



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.06.21 18:52:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 243903/2022 (0) DE FECHA 20/06/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL № 30387862 LOTE B, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5808 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 5808 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B./5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B./5,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B./5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-92345. FECHA DE ADQUISICION 21 DE FEBRERO DE 2022.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: CON SERVIDUMBRE DE ACCESO  
SUR: CON FOLIO 30346192, FOLIO 30327782, FOLIO 30365325, FOLIO 30307947, FOLIO 30290653, FOLIO 61403, FOLIO 30346192.  
ESTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 399939 Y CON FOLIO 30346192.  
OESTE:CON AREA AFECTADA Y ANTIGUA LÍNEA FERROCARRIL LA TRANCA A CALDERA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A. (RUC 155689930-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRISTOS A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: EL GLOBO "B" TIENE UN AREA AFECTAD POR DERECHO DE VIