



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.06.21 18:52:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD** **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 243903/2022 (0) DE FECHA 20/06/2022. vq

### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30387862 LOTE B, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5808 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 5808 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-92345. **FECHA DE ADQUISICION 21 DE FEBRERO DE 2022.**

#### **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

NORTE: CON SERVIDUMBRE DE ACCESO

SUR: CON FOLIO 30346192, FOLIO 30327782, FOLIO 30365325, FOLIO 30307947, FOLIO 30290653, FOLIO 61403, FOLIO 30346192.

ESTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 399939 Y CON FOLIO 30346192.

OESTE: CON AREA AFECTADA Y ANTIGUA LÍNEA FERROCARRIL LA TRANCA A CALDERA.

### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A. (RUC 155689930-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: EL GLOBO "B" TIENE UN AREA AFECTAD POR DERECHO DE VIA ACTUAL DE 63.03 MTS2, CON UN AREA UTIL DE TRES (3) HAS + 5745.70 MTS2.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68166/2022 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE ACCESO DE 15.00M DESCRITA EN EL PLANO 04-04-04-92345, LA CUAL NO PODRA SER VENDIDA, ENEJENADA, NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68166/2022 (0).

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE JUNIO DE 2022 3:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403554663**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.06.21 18:51:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 243893/2022 (0) DE FECHA 20/06/2022. **vg**

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30387856LOTE A, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5274 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 5274 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-92345. **FECHA DE ADQUISICION 21 DE FEBRERO DE 2022.**

#### **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

NORTE: CON FOLIO REAL 30361481, CÓDIGO 4305, PROPIEDAD DE CARLOS LUIS GONZALEZ OBANDO Y CON FOLIO REAL 63495, CÓDIGO 4301, PROPIEDAD DE TAFFY ENTERPRISES, S.A.

SUR: CON SERVIDUMBRE DE ACCESO

ESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 399939, CÓDIGO 4305, PROPIEDAD DE FINCA CHICHI POR SIEMPRE, S.A.

OESTE: CON AREA AFECTADA Y ANTIGUA LÍNEA DE FERROCARRIL A LA TRANCA A CALDERA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A. (RUC 155689930-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.**

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: EL GLOBO "A", A SEGREGAR TIENE UN AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA ACTUAL DE 166.03 MTS<sup>2</sup>, CON UN AREA UTIL DE DOS (2) HAS + 5108.32 MTS<sup>2</sup>.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68166/2022 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE ACCESO DE 15.00M DESCRITA EN EL PLANO 04-04-04-92345, LA CUAL NO PODRA SER VENDIDA, ENEJENADA, NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68166/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE JUNIO DE 2022 3:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403554644**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 71F19A04-E459-47EA-81D0-AA7FD08FDF61  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.06.21 18:54:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 243919/2022 (0) DE FECHA 20/06/2022. vq

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30387735 CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 657 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 657 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-92344. **FECHA DE ADQUISICION 17 DE FEBRERO DE 2022.**

COLINDANCIAS:

NORTE: CON AREA AFECTADA A, FOLIO REAL 30373427, CODIGO 4305, PROPIEDAD DE JAIME JAVIER ESCQUIVEL CABALLERO.

SUR: CON LINEA DE PROPIEDAD, CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 61404, CODIGO 4305, PROPIEDAD DE FINCA CHICHI POR SIEMPRE, S.A.

ESTE: CON ANTIGUA LINEA DEL FERROCARRIL.

OESTE: CON VIA A BOQUETE- DE BOQUETE A DAVID.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A. (RUC 155689930-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.**

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: DERECHO DE VÍA . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: EL LOTE DE TERRENO TIENE EL ÁREA AFECTADA A, POR DERECHO DE VÍA ACTUAL DE 238.15 MTS<sup>2</sup> Y EL ÁREA AFECTADA B, POR DERECHO DE VÍA ACTUAL DE 34.39 MTS<sup>2</sup>, CON UN ÁREA ÚTIL DE 385.06 MTS<sup>2</sup>.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 18 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 64393/2022 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE JUNIO DE 2022 3:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403554673**