

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Mini Super y Local Comercial		
Categoría:	I		
Promotor:	Fuhua Li.		
Representante Legal:	N/A		
Ubicación:	Corregimiento El Limón, Distrito de Santa María, Provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-26-2022		
Fecha de la inspección:	11 de Agosto de 2022		
Fecha del Informe:	12 de Agosto de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Bríspulo Hernández	Consultor Ambiental	-----

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **MINI SUPER Y LOCAL COMERCIAL**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción y operación de un local comercial (mini super), con espacio para oficina y para un segundo local. El local comercial para mini super contará con su puerta de acceso principal y puerta de acceso posterior, con área de servicio sanitario con su lavamanos y ducha, contará con espacios para área de carnicería con su fregador, área de neveras, área de caja y un área adicional para oficina de administración. El área de local comercial adicional para alquiler, contará con su puerta de acceso principal y una puerta de acceso lateral, con área de servicio sanitario, lavamanos y tina de limpieza. Adicional, el proyecto contará con área de estacionamientos frente al local comercial, área de tinaquera para el depósito de la basura, acera perimetral. El mismo será construido en una sola etapa.

Cuadro de Áreas	
Área abierta	59.00 m ²
Área cerrada	620.00 m ²
Área de estacionamientos	154.94 m ²
Área de tanque séptico	3.51 m ²
Área total del proyecto	837.45 m²

Durante la etapa de construcción se realizarán las siguientes actividades: Limpieza general, demolición de estructura de vivienda existente deshabitada, construcción de caseta para materiales y trabajadores del proyecto constructivo, demarcado de estructuras, construcción de tanque séptico, construcción de fundaciones, columnas y vigas, instalación de ductería eléctrica y sanitaria, construcción de paredes y techos, pisos y acabados, instalación de servicios sanitarios, construcción de aceras, acceso y área de estacionamientos, construcción de tinaquera y tapia eléctrica, interconexión con servicios básicos (luz, agua, telefonía, tanque séptico). El proyecto será alimentado por el sistema de acueducto de la comunidad de El Limón, y las aguas residuales serán llevadas a través de la tubería sanitaria hasta el nuevo tanque séptico que será construido para tal fin.

El proyecto se ubicará sobre la Finca con Folio Real N° 32554 con Código de Ubicación 6602, propiedad del señor Fuhua Li, promotor del proyecto, localizada en el Corregimiento de El Limón, Distrito de Santa María, provincia de Herrera. La finca tiene un área de 1,251.74 metros cuadrados.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

Puntos	Este	Norte
1	525082	890953
2	525057	890946
3	525079	890913
4	525104	890914
5	525094	890955

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día jueves 11 de agosto de 2022, en el sitio del proyecto, ubicado en el Corregimiento de El Limón, Distrito de Santa María, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se observó que la Finca con Folio Real No. 32554 (F), Código de Ubicación 6602, en la cual se desarrollará el proyecto **MINI SUPER Y LOCAL COMERCIAL** mantiene las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental; la vegetación está conformada por remanentes de gramíneas, no se observaron árboles en el área del proyecto. Se observó que se mantiene en el área una vivienda deshabitada, la cual será demolida, el área de construcción de dicha vivienda es aproximadamente 100 m². Al momento de la inspección no se observaron trabajadores en el área del proyecto.

La topografía de la finca es relativamente plana, con una leve inclinación en dirección sur. No se observaron fuentes superficiales de agua en el área del proyecto, ni tampoco en los terrenos colindantes.

A. Ambiente Físico

- Se evidenció que la topografía en el área del proyecto es relativamente plana, con una ligera inclinación en dirección sur.
- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es de un medio intervenido por el hombre, en el cual se observó la existencia de una vivienda deshabitada, la cual será demolida. En las áreas colindantes se observaron viviendas unifamiliares, la iglesia católica, Junta Comunal del Corregimiento de El Limón y vías asfaltadas.
- Durante la inspección, se observó que dentro de la finca no existen fuentes de aguas superficiales, ni tampoco en los terrenos colindantes.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera, es el tránsito vehicular en la vía que conduce de Chupampa a Ocú.
- El ruido dentro de la zona, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la vía que conduce de Chupampa a Ocú.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.

B. Ambiente Biológico

- El inmueble se encuentra cubierto de remanentes de gramíneas.
- No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.

