



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.12 17:28:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 274529/2022 (0) DE FECHA 11/07/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A01, FOLIO REAL Nº 68533 (F)
CORREGIMIENTO SAN LORENZO, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4619 m² 71 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4619 m² 71 dm².
LINDEROS: NORTE: MANGLAR, SUR: FINCA 4093 ROLLO 9849 DOC 3 DE FORESTY PANAMA, S.A., ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 63315 DE RUBEN ANGEL VILLALOBOS, OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR RUBEN A VILLALOBOS.
CON UN VALOR DE B/. 38,000.00 (TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REEL INN PANAMA, S.A. (RUC 548680) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: DECLARAN LAS PARTES QUE EN EL LAPSO DE DOS AOS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO LA COMPRADORA CONSTRUIRA A SUS EXPENSAS UNA CARRETERA DE 2.5 KILOMETROS DESDE LA SERVIDUMBRE MARCADA EN LOS PLANOS LA CUAL DEBE PERMANECER CERRADA POR UN PORTON DEBIDO A LA GANADERIA DEL LUGAR HASTA SU PROPIEDAD POR TAL RAZON EL VENDEDOR SE OBLIGA A RECONOCERLE A LA COMPRADORA LA SUMA DE DOS DOLARES POR METRO EN EL EVENTO QUE VENDA TERRENOS UBICADOS CONTIGUAMENTE A AMBOS LADOS DE 2.5 KILOMETROS DE CARRETERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 44366/2007, DE FECHA 21/03/2007.

AUTO DE SECUESTRO: CLÁUSULAS DEL SECUESTRO ARNULFO BOUTET JUEZ SEGUNDO DE CIRCUITO DE CHIRIQUI RAMO CIVIL POR AUTO # 552 DE 28/05/2009 REMITIDO POR OFICIO # 622 DE 28/05/2009 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON MOTIVO DEL JUICIO PROPUESTO POR FOREST FOR FRIENDS PANAMA INC. CONTRA REEL INN PANAMA, S.A. Y RUBEN ANGEL VILLALOBOS PATIÑO DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE REEL INN PANAMA, S.A. HASTA LA CUANTIA DE B/. 99,869.88. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100005/2009, DE FECHA 11/06/2009.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 312598/2015 (0) DE FECHA 17/07/2015 03:30:54 P.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE JULIO DE 2022 08:59 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403585687



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1ECDD7B4-3404-4C7A-A18F-53FBD3621307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000