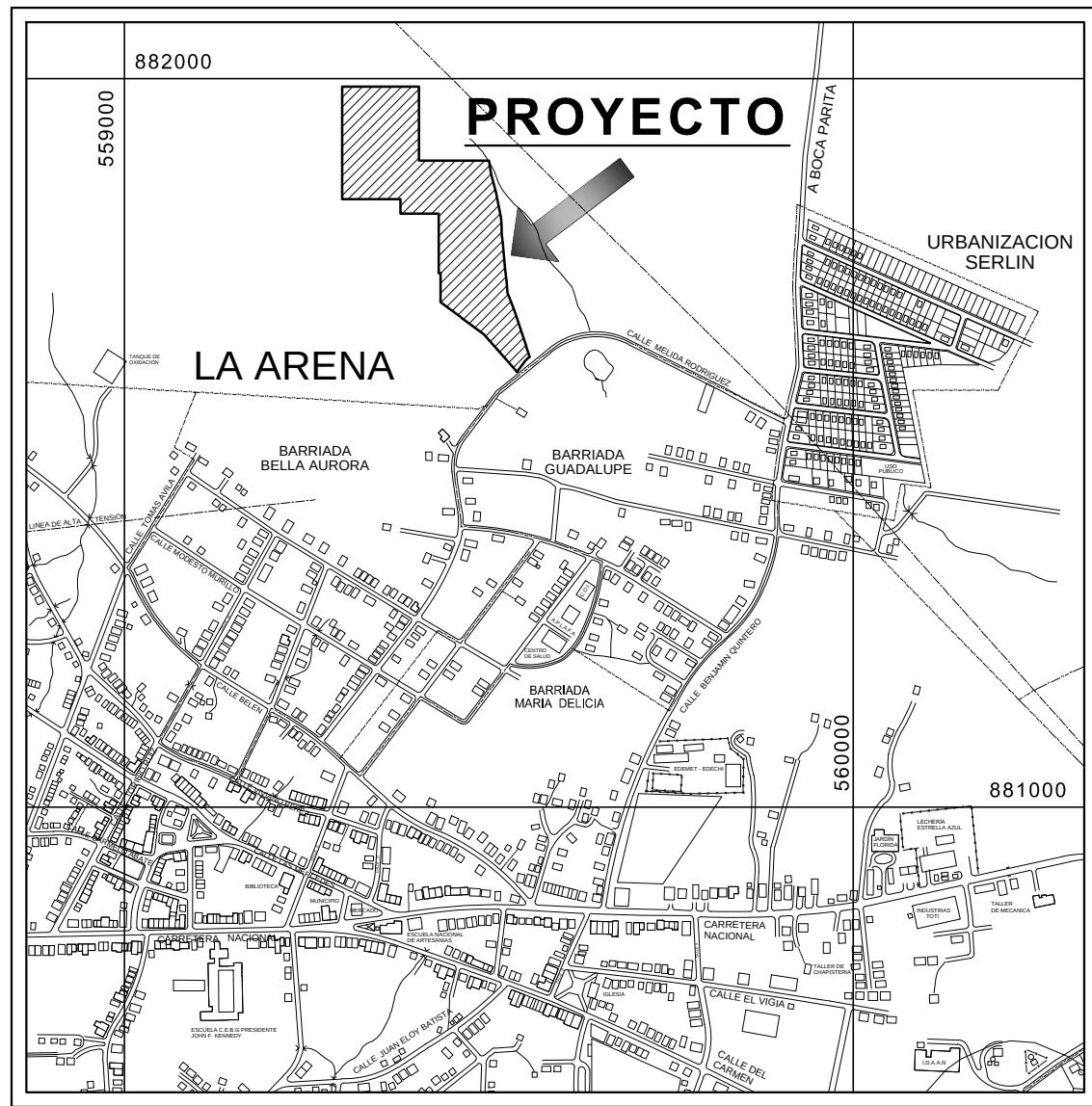
