



## Registro Público de Panamá

No. 1877484

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.12.06 09:28:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia R. Otero*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 474565/2019 (0) DE FECHA 05/12/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OLÁ Código de Ubicación 2405, Folio Real Nº 12957 (F)

CORREGIMIENTO LA PAVA, DISTRITO OLÁ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 33 ha 3896 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup> ✓

VALOR DE B/. 830.00(OCHOCIENTOS TREINTA BALBOAS)

LINDEROS: NORTE: RIO OLA. SUR: CAMINO A LA HINCADA, FELICIANO CASTILLO NAVARRO, ALONSO CORNEJO, RECAUTER CASTILLO VERGARA. ESTE: LUIS CARLOS CAMARGO. OESTE: CARRETERA A PIEDRA DE NUESTRO AMO Y LA PAVA Y QUE INTERSEPTA A OLA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TREBOL SERVICES,INC.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72 140,141,142,143 DEL COD. AGRARIO, 164 DEL COD. ADM. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DIST. DE 5 MTS. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJ. HASTA EL EJE DEL CAMINO A LA HINCADA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR, Y UNA DIST. DE 10 MTS. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJ. HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A PIEDRA DE NUESTRO AMO Y LA PAVA Y QUE INTERCEPTA CARRETERA A OLA, CON EL CUAL COLINDA POR EL OESTE. VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11881/158, DE FECHA 29/06/1983.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PICHINCHA PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UNA TASA EFECTIVA DE 7.05% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) OLÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2405, FOLIO REAL Nº 12957 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 498810/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE DICIEMBRE DE 2019 08:53 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402457319



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DC2693EC-CFB1-4FA0-9327-158D81162785  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1877485

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.12.06 09:29:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia R. Otero*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 474566/2019 (0) DE FECHA 05/12/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OLÁ Código de Ubicación 2405, Folio Real Nº 12953 (F)  
CORREGIMIENTO LA PAVA, DISTRITO OLÁ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 8069 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/. 64,841.72 (SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA Y DOS). LINDEROS: NORTE: CAMINO QUE CONDUCE A LA PAVA Y A LOS CHORROS; SUR: JOSE ANIBAL AIZPU; OESTE: CAMINO QUE CONDUCE A LA PAVA Y A LOS CHORROS; OESTE: CAMINO QUE CONDUCE A LA PAVA Y A LOS CHORROS, Y CAMINO A LA PAVA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TREBOL SERVICES INC. ✓

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72 140,141,142,143, DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL COD. ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5 MTS. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJ. HASTA EL EJE DE LOS CAMINOS QUE CONDUCE A LA PAVA Y A LOS CHORROS CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS NORTE, ESTE Y OESTE. IGUAL DISTANCIA POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJ. HASTA EL EJE DEL CAMINO A LA PAVA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. (VEASE ROLLO COMPLET.). INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11880/158, DE FECHA 29/06/1983.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PICHINCHA PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UNA TASA EFECTIVA DE 7.05% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) OLÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2405, FOLIO REAL Nº 12953 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 498810/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE DICIEMBRE DE 2019 08:54 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402457317



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23519D0F-AAE0-4C24-8DD6-8DD4AFED6F66  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (505) 501-6000