Resultados de análisis de Calidad de Agua

REPORTE DE ANÁLISIS DE AGUAS SUPERFICIALES

DAWCAS Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí

FECHA DE MUESTREO: 22 de junio de 2022
FECHA DE ANÁLISIS: 22 al 28 de junio de 2022
NÚMERO DE INFORME: 2022-001-B486-CH
NÚMERO DE PROPUESTA: 2022-B486-CH-001 V1
REDACTADO POR: Ing. Fátima Guerra
REVISADO POR: Lic. Johana Olmos/ Lic. Olmedo Otero



Licda Johana Patricia Olmos L.
QUIMICA
Cedula: 4-745-1907
Idoneidad N° 0009 Reg. N° 0706



Lcdo. OLMEDO OTERO
Biólogo - CTCB
Idoneidad No. 276



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional



Contenido	Página
Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de Análisis de la Muestra	4
Sección 4: Conclusiones	6
Sección 5: Equipo técnico	6
ANEXO 1: Cadena de Custodia del Muestreo.	7

Sección 1: Datos generales de la empresa	
Empresa	DAWCAS
Actividad principal	No especificada
Proyecto	Análisis de agua para superficial
Dirección	Distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí
Contraparte técnica	Elías Dawson
Fecha de Recepción de la Muestra	22 de junio de 2022

Sección 2: Método de medición			
Norma aplicable	<ul style="list-style-type: none">Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008, por el cual se dicta la norma primaria para uso recreativo con y sin contacto directo.		
Método:	Ver sección 3 de resultados en la columna referente a los métodos utilizados.		
Equipos de muestreos utilizados para reportar resultados	<ul style="list-style-type: none">No aplica		
Procedimiento técnico	<ul style="list-style-type: none">No aplica		
Condiciones Ambientales durante el muestreo	<ul style="list-style-type: none">No aplica		
Parámetros analizados	Análisis de dos (2) muestras de agua superficiales para determinar los parámetros: DBO5, pH*, temperatura*, salinidad*, conductividad, turbiedad, aceites y grasas, sólidos totales y coliformes totales.		
Identificación de las Muestras	# de muestra	Identificación del cliente	Coordenadas
	2333-CH-22	Río Chiriquí Viejo Aguas Abajo	959580.293N 29969.3168E
	2334-CH-22	Río Chiriquí Viejo Aguas Arriba	961895.394N 298501.378E

*Los parámetros: potencial de hidrógeno, salinidad y temperatura fueron medidos por el cliente.
Las coordenadas fueron proporcionadas por el cliente

Sección 3: Resultado de Análisis de la Muestra

Identificación de la Muestra	2333-CH-22
Nombre de la Muestra	Río Chiriquí Viejo Aguas Abajo

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADO	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO
Aceites y Grasas	AyG	mg/L	SM 5520 B Modificado	<10,00	(*)	10,00	<10,0
Coliformes totales**	C.T.	SM 9223 B	SM 9223 B	12590,00	±212,80	1,00	N.A.
Conductividad Eléctrica	C.E.	µ S/cm	SM 2510 B	104,00	±0,60	0,05	N.A.
Demanda Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg/L	SM 5210 B modificado	6,40	±0,48	2,00	<3,0
Potencial de Hidrógeno	pH	UpH	---	8,41	(*)	(*)	6,5-8,5
Salinidad	Sal.	‰	---	50,00	(*)	(*)	N.A.
Sólidos totales	S.T.	mg/L	SM 2540 B modificado	70,00	±1,73	9,00	N.A.
Temperatura	T°	°C	---	26,90	(*)	(*)	±3,0 T.N.
Turbiedad	UNT	UNT	SM 2130 B modificado	2,54	±0,14	0,18	<50,0

Notas:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección: <https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- (*) no determinada.
- ** Parámetros fuera del alcance de acreditación.
- N.A: No Aplica.
- La(s) muestra(s) se mantendrá(n) en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este período se desechará(n). Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a la(s) muestra(s) analizada(s).

Sección 3: Resultado de Análisis de la Muestra

Identificación de la Muestra	2334-CH-22
Nombre de la Muestra	Río Chiriquí Viejo Aguas Arriba

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADO	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO
Aceites y Grasas	AyG	mg/L	SM 5520 B Modificado	<10,00	(*)	10,00	<10,0
Coliformes totales**	C.T.	SM 9223 B	SM 9223 B	14210,00	±240,10	1,00	N.A.
Conductividad Eléctrica	C.E.	μ S/cm	SM 2510 B	101,00	±0,60	0,05	N.A.
Demanda Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg/L	SM 5210 B modificado	7,05	±0,48	2,00	<3,0
Potencial de Hidrógeno	pH	UpH	---	8,30	(*)	(*)	6,5-8,5
Salinidad	Sal.	‰	---	52,00	(*)	(*)	N.A.
Sólidos totales	S.T.	mg/L	SM 2540 B modificado	64,00	±1,73	9,00	N.A.
Temperatura	T°	°C	---	26,50	(*)	(*)	±3,0 T.N.
Turbiedad	UNT	UNT	SM 2130 B modificado	0,52	±0,14	0,18	<50,0

Notas:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección: <https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- (*) no determinada.
- ** Parámetros fuera del alcance de acreditación.
- N.A: No Aplica.
- La(s) muestra(s) se mantendrá(n) en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este período se desechará(n). Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a la(s) muestra(s) analizada(s).



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional



Sección 4: Conclusiones

1. Se realizó el análisis de dos (2) muestras de agua superficial.
2. Para las muestras 2333-CH-22 y 2334-CH-22, un (1) parámetro analizado, Demanda bioquímica de oxígeno, está fuera del límite permitido en el Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008, por el cual se dicta la norma primaria para uso recreativo con y sin contacto directo.

Sección 5: Equipo técnico

Nombre	Cargo	Identificación
No aplica		



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional



ANEXO 1: Cadena de custodia del muestreo

--- FIN DEL DOCUMENTO ---

**EnviroLab S.A., sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este Informe”.

NOMBRE DEL CLIENTE: DAWCAS Ideas Remontales S.A.
PROYECTO: Extracción de material para la construcción de la carretera, piso caros, río Serrero, Piedra Candela
DIRECCIÓN: Calcan
PROVINCIA: Chiriquí
GERENTE DE PROYECTO: Elias Dawson

Sección A
Tipo de Muestreo

1. Simple
2. Compuesto
3. No Aplica

Sección B
Tipo de Muestra

1. Agua Residual
2. Agua Superficial
3. Agua de Mar
4. Agua Potable
5. Agua Subterránea
6. Sedimento
7. Suelo
8. Lodos
9. Otro:

Sección C
Área Receptora

1. Natural
2. Alcantarillado
3. Suelo
4. Otro

#	Identificación de la muestra	Fecha del muestreo	Hora de muestreo	No. de envases	Datos de Campo							Tipo de Muestreo (Elegir de la sección A)	Tipo de Muestra (Elegir de la sección B)	Área Receptora (Elegir de la sección C)	Coordenadas	Análisis a realizar		
					pH	T [°C]	ORP [mV]	SO ₄ residual [mg/L]	Conductividad [ms/cm o µs/cm]	Salinidad ppm [mg/L]	O.D. [mg/L]							
1	<u>aguas abajo</u> Rio Chiriqui Viejo	22-06-22	12:30pm	5	8,41	26,9	395	820,0	104 ✓	50	—	1	2	2	954580.293N 299693.168E			
2	<u>aguas arriba</u> Rio Chiriqui Viejo	22-06-22	2:10pm	5	8,30	26,5	350	70,0	101 ✓	52	—	1	2	2	961895.394N 298501.378E			

*TN = Temperatura del cuerpo receptor

- ☒ A y G ☐ HCT ☐ SAAM ☐ Cl⁻ ☐ Cr⁶⁺ ☐ Color ☒ DBO ☐ DQO ☐ P-Total ☐ NO₃⁻ ☐ N-NH₃ ☐ N-Total
☐ Metales ☐ SO₄⁻² ☒ ST ☐ SDT ☐ SST ☒ Turbiedad ☐ Sulfuros ☐ Fenol ☐ Dureza ☐ Alcalinidad ☒ CT ☐ CF ☐ E. Coli

Observaciones: Valores de pH, T, ORP, SO₄, CE y salinidad fueron proporcionados por el cliente
El cliente transporto y colecto las muestras.
Las coordenadas fueron proporcionadas por el cliente.

Entregado por: Cliente Fecha: 22-06-22 Hora: 3:40 pm
 Recibido por: Johana Olmos Fecha: 22-06-22 Hora: 3:40 pm
 Firma del Cliente: [Firma] Fecha: 22-06-22 Hora: 3:55 pm

Temperatura de preservación de la muestra
☒ Menor de 6 °C
☐ Temperatura Ambiente

Muestreador: Cliente
 Firma: N.A.

- Metodología de Extracción de Minerales No Metálicos

METODOLOGIA DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METALICOS (GRAVA DE RIO) EN EL RIO CHIRIQUI VIEJO, COMO PARTE DEL PROYECTO “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE PASO CANOAS – RIO SERENO – PIEDRA CANDELA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ”



**Panamá
2022**

**METODOLOGIA DE EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS
(GRAVA DE RIO) EN EL RIO CHIRIQUI VIEJO, COMO PARTE DEL
PROYECTO “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE PASO
CANOAS – RIO SERENO – PIEDRA CANDELA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ”**

I. INTRODUCCION

El presente informe tiene como objetivo presentar una Metodología de extracción de minerales no metálicos (grava de río), que se realizara en el cauce del río Chiriquí Viejo para surtir de materiales pétreos al proyecto de obra pública denominado DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE PASO CANOAS – RIO SERENO – PIEDRA CANDELA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ”.

II. VOLUMEN DE MATERIAL A EXTRAER

En total se requieren 213,000 metros cúbicos de grava de río para producir material selecto, capa base y agregados para concreto hidráulico.

VOLUMEN NECESARIO			
Material	Volumen (m³)	Factor de expansión	Volumen a extraer
Material selecto	23,500.00	1.35	31,725.00
capa base	121,665.00	1.35	164,247.75
Concretos	13,621.80	1.25	17,027.25
			213,000.00

III. AREAS DE EXTRACCION

Tenemos definidas dos (2) áreas de extracción, una aguas arriba del puente y otra aguas abajo, ambas alejadas 500 metros del puente existente sobre el río Chiriquí Viejo.

El Área de extracción #1: Aguas arriba del puente, tiene un área de 9 HAS + 5,006.890 m² hectáreas y el siguiente polígono mostrado en los adjuntos “ÁREA DE EXTRACCIÓN #1-RIO CH. VIEJO”.

**METODOLOGIA DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (GRAVA DE RIO)
EN EL RIO CHIRIQUÍ VIEJO COMO PARTE DEL PROYECTO “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN
Y FINANCIAMIENTO DE PASO CANOAS – RIO SERENO – PIEDRA CANDELA,
PROVINCIA DE CHIRQUI**

El Área de extracción 2: Aguas abajo del puente, tiene 4 HAS + 8,340.531 M² y el siguiente polígono mostrado en los adjuntos “ÁREA DE EXTRACCIÓN #2-RIO CH. VIEJO”.

Se muestra a continuación la tabla de coordenadas para cada uno de estos polígonos.

Tabla 1. Coordenadas del Área de Extracción 1 (Aguas Arriba del Puente sobre Río Chiriquí Viejo)

COORDENADAS ÁREA DE EXTRACCIÓN #1		
PROYECCION UTM-DATUM WGS 84		
PUNTO	COORDENADA ESTE	COORDENADA NORTE
1	298653.806	961541.605
2	298695.626	961564.653
3	298635.776	961704.395
4	298588.550	961731.925
5	298535.814	961730.352
6	298457.891	961738.218
7	298413.789	961742.670
8	298390.793	961785.458
9	298501.378	961895.394
10	298528.325	961959.577
11	298553.058	961974.117
12	298553.058	962001.742
13	298519.595	962027.185
14	298519.858	962044.607
15	298531.721	962055.095
16	298486.086	962095.325
17	298452.778	962106.725
18	298406.237	962106.725
19	298398.936	962114.932
20	298371.559	962104.445
21	298366.540	962094.869
22	298345.095	962094.869
23	298322.281	962119.492
24	298322.281	962136.938
25	298325.461	962156.090
26	298313.598	962166.121
27	298331.393	962191.200
28	298365.614	962191.200
29	298379.759	962191.200

**METODOLOGIA DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (GRAVA DE RIO)
EN EL RIO CHIRIQUÍ VIEJO COMO PARTE DEL PROYECTO “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN
Y FINANCIAMIENTO DE PASO CANOAS – RIO SERENO – PIEDRA CANDELA,
PROVINCIA DE CHIRQUI**

30	298382.953	962210.807
31	298361.051	962229.503
32	298361.051	962255.038
33	298341.137	962283.582
34	298316.683	962303.252
35	298291.633	962306.530
36	298266.582	962306.530
37	298248.988	962313.086
38	298235.568	962301.762
39	298221.253	962301.762
40	298221.253	962323.517
41	298234.375	962358.386
42	298241.178	962374.653
43	298260.323	962388.429
44	298269.513	962430.522
45	298311.339	962536.776
46	298300.587	962589.939
47	298337.702	962606.798
48	298320.832	962647.260
49	298312.155	962647.742
50	298320.350	962613.060
51	298320.350	962605.835
52	298294.321	962600.536
53	298275.041	962633.291
54	298238.890	962669.418
55	298234.550	962693.028
56	298202.909	962734.437
57	298165.349	962758.441
58	298139.142	962807.911
59	298109.038	962828.375
60	298075.550	962821.100
61	298063.902	962831.285
62	298046.916	962813.340
63	298017.726	962833.712
64	298009.961	962880.273
65	298020.640	962899.750
66	298035.200	962964.256
67	298035.200	962977.351
68	298021.125	962977.351
69	298000.741	962994.326
70	297993.947	962941.945

**METODOLOGIA DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (GRAVA DE RIO)
EN EL RIO CHIRIQUÍ VIEJO COMO PARTE DEL PROYECTO “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN
Y FINANCIAMIENTO DE PASO CANOAS – RIO SERENO – PIEDRA CANDELA,
PROVINCIA DE CHIRQUI**

71	297990.918	962918.599
72	297952.209	962942.430
73	297946.299	962918.692
74	297982.698	962894.927
75	297991.919	962820.721
76	298019.098	962792.105
77	298056.953	962781.435
78	298094.542	962770.840
79	298136.546	962724.204
80	298206.973	962682.828
81	298250.219	962596.322
82	298262.352	962558.006
83	298250.705	962493.836
84	298208.967	962413.325
85	298184.318	962365.778
86	298146.845	962402.655
87	298131.315	962402.655
88	298126.947	962389.075
89	298142.962	962377.434
90	298165.773	962365.794
91	298178.866	962327.266
92	298170.615	962278.765
93	298189.543	962264.215
94	298234.193	962254.515
95	298258.459	962262.275
96	298273.989	962256.455
97	298300.197	962220.565
98	298287.579	962193.404
99	298292.902	962159.679
100	298298.495	962124.237
101	298298.495	962096.143
102	298310.858	962081.107
103	298323.310	962065.965
104	298341.641	962068.342
105	298365.509	962056.713
106	298394.335	962066.072
107	298415.782	962072.931
108	298459.368	962072.931
109	298492.393	962051.424
110	298502.585	962018.444
111	298491.422	961996.618

**METODOLOGIA DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (GRAVA DE RIO)
EN EL RIO CHIRIQUÍ VIEJO COMO PARTE DEL PROYECTO “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN
Y FINANCIAMIENTO DE PASO CANOAS – RIO SERENO – PIEDRA CANDELA,
PROVINCIA DE CHIRQUI**

112	298481.458	961977.136
113	298481.458	961951.513
114	298469.583	961918.532
115	298437.066	961902.527
116	298405.520	961861.786
117	298366.904	961811.917
118	298366.904	961736.486
119	298393.848	961704.476
120	298428.306	961695.745
121	298513.805	961679.962
122	298606.596	961665.082
123	298620.562	961610.188

Tabla 2. Coordenadas del Área de Extracción 2 (Aguas Abajo del Puente sobre Río Chiriquí Viejo)

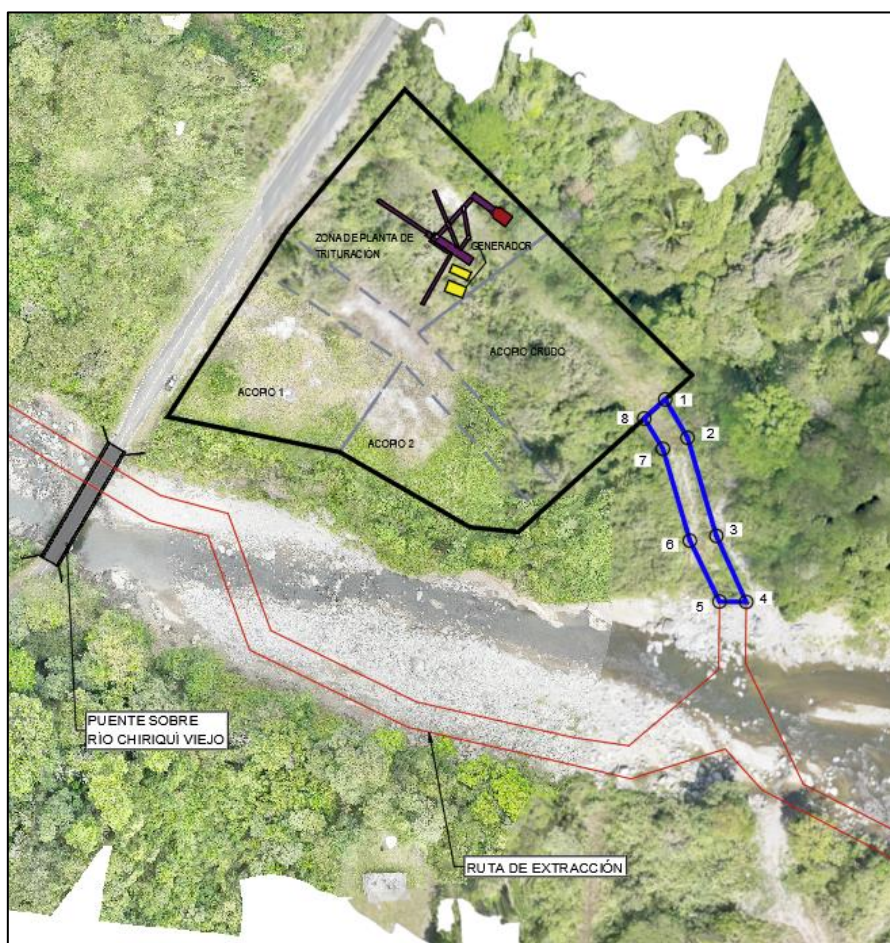
COORDENADAS ÁREA DE EXTRACCIÓN #2		
PROYECCION UTM-DATUM WGS 84		
PUNTO	COORDENADA ESTE	COORDENADA NORTE
1	298999.797	961013.338
2	298986.686	960992.252
3	298937.493	960952.309
4	298927.773	960922.770
5	298934.419	960881.640
6	298939.967	960831.729
7	298931.973	960791.785
8	298936.912	960605.043
9	298993.396	960547.375
10	299067.682	960512.731
11	299164.749	960510.751
12	299241.045	960467.889
13	299329.307	960483.515
14	299328.738	960545.173
15	299267.467	960573.378
16	299194.283	960573.154
17	299103.978	960570.926
18	299001.318	960583.696
19	298972.059	960787.679
20	299007.414	960945.312
21	299081.392	960953.869

IV. CAMINO DE ACCESO AL RIO

El camino de acceso al río es el que se marca en el siguiente plano, cuya longitud es de 62.45 metros aproximadamente y un ancho de 8.00 metros, abarcando un área de 492.16 metros cuadrados, el polígono tiene las siguientes coordenadas:

El acceso al río será por un único camino existente por el cual se ingresaba anteriormente al río para extraer material por parte de la hidroeléctrica, no obstante, lo acondicionaremos para el paso de los camiones articulados, colocando una capa de material selecto. Por este único camino de acceso los camiones podrán bajar al río.

Al llegar al río se empieza a construir el camellón aguas arriba y aguas abajo para que los camiones articulados puedan hacer el recorrido por el río por la ruta de acceso plasmada donde se encuentra la grava de río para su debida extracción y acarreo al patio de acopio.



Las coordenadas de acceso se presentan en la siguiente tabla:

COORDENADAS CAMINO DE ACCESO		
PROYECCION UTM-DATUM WGS 84		
ESTACIÓN	COORDENADA ESTE	COORDENADA NORTE
1	298898.976	961232.248
2	298905.657	961220.740
3	298914.292	961191.348
4	298923.218	961171.633
5	298915.219	961171.722
6	298906.363	961189.955
7	298898.285	961217.454
8	298892.671	961226.550

V. CARACTERIZACION DEL YACIMIENTO

Estos materiales, la grava de rio son consideradas rocas competentes sus valores de desgaste en la máquina de los ángeles que no supera el 25 % con una absorción que ronda entre 2-3 % lo cual se considera un material adecuado para el uso que nos ocupa.

VI REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PLAYONES DE EXTRACCIÓN



VII. PROCESOS DE EXTRACCIÓN MINERA

Los procesos de extracción minera de la grava de río consisten en el conjunto de actividades y pasos necesarios para la extracción del material de forma técnica, ambiental y socialmente aceptables manteniendo la armonía con el entorno cuidando todos los actores que se puedan ver afectados por dicha actividad.

Entre las actividades resaltamos las siguientes:

1. Preparación

El río tiene en su recorrido sitios donde se deposita la grava de río a los cuales les denominamos “**playones de grava de río**”. Para acceder a esos playones, lo primero que hacemos es construir un **camellón** (dique o ataguía) que servirá de camino para la circulación del equipo de extracción y que permite en lo posible el trabajo en seco y el menor contacto permanente de los equipos mecánicos con el flujo de agua. En el plano adjunto marcamos con **color rojo** la ruta del camellón.

El **camellón** es un camino provisional que se construye con la misma grava de río y permite que los articulados puedan llegar a los **playones de grava**, reduciendo el contacto de los equipos con el flujo de agua. Con ellos se logra que los equipos circulen por una misma ruta de manera segura y ordenada, evitando que los equipos alteren otras partes del río. Los camellones al ser una especie de ataguía pueden ayudar a evitar la erosión descontrolada por las crecidas del río. Cumplen la función de control de crecida en áreas a proteger de la erosión las riberas con topografía baja, arrastre de piedras, troncos y demás elementos que puedan causar daños aguas abajo. Durante la construcción de los camellones no se introducirá material proveniente de otras fuentes por lo que no se alteran las características del material existente en el sitio.

A continuación, mostramos una imagen de un ejemplo del camellón.



Foto. Ejemplo de camellón construido para extracción.



Foto. Ejemplo de camellón construido para extracción.

2. Actividades de Excavación, Carga, transporte y acopio

Las actividades de excavación, carga y transporte, consisten en la excavación de la grava de río desde el playón más lejano hacia el lugar de acopio, el cual será cargado y transportado en los camiones articulados a la cantera para el proceso de trituración y selección.

La excavación será realizada mediante excavadoras tipo pala mecánica y acarreada hacia el patio de cantera mediante camiones articulados.

Todo este proceso de extracción y traslado se hará siempre a través del camino elaborado (camellones) con la pala y articulados a través del cauce del río, donde solo habrá una rampa o acceso inicial existente hacia el patio de acopio.

Resaltamos que el camino de acceso al río para la extracción del material, es por un camino existente que anteriormente era usado para la extracción del material por parte de la hidroeléctrica al momento de su construcción. Este va a ser el único acceso al río para la extracción del material. Básicamente, el camino de acceso consiste en una rampa que funciona como bajadero para las excavadoras y camiones articulados que realizarán la carga y traslado del material pétreo del lecho del río sobre los camellones. El inicio del camino de acceso se encuentra justamente dentro del patio de acopio de material, parte desde el patio de acopio, baja a modo de rampa y llega hasta el río. Por este punto de acceso se podrá llegar a los camellones.

Siempre el transporte de material crudo se efectuará con los articulados por encima del camino o camellón realizado por la pala a través del lecho del río para acceder a los diferentes playones de grava. Las características en cuanto a dimensiones de ancho, largo y altura de los camellones dependerán directamente de la topografía de la zona, nivel de agua del río, ancho del mismo, material en sitio, entre otros.

A partir desde el camino de acceso inicial ubicado en el patio de acopio, los equipos se movilizarán a través de los camellones construidos aguas arriba y aguas debajo de este camino de acceso. Se desplazarán hasta el playon de material en proceso de extracción y se devolverán por el mismo camellón, llegan al camino de acceso y posteriormente depositan el material crudo de río en el acopio de material.

2.1. Equipos de carga

Item	Equipo
1	Cargador frontal
1	Excavadora (Pala)

3. Transporte del Material

En esta etapa del proceso se transportará el material desde los playones de grava hacia la cantera (panta de trituración). El material será transportado por camiones articulados que circularán por los camellones construidos. La empresa cuenta con una flota disponible de 4 a 6 camiones.

La cantidad de equipos de transporte a utilizar se planificará en función de los tiempos de ciclo de los camiones que a su vez dependen de la distancia entre el punto de extracción y la cantera. Los mismos podrán variar entre 2 camiones en los frentes más próximos y 6 en los frentes más alejados.

3.1. Equipos de acarreo

Cantidad	Equipo	Marca	Modelo
1	Articulado	VOLVO	A30F
1	Articulado	VOLVO	A30F
1	Articulado	VOLVO	A30F
1	Articulado	VOLVO	A30F
1	Articulado	VOLVO	A30F
1	Articulado	VOLVO	A30F



Foto. Equipo utilizado para extracción camión articulado Volvo A30F.

VI. TRITURACION Y CLASIFICACION DEL MATERIAL

Este proceso consiste en la reducción del tamaño de los materiales extraídos desde las dos (2) áreas de extracción seleccionadas del río Chiriquí Viejo. Este material crudo tiene una granulometría que varía entre 0-10" en cual no cumple los requisitos de las normas COPANIT para agregados gruesos o finos.

1. Producción de capa base

El proceso de trituración (reducción) y clasificación (Zarandeo) inicia con la descarga del material explotado (crudo) en la tolva de la trituradora de Mandíbula marca Gator tamaño 24 x 36 capacidad 70 m³ / h que reduce las misma a un tamaño inferior a 4 ". Posteriormente este material a través del sistema de bandas transportadoras va a la criba Trio 48"x74". El material pasante por la malla de 1 ½" en la criba es captado por una banda transportadora que lo apila como producto final llamado capa base y el material retenido en la malla de 1 ½" se descarga al molino cono Symons 4F para una trituración secundaria. Posteriormente este material regresa a través de una banda transportadora a la criba donde se une a la materia que viene de la trituradora primaria. Este ciclo se repite durante todo el periodo de trituración y clasificación en circuito cerrado.

1.1. Equipos de trituración y molienda

Cantidad	Equipo	Marca	Modelo	Rend. M³/h
1	Triturador Primario	Gator	24"x36"	70
1	Triturador Secundario	Symons	4F	30
1	Criba	Trio	48"x74"	120

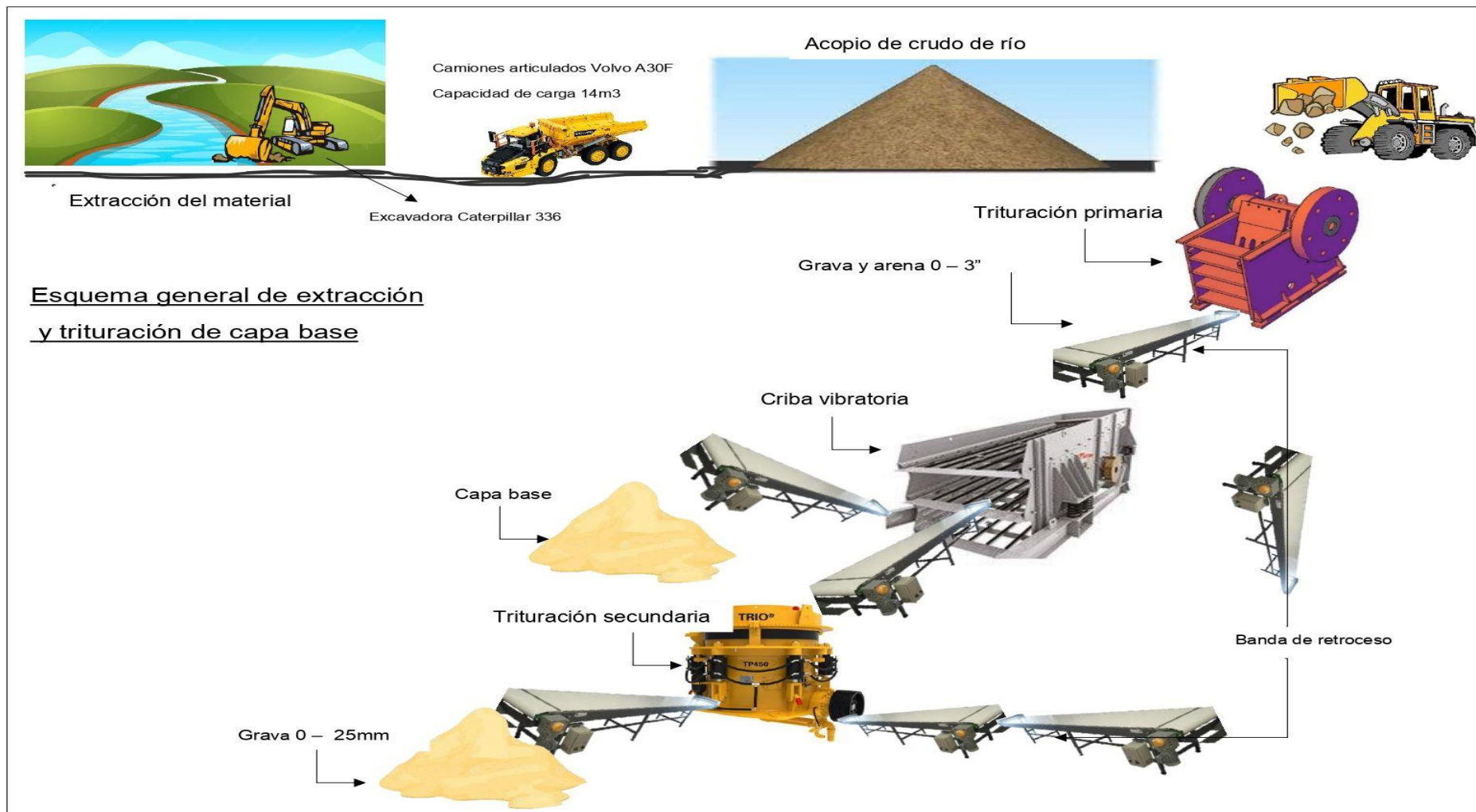


Foto: Equipos de trituración y cribado



Foto: Pila de capa base

3. Diagrama de Flujo del Proceso de Extracción y Trituración



4. Apilado y despacho

Este proceso consiste en las actividades que tienen que ver con el almacenamiento del producto terminado y despacho a través de camiones a los diferentes puntos del proyecto de construcción de la carretera Paso Canoas – Rio Sereno – Piedra Candela.

