



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2020.07.14 12:50:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 145837/2020 (0) DE FECHA 06/30/2020.//RADEPA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ Código de Ubicación 2301, Folio Real N° 2772 (F) —
CORREGIMIENTO NATÁ, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 7328 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 7328 m² CON UN VALOR DE B/. 867,262.00(OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS) FECHA DE ADQUISICION 09 DE ABRIL DE 1985.

LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL CARMEN UBICADO EN EL DISTR. DE NATA

LINDEROS: NORTE: TERRENO DE RUMUALDA ORTIZ VDA DE DE BELLO Y CEDIDO AL MUNICIPIO DE NATA, SUR: RIO CHICO, ESTE: ANTIGUO CAMINO QUE CONDUCE DE NATA A AGUADULCE, OESTE: CARRETERA NACIONAL.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NESTLE PANAMA S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES QUE ESTABLECEN LOS ART. 535 DEL COD. CIVIL Y EL TERCERO DEL DECRETO NO. 56 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1928, DE LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y OBRAS PUBLICAS Y LAS RESERVAS SIGUIENTES. A) QUE LA NACION TIENE DERECHO SIN COMPENSACION NI INDEMINIZACION ALGUNA A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO NECESARIA PARA LA CONSTRUCCION DE VIAS FERREAS, TRANVIAS, CAMINOS, LINEAS TELEGRAFICAS Y TELEFONICAS Y AL USO DE LOS TERRENOS INDISPENSABLES PARA LA CONSTRUCCION DE PUENTES Y MUELLES, CANALES DE DESAGUE, SIEMPRE QUE LA EXPLOTACION DE DICHA VIAS U OBRAS SEA POR CUENTA DE LA NACION Y NO DE EMPRESAS PARTICULARES QUE LA NACION NO SE OBLIGA AL SANEAMIENTO DE ESTA VENTA B) QUE LA COMPRADORA NO PODRA VENDER AL TERRENO A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURIDICA EXRTRANJERA SI ESTA NO RENUNCIA EXPRESAMENTE A INTAR RECLAMACIONES DIPLOMATICAS (PARA MAS DETALLES VEASE TOMO DIGITALIZADO).
FECHA DE REGISTRO: 20071121 13:59:33.7AUGRI. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 170 ASIENTO DIARIO: 1662, DE FECHA 11/21/2007.
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE JULIO DE 2020 12:45 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402627518



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F1101F5A-E67D-447A-BAA5-F40D42200525
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000