



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2019.08.27 08:28:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado No. 1830852

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 332878/2019 (0) DE FECHA 26/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 30313949
LOTE GLOBO "A", CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ
SUPERFICIE INICIAL DE 298 m² 11 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 686 m² 37 dm²
CON UN VALOR DE TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 38,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL
BALBOAS (B/. 8,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL BALBOAS(B/. 8,000.00). NÚMERO DE PLANO:
020101-39027.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: •NORTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 1378
•SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 1457
•ESTE: COLINDA CON FOLIO REAL N° 967.
•OESTE: COLINDA CON FOLIO REAL N° 5648.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MDN 5, S.A. (RUC 155594823) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA ES INCORPORADA
EL FOLIO REAL 30313948 CON CODIGO 2001 A ESTA FINCA.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 22 DE AGOSTO DE 2019
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 302141/2019 (0).

ANOTACIÓN: DECLARA EL COMPARECIENTE QUE CON MOTIVO DE LA SEGREGACIÓN QUE TRATA LA
CLAÚSULA SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO EL FOLIO REAL O FINCA 1,457 Y EL FOLIO 1378 ; SEGÚN LO
INDICA EL PLANO APROBADO N° 020101-39027, ESTA AFECTADO POR SERVIDUMBRE, SIENDO EL RESTO LIBRE
PARTE DE LA SERVIDUMBRE PÚBLICA, ES DECIR PARTE DE LA CALLE LOS MARINEROS , POSTERIORMENTE
SERA CEDIDA O TRASPASADA AL MUNICIPIO DE AGUADULCE.

. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 22 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 302141/2019 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS
CINCUENTA BALBOAS (B/. 99,750.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.55% UN INTERÉS
ANUAL DE 7.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE
UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 30313949, EL DÍA JUEVES, 22 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 302141/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE AGOSTO DE
2019 08:24 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402329086**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2D8318D4-81D5-490D-B920-4EAE9D77AA7C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1921612

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2020.01.28 14:27:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35922/2020 (0) DE FECHA 27/01/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2001, Folio Real N° 967 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 7330 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 264 m² 65.2 dm² CON UN VALOR DE B/. 0.01 (CERO BALBOAS CON UNO)

LINDEROS.SUS ORIGINALES SON

NORTE: LA CARRETERA NACIONAL QUE DE AGUADULCE VA A SANTIAGO.

SUR: TERRENOS NACIONALES.

ESTE: SABANAS Y TERRENOS NACIONALES.

OESTE: TERRENOS NACIONALES, SABANAS Y LA NUEVA ÁREA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNICIPIO DE AGUADULCE

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 528557/2016 (0) DE FECHA 05/12/2016 08:23:58 AM NOTARIA NO. 2 COCLÉ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 94743/2018 (0) DE FECHA 07/03/2018 10:32:35 AM NOTARIA NO. 2 COCLÉ. REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE ENERO DE 2020 02:21 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402519755



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 51DD6E6A-942E-4F78-9B22-BFAD19CA9957
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000