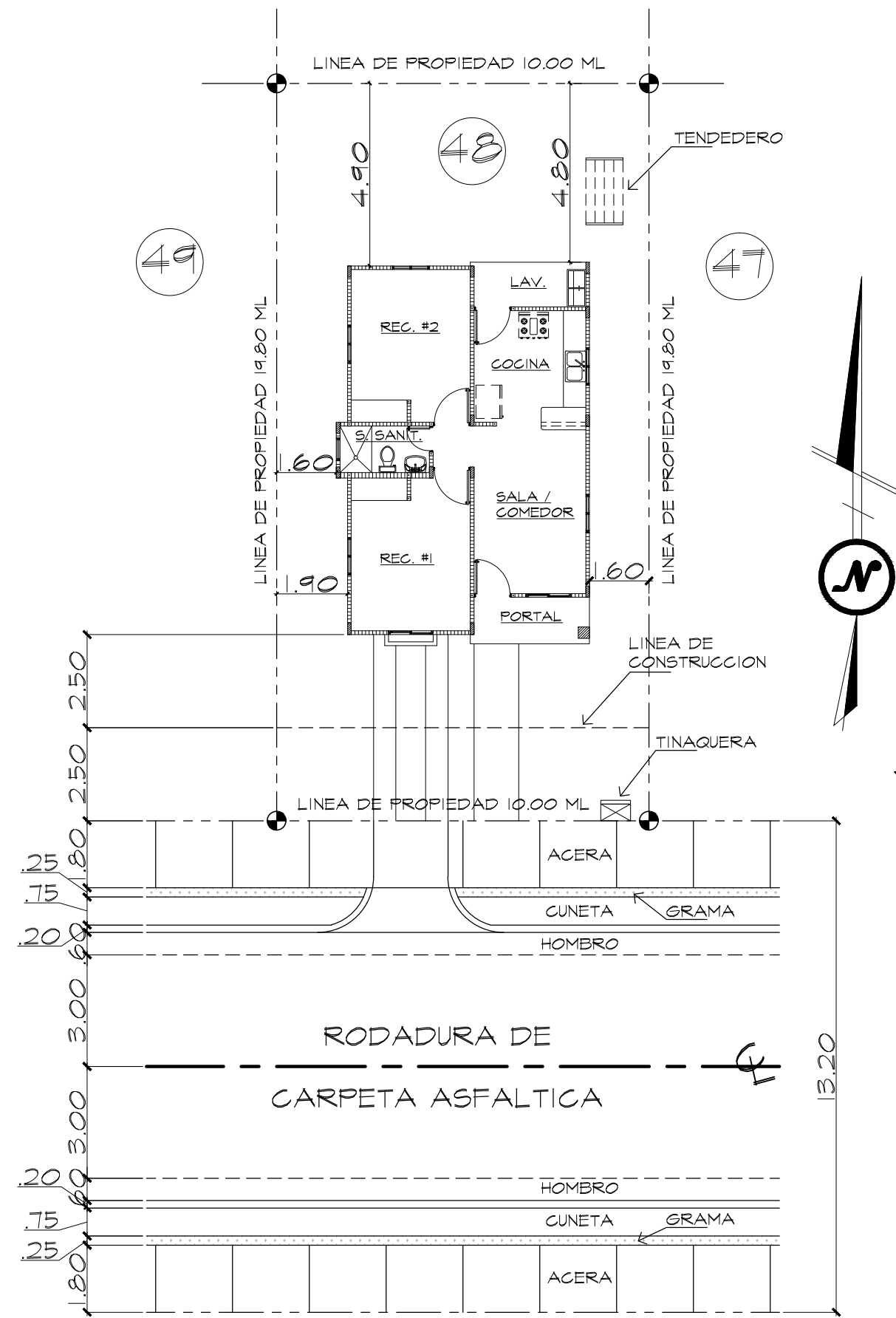