C. Ambiente Socioeconómico

- El uso del suelo actual del área de influencia aledaña al proyecto, es de viviendas unifamiliares, también se observó la iglesia católica y la Junta Comunal del Corregimiento El Limón.

IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real No. 32554 (F), Código de Ubicación 6602, en la cual se desarrollará el proyecto **MINI SUPER Y LOCAL COMERCIAL**, mantiene las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental. Al momento de la inspección no se observaron trabajadores en el área del proyecto.
- Se observó que se mantiene en el área una vivienda deshabitada, la cual será demolida, el área de construcción de dicha vivienda es aproximadamente **100 m²**.
- En referencia al ambiente físico, se observó que la topografía de la finca es relativamente plana, con una leve inclinación en dirección sur. No se observaron fuentes superficiales de agua a lo interno de la finca, tampoco en los terrenos colindantes.

- La principal fuente generadora de ruido y emisiones a la atmósfera, es el tránsito de vehículos, en la vía que conduce de Chupampa a Ocú.
- En referencia al ambiente biológico, la vegetación en el polígono del proyecto, está conformada por remanentes de gramíneas. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- El uso del suelo actual del área de influencia aledaña al proyecto, es de viviendas unifamiliares, también se observó una iglesia católica y la Junta Comunal del Corregimiento de El Limón.

V. IMÁGENES:

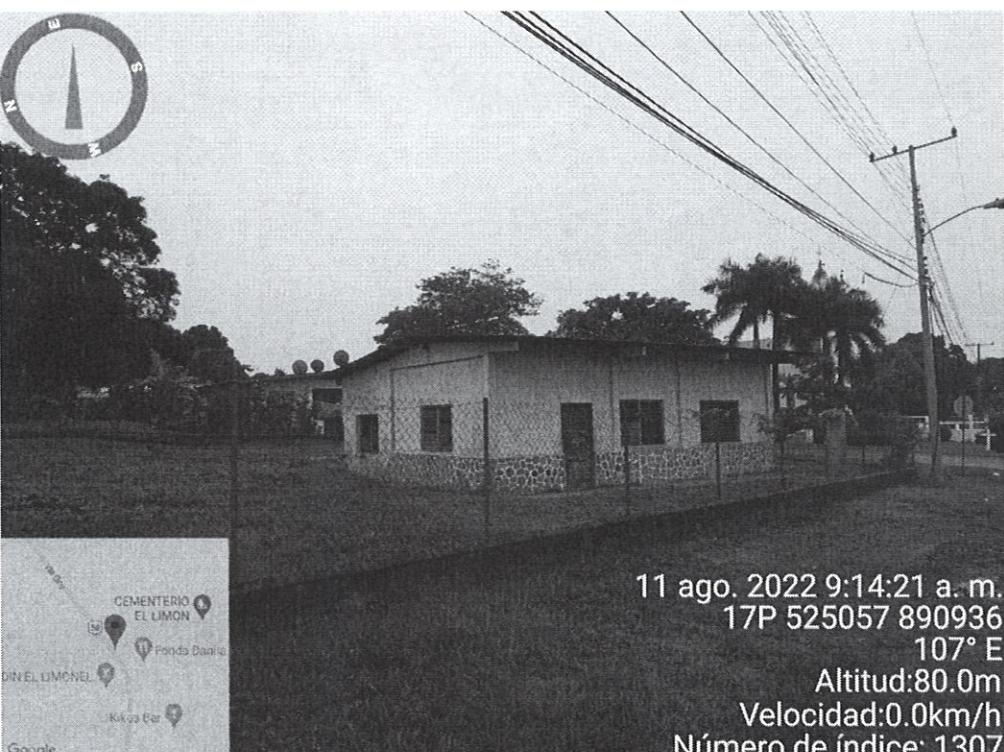
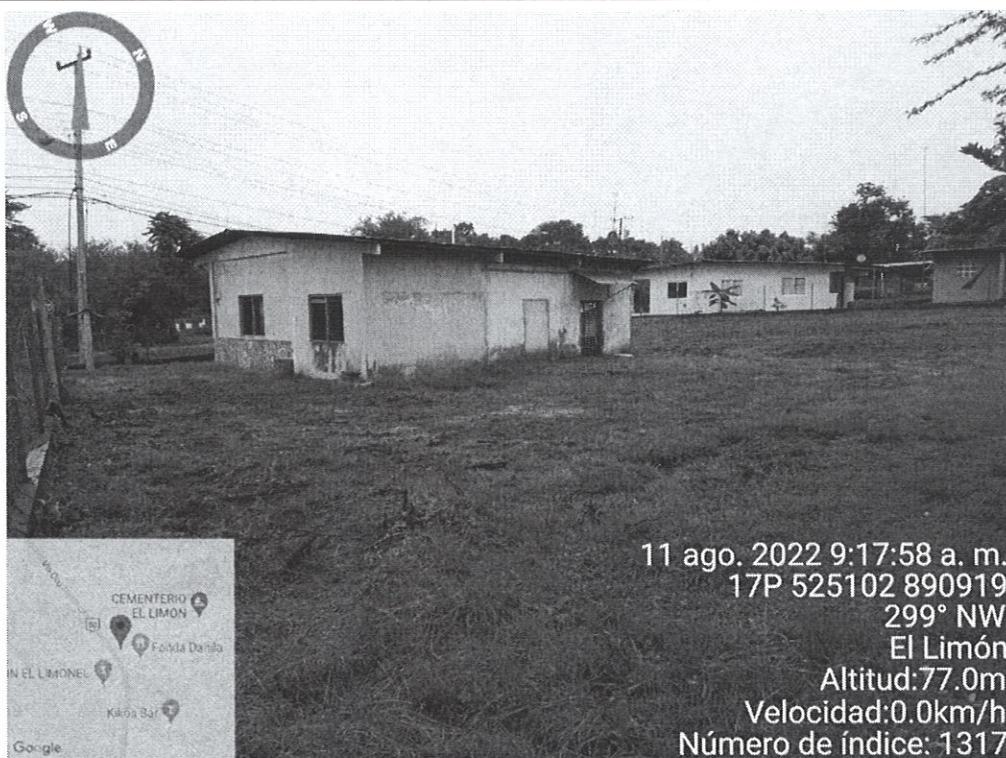
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
525057 E 890936 N	 <p>11 ago. 2022 9:14:21 a.m. 17P 525057 890936 107° E Altitud:80.0m Velocidad:0.0km/h Número de índice: 1307</p>

