

ANEXO 3.

3.1. NOTAS TRAMITADAS



AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
ANATI

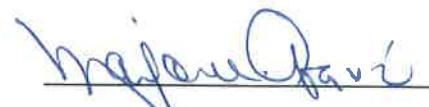
David 23 de junio de 2022.
DNTIR-UTOCHI-857-2022

Señor(a):
E.S.M.

Señor(a): IDAAN

Mediante la presente la AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, certifica que se mantiene un trámite del predio BSA26039 a nombre de DIONISIO ARAUZ MARTINEZ con cedula: 4-77-47 ubicado en QUEBRADA LLANA corregimiento de SAN ANDRES distrito de BUGABA con cedula catastral número superficie de 26HAS+30.94 m² el cual se encuentra pendiente de edición de la base geográfica y descriptiva.

Atentamente,


Licda. Marjorie Arauz
Jefa de Adjudicación Masiva
ANATI – CHIRQUI



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 728-0202	CENTRO DE ATENCION A USUARIOS REGIONAL CHIRIQUI		CONTROL DE SERVICIOS 512-579914			
Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm						
Fecha / Hora 23-jun.-22 6:25:30 PM	Solicitante / Remitente IDAAN	Identificación -----	Teléfono 787-1100-			
Presentado por: IDAAN	Cédula: -----					
OBSERVACIONES		DESCRIPCION DEL SERVICIO				
ENTREGA: -NOTA N°.468-2022-UP		Encargarse				
INSTITUCION PERSONA JURIDICA						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Finca</th> <th>Tipo Finca</th> <th>Cant. de Fincas</th> </tr> </thead> </table>				Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas
Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ruc</th> <th>Nro Trámite</th> </tr> </thead> </table>				Ruc	Nro Trámite	
Ruc	Nro Trámite					
Enviado a: REGIONAL CHIRIQUI						
Al departamento de: DIRECCION	Dirigido al funcionario: Alejandra Y. Moreno					
Funcionario Receptor del Centro: Yashai Liliana Serrano	CAU					

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
 Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

Panamá 23 de junio de 2022
Nota No.468-2022-UP

Licenciado
José Daniel Ortega
Director Provincial
ANATI
E. S. D.

Ref.: Rehabilitación de los Sistemas de Agua Potable de Jacú, Divalá y San Andrés / San Francisco

Asunto: Solicitud de Certificación de finca

Licenciado Ortega:

Sean nuestras primeras líneas portadora de un cordial saludo.

En la Unidad de Proyectos de la Dirección Nacional de Ingeniería, se está gestionando el proyecto **“Rehabilitación de los Sistemas de Agua Potable de Jacú, Divalá y San Andrés / San Francisco”**, el cual incluye el Diseño y Estudio de Impacto Ambiental de la obra complementaria **“Toma del Río Cueta para Reservorio de la Toma de Agua de la PTAP de San Andrés/San Francisco”**.

Entre los documentos que se deben presentar al **Ministerio de Ambiente** para la evaluación del **Estudio de Impacto Ambiental** son las **Certificaciones de Propiedad** por donde se pretende construir la obra, es por esto que le solicitamos el apoyo con una certificación de la Institución que usted dirige, que corresponde a terreno nacional, cuyo propietario es el siguiente:

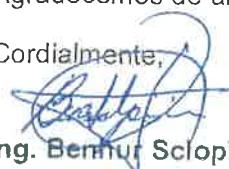
Finca	Nombre
BSA 26039	Dionicio Arauz Martínez

El señor Dionicio Arauz está dentro de la zona impactada por el alineamiento de la tubería de aducción de la toma del Río Cueta a la planta de San Francisco.

De requerir información adicional, contactar a Anayat Fong de la Unidad de Proyectos al 504-4157 o al correo afong@idaan.gob.pa

Agradecemos de antemano el apoyo brindado.

Cordialmente,


Ing. Bernur Sclopis
Subgerente de la Unidad de Proyectos
IDAAN


AF

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANT)
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA: 23-06-2022

HORA: 11:27 AM

RECIBIDO POR:

ANEXO 3.2

3.2.LISTA DE NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS NUEVO ALINEAMIENTO

Dirección Nacional de Mensura Catastral
Dirección Regional de Chiriquí

No. DNMC - DRCH – 041 – 19/01/2022 - Chiriquí

Ingeniero
MAXIMO F. MIRANDA H.
Director Provincial - Chiriquí
IDAAN

Ciudad._

Ingeniero Miranda:

En atención a su Nota No. 152-21 GRCH del 15 de noviembre del 2021, en la cual solicita los nombres de los propietarios de las fincas afectadas por el alineamiento de la tubería de aducción de la toma del Río Cueta a la planta de San Francisco, tenemos a bien detallarle las mismas:

ID	FOLIO REAL	PROPIETARIO
1	333943-4409	Desiderio Justavino Arauz
2	333786-4409	Desiderio Justavino Arauz
3	347559-4409	Maria Sonia Serracín Pinto
4	456097-4409	Eliecer Enrique Samudio Caballero
5	324249-4409	Emérito Samudio de León
6	449208-4409	Emérito Samudio de León
7	30235916-4409	Donatila González Castillo y otros
8	30246761-4409	Elvar Geovany Coba Flores
9	Terrenos nacionales	Dionicio Arauz Martínez
10	30282324-4409	Emérito Samudio de León
11	459835-4409	Cristian Arturo Samudio Pitty
12	30235795-4409	Ofelia Elena Samudio de Ameglio y otros
13	334112-4409	Nilda Maydee Sánchez Batista de Samudio
14	91358-4409	Próspero Grajales, S.A.
15	91355-4409	Próspero Grajales, S.A.
16	29645-4409	Agro Leche La Exitosa, S.A.
17	3452-4409	Julio Oscar Carreño Lezcano
18	30282609-4409	Alexis Cáceres Ortíz
19	476881-4409	Eusebia Muñoz Pitty

Atentamente,

JOSE DANIEL ORTEGA
Director Regional
ANATI – Chiriquí



Ab

RG
Adjunto: Plano demostrativo



DANATI
SISTEMAS INFORMATIVOS

SOLICITUD DEL IDAM
PROPIETARIOS DE PREDIOS
AFECTADOS POR LA TUBERÍA DE
ADUCCIÓN DE LA TOMA DEL RÍO
CUETA A LA PLANTA DE SAN
FRANCISCO.