En el apilado de los materiales se hará usando un cargador frontal el cual solo permanecerá en el área del patio de acopio. Su labor será única y exclusivamente la de desalojar las pilas de Selecto Triturado y Capa Base directa de los chorros y llevarla hasta las pilas de acopio dentro del patio. Tendrá que llenar los camiones volquetes para el despacho del material y alimentar la planta de trituración en caso necesario. Para el despacho de los materiales tendremos un proceso de acarreo usando camiones volquetes de 15 m³ capacidad promedio.



Foto - Pila de material crudo.



Foto Pila y carga de capa base.

VII. CRONOGRAMA Y PLANIFICACION DE LA EXPLOTACION

El presente cronograma de planificación de la explotación tiene como objetivo determinar la secuencia de la realización de las actividades de extracción de los materiales en el tiempo que dure el proyecto asegurando una actividad planificada, segura, económica y ambientalmente efectiva.

1. Cronograma de extracción

Estimamos que del volumen requerido, la cantidad a extraer mensualmente sería entre los 10,000 y 15,000 m³ de agregados por un período de 12 meses. El volumen de extracción mensual variara dependiendo del clima y la distancia de acarreo de los playones.

- Informe del SINAPROC

Chiriquí, 05 de agosto de 2022
SINAPROC-DPM-CH-Nota-058-22

Señores
ININCO, S.A.
En Su Despacho

Respetado Señores:

En el cumplimiento de sus funciones, tal como lo expresa el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, modificado mediante Ley 233 de 24 de agosto de 2021, "El SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que correspondan los casos de riesgo evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro de la República; y si así lo estima conveniente adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad en general."

A través de la presente le remito el informe sobre la visita de inspección realizada por la Dirección de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución al área donde se desea desarrollar LA EXTRACCIÓN DE GRAVA EN EL RÍO CHIRIQUÍ VIEJO, ubicado en el corregimiento de Plaza Caisán, distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,


LICDO. ARMANDO PALACIOS
Director Provincial



Adjunto informe SINAPROC-DPM-CH-126-22



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-CH-126/05-08-2022



CERTIFICACIÓN



*INFORME TÉCNICO DE LA INSPECCIÓN VISUAL REALIZADA AL ÁREA
DONDE SE DESEA DESARROLLAR LA EXTRACCIÓN DE GRAVA EN EL RÍO
CHIRIQUÍ VIEJO, CORREGIMIENTO DE PLAZA CAISÁN, DISTRITO DE
RENACIMIENTO, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.*

05 DE AGOSTO DE 2022.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-CH-126/05-08-2022



En respuesta a su nota solicitando la inspección al terreno, donde se desea desarrollar LA EXTRACCIÓN DE GRAVA DEL RÍO CHIRIQUÍ VIEJO. El Sistema Nacional de Protección Civil, le informa que luego de la visita de campo, se observaron las condiciones actuales del sitio escogido, siendo lo más relevante a mencionar:

DATOS DEL POLÍGONO		
Código	Folio	Área del lote
4C04	31535	21 ha 8611 m ² 66 dm ²
PROPIEDAD DE		
JOSE AGUSTIN GUTIERREZ		
Corregimiento	Distrito	Provincia
Plaza Caisán	Renacimiento	Chiriquí

- ✚ La empresa ININCO, S.A. alquilará la propiedad de IDEAL PANAMÁ para la instalación de cantera y punto de acopio de material crudo y procesado, extraído del río Chiriquí Viejo.
- ✚ La empresa ININCO, S.A. utilizará una superficie de 15 ha 3988 m² 77 dm² aproximadamente para la extracción.
- ✚ Se desea realizar la extracción de agregados gruesos y finos del río Chiriquí Viejo. Debido a la extracción del material, se usará el mismo para la construcción de la carretera Paso Canoas-Río Sereno.
- ✚ No se logró recorrer todas las áreas que serán utilizadas para la extracción de material.
- ✚ Se ingresó al punto de acopio donde se realizará el procesamiento de la materia prima extraída del río Chiriquí Viejo. El terreno existente fue utilizado por la empresa IDEAL PANAMÁ al momento de la construcción de hidroeléctricas.
- ✚ El punto de acopio se encuentra en la coordenada sexagesimal 08° 41' 28.93" N -82° 49' 45.15" W.
- ✚ Nos informan que la extracción de material rocoso consistirá en el movimiento de rocas que han formado isletas en el cauce del río. No tienen contemplado la estabilización de laderas.
- ✚ La empresa contempla una distancia de protección de ciento cincuenta metros aguas arriba y aguas abajo del puente sobre la cuenca. En la distancia establecida no se realizará extracción de material.



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-CH-126/05-08-2022



- ✚ La empresa contempla una distancia de extracción de 2000 metros en la zona 1 y 715 m en la zona 2 aguas arriba y aguas abajo del puente sobre la cuenca.
- ✚ El equipo pesado para la extracción del material se desplazará por el cauce, construyendo pasos provisionales conocidos como vado.
- ✚ El área contemplada para la extracción de material está establecida entre las hidroeléctricas de Bajo de Mina y Baitún.

RECOMENDACIONES

En el cumplimiento de sus funciones, tal como lo expresa el artículo 12 de Ley 7 de 11 de febrero de 2005, modificado mediante Ley 233 de 24 de agosto de 2021, "El SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que correspondan los casos de riesgo evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro de la República; y si así lo estima conveniente adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad en general."

Analizando la información de amenazas y vulnerabilidad, se debe cumplir estrictamente con las siguientes recomendaciones:

1. Cumplir con los permisos pertinentes para realizar los trabajos que se dispongan en el lugar. Coordinar con el Departamento de Ingeniería Municipal, MICI.
2. Ejecutar de acuerdo al cronograma establecido, todas las acciones de mitigación, compensación, prevención y contingencias que están establecidas en los programas que componen el Plan de Manejo Ambiental.
3. Se deberá respetar lo establecido en los estudio hidráulico - hidrológico para determinar los niveles de terracería segura en los se pueden realizar los trabajos.
4. Se deberá mantener comunicación con las centrales hidroeléctricas para ejecutar los trabajos sin afectar la generación de energía eléctrica.
5. Debido a las características del río Chiriquí Viejo, se deberán realizar los trabajos bajo constante monitoreo y supervisión de las precipitaciones que se registren en el lugar.
6. Mantener comunicación con los colindantes sobre el desarrollo de los trabajos.



Página 4



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-CH-126/05-08-2022



7. *Garantizar que el proyecto no ocasionará sedimentación ni afectaciones por los desechos sólidos del proceso constructivo.*
8. *Desarrollar el proyecto tomando todas las medidas necesarias que garanticen la seguridad de las fincas colindantes y que no sean afectadas negativamente.*
9. *Colocar letreros de señalización preventiva, anunciado la existencia de la obra y circulación de equipo pesado en las vías del lugar.*

COMO ES DE SU CONOCIMIENTO, NUESTRAS RECOMENDACIONES VAN DIRIGIDAS A REDUCIR EL RIESGO, ANTE LA POSIBILIDAD DE PRESENTARSE ALGÚN EVENTO ADVERSO, QUE PUDIERA OCASIONAR DAÑOS MATERIALES Y EN EL PEOR DE LOS CASOS, LA PÉRDIDA DE VIDAS HUMANAS.

ATENTAMENTE,


Ingeniero Yudiard Morales
Depto. Prevención y Mitigación de Desastres
SINAPROC- Chiriquí





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-CH-126/05-08-2022



Memoria Fotográfica

Foto 1. Punto de acceso al río Chiriqui Viejo.



Foto 2. Estado actual del terreno.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-CH-126/05-08-2022



Foto 3. Acumulación de material en el cauce.



Foto 4. Vía de acceso al punto de acopio.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-CH-126/05-08-2022



Foto 5. Material acumulado en el centro del cauce.

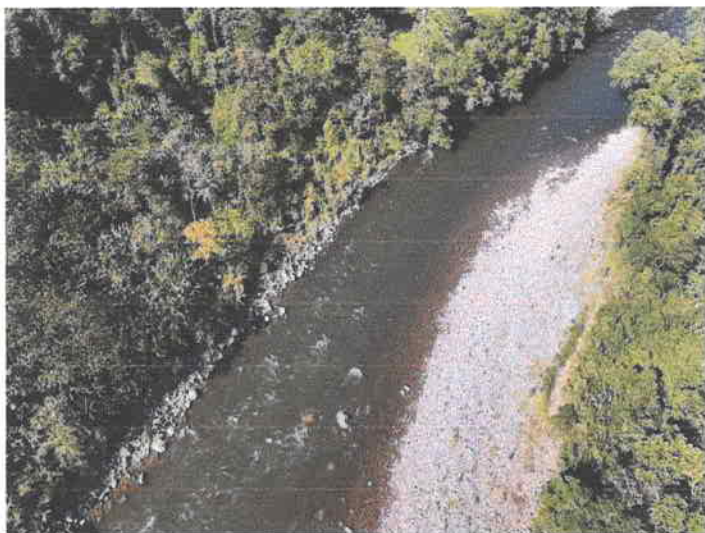


Foto 6. Estado actual del cauce del río Chiriquí Viejo.



- Análisis de Ajuste Económico por Externalidades Sociales y Ambientales

En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Dirección de Política Ambiental, del Ministerio de Ambiente**, mediante Nota DIPA-181-2022 señala lo siguiente: “Hemos verificado que, la primera información aclaratoria, atiende las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 17 de mayo de 2022, mediante nota DIPA-119-2022. Sin embargo, se han identificado algunas deficiencias técnicas en el ajuste económico or externalidades sociales y ambientales presentado que requieren ser corregidas. A continuación, se especifican dichas deficiencias técnicas y recomendaciones:

- *En costo de inversión incluido en el Flujo de Fondos del proyecto no coincide con el monto global indicado en la página 97 del Estudio de Impacto Ambiental que es de 367,490,480.63 balboas. Esta diferencia implica cambios significativos en los indicadores de viabilidad del proyecto estimados. En este caso, se recomienda corregir el costo de inversión del Flujo de Fondos.*
- *Observamos que, la valoración monetaria de impactos relacionados con la contaminación de aguas fue realizada a partir de costos de las medidas de mitigación. Sobre este aspecto, es importante resaltar que, el uso de los costos de mitigación como procedimiento de valoración monetaria, conlleva a la subvaloración de los impactos ambientales del proyecto. Por otro lado, ocurre una doble contabilización de costos, pues los costos de medidas de mitigación están incluidos también en los costos de gestión ambiental. Por tanto, es conveniente que se utilicen metodologías alternativas.*

Respuesta a pregunta

- *En costo de inversión incluido en el Flujo de Fondos del proyecto no coincide con el monto global indicado en la página 97 del Estudio de Impacto Ambiental que es de 367,490,480.63 balboas. Esta diferencia implica cambios significativos en los indicadores de viabilidad del proyecto estimados. En este caso, se recomienda corregir el costo de inversión del Flujo de Fondos.*

En atención a la pregunta realizada por la Dirección de Política Ambiental, tenemos a bien indicar que en el documento “**Respuesta a 1ª Solicitud de Información aclaratoria al ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II Promotor ININCO, S.A**”, en su página 10, se dio respuesta a la pregunta 9 que señalaba: “9. En la página 57 del EsIA, punto 5.7.3. Gaseosos, y punto 5.9. Monto global de la inversión, se indica " ... El uso de equipo pesado provocará la generación de emisiones de gases durante la construcción de la carretera... Se ha hecho un estimado de los costos de capital, construcción para el proyecto basado en un costo movimiento de tierra y nivelación, transporte de materiales, y rehabilitación de carretera con capa asfáltica. El valor del proyecto se estima en BI

367,480.63 de balboas". Sin embargo, el proyecto en evaluación consiste en la extracción de grava del río Chiriquí Viejo. Debido a lo antes mencionado se solicita. a. Presentar los puntos 5.7.3. y 5.9. correspondientes al proyecto en evaluación.”, se presentó la siguiente respuesta:

Respuesta:

5.7.3. Gaseosos El uso de equipo pesado provocará la generación de emisiones de gases durante la extracción y transporte de materiales. Se realizará mantenimiento preventivo a los vehículos para verificar reducir posibles emisiones.

5.9. Monto Global de la Inversión El monto de inversión para la extracción de material es de B/. 90,000. (el subrayado es nuestro). Con dicha respuesta se atendió la solicitud de corrección del costo de inversión en el Flujo de Fondo Neto.

- *Observamos que, la valoración monetaria de impactos relacionados con la contaminación de aguas fue realizada a partir de costos de las medidas de mitigación. Sobre este aspecto, es importante resaltar que, el uso de los costos de mitigación como procedimiento de valoración monetaria, conlleva a la subvaloración de los impactos ambientales del proyecto. Por otro lado, ocurre una doble contabilización de costos, pues los costos de medidas de mitigación están incluidos también en los costos de gestión ambiental. Por tanto, es conveniente que se utilicen metodologías alternativas.*

Para la atención de esta solicitud de ampliación, se procedió a realizar los cálculos de valoración monetaria utilizando las metodologías de Transferencia de Bienes y Precios de Mercado de los impactos clasificados como moderados, altos y muy altos; que reflejamos en el cuadro siguiente:

Resumen de la Valoración de los Impactos por Contaminación del Agua

Factores Ambientales Afectados			C	O	
Factor	Sub factor	Impactos			
COMPONENTE FÍSICO	Agua	Afectación del agua por generación de sedimentos	-45		Transferencia de Bienes
		Afectación del agua por deficiente manejo de residuos	-24		Transferencia de Bienes
		Afectación del agua por hidrocarburos	-38		Precio de Mercado

A continuación, presentamos la valoración económica de estos impactos:

➤ **Afectación de la calidad del agua por generación de sedimentos.**

Se tiene previsto extraer material no metálico del río, lo cual podría afectar la calidad del agua en esa zona por la intervención de maquinaria, la cual podría contaminar las aguas. Este es un impacto que se daría solamente en esa zona, por lo que es parcial, temporal de carácter negativo e irreversible, de alta importancia.

En un estudio realizado por Elektra Noreste, S.A.¹ para la construcción de la Hidroeléctrica El Salto, se hace referencia a que los ríos, lagos y embalses también captan CO₂ al igual que la atmósfera, los océanos y los bosques.

Dicho estudio cita que “Un grupo de científicos entre los que se encuentra el investigador del Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) de España, Carlos Duarte publica un informe en la revista “Ecosystems”, en el que apunta a los sedimentos de los ecosistemas acuáticos como sumideros de carbono. Los ríos, embalses y lagos, por tanto, captarían CO₂ y ayudarían a mitigar el cambio climático: un 12% del CO₂ quedaría almacenado en sus sedimentos, un 48% sería transportado (ríos) hasta los océanos y el 40% volvería a emitirse a la atmósfera”.

Partiendo de esta premisa podría decirse que el uso del agua impactará un área de 20.385812 hectáreas aproximadamente del río Chiriquí Viejo, lo cual producirá efectos negativos por la pérdida de capacidad de captura de carbono en un 12% que se almacena en los sedimentos.

$$\text{Sedimentos: } = 2.44 * 175 * 3.67 = 1,571.13 \text{ toneladas (CO}_2\text{)}$$

$$\text{PS} = 1,571.13 * 83.88 = 131,786.38$$

➤ **Efectos a la Salud por afectación del agua por deficiente manejo de residuos**

Tal como indicamos en el capítulo 10 del EsIA, la implementación de un manejo adecuado de los desechos sólidos y líquidos resultantes de las operaciones del proyecto, para evitar riesgos sobre la salud pública y la contaminación del suelo, aire, agua y contaminación visual por una incorrecta disposición de estos, se establecieron en el Plan de Manejo Ambiental, algunas medidas preventivas y de mitigación, entre las cuales podemos señalar:

¹ Elektra Noreste, S.A. – Estudio de Impacto Ambiental – Categoría III. Proyecto de Mini Hidroeléctrica El Salto, Corregimiento Las Margaritas, Distrito de Chepo, Provincia de Panamá

- Disponer de tanques con bolsas plásticas para la recolección de los desechos sólidos. Posteriormente, los desechos serán trasladados para su adecuada disposición final.
- Brindar charlas a todo el personal del correcto manejo de los residuos y/o desechos generados en el proyecto.
- Instalar baños móviles estratégicamente en los frentes de trabajo, para que sean utilizadas por los trabajadores.
- Instalación de rótulos con mensaje ambiental para prevenir que no se arroje basura al río.
- Prohibir el lavado de la maquinaria y equipo en los cursos de agua

La disposición inadecuada de escombros, también es una problemática ambiental urbana que se relaciona no sólo con la invasión de espacio público y destrucción de ecosistemas, sino que también por inconvenientes presentados en los sistemas de acueductos y alcantarillados por las obstrucciones que pueda ocasionar. Es importante que los generadores de escombros o residuos de construcción o demolición, revalúen la estrategia de contratar un servicio para deshacerse de estos desechos, puesto que generalmente son vertidos o arrojados en forma inescrupulosa a las zonas verdes, vías públicas y áreas recreativas. Es por ello que para valorar económicamente éste impacto hemos considerado el método de transferencia de bienes del Estudio realizado sobre “Valoración Económica del manejo integral de los residuos sólidos de la Ciudad de Lambaré, Departamento Central, Paraguay, realizado en 2010, donde se obtuvo la disponibilidad a pagar, cuyo resultado fue de GS.18,829, que convertido a dólares estadounidenses representa un valor de B/.2.72 del monto actual de pago, que multiplicado por el total de las viviendas del corregimiento de Caizán se obtiene un valor económico.

➤ **Afectación del agua por hidrocarburos**

Las acciones directas asociadas a la fase de construcción en proyectos de este tipo, tales como el movimiento de tierras mediante excavaciones y rellenos, la remoción de estructuras, movilización de equipo pesado pueden producir un cambio significativo en el flujo de las aguas superficiales.

Sin embargo, hemos considerado el valor económico de las afectaciones que podría generarse a la calidad del agua, desde el punto de vista de los efectos a la salud, debido a la contaminación de los recursos naturales especialmente el hídrico y enfermedades humanas de índole bacteriana y viral, que pudieran desarrollarse, tales como:

Enfermedades humanas de índole bacteriana y viral que pueden desarrollarse, debido a la contaminación de los recursos naturales, durante la construcción del proyecto

ENFERMEDAD	AGENTE CAUSAL	ALIMENTOS INVOLUCRADOS
Fiebre tifoidea	Salmonella typhi	Frutas y verduras regadas con aguas servidas, alimentos contaminados por un manipulador enfermo.
Fiebre paratifoidea	Salmonella paratyphi	Frutas y verduras regadas con aguas servidas, alimentos contaminados por un manipulador enfermo.
Shigellosis	Shigella dysenteriae, S. flexneri, S. boydii, S. sonnei	Frutas y hortalizas regadas con aguas servidas. Manos del manipulador portador
Gastroenteritis y diarrea	Escherichia Coli patógena	Alimentos o agua contaminada con la bacteria.
Cólera	Vibro cholerae	Pescados o mariscos crudos, alimentos lavados o preparados con agua contaminada.
Virus de la hepatitis A	Hepatitis A	Verduras regadas con aguas servidas.
Enteritis por rotavirus	Rotavirus	Agua y alimentos contaminados con heces fecales.

Para el presente documento se tomó como dato principal las posibles enfermedades causadas por la contaminación hídrica relacionadas por el aumento de los sólidos suspendido y la turbiedad que pueda provocar la actividad, tomando en consideración el número de habitantes del área de influencia directa y los costos incurridos para atender y curar a una persona enferma, utilizando los indicadores de salud que maneja el Banco Mundial para el período 2011-2015 sobre los gastos de salud desembolsados por un paciente (% del gasto privado de salud), que es de B/.83.20 (año 2014), en los cuales se consideran las gratificaciones y los pagos en especie a los médicos y proveedores de fármacos, dispositivos terapéuticos y otros bienes y servicios destinados principalmente a contribuir a la restauración o la mejora del estado de salud de individuos o grupos de población. Las proyecciones se realizaron tomando en cuenta el 50% de la población del corregimiento de Caisán, Distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí, considerando los gastos desembolsados por pacientes, toda vez al darse una alteración de la calidad del agua podrían generarse enfermedades virales y bacterianas como las señalas anteriormente.

Para computar los más importantes de estos indicadores el dato fundamental es la sucesión de valores anuales de ingresos y gastos totales, cuyas diferencias constituyen el ingreso neto anual positivo o negativo del proyecto, ya sea por sus valores tomados de año en año o acumulados, este dato permite computar la Tasa Interna de Retorno (TIR) del proyecto, el Valor Neto Actualizado (VNA) de sus ingresos y la Relación Beneficio/Costo.

El flujo proyectado a 10 años, arroja los siguientes criterios de evaluación con su correspondiente análisis de sensibilidad:

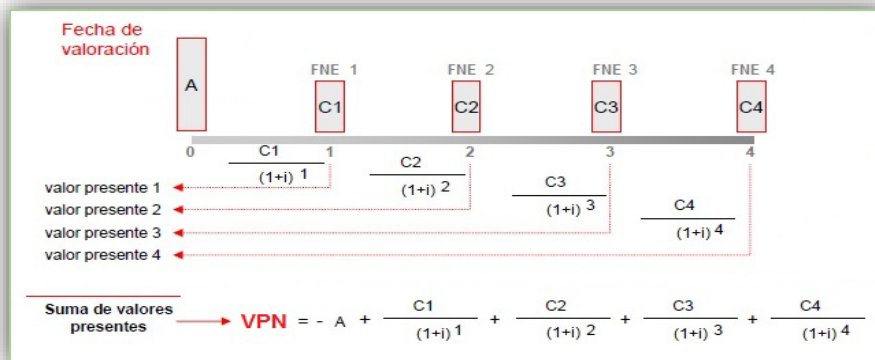
- **Tasa Interna de Retorno Económico (TIRE):** Mide la rentabilidad económica bruta anual por unidad monetaria comprometida en el proyecto; bruta porque a la misma se le deduce la tasa de social de descuento anual del capital invertido en el proyecto.

$$VPN = \frac{\sum R_t}{(1+i)^t} = 0$$

El Flujo Proyectado a 10 años, representa una Tasa Interna de Retorno de 119.06%, la cual nos señala la eficiencia en el uso de los recursos y la misma se mide con el costo del capital invertido para determinar si es o no viable ejecutar la inversión, es decir, la tasa de actualización que hace que los flujos netos obtenidos se cuantifiquen a un valor actual igual a 0.

En el caso del proyecto, la TIR resultante nos demuestra que el proyecto se puede ejecutar; puede cubrir los compromisos financieros y aportar un adecuado margen de utilidad privado y un aporte significativo al crecimiento económico del país, ya que fortalecerá la capacidad del sistema integrado nacional para brindar un mejor servicio.

- **Valor Actual Neto Económico (VANE) :** En cuanto al Valor Actual Neto Económico al contrario de la TIR cuantifica los rendimientos de una inversión al valor presente utilizando como tasa de actualización de corte, es decir determina al día de hoy cual sería la ganancia en determinada inversión a determinada tasa de interés.



En este caso la ganancia sería de B/.713,666 balboas con una tasa de descuento del 10%.

En el proyecto bajo análisis, el Valor Neto Actual o Valor Presente Neto indica que la diferencia entre los flujos netos positivos y negativos, representan un saldo positivo **128,832** balboas al día de hoy, es decir el proyecto a partir del segundo (2do.) año está en capacidad de cubrir la inversión, ya que los ingresos superan los costos, dando como resultado una mayor proporción de flujos netos positivos.

- **Relación Beneficio Costo:** Mide el rendimiento obtenido por cada unidad de moneda invertida y se obtiene dividiendo el valor actual de los beneficios brutos entre el valor actual de los costos brutos, obtenidos durante la vida útil del proyecto.

$$B/C = \frac{\sum_{i=0}^n \frac{V_i}{(1+i)^n}}{\sum_{i=0}^n \frac{C_i}{(1+i)^n}}$$

Para el proyecto en análisis se logró una Relación Beneficio/Costo de 1.29, es decir, refleja que por cada dólar invertido en la operación del proyecto se obtienen 0.29 balboas de beneficio social, lo que nos indica que el mismo tiene una buena viabilidad económica, toda vez los ingresos superan los costos en cada dólar que se invierte en las actividades y operaciones normales del proyecto y que tienen un impacto económico a la sociedad en su conjunto y como se ha señalado con anterioridad, permitirá el mejoramiento de la capacidad integral del sistema.

Criterios de Evaluación con Externalidades

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	VALORES
Tasa Interna de Retorno (TIR)	119.06%
Valor presente Neto (VAN)	713,666
Relación Beneficio-Costo	1.29

La incorporación de la valoración monetaria del impacto ambiental en el flujo de fondo neto, se realiza con el fin de poder destacar la importancia relativa de todos los aspectos relacionados con el proyecto, a fin de garantizar la ejecución del proyecto, considerando el valor de los recursos y las medidas de mitigación, en donde se consideraron todas las observaciones sugeridas por la Dirección de Política Ambiental, en su nota DIPA-181-2022.

Para una mejor comprensión de los efectos positivos y adversos en materia ambiental y social, a continuación, presentamos, el cuadro de “Flujo de Fondo Neto, impactan de manera más significativa al desarrollo del proyecto **“Extracción de grava del Río Chiriquí Viejo”**”.

FLUJO DE FONDO NETO PARA LA EVALUACION ECONÓMICA CON EXTERNALIDADES

Proyecto: “Extracción de grava del Río Chiriquí Viejo”

(en millones de balboas)

Cuentas	Horizonte del Proyecto (Años)											
	Invers.	Años de Operación										Liquid.
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	

FUENTES DE FONDOS

Ingresos Totales		200,400	200,400	200,400	200,400	200,400	200,400	200,400	200,400	200,400	200,400	200,400	
Valor de rescate													60,000
Externalidades Sociales		308,280	308,280	308,280	308,280	308,280	308,280	308,280	308,280	308,280	308,280	308,280	
Impulso a la economía local		44,280	44,280	44,280	44,280	44,280	44,280	44,280	44,280	44,280	44,280	44,280	
Generación de Empleomanía.		264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	
Externalidades Ambientales		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL DE FUENTES	0	508,680	508,680	508,680	508,680	508,680	508,680	508,680	508,680	508,680	508,680	508,680	60,000

USOS DE FONDOS

Inversiones	90,000				-	-	-	-	-	-	-	-	
Costos de operaciones		59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	-
- Costo de Administración y Mantenimiento		59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	
Externalidades Sociales		111,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	
Costo de la Gestión Ambiental		51,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Accidentes Laborales		60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	
Externalidades Ambientales		254,764	254,764	254,764	254,764	254,764	254,764	254,764	254,764	254,764	254,764	254,764	
Afectación por aumento del ruido		308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	
Afectación del agua por generación de sedimentos		131,786	131,786	131,786	131,786	131,786	131,786	131,786	131,786	131,786	131,786	131,786	
Afectación del agua por deficiente manejo de residuos		1,988	1,988	1,988	1,988	1,988	1,988	1,988	1,988	1,988	1,988	1,988	
Afectación del agua por derrame de hidrocarburos		120,682	120,682	120,682	120,682	120,682	120,682	120,682	120,682	120,682	120,682	120,682	
TOTAL DE USOS	90,000	424,764	373,764	373,764	373,764	373,764	373,764	373,764	373,764	373,764	373,764	373,764	0

FLUJO DE FONDOS NETOS	-90,000	83,916	134,916	134,916	134,916	134,916	134,916	134,916	134,916	134,916	134,916	134,916	60,000
FLUJO ACUMULADO	-90,000	-6,084	128,832	263,748	398,664	533,580	668,496	803,412	938,328	1,073,244	1,208,159	1,268,159	

- Escritura de Segregación de la Finca 31535

DIRECCIÓN GENERAL
DE INGRESOS
No. 100



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO

Marta del Rocío Acosta González

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA

Ave. 1ra. Este
diagonal a Optica Vega
David

Chiriquí, Rep. de Panamá
e-mail: notarial@cableonda.net

Tel:

-1080-

-9-

-Abril-

-2009-

ES: No. DE DE DE

AL JOSE AGUSTÍN GUTIERREZ HACE
GREGACIÓN Y VENTA A FAVOR DE IDEAL
PANAMÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA.*****

Registro Público de Panamá
Departamento del Diario
Sección de Ingreso de Documentos

Cantidad de Papel Habilitador:

Paz y Salvo de Inmuebles:	Original	Copia
Paz y Salvo de Idem:	Original	Copia
Tasa Unica:	Original	Copia
Plano de Lote:	Original	Copia
Fecha y Nombre:	<i>Juan Guerra</i>	

Sdo por Tasa Unica
Que 965423-1-528813

CHIRIQUÍ

HORARIO:

Lunes a Viernes:

8:00 a.m. a 5:00 p.m.

(sin cerrar al mediodía)

Sábados: 9:00 a.m. a 12:00 m.d.

Pág. 57

17-4-2009

DIRECCIÓN GENERAL
DE INGRESOS
No. 100



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO

Marta del Rocío Acosta González

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA

Ave. 1ra. Este
diagonal a Optica Vega
David

Chiriquí, Rep. de Panamá
e-mail: notarial@cableonda.net

Tel:

-1080-

-9-

-Abril-

-2009-

ES: No. DE DE DE

AL JOSE AGUSTÍN GUTIERREZ HACE
GREGACIÓN Y VENTA A FAVOR DE IDEAL
PANAMÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA.*****

Registro Público de Panamá
Departamento del Diario
Sección de Ingreso de Documentos

Cantidad de Papel Habilitador:

Paz y Salvo de Inmuebles:	Original	Copia
Paz y Salvo de Idem:	Original	Copia
Tasa Unica:	Original	Copia
Plano de Lote:	Original	Copia
Fecha y Nombre:	<i>Juan Guerra</i>	

Sdo por Tasa Unica
Que - 965423-1-528813

CHIRIQUÍ

HORARIO:

Lunes a Viernes:

8:00 a.m. a 5:00 p.m.

(sin cerrar al mediodía)

Sábados: 9:00 a.m. a 12:00 m.d.

Pág. 58

17-4-2009

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL OCHENTA (1080).*****

POR LA CUAL JOSE AGUSTÍN GUTIERREZ HACE SEGREGACIÓN Y VENTA A FAVOR DE IDEAL

PANAMÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA.*****

En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los nueve (9) días del mes de abril del

año dos mil nueve (2009), ante mí, LICENCIADA MARÍA DEL ROCÍO ACOSTA GONZÁLEZ, Notaria Pública

Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro - ciento noventa y siete - novecientos

noventa y ocho (4-197-998), comparecieron personalmente las siguientes personas a quienes conozco: JOSE AGUSTÍN

GUTIERREZ, varón, panameño, mayor de edad, soltero, comerciante, con cédula de identidad personal número

CUATRO - CIENTO NUEVE - CIENTO VEINTICUATRO (4-109-124), con domicilio en el Corregimiento de

Caisán, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, de transito en la ciudad de David, Provincia de Chiriquí,

quien en adelante se denominará EL VENDEDOR, por una parte; y por la otra, JOSE LUIS BARREDEZ

ESQUER, varón, mexicano, mayor de edad, casado, comerciante, con pasaporte Número CERO SEIS TRES

SIETE CERO CERO TRES OCHO UNO SIETE NUEVE (06370038179), con domicilio en Estados Unidos de

México y de transito en la ciudad de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, actuando en

representación de IDEAL PANAMÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA, sociedad anónima panameña, inscrita a la Ficha

QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TRECE (528813), Documento NOVECIENTOS SESENTA

Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS (965423), Sección de Personas Mercantil, en el Registro

Público, de acuerdo al Poder protocolizado en la Escritura Pública Número TRES MIL CUATROCIENTOS

TREINTA Y SEIS (3436) del veintiséis (26) de Febrero de dos mil ocho (2008), de la Notaria Segunda del Circuito

de Panamá, inscrita en la Ficha CINCO DOS OCHO OCHO UNO TRES (528813), Documento UNO TRE

OCHO CUATRO SEIS TRES TRES (1384633) del seis (6) de Marzo de dos mil ocho (2008), que lo faculta para

comprar tierras adyacentes a los Complejos Hidroeléctricos de Bajo La Mina y Baitún en representación de la

sociedad, quien en adelante se denominará EL COMPRADOR, quienes convienen en celebrar el presente

Contrato de Compraventa de conformidad con las siguientes cláusulas: *** PRIMERA: Declara EL VENDEDOR,

que es propietario de la finca número TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (31535),

inscrita al Rollo DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS (12842), Documento SEIS (6), Asiento UNO

(1), de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Chiriquí, del Registro Público: cuyas medidas y linderos

constan inscritas en el Registro Público, y que se encuentra adyacente al proyecto Hidroeléctrico de Bajo La Mina -

Baitún. El total del área de la finca es de TREINTA Y SEIS HECTÁREAS MAS CUATRO MIL QUINIENTOS

DOCE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (36HAS. +

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL OCHENTA (1080).*****

POR LA CUAL JOSE AGUSTÍN GUTIERREZ HACE SEGREGACIÓN Y VENTA A FAVOR DE IDEAL

PANAMÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA.*****

En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los nueve (9) días del mes de abril del

año dos mil nueve (2009), ante mí, LICENCIADA MARÍA DEL ROCÍO ACOSTA GONZÁLEZ, Notaria Pública

Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro - ciento noventa y siete - novecientos

noventa y ocho (4-197-998), comparecieron personalmente las siguientes personas a quienes conozco: JOSE AGUSTÍN

GUTIERREZ, varón, panameño, mayor de edad, soltero, comerciante, con cédula de identidad personal número

CUATRO - CIENTO NUEVE - CIENTO VEINTICUATRO (4-109-124), con domicilio en el Corregimiento de

Caisán, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, de transito en la ciudad de David, Provincia de Chiriquí,

quien en adelante se denominará EL VENDEDOR, por una parte; y por la otra, JOSE LUIS BARREDEZ

ESQUER, varón, mexicano, mayor de edad, casado, comerciante, con pasaporte Número CERO SEIS TRES

SIETE CERO CERO TRES OCHO UNO SIETE NUEVE (06370038179), con domicilio en Estados Unidos de

México y de transito en la ciudad de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, actuando en

representación de IDEAL PANAMÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA, sociedad anónima panameña, inscrita a la Ficha

QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TRECE (528813), Documento NOVECIENTOS SESENTA

Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS (965423), Sección de Personas Mercantil, en el Registro

Público, de acuerdo al Poder protocolizado en la Escritura Pública Número TRES MIL CUATROCIENTOS

TREINTA Y SEIS (3436) del veintiséis (26) de Febrero de dos mil ocho (2008), de la Notaria Segunda del Circuito

de Panamá, inscrita en la Ficha CINCO DOS OCHO OCHO UNO TRES (528813), Documento UNO TRE

OCHO CUATRO SEIS TRES TRES (1384633) del seis (6) de Marzo de dos mil ocho (2008), que lo faculta para

comprar tierras adyacentes a los Complejos Hidroeléctricos de Bajo La Mina y Baitún en representación de la

sociedad, quien en adelante se denominará EL COMPRADOR, quienes convienen en celebrar el presente

Contrato de Compraventa de conformidad con las siguientes cláusulas: *** PRIMERA: Declara EL VENDEDOR,

que es propietario de la finca número TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (31535),

inscrita al Rollo DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS (12842), Documento SEIS (6), Asiento UNO

(1), de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Chiriquí, del Registro Público: cuyas medidas y linderos

constan inscritas en el Registro Público, y que se encuentra adyacente al proyecto Hidroeléctrico de Bajo La Mina -

Baitún. El total del área de la finca es de TREINTA Y SEIS HECTÁREAS MAS CUATRO MIL QUINIENTOS

DOCE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (36HAS. +



4512.82Mts.²), y de la cual segrega un globo sin mejoras, de CINCO HECTÁREAS MAS DOS MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (5HAS. + 2034.78Mts.²), para que haga número de finca aparte, quedando la finca madre con una superficie de TREINTA Y UN HECTÁREAS MÁS DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CERO CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (31HAS. + 2478.04Mts.²). Las colindancias, rumbos y medidas del globo a segregado, de acuerdo al plano aprobado número CUARENTA Y UN MIL CINCO-CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS (41005-53146) de veinte (20) de agosto de dos mil ocho (2008) de la segregación son: NORTE: José Agustín Gutiérrez; SUR: Río Chiriquí Viejo; ESTE: José Agustín Gutiérrez; OESTE: Río Chiriquí Viejo, con los siguientes datos de campo: del Punto UNO (1) al Punto DOS (2), con rumbo SUROESTE, DIECISÉIS GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS (S16°59'29"W), se mide una distancia de CINCO METROS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS (5.26MTS.); del Punto DOS (2) al Punto TRES (3), con rumbo SUROESTE, TRECE GRADOS DIECINUEVE MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS (S13°19'08"W), se mide una distancia de TRES METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (3.82MTS.); del Punto TRES (3) al Punto CUATRO (4), con rumbo SUROESTE, VEINTIDÓS GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS (S22°23'38"W), se mide una distancia de OCHO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (8.35MTS.); del Punto CUATRO (4) al Punto CINCO (5), con rumbo SUROESTE, QUINCE GRADOS DOCE MINUTOS DOCE SEGUNDOS (S15°12'12"W), se mide una distancia de DOCE METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (12.30MTS.); del Punto CINCO (5) al Punto SEIS (6), con rumbo SUROESTE, DIECINUEVE GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS (S19°38'29"W), se mide una distancia de DIECINUEVE METROS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS (19.24MTS.); del Punto SEIS (6) al Punto SIETE (7), con rumbo SUROESTE, VEINTINUEVE GRADOS CERO SEIS MINUTOS DIEZ SEGUNDOS (S29°06'10"W), se mide una distancia de CATORCE METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (14.69MTS.); del Punto SIETE (7) al Punto OCHO (8), con rumbo SUROESTE, VEINTIDÓS GRADOS CERO OCHO MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS (S22°08'18"W), se mide una distancia de DIEZ METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.55MTS.); del Punto OCHO (8) al Punto NUEVE (9), con rumbo SUROESTE, TREINTA Y TRES GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CINCUENTA Y UN SEGUNDO (S33°45'51"W), se mide una distancia de CATORCE METROS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (14.37MTS.); del Punto NUEVE (9) al Punto DIEZ (10), con rumbo SUROESTE, VEINTICINCO GRADOS ONCE MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS (S25°11'57"W), se mide una distancia de NUEVE METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (9.40MTS.); del Punto DIEZ (10) al Punto ONCE (11), con rumbo NOROESTE, OCHENTA



4512.82Mts.²), y de la cual segrega un globo sin mejoras, de CINCO HECTÁREAS MAS DOS MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (5HAS. + 2034.78Mts.²), para que haga número de finca aparte, quedando la finca madre con una superficie de TREINTA Y UN HECTÁREAS MÁS DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CERO CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (31HAS. + 2478.04Mts.²). Las colindancias, rumbos y medidas del globo a segregado, de acuerdo al plano aprobado número CUARENTA Y UN MIL CINCO-CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS (41005-53146) de veinte (20) de agosto de dos mil ocho (2008) de la segregación son: NORTE: José Agustín Gutiérrez; SUR: Río Chiriquí Viejo; ESTE: José Agustín Gutiérrez; OESTE: Río Chiriquí Viejo, con los siguientes datos de campo: del Punto UNO (1) al Punto DOS (2), con rumbo SUROESTE, DIECISÉIS GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS (S16°59'29"W), se mide una distancia de CINCO METROS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS (5.26MTS.); del Punto DOS (2) al Punto TRES (3), con rumbo SUROESTE, TRECE GRADOS DIECINUEVE MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS (S13°19'08"W), se mide una distancia de TRES METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (3.82MTS.); del Punto TRES (3) al Punto CUATRO (4), con rumbo SUROESTE, VEINTIDÓS GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS (S22°23'38"W), se mide una distancia de OCHO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (8.35MTS.); del Punto CUATRO (4) al Punto CINCO (5), con rumbo SUROESTE, QUINCE GRADOS DOCE MINUTOS DOCE SEGUNDOS (S15°12'12"W), se mide una distancia de DOCE METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (12.30MTS.); del Punto CINCO (5) al Punto SEIS (6), con rumbo SUROESTE, DIECINUEVE GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS (S19°38'29"W), se mide una distancia de DIECINUEVE METROS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS (19.24MTS.); del Punto SEIS (6) al Punto SIETE (7), con rumbo SUROESTE, VEINTINUEVE GRADOS CERO SEIS MINUTOS DIEZ SEGUNDOS (S29°06'10"W), se mide una distancia de CATORCE METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (14.69MTS.); del Punto SIETE (7) al Punto OCHO (8), con rumbo SUROESTE, VEINTIDÓS GRADOS CERO OCHO MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS (S22°08'18"W), se mide una distancia de DIEZ METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.55MTS.); del Punto OCHO (8) al Punto NUEVE (9), con rumbo SUROESTE, TREINTA Y TRES GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CINCUENTA Y UN SEGUNDO (S33°45'51"W), se mide una distancia de CATORCE METROS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (14.37MTS.); del Punto NUEVE (9) al Punto DIEZ (10), con rumbo SUROESTE, VENTICINCO GRADOS ONCE MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS (S25°11'57"W), se mide una distancia de NUEVE METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (9.40MTS.); del Punto DIEZ (10) al Punto ONCE (11), con rumbo NOROESTE, OCHENTA

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

Escritura No. 1080



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS (N80°23'08"W), se mide una distancia de
DIECISIETE METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (17.58MTS.); del Punto ONCE (11) al
Punto DOCE (12), con rumbo NOROESTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y TRES MINUTOS
CINCUENTA Y OCHO SEGUNDOS (N45°53'58"W), se mide una distancia de CATORCE METROS CON TREINTA
Y DOS CENTÍMETROS (14.32MTS.); del Punto DOCE (12) al Punto TRECE (13), con rumbo NOROESTE,
CINCUENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS
(N57°44'32"W), se mide una distancia de NUEVE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (9.43MTS.);
del Punto TRECE (13) al Punto CATORCE (14), con rumbo SUROESTE, SETENTA Y DOS GRADOS
CUARENTA Y SEIS MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS (S72°46'18"W), se mide una distancia de VEINTIDÓS
METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (22.71MTS.); del Punto CATORCE (14) al Punto QUINCE (15),
con rumbo SUROESTE, SESENTA Y SEIS GRADOS CERO SEIS MINUTOS TREINTA Y CINCO SEGUNDOS
(S66°06'35"W), se mide una distancia de VEINTIDÓS METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (22.29MTS.);
del Punto QUINCE (15) al Punto DIECISÉIS (16), con rumbo SUROESTE, SESENTA GRADOS CERO CUATRO
MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS (S60°04'56"W), se mide una distancia de DIEZ METROS CON
VEINTISIETE CENTÍMETROS (10.27MTS.); del Punto DIECISÉIS (16) al Punto DIECISIETE (17), con rumbo
SUROESTE, VEINTITRÉS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS TREINTA Y UN SEGUNDOS
(S23°45'31"W), se mide una distancia de VEINTIOCHO METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS
(28.63MTS.); del Punto DIECISIETE (17) al Punto DIECIOCHO (18), con rumbo SUROESTE, CERO CUATRO
GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS (S04°36'43"W), se mide una distancia de
DIECINUEVE METROS CON CERO TRES CENTÍMETROS (19.03MTS.); del Punto DIECIOCHO (18) al Punto
DIECINUEVE (19), con rumbo SURESTE, TREINTA Y UN GRADOS CERO CERO MINUTOS DOCE SEGUNDOS
(S31°00'12"E), se mide una distancia de DIEZ METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.65MTS.);
del Punto DIECINUEVE (19) al Punto VEINTE (20), con rumbo SURESTE, TREINTA Y SEIS GRADOS
VEINTITRÉS MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS (S36°23'37"E), se mide una distancia de QUINCE METROS
CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (10.62MTS.); del Punto VEINTE (20) al Punto VEINTIUNO (21), con
rumbo SURESTE, SESENTA Y TRES GRADOS VEINTIUN MINUTOS CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS
(S63°21'59"E), se mide una distancia de DIECISÉIS METROS CON CERO OCHO CENTÍMETROS (16.08MTS.); del
Punto VEINTIUNO (21) al Punto VEINTIDÓS (22), con rumbo SURESTE, SISENTA Y SEIS GRADOS
VEINTIOCHO MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS (S66°28'48"E), se mide una distancia de CATORCE
METROS CON CERO CUATRO CENTÍMETROS (14.04MTS.); del Punto VEINTIDÓS (22) al Punto

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

Escritura No. 1080

Hoja No. 2

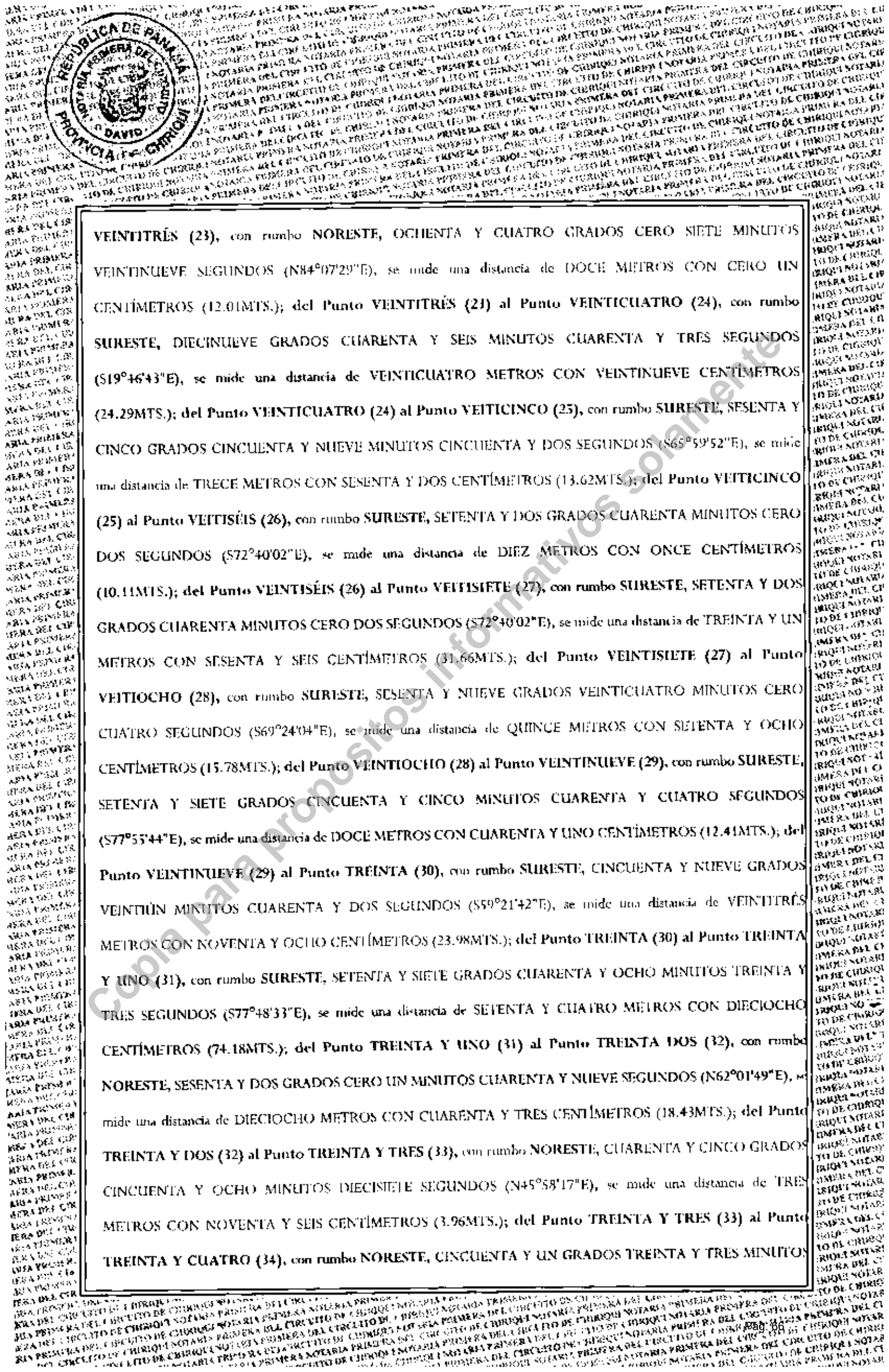


NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS (N80°23'08"W), se mide una distancia de DIECISIETE METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (17.58MTS.); del Punto ONCE (11) al Punto DOCE (12), con rumbo NOROESTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y TRES MINUTOS CINCUENTA Y OCHO SEGUNDOS (N45°53'58"W), se mide una distancia de CATORCE METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (14.32MTS.); del Punto DOCE (12) al Punto TRECE (13), con rumbo NOROESTE, CINCUENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS (N57°44'32"W), se mide una distancia de NUEVE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (9.43MTS.); del Punto TRECE (13) al Punto CATORCE (14), con rumbo SUROESTE, SETENTA Y DOS GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS (S72°46'18"W), se mide una distancia de VEINTIDÓS METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (22.71MTS.); del Punto CATORCE (14) al Punto QUINCE (15), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y SEIS GRADOS CERO SEIS MINUTOS TREINTA Y CINCO SEGUNDOS (S66°06'35"W), se mide una distancia de VEINTIDÓS METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (22.29MTS.); del Punto QUINCE (15) al Punto DIECISÉIS (16), con rumbo SUROESTE, SESENTA GRADOS CERO CUATRO MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS (S60°04'56"W), se mide una distancia de DIEZ METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (10.27MTS.); del Punto DIECISÉIS (16) al Punto DIECISIETE (17), con rumbo SUROESTE, VEINTITRÉS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS TREINTA Y UN SEGUNDOS (S23°45'31"W), se mide una distancia de VEINTIOCHO METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS (28.63MTS.); del Punto DIECISIETE (17) al Punto DIECIOCHO (18), con rumbo SUROESTE, CERO CUATRO GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS (S04°36'43"W), se mide una distancia de DIECINUEVE METROS CON CERO TRES CENTÍMETROS (19.03MTS.); del Punto DIECIOCHO (18) al Punto DIECINUEVE (19), con rumbo SURESTE, TREINTA Y UN GRADOS CERO CERO MINUTOS DOCE SEGUNDOS (S31°00'12"E), se mide una distancia de DIEZ METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.65MTS.); del Punto DIECINUEVE (19) al Punto VEINTE (20), con rumbo SURESTE, TREINTA Y SEIS GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS (S36°23'37"E), se mide una distancia de QUINCE METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (10.62MTS.); del Punto VEINTE (20) al Punto VEINTIUNO (21), con rumbo SURESTE, SESENTA Y TRES GRADOS VEINTIUN MINUTOS CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS (S63°21'59"E), se mide una distancia de DIECISÉIS METROS CON CERO OCHO CENTÍMETROS (16.08MTS.); del Punto VEINTIUNO (21) al Punto VEINTIDÓS (22), con rumbo SURESTE, SISENTA Y SEIS GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS (S66°28'48"E), se mide una distancia de CATORCE METROS CON CERO CUATRO CENTÍMETROS (14.04MTS.); del Punto VEINTIDÓS (22) al Punto



VEINTITRÉS (23), con rumbo NORESTE, OCHENTA Y CUATRO GRADOS CERO SIETE MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS ($N84^{\circ}07'29''E$), se mide una distancia de DOCE METROS CON CERO UN CENTÍMETROS (12.01MTS.); del Punto VEINTITRÉS (23) al Punto VEINTICUATRO (24), con rumbo SURESTE, DIECINUEVE GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS ($S19^{\circ}46'43''E$), se mide una distancia de VEINTICUATRO METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (24.29MTS.); del Punto VEINTICUATRO (24) al Punto VEINTICINCO (25), con rumbo SURESTE, SESENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS ($S65^{\circ}59'52''E$), se mide una distancia de TRECE METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (13.62MTS.); del Punto VEINTICINCO (25) al Punto VEINTISÉIS (26), con rumbo SURESTE, SETENTA Y DOS GRADOS CUARENTA MINUTOS CERO DOS SEGUNDOS ($S72^{\circ}40'02''E$), se mide una distancia de DIEZ METROS CON ONCE CENTÍMETROS (10.11MTS.); del Punto VEINTISÉIS (26) al Punto VEINTISIETE (27), con rumbo SURESTE, SETENTA Y DOS GRADOS CUARENTA MINUTOS CERO DOS SEGUNDOS ($S72^{\circ}40'02''E$), se mide una distancia de TREINTA Y UN METROS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (31.66MTS.); del Punto VEINTISIETE (27) al Punto VEINTIOCHO (28), con rumbo SURESTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS CERO CUATRO SEGUNDOS ($S69^{\circ}24'04''E$), se mide una distancia de QUINCE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (15.78MTS.); del Punto VEINTIOCHO (28) al Punto VEINTINUEVE (29), con rumbo SURESTE, SETENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y CINCO MINUTOS CUARENTA Y CUATRO SEGUNDOS ($S77^{\circ}55'44''E$), se mide una distancia de DOCE METROS CON CUARENTA Y UNO CENTÍMETROS (12.41MTS.); del Punto VEINTINUEVE (29) al Punto TREINTA (30), con rumbo SURESTE, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS VEINTIÚN MINUTOS CUARENTA Y DOS SEGUNDOS ($S59^{\circ}21'42''E$), se mide una distancia de VEINTITRÉS METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS (23.98MTS.); del Punto TREINTA (30) al Punto TREINTA Y UNO (31), con rumbo SURESTE, SETENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS ($S77^{\circ}48'33''E$), se mide una distancia de SETENTA Y CUATRO METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (74.18MTS.); del Punto TREINTA Y UNO (31) al Punto TREINTA DOS (32), con rumbo NORESTE, SESENTA Y DOS GRADOS CERO UN MINUTO CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS ($N62^{\circ}01'49''E$), se mide una distancia de DIECIOCHO METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (18.43MTS.); del Punto TREINTA Y DOS (32) al Punto TREINTA Y TRES (33), con rumbo NORESTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y OCHO MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS ($N45^{\circ}58'17''E$), se mide una distancia de TRES METROS CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS (3.96MTS.); del Punto TREINTA Y TRES (33) al Punto TREINTA Y CUATRO (34), con rumbo NORESTE, CINCUENTA Y UN GRADOS TREINTA Y TRES MINUTOS



VEINTITRÉS (23), con rumbo NORESTE, OCHENTA Y CUATRO GRADOS CERO SIETE MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS (N84°07'29"E), se mide una distancia de DOCE METROS CON CERO CIN CENTÍMETROS (12.01MTS.); del Punto VEINTITRÉS (23) al Punto VEINTICUATRO (24), con rumbo SURESTE, DIECINUEVE GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS (S19°46'43"E), se mide una distancia de VEINTICUATRO METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (24.29MTS.); del Punto VEINTICUATRO (24) al Punto VEINTICINCO (25), con rumbo SURESTE, SESENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS (S65°59'52"E), se mide una distancia de TRECE METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (13.62MTS.); del Punto VEINTICINCO (25) al Punto VEINTISÉIS (26), con rumbo SURESTE, SETENTA Y DOS GRADOS CUARENTA MINUTOS CERO DOS SEGUNDOS (S72°40'02"E), se mide una distancia de DIEZ METROS CON ONCE CENTÍMETROS (10.11MTS.); del Punto VEINTISÉIS (26) al Punto VEINTISIETE (27), con rumbo SURESTE, SETENTA Y DOS GRADOS CUARENTA MINUTOS CERO DOS SEGUNDOS (S72°40'02"E), se mide una distancia de TREINTA Y UN METROS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (31.66MTS.); del Punto VEINTISIETE (27) al Punto VEINTIOCHO (28), con rumbo SURESTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS CERO CUATRO SEGUNDOS (S69°24'04"E), se mide una distancia de QUINCE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (15.78MTS.); del Punto VEINTIOCHO (28) al Punto VEINTINUEVE (29), con rumbo SURESTE, SETENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y CINCO MINUTOS CUARENTA Y CUATRO SEGUNDOS (S77°55'44"E), se mide una distancia de DOCE METROS CON CUARENTA Y UNO CENTÍMETROS (12.41MTS.); del Punto VEINTINUEVE (29) al Punto TREINTA (30), con rumbo SURESTE, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS VEINTIÚN MINUTOS CUARENTA Y DOS SEGUNDOS (S59°21'42"E), se mide una distancia de VEINTITRÉS METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS (23.98MTS.); del Punto TREINTA (30) al Punto TREINTA Y UNO (31), con rumbo SURESTE, SETENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS (S77°48'33"E), se mide una distancia de SETENTA Y CUATRO METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (74.18MTS.); del Punto TREINTA Y UNO (31) al Punto TREINTA DOS (32), con rumbo NORESTE, SESENTA Y DOS GRADOS CERO UN MINUTOS CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS (N62°01'49"E), se mide una distancia de DIECIOCHO METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (18.43MTS.); del Punto TREINTA Y DOS (32) al Punto TREINTA Y TRES (33), con rumbo NORESTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y OCHO MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS (N45°58'17"E), se mide una distancia de TRES METROS CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS (3.96MTS.); del Punto TREINTA Y TRES (33) al Punto TREINTA Y CUATRO (34), con rumbo NORESTE, CINCUENTA Y UN GRADOS TREINTA Y TRES MINUTOS

TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS (N51°33'39"E), se mide una distancia de CINCO METROS CON SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS (5.76MTS.); del Punto TREINTA Y CUATRO (34) al Punto TREINTA Y CINCO (35), con rumbo NORESTE, CINCUENTA Y UN GRADOS ONCE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (N51°11'00"E), se mide una distancia de DIEZ METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (10.79MTS.); del Punto TREINTA Y CINCO (35) al Punto TREINTA Y SEIS (36), con rumbo NORLESTE, CINCUENTA Y DOS GRADOS CATORCE MINUTOS CERO DOS SEGUNDOS (N52°14'02"E), se mide una distancia de CATORCE METROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (14.59MTS.); del Punto TREINTA Y SEIS (36) al Punto TREINTA Y SIETE (37), con rumbo NORESTE, CINCUENTA GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS (N50°36'59"E), se mide una distancia de OCHO METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (8.94MTS.); del Punto TREINTA Y SIETE (37) al Punto TREINTA Y OCHO (38), con rumbo NORESTE, CINCUENTA GRADOS DOCE MINUTOS CUARENTA Y SEIS SEGUNDOS (N50°12'46"E), se mide una distancia de OCHO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (8.75MTS.); del Punto TREINTA Y OCHO (38) al Punto TREINTA Y NUEVE (39), con rumbo NORESTE, CINCUENTA Y UN GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS DOCE SEGUNDOS (N51°46'12"E), se mide una distancia de CUARENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (46.95MTS.); del Punto TREINTA Y NUEVE (39) al Punto CUARENTA (40), con rumbo NORESTE, CUARENTA Y NUEVE GRADOS QUINCE MINUTOS TRECE SEGUNDOS (N49°15'13"E), se mide una distancia de UN METRO CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (1.84MTS.); del Punto CUARENTA (40) al Punto CUARENTA Y UNO (41), con rumbo NORESTE, CINCUENTA GRADOS CUARENTA Y SIETE MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS (N50°47'17"E), se mide una distancia de UN METRO VEINTE CENTÍMETROS (1.20MTS.); del Punto CUARENTA Y UNO (41) al Punto CUARENTA Y DOS (42), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS (N28°57'57"W), se mide una distancia de VEINTIÚN METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (21.87MTS.); del Punto CUARENTA Y DOS (42) al Punto CUARENTA Y TRES (43), con rumbo NOROESTE, VEINTISÉIS GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS CERO SEIS SEGUNDOS (N26°38'06"W), se mide una distancia de VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (25.67MTS.); del Punto CUARENTA Y TRES (43) al Punto CUARENTA Y CUATRO (44), con rumbo NOROESTE, VEINTISIETE GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS (N27°28'17"W), se mide una distancia de DOCE METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (12.21MTS.); del Punto CUARENTA Y CUATRO (44) al Punto CUARENTA Y CINCO (45), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS CERO CINCO MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS (N28°05'38"W), se mide una distancia de DIECINUEVE

TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS (N51°33'39"E), se mide una distancia de CINCO METROS CON SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS (5.76MTS.); del Punto TREINTA Y CUATRO (34) al Punto TREINTA Y CINCO (35), con rumbo NORESTE, CINCUENTA Y UN GRADOS ONCE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (N51°11'00"E), se mide una distancia de DIEZ METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (10.79MTS.); del Punto TREINTA Y CINCO (35) al Punto TREINTA Y SEIS (36), con rumbo NORLESTE, CINCUENTA Y DOS GRADOS CATORCE MINUTOS CERO DOS SEGUNDOS (N52°14'02"E), se mide una distancia de CATORCE METROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (14.59MTS.); del Punto TREINTA Y SEIS (36) al Punto TREINTA Y SIETE (37), con rumbo NORESTE, CINCUENTA GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS (N50°36'59"E), se mide una distancia de OCHO METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (8.94MTS.); del Punto TREINTA Y SIETE (37) al Punto TREINTA Y OCHO (38), con rumbo NORESTE, CINCUENTA GRADOS DOCE MINUTOS CUARENTA Y SEIS SEGUNDOS (N50°12'46"E), se mide una distancia de OCHO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (8.75MTS.); del Punto TREINTA Y OCHO (38) al Punto TREINTA Y NUEVE (39), con rumbo NORESTE, CINCUENTA Y UN GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS DOCE SEGUNDOS (N51°46'12"E), se mide una distancia de CUARENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (46.95MTS.); del Punto TREINTA Y NUEVE (39) al Punto CUARENTA (40), con rumbo NORESTE, CUARENTA Y NUEVE GRADOS QUINCE MINUTOS TRECE SEGUNDOS (N49°15'13"E), se mide una distancia de UN METRO CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (1.84MTS.); del Punto CUARENTA (40) al Punto CUARENTA Y UNO (41), con rumbo NORESTE, CINCUENTA GRADOS CUARENTA Y SIETE MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS (N50°47'17"E), se mide una distancia de UN METRO VEINTE CENTÍMETROS (1.20MTS.); del Punto CUARENTA Y UNO (41) al Punto CUARENTA Y DOS (42), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS (N28°57'57"W), se mide una distancia de VEINTIÚN METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (21.87MTS.); del Punto CUARENTA Y DOS (42) al Punto CUARENTA Y TRES (43), con rumbo NOROESTE, VEINTISÉIS GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS CERO SEIS SEGUNDOS (N26°38'06"W), se mide una distancia de VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (25.67MTS.); del Punto CUARENTA Y TRES (43) al Punto CUARENTA Y CUATRO (44), con rumbo NOROESTE, VEINTISIETE GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS (N27°28'17"W), se mide una distancia de DOCE METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (12.21MTS.); del Punto CUARENTA Y CUATRO (44) al Punto CUARENTA Y CINCO (45), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS CERO CINCO MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS (N28°05'38"W), se mide una distancia de DIECINUEVE

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE CHIRIQUI
DAVIA

METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (19.88MTS.); del Punto CUARENTA Y CINCO (45) al Punto CUARENTA Y SEIS (46), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS CATORCE MINUTOS CUARENTA SEGUNDOS ($N28^{\circ}14'40''W$), se mide una distancia de SIETE METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (7.71MTS.); del Punto CUARENTA Y SEIS (46) al Punto CUARENTA Y SIETE (47), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS VEINTIÚN MINUTOS VEINTE SEGUNDOS ($N28^{\circ}21'20''W$), se mide una distancia de TREINTA Y UN METROS CON CERO DOS CENTÍMETROS (31.02MTS.); del Punto CUARENTA Y SIETE (47) al Punto CUARENTA Y OCHO (48), con rumbo NOROESTE, TREINTA Y UN GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS QUINCE SEGUNDOS ($N31^{\circ}29'15''W$), se mide una distancia de SIETE METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (7.67MTS.); del Punto CUARENTA Y OCHO (48) al Punto CUARENTA Y NUEVE (49), con rumbo NOROESTE, VEINTICUATRO GRADOS QUINCE MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS ($N24^{\circ}15'19''W$), se mide una distancia de UN METRO CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (1.99MTS.); del Punto CUARENTA Y NUEVE (49) al Punto CINCUENTA (50), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS ($N28^{\circ}56'52''W$), se mide una distancia de CUATRO METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (4.27MTS.); del Punto CINCUENTA (50) al Punto CINCUENTA Y UNO (51), con rumbo NOROESTE, VEINTIDÓS GRADOS CERO OCHO MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS ($N29^{\circ}08'56''W$), se mide una distancia de DOS METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (2.18MTS.); del Punto CINCUENTA Y UNO (51) al Punto CINCUENTA Y DOS (52), con rumbo NOROESTE, TREINTA GRADOS CINCUENTA Y CINCO MINUTOS CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS ($N30^{\circ}55'49''W$), se mide una distancia de UN METRO CON DIECISIETE CENTÍMETROS (1.17MTS.); del Punto CINCUENTA Y DOS (52) al Punto CINCUENTA Y TRES (53), con rumbo NOROESTE, VEINTINUEVE GRADOS ONCE MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ($N29^{\circ}11'39''W$), se mide una distancia de VEINTICUATRO METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (24.48MTS.); del Punto CINCUENTA Y TRES (53) al Punto CINCUENTA Y CUATRO (54), con rumbo NORESTE, DIEZ GRADOS CERO OCHO MINUTOS CERO CINCO SEGUNDOS ($N10^{\circ}08'05''E$), se mide una distancia de TREINTA Y SIETE METROS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (37.68MTS.); del Punto CINCUENTA Y CUATRO (54) al Punto CINCUENTA Y CINCO (55), con rumbo NORESTE, DIECINUEVE GRADOS DOCE MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS ($N19^{\circ}12'37''E$), se mide una distancia de VEINTINUEVE METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (29.94MTS.); del Punto CINCUENTA Y CINCO (55) al Punto CINCUENTA Y SEIS (56), con rumbo SUROESTE, SESENTA GRADOS CUARENTA Y TRES MINUTOS CERO CUATRO SEGUNDOS ($S60^{\circ}43'04''W$), se mide una distancia de DOCE METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (12.72MTS.); del

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE CHIRIQUI
DAVIA

METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (19.88MTS.); del Punto CUARENTA Y CINCO (45) al Punto CUARENTA Y SEIS (46), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS CATORCE MINUTOS CUARENTA SEGUNDOS ($N28^{\circ}14'40''W$), se mide una distancia de SIETE METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (7.71MTS.); del Punto CUARENTA Y SEIS (46) al Punto CUARENTA Y SIETE (47), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS VEINTIÚN MINUTOS VEINTE SEGUNDOS ($N28^{\circ}21'20''W$), se mide una distancia de TREINTA Y UN METROS CON CERO DOS CENTÍMETROS (31.02MTS.); del Punto CUARENTA Y SIETE (47) al Punto CUARENTA Y OCHO (48), con rumbo NOROESTE, TREINTA Y UN GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS QUINCE SEGUNDOS ($N31^{\circ}29'15''W$), se mide una distancia de SIETE METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (7.67MTS.); del Punto CUARENTA Y OCHO (48) al Punto CUARENTA Y NUEVE (49), con rumbo NOROESTE, VEINTICUATRO GRADOS QUINCE MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS ($N24^{\circ}15'19''W$), se mide una distancia de UN METRO CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (1.99MTS.); del Punto CUARENTA Y NUEVE (49) al Punto CINCUENTA (50), con rumbo NOROESTE, VEINTIOCHO GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS ($N28^{\circ}56'52''W$), se mide una distancia de CUATRO METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (4.27MTS.); del Punto CINCUENTA (50) al Punto CINCUENTA Y UNO (51), con rumbo NOROESTE, VEINTIDÓS GRADOS CERO OCHO MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS ($N29^{\circ}08'56''W$), se mide una distancia de DOS METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (2.18MTS.); del Punto CINCUENTA Y UNO (51) al Punto CINCUENTA Y DOS (52), con rumbo NOROESTE, TREINTA GRADOS CINCUENTA Y CINCO MINUTOS CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS ($N30^{\circ}55'49''W$), se mide una distancia de UN METRO CON DIECISIETE CENTÍMETROS (1.17MTS.); del Punto CINCUENTA Y DOS (52) al Punto CINCUENTA Y TRES (53), con rumbo NOROESTE, VEINTINUEVE GRADOS ONCE MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ($N29^{\circ}11'39''W$), se mide una distancia de VEINTICUATRO METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (24.48MTS.); del Punto CINCUENTA Y TRES (53) al Punto CINCUENTA Y CUATRO (54), con rumbo NORESTE, DIEZ GRADOS CERO OCHO MINUTOS CERO CINCO SEGUNDOS ($N10^{\circ}08'05''E$), se mide una distancia de TREINTA Y SIETE METROS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (37.68MTS.); del Punto CINCUENTA Y CUATRO (54) al Punto CINCUENTA Y CINCO (55), con rumbo NORESTE, DIECINUEVE GRADOS DOCE MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS ($N19^{\circ}12'37''E$), se mide una distancia de VEINTINUEVE METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (29.94MTS.); del Punto CINCUENTA Y CINCO (55) al Punto CINCUENTA Y SEIS (56), con rumbo SUROESTE, SESENTA GRADOS CUARENTA Y TRES MINUTOS CERO CUATRO SEGUNDOS ($S60^{\circ}43'04''W$), se mide una distancia de DOCE METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (12.72MTS.); del

REPUBLICA DE PANAMA

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

Escritura No. 1080

Hoja No. 4



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

Punto CINCUENTA Y SEIS (56) al Punto CINCUENTA Y SIETE (57), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y SEIS GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO TRES SEGUNDOS ($S66^{\circ}00'03''W$), se mide una distancia de SIETE METROS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS (7.91MTS.); del Punto CINCUENTA Y SIETE (57) al Punto CINCUENTA Y OCHO (58), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y CUATRO GRADOS DIECINUEVE MINUTOS CINCUENTA Y TRES SEGUNDOS ($S64^{\circ}19'53''W$), se mide una distancia de TRECE METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS (13.83MTS.); del Punto CINCUENTA Y OCHO (58) al Punto CINCUENTA Y NUEVE (59), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS ($S65^{\circ}56'56''W$), se mide una distancia de NUEVE METROS CON TRECE CENTIMETROS (9.13MTS.); del Punto CINCUENTA Y NUEVE (59) al Punto SESENTA (60), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y CINCO GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS ($S65^{\circ}49'08''W$), se mide una distancia de UN METRO CON CERO UN CENTIMETROS (1.01MTS.); del Punto SESENTA (60) al Punto SESENTA Y UNO (61), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS VEINTICINCO MINUTOS CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS ($S69^{\circ}25'45''W$), se mide una distancia de SEIS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (6.36MTS.); del Punto SESENTA Y UNO (61) al Punto SESENTA Y DOS (62), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS CATORCE MINUTOS CERO CINCO SEGUNDOS ($S69^{\circ}14'05''W$), se mide una distancia de CUATRO METROS CON CERO CUATRO CENTIMETROS (4.04MTS.); del Punto SESENTA Y DOS (62) al Punto SESENTA Y TRES (63), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y TRES GRADOS TRINTA Y NUEVE MINUTOS VEINTISÉIS SEGUNDOS ($S73^{\circ}39'26''W$), se mide una distancia de SEIS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (6.36MTS.); del Punto SESENTA Y TRES (63) al Punto SESENTA Y CUATRO (64), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y SIETE GRADOS CERO NUEVE MINUTOS VEINTITRÉS SEGUNDOS ($S77^{\circ}09'23''W$), se mide una distancia de DIEZ METROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS (10.66MTS.); del Punto SESENTA Y CUATRO (64) al Punto SESENTA Y CINCO (65), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS ($S69^{\circ}23'18''W$), se mide una distancia de CUATRO METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS (4.94MTS.); del Punto SESENTA Y CINCO (65) al Punto SESENTA Y SEIS (66), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y UN GRADOS DIECIOCHO MINUTOS CERO UNO SEGUNDO ($S81^{\circ}18'01''W$), se mide una distancia de OCHO METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (8.05MTS.); del Punto SESENTA Y SEIS (66) al Punto SESENTA Y SIETE (67), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y OCHO GRADOS DIECINUEVE MINUTOS DIEZ SEGUNDOS ($S82^{\circ}19'10''W$), se mide una distancia de OCHO METROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS (8.89MTS.); del Punto SESENTA Y SIETE (67) al Punto SESENTA Y OCHO (68), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

Punto CINCUENTA Y SEIS (56) al Punto CINCUENTA Y SIETE (57), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y SEIS GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO TRES SEGUNDOS ($S66^{\circ}00'03''W$), se mide una distancia de SIETE METROS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS (7.91MTS.); del Punto CINCUENTA Y SIETE (57) al Punto CINCUENTA Y OCHO (58), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y CUATRO GRADOS DIECINUEVE MINUTOS CINCUENTA Y TRES SEGUNDOS ($S64^{\circ}19'53''W$), se mide una distancia de TRECE METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS (13.83MTS.); del Punto CINCUENTA Y OCHO (58) al Punto CINCUENTA Y NUEVE (59), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS ($S65^{\circ}56'56''W$), se mide una distancia de NUEVE METROS CON TRECE CENTIMETROS (9.13MTS.); del Punto CINCUENTA Y NUEVE (59) al Punto SESENTA (60), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y CINCO GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS ($S65^{\circ}49'08''W$), se mide una distancia de UN METRO CON CERO UN CENTIMETROS (1.01MTS.); del Punto SESENTA (60) al Punto SESENTA Y UNO (61), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS VEINTICINCO MINUTOS CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS ($S69^{\circ}25'45''W$), se mide una distancia de SEIS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (6.36MTS.); del Punto SESENTA Y UNO (61) al Punto SESENTA Y DOS (62), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS CATORCE MINUTOS CERO CINCO SEGUNDOS ($S69^{\circ}14'05''W$), se mide una distancia de CUATRO METROS CON CERO CUATRO CENTIMETROS (4.04MTS.); del Punto SESENTA Y DOS (62) al Punto SESENTA Y TRES (63), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y TRES GRADOS TREINTA Y NUEVE MINUTOS VEINTISÉIS SEGUNDOS ($S73^{\circ}39'26''W$), se mide una distancia de SEIS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (6.36MTS.); del Punto SESENTA Y TRES (63) al Punto SESENTA Y CUATRO (64), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y SIETE GRADOS CERO NUEVE MINUTOS VEINTITRÉS SEGUNDOS ($S77^{\circ}09'23''W$), se mide una distancia de DIEZ METROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS (10.66MTS.); del Punto SESENTA Y CUATRO (64) al Punto SESENTA Y CINCO (65), con rumbo SUROESTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS ($S69^{\circ}23'18''W$), se mide una distancia de CUATRO METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS (4.94MTS.); del Punto SESENTA Y CINCO (65) al Punto SESENTA Y SEIS (66), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y UN GRADOS DIECIOCHO MINUTOS CERO UNO SEGUNDO ($S81^{\circ}18'01''W$), se mide una distancia de OCHO METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (8.05MTS.); del Punto SESENTA Y SEIS (66) al Punto SESENTA Y SIETE (67), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y OCHO GRADOS DIECINUEVE MINUTOS DIEZ SEGUNDOS ($S82^{\circ}19'10''W$), se mide una distancia de OCHO METROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS (8.89MTS.); del Punto SESENTA Y SIETE (67) al Punto SESENTA Y OCHO (68), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS



CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS ($85^{\circ}56'48''W$), se mide una distancia de SIETE METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (7.74MTS.); del Punto SESENTA Y OCHO (68) al Punto SESENTA Y NUEVE (69), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y SEIS GRADOS TREINTA Y CINCO MINUTOS CERO DOS SEGUNDOS ($86^{\circ}35'02''W$), se mide una distancia de DOS METROS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (2.37MTS.); del Punto SESENTA Y NUEVE (69) al Punto SETENTA (70), con rumbo NOROESTE, OCHENTA Y OCHO GRADOS DIECINUEVE MINUTOS VEINTISÉIS SEGUNDOS ($88^{\circ}19'26''W$), se mide una distancia de SIETE METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (7.21MTS.); del Punto SETENTA (70) al Punto SETENTA Y UNO (71), con rumbo NOROESTE, OCHENTA Y NUEVE GRADOS CERO CERO MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS ($89^{\circ}00'21''W$), se mide una distancia de NUEVE METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (9.28MTS.); del Punto SETENTA Y UNO (71) al Punto SETENTA Y DOS (72), con rumbo NOROESTE, OCHENTA Y SIETE GRADOS QUINCE MINUTOS TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS ($87^{\circ}15'34''W$), se mide una distancia de CINCO METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS (5.33MTS.); del Punto SETENTA Y DOS (72) al Punto SETENTA Y TRES (73), con rumbo NOROESTE, OCHENTA Y CINCO GRADOS CERO UN MINUTOS TREINTA SEGUNDOS ($85^{\circ}01'30''W$), se mide una distancia de CINCO METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (5.20MTS.); del Punto SETENTA Y TRES (73) al Punto UNO (1), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS ($87^{\circ}51'08''W$), se mide una distancia de OCHO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (8.70MTS.). *** SEGUNDA: Declara EL VENDEDOR que el globo segregado, descrito en la cláusula primera, se da en venta real y efectiva, libre de gravámenes, excepto los legales, comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción, a EL COMPRADOR, por la suma de CIENTO CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÉSIMOS (B/.104,069.56) como precio total; de los cuales declara EL VENDEDOR haber recibido a su entera satisfacción en concepto de abono la suma de CINCUENTA MIL BALBOAS CON CERO CERO CENTÉSIMOS (B/.50,000.00); y que el saldo a pagarle del precio, será pagado mediante Cheque de Gerencia por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÉSIMOS (B/.54,069.56). Para cancelar al Ministerio de Economía y Finanzas los impuestos de ley por la segregación y compraventa, EL VENDEDOR, lo pagará mediante un cheque de gerencia o administración. Una vez se inscriba en el Registro Público la Escritura de Segregación y Compraventa del globo a favor de EL COMPRADOR, se cancelará el saldo a EL VENDEDOR. *** TERCERA: Manifiesta EL COMPRADOR que acepta la venta que a través del presente instrumento legal le hace EL VENDEDOR del globo a segregado de la finca número TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (31535), inscrita al Rollo DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS (12842), Documento SEIS (6),



CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS (S85°56'48"W), se mide una distancia de SIETE METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (7.74MTS.); del Punto SESENTA Y OCHO (68) al Punto SESENTA Y NUEVE (69), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y SEIS GRADOS TREINTA Y CINCO MINUTOS CERO DOS SEGUNDOS (S86°35'02"W), se mide una distancia de DOS METROS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (2.37MTS.); del Punto SESENTA Y NUEVE (69) al Punto SETENTA (70), con rumbo NOROESTE, OCHENTA Y OCHO GRADOS DIECINUEVE MINUTOS VEINTISÉIS SEGUNDOS (N88°19'26"W), se mide una distancia de SIETE METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (7.21MTS.); del Punto SETENTA (70) al Punto SETENTA Y UNO (71), con rumbo NOROESTE, OCHENTA Y NUEVE GRADOS CERO CERO MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS (N89°00'21"W), se mide una distancia de NUEVE METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (9.28MTS.); del Punto SETENTA Y UNO (71) al Punto SETENTA Y DOS (72), con rumbo NOROESTE, OCHENTA Y SIETE GRADOS QUINCE MINUTOS TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS (N87°15'34"W), se mide una distancia de CINCO METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS (5.33MTS.); del Punto SETENTA Y DOS (72) al Punto SETENTA Y TRES (73), con rumbo NOROESTE, OCHENTA Y CINCO GRADOS CERO UN MINUTOS TREINTA SEGUNDOS (N85°01'30"W), se mide una distancia de CINCO METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (5.20MTS.); del Punto SETENTA Y TRES (73) al Punto UNO (1), con rumbo SUROESTE, OCHENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS (S87°51'08"W), se mide una distancia de OCHO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (8.70MTS.). *** SEGUNDA: Declara EL VENDEDOR que el globo segregado, descrito en la cláusula primera, se da en venta real y efectiva, libre de gravámenes, excepto los legales, comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción, a EL COMPRADOR, por la suma de CIENTO CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÉSIMOS (B/.104,069.56) como precio total; de los cuales declara EL VENDEDOR haber recibido a su entera satisfacción en concepto de abono la suma de CINCUENTA MIL BALBOAS CON CERO CERO CENTÉSIMOS (B/.50,000.00); y que el saldo a pagarle del precio, será pagado mediante Cheque de Gerencia por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÉSIMOS (B/.54,069.56). Para cancelar al Ministerio de Economía y Finanzas los impuestos de ley por la segregación y compraventa, EL VENDEDOR, lo pagará mediante un cheque de gerencia o administración. Una vez se inscriba en el Registro Público la Escritura de Segregación y Compraventa del globo a favor de EL COMPRADOR, se cancelará el saldo a EL VENDEDOR. *** TERCERA: Manifiesta EL COMPRADOR que acepta la venta que a través del presente instrumento legal le hace EL VENDEDOR del globo a segregado de la finca número TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (31535), inscrita al Rollo DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS (12842), Documento SEIS (6),

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

Escritura No. 1080

Hoja No. 5

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

Asiento UNO (1), de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Chiriqui, del Registro Público, por ello entrará a tomar posesión efectiva y real del inmueble, tan pronto recibe el abono del cincuenta por ciento (50%) del valor de venta. *** CUARTA: Manifiesta EL VENDEDOR que correrá con el pago de los impuestos correspondientes en toda compraventa, los impuestos involucrados son tres (3): Impuesto de Inmueble, Impuesto de Enajenación del Bien Inmueble (diez por ciento (10%) de la ganancia obtenida en la venta) e impuesto de Transferencia de Bien Inmueble (dos por ciento (2%) del precio de venta). Estos formularios originales de pago de estos impuestos se deberán ser adjuntados a la escritura para válida su inscripción. *** QUINTA: Las partes acuerdan que los gastos de otorgamiento de Escritura Pública ante notario y los derechos registrales de la inscripción de la Escritura Pública de Compra venta de la propiedad en el Registro Público, serán cancelados por EL COMPRADOR. Por otra parte, cada parte pagará los gastos en materia de abogados. ** MINUTA RETENDADA por la Licenciada ATALI RIVERA MURILLO, mujer, panameña, abogada en ejercicio, mayor de edad, con cédula de identidad personal número OCHO - DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO - OCHENTA Y DOS (8-294-82), con domicilio en Villa Mercedes, Número TREINTA Y CINCO (35), Avenida TRÉS (3), David, Provincia de Chiriqui, República de Panamá. ** "La Suscrita Notaria hace constar que por virtud de este Contrato se ha pagado el Impuesto contemplado en la Ley ciento seis (106) de treinta (30) de diciembre de Mil novecientos setenta y cuatro (1974), adjuntando al original de esta escritura copia del formulario de la declaración jurada de la transferencia de inmueble, la cual tiene incorporado el sello de pago del respectivo impuesto." --- "Se advierte a los Comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser inscrita en el Registro Público". Leída la presente Escritura que lleva el número MIL OCHENTA (1080),- que consta de cinco (5) páginas, los otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y firman junto con los testigos instrumentales, LIZMARIE SAVAL DE ANGUIZOLA y GLADYS ELVIRA PÉREZ DE HAYNES, mujeres, mayores de edad, panameñas, casadas, vecinas de esta ciudad, hábiles de este Circuito, ceduladas bajo los números PE - CINCO - CIENTO CINCUENTA Y SIETE (PE-5-157) y SEIS - TREINTA - DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (6-30-299), respectivamente, por ante mí, la Notaria que doy fe.- (Fdo.) JOSE AGUSTÍN GUTIERREZ.- Por: IDEAL PANAMÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA: JOSE LUIS BARRIEDIZ ESQUER.- LIZMARIE SAVAL DE ANGUIZOLA.- GLADYS ELVIRA PÉREZ DE HAYNES.- MARÍA DEL ROCÍO ACOSTA GONZÁLEZ.- Concuerta con su original esta primera copia que para la parte interesada expido, sello y firmo, a los nueve (9) días del mes de abril del año dos mil nueve (2009).

Lic. María del Rocío Acosta González
Notaria Pública Primera de Chiriqui



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

Escritura No. 1080

Hoja No. 5

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

Asiento UNO (1), de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Chiriqui, del Registro Público, por ello entrará a tomar posesión efectiva y real del inmueble, tan pronto recibe el abono del cincuenta por ciento (50%) del valor de venta. *** CUARTA: Manifiesta EL VENDEDOR que correrá con el pago de los impuestos correspondientes en toda compraventa, los impuestos involucrados son tres (3): Impuesto de Inmueble, Impuesto de Enajenación del Bien Inmueble (diez por ciento (10%) de la ganancia obtenida en la venta) e impuesto de Transferencia de Bien Inmueble (dos por ciento (2%) del precio de venta). Estos formularios originales de pago de estos impuestos se deberán ser adjuntados a la escritura para válida su inscripción. *** QUINTA: Las partes acuerdan que los gastos de otorgamiento de Escritura Pública ante notario y los derechos registrales de la inscripción de la Escritura Pública de Compra venta de la propiedad en el Registro Público, serán cancelados por EL COMPRADOR. Por otra parte, cada parte pagará los gastos en materia de abogados. ** MINUTA RETENDADA por la Licenciada ATALI RIVERA MURILLO, mujer, panameña, abogada en ejercicio, mayor de edad, con cédula de identidad personal número OCHO - DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO - OCHENTA Y DOS (8-294-82), con domicilio en Villa Mercedes, Número TREINTA Y CINCO (35), Avenida TRÉS (3), David, Provincia de Chiriqui, República de Panamá. ** "La Suscrita Notaria hace constar que por virtud de este Contrato se ha pagado el Impuesto contemplado en la Ley ciento seis (106) de treinta y cuatro (34) de diciembre de Mil novecientos setenta y cuatro (1974), adjuntando al original de esta escritura copia del formulario de la declaración jurada de la transferencia de inmueble, la cual tiene incorporado el sello de pago del respectivo impuesto." --- "Se advierte a los Comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser inscrita en el Registro Público". Leída la presente Escritura que lleva el número MIL OCHENTA (1080),- que consta de cinco (5) páginas, los otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y firman junto con los testigos instrumentales, LIZMARIE SAVAL DE ANGUIZOLA y GLADYS ELVIRA PÉREZ DE HAYNES, mujeres, mayores de edad, panameñas, casadas, vecinas de esta ciudad, hábiles de este Circuito, ceduladas bajo los números PE - CINCO - CIENTO CINCUENTA Y SIETE (PE-5-157) y SEIS - TREINTA - DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (6-30-299), respectivamente, por ante mí, la Notaria que doy fe.- (Fdo.) JOSE AGUSTÍN GUTIERREZ.- Por: IDEAL PANAMÁ, SOCIEDAD ANÓNIMA: JOSE LUIS BARRIEDIZ ESQUER.- LIZMARIE SAVAL DE ANGUIZOLA.- GLADYS ELVIRA PÉREZ DE HAYNES.- MARÍA DEL ROCÍO ACOSTA GONZÁLEZ.- Concuerta con su original esta primera copia que para la parte interesada expido, sello y firmo, a los nueve (9) días del mes de abril del año dos mil nueve (2009).

