



PROYECTO: PUERTAS DE GALICIA ETAPA II

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

**SECCIÓN N°3: CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS
GENERADOS POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO VS LOS
IMPACTOS GENERADOS POR LA MODIFICACIÓN**

CORREGIMIENTO DE PACORA. DISTRITO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS GENERADOS POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO ORIGINAL VS LOS IMPACTOS GENERADOS POR EL PROYECTO MODIFICADO

FASE DE CONSTRUCCIÓN

FACTOR	IMPACTOS GENERADOS POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO	IMPACTOS GENERADOS POR EL PROYECTO MODIFICADO
AIRE	Generación de partículas de polvo: Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Emisiones de gases: Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Aumento en el nivel de vibraciones en el área: Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Aumento del nivel de ruido en el área: Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
SUELO	Cambio en la topografía del suelo. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Alteración en el estado de conservación del suelo. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Erosión de los suelos. Moderado	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Eliminación de la Cobertura Vegetal. Moderado	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Contaminación por hidrocarburos de la maquinaria a utilizarse. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
AGUA	Generación de aguas servidas. Moderado	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Cambio en los patrones de drenaje de agua pluvial. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Generación de sedimentos en los drenajes por manejo de suelos en la construcción. Compatible.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Contaminación de las aguas superficiales y subterráneas por fugas de hidrocarburos. Compatible.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Aumento de la turbiedad en el agua al momento de realizar el cruce temporal y colocar las 3 alcantarillas de concreto de 36" de diámetro. Compatible.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Aumento de la erosión que pueda llegar al agua al eliminar la vegetación en ese	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

	punto. Compatible.	
	Aumento de la turbiedad en el agua al momento de retirar el cruce y las 3 alcantarillas de concreto. Compatible.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Erosión del suelo circundante por mantenerse desnudos. Compatible.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	--	Aumento de la turbiedad en el agua al momento de construir el cajón pluvial. Compatible.
FLORA Y FAUNA	Pérdida de individuos de la flora del lugar. Moderado	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Pérdida de hábitat para las especies de fauna del lugar. Moderado	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Desplazamiento de las especies de fauna a otros sitios con vegetación similar. Moderado	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Aumento del área vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales. Mediano positivo.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
RESIDUOS	Generación de residuos de diferentes tipos de materiales. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Proliferación de patógenos y vectores sanitarios. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
SEGURIDAD OCUPACIONAL	Accidentes a trabajadores a causa de las actividades. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
SOCIOECONOMICO Y CULTURAL	Generación de empleo. Mediano positivo	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Cambio en el paisaje. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Brindar oportunidad de vivienda en el área. Mediano.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Cambios o modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones. Mediano positivo	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Aumento del congestionamiento vial. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado
	Aumento en el valor de las propiedades aledañas. Mediano positivo.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS GENERADOS POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO ORIGINAL VS LOS IMPACTOS GENERADOS POR EL PROYECTO MODIFICADO

FASE DE OPERACIÓN

FACTOR	IMPACTOS GENERADOS POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO	IMPACTOS GENERADOS POR EL PROYECTO MODIFICADO
AIRE	Emisiones de gases: Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Aumento del nivel de ruido en el área: Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
AGUA	Generación de aguas servidas. Moderado	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
FLORA Y FAUNA	Aumento del área vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales. Mediano	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
RESIDUOS	Generación de residuos de diferentes tipos de materiales. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
SEGURIDAD OCUPACIONAL	Accidentes a trabajadores a causa de las actividades. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
SOCIOECONOMICO Y CULTURAL	Generación de empleo. Mediano positivo.	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.
	Aumento del congestionamiento vial. Compatible	Se mantiene este impacto para el proyecto modificado.