Fig. No. 1: Vista del área del proyecto desde la servidumbre vial. Se observa la estructura existente (residencia), la cual será demolida.

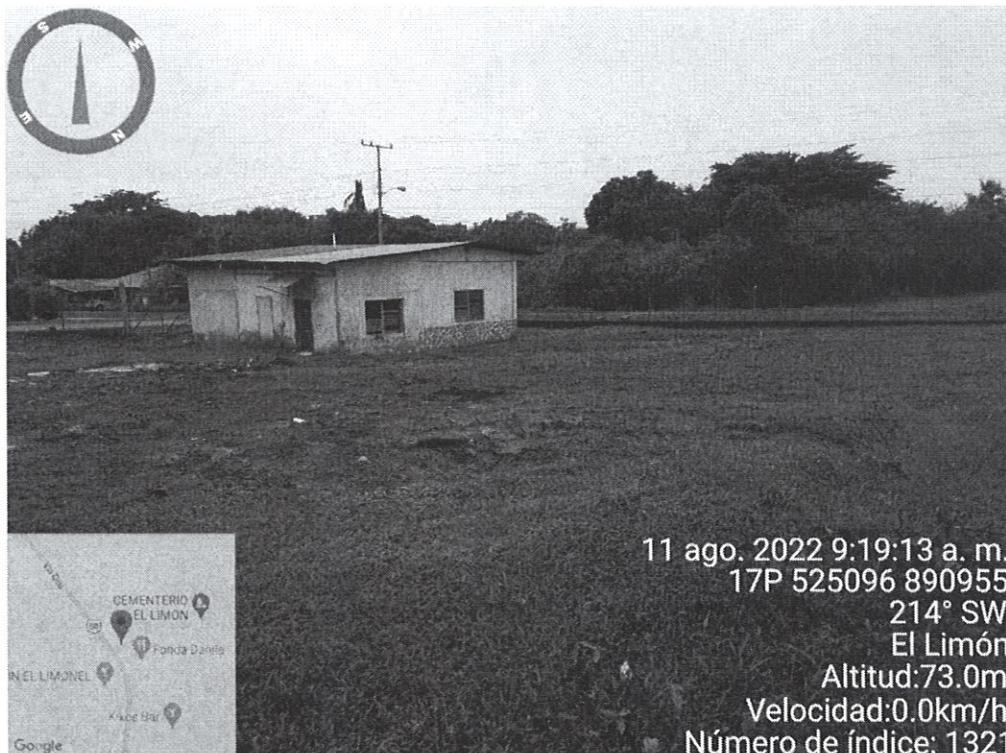
525102 E
890919 N



11 ago. 2022 9:17:58 a. m.
17P 525102 890919
299° NW
El Limón
Altitud:77.0m
Velocidad:0.0km/h
Número de índice: 1317

Fig. No. 2: Vista de la topografía en el terreno en el cual se desarrollará el proyecto, la que es relativamente plana. Se presenta una leve inclinación en dirección sur.

525096 E
890955 N



11 ago. 2022 9:19:13 a. m.
17P 525096 890955
214° SW
El Limón
Altitud:73.0m
Velocidad:0.0km/h
Número de índice: 1321

Fig. No. 3: Se observa la topografía del área del proyecto, con una leve inclinación en dirección sur, la vegetación está conformada por remanentes de gramíneas.

525059 E
890949 N

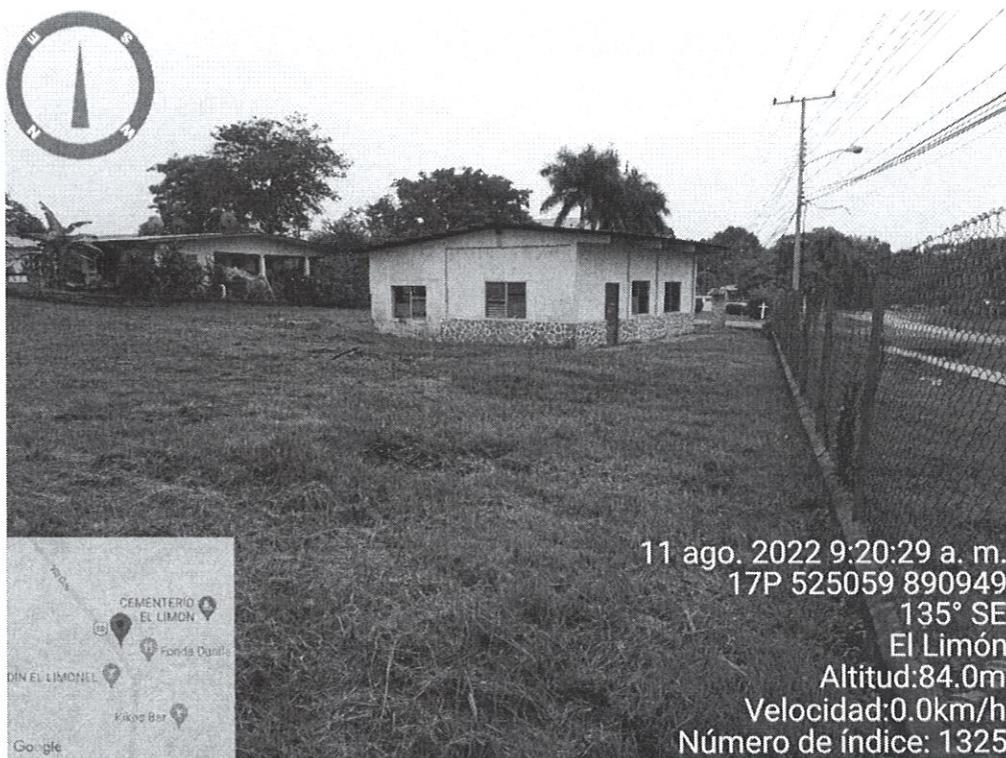


Fig. No. 4: Vista de la vegetación presente en el área del proyecto, remanente de gramíneas.