CONTENIDO

**TRAZADO DE LA TUBERÍA DE
ADUCCIÓN E IDENTIFICACIÓN
DE LAS FINCAS AFECTADAS**

ANEXO 3.3.

REGISTRO DE PROPIEDAD PARA USO OFICIAL DEL NUEVO ALINEAMIENTO



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.26 15:06:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 163107/2022 (0) DE FECHA 04/26/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 3452 (F) CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 9076 m² 62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 9076 m² 62 dm² CON UN VALOR DE SETENTA Y OCHO BALBOAS (B/.78.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA Y OCHO BALBOAS (B/.78.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS DE ALEJANDRO VARGAS Y DE DEMETRIO SAAVEDRA SUR: TERRENOS DE REYNALDO, ENCARNACION, LORENZO VARGAS Y SERVIDUMBRE DE ACCESO AL TERRENO DE 10MTRS. ESTE: CAMINO QUE CONDUCE DE SAN ANDRES A PRIMAVERA OESTE: TERRENO DE EMERITO CACERES, JOSE ANGEL MARTINEZ Y DE MANUEL MUÑOZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JULIO OSCAR CARREÑO LEZCANO (CÉDULA 4-134-2755) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.23,200.00) POR UN PLAZO DE 18 MESES, UN INTERÉS ANUAL DE 8.5% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 3452 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 67002/2005 DE FECHA 05/11/2005. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 67002/2005, DE FECHA 05/11/2005.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3241/117, DE FECHA 05/11/2005.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/.1,469,300.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.0808% UN INTERÉS ANUAL DE 4.05%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 3452 (F), EL DÍA JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 428490/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE UN MILLÓN CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/.1,045,928.53) Y UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 3 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 457064/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022 11:36



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 6BE76140-DED4-404F-AA13-7D9DA7BC5B5A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6BE76140-DED4-404F-AA13-7D9DA7BC5B5A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.29 16:03:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 170907/2022 (0) DE FECHA 29/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 29645 (F) CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 4027 m² 15 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 4027 m² 15 dm² CON UN VALOR DE NOVENTA Y TRES BALBOAS (B/.93.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NOVENTA Y TRES BALBOAS (B/.93.00) NÚMERO DE PLANO: 44-09-9804.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: EMERITO CACERES Y LEONOR GONZALEZ, SUR: EDUARDO CABALLERO CEDEÑO Y CAMINO A SAN FRANCISCO Y A LA PRIMAVERA, ESTE: ALEJANDRO VARGAS Y CAMINO A SAN FRANCISCO Y A LA PRIMAVERA, OESTE: EMERITO CACERES Y EDUARDO CABALLERO CEDEÑO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO LECHE LA EXITOSA, S.A., (RUC 778311) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142,143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO, QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6-2-69, DECRETO NO.55 DEL 13-6-73, DECRETO LEY NO.35 DEL 22-9-66, DECRETO LEY NO.39 DEL 29-9-66 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APPLICABLES . PARA MAS RESTRICCIONES VEASE: ROLLO COMPLEMENTARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2203/204, DE FECHA 28/09/1990.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.23,200.00) POR UN PLAZO DE 18 MESES, UN INTERÉS ANUAL DE 8.5% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 29645 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 67002/2005 DE FECHA 11/05/2005. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 67002/2005, DE FECHA 11/05/2005.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B./1,469,300.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.0808% UN INTERÉS ANUAL DE 4.05% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 29645 (F), EL DÍA JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 428490/2015 (0).



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC4E5F39-E7F6-4D3A-BBCB-4ED876A62798

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE UN MILLÓN CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/.1,045,928.53) Y UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 3 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 457064/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE ABRIL DE 20223:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC4E5F39-E7F6-4D3A-BBCB-4ED876A62798
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2022.04.26 11:12:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 163093/2022 (0) DE FECHA 04/26/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 91355 (F) LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 3010 m² 98 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 ha 3010 m² 98 dm² CON UN VALOR DE CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS (B/.126.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS (B/.126.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS(B/.126.00). NÚMERO DE PLANO: 405-07-21544.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: EDUARDO CABALLERO SUR: CIRILO ELIECER ESPINOZA Y ELEUTERIO CASTILLO ESTE: RIO CUETA, EDUARDO CABALLERO Y QUEBRADA SIN NOMBRE OESTE: CAMINO A SAN FRANCISCO Y A PRIMAVERA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROSPERO GRAJALES,SOCIEDAD ANONIMA. (RUC 2116562-1-759452) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 21071/2010, DE FECHA 02/08/2010.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE VIAL. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS DESDE EL EJE DEL CAMINO A SAN FRANCISCO Y A PRIMAVERA CON EL CUAL COLINDA AL LADO NORTE DEL GLOBO A. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 21071/2010, DE FECHA 02/08/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022 9:44 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 210B9CCD-A29C-4615-A459-44040A3B03EB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.29 16:03:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 170902/2022 (0) DE FECHA 29/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 91358 (F) LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7344 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7344 m² 90 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/.6.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS BALBOAS (B/.6.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS BALBOAS(B/.6.00). NÚMERO DE PLANO: 405-07-21544.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO CUETA SUR: LAZARO MORALES ESTE: LAZARO MORALES OESTE: RIO CUETA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROSPERO GRAJALES,SOCIEDAD ANONIMA. (RUC 2116562-1-759452) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 21071/2010, DE FECHA 08/02/2010.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE VIAL. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS DESDE EL EJE DEL CAMINO A SAN FRANCISCO Y A PRIMAVERA CON EL CUAL COLINDA AL LADO NORTE DEL GLOBO A.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 21071/2010, DE FECHA 08/02/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE ABRIL DE 20223:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B00531BB-7143-4537-B01B-0B05721A97D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