Lic. María del Rocío Acosta González
Notaria Pública Primera de Chiriqui

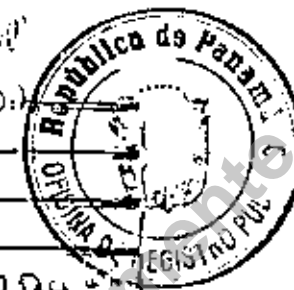




Registro Público de Panama
Departamento del Distrito
Sección de Registro de Documentos

Lugar: David Folio: 14/4 - 15/25
Asiento: 70844 Tomo: 2005
Presentado por: Juan Luna
Cédula No.: 40-12-1453
Liquidación No.: 932725 Total de Derechos: 284
Incluye por: Juan Luna

Miguel Chamorro
Firma del Jefe



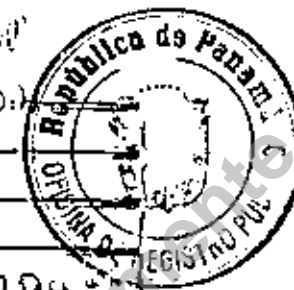
Copia para propositos informativos



Registro Público de Panamá
Departamento del Dilecto
Sección de Registro de Documentos

Lugar: David Folio: 14/4 - 15/25
Asiento: 70844 Tomo: 2005
Presentado por: José Luna
Cédula No.: 40-12-1453
Liquidación No.: 932725 Total de Derechos: 284
Incluye por: José Luna

Wilfredo Chacón
Firma del Jefe



Copia para propositos informativos



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

Código de Recepción:

80-1669904

La Dirección General de Ingresos certifica que el formulario descrito a continuación, que ha sido presentado por el contribuyente **JOSE AGUSTIN GUTIERREZ** con RUC **4-109-124** ha sido recibido con fecha **20090401**

Formulario:

ITBI (100-209024)

Para el Periodo: 200902

Tipo de Presentación: ORIGINAL

Forma de presentación: DISQUETE

No. de Expediente: N/A

Pedro L. Prados Villar

Pedro Luis Prados Villar
Director General de Ingresos
Ministerio de Economía y Finanzas

Si usted desea, puede imprimir el presente certificado de recepción como constancia de que el sistema de la Dirección General de Ingresos ha recibido su declaración o documento. Adicionalmente, usted tiene la posibilidad de imprimir la declaración normalizada que ha sido procesada por el sistema informático de la Dirección General de Ingresos. Recuerde que la declaración normalizada impresa del sitio Web de la DGI puede ser usada para fines fiscales y legales, y puede ser verificada a través de la página Web <http://www.dgi.gob.pa/> en la consulta de Verificación de Declaraciones.

Cerrar

Guardar



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

Código de Recepción:

80-1669904

La Dirección General de Ingresos certifica que el formulario descrito a continuación, que ha sido presentado por el contribuyente **JOSE AGUSTIN GUTIERREZ** con RUC **4-109-124**, ha sido recibido con fecha **20090401**.

Formulario:

ITBI (100-209024)

Para el Periodo: 200902

Tipo de Presentación: ORIGINAL

Forma de presentación: DISQUETE

No. de Expediente: N/A

Pedro L. Prados Villar

Pedro Luis Prados Villar
Director General de Ingresos
Ministerio de Economía y Finanzas

Si usted desea, puede imprimir el presente certificado de recepción como constancia de que el sistema de la Dirección General de Ingresos ha recibido su declaración o documento. Adicionalmente, usted tiene la posibilidad de imprimir la declaración normalizada que ha sido procesada por el sistema informático de la Dirección General de Ingresos. Recuerde que la declaración normalizada impresa del sitio Web de la DGI puede ser usada para fines financieros y legales, y puede ser verificada a través de la página Web <http://www.dgi.gob.pa/> en la consulta de Verificación de Declaraciones.

Cerrar

Guardar

N° 03779866



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



BOLETA MULTIPLE DE PAGO DE TRIBUTOS
(Pagar hasta cinco tributos por boleta, en el caso del impuesto de inmuebles utilice una sola boleta)
No válida para arraigos de pago

Fecha de Pago
Día Mes Año
01 04 09

R.U.C. / Cédula / No. Firma

4-109-124

D.V.

16

Nombre o Razón Social:

José Agustín Gutiérrez

Código	Impuesto Descripción	Período		Cts.	Balboza	Cts.
		Año	Mes			
101	RENTA PERSONA NATURAL					
102	RENTA PERSONA JURÍDICA					
111	IMPUESTO COMPLEMENTARIO					
130	IMPUESTO DE INMUEBLES					
140	ANEXO DE OPERACIONES (LICENCIA COMERCIAL)					
316	TASA ÚNICA ANUAL					
319	SEGURO EDUCATIVO					
105	RETENCIÓN REMESAS AL EXTERIOR					
113	ISR SOBRE LA GANANCIA DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES					
129	TRANSFERENCIA BIENES INMUEBLES - ITBI					
202	ITBI/MS					
306	TRÁMITES					
316	MULTA RENTA					
317	MULTA ITBIS					
306	LABORATORIOS Y CENTROS ESPECIALES					

CONTRIBUYENTE



Espacio válido únicamente para el pago de impuestos listados al reverso de este formulario (Anuales)

Código	Impuesto Descripción	Período		Cts.	Balboza	Cts.
		Año	Mes			

Espacio válido únicamente para el pago de impuestos listados al reverso de este formulario (Mensual o Trimestrales)

Código	Impuesto Descripción	Período		Cts.	Balboza	Cts.
		Año	Mes			

Total Pagado	Balboza	Cts.
Electro	284.87	
Chinos		
Otros Tributos		
Total	284.87	

775-3836
Teléfono

Setio entidad recaudadora

Firma de quien efectúa el pago

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR LA BOLETA MULTIPLE DE PAGO DE TRIBUTOS

Solo puede pagar cinco tributos por boleta, en el caso del Impuesto Inmuebles utilice una sola boleta

Señor contribuyente con el objeto de poder brindarle un mejor servicio, le recomendamos leer atentamente las siguientes instrucciones:

RECOMENDACIONES GENERALES

Llene la Boleta de Pago a máquina o con letra impresa.

No escriba enmendaduras, perforaciones o alteraciones.

No olvide firmarlo una vez termine de llenarla.

Cuando haya llenado la Boleta de Pago, efectúe el pago en las entidades recaudadoras autorizadas.

Cuando efectúe el pago mediante cheque, girarlo a nombre del banco recaudador antes el cual se realice el pago, con excepción del Banco Nacional, caso en el cual se gira a nombre del TESORO NACIONAL.

Para el pago del Impuesto de Inmuebles, utilice solamente la boleta para este concepto, no pague los pagos de otros tributos.

INFORMACIÓN DE LA BOLETA DE PAGO

Indique la fecha en la que efectúa el pago.

Anotar el número de recibo para su localización de ser necesario.

Anotar la lista de la Persona que efectúa el pago.

ALICEDALIA O. SOLÍS FERRAS. Registrar correctamente el número de R.U.C., si es una Persona física el Número de Cédula si es una Persona Natural o el Número de Finca si es un bien inmueble, así como el Dígito Verificador (DV).

Nombre o Razón Social: Anote el Nombre o Razón Social del contribuyente cuyo R.U.C., anotó en la primera casilla.

Da la lista detallada de impuestos, anote el periodo al que se le debe cancelar el pago (año o año y mes según la periodicidad del impuesto) y al mismo a cancelar.

Para el pago de impuestos contenidos en la lista de impuestos habilitados que se muestra al final, escriba código y descripción del impuesto, periodo y monto en la sección de la boleta habilitada para esta proporción y en la columna que corresponde según la periodicidad del impuesto (anual o quinquenal/trimestral).

Sume los montos indicados y coloque el Total a Pagar en el espacio de la forma de Pago: Efectivo, Cheque y Otras formas de pago diferentes de las anteriores.

En caso de tener portafolios afectados dirigirse a la ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE INGRESOS RESPECTIVA, para el cálculo de los RECARGOS E INTERESES. (Art. 107.2-A del O.F.)

LISTA DE IMPUESTOS HABILITADOS A PAGAR MEDIANTE ESTA BOLETA

Cod.	Descripción	Cod.	Descripción	Cod.	Descripción	Cod.	Descripción
103	IMP. A ZONA LIBRE (Anual)	197	IMP. A OCCASIONAL, RESERVA INICIAL	210	IG. CASERÍAS	207	BENEFICIOS TRIBUTARIOS
104	IMP. A OCASIONAL (ANUAL) (Anual)	204	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	211	IG. CANTONALES	208	LLAMADOS TELEFONICOS INTERNACIONALES
107	IMP. A OCASIONAL, RESERVA (Anual)	205	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	212	IG. BARRIALES ALCOHOLICAS	211	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)
108	IMP. A OCASIONAL, RESERVA (Anual)	206	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	213	IG. BARRIALES ALCOHOLICAS	214	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)
109	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	207	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	214	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	215	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)
110	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	208	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	215	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	216	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)
114	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	209	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	216	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)	217	IMP. A OCASIONAL, RESERVA FINAL (Anual)

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR LA BOLETA MULTIPLE DE PAGO DE TRIBUTOS

Solo puede pagar cinco tributos por boleta, en el caso del Impuesto Inmuebles utilice una sola boleta

Señor contribuyente con el objeto de poder brindarle un mejor servicio, le recomendamos leer atentamente las siguientes instrucciones:

RECOMENDACIONES GENERALES

Llene la Boleta de Pago a máquina o con letra impresa.

No escriba erratas, correcciones o alteraciones.

No olvide firmarlo una vez termine de llenarla.

Cuando haya llenado la Boleta de Pago, efectúe el pago en las entidades recaudadoras autorizadas.

Cuando efectúe el pago mediante cheque, girarlo a nombre del banco recaudador ante el cual se realice el pago, con excepción del Banco Nacional, caso en el cual se gira a nombre del TESORO NACIONAL.

Para el pago del Impuesto de Inmuebles, utilice solamente la boleta para este concepto, no pague los otros tributos.

INFORMACIÓN DE LA BOLETA DE PAGO

Indique la fecha en la que efectúa el pago.

Anotar el número de residencia para su localización de ser necesario.

Anotar la lista de la Persona que efectúa el pago.

ALICEDALIA O. BOL. FICHA: Registrar correctamente el número de R.U.C., si es una Persona Jurídica el Número de Cédula si es una Persona Natural o el Número de Finca si es un bien inmueble, así como el Dígito Verificador (DV).

Verificar (DV): Registrar correctamente el número de R.U.C., si es una Persona Jurídica el Número de Cédula si es una Persona Natural o el Número de Finca si es un bien inmueble, así como el Dígito Verificador (DV).

Nombre o Razón Social: Anotar el Nombre o Razón Social del contribuyente cuyo R.U.C., anotó en la primera casilla.

Da la lista detallada de impuestos, anotar el periodo al que se le debe cancelar el pago (año o año y mes según la periodicidad del impuesto) y el monto a cancelar.

Para el pago de impuestos contenidos en la lista de impuestos habilitados que se muestra al final, escribir código y descripción del impuesto, periodo y monto en la sección de la boleta habilitada para este propósito.

Y en la columna que corresponde según la periodicidad del impuesto (anual o cuatrimestral).

Sumar los montos indicados y colocar el Total a Pagar en el espacio de la forma de Pago: Efectivo, Cheque y Otras formas de pago diferentes de las anteriores.

En caso de tener portadores autorizados dirigirse a la ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE INGRESOS RESPECTIVA, para el cálculo de los RECARGOS E INTERESES. (Art. 107.2-A del C.F.)

LISTA DE IMPUESTOS HABILITADOS A PAGAR MEDIANTE ESTA BOLETA

Cod.	Descripción	Cod.	Descripción	Cod.	Descripción
103	IMP. A ZONA LIBRE	197	IMP. A ZONA LIBRE	207	IMP. A ZONA LIBRE
104	IMP. A ZONA LIBRE	204	IMP. A ZONA LIBRE	208	IMP. A ZONA LIBRE
105	IMP. A ZONA LIBRE	205	IMP. A ZONA LIBRE	209	IMP. A ZONA LIBRE
106	IMP. A ZONA LIBRE	206	IMP. A ZONA LIBRE	210	IMP. A ZONA LIBRE
107	IMP. A ZONA LIBRE	207	IMP. A ZONA LIBRE	211	IMP. A ZONA LIBRE
108	IMP. A ZONA LIBRE	208	IMP. A ZONA LIBRE	212	IMP. A ZONA LIBRE
109	IMP. A ZONA LIBRE	209	IMP. A ZONA LIBRE	213	IMP. A ZONA LIBRE
110	IMP. A ZONA LIBRE	210	IMP. A ZONA LIBRE	214	IMP. A ZONA LIBRE
111	IMP. A ZONA LIBRE	211	IMP. A ZONA LIBRE	215	IMP. A ZONA LIBRE
112	IMP. A ZONA LIBRE	212	IMP. A ZONA LIBRE	216	IMP. A ZONA LIBRE
113	IMP. A ZONA LIBRE	213	IMP. A ZONA LIBRE	217	IMP. A ZONA LIBRE
114	IMP. A ZONA LIBRE	214	IMP. A ZONA LIBRE	218	IMP. A ZONA LIBRE
115	IMP. A ZONA LIBRE	215	IMP. A ZONA LIBRE	219	IMP. A ZONA LIBRE
116	IMP. A ZONA LIBRE	216	IMP. A ZONA LIBRE	220	IMP. A ZONA LIBRE
117	IMP. A ZONA LIBRE	217	IMP. A ZONA LIBRE	221	IMP. A ZONA LIBRE
118	IMP. A ZONA LIBRE	218	IMP. A ZONA LIBRE	222	IMP. A ZONA LIBRE
119	IMP. A ZONA LIBRE	219	IMP. A ZONA LIBRE	223	IMP. A ZONA LIBRE
120	IMP. A ZONA LIBRE	220	IMP. A ZONA LIBRE	224	IMP. A ZONA LIBRE
121	IMP. A ZONA LIBRE	221	IMP. A ZONA LIBRE	225	IMP. A ZONA LIBRE
122	IMP. A ZONA LIBRE	222	IMP. A ZONA LIBRE	226	IMP. A ZONA LIBRE
123	IMP. A ZONA LIBRE	223	IMP. A ZONA LIBRE	227	IMP. A ZONA LIBRE
124	IMP. A ZONA LIBRE	224	IMP. A ZONA LIBRE	228	IMP. A ZONA LIBRE
125	IMP. A ZONA LIBRE	225	IMP. A ZONA LIBRE	229	IMP. A ZONA LIBRE
126	IMP. A ZONA LIBRE	226	IMP. A ZONA LIBRE	230	IMP. A ZONA LIBRE
127	IMP. A ZONA LIBRE	227	IMP. A ZONA LIBRE	231	IMP. A ZONA LIBRE
128	IMP. A ZONA LIBRE	228	IMP. A ZONA LIBRE	232	IMP. A ZONA LIBRE
129	IMP. A ZONA LIBRE	229	IMP. A ZONA LIBRE	233	IMP. A ZONA LIBRE
130	IMP. A ZONA LIBRE	230	IMP. A ZONA LIBRE	234	IMP. A ZONA LIBRE
131	IMP. A ZONA LIBRE	231	IMP. A ZONA LIBRE	235	IMP. A ZONA LIBRE
132	IMP. A ZONA LIBRE	232	IMP. A ZONA LIBRE	236	IMP. A ZONA LIBRE
133	IMP. A ZONA LIBRE	233	IMP. A ZONA LIBRE	237	IMP. A ZONA LIBRE
134	IMP. A ZONA LIBRE	234	IMP. A ZONA LIBRE	238	IMP. A ZONA LIBRE
135	IMP. A ZONA LIBRE	235	IMP. A ZONA LIBRE	239	IMP. A ZONA LIBRE
136	IMP. A ZONA LIBRE	236	IMP. A ZONA LIBRE	240	IMP. A ZONA LIBRE
137	IMP. A ZONA LIBRE	237	IMP. A ZONA LIBRE	241	IMP. A ZONA LIBRE
138	IMP. A ZONA LIBRE	238	IMP. A ZONA LIBRE	242	IMP. A ZONA LIBRE
139	IMP. A ZONA LIBRE	239	IMP. A ZONA LIBRE	243	IMP. A ZONA LIBRE
140	IMP. A ZONA LIBRE	240	IMP. A ZONA LIBRE	244	IMP. A ZONA LIBRE
141	IMP. A ZONA LIBRE	241	IMP. A ZONA LIBRE	245	IMP. A ZONA LIBRE
142	IMP. A ZONA LIBRE	242	IMP. A ZONA LIBRE	246	IMP. A ZONA LIBRE
143	IMP. A ZONA LIBRE	243	IMP. A ZONA LIBRE	247	IMP. A ZONA LIBRE
144	IMP. A ZONA LIBRE	244	IMP. A ZONA LIBRE	248	IMP. A ZONA LIBRE
145	IMP. A ZONA LIBRE	245	IMP. A ZONA LIBRE	249	IMP. A ZONA LIBRE
146	IMP. A ZONA LIBRE	246	IMP. A ZONA LIBRE	250	IMP. A ZONA LIBRE
147	IMP. A ZONA LIBRE	247	IMP. A ZONA LIBRE	251	IMP. A ZONA LIBRE
148	IMP. A ZONA LIBRE	248	IMP. A ZONA LIBRE	252	IMP. A ZONA LIBRE
149	IMP. A ZONA LIBRE	249	IMP. A ZONA LIBRE	253	IMP. A ZONA LIBRE
150	IMP. A ZONA LIBRE	250	IMP. A ZONA LIBRE	254	IMP. A ZONA LIBRE
151	IMP. A ZONA LIBRE	251	IMP. A ZONA LIBRE	255	IMP. A ZONA LIBRE
152	IMP. A ZONA LIBRE	252	IMP. A ZONA LIBRE	256	IMP. A ZONA LIBRE
153	IMP. A ZONA LIBRE	253	IMP. A ZONA LIBRE	257	IMP. A ZONA LIBRE
154	IMP. A ZONA LIBRE	254	IMP. A ZONA LIBRE	258	IMP. A ZONA LIBRE
155	IMP. A ZONA LIBRE	255	IMP. A ZONA LIBRE	259	IMP. A ZONA LIBRE
156	IMP. A ZONA LIBRE	256	IMP. A ZONA LIBRE	260	IMP. A ZONA LIBRE
157	IMP. A ZONA LIBRE	257	IMP. A ZONA LIBRE	261	IMP. A ZONA LIBRE
158	IMP. A ZONA LIBRE	258	IMP. A ZONA LIBRE	262	IMP. A ZONA LIBRE
159	IMP. A ZONA LIBRE	259	IMP. A ZONA LIBRE	263	IMP. A ZONA LIBRE
160	IMP. A ZONA LIBRE	260	IMP. A ZONA LIBRE	264	IMP. A ZONA LIBRE
161	IMP. A ZONA LIBRE	261	IMP. A ZONA LIBRE	265	IMP. A ZONA LIBRE
162	IMP. A ZONA LIBRE	262	IMP. A ZONA LIBRE	266	IMP. A ZONA LIBRE
163	IMP. A ZONA LIBRE	263	IMP. A ZONA LIBRE	267	IMP. A ZONA LIBRE
164	IMP. A ZONA LIBRE	264	IMP. A ZONA LIBRE	268	IMP. A ZONA LIBRE
165	IMP. A ZONA LIBRE	265	IMP. A ZONA LIBRE	269	IMP. A ZONA LIBRE
166	IMP. A ZONA LIBRE	266	IMP. A ZONA LIBRE	270	IMP. A ZONA LIBRE
167	IMP. A ZONA LIBRE	267	IMP. A ZONA LIBRE	271	IMP. A ZONA LIBRE
168	IMP. A ZONA LIBRE	268	IMP. A ZONA LIBRE	272	IMP. A ZONA LIBRE
169	IMP. A ZONA LIBRE	269	IMP. A ZONA LIBRE	273	IMP. A ZONA LIBRE
170	IMP. A ZONA LIBRE	270	IMP. A ZONA LIBRE	274	IMP. A ZONA LIBRE
171	IMP. A ZONA LIBRE	271	IMP. A ZONA LIBRE	275	IMP. A ZONA LIBRE
172	IMP. A ZONA LIBRE	272	IMP. A ZONA LIBRE	276	IMP. A ZONA LIBRE
173	IMP. A ZONA LIBRE	273	IMP. A ZONA LIBRE	277	IMP. A ZONA LIBRE
174	IMP. A ZONA LIBRE	274	IMP. A ZONA LIBRE	278	IMP. A ZONA LIBRE
175	IMP. A ZONA LIBRE	275	IMP. A ZONA LIBRE	279	IMP. A ZONA LIBRE
176	IMP. A ZONA LIBRE	276	IMP. A ZONA LIBRE	280	IMP. A ZONA LIBRE
177	IMP. A ZONA LIBRE	277	IMP. A ZONA LIBRE	281	IMP. A ZONA LIBRE
178	IMP. A ZONA LIBRE	278	IMP. A ZONA LIBRE	282	IMP. A ZONA LIBRE
179	IMP. A ZONA LIBRE	279	IMP. A ZONA LIBRE	283	IMP. A ZONA LIBRE
180	IMP. A ZONA LIBRE	280	IMP. A ZONA LIBRE	284	IMP. A ZONA LIBRE
181	IMP. A ZONA LIBRE	281	IMP. A ZONA LIBRE	285	IMP. A ZONA LIBRE
182	IMP. A ZONA LIBRE	282	IMP. A ZONA LIBRE	286	IMP. A ZONA LIBRE
183	IMP. A ZONA LIBRE	283	IMP. A ZONA LIBRE	287	IMP. A ZONA LIBRE
184	IMP. A ZONA LIBRE	284	IMP. A ZONA LIBRE	288	IMP. A ZONA LIBRE
185	IMP. A ZONA LIBRE	285	IMP. A ZONA LIBRE	289	IMP. A ZONA LIBRE
186	IMP. A ZONA LIBRE	286	IMP. A ZONA LIBRE	290	IMP. A ZONA LIBRE
187	IMP. A ZONA LIBRE	287	IMP. A ZONA LIBRE	291	IMP. A ZONA LIBRE
188	IMP. A ZONA LIBRE	288	IMP. A ZONA LIBRE	292	IMP. A ZONA LIBRE
189	IMP. A ZONA LIBRE	289	IMP. A ZONA LIBRE	293	IMP. A ZONA LIBRE
190	IMP. A ZONA LIBRE	290	IMP. A ZONA LIBRE	294	IMP. A ZONA LIBRE
191	IMP. A ZONA LIBRE	291	IMP. A ZONA LIBRE	295	IMP. A ZONA LIBRE
192	IMP. A ZONA LIBRE	292	IMP. A ZONA LIBRE	296	IMP. A ZONA LIBRE
193	IMP. A ZONA LIBRE	293	IMP. A ZONA LIBRE	297	IMP. A ZONA LIBRE
194	IMP. A ZONA LIBRE	294	IMP. A ZONA LIBRE	298	IMP. A ZONA LIBRE
195	IMP. A ZONA LIBRE	295	IMP. A ZONA LIBRE	299	IMP. A ZONA LIBRE
196	IMP. A ZONA LIBRE	296	IMP. A ZONA LIBRE	300	IMP. A ZONA LIBRE
197	IMP. A ZONA LIBRE	297	IMP. A ZONA LIBRE	301	IMP. A ZONA LIBRE
198	IMP. A ZONA LIBRE	298	IMP. A ZONA LIBRE	302	IMP. A ZONA LIBRE
199	IMP. A ZONA LIBRE	299	IMP. A ZONA LIBRE	303	IMP. A ZONA LIBRE
200	IMP. A ZONA LIBRE	300	IMP. A ZONA LIBRE	304	IMP. A ZONA LIBRE
201	IMP. A ZONA LIBRE	301	IMP. A ZONA LIBRE	305	IMP. A ZONA LIBRE
202	IMP. A ZONA LIBRE	302	IMP. A ZONA LIBRE	306	IMP. A ZONA LIBRE
203	IMP. A ZONA LIBRE	303	IMP. A ZONA LIBRE	307	IMP. A ZONA LIBRE
204	IMP. A ZONA LIBRE	304	IMP. A ZONA LIBRE	308	IMP. A ZONA LIBRE
205	IMP. A ZONA LIBRE	305	IMP. A ZONA LIBRE	309	IMP. A ZONA LIBRE
206	IMP. A ZONA LIBRE	306	IMP. A ZONA LIBRE	310	IMP. A ZONA LIBRE
207	IMP. A ZONA LIBRE	307	IMP. A ZONA LIBRE	311	IMP. A ZONA LIBRE
208	IMP. A ZONA LIBRE	308	IMP. A ZONA LIBRE	312	IMP. A ZONA LIBRE
209	IMP. A ZONA LIBRE	309	IMP. A ZONA LIBRE	313	IMP. A ZONA LIBRE
210	IMP. A ZONA LIBRE	310	IMP. A ZONA LIBRE	314	IMP. A ZONA LIBRE
211	IMP. A ZONA LIBRE	311	IMP. A ZONA LIBRE	315	IMP. A ZONA LIBRE
212	IMP. A ZONA LIBRE	312	IMP. A ZONA LIBRE	316	IMP. A ZONA LIBRE
213	IMP. A ZONA LIBRE	313	IMP. A ZONA LIBRE	317	IMP. A ZONA LIBRE
214	IMP. A ZONA LIBRE	314	IMP. A ZONA LIBRE	318	IMP. A ZONA LIBRE
215	IMP. A ZONA LIBRE	315	IMP. A ZONA LIBRE	319	IMP. A ZONA LIBRE
216	IMP. A ZONA LIBRE	316	IMP. A ZONA LIBRE	320	IMP. A ZONA LIBRE
217	IMP. A ZONA LIBRE	317	IMP. A ZONA LIBRE	321	IMP. A ZONA LIBRE
218	IMP. A ZONA LIBRE	318	IMP. A ZONA LIBRE	322	IMP. A ZONA LIBRE
219	IMP. A ZONA LIBRE	319	IMP. A ZONA LIBRE	323	IMP. A ZONA LIBRE
220	IMP. A ZONA LIBRE	320	IMP. A ZONA LIBRE	324	IMP. A ZONA LIBRE
221	IMP. A ZONA LIBRE	321	IMP. A ZONA LIBRE	325	IMP. A ZONA LIBRE
222	IMP. A ZONA LIBRE	322	IMP. A ZONA LIBRE	326	IMP. A ZONA LIBRE
223	IMP. A ZONA LIBRE	323	IMP. A ZONA LIBRE	327	IMP. A ZONA LIBRE
224	IMP. A ZONA LIBRE	324	IMP. A ZONA LIBRE	328	IMP. A ZONA LIBRE
225	IMP. A ZONA LIBRE	325	IMP. A ZONA LIBRE	329	IMP. A ZONA LIBRE
226	IMP. A ZONA LIBRE	326	IMP. A ZONA LIBRE	330	IMP. A ZONA LIBRE
227	IMP. A ZONA LIBRE	327	IMP. A ZONA LIBRE	331	IMP. A ZONA LIBRE
228	IMP. A ZONA LIBRE	328	IMP. A ZONA LIBRE	332	IMP. A ZONA LIBRE
229	IMP. A ZONA LIBRE	329	IMP. A ZONA LIBRE	333	IMP. A ZONA LIBRE
230	IMP. A ZONA LIBRE	330	IMP. A ZONA LIBRE	334	IMP. A ZONA LIBRE
231	IMP. A ZONA LIBRE	331	IMP. A ZONA LIBRE	335	IMP. A ZONA LIBRE
232	IMP. A ZONA LIBRE	332	IMP. A ZONA LIBRE	336	IMP. A ZONA LIBRE
233	IMP. A ZONA LIBRE	333	IMP. A ZONA LIBRE	337	IMP. A ZONA LIBRE
234	IMP. A ZONA LIBRE	334	IMP. A ZONA LIBRE	338	IMP. A ZONA LIBRE
235	IMP. A ZONA LIBRE	335	IMP. A ZONA LIBRE	339	IMP. A ZONA LIBRE
236	IMP. A ZONA LIBRE	336	IMP. A ZONA LIBRE	340	IMP. A ZONA LIBRE
237	IMP. A ZONA LIBRE	337	IMP. A ZONA LIBRE	341	IMP. A ZONA LIBRE
238	IMP. A ZONA LIBRE	338	IMP. A ZONA LIBRE	342	IMP. A ZONA LIBRE
239	IMP. A ZONA LIBRE	339	IMP. A ZONA LIBRE	343	IMP. A ZONA LIBRE
240	IMP. A ZONA LIBRE	340	IMP. A ZONA LIBRE	344	IMP. A ZONA LIBRE
241	IMP. A ZONA LIBRE	341	IMP. A ZONA LIBRE	345	IMP. A ZONA LIBRE
242	IMP. A ZONA LIBRE	342	IMP. A ZONA LIBRE	346	IMP. A ZONA LIBRE
243	IMP. A ZONA LIBRE	343	IMP. A ZONA LIBRE	347	IMP. A ZONA LIBRE
244	IMP. A ZONA LIBRE	344	IMP. A ZONA LIBRE	348	IMP. A ZONA LIBRE
245	IMP. A ZONA LIBRE	345	IMP. A ZONA LIBRE	349	IMP. A ZONA LIBRE
246	IMP. A ZONA LIBRE	346	IMP. A ZONA LIBRE	350	IMP. A ZONA LIBRE
247	IMP. A ZONA LIBRE	347	IMP. A ZONA LIBRE	351	IMP. A ZONA LIBRE
248	IMP. A ZONA LIBRE	348	IMP. A ZONA LIBRE	352	IMP. A ZONA LIBRE
249	IMP. A ZONA LIBRE	349	IMP. A ZONA LIBRE	353	IMP. A ZONA LIBRE
250	IMP. A ZONA LIBRE	350	IMP. A ZONA LIBRE	354	IMP. A ZONA LIBRE
251	IMP. A ZONA LIBRE	351	IMP. A ZONA LIBRE	355	IMP. A ZONA LIBRE
252	IMP. A ZONA LIBRE	352	IMP. A ZONA LIBRE	356	IMP. A ZONA LIBRE
253	IMP. A ZONA LIBRE	353	IMP. A ZONA LIBRE	357	IMP. A ZONA LIBRE
254	IMP. A ZONA LIBRE	354	IMP. A ZONA LIBRE	358	IMP. A ZONA LIBRE
255	IMP. A ZONA LIBRE	355	IMP. A ZONA LIBRE	359	IMP. A ZONA LIBRE
256	IMP. A ZONA LIBRE	356	IMP. A ZONA LIBRE	360	IMP. A ZONA LIBRE
257	IMP. A ZONA LIBRE	357	IMP. A ZONA LIBRE	361	IMP. A ZONA LIBRE
258	IMP. A ZONA LIBRE	358	IMP. A ZONA LIBRE	362	IMP. A ZONA LIBRE
259	IMP. A ZONA LIBRE	359	IMP. A ZONA LIBRE	363	IMP. A ZONA LIBRE
260	IMP. A ZONA LIBRE	360	IMP. A ZONA LIBRE	364	IMP. A ZONA LIBRE
261	IMP. A ZONA LIBRE	361	IMP. A ZONA LIBRE	365	IMP. A ZONA LIBRE
262	IMP. A ZONA LIBRE	362	IMP. A ZONA LIBRE	366	IMP. A ZONA LIBRE
263	IMP. A ZONA LIBRE	363	IMP. A ZONA LIBRE	367	IMP. A ZONA LIBRE
264	IMP. A ZONA LIBRE	364	IMP. A ZONA LIBRE	368	IMP. A ZONA LIBRE
265	IMP. A ZONA LIBRE	365	IMP. A ZONA LIBRE	369	IMP. A ZONA LIBRE
266	IMP. A ZONA LIBRE	366	IMP. A ZONA LIBRE	370	IMP. A ZONA LIBRE
267	IMP. A ZONA LIBRE	367	IMP. A ZONA LIBRE	371	IMP. A ZONA LIBRE
268	IMP. A ZONA LIBRE	368	IMP. A ZONA LIBRE	372	IMP. A ZONA LIBRE
269	IMP. A ZONA LIBRE	369	IMP. A ZONA LIBRE	373	IMP. A ZONA LIBRE
270	IMP. A ZONA LIBRE	370	IMP. A ZONA LIBRE	374	IMP. A ZONA LIBRE
271	IMP. A ZONA LIBRE	371	IMP. A ZONA LIBRE	375	IMP. A ZONA LIBRE
272	IMP. A ZONA LIBRE	372	IMP. A ZONA LIBRE	376	IMP. A ZONA LIBRE
273	IMP. A ZONA LIBRE	373	IMP. A ZONA LIBRE	377	IMP. A ZONA LIBRE
274	IMP. A ZONA LIBRE	374	IMP. A ZONA LIBRE	378	IMP. A ZONA LIBRE
275	IMP. A ZONA LIBRE	375	IMP. A ZONA LIBRE	379	IMP. A ZONA LIBRE
276	IMP. A ZONA LIBRE	376	IMP. A ZONA LIBRE	380	IMP. A ZONA LIBRE
277	IMP. A ZONA LIBRE	377	IMP. A ZONA LIBRE	381	IMP. A ZONA LIBRE
278	IMP. A ZONA LIBRE	378	IMP. A ZONA LIBRE	382	IMP. A ZONA LIBRE
279	IMP. A ZONA LIBRE	379	IMP. A ZONA LIBRE	383	IMP. A ZONA LIBRE
280	IMP. A ZONA LIBRE	380	IMP. A ZONA LIBRE	384	IMP. A ZONA LIBRE
281	IMP. A ZONA LIBRE	381	IMP. A ZONA LIBRE	385	IMP. A ZONA LIBRE
282	IMP. A ZONA LIBRE	382	IMP. A ZONA LIBRE	386	IMP. A ZONA LIBRE
283	IMP. A ZONA LIBRE	383	IMP. A ZONA LIBRE	387	IMP. A ZONA LIBRE
284	IMP. A ZONA LIBRE	384	IMP. A ZONA LIBRE	388	IMP. A ZONA LIBRE
285	IMP. A ZONA LIBRE	385	IMP. A ZONA LIBRE	389	IMP. A ZONA LIBRE
286	IMP. A ZONA LIBRE	386	IMP. A ZONA LIBRE	390	IMP. A ZONA LIBRE
287	IMP. A ZONA LIBRE	387	IMP. A ZONA LIBRE	391	IMP. A ZONA LIBRE
288	IMP. A ZONA LIBRE	388	IMP. A ZONA LIBRE	392	IMP. A ZONA LIBRE
289	IMP. A ZONA LIBRE	389	IMP. A ZONA LIBRE	393	IMP. A ZONA LIBRE
290	IMP. A ZONA LIBRE	390	IMP. A ZONA LIBRE	394	IMP. A ZONA LIBRE
291	IMP. A ZONA LIBRE	391	IMP. A ZONA LIBRE	395	IMP. A ZONA LIBRE
292	IMP. A ZONA LIBRE	392	IMP. A ZONA LIBRE	396	IMP. A ZONA LIBRE
293	IMP. A ZONA LIBRE	393	IMP. A ZONA LIBRE	397	IMP. A ZONA LIBRE
294	IMP. A ZONA LIBRE	394	IMP. A ZONA LIBRE	398	IMP. A ZONA LIBRE
295	IMP. A ZONA LIBRE	395	IMP. A ZONA LIBRE	399	