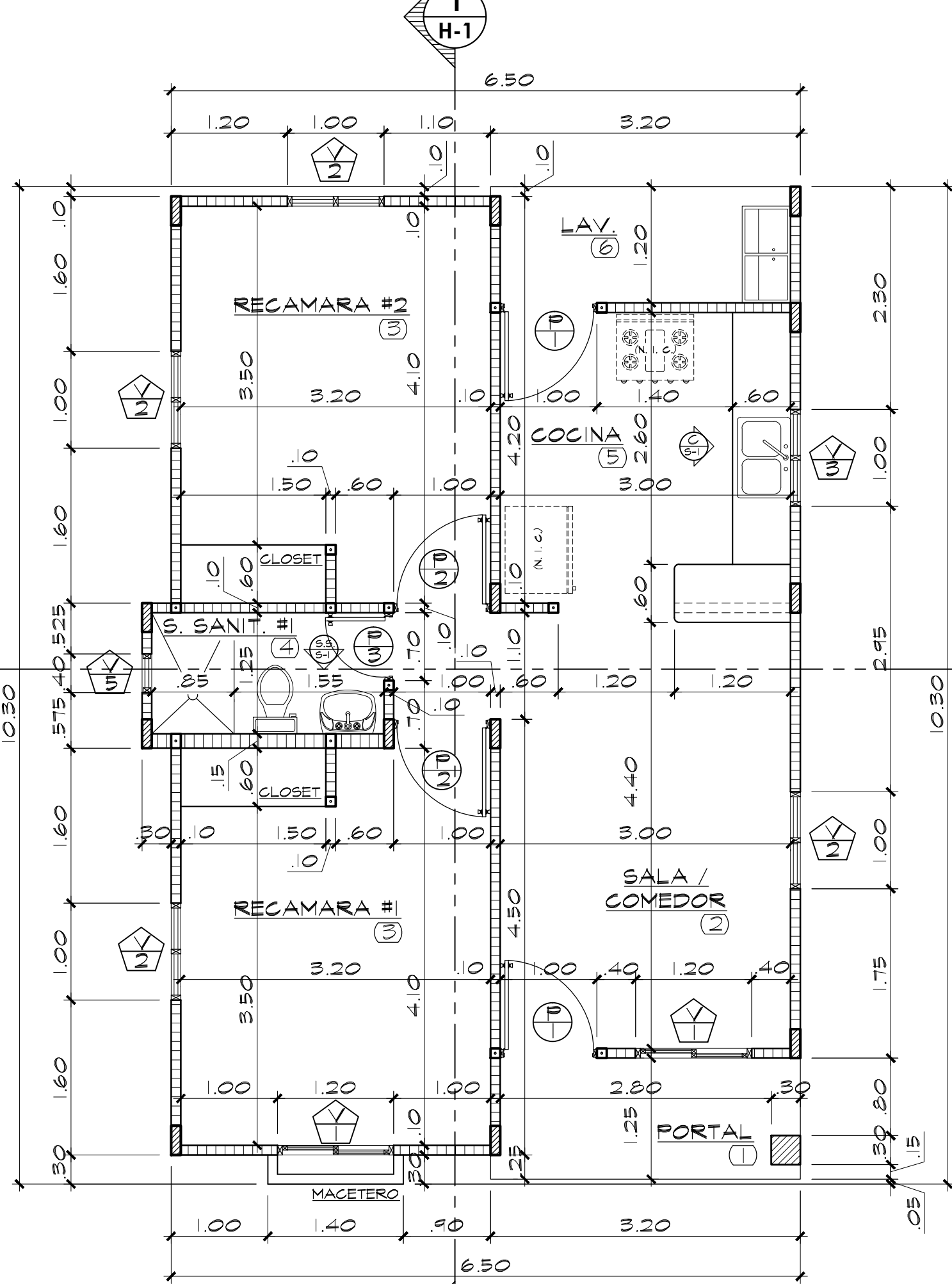


LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:10,000

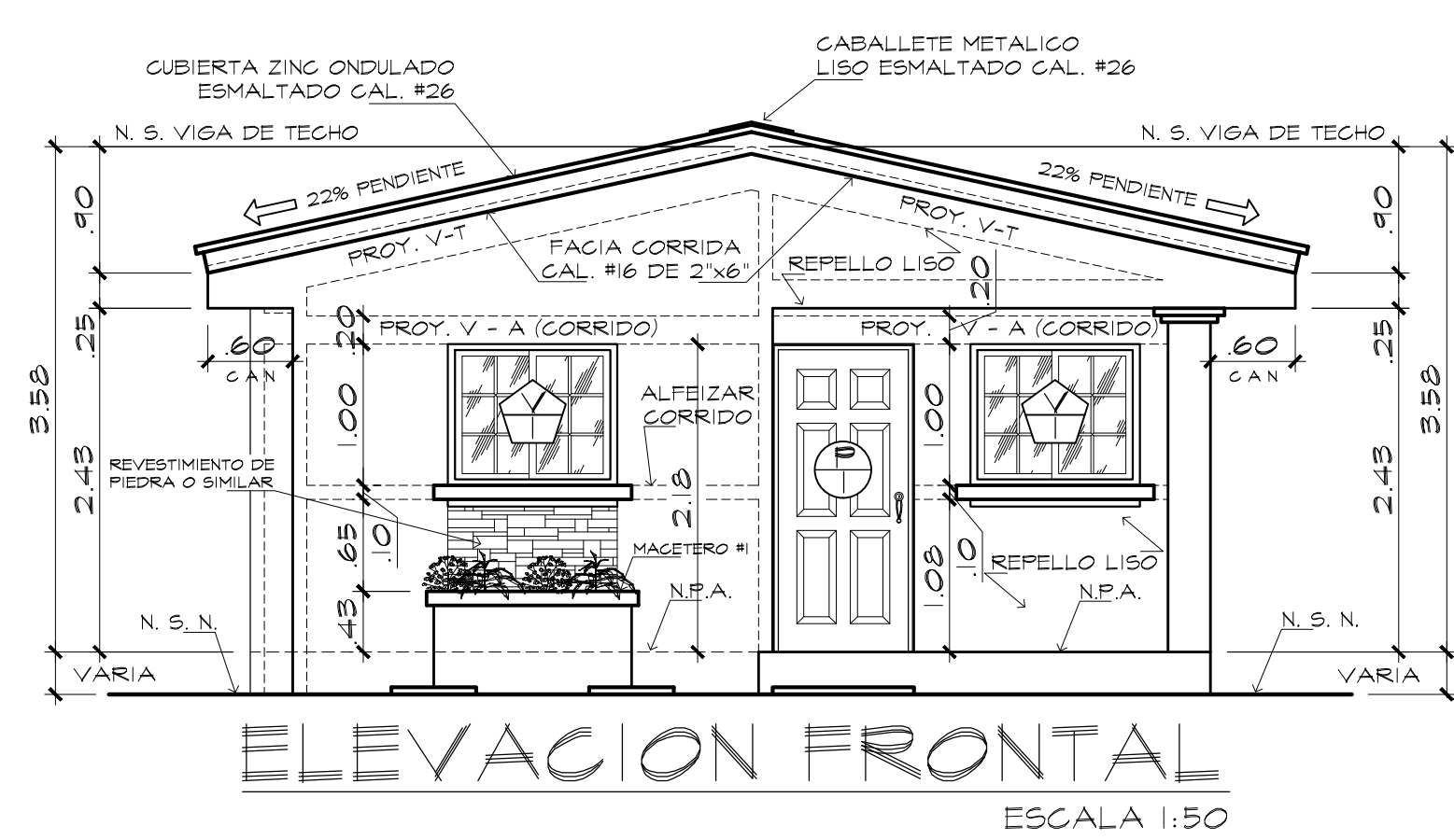
CUADRO DE AREAS	
AREA DE CONSTRUCCION ABIERTA	7.58 M ²
AREA DE CONSTRUCCION CERRADA	58.26 M ²
AREA DE CONSTRUCCION TOTAL	65.84 M ²
AREA DEL LOTE	198.00 M ²