Para USO Oficial



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B00531BB-7143-4537-B01B-0B05721A97D3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.26 12:06:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162568/2022 (0) DE FECHA 25/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 333786 (F)
LOTE N°168, BARRIADA LA PRIMAVERA, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 2399 m² 93 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 2399 m² 93 dm² CON UN VALOR DE DOCE BALBOAS (B/.12.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE BALBOAS (B/.12.00) NÚMERO DE PLANO: 36422-16000.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS DE 15.00M DE ANCHO CAMINO DE TIERRA SUR: _ RIO CUETA-SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00M ESTE: RIO CUETA-SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00M OESTE: RAFAEL SERRACIN PINTO, CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS DE 15 00M DE ANCHO CAMINO DE TIERRA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESIDERIO JUSTAVINO ARAUZ (CÉDULA 4-251-909) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY N 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE N 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 42551, DE FECHA 11/03/2011.

ANOTACIÓN: OBSERVACIONES: EL ADJUDICATARIO ACEPTE EN LA RESOLUCION ARACH-064-11 DE ANAM: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: CONSERVAR Y AMPLIAR LA VEGETACION ARBOREA A ORILLAS DE LA QUEBRADA, A FIN DE PRESERVAR LA FUENTE DE AGUA; AUMENTAR LA DENSIDAD DE ARBOLES EN EL POTRERO A FIN DE APLICAR UN SISTEMA SILVOPASTORIL DE GANADERIA; PROTECCION DE LA AVIFAUNA MEDIANTE LA SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS QUE SIRVAN DE ALIMENTO A LA MISMA; CONSERVAR LA VEGETACION EN AREAS DE PENDIENTES CON EL PROPOSITO DE CONTROLAR LA EROSION; MANTENER LA PRACTICA DE NO USO DEL FUEGO EN LA LIMPIEZA DE LOS POTREROS; INTRODUCIR EL SISTEMA AGROFORESTAL PARA LA PRODUCCION AGRICOLA . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011-ASENTO DIARIO: 42551, DE FECHA 11/03/2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SE LE ADVIERE A EL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 769DB5A8-9D1E-45B5-9F5B-2BD0E6559540

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DEJAR: UNA SERVIDUMBRE DE VIAL DE 07.50MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS-CAMINO DE TIERRA COLINDA POR EL NORTE Y OESTE DE 15.00M UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00M DE ANCHO DESDE EL BORDE DEL BARRANCO DEL RÍO CUETA HASTA EL LINDEROS ESTE Y SUR.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011
ASIENTO DIARIO: 42551, DE FECHA 11/03/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022 11:01 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 769DB5A8-9D1E-45B5-9F5B-2BD0E6559540

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.26 12:06:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162562/2022 (0) DE FECHA 25/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 333943 (F)
LOTE 0135 , CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 9539 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 9539 m² CON UN VALOR DE OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.84.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.84.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE VICTOR SERRACIN SUR CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS ESTE CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS OESTE RIO CUETA
SUPERFICIE INICIAL:13HAS-9539.35MTS2
RESTO LIBRE:13HAS-9539.35MTS2

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESIDERIO JUSTAVINO ARAUZ (CÉDULA 4-251-909) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DELA LEY N 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE N 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 43081, DE FECHA 14/03/2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: LA ADJUDICATARIA ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE VIAL DE 7.50 METROS POR LO MENOS DESDE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS-CAMINO DE TIERRA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10MTS DE ANCHO DESDE EL BORDE DEL BARRANCO DEL RIO CUETA HASTA EL LINDERO NORTE Y OESTE-MAS SERVIDUMBRES . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 43081, DE FECHA 14/03/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 333943 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 196852 DE FECHA 09/10/2013. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE 20,000.00 POR UN PLAZO DE 15 AÑOS



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0B0F1144-6868-4CCD-98DA-EA29C15CD355

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CON UN INTERES DE 2.00% ANUAL CON LIMITACION DE DOMINIO, INSCRITA EN LA FICHA 585666, CON EL ASIENTO 196852 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO, DOCUMENTO 2478718 DIGITALIZADO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 196852, DE FECHA 09/10/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022 10:49 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0B0F1144-6868-4CCD-98DA-EA29C15CD355

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.26 15:13:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162646/2022 (0) DE FECHA 25/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 334112 (F)LOTE 509, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 430 m² 3 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 430 m² 3 dm² CON UN VALOR DE SETENTA Y OCHO BALBOAS (B/.78.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA Y OCHO BALBOAS (B/.78.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETENTA Y OCHO BALBOAS(B/.78.00). NÚMERO DE PLANO: 3641-101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OFELIA SAMUDIO DE AMEGLIO Y OTROS. SUR: OVIDIA RIOS MARRUGO. ESTE: FINCA 73780. OESTE: PROSPERO GRAJALES.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NILSA HAYDEE SANCHEZ BATISTA DE SAMUDIO (CÉDULA 4-77-953) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD

EMERITO SAMUDIO DE LEON (N.U) O EMELITO SAMUDIO DE LEON (N.L) (CÉDULA 4-76-267) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994,DE LA LEY N41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE N35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. TAMBIÉN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN N°. ARACH PRONAT-248-11.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 43759/2011, DE FECHA 14/03/2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE VIAL. LA ADJUDICATARIA ESTA EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE VIAL DE 7.50 METROS POR LO MENOS DESDE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 43759/2011, DE FECHA 14/03/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 43D799C7-0D75-4170-85A8-3B0CB05330DC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

Para uso oficial



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 43D799C7-0D75-4170-85A8-3B0CB05330DC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2022.04.26 11:14:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

Ana Felicia Medina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGESTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162575/2022 (0) DE FECHA 25/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 347559 (F)
CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 3164 m² 60 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 3164 m² 60 dm² CON UN VALOR DE VEINTICUATRO BALBOAS (B/.24.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTICUATRO BALBOAS (B/.24.00) NÚMERO DE PLANO: 405-07-17474.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: DESIDERIO JUSTAVINO Y RIO CUETA; SUR: RIO CUETA; ESTE: DESIDERIO JUSTAVINO Y MATIDE MORALES; OESTE: RIO CUETA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA SONIA SERRACIN PINTO (CÉDULA 4-264-857) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y ADEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLE. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE(5.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y OESTE, EN EL LOTE A, POR EL LADO SUR Y ESTE, EN EL LOTE B, UNA DISTANCIA DE (7.50MTS) POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A SAN FRANCISCO Y A PRIMAVERA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y OESTE, LOTE B . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 104593/2011, DE FECHA 20/06/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/.135,935.88) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.23% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 347559 (F), EL DÍA MARTES, 28 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 333936/2018 (0).