Nº 0 3845395



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

DGI

BOLETA MULTIPLE DE PAGO DE TRIBUTOS

(Pagar hasta donde corresponda por tributo, en el caso del impuesto de tránsito (último uso solo boleto))
No válida para arrendos de pago

Fecha de Pago

07 de
27 03 09

R.U.C. / Cédula / No. Finca

4-109-124

O.V.

16

Nombre o Razón Social

Jose Leguado Buitrago

Código	Impuesto Descripción	Periodo		Cts.	Baldos	Cts.	Baldos	Cts.
		Año	Mes					
101	RENTA PERSONA NATURAL							
102	RENTA PERSONA JURÍDICA							
111	IMPUESTO COMPLEMENTARIO							
130	IMPUESTO DE INMUEBLES							
140	AVISO DE OPERACIONES (AGENCIA COMERCIAL)							
316	TASA ÚNICA ANUAL							
319	SEGURO EDUCATIVO							
109	RETENCIÓN REMESAS AL EXTERIOR							
113	IVA SOBRE LA GANANCIA DE BIENES INMUEBLES							
120	TRANSFERENCIA BIENES INMUEBLES							
302	ITBMS							
306	TIMBRES							
315	MULTA RENTA							
317	MULTA ITBMS							
600	LABORATORIOS Y CENTROS ESPECIALES							

Especie válida únicamente para el pago de Impuestos Metódos al reverso de este formulario (Anualidad)

Código	Impuesto Descripción	Periodo		Cts.	Baldos	Cts.
		Año	Mes			

Especie válida únicamente para el pago de Impuestos listados al reverso de este formulario (Mensual o Trimestral)

Código	Impuesto Descripción	Periodo		Cts.	Baldos	Cts.
		Año	Mes			

Total Pagado	Baldos	Cts.
Efectivo	699239	
Cheques		
Otros Tributos	699239	
Total		

795-3K3C

795-3K3C

Firma de quien elabora el pago

Sello entidad recaudadora

ABRIL : 6, 93, 34

CONTRIBUYENTE

Nº 0 3845395



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

DGI

BOLETA MULTIPLE DE PAGO DE TRIBUTOS

(Pagar hasta donde corresponda por tributo, en el caso del impuesto de tránsito (último uso solo boleto))
No válida para arrendos de pago

Fecha de Pago

07/03/09

R.U.C. / Cédula / No. Finca

4-109-124

O.V.

16

Nombre o Razón Social

Jose Leguado Buitrago

Código	Impuesto Descripción	Periodo		Cts.
		Año	Mes	
101	RENTA PERSONA NATURAL			
102	RENTA PERSONA JURÍDICA			
111	IMPUESTO COMPLEMENTARIO			
130	IMPUESTO DE INMUEBLES			
140	AVISO DE OPERACIONES (AGENCIA COMERCIAL)			
316	TASA UNICA ANUAL			
319	SEGURO EDUCATIVO			

Código	Impuesto Descripción	Periodo		Cts.
		Año	Mes	
108	RETENCIÓN REMESAS AL EXTERIOR			
113	IVA SOBRE LA GANANCIA DE BIENES INMUEBLES			
120	TRANSFERENCIA BIENES INMUEBLES			
302	ITBMS			
306	TIMBRES			
315	MULTA RENTA			
317	MULTA ITBMS			
600	LABORATORIOS Y CENTROS ESPECIALIZADOS			

Especie válida únicamente para el pago de Impuestos Metódos al reverso de este formulario (Anualidad)

Código	Impuesto Descripción	Periodo		Cts.
		Año	Mes	

Especie válida únicamente para el pago de Impuestos listados al reverso de este formulario (Mensual o Trimestral)

Código	Impuesto Descripción	Periodo		Cts.
		Año	Mes	

Total Pagar	Balboas	Cts.
Efectivo	6992.39	
Cheques		
Otras Fuentes	6992.39	
Total		

795-3K3C

795-3K3C

Firma de quien elabora el pago

Sello entidad recaudadora

ABRIL : 6,93, 34

CONTRIBUYENTE

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR LA BOLETA MULTIPLE DE PAGO DE TRIBUTOS

Solo puede pagar cinco tributos por boleta, en el caso del impuesto Inmuebles utilice una sola boleta

Señor contribuyente con el objeto de poder brindarle un mejor servicio, le recomendamos leer atentamente las siguientes instrucciones:

RECOMENDACIONES GENERALES

Lea la Boleta de Pago a máquina o con letra impresa.

No efectúe enmendaduras, perforaciones o alteraciones.

No debe firmarse una vez se emite el boleto.

Cuando haya llenado la Boleta de Pago, efectúe el pago en las entidades recaudadoras autorizadas.

Cuando efectúe pagos mediante cheque, sea este estar **CERTIFICADO** a nombre del **TESORO NACIONAL**, según el número de R.U.C. o Cédula de Identidad Personal según sea el caso. Resolución 201-1210.

Para el pago del impuesto al Inmueble, utilice solamente la boleta para este concepto, no agregue pagos de otros tributos.

INFORMACION DE LA BOLETA DE PAGO

Indique la fecha en la que efectúa el pago.

Anote el número de teléfono para su localización de ser necesario.

Anote la firma de la Persona que efectúa el pago.

BLUCCEDULA O NO. Elija: Marque con un símbolo en número de R.U.C., si es una Persona Jurídica, el Número de Cédula si es una Persona Natural o el Número de Ende si es un bien inmueble, así como el Dígito Verificador (DV).

Nombre o Razón Social. Anote el Nombre o Razón Social del contribuyente cuyo R.U.C. anotó en la primera casilla.

De la lista de facilidades de impuestos, anote el período al que se le debe cargar el pago (foto o año y mes según la periodicidad del impuesto) y el monto a cancelar.

Para el pago de impuestos pendientes en la lista de impuestos habilitados que se muestra al final, escriba código y dirección del impuesto, período y monto en la sección de la boleta habilitada para este propósito y en la columna que corresponde según la periodicidad del impuesto (anote el monto a cancelar).

Suma los montos impositivos y coloque el Total a Pagar en el espacio de la forma de Pago. Efectivo, Cheque y Otras formas de pago diferentes de los anteriores.

En caso de tener períodos atrasados defínalos a la ADMINISTRACION PROVINCIAL DE INGRESOS RESPECTIVA, para el cálculo de los RECARGOS E INTERES. (Art. 1072-A del C.F.)

LISTA DE IMPUESTOS HABILITADOS A PAGAR MEDIANTE ESTA BOLETA

Cod.	Descripción	Cod.	Descripción	Cod.	Descripción	Cod.	Descripción
103	IMP. COM. LÍNEA	107	IMP. COM. LÍNEA	210	ISC - VAREJAS	307	IMP. COM. LÍNEA
104	IMP. COM. LÍNEA	204	IMP. COM. LÍNEA	211	ISC - VAREJAS	308	IMP. COM. LÍNEA
107	IMP. COM. LÍNEA	205	IMP. COM. LÍNEA	212	ISC - VAREJAS	311	IMP. COM. LÍNEA
108	IMP. COM. LÍNEA	206	IMP. COM. LÍNEA	213	ISC - VAREJAS	314	IMP. COM. LÍNEA
109	IMP. COM. LÍNEA	207	IMP. COM. LÍNEA	214	ISC - VAREJAS	315	IMP. COM. LÍNEA
110	IMP. COM. LÍNEA	208	ISC - VAREJAS	215	ISC - VAREJAS	316	ISC - VAREJAS
111	IMP. COM. LÍNEA	209	ISC - VAREJAS	216	ISC - VAREJAS	317	ISC - VAREJAS
112	IMP. COM. LÍNEA	210	ISC - VAREJAS	217	ISC - VAREJAS	318	ISC - VAREJAS
113	IMP. COM. LÍNEA	211	ISC - VAREJAS	218	ISC - VAREJAS	319	ISC - VAREJAS
114	IMP. COM. LÍNEA	212	ISC - VAREJAS	219	ISC - VAREJAS	320	ISC - VAREJAS
		213	ISC - VAREJAS	220	ISC - VAREJAS	321	ISC - VAREJAS
		214	ISC - VAREJAS	221	ISC - VAREJAS	322	ISC - VAREJAS
		215	ISC - VAREJAS	222	ISC - VAREJAS	323	ISC - VAREJAS
		216	ISC - VAREJAS	223	ISC - VAREJAS	324	ISC - VAREJAS
		217	ISC - VAREJAS	224	ISC - VAREJAS	325	ISC - VAREJAS
		218	ISC - VAREJAS	225	ISC - VAREJAS	326	ISC - VAREJAS
		219	ISC - VAREJAS	226	ISC - VAREJAS	327	ISC - VAREJAS
		220	ISC - VAREJAS	227	ISC - VAREJAS	328	ISC - VAREJAS
		221	ISC - VAREJAS	228	ISC - VAREJAS	329	ISC - VAREJAS
		222	ISC - VAREJAS	229	ISC - VAREJAS	330	ISC - VAREJAS
		223	ISC - VAREJAS	230	ISC - VAREJAS	331	ISC - VAREJAS
		224	ISC - VAREJAS	231	ISC - VAREJAS	332	ISC - VAREJAS
		225	ISC - VAREJAS	232	ISC - VAREJAS	333	ISC - VAREJAS
		226	ISC - VAREJAS	233	ISC - VAREJAS	334	ISC - VAREJAS
		227	ISC - VAREJAS	234	ISC - VAREJAS	335	ISC - VAREJAS
		228	ISC - VAREJAS	235	ISC - VAREJAS	336	ISC - VAREJAS
		229	ISC - VAREJAS	236	ISC - VAREJAS	337	ISC - VAREJAS
		230	ISC - VAREJAS	237	ISC - VAREJAS	338	ISC - VAREJAS
		231	ISC - VAREJAS	238	ISC - VAREJAS	339	ISC - VAREJAS
		232	ISC - VAREJAS	239	ISC - VAREJAS	340	ISC - VAREJAS
		233	ISC - VAREJAS	240	ISC - VAREJAS	341	ISC - VAREJAS
		234	ISC - VAREJAS	241	ISC - VAREJAS	342	ISC - VAREJAS
		235	ISC - VAREJAS	242	ISC - VAREJAS	343	ISC - VAREJAS
		236	ISC - VAREJAS	243	ISC - VAREJAS	344	ISC - VAREJAS
		237	ISC - VAREJAS	244	ISC - VAREJAS	345	ISC - VAREJAS
		238	ISC - VAREJAS	245	ISC - VAREJAS	346	ISC - VAREJAS
		239	ISC - VAREJAS	246	ISC - VAREJAS	347	ISC - VAREJAS
		240	ISC - VAREJAS	247	ISC - VAREJAS	348	ISC - VAREJAS
		241	ISC - VAREJAS	248	ISC - VAREJAS	349	ISC - VAREJAS
		242	ISC - VAREJAS	249	ISC - VAREJAS	350	ISC - VAREJAS
		243	ISC - VAREJAS	250	ISC - VAREJAS	351	ISC - VAREJAS
		244	ISC - VAREJAS	251	ISC - VAREJAS	352	ISC - VAREJAS
		245	ISC - VAREJAS	252	ISC - VAREJAS	353	ISC - VAREJAS
		246	ISC - VAREJAS	253	ISC - VAREJAS	354	ISC - VAREJAS
		247	ISC - VAREJAS	254	ISC - VAREJAS	355	ISC - VAREJAS
		248	ISC - VAREJAS	255	ISC - VAREJAS	356	ISC - VAREJAS
		249	ISC - VAREJAS	256	ISC - VAREJAS	357	ISC - VAREJAS
		250	ISC - VAREJAS	257	ISC - VAREJAS	358	ISC - VAREJAS
		251	ISC - VAREJAS	258	ISC - VAREJAS	359	ISC - VAREJAS
		252	ISC - VAREJAS	259	ISC - VAREJAS	360	ISC - VAREJAS
		253	ISC - VAREJAS	260	ISC - VAREJAS	361	ISC - VAREJAS
		254	ISC - VAREJAS	261	ISC - VAREJAS	362	ISC - VAREJAS
		255	ISC - VAREJAS	262	ISC - VAREJAS	363	ISC - VAREJAS
		256	ISC - VAREJAS	263	ISC - VAREJAS	364	ISC - VAREJAS
		257	ISC - VAREJAS	264	ISC - VAREJAS	365	ISC - VAREJAS
		258	ISC - VAREJAS	265	ISC - VAREJAS	366	ISC - VAREJAS
		259	ISC - VAREJAS	266	ISC - VAREJAS	367	ISC - VAREJAS
		260	ISC - VAREJAS	267	ISC - VAREJAS	368	ISC - VAREJAS
		261	ISC - VAREJAS	268	ISC - VAREJAS	369	ISC - VAREJAS
		262	ISC - VAREJAS	269	ISC - VAREJAS	370	ISC - VAREJAS
		263	ISC - VAREJAS	270	ISC - VAREJAS	371	ISC - VAREJAS
		264	ISC - VAREJAS	271	ISC - VAREJAS	372	ISC - VAREJAS
		265	ISC - VAREJAS	272	ISC - VAREJAS	373	ISC - VAREJAS
		266	ISC - VAREJAS	273	ISC - VAREJAS	374	ISC - VAREJAS
		267	ISC - VAREJAS	274	ISC - VAREJAS	375	ISC - VAREJAS
		268	ISC - VAREJAS	275	ISC - VAREJAS	376	ISC - VAREJAS
		269	ISC - VAREJAS	276	ISC - VAREJAS	377	ISC - VAREJAS
		270	ISC - VAREJAS	277	ISC - VAREJAS	378	ISC - VAREJAS
		271	ISC - VAREJAS	278	ISC - VAREJAS	379	ISC - VAREJAS
		272	ISC - VAREJAS	279	ISC - VAREJAS	380	ISC - VAREJAS
		273	ISC - VAREJAS	280	ISC - VAREJAS	381	ISC - VAREJAS
		274	ISC - VAREJAS	281	ISC - VAREJAS	382	ISC - VAREJAS
		275	ISC - VAREJAS	282	ISC - VAREJAS	383	ISC - VAREJAS
		276	ISC - VAREJAS	283	ISC - VAREJAS	384	ISC - VAREJAS
		277	ISC - VAREJAS	284	ISC - VAREJAS	385	ISC - VAREJAS
		278	ISC - VAREJAS	285	ISC - VAREJAS	386	ISC - VAREJAS
		279	ISC - VAREJAS	286	ISC - VAREJAS	387	ISC - VAREJAS
		280	ISC - VAREJAS	287	ISC - VAREJAS	388	ISC - VAREJAS
		281	ISC - VAREJAS	288	ISC - VAREJAS	389	ISC - VAREJAS
		282	ISC - VAREJAS	289	ISC - VAREJAS	390	ISC - VAREJAS
		283	ISC - VAREJAS	290	ISC - VAREJAS	391	ISC - VAREJAS
		284	ISC - VAREJAS	291	ISC - VAREJAS	392	ISC - VAREJAS
		285	ISC - VAREJAS	292	ISC - VAREJAS	393	ISC - VAREJAS
		286	ISC - VAREJAS	293	ISC - VAREJAS	394	ISC - VAREJAS
		287	ISC - VAREJAS	294	ISC - VAREJAS	395	ISC - VAREJAS
		288	ISC - VAREJAS	295	ISC - VAREJAS	396	ISC - VAREJAS
		289	ISC - VAREJAS	296	ISC - VAREJAS	397	ISC - VAREJAS
		290	ISC - VAREJAS	297	ISC - VAREJAS	398	ISC - VAREJAS
		291	ISC - VAREJAS	298	ISC - VAREJAS	399	ISC - VAREJAS
		292	ISC - VAREJAS	299	ISC - VAREJAS	400	ISC - VAREJAS
		293	ISC - VAREJAS	300	ISC - VAREJAS		

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR LA BOLETA MULTIPLE DE PAGO DE TRIBUTOS

Solo puede pagar cinco tributos por boleta, en el caso del impuesto Inmuebles utilice una sola boleta

Señor contribuyente con el objeto de poder brindarle un mejor servicio, le recomendamos leer atentamente las siguientes instrucciones:

RECOMENDACIONES GENERALES

Lea la Boleta de Pago a máquina o con letra impresa.

No efectúe emendas, perforaciones o alteraciones.

No debe firmarse una vez sellada la boleta.

Cuando haya llenado la Boleta de Pago, efectúe el pago en las entidades recaudadoras autorizadas.

Cuando efectúe pagos mediante cheque, sea este **CERTIFICADO** a nombre del **TESORO NACIONAL**, según el número de R.U.C. o Cédula de Identidad Personal según sea el caso. Resolución 201-1210.

Para el pago del impuesto al Inmueble, utilice solamente la boleta para este concepto, no agregue pagos de otros tributos.

INFORMACION DE LA BOLETA DE PAGO

Indique la fecha en la que efectúa el pago.

Anote el número de teléfono para su localización de ser necesario.

Anotar la firma de la Persona que efectúa el pago.

BLUCCEDULA O NO. El/los R/quire correctamente el número de R.U.C., si es una Persona Jurídica, el Número de Cédula si es una Persona Natural o el Número de Ende si es un bien inmueble, así como el Dígito Verificador (DV).

Nombre o Razón Social. Anote el Nombre o Razón Social del contribuyente cuyo R.U.C. anotó en la primera casilla.

De la lista de facilidades de impuestos, anote el período al que se le debe cargar el pago (foto o año y mes según la periodicidad del impuesto) y el monto a cancelar.

Para el pago de impuestos pendientes en la lista de impuestos habilitados que se muestra en el final, escriba código y dirección del impuesto, período y monto en la sección de la boleta habilitada para este propósito y en la columna que corresponde según la periodicidad del impuesto (anote el monto a cancelar).

Suma los montos imputables y coloque el Total a Pagar en el espacio de la forma de Pago. Efectivo, Cheque y Otras formas de pago diferentes de los anteriores.

En caso de tener períodos atrasados defínalos a la ADMINISTRACION PROVINCIAL DE INGRESOS RESPECTIVA, para el cálculo de los RECARGOS E INTERES. (Art. 1072-A del C.F.)

LISTA DE IMPUESTOS HABILITADOS A PAGAR MEDIANTE ESTA BOLETA

Cod.	Descripción	Cod.	Descripción	Cod.	Descripción	Cod.	Descripción
103	IMP. COM. LÍNEA	107	IMP. COM. LÍNEA	210	ISC - VAREJAS	307	IMP. COM. LÍNEA
104	IMP. COM. LÍNEA	204	IMP. COM. LÍNEA	211	ISC - VAREJAS	308	IMP. COM. LÍNEA
107	IMP. COM. LÍNEA	205	IMP. COM. LÍNEA	212	ISC - VAREJAS	311	IMP. COM. LÍNEA
108	IMP. COM. LÍNEA	206	IMP. COM. LÍNEA	213	ISC - VAREJAS	314	IMP. COM. LÍNEA
109	IMP. COM. LÍNEA	207	IMP. COM. LÍNEA	214	ISC - VAREJAS	315	IMP. COM. LÍNEA
110	IMP. COM. LÍNEA	208	IMP. COM. LÍNEA	215	ISC - VAREJAS	316	IMP. COM. LÍNEA
111	IMP. COM. LÍNEA	209	ISC - VAREJAS	216	ISC - VAREJAS	317	ISC - VAREJAS
112	IMP. COM. LÍNEA	210	ISC - VAREJAS	217	ISC - VAREJAS	318	ISC - VAREJAS
113	IMP. COM. LÍNEA	211	ISC - VAREJAS	218	ISC - VAREJAS	319	ISC - VAREJAS
114	IMP. COM. LÍNEA	212	ISC - VAREJAS	219	ISC - VAREJAS	320	ISC - VAREJAS
		213	ISC - VAREJAS	220	ISC - VAREJAS	321	ISC - VAREJAS
		214	ISC - VAREJAS	221	ISC - VAREJAS	322	ISC - VAREJAS
		215	ISC - VAREJAS	222	ISC - VAREJAS	323	ISC - VAREJAS
		216	ISC - VAREJAS	223	ISC - VAREJAS	324	ISC - VAREJAS
		217	ISC - VAREJAS	224	ISC - VAREJAS	325	ISC - VAREJAS
		218	ISC - VAREJAS	225	ISC - VAREJAS	326	ISC - VAREJAS
		219	ISC - VAREJAS	226	ISC - VAREJAS	327	ISC - VAREJAS
		220	ISC - VAREJAS	227	ISC - VAREJAS	328	ISC - VAREJAS
		221	ISC - VAREJAS	228	ISC - VAREJAS	329	ISC - VAREJAS
		222	ISC - VAREJAS	229	ISC - VAREJAS	330	ISC - VAREJAS
		223	ISC - VAREJAS	230	ISC - VAREJAS	331	ISC - VAREJAS
		224	ISC - VAREJAS	231	ISC - VAREJAS	332	ISC - VAREJAS
		225	ISC - VAREJAS	232	ISC - VAREJAS	333	ISC - VAREJAS
		226	ISC - VAREJAS	233	ISC - VAREJAS	334	ISC - VAREJAS
		227	ISC - VAREJAS	234	ISC - VAREJAS	335	ISC - VAREJAS
		228	ISC - VAREJAS	235	ISC - VAREJAS	336	ISC - VAREJAS
		229	ISC - VAREJAS	236	ISC - VAREJAS	337	ISC - VAREJAS
		230	ISC - VAREJAS	237	ISC - VAREJAS	338	ISC - VAREJAS
		231	ISC - VAREJAS	238	ISC - VAREJAS	339	ISC - VAREJAS
		232	ISC - VAREJAS	239	ISC - VAREJAS	340	ISC - VAREJAS
		233	ISC - VAREJAS	240	ISC - VAREJAS	341	ISC - VAREJAS
		234	ISC - VAREJAS	241	ISC - VAREJAS	342	ISC - VAREJAS
		235	ISC - VAREJAS	242	ISC - VAREJAS	343	ISC - VAREJAS
		236	ISC - VAREJAS	243	ISC - VAREJAS	344	ISC - VAREJAS
		237	ISC - VAREJAS	244	ISC - VAREJAS	345	ISC - VAREJAS
		238	ISC - VAREJAS	245	ISC - VAREJAS	346	ISC - VAREJAS
		239	ISC - VAREJAS	246	ISC - VAREJAS	347	ISC - VAREJAS
		240	ISC - VAREJAS	247	ISC - VAREJAS	348	ISC - VAREJAS
		241	ISC - VAREJAS	248	ISC - VAREJAS	349	ISC - VAREJAS
		242	ISC - VAREJAS	249	ISC - VAREJAS	350	ISC - VAREJAS
		243	ISC - VAREJAS	250	ISC - VAREJAS	351	ISC - VAREJAS
		244	ISC - VAREJAS	251	ISC - VAREJAS	352	ISC - VAREJAS
		245	ISC - VAREJAS	252	ISC - VAREJAS	353	ISC - VAREJAS
		246	ISC - VAREJAS	253	ISC - VAREJAS	354	ISC - VAREJAS
		247	ISC - VAREJAS	254	ISC - VAREJAS	355	ISC - VAREJAS
		248	ISC - VAREJAS	255	ISC - VAREJAS	356	ISC - VAREJAS
		249	ISC - VAREJAS	256	ISC - VAREJAS	357	ISC - VAREJAS
		250	ISC - VAREJAS	257	ISC - VAREJAS	358	ISC - VAREJAS
		251	ISC - VAREJAS	258	ISC - VAREJAS	359	ISC - VAREJAS
		252	ISC - VAREJAS	259	ISC - VAREJAS	360	ISC - VAREJAS
		253	ISC - VAREJAS	260	ISC - VAREJAS	361	ISC - VAREJAS
		254	ISC - VAREJAS	261	ISC - VAREJAS	362	ISC - VAREJAS
		255	ISC - VAREJAS	262	ISC - VAREJAS	363	ISC - VAREJAS
		256	ISC - VAREJAS	263	ISC - VAREJAS	364	ISC - VAREJAS
		257	ISC - VAREJAS	264	ISC - VAREJAS	365	ISC - VAREJAS
		258	ISC - VAREJAS	265	ISC - VAREJAS	366	ISC - VAREJAS
		259	ISC - VAREJAS	266	ISC - VAREJAS	367	ISC - VAREJAS
		260	ISC - VAREJAS	267	ISC - VAREJAS	368	ISC - VAREJAS
		261	ISC - VAREJAS	268	ISC - VAREJAS	369	ISC - VAREJAS
		262	ISC - VAREJAS	269	ISC - VAREJAS	370	ISC - VAREJAS
		263	ISC - VAREJAS	270	ISC - VAREJAS	371	ISC - VAREJAS
		264	ISC - VAREJAS	271	ISC - VAREJAS	372	ISC - VAREJAS
		265	ISC - VAREJAS	272	ISC - VAREJAS	373	ISC - VAREJAS
		266	ISC - VAREJAS	273	ISC - VAREJAS	374	ISC - VAREJAS
		267	ISC - VAREJAS	274	ISC - VAREJAS	375	ISC - VAREJAS
		268	ISC - VAREJAS	275	ISC - VAREJAS	376	ISC - VAREJAS
		269	ISC - VAREJAS	276	ISC - VAREJAS	377	ISC - VAREJAS
		270	ISC - VAREJAS	277	ISC - VAREJAS	378	ISC - VAREJAS
		271	ISC - VAREJAS	278	ISC - VAREJAS	379	ISC - VAREJAS
		272	ISC - VAREJAS	279	ISC - VAREJAS	380	ISC - VAREJAS
		273	ISC - VAREJAS	280	ISC - VAREJAS	381	ISC - VAREJAS
		274	ISC - VAREJAS	281	ISC - VAREJAS	382	ISC - VAREJAS
		275	ISC - VAREJAS	282	ISC - VAREJAS	383	ISC - VAREJAS
		276	ISC - VAREJAS	283	ISC - VAREJAS	384	ISC - VAREJAS
		277	ISC - VAREJAS	284	ISC - VAREJAS	385	ISC - VAREJAS
		278	ISC - VAREJAS	285	ISC - VAREJAS	386	ISC - VAREJAS
		279	ISC - VAREJAS	286	ISC - VAREJAS	387	ISC - VAREJAS
		280	ISC - VAREJAS	287	ISC - VAREJAS	388	ISC - VAREJAS
		281	ISC - VAREJAS	288	ISC - VAREJAS	389	ISC - VAREJAS
		282	ISC - VAREJAS	289	ISC - VAREJAS	390	ISC - VAREJAS
		283	ISC - VAREJAS	290	ISC - VAREJAS	391	ISC - VAREJAS
		284	ISC - VAREJAS	291	ISC - VAREJAS	392	ISC - VAREJAS
		285	ISC - VAREJAS	292	ISC - VAREJAS	393	ISC - VAREJAS
		286	ISC - VAREJAS	293	ISC - VAREJAS	394	ISC - VAREJAS
		287	ISC - VAREJAS	294	ISC - VAREJAS	395	ISC - VAREJAS
		288	ISC - VAREJAS	295	ISC - VAREJAS	396	ISC - VAREJAS
		289	ISC - VAREJAS	296	ISC - VAREJAS	397	ISC - VAREJAS
		290	ISC - VAREJAS	297	ISC - VAREJAS	398	ISC - VAREJAS
		291	ISC - VAREJAS	298	ISC - VAREJAS	399	ISC - VAREJAS
		292	ISC - VAREJAS	299	ISC - VAREJAS	400	ISC - VAREJAS
		293	ISC - VAREJAS	300	ISC - VAREJAS		
		294	ISC - VAREJAS				
		295	ISC - VAREJAS				
		296	ISC - VAREJAS				
		297	ISC - VAREJAS				
		298	ISC - VAREJAS				
		299	ISC - VAREJAS				
		300	ISC - VAREJAS				