525070 E
890914 N

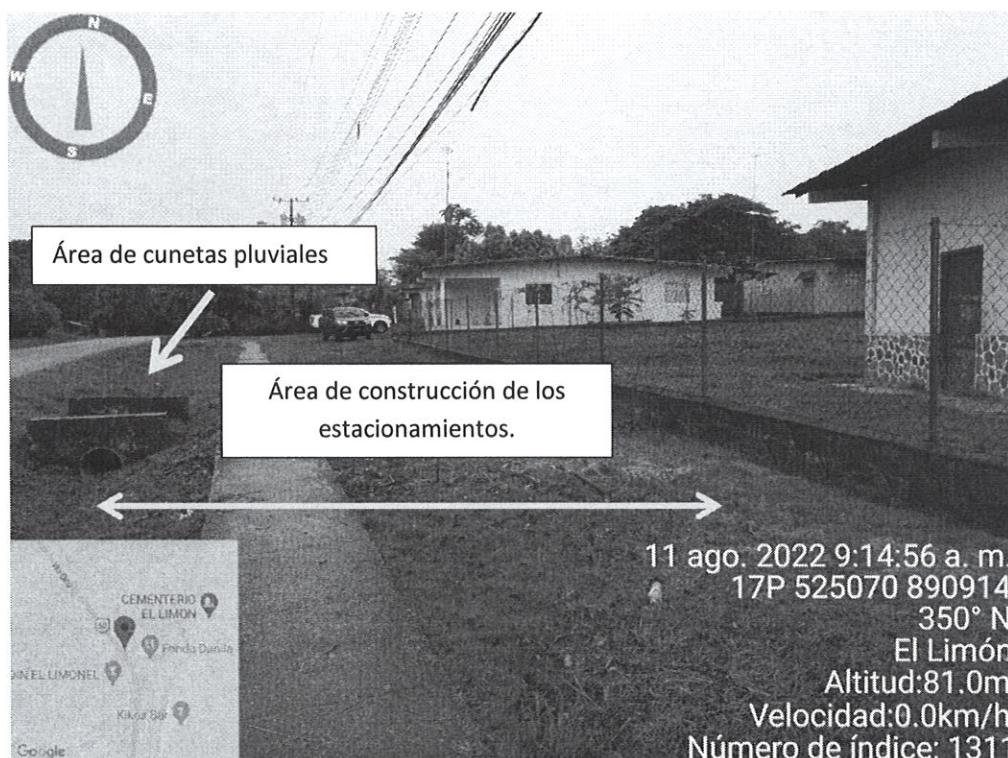


Fig. No. 5: Vista de la servidumbre vial de la calle que conduce de Chupampa a Océ. Los trabajos del proyecto incluyen la construcción de estacionamientos para permitir el acceso a la parte frontal del local comercial, el cual incluiría la instalación de alcantarillas para permitir el paso de las aguas de escorrentía pluvial.

525066 E
890919 N



Fig. No. 6: Conexión del sistema de cunetas pluviales, en la servidumbre vial, próxima al área del proyecto.

525070 E
890915 N



Fig. No. 7: Vía lateral al área del proyecto, frente a esta área, se ubica la iglesia católica del Corregimiento El Limón.

VI. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real No. 32554 (F), Código de Ubicación 6602, en la cual se desarrollará el proyecto **MINI SUPER Y LOCAL COMERCIAL**, mantiene las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental. Al momento de la inspección no se observaron trabajadores en el área del proyecto.
- Se observó que se mantiene en el área una vivienda deshabitada, la cual será demolida, el área de construcción de dicha vivienda es aproximadamente **100 m²**.
- En referencia al ambiente físico, se observó que la topografía de la finca es relativamente plana, con una leve inclinación en dirección sur. No se observaron fuentes superficiales de agua a lo interno de la finca, ni tampoco en los terrenos colindantes.
- La principal fuente generadora de ruido y emisiones a la atmósfera, es el tránsito de vehículos, en la vía que conduce de Chupampa a Ocú.
- En referencia al ambiente biológico, la vegetación en el polígono del proyecto, está conformada por remanentes de gramíneas. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- El uso del suelo actual del área de influencia aledaña al proyecto, es de viviendas unifamiliares, también se observó una iglesia católica y la Junta Comunal del Corregimiento de El Limón.

VII. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YURIA YASMIN BENITEZ
LIC. EN INGENIERIA
AMBIENTAL
IDONEIDAD: 10,520-21 *

ING. YURIA BENÍTEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:**LIC. LUIS C. PEÑA. B.**Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/yb

IMAGEN SATELITAL DEL ÁREA DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “MINI SUPER Y LOCAL COMERCIAL”