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL, PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN HIPOTECARIA, QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA, Y DE ACUERDO A LO PACTADO EN LA ESCRITURA 2480 DEL 31/07/2018 CON NUMERO DE ENTRADA 333936/2018. SE ESTABLECE QUE SE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5DF3E38D-1FD2-4FAE-80A8-B279F4D3FDE3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

B/.52,500.00 . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 23 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 469944/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 20229:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5DF3E38D-1FD2-4FAE-80A8-B279F4D3FDE3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2022.04.29 16:03:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGESTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 170896/2022 (0) DE FECHA 29/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL № 449208 (F) LOTE 161 , BARRIADA QUEBRADA LLANA, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 38 ha 6218 m² 94 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 38 ha 6218 m² 94 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS (B/.234.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS (B/.234.00) NÚMERO DE PLANO: 36422-1600.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CLAUDINO JUSTAVINO ARAUZ SUR: RIO CUETA Y QUEBRADA GRANDE ESTE: QUEBRADA CANDELILLA Y QUEBRADA GRANDE OESTE: CAMINO DE TIERRA Y RIO CUETA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMERITO SAMUDIO DE LEON (N.L) EMELITO SAMUDIO DE LEON (O) (N.U) (CÉDULA 4-76-267) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 223038, DE FECHA 20/11/2013.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: EL ADJUDICATARIO ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR Y CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS EN EL PLANO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013

ASIENTO DIARIO: 223038, DE FECHA 20/11/2013.

ANOTACIÓN: EL ADJUDICATARIO ACEPTE EN LA RESOLUCION ARACH 263-11 DE ANAM: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: CONSERVAR Y AMPLIAR LA VEGETACION ARBOREA A ORILLAS DE LA QUEBRADA, A FIN DE PRESERVAR LA FUENTE DE AGUA; AUMENTAR LA DENSIDAD DE ARBOLES EN EL POTRERO A FIN DE APlicAR UN SISTEMA SILVOPASTORIL DE GANADERIA; PROTECCION DE LA AVIFAUNA MEDIANTE LA SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS QUE SIRVAN DE ALIMENTO A LA MISMA; CONSERVAR LA VEGETACION EN AREAS DE PENDIENTES CON EL PROPOSITO DE CONTROLAR LA EROSION; MANTENER LA PRACTICA DE NO USO DEL FUEGO EN LA LIMPIEZA DE LOS POTREROS; INTRODUCIR EL SISTEMA AGROFORESTAL PARA LA PRODUCCION AGRICOLA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013-ASIENTO DIARIO: 223038, DE FECHA 20/11/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0A185352-ED9E-40E9-AB0A-AAF827F8781B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADA 241317/2021 (0) DE FECHA 01/07/2021 4:43:54 P. M. NOTARIA NO. 2 CHIRIQUÍ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE ABRIL DE 2022 3:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0A185352-ED9E-40E9-AB0A-AAF827F8781B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.26 11:14:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162584/2022 (0) DE FECHA 25/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 456097 (F)
CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 2110 m² 28 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 2110 m² 28 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.84.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.84.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RAFAEL SERRANO PINTO; Y OTROS; SUR: DAYSI GRAJALES CABALLERO; Y OTRO. ESTE: N.L. EMELITO SAMUDIO DE LEON-N.U. EMERITO SAMUDIO DE LEON; Y O- TRO; OESTE: CAMINO DE TIERRA-CAMINO DE SAN FRANCISCO A LA PRIMAVERA-SERVI- DUMBRE VIAL DE 15.00M DE ANCHO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELIECER ENRIQUE SAMUDIO CABALLERO (CÉDULA 4-92-516) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

EDGAR ELVIN SAMUDIO CABALLERO (CÉDULA 4-126-938) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ERIC ELEXI SAMUDIO CABALLERO (CÉDULA 4-123-1657) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: LOS ADJUDICATARIOS ESTAN EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LA SERVIDUMBRES ESTABLECIDOS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO...PARA MAS DETALLES VEASE EL DOCUMENTO REDI . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 19139/2014, DE FECHA 03/02/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F82ED1A0-C3D7-4E18-A906-17505D4C52AA