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS-DIRECCION GENERAL DE INGRESOS
DECLARACION JUNTA DEL IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES

No FORMULARIO 106 y 2

A.RUC e Cédula 4-109-124 D.V. 16 a. Tipo de Declarante b. Periodo 200902

c. Nombre o Razón Social JOSE AGUSTIN GUTIERREZ d. Teléfono 7753436 e. Periodo 200902

f. Tipo de Persona R.U.C. D.V. 16 a. Tipo de Declarante b. Periodo 200902

g. Nombre o Razón Social IDEAL PANAMA 7753436 h. Teléfono 7753436 i. Representante Legal JOSE LUIS BARREROZ 637008179

Identificación del Adquirente (Varios Detallar en esta Sección)

Identificación del Inmueble a Transferir

Finca a Transferir Inscrita en el Tomo/Rollo/Folio/Documento 364 512 82

Área Total de la Finca 364 512 82

Área de Segregación 50 000 00

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

FECHA DE ADQUISICION DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACION AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

DATOS DE RECEPCIÓN

4-109-124/16/106/2/200902/5557

106-309624

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS-DIRECCION GENERAL DE INGRESOS
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES

Nº
FORMULARIO 106 V 2

a. PUC o Cédula 4-109-124

D.V. 16

b. Tipo de Declaración

c. Nombre o Razón Social JOSE AGUSTIN GUTIERREZ

d. Teléfono 7753436

e. Período 200902

f. Tipo de Persona R.U.C.

D.V. Nombre o Razón Social

g. Representante Legal

Cédula

Actualizar Cancelar

h. Tipo de Persona R.U.C. D.V. Nombre o Razón Social

i. Representante Legal

Cédula

Detalle de la Transacción:

Finca a Transferir Inscripción en el Tomo/Rollo-folio/Documento

Finca Total de la Finca

Finca a Transferir

Finca de Segregación

F4031335

6

54 512 82

MT2

MT2

MT2

FECHA DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE FECHA DE ENAJENACIÓN AÑOS CALENDARIO COMPLETOS

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE

DETERMINACIÓN DEL COEFICIENTE

COEFICIENTE A APLICAR

1	Terreno 19931015	5	20090217	9	16
2	Mejoras	6		10	
3	Mejoras	7		11	
4	Mejoras	8		12	

INCORPORACIONES DESPUES DE LA ADQUISICION

5%

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL ACTUALIZADO
ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES REGISTRADOS

(A)			(B)		(C)		(D)	
VALOR CATASTRAL A LA FECHA DE ADQUISICION	COEFICIENTE A APLICAR	INCREMENTO DEL VALOR CATASTRAL (A X B)	TOTAL DE LOS VALORES CATASTRALES (A + C)					
Terreno	17	152.26	21	0.60	25	121.91	29	274.07
Mejoras	18		22		26		30	
Mejoras Incorporadas	19		23		27		31	
Mejoras Incorporadas Adicionales	20		24		28		32	
Valor Catastral Actualizado							33	
Precio de Venta							34	274.07
Valor Básico (valor mayor entre casillas 33 y 34 ó casilla 33 según sea el caso)							35	104 069.56
Impuesto a Pagar (el 2% ó 5% de la casilla 35 según sea el caso)							36	2 081.39

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO (2% ó 5% SEGÚN SEA EL CASO)

Nombre: JOSE AGUSTIN GUTIERREZ

Cédula: 4-109-124

Fecha: 20090217



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

Código de Recepción:

80-1669900

La Dirección General de Ingresos certifica que el formulario descrito a continuación, que ha sido presentado por el contribuyente JOSE AGUSTIN GUTIERREZ con RUC 4-109-124 ha sido recibido con fecha 20090401

Formulario:

IMP. ENAJ. BIENES INM. Y OT. BIENES MUEB (107-74869)

Para el Período: 200902

Tipo de Presentación: ORIGINAL

Forma de presentación: DISQUETE

No. de Expediente: N/A

Pedro L. Prados Villar

Pedro Luis Prados Villar
Director General de Ingresos
Ministerio de Economía y Finanzas

Si usted desea, puede imprimir el presente certificado de recepción como constancia de que el sistema de la Dirección General de Ingresos ha recibido su declaración o documento. Adicionalmente, usted tiene la posibilidad de imprimir la declaración normalizada que ha sido procesada por el sistema informático de la Dirección General de Ingresos. Recuerde que la declaración normalizada impresa del sitio Web de la DGI puede ser usada para trámites financieros y legales, y puede ser verificada a través de la página Web <http://www.dgi.gob.pa/> en la consulta de Verificación de Declaraciones.

Cerrar

Guardar



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

Código de Recepción:

80-1669900

La Dirección General de Ingresos certifica que el formulario descrito a continuación, que ha sido presentado por el contribuyente JOSE AGUSTIN GUTIERREZ con RUC 4-109-124 ha sido recibido con fecha 20090401

Formulario:

IMP. ENAJ. BIENES INM. Y OT. BIENES MUEB (107-74869)

Para el Período: 200902

Tipo de Presentación: ORIGINAL

Forma de presentación: DISQUETE

No. de Expediente: N/A

Pedro L. Prados Villar

Pedro Luis Prados Villar
Director General de Ingresos
Ministerio de Economía y Finanzas

Si usted desea, puede imprimir el presente certificado de recepción como constancia de que el sistema de la Dirección General de Ingresos ha recibido su declaración o documento. Adicionalmente, usted tiene la posibilidad de imprimir la declaración normalizada que ha sido procesada por el sistema informático de la Dirección General de Ingresos. Recuerde que la declaración normalizada impresa del sitio Web de la DGI puede ser usada para trámites financieros y legales, y puede ser verificada a través de la página Web <http://www.dgi.gob.pa/> en la consulta de Verificación de Declaraciones.

Cerrar

Guardar



REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Resolución No. D.N. 4-1075

Santiago, 29 de septiembre de 1992

Por conducto del funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Chiriquí, JOSE AGUSTIN GUTIERREZ, varón, mayor de edad, panameño, casado, con cédula de identidad personal N° 4-109-124, vecino de David, Distrito de David, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva, a título oneroso una parcela de terreno baldío, ubicado en el Corregimiento de Plaza de Caisán, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, la cual se describen en la parte resolutive de esta resolución.

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Chiriquí, al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario, para las adjudicaciones de tierras baldías, a título oneroso.

Los derechos posesorios los hubo por compra que hizo a CRISTINO LIZONDO JIMENEZ, varón, mayor de edad, panameño, soltero, con cédula de identidad personal N° 4AV-63-509, vecino de Alto La Mina, Distrito de Renacimiento. Autorizado el traspaso mediante resolución, N° 088-80 del 1 de julio de 1980, dictada por el funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Chiriquí.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley



REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Resolución No. D.N. 4-1075

Santiago, 29 de septiembre de 1992

Por conducto del funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Chiriquí, JOSE AGUSTIN GUTIERREZ, varón, mayor de edad, panameño, casado, con cédula de identidad personal N° 4-109-124, vecino de David, Distrito de David, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva, a título oneroso una parcela de terreno baldío, ubicado en el Corregimiento de Plaza de Caisán, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, la cual se describen en la parte resolutive de esta resolución.

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Chiriquí, al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario, para las adjudicaciones de tierras baldías, a título oneroso.

Los derechos posesorios los hubo por compra que hizo a CRISTINO LIZONDO JIMENEZ, varón, mayor de edad, panameño, soltero, con cédula de identidad personal N° 4AV-63-509, vecino de Alto La Mina, Distrito de Renacimiento. Autorizado el traspaso mediante resolución, N° 088-80 del 1 de julio de 1980, dictada por el funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Chiriquí.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley

N° 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito, Director Nacional de Reforma Agraria,

R E S U E L V E

1) Adjudicar definitivamente, a título oneroso, a JOSE AGUSTIN GUTIERREZ, de generales expresadas, una parcela de terreno baldío, ubicada en el Corregimiento de Plaza de Caizán, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, con una superficie de TREINTA Y SEIS HECTAREAS CON CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS Y OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (36Has+4512.82M2), comprendida dentro de los siguientes linderos generales, según el plano N° 42-7746 del 14 de agosto de 1981, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria.

- ✓ NORTE : CRISTINO LIZONERO JIMENEZ Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA
- ✓ SUR : DIONISIO ARCIA
- ✓ ESTE : DIONISIO ARCIA
- ✓ OESTE : RIO CHIRIQUI VIEJO

2) Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones y reserva.

- a) El precio de venta de esta parcela de terreno es de doscientos veintidos balboas (B222.00), suma que pagó el comprador, según los recibos que reposan en el expediente.
- b) Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en los artículos sesenta (70), sesenta y uno (71), sesenta y dos (72), ciento cuarenta (140), ciento cuarenta y uno (141), ciento cuarenta y dos (142), ciento cuarenta y tres (143) y demás disposiciones del Código Agrario, que le sean aplicables, ciento sesenta y cuatro (164) del Código Administrativo y cuarto (40) del Decreto de Gabinete N° treinta y cinco (35) del seis (6) de febrero de mil novecientos sesenta y nueve (1969), Decreto N° cincuenta y cinco (55) del trece (13) de junio de mil novecientos sesenta y tres (1973), Decreto Ley N° treinta y cinco (35) del veintidos (22) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966).

N° 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito, Director Nacional de Reforma Agraria,

R E S U E L V E

1) Adjudicar definitivamente, a título oneroso, a JOSE AGUSTIN GUTIERREZ, de generales expresadas, una parcela de terreno baldío, ubicada en el Corregimiento de Plaza de Caizán, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, con una superficie de TREINTA Y SEIS HECTAREAS CON CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS Y OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (36Has+4512.82M2), comprendida dentro de los siguientes linderos generales, según el plano N° 42-7746 del 14 de agosto de 1981, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria.

✓ NORTE : CRISTINO LIZONERO JIMENEZ Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA
✓ SUR : DIONISIO ARCIA
✓ ESTE : DIONISIO ARCIA
✓ OESTE : RIO CHIRIQUI VIEJO

2) Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones y reserva.

- a) El precio de venta de esta parcela de terreno es de doscientos veintidos balboas (B/222.00), suma que pagó el comprador, según los recibos que reposan en el expediente.
- b) Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en los artículos sesenta (70), sesenta y uno (71), sesenta y dos (72), ciento cuarenta (140), ciento cuarenta y uno (141), ciento cuarenta y dos (142), ciento cuarenta y tres (143) y demás disposiciones del Código Agrario, que le sean aplicables, ciento sesenta y cuatro (164) del Código Administrativo y cuarto (40) del Decreto de Gabinete N° treinta y cinco (35) del seis (6) de febrero de mil novecientos sesenta y nueve (1969), Decreto N° cincuenta y cinco (55) del trece (13) de junio de mil novecientos sesenta y tres (1973), Decreto Ley N° treinta y cinco (35) del veintidos (22) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966).

Decreto Ley Nº treinta y nueve (39) del veintinueve (29) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966) y todas las disposiciones legales que sean aplicables.

- c) En virtud de que el terreno solicitado está situado dentro de los límites de la frontera con la República de COSTA RICA, esta adjudicación también queda sujeta a lo que dispone el artículo 286 de la CONSTITUCION Política de la República de Panamá, que establece que las personas naturales o jurídicas extranjeras y las nacionales, cuyo capital sea extranjero, en todo o en parte, no podrán adquirir esta propiedad.
- d) El comprador, JOSE AGUSTIN GUTIERREZ, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución, en los términos expresados.
- e) Son de cargo del comprador, los gastos de registro de esta Resolución.

Milvia García Vasquez
MILVIA GARCIA VASQUEZ
Secretaria Ad. Hco.
/ebo.

Ciro Americo Lombardo
ING. CIRO AMERICO LOMBARDO
Director Nacional.

YO, JUAN JOSE BERNAL MUÑOZ, EN MI CARACTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRAS DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGUARIA, - CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA BUENA COPIA QUE CONGRUE DA CON SU ORIGINAL Y QUE EXISTE SELLO Y FIRMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (1992)

Juan José Bernal Muñoz
Jefe del Departamento de Adjudicación de Tierras
Certificador Autorizado

OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO
SANTIAGO

Presentando este documento a las 1:10:57.2 PM
del 13 de Octubre de 19 92 Tomo 217
Folio 5728 del Libro
por Octavio Ruiz

Derechos El 2.00
Inscripción No 429091

Auxiliar del Diario

Springfield

Decreto Ley Nº treinta y nueve (39) del veintinueve (29) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966) y todas las disposiciones legales que sean aplicables.

- c) En virtud de que el terreno solicitado está situado dentro de los límites de la frontera con la República de COSTA RICA, esta adjudicación también queda sujeta a lo que dispone el artículo 286 de la CONSTITUCION Política de la República de Panamá, que establece que las personas naturales o jurídicas extranjeras y las nacionales, cuyo capital sea extranjero, en todo o en parte, no podrán adquirir esta propiedad.
- d) El comprador, JOSE AGUSTIN GUTIERREZ, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución, en los términos expresados.
- e) Son de cargo del comprador, los gastos de registro de esta Resolución.

Milvia García Vasquez
MILVIA GARCIA VASQUEZ
Secretaria Ad. Hco.
/ebo.

Ciro Americo Lombardo
ING. CIRO AMERICO LOMBARDO
Director Nacional.

YO, JUAN JOSE BERNAL MUÑOZ, EN MI CARACTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRAS DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGUARIA, - CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA BUENA COPIA QUE CONGRUE DA CON SU ORIGINAL Y QUE EXISTE SELLO Y FIRMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (1992)

Juan José Bernal Muñoz
Jefe del Departamento de Adjudicación de Tierras
Certificador Autorizado

OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO
SANTIAGO

Presentando este documento a las 1:10:57.2 PM
del 13 de Octubre de 19 92 Tomo 217
Folio 5728 Asiento 5728 del Libro
por Octavio Ruiz

Derechos: El 2.00

Inscripción No 429091

Auxiliar del Libro

Springfield

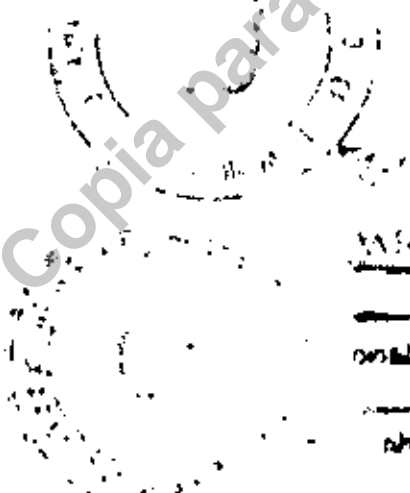
INSCRITO EL DOCUMENTO ANTERIOR EN EL REGISTRO PUBLICO
Sección de propiedad, Provincia de Chiriquí
Finca 31535
Folio 12842 Complementario
Documento No. 6
Asiento 1 venta de lots
Derechos: B/. 2.00
Panamá 15 de Octubre de 1992



El Registrador Jefe

Cesar Brito

Copia para propositos informativos solamente



REPUBLICA DE PANAMA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
OFICINA DE REGISTRO PUBLICO
CALLE 100 N. 100-100, PANAMA, C. PANAMA
TEL. 222-1111
FAX 222-1111
CORREO ELECTRONICO: REGISTRO@GUB.ORG.PA
WWW.REGISTRO.GUB.ORG.PA

INSCRITO EL DOCUMENTO ANTERIOR EN EL REGISTRO PUBLICO
Sección de propiedad, Provincia de Chiriquí
Finca 31535
Folio 12842 Complementario
Documento No. 6
Asiento 1 venta de lots
Derechos: B/. 2.00
Panamá 15 de Octubre de 1992



El Registrador Jefe

Cesar Brito

Copia para propositos informativos solamente



REPUBLICA DE PANAMA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
OFICINA DE REGISTRO PUBLICO
CALLE DE LA JUSTICIA, P.O. BOX 1000
PANAMA, C.R. 0801
TEL. 222-1111
FAX 222-1111

Fecha Emisión: 20090402

La Finca:

F4031535

Tomo (Rollos): 12842

Se encuentra a Paz y Salvo con el Tesoro Nacional por concepto de Impuestos de Ingresos, Provincia de Chiriquí, certifica que:

Observaciones: ESTE PAZ Y SALVO ESTÁ SUJETO A ACTUALIZACIONES DE VALOR CATASTRAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

Cod-6434 Emisor: JOSEFA DE ARAUZ

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACION
Para su validez, esta certificación debe ser confirmada en la Dirección General de Ingresos por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse, en la dirección de Internet: www.dgi.gob.pa

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema.

Este Paz y Salvo es gratis. Llame al número 100 para denunciar actos de corrupción.

Solicite su Paz y Salvo por Internet en www.dgi.gob.pa

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS
CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO

La Administración Provincial de Ingresos, Provincia de Chiriquí, certifica que:

Registrada a nombre de:
GUTIERREZ JOSE AGUSTIN

Con un valor catastral de: \$1,110.00

Cod-6434 Revisor: JOSEFA DE ARAUZ

CONFIRMACION

No Confirmación



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO



EL SUSCRITO : BORIS A. PEÑA, CON TITULO DE : JEFE DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

QUE LA FINCA 031535, FOLIO (Inscrito al Documento) 012842, TOMO (Rollo) 000006, CON DIRECCIÓN: CAIZAN F.A.S.

Propiedad de : JOSE AGUSTIN GUTIERREZ
CEDULA DE IDENTIDAD No. : 04-00109-000124

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 02 Abril de 2009

Válido Hasta: 02 Mayo de 2009



Firma del Funcionario

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA FIRMA Y LA SELLACION DE LA CAJA DEL IDAAN

02/04/2009 11:10:30



REC000000000000053114803000000100RPYS





INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO



EL SUSCRITO : BORIS A. PEÑA, CON TITULO DE : JEFE DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

QUE LA FINCA 031535, FOLIO (Inscrito al Documento) 012842, TOMO (Rollo) 000006, CON DIRECCIÓN: CAIZAN F.A.S.

Propiedad de : JOSE AGUSTIN GUTIERREZ
CEDULA DE IDENTIDAD No. : 04-00109-000124

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 02 Abril de 2009

Válido Hasta: 02 Mayo de 2009



Firma del Funcionario

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA FIRMA Y LA SELLACION DE LA CAJA DEL IDAAN

02/04/2009 11:10:30



REC00000000000005311480000000100RPYS



ESTE DEPOSITO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA ASOCIACION DE LAZAROS



FACTORES DEL PROPOSITO
0 5 9 9 0 0 3 2 3

Credito
4-64-1439

DERECHOS DE REGISTRO Y CANCELACION

No. de Escritura: 1686

Fecha de Escritura: 14-06-1999

ACTO QUE REALIZA: Por la cual

PRIMA DEL DEPOSITANTE

ACEPTO TODAS LAS CONDICIONES DESCRITAS EN EL DORSO

Nº 0032828

Nº 0032828

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

140499

CANTIDAD A PAGAR	
Efectivo B/	28400
Cheques B/	28400
Total B/	56800
Derechos de Registro B/	
Derechos de Cancelación B/	
Total B/	
Liquidador (Firma y Puesto)	

REGISTRO PUBLICO

Nº 09-032828 01

ESTE DEPOSITO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA ASOCIACION DE LAZAROS DE CALA



FACTORES DEL PRESENTADO
0 5 9 9 0 0 3 2 3

Cédula
4-64-1439

DERECHOS DE REGISTRO Y CANCELACION

No. de Escritura: 1688

Fecha de Escritura: 16/09/09

ACTO QUE REALIZA: Por la cual

PRIMA DEL DEPOSITANTE

ACEPTO TODAS LAS CONDICIONES DESCRITAS EN EL DORSO

Nº 003 28 28 Nº 00000 0108 054300333

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

140409

Circuitos: 4

CANTIDAD A PAGAR	
Efectivo B/	28400
Cheques B/	28400
Total B/	56800
Derechos de Registro B/	
Derechos de Cancelación B/	
Total B/	
Liquidador (Firma y Sello)	

REGISTRO PUBLICO

Nº 09-032828 01

0 5 9 9 0 0 3 2 3



Ministerio del Progreso

Código

DERECHOS DE REGISTRO CALIFICACION: 1.31

No. de Escritura:

Fecha de Escritura:

ACTO QUE REALIZA: Por la cual

Firma del Interponente

ACEPTO TODAS LAS CONDICIONES DESCRITAS EN EL DORSO

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

Nº 09. 032828

01

CANTIDAD A PAGAR

Efectivo B/

Cheques B/

Total B/

Derechos de Registro B/

Derechos de Calificación B/

Total B/

Liquidador (Registro Público)

Circuito:

14 64 47

CONTINUANTE

8 8580

INSTRUCTIVO PARA BOLETA DE PAGO DE DERECHOS DE: - REGISTRO Y CALIFICACION

- La Boleta de "DERECHOS DE REGISTRO Y CALIFICACION" permite al usuario el pago de los derechos que se indican.
- El Usuario deberá registrar el Número y Fecha de Escritura, Notaria y Circuito.
- El Depositante deberá especificar su nombre y número de cédula.
- En el Acto que realiza: Por la cual, El usuario deberá especificar si se constituye una sociedad anónima, se vende una finca, se dona, se declara heredero, se protocoliza juicio de sucesión y otros.
- En los renglones "Derechos de Registro" y "Derechos de Calificación", de acuerdo al acto, el usuario deberá establecer los totales a pagar de acuerdo con la Resolución Nu. 99 S del 7 de Julio de 1999 de la Junta Directiva del Registro Público.
- El contribuyente deberá totalizar las cantidades a pagar.
- La Boleta de Pago deberá ser llenada por el contribuyente.
- Si el pago es en cheque, esta deberá emitirse a nombre del Banco donde se realizará la transacción y estar debidamente certificado.

CUANDO SE USE ESTA BOLETA CONVIENE EN QUE TODOS LOS CHEQUES, GIROS, PAGARES, ACEPTACIONES Y OTROS ENDOSOS SEAN QUE ESTEN ANOTADOS COMO EFECTIVOS O NO, SE ACEPTAN ÚNICAMENTE PARA SU COBRO POR CUENTA Y RIESGO DEL DEPOSITANTE - CLIENTE.



8 8580

INSTRUCTIVO PARA BOLETA DE PAGO DE DERECHOS DE: - REGISTRO Y CALIFICACION

- La Boleta de "DERECHOS DE REGISTRO Y CALIFICACION" permite al usuario el pago de los derechos que se indican.
- El Usuario deberá registrar el Número y Fecha de Escritura, Notaria y Circuito.
- El Depositante deberá especificar su nombre y número de cédula.
- En el Acto que realiza: Por la cual, El usuario deberá especificar si se constituye una sociedad anónima, se vende una finca, se dona, se declara herederos, se protocoliza juicio de sucesión y otros.
- En los renglones "Derechos de Registro" y "Derechos de Calificación", de acuerdo al acto, el usuario deberá establecer los totales a pagar de acuerdo con la Resolución Nu. 99 S del 7 de Julio de 1999 de la Junta Directiva del Registro Público.
- El usuario deberá totalizar las cantidades a pagar.
- La Boleta de Pago deberá ser llenada por el contribuyente.
- Si el pago es en cheque, esta deberá emitirse a nombre del Banco donde se realizará la transacción y estar debidamente certificado.

CUANDO SE USE ESTA BOLETA CONVIENE EN QUE TODOS LOS CHEQUES, GIROS, PAGARES, ACEPTACIONES Y OTROS ENDOSOS SEAN QUE ESTEN ANOTADOS COMO EFECTIVOS O NO, SE ACEPTAN ÚNICAMENTE PARA SU COBRO POR CUENTA Y RIESGO DEL DEPOSITANTE - CLIENTE.



1	S19°38'29"W	29	—	30	23.98	S59°21'42"E	53	—	54	37.68	N10°08'05"E
9	S29°06'10"W	30	—	31	74.18	S77°48'33"E	54	—	55	29.94	N19°12'37"E
5	S22°08'18"W	31	—	32	18.43	N62°01'49"E	55	—	56	12.72	S60°43'04"W
7	S33°45'51"W	32	—	33	3.96	N45°58'17"E	56	—	57	7.91	S66°00'03"W
0	S25°11'57"W	33	—	34	5.76	N51°33'39"E	57	—	58	13.83	S64°19'53"W
8	N80°23'08"W	34	—	35	10.79	N51°11'00"E	58	—	59	9.13	S65°56'56"W
2	N45°53'58"W	35	—	36	14.59	N52°14'02"E	59	—	60	1.01	S65°49'08"W
4	N57°44'32"W	36	—	37	8.94	N50°36'59"E	60	—	61	6.36	S69°25'45"W
1	S72°46'18"W	37	—	38	8.75	N50°12'46"E	61	—	62	4.04	S69°14'05"W
9	S66°06'35"W	38	—	39	46.95	N51°46'12"E	62	—	63	6.36	S73°39'26"W
7	S60°04'56"W	39	—	40	1.84	N49°15'13"E	63	—	64	10.66	S77°09'23"W
3	S23°45'31"W	40	—	41	1.20	N50°47'17"E	64	—	65	4.94	S69°23'18"W
3	S04°36'43"W	41	—	42	21.87	N28°57'57"W	65	—	66	8.05	S81°18'01"W
5	S31°00'12"E	42	—	43	25.67	N26°38'06"W	66	—	67	8.89	S82°19'10"W
2	S36°23'37"E	43	—	44	12.21	N27°28'17"W	67	—	68	7.74	S85°56'48"W
8	S63°21'59"E	44	—	45	19.88	N28°05'38"W	68	—	69	2.37	S86°35'02"W
4	S66°28'48"E	45	—	46	7.71	N28°14'40"W	69	—	70	7.21	N88°19'26"W
0	N84°07'29"E	46	—	47	31.02	N28°21'20"W	70	—	71	9.28	N89°00'21"W
9	S19°46'43"E	47	—	48	7.67	N31°29'15"W	71	—	72	5.33	N87°15'34"W
6	S65°59'52"E	48	—	49	1.99	N24°15'19"W	72	—	73	5.20	N85°01'30"W
							73	—	1	8.70	S87°51'08"W

NOTAS:

- 1.- GLOBO MEDIDO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
- 2.- SE UTILIZO NORTE MAGNETICO.
- 3.- M: MONUMENTOS 1 - 2 - 3
- 4.- V: EL RESTO VARILLAS DE ACERO
- 5.- PLANO DE REFERENCIA 42- 77- 46 DEL 14 AGOSTO 1981

AFICA



0

UER

79

EZ

DETALLE DE AREAS.

