



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.05.09 14:32:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 177106/2022 (0) DE FECHA 05/05/2022 vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL N° 91579 (F)CORREGIMIENTO ACERRÍO DE GARICHÉ, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 HA 2039 M<sup>2</sup> 77 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 2039 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup>

LINDEROS:

NORTE: LUIS ANTONIO LEZCANO CON QUEBRADA N°18 DE POR MEDIO Y CARRETERA INTERAMERICANA A LA FRONTERA Y A LA CONCEPCION;

SUR: ENIVALDO FOSSATY;

ESTE: CARRETERA INTERAMERICANA A LA FRONTERA Y A LA CONCEPCION Y PEDRO CASTRO;

OESTE: MARIANO LEZCANO CON QUEBRADA N°18 DE POR MEDIO.

FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 08/03/2010.

CON UN VALOR DE B/.92,000.00(NOVENTA Y DOS MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES NOVENTA Y DOS MIL BALBOAS(B/.92,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL CITY HILLS, S.A (RUC 155702674-2-2021)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

**RESTRICCIONES:** EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILOMETROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 291 DE LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DE PANAMÁ, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010 33693, DE FECHA 08/03/2010.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 6 DE MAYO DE 2022 7:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403485254**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 71F16F43-B07D-4316-AA1C-E4CA730B220C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000