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2022.05.05 11:13:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 173394/2022 (0) DE FECHA 03/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 459835 (F)
LOTE 0466, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 29 ha 7500 m² 16 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 29 ha 7500 m² 16 dm² CON UN VALOR DE CIENTO OCHENTA BALBOAS (B/.180.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO OCHENTA BALBOAS (B/.180.00) NÚMERO DE PLANO: 3641101000466.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: N.L.EMELITO SAMUDIO DE LEON N.U.EMERITO SAMUDIO DE LEON; Y OTRO, SUR: OLMEDO PITTY MARTINEZ; Y OTRO; ESTE: RIO CUETA-SERVIDUMBRE FLUVIAL Y OTRO; OESTE: CLIDELIA ESPINOSA JIMENEZ; Y OTROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CRISTIAN ARTURO SAMUDIO PITTY (CÉDULA 4-290-179) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: LA PRESENTE RESOLUCIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE SEAN APLICABLES AL TERRENO. EN PARTICULAR: TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN ARACH PRONAT-231-13, FECHADA 22 OCTUBRE DE 2013, A FOJAS 12-15 DE EXPEDIENTE. LOS ADJUDICATARIOS ESTAN EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LA SERVIDUMBRES ESTABLECIDOS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 34244/2014, DE FECHA 25/02/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 4 DE MAYO DE 20223:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DAD9E512-7B21-485E-AB8E-2B35551EB1B4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2022.04.26 15:45:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 163159/2022 (0) DE FECHA 04/26/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL № 476881 (F) CALLE SAN FRANCISCO, BARRIADA SAN FRANCISCO, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 8293 m² 5 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 8293 m² 5 dm² CON UN VALOR DE DIECIOCHO BALBOAS (B/.18.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECIOCHO BALBOAS (B/.18.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: EMERITO CACERES; CAMINO DE TIERRA. SUR: EMERITO CACERES; EDUARDO CABALLERO. ESTE: EMERITO CACERES; EDUARDO CABALLERO. OESTE: IDAAN; CAMINO DE TIERRA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUSEBIA MUÑOZ PITTI (CÉDULA 4-242-111) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, MEDIANTE LA RESOLUCION NO. ARACH-PRONAT-795-11,DE 29 DE AGOSTO DE 2011. FECHA DE REGISTRO: 20140804 14:37:24.8GOARDA03. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014, ASIENTO DIARIO: 128264, DE FECHA 04/08/2014.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. FECHA DE REGISTRO: 20140804 14:36:16.1GOARDA03. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014, ASIENTO DIARIO: 128264, DE FECHA 08/04/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DE BIEN INMUEBLE HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A POR LA SUMA DE DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS BALBOAS CON SESENTA Y DOS (B/.19,606.62) Y POR UN PLAZO DE 120 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 17.99% UN INTERÉS ANUAL DE 10.98%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL № 476881 (F), EL DÍA JUEVES, 9 DE ABRIL DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 112292/2020 (0).

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: CEDIDO POR INSCRITO EL DÍA LUNES, 17 DE AGOSTO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 174257/2020 (0). OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. CEDE Y TRASPASA EL CRÉDITO HIPOTECARIO GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS EN LO QUE SE REFIERE AL ASIENTO ELECTRÓNICO ANTERIOR A FAVOR DE CENTRAL FIDUCIARIA, S.A. EN CALIDAD DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 30124011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022 2:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4E5EA475-DA2D-4E1D-8081-5C874C53222F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

Para USO Oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 4E5EA475-DA2D-4E1D-8081-5C874C53222F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.26 11:12:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162643/2022 (0) DE FECHA 25/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 30235795
LOTE 0462, QUEBRADA LLANA, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 54 m² 77 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 47 ha 54 m² 77 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/.288.00) Y UN VALOR
DEL TERRENO DE DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/.288.00) NÚMERO DE PLANO: 3641101000462.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OCUPADO POR: LORENA BETZAIDA CASTREJON COBA, OCUPADO POR:
BENJAMIN CASTILLO MORALES, RIO CUETA-SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10 M, QUEBRADA LA GUINEA -
SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3M, CAMINO DE TIERRA - DE SAN FRANCISCO A LA ESPERANZA SERVIDUMBRE VIAL
DE 15M ANCHO.
SUR: PROPIEDAD DE: GIOVANY ARGENIO GUERRA GONZALEZ, FINCA: 334153, PROPIEDAD DE: GIOVANY
ARGENIO GUERRA GONZALEZ, FINCA: 73780, PROPIEDAD DE: N.U. EMERITO SAMUDIO DE LEON - N.L. EMELITO
SAMUDIO DE LEON, FINCA: 334112, CAMINO DE TIERRA - SAN FRANCISCO A LA ESPERANZA 15 M DE AMCHO,
RIO CUETA - SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10 M;
ESTE: CAMINO DE TIERRA - DE SAN FRANCISCO A LA ESPERANZA, SERVIDUMBRE VIAL DE 15 M DE ANCHO.
OESTE: RIO CUETA- SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10 M.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OFELIA ELENA SAMUDIO DE AMEGLIO (CÉDULA 4-49-522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ELCIRA GRACIELA SAMUDIO DE STEPHENS (CÉDULA 4-68-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

EDDA OTILIA SAMUDIO MEDIANERO (CÉDULA 4-702-95) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MARIA ELENA SAMUDIO DE MEDINA (CÉDULA 8-223-610) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FRANCISCO ESTEBAN SAMUDIO MANCERA (CÉDULA PE-15-1043) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

EDDA OTILIA SAMUDIO AIZPURUA DE CHAVEZ (CÉDULA 4-58-1100) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: MEDIDAS DE PROTECCION DE LOS RECURSOS NATURALES: PROTEGER CON COBERTURA VIVA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EF1E663F-71EE-4B95-8BC6-461F5333FDB2

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

LOS DRENAJES Y ORILLAS DE RÍOS Y QUEBRADAS PARA EVITAR LA EROSIÓN DE LOS SUELOS Y SEDIMENTACIÓN DE LOS CAUCES DE AGUAS PLUVIALES. ESTABLECER MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LADERAS QUE INCLUYA VEGETACIÓN Y CULTIVOS PERENNES. MANTENER LA VEGETACIÓN A ORILLA DE LOS RÍOS Y QUEBRADAS. SE CANALIZARÁN LAS AGUAS DE ESCORRENTÍAS HACIA LOS DRENAJES MÁS PROFUNDOS PROTEGIENDO LOS CANALES CON VEGETACIÓN PERMANENTE. PROTECCIÓN DE BOSQUES Y LA BIODIVERSIDAD EXISTENTE: SE PROTEGERÁN LOS BOSQUES EVITANDO SU TALA Y NO SE CAZARÁN LAS ESPECIES DE FAUNA PROTEGIDAS POR LAS LEGISLACIONES ESPECIALES. SE SOLICITARÁ PERMISO A MIAMBIENTE AL MOMENTO QUE SEA NECESARIO TALAR UN ÁRBOL. SE CONSTRUIRÁN RONDAS O CORTAFUEGOS EN TODO EL PERÍMETRO DE LA FINCA Y DE LOS BOSQUES. SE REALIZARÁ ADECUADAMENTE LA LIMPIEZA DE CAMINOS O SENDEROS DE ACCESO A LA FINCA. SE REALIZARÁ EL CONTROL DE FITOSANITARIO Y AMBIENTAL DE LOS BOSQUES Y LA FAUNA. ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY. LOS ADJUDICATARIOS ESTÁN EN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO.

. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 31 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 366652/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL (RÍO CUETA) DE 10M EN EL LINDERO ESTE. SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA LA GUINEA) DE 3 M EN EL LINDERO NORTE

. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 31 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 366652/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022 9:50 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EF1E663F-71EE-4B95-8BC6-461F5333FDB2

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.05.10 09:46:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 181745/2022 (0) DE FECHA 09/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4405, FOLIO REAL N° 30235916

LOTE 0019, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 9489 m² 69 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 9489 m² 69 dm² CON UN VALOR DE TREINTA BALBOAS (B/.30.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA BALBOAS (B/.30.00) NÚMERO DE PLANO: 3641101000019.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO CUETA- SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10 M, QUEBRADA LA GUABA-SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3 M;

SUR: OCUPADO POR: EIVAR GEOVANY COBA FLORES;

ESTE: OCUPADO POR: EIVAR GEOVANY COBA FLORES; RIO CUETA - SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10M;

OESTE: OCUPADO POR: EIVAR GEOVANY COBA FLORES;

PROPIEDAD DE: TERESITA GONZALEZ CASTILLO Y OTROS, FINCA: 334100, CAMINO DE TIERRA - CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS- 15 M DE ANCHO; QUEBRADA LA GUABA - SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3M.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DONATILA GONZALEZ CASTILLO (CÉDULA 4-61-386) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GUSTAVO ARIEL ESPINOZA GONZALEZ (CÉDULA 4-243-496) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MANUEL VICTOR ESPINOSA GONZALEZ (CÉDULA 4-275-470) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

YANETH ESTHER ESPINOSA GONZALEZ (CÉDULA 4-716-2071) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES HIPOTECARIOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES:

PROTEGER CON COBERTURA VIVA LOS DRENajes Y ORILLAS DE RÍOS Y QUEBRADAS PARA EVITAR LA EROSIÓN DE LOS SUELOS Y SEDIMENTACIÓN DE LOS CAUCES DE AGUAS PLUVIALES.

ESTABLECER MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LADERAS QUE INCLUYA VEGETACIÓN Y CULTIVOS PERENNES.

MANTENER LA VEGETACIÓN A ORILLA DE LOS RÍOS Y QUEBRADAS.

SE CANALIZARÁN LAS AGUAS DE ESCORRÉNTIAS HACIA LOS DRENajes MÁS PROFUNDOS PROTEGIENDO LOS CANALES CON VEGETACIÓN PERMANENTE.

PROTECCIÓN DE BOSQUES Y LA BIODIVERSIDAD EXISTENTE:

SE PROTEGERÁN LOS BOSQUES EVITANDO SU TALA Y NO SE CAZARÁN LAS ESPECIES DE FAUNA PROTEGIDAS POR LAS LEGISLACIONES ESPECIALES.

SE SOLICITARÁ PERMISO A MIAMBIENTE AL MOMENTO QUE SEA NECESARIO TALAR UN ÁRBOL.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E0C8DE5F-F57A-40BD-B1C8-A3C869485ECC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

SE CONSTRUIRÁN RONDAS O CORTAFUEGOS EN TODO EL PERÍMETRO DE LA FINCA Y DE LOS BOSQUES.
SE REALIZARÁ ADECUADAMENTE LA LIMPIEZA DE CAMINOS O SENDEROS DE ACCESO A LA FINCA.
SE REALIZARÁ EL CONTROL DE FITOSANITARIO Y AMBIENTAL DE LOS BOSQUES Y LA FAUNA.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 367392/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRES FLUVIALES.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LADO NORTE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL LA GUABA DE 3.00 M DE ANCHO
POR SU LADO SUR: SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA SAN ANDRÉS DE 10.00 M DE ANCHO
POR SU LADO ESTE: SERVIDUMBRE FLUVIAL RÍO CUETA DE 10.00 M DE ANCHO
INSCRITO EL DÍA LUNES, 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 367392/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MAYO DE 2022:45 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: E0C8DE5F-F57A-40BD-B1C8-A3C869485ECC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2022.04.26 11:13:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162625/2022 (0) DE FECHA 25/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 30246761
LOTE 0018, LA PRIMAVERA, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 8210 m² 27 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 3 ha 8210 m² 27 dm² CON UN VALOR DE VEINTICUATRO BALBOAS (B/.24.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE
VEINTICUATRO BALBOAS (B/.24.00) NÚMERO DE PLANO: 3641101000018.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OCUPADO POR: DONATILA GONZALEZ CASTILLO Y OTROS;
SUR: OCUPADO POR: N.L. EMELEITO SAMUDIO DE LEON-N.U. EMERITO SAMUDIO DE LEON;
ESTE: OCUPADO POR: DONATILA GONZALEZ CASTILLO Y OTROS; OCUPADO POR:

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EIVAR GEOVANY COBA FLORES (CÉDULA 4-276-474) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES: PROTEGER CON COBERTURA VIVA LOS DRENajes Y ORILLAS DE RÍOS Y QUEBRADAS PARA EVITAR LA EROSIÓN DE LOS SUELOS Y SEDIMENTACIÓN DE LOS CAUCES DE AGUAS PLUVIALES. ESTABLECER MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LADERAS QUE INCLUYA VEGETACIÓN Y CULTIVOS PERENNES. MANTENER LA VEGETACIÓN A ORILLA DE LOS RÍOS Y QUEBRADAS. SE CANALIZARÁN LAS AGUAS DE ESCORRIENTÍAS HACIA LOS DRENajes MÁS PROFUNDOS PROTEGIENDO LOS CANALES CON VEGETACIÓN PERMANENTE. PROTECCIÓN DE BOSQUES Y LA BIODIVERSIDAD EXISTENTE: SE PROTEGERÁN LOS BOSQUES EVITANDO SU TALA Y NO SE CAZARÁN LAS ESPECIES DE FAUNA PROTEGIDAS POR LAS LEGISLACIONES ESPECIALES. SE SOLICITARÁ PERMISO A MIAMBIENTE AL MOMENTO QUE SEA NECESARIO TALAR UN ÁRBOL. SE CONSTRUIRÁN RONDAS O CORTAFUEGOS EN TODO EL PERÍMETRO DE LA FINCA Y DE LOS BOSQUES. SE REALIZARÁ ADECUADAMENTE LA LIMPIEZA DE CAMINOS O SENDEROS DE ACCESO A LA FINCA. SE REALIZARÁ EL CONTROL DE FITOSANITARIO Y AMBIENTAL DE LOS BOSQUES Y LA FAUNA. ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY. LOS ADJUDICATARIOS ESTÁN EN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 504659/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA EN SAN ANDRES)
QUE SE ENCUENTRA EN EL LINDERO NORTE. . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A90CC13-F5EE-4E37-8425-A919D6C3559A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

NÚMERO DE ENTRADA 504659/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 20229:44 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A90CC13-F5EE-4E37-8425-A919D6C3559A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2022.04.26 11:13:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 162632/2022 (0) DE FECHA 25/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 30282324
LOTE 0461, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 42 ha 7133 m² 58 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 42 ha 7133 m² 58 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS (B/.258.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS (B/.258.00) NÚMERO DE PLANO: 3641101000461.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE TIERRA - A OTROS PREDIOS - 15.00M DE ANCHO;
SUR: CRISTIAN ARTURO SAMUDIO PITTY FINCA 459835;
ESTE: RIO CUETA - SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00M;
OESTE: CAMINO DE TIERRA - A OTROS PREDIOS - 15.00M DE ANCHO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

N.L EMELITO SAMUDIO DE LEON N.U. EMERITO SAMUDIO DE LEON (CÉDULA 4-76-267) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY . INSCRITO EL DÍA LUNES, 29 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 428388/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 68976/2021 (0) DE FECHA 03/03/2021 2:51:31 P. M. NOTARIA NO. 2 CHIRIQUÍ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA **MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022 9:46 A. M.**, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37B6E553-36FB-408E-9492-C413AAC3466

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2022.04.26 15:06:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA
Registro Público de Panamá

AnaFeliciaMedina

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 163125/2022 (0) DE FECHA 04/26/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 30282609 LOTE 0532, SAN FRANCISCO, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 1662 m² 42 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 1662 m² 42 dm² CON UN VALOR DE SESENTA BALBOAS (B/.60.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA BALBOAS (B/.60.00) NÚMERO DE PLANO: 3641101000532.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE 0488 OCUPADO POR: PROPIETARIO DESCONOCIDO; SUR: LORE 0654 OCUPADO POR: EUSEBIA MUÑOZ PITTI; ESTE: LOTE 0494 OCUPADO POR: MATILDE ESTHER GONZALEZ DE SANTAMARIA Y OTROS; LOTE 0495 OCUPADO POR: FAUSTINO GONZALEZ VARGAS; LOTE 0496 OCUPADO POR: N.L. EMELITO SAMUDIO DE LEON N.U. EMERITO SAMUDIO DE LEON; OESTE: LOTE 0490 OCUPADO POR: AGUSTIN SANCHEZ BATISTA Y OTROS. CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS 15 M DE ANCHO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEXIS CACERES ORTIZ (CÉDULA 4-211-410) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

LEIDY SULIAMNY CACERES DIGERES (CÉDULA 4-783-303) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

YIRELIS AILEEN MARTINEZ CACERES (CÉDULA 4-808-300) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES: PROTEGER CON COBERTURA VIVA LOS DRENajes Y ORILLAS DE RÍOS Y QUEBRADAS PARA EVITAR LA EROSIÓN DE LOS SUELOS Y SEDIMENTACIÓN DE LOS CAUCES DE AGUAS PLUVIALES. ESTABLECER MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LADERAS QUE INCLUYA VEGETACIÓN Y CULTIVOS PERENNES. MANTENER LA VEGETACIÓN A ORILLA DE LOS RÍOS Y QUEBRADAS. SE CANALIZARÁN LAS AGUAS DE ESCORRIENTÍAS HACIA LOS DRENajes MÁS PROFUNDOS PROTEGIENDO LOS CANALES CON VEGETACIÓN PERMANENTE. PROTECCIÓN DE BOSQUES Y LA BIODIVERSIDAD EXISTENTE: SE PROTEGERÁN LOS BOSQUES EVITANDO SU TALA Y NO SE CAZARÁN LAS ESPECIES DE FAUNA PROTEGIDAS POR LAS LEGISLACIONES ESPECIALES. SE SOLICITARÁ PERMISO A MIAMBIENTE AL MOMENTO QUE SEA NECESARIO TALAR UN ÁRBOL. SE CONSTRUIRÁN RONDAS O CORTAFUEGOS EN TODO EL PERÍMETRO DE LA FINCA Y DE LOS BOSQUES. SE REALIZARÁ ADECUADAMENTE LA LIMPIEZA DE CAMINOS O SENDEROS DE ACCESO A LA FINCA. SE REALIZARÁ EL CONTROL DE FITOSANITARIO Y AMBIENTAL DE LOS BOSQUES Y LA FAUNA. ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY. EL ADJUDICATARIO ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 424975/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.64,400.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 9.09% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 8%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 30282609, EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 430928/2019



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 61B0869F-2FD3-4EFF-AD47-A1CAE0A478E6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

(0).

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL, PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN HIPOTECARIA, QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA, Y DE ACUERDO A LO PACTADO EN LA ESCRITURA 3503 DEL 26/10/2019. CLAUSULA VIGESIMA SECCION E, DE LA NOTARIA TERCERA DE CHIRIQUI ,INGRESADA CON LA ENTRADA 430928 DE 2019,SE ESTABLECE QUE SE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.14,400.00. INSCRITO EL DÍA MARTES, 3 DE MARZO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 75972/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022 11:45 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 61B0869F-2FD3-4EFF-AD47-A1CAE0A478E6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO 3.4.
CERTIFICACIONES DE FINCA 324249

Asiento: 161390 L.Q. 400503925
TOMO: 2013 15/08/2013 H.R.
FECHA: 02/11/2013
HORA: 02:11:20.7



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS



Resolución No. DNTR-UTOCHI-00192-2013 del 15 de Febrero de 2013.