AREA DE LA FINCA No 31535 36 HAS + 4,512.82 m²
 AREA A SEGREGAR 5 HAS + 2,034.78 m²

RESTO LIBRE DE LA FINCA 31535 31 HAS + 2,478.04 m²

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: CHIRIQUI

CORREG: CAIZAN

DISTRITO: RENACIMIENTO

LUGAR: ALTOS DE LA MINA

GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA No 31535,

ROLLO: 12842. DOC.: 6, ASIENTO 1, PROP. DE:

JOSE AGUSTIN GUTIERREZ PARA:

IDEAL PANAMA S.A

AREA = 5 HAS + 2034.78 m²

LEVANTO
CALCULO
DIBUJO

Adolfo S. Abrego
ADOLFO S. ABREGO S.
 CED.: 9-105-824
 LIC.: 87-304-011

ESCALA: 1/2,000
 FECHA: ABRIL / 2008

ADOLFO S. ABREGO S.
 Técnico en Ingeniería con Especialización
 en Topografía
 LICENCIA No 87-304-011

Adolfo S. Abrego

LEY 15 DEL 28 DE ENERO DE 1994
 SANTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

1	S19°38'29"W	29	—	30	23.98	S59°21'42"E	53	—	54	37.68	N10°08'05"E
9	S29°06'10"W	30	—	31	74.18	S77°48'33"E	54	—	55	29.94	N19°12'37"E
5	S22°08'18"W	31	—	32	18.43	N62°01'49"E	55	—	56	12.72	S60°43'04"W
7	S33°45'51"W	32	—	33	3.96	N45°58'17"E	56	—	57	7.91	S66°00'03"W
0	S25°11'57"W	33	—	34	5.76	N51°33'39"E	57	—	58	13.83	S64°19'53"W
8	N80°23'08"W	34	—	35	10.79	N51°11'00"E	58	—	59	9.13	S65°56'56"W
2	N45°53'58"W	35	—	36	14.59	N52°14'02"E	59	—	60	1.01	S65°49'08"W
4	N57°44'32"W	36	—	37	8.94	N50°36'59"E	60	—	61	6.36	S69°25'45"W
1	S72°46'18"W	37	—	38	8.75	N50°12'46"E	61	—	62	4.04	S69°14'05"W
9	S66°06'35"W	38	—	39	46.95	N51°46'12"E	62	—	63	6.36	S73°39'26"W
7	S60°04'56"W	39	—	40	1.84	N49°15'13"E	63	—	64	10.66	S77°09'23"W
3	S23°45'31"W	40	—	41	1.20	N50°47'17"E	64	—	65	4.94	S69°23'18"W
3	S04°36'43"W	41	—	42	21.87	N28°57'57"W	65	—	66	8.05	S81°18'01"W
5	S31°00'12"E	42	—	43	25.67	N26°38'06"W	66	—	67	8.89	S82°19'10"W
2	S36°23'37"E	43	—	44	12.21	N27°28'17"W	67	—	68	7.74	S85°56'48"W
8	S63°21'59"E	44	—	45	19.88	N28°05'38"W	68	—	69	2.37	S86°35'02"W
4	S66°28'48"E	45	—	46	7.71	N28°14'40"W	69	—	70	7.21	N88°19'26"W
0	N84°07'29"E	46	—	47	31.02	N28°21'20"W	70	—	71	9.28	N89°00'21"W
9	S19°46'43"E	47	—	48	7.67	N31°29'15"W	71	—	72	5.33	N87°15'34"W
6	S65°59'52"E	48	—	49	1.99	N24°15'19"W	72	—	73	5.20	N85°01'30"W
							73	—	1	8.70	S87°51'08"W

NOTAS:

- 1.- GLOBO MEDIDO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
- 2.- SE UTILIZO NORTE MAGNETICO.
- 3.- M: MONUMENTOS 1 - 2 - 3
- 4.- V: EL RESTO VARILLAS DE ACERO
- 5.- PLANO DE REFERENCIA 42- 77- 46 DEL 14 AGOSTO 1981

AFICA



0

UER

79

EZ

DETALLE DE AREAS

AREA DE LA FINCA No 31535 36 HAS + 4,512.82 m²
AREA A SEGREGAR 5 HAS + 2,034.78 m²

RESTO LIBRE DE LA FINCA 31535 31 HAS + 2,478.04 m²

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: CHIRIQUI

CORREG: CAIZAN

DISTRITO: RENACIMIENTO

LUGAR: ALTOS DE LA MINA

GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA No 31535,

ROLLO: 12842. DOC.: 6, ASIENTO 1, PROP. DE:

JOSE AGUSTIN GUTIERREZ PARA:

IDEAL PANAMA S.A

AREA = 5 HAS + 2034.78 m²

LEVANTO
CALCULO
DIBUJO

Adolfo S. Abrego
ADOLFO S. ABREGO S.
CED: 9-105-824
EICA: 87-304-011

ESCALA: 1/2,000
FECHA: ABRIL / 2008

ADOLFO S. ABREGO S.
Técnico en Ingeniería con Especialización
en Topografía
LICENCIA No 87-304-011

Adolfo S. Abrego

LEY 15 DEL 28 DE ENERO DE 1994
AUTA-TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PTS 2 Y 68 CORRESPONDEN AL 34 Y
35 DE LA FINCA No 31535

**CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES**

Según Ley No. 9 de 23 de mayo de 1972 y Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1968, la Dirección de la Clínica
certifica que según actas, el paciente con la clínica
seguirán a los.

CERTIFICADO No. 3832 TERRENOS OCUPADOS POR
CRISTINO LIZARRAGA MENEZ
REGISTRADO POR [Signature] 2 23 71 69 67 65
FUNCIONARIO MIVI-VIETINEL 2000 0000 0000

TERRENOS OCUPADOS POR:
CRISTINO LIZONDRU JIMENEZ

~~SECRET~~

RESTOLIBRE DE LA FINCA No. 3153 BOLLO 12945
MUCHO ASIENTO 1 PROP. DE JOSE A. GUTIERREZ

	ESTAC
1	—
2	—
3	—
4	—
5	—
6	—
7	—
8	—
9	—
10	—
11	—
12	—
13	—
14	—
15	—
16	—
17	—
18	—
19	—
20	—
21	—
22	—
23	—
24	—

PTS 2 Y 68 CORRESPONDEN AL 34 Y
35 DE LA FINCA No 31535

**CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES**

Según Ley No. 9 de 25 de mayo de 1972 y Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1968, La Dto. de la Policía Nacional, la única certificada que según antes se menciona, se encuentra en los...

CERTIFICADO No. 3832 TERRENOS OCUPADOS POR
CRISTINO DIAZ MORALES
REGISTRADO POR [Signature] 2 23 71 69 67 65
FUNCIONARIO MI-VI-VENI MEXICO

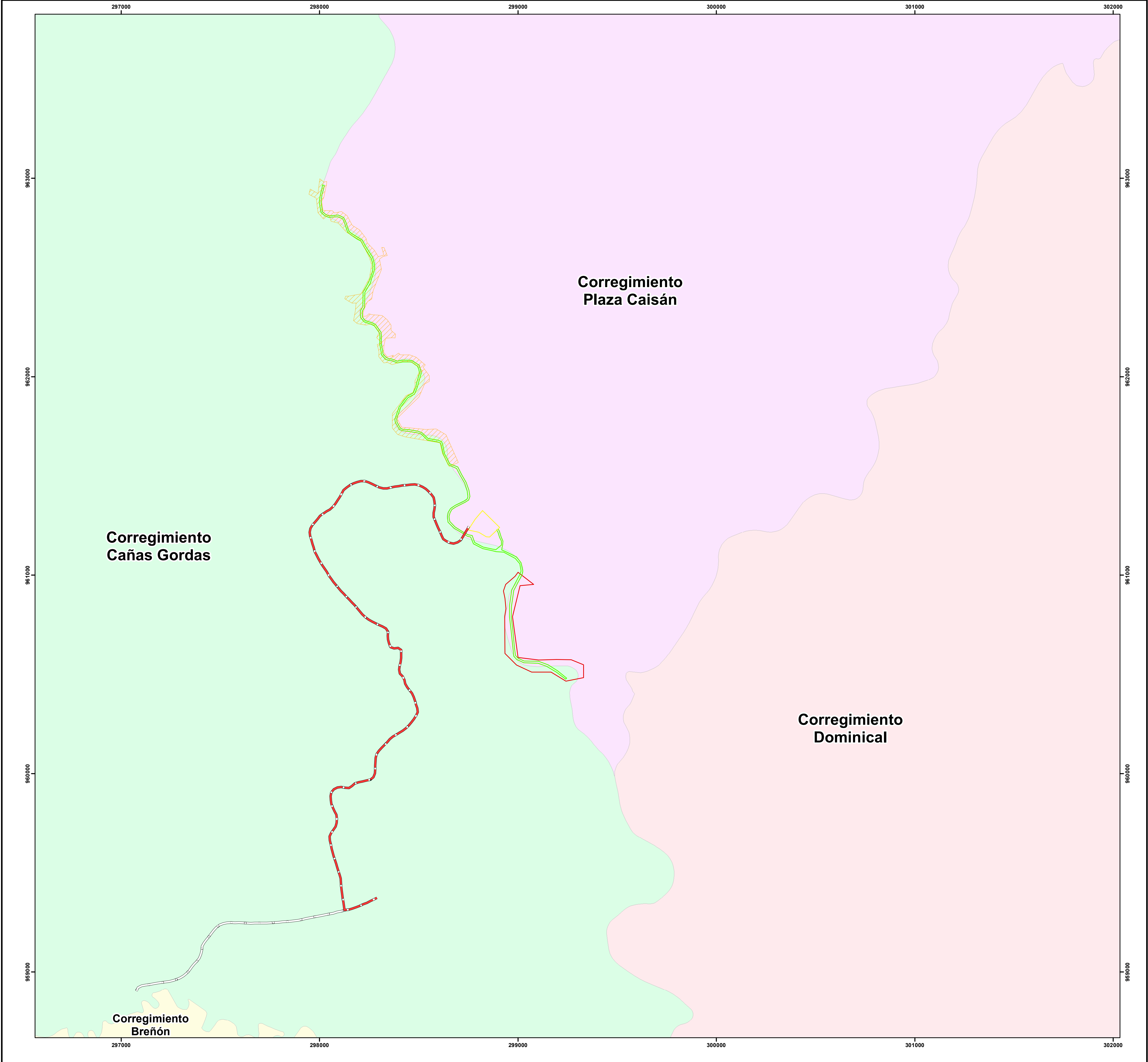
TERRENOS OCUPADOS POR:
CRISTINO LIZONDRU JIMENEZ

~~SECRET~~

RESTO LIBRE DE LA FINCA No. 31537 ROLLO 12842
DICC. 6. ASIENTO 1 PROP. DE JOSE A. GUTIERREZ

	ESTAC
1	—
2	—
3	—
4	—
5	—
6	—
7	—
8	—
9	—
10	—
11	—
12	—
13	—
14	—
15	—
16	—
17	—
18	—
19	—
20	—
21	—
22	—
23	—
24	—

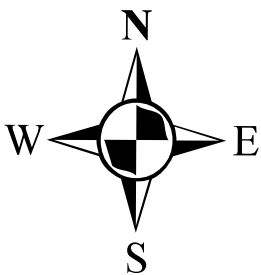
- Mapa de División Política Administrativa con la ubicación del proyecto



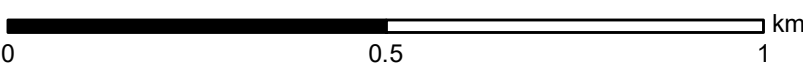
Proyecto: "Diseño Construcción y Financiamiento
-Paso Canoa - Río Sereno - Piedra Candela"

Leyenda

- Patio No.1
- Ruta de Extraccion
- Área de Extraccion No.1
- Área de Extraccion No. 2
- Ruta de Transporte de Material 1
- Ruta de Transporte de Material 2



1:10,000



Localización Regional



DICEA, S.A.

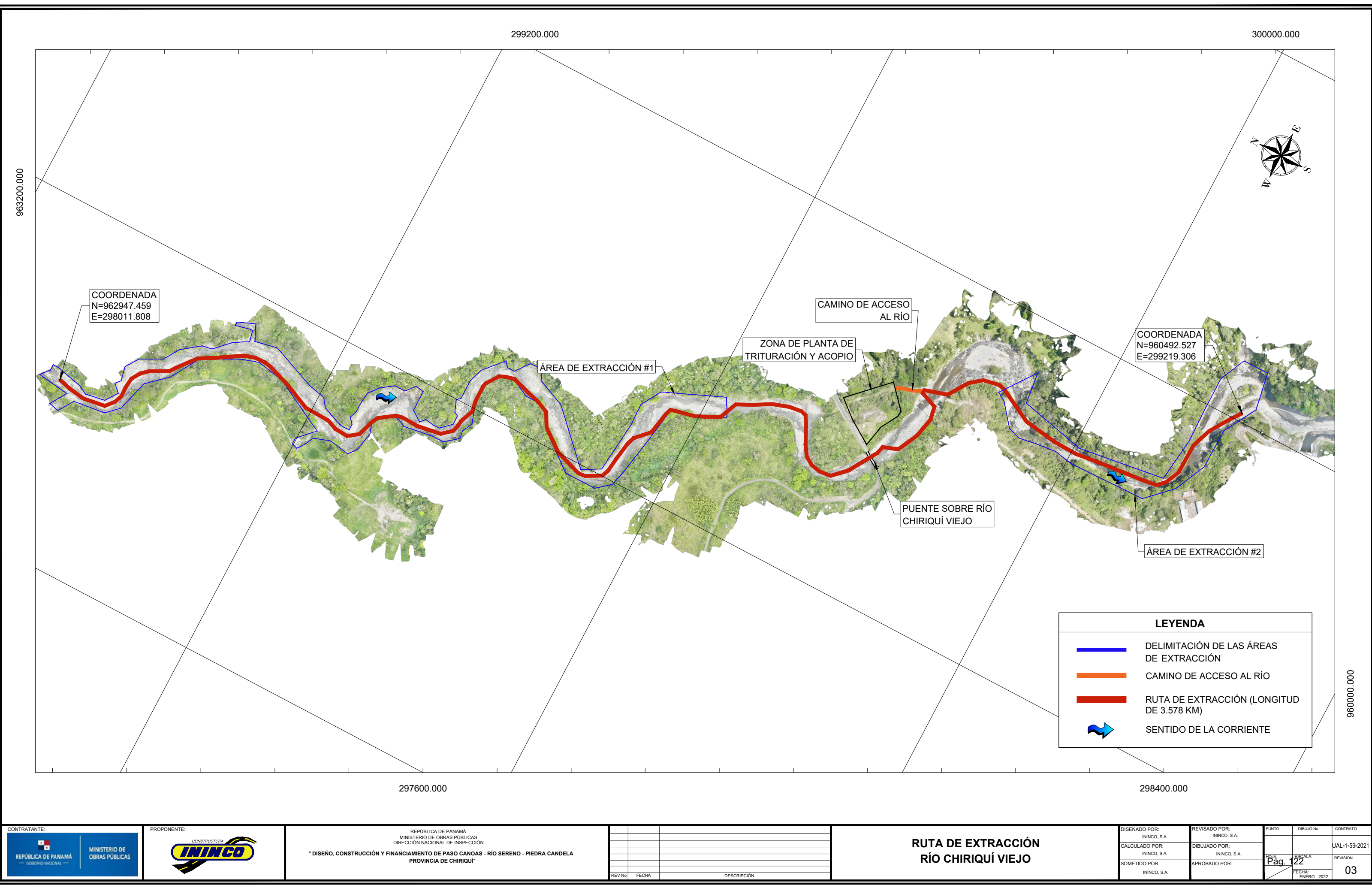
- Ubicación del puente, zonas de extracción, área de trituración y acopio, camino de acceso al río y camino de acarreo (camellón).

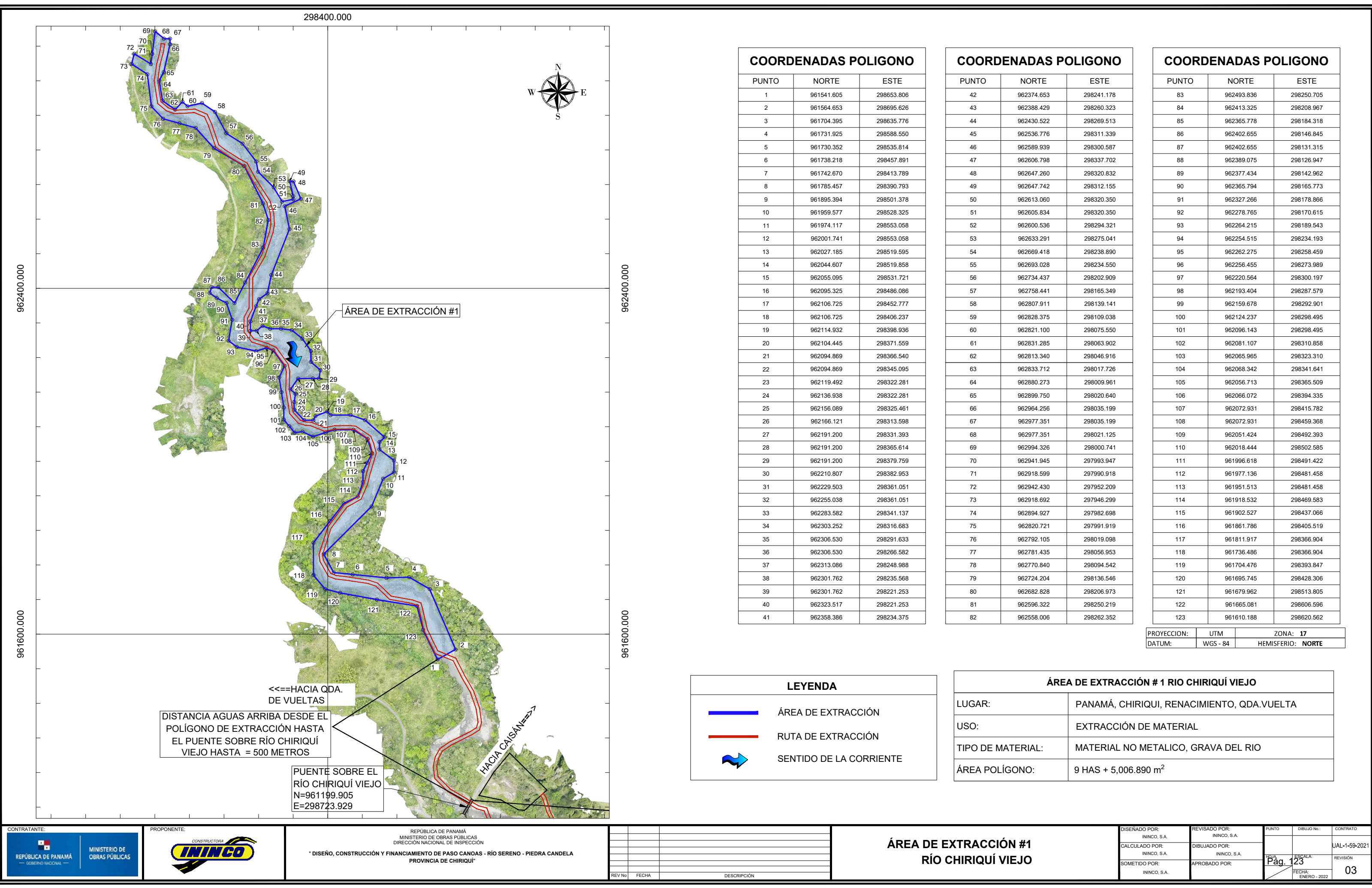


COORDENADAS POLIGONO DEL CAMINO DE ACCESO		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	961232.248	298898.976
2	961220.740	298905.657
3	961191.348	298914.292
4	961171.633	298923.218
5	961171.722	298915.219
6	961189.955	298906.363
7	961217.454	298898.285
8	961226.550	298892.671

PROYECCION:	UTM	ZONA: 17
DATUM:	WGS - 84	HEMISFERIO: NORTE

LEYENDA	
	CAMINO DE ACCESO AL RÍO (LONGITUD = 62.45 METROS)
	RUTA DE EXTRACCIÓN
	SENTIDO DE LA CORRIENTE





COORDENADAS POLIGONO

PUNTO	NORTE	ESTE
1	961541.605	298653.806
2	961564.653	298695.626
3	961704.395	298635.776
4	961731.925	298588.550
5	961730.352	298535.814
6	961738.218	298457.891
7	961742.670	298413.789
8	961785.457	298390.793
9	961895.394	298501.378
10	961959.577	298528.325
11	961974.117	298553.058
12	962001.741	298553.058
13	962027.185	298519.595
14	962044.607	298519.858
15	962055.095	298531.721
16	962095.325	298486.086
17	962106.725	298452.777
18	962106.725	298406.237
19	962114.932	298398.936
20	962104.445	298371.559
21	962094.869	298366.540
22	962094.869	298345.095
23	962119.492	298322.281
24	962136.938	298322.281
25	962156.089	298325.461
26	962166.121	298313.598
27	962191.200	298331.393
28	962191.200	298365.614
29	962191.200	298379.759
30	962210.807	298382.953
31	962229.503	298361.051
32	962255.038	298361.051
33	962283.582	298341.137
34	962303.252	298316.683
35	962306.530	298291.633
36	962306.530	298266.582
37	962313.086	298248.988
38	962301.762	298235.568
39	962301.762	298221.253
40	962323.517	298221.253
41	962358.386	298234.375

COORDENADAS POLIGONO

PUNTO	NORTE	ESTE
42	962374.653	298241.178
43	962388.429	298260.323
44	962430.522	298269.513
45	962536.776	298311.339
46	962589.939	298300.587
47	962606.798	298337.702
48	962647.260	298320.832
49	962647.742	298312.155
50	962613.060	298320.350
51	962605.834	298320.350
52	962600.536	298294.321
53	962633.291	298275.041
54	962669.418	298238.890
55	962693.028	298234.550
56	962734.437	298202.909
57	962758.441	298165.349
58	962807.911	298139.141
59	962828.375	298109.038
60	962821.100	298075.550
61	962831.285	298063.902
62	962813.340	298046.916
63	962833.712	298017.726
64	962880.273	298009.961
65	962899.750	298020.640
66	962964.256	298035.199
67	962977.351	298035.199
68	962977.351	298021.125
69	962994.326	298000.741
70	962941.945	297993.947
71	962918.599	297990.918
72	962942.430	297952.209
73	962918.692	297946.299
74	962894.927	297982.698
75	962820.721	297991.919
76	962792.105	298019.098
77	962781.435	298056.953
78	962770.840	298094.542
79	962724.204	298136.546
80	962682.828	298206.973
81	962596.322	298250.219
82	962558.006	298262.352

COORDENADAS POLIGONO

PUNTO	NORTE	ESTE
83	962493.836	298250.705
84	962413.325	298208.967
85	962365.778	298184.318
86	962402.655	298146.845
87	962402.655	298131.315
88	962389.075	298126.947
89	962377.434	298142.962
90	962365.794	298165.773
91	962327.266	298178.866
92	962278.765	298170.615
93	962264.215	298189.543
94	962254.515	298234.193
95	962262.275	298258.459
96	962256.455	298273.989
97	962220.564	298300.197
98	962193.404	298287.579
99	962159.678	298292.901
100	962124.237	298298.495
101	962096.143	298298.495
102	962081.107	298310.858
103	962065.965	298323.310
104	962068.342	298341.641
105	962056.713	298365.509
106	962066.072	298394.335
107	962072.931	298415.782
108	962072.931	298459.368
109	962051.424	298492.393
110	962018.444	298502.585
111	961996.618	298491.422
112	961977.136	298481.458
113	961951.513	298481.458
114	961918.532	298469.583
115	961902.527	298437.066
116	961861.786	298405.519
117	961811.917	298366.904
118	961736.486	298366.904
119	961704.476	298393.847
120	961695.745	298428.306
121	961679.962	298513.805
122	961665.081	298606.596
123	961610.188	298620.562

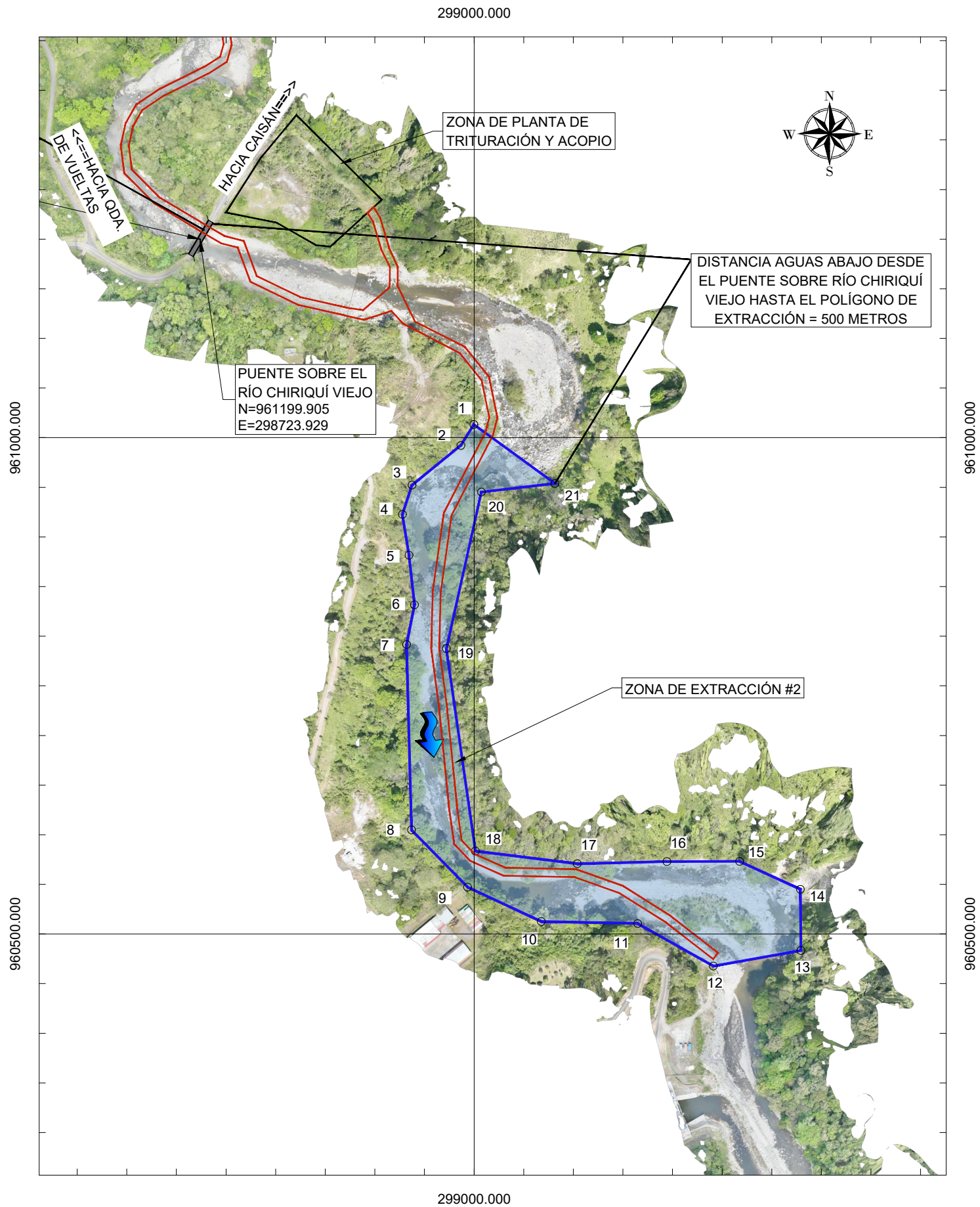
PROYECCION:	UTM	ZONA: 17
DATUM:	WGS - 84	HEMISFERIO: NORTE

LEYENDA

- ÁREA DE EXTRACCIÓN
- RUTA DE EXTRACCIÓN
- SENTIDO DE LA CORRIENTE

ÁREA DE EXTRACCIÓN # 1 RIO CHIRIQUÍ VIEJO

LUGAR:	PANAMÁ, CHIRIQUI, RENACIMIENTO, QDA.VUELTA
USO:	EXTRACCIÓN DE MATERIAL
TIPO DE MATERIAL:	MATERIAL NO METALICO, GRAVA DEL RIO
ÁREA POLÍGONO:	9 HAS + 5,006.890 m ²



COORDENADAS POLIGONO		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	961013.338	298999.797
2	960992.252	298986.686
3	960952.309	298937.493
4	960922.770	298927.773
5	960881.640	298934.419
6	960831.729	298939.967
7	960791.785	298931.973
8	960605.043	298936.912
9	960547.375	298993.396
10	960512.731	299067.682
11	960510.751	299164.749
12	960467.889	299241.045
13	960483.515	299329.307
14	960545.173	299328.737
15	960573.378	299267.467
16	960573.154	299194.283
17	960570.926	299103.978
18	960583.696	299001.318
19	960787.679	298972.059
20	960945.312	299007.414
21	960953.869	299081.392

PROYECCION:	UTM	ZONA: 17
DATUM:	WGS - 84	HEMISFERIO: NORTE

FUENTE DE EXTRACCION # 2 RIO CHIRIQUI VIEJO	
LUGAR:	PANAMÁ, CHIRIQUI, RENACIMIENTO, QDA.VUELTA
USO:	EXTRACCION DE MATERIAL
TIPO DE MATERIAL:	MATERIAL NO METALICO, GRAVA DEL RIO
AREA POLIGONO:	4 HAS + 8,340.531 m²

LEYENDA	
	ÁREA DE EXTRACCIÓN
	RUTA DE EXTRACCIÓN
	SENTIDO DE LA CORRIENTE