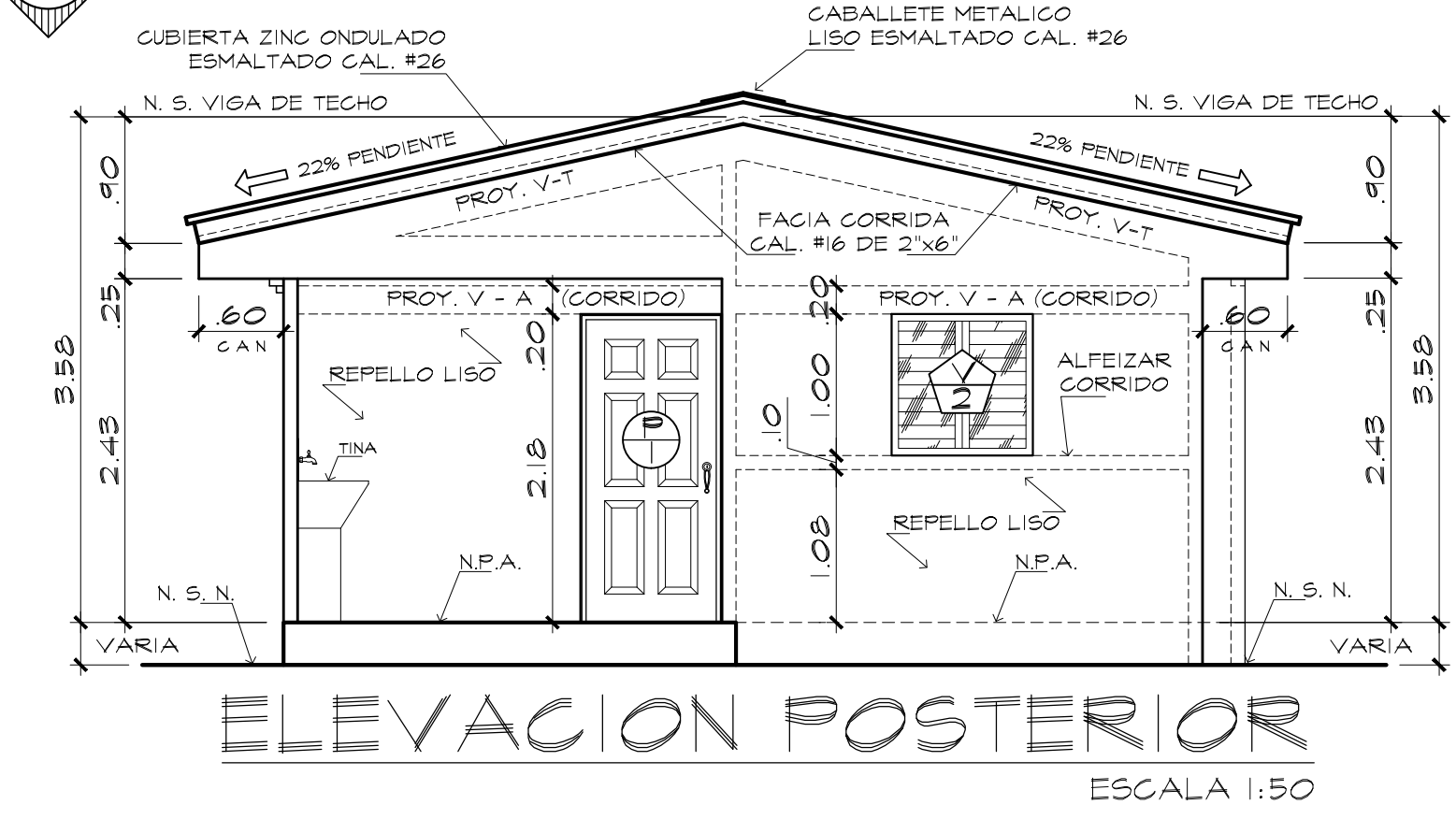
LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:150