*Por la cual la Dirección Nacional de
Titulación y Regularización*

Declara, cancelada la Hipoteca y Anticresis, registradas en la Ficha N° 502676, Documento Redi N° 1940111, de Reforma Agraria, y libra de gravamen la Finca N° 324249, Código de Ubicación N° 4409, a nombre

N.L.: EMELITO SAMUDIO DE LEON – N.U: EMERITO SAMUDIO
DE LEON

C.I.P. 4-76-267

Departamento del Diario
Sección de Ingreso de Documentos

Cantidad de Papel Habilitado: _____
Faz y Salvo de Inmueble: Original _____ Copia _____
Faz y Salvo de Idaan: Original _____ Copia _____
Casa Union: Original _____ Copia _____
Plano de Lote: Original _____ Copia _____



REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI)
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN (D.N.T.R.)
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (PRONAT)

Resolución N° DNTR-UTOCHIR-00192-2013 15 de Febrero de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL, CON RELACIÓN A LA FINCA N° TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (324249), DOCUMENTO REDI N° UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO ONCE (1940111), CÓDIGO N° CUATRO MIL CUATROCIENTOS NUEVE (4409), SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, PROPIEDAD De N.L.: EMELITO SAMUDIO DE LEON - N.U.: EMERITO SAMUDIO DE LEON, SE DECLARA CANCELADA Y EXTINGUIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS; SE DECLARA LIBRE DE GRAVÁMENES; Y SE LEVANTA LA LIMITACIÓN DE DOMINIO.

El Administrador General
En uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° DN-4-UTODAV-00168-11 del 3 de Marzo de 2011, se adjudicó definitivamente a título oneroso a favor de N.L.: **EMELITO SAMUDIO DE LEON - N.U.: EMERITO SAMUDIO DE LEON**, varón, de nacionalidad panameño, mayor de edad, estado civil casado, con número de cédula de identidad personal **CUATRO - SETENTA Y SEIS - DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE (4-76-267)**, un predio baldío ubicado en LA PRIMAVERA, Corregimiento de SAN ANDRES, Distrito de BUGABA, Provincia de CHIRIQUI.

Que dicha adjudicación fue inscrita en el Registro Público bajo la Finca N° **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (324249)**, Documento Redi N° **UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO ONCE (1940111)**, Código de Ubicación N° **CUATRO MIL CUATROCIENTOS NUEVE (4409)**, Sección de Propiedad, Provincia de CHIRIQUÍ, cuya superficie, linderos, valores y condiciones aparecen inscritas en dicho registro.

Que para garantizar el pago de la deuda contraída de ésta adjudicación, y que se expresa en la referida Resolución, se constituyó primera hipoteca y anticresis a favor de La Nación por un valor de **CIENTO SETENTA Y TRES BALBOAS (B/.173.00)**, dentro del plazo establecido en el artículo 115 de la Ley 37 de 21 de septiembre de 1962.

Que de acuerdo con el recibo de pago fechado 29 de Mayo de 2012, expedida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, se comprobó que el adjudicatario pagó la suma adeudada así:

- a) CIENTO CINCUENTA Y SEIS BALBOAS (B/.156.00), según recibo N° 13977 de 29 de mayo de 2012, en concepto del valor de la tierra;
- b) El pago de la publicación del Edicto, el cual es de SEIS BALBOAS CON CINCUENTA CENTÉSIMOS (B/.6.50), según recibo N° 13977 de 29 de mayo de 2012;
- c) El pago de la inspección de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), el cual es de DIEZ BALBOAS CON CINCUENTA CENTÉSIMOS (B/.10.50), según recibo N° 4010590 de 29 de mayo de 2012;

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO. DECLARAR Cancelada y Extinguida la Hipoteca y Anticresis, registrada en la Ficha N° **QUINIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS (502676)**,

Documento Redi N° UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO ONCE (1940111), Sección de Hipotecas del Registro Público; y, en consecuencia, Libre de gravamen la Finca N° TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (324249). Documento Redi N° UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO ONCE (1940111), Código de Ubicación N° CUATRO MIL CUATROCIENTOS NUEVE (4409), Sección de Propiedad, Provincia de CHIRIQUÍ, propiedad de N.L.: EMELITO SAMUDIO DE LEON - N.U.: EMERITO SAMUDIO DE LEÓN.

SEGUNDO. LEVANTAR la Marginal de Limitación de Dominio inscrita a la Ficha N° QUINIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS (502676), Documento Redi N° UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO ONCE (1940111).

TERCERO. ENVIAR copia autenticada de la presente Resolución al Registro Público, para su correspondiente inscripción.

FUNDAMENTO LEGAL: Código Civil; Ley N° 37 de 1962; Ley N° 24 de 2006; Ley N° 59 de 2010; y Decreto Ejecutivo N° 228 del 27 de septiembre de 2006.

CÚMPLASE.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.



YO, TELVIN O. ARMUELLES, EN MI CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN Y TITULACIÓN DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN, HAGO CONSTAR QUE LA FIRMA QUE ACOMPAÑA ESTA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN ES AUTÉNTICA Y CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO. FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPUBLICA DE PANAMÁ, A LOS QUINCE (15) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL TRECE (2013).



Registro Público de Panamá
Departamento del Diario
Sección de Ingreso de Documentos

Lugar: David Fecha, Hora: 15/02/13, 02:11:20:7
Asiento: 161-390 Tomo: 2013
Presentado por: Marijorie Arbelaez
Cédula No: 4-72B-1295
Liquidación No.: 4605039257 Total de Derechos: 0
Incluido por: Carlos Novillo



Notaria Pública