



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2022.04.08 09:31:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 134501/2022 (0) DE FECHA 04/05/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 2969 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 804 m<sup>2</sup> 7125 cm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 571 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.165,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.82,500.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.82,500.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.165,000.00). NÚMERO DE PLANO: 40601-28616. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: AVENIDA G NORTE; SUR: SOLARES DE CARMEN VIUDA DE GONZALEZ Y JOSE DEL C. SERRACIN; ESTE: SOLAR DE VICENTA VDA. DE CABALLERO; OESTE: CALLE SEGUNDA OESTE. **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 22/04/1999.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

N.M.A INVESTMENT CORP. (RUC 1369236-1-621382) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 09/11/2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON CINCUENTA (B/.6,536.50). **DESCRIPCIÓN:** UNA CASA DE PAREDES DE BLOQUES, DE CONCRETO Y MADERA, TECHADA DE ZINC, PISO DE CONCRETO DE UNA SOLA PLANTA, CIELO RASO DE MADERA, SALA, COMEDOR, CUATRO REC MARAS, COCINA, SERVICIOS SANITARIOS Y GARAGE LA CUAL COLINDA POR SUS CUATROS PUNTOS CARDINALES CON LA MISMA PROPIEDAD, MIDE UNA SUPERFICIE DE DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS, SE ESTIMA UN VALOR A ESTAS MEJORAS DE 6,536.50 BALBOAS, LO QUE UNIDO AL VALOR DEL TERRENO HACEN UNA SUMA DE 7,500.00 BALBOAS, SEGUN TOMO 59 FOLIO 254, ASIENTO 2189 DEL 8 DE FEBRERO DE 1958. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4592/276, DE FECHA 04/22/1999.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE ABRIL DE 2022 9:51 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403443923



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2EB58824-3E5A-480A-9D99-38605D9CD47E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000