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:150



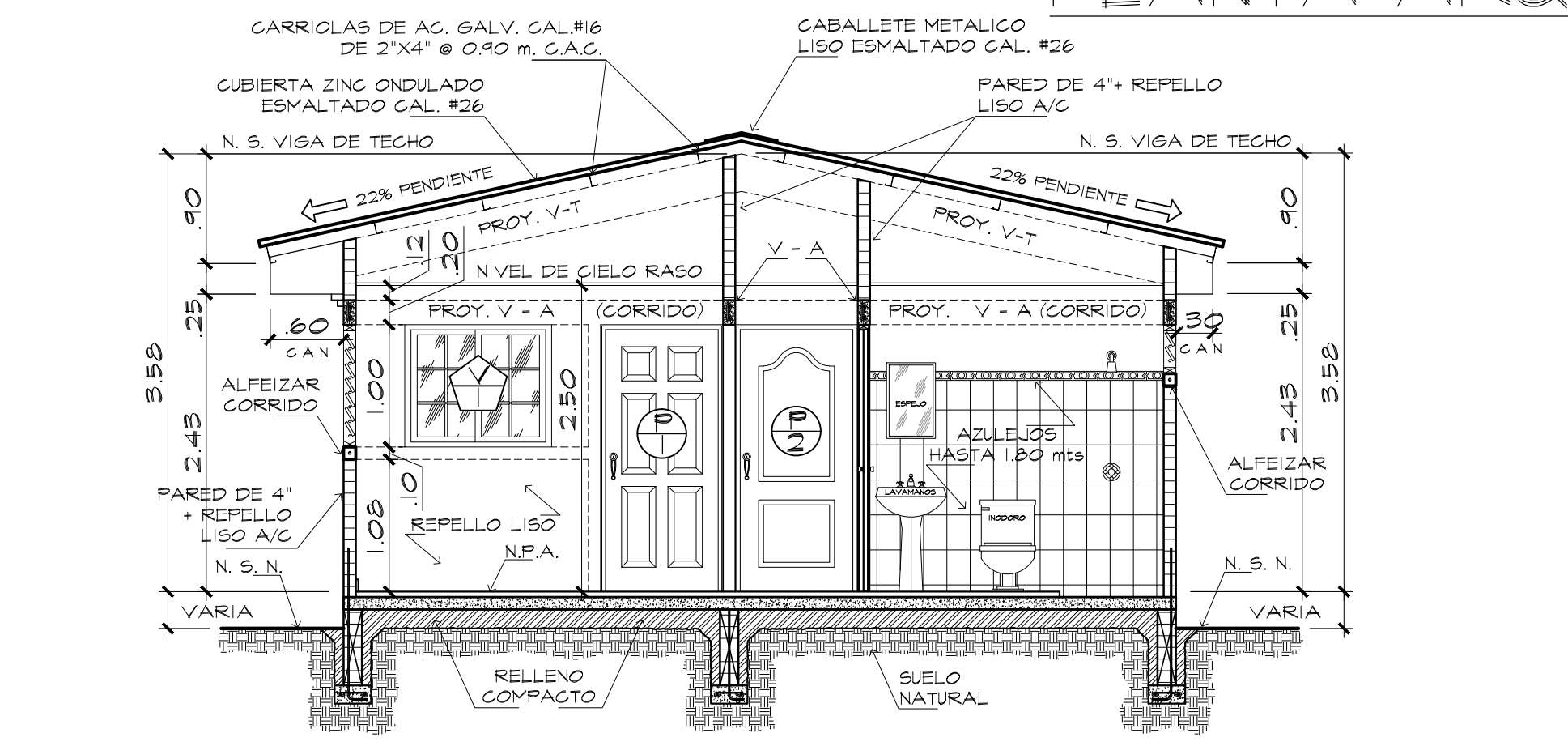
ELEVACION FRONTAL
ESCALA 1:50



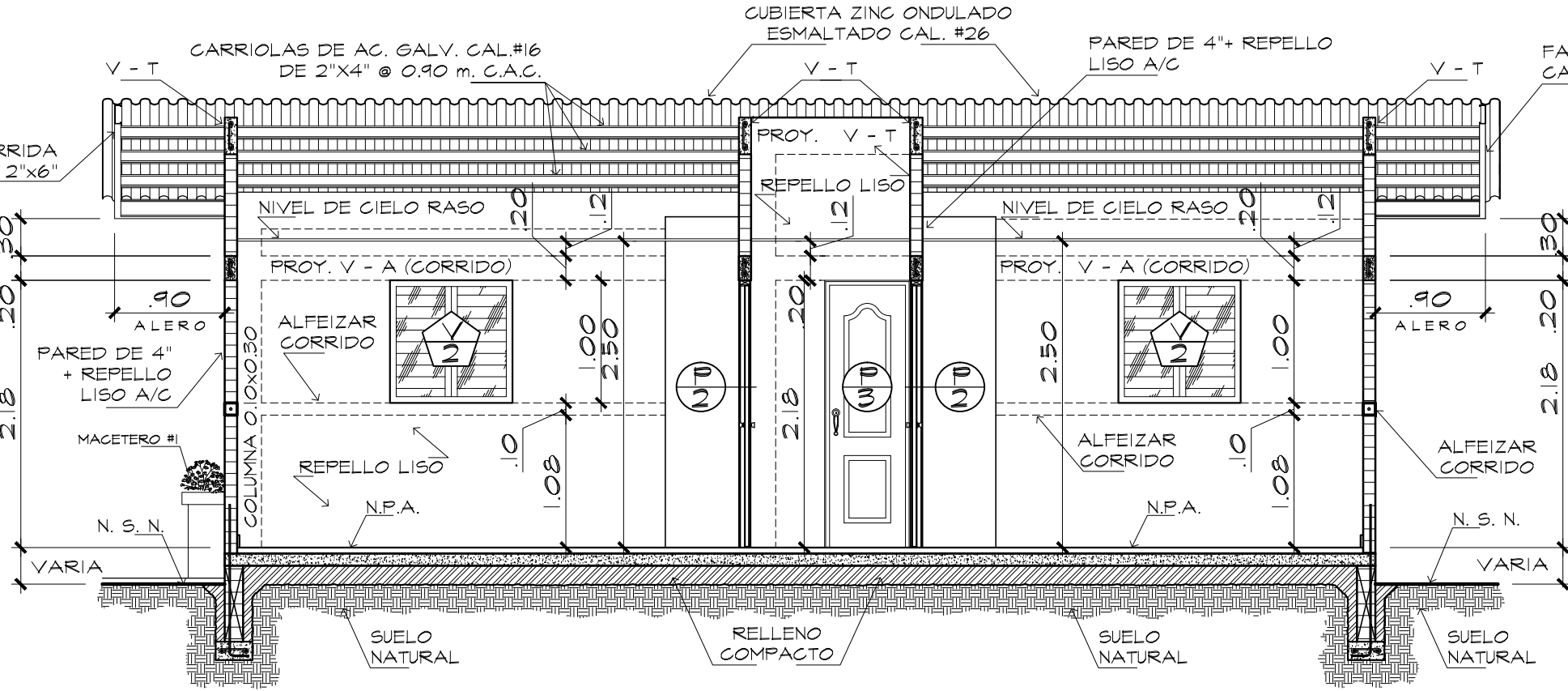
ELEVACION POSTERIOR
ESCALA 1:50

RESOLUCION N° 366 - 2020 (DE 5 DE AGOSTO DE 2020).
"POR EL CUAL SE APRUEBAN LOS CODIGOS DE ZONIFICACION PARA LOS PROYECTOS HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL A NIVEL NACIONAL"

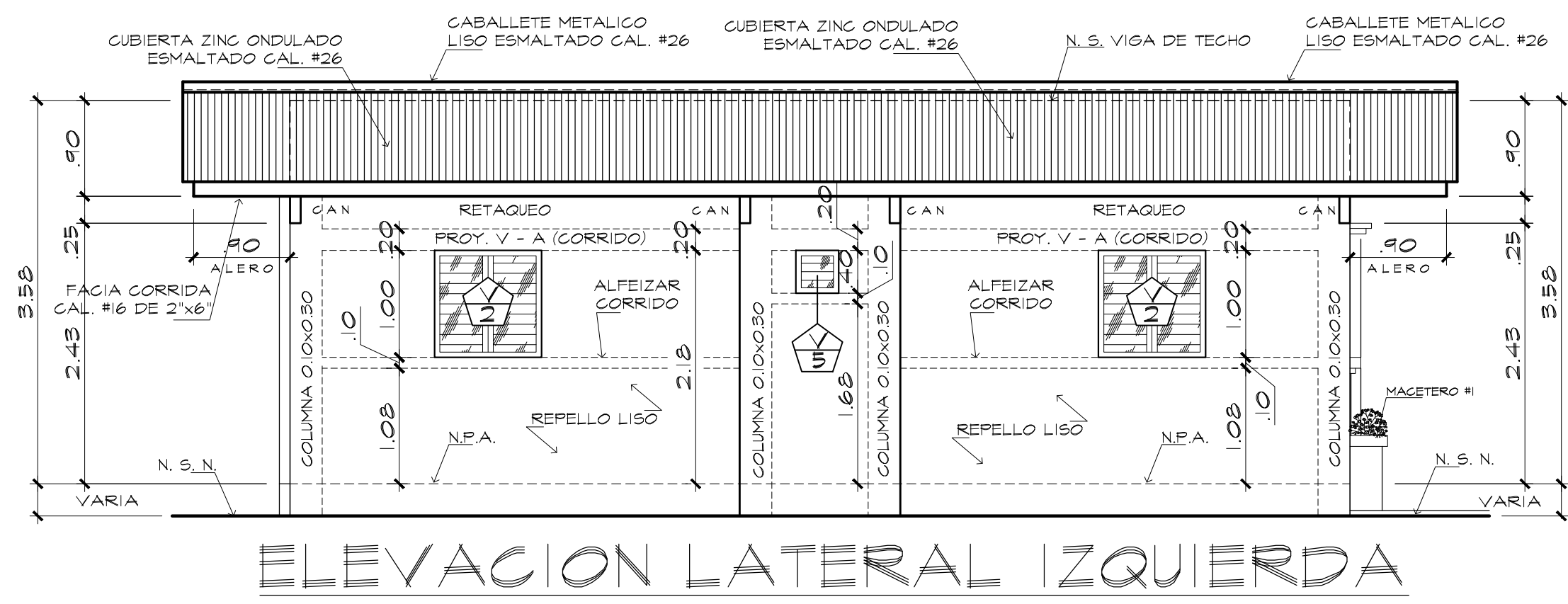
- DENOMINACION: RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS).
- USOS PERMITIDOS:
 - ACTIVIDADES PRIMARIAS:
 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 - VIVIENDAS ADOSADAS
 - VIVIENDAS EN HILERAS
 - EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
 - ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:
 - RB - E (RESIDENCIAL BASICO ESPECIAL)
 - COMERCIO BARRIAL DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE RIGE EL AREA DONDE SE UBICA EL PROYECTO A DESARROLLAR.
- DENSIDAD NETA: 1,000 PERSONAS POR HECTAREA.
- AREA MINIMA DE LOTE:
 - 150.00 M² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.
 - 120.00 M² VIVIENDAS ADOSADAS.
 - 100.00 M² VIVIENDAS EN HILERAS.
 - 500.00 M² EN EDIFICIOS DE APARTAMENTOS.
- FRENTE MINIMO DEL LOTE:
 - 7.50 MTS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR.
 - 6.00 MTS EN CADA UNIDAD DE VIVIENDA ADOSADA.
 - 5.00 MTS EN CADA VIVIENDA EN HILERA.
 - 12.00 MTS MINIMO PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS.
- FONDO MINIMO DEL LOTE: V A R I A .
- ALTURA MAXIMA:
 - EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS ALTOS.
 - EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO PISOS DESDE EL NIVEL DE CALLE.
- AREA DE OCUPACION MAXIMA:
 - LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE LOS RETIROS (LATERALES, POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION).
- AREA LIBRE MINIMA:
 - AREA EQUIVALENTE A LA FRANJA DENTRO DE LOS RETIROS.
- LINEA DE CONSTRUCCION:
 - 2.50 MTS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD. LOS LOTES DE ESQUINA, TECNICAMENTE, CUENTAN CON DOS LINEAS DE CONSTRUCCION, (FRENTE DE CALLES).
- RETIRO LATERAL MINIMO:
 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.00 MTS CON ABERTURAS Y ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA.
 - VIVIENDAS ADOSADAS: 1.00 MTS (CON ABERTURAS O CIEGO) PARA EL RETIRO LIBRE.
 - EDIFICIOS DE APARTAMENTOS: 1.50 MTS CON ABERTURAS Y 1.00 MTS CON PARED CIEGA.
- RETIRO POSTERIOR: 2.50 MTS.
- ESTACIONAMIENTO:
 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERA: UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.
 - EDIFICIO DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.



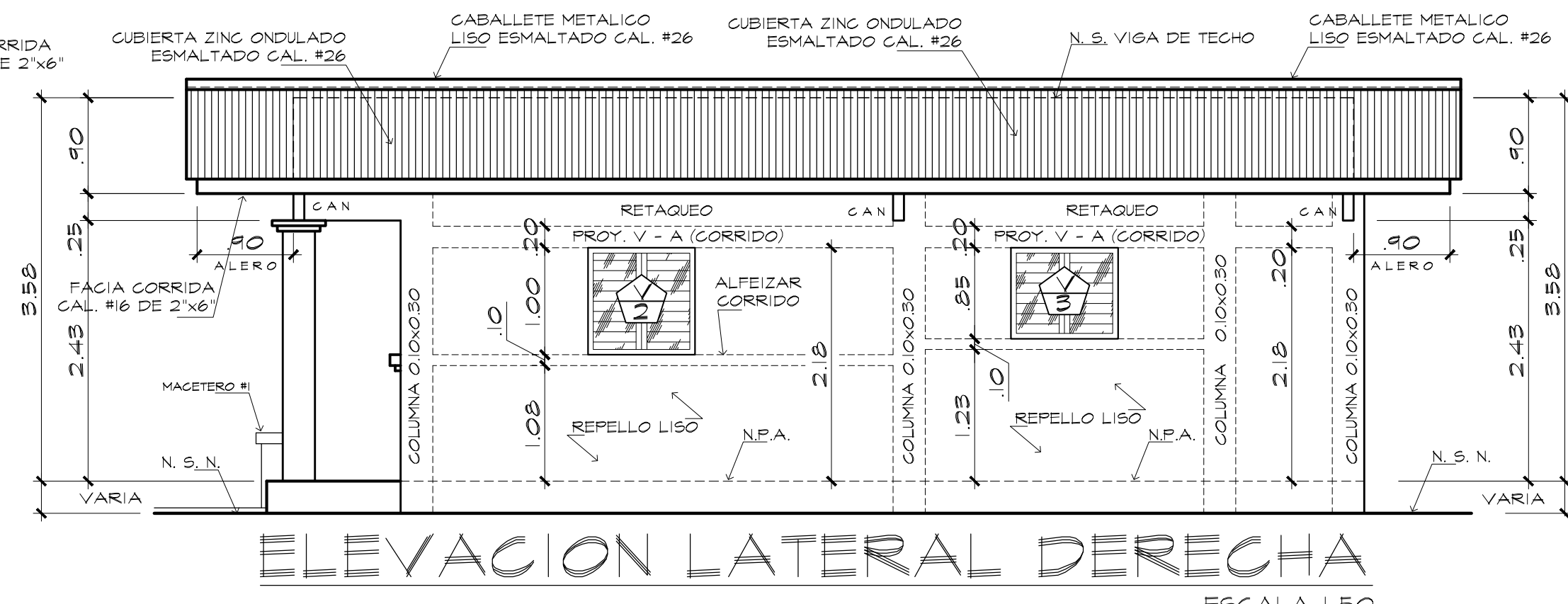
SECCION
ESCALA 1:50



SECCION
ESCALA 1:50



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:50



ELEVACION LATERAL DERECHA
ESCALA 1:50

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DEL
ARQ. RONALD VILLARREAL
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y
SU USO SIN PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO, SEGUN
LEY 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012.

ANTEPROYECTO: MODELO #1 - ALTOS DE SAN PABLO	
PROMOTOR: INVERSIONES SOTESA, S. A.	
UBICACIÓN DEL PROYECTO: REPÚBLICA DE PANAMÁ PROVINCIA DE HERRERA DISTRITO DE CHITRÉ CORREGIMIENTO DE LA ARENA	
ARQUITECTO: RONALD VILLARREAL	
DIBUJO: JEFFRIT J. RIVAS	DISEÑO: JEFFRIT J. RIVAS
FECHA: ABRIL DE 2022	HOJA: 1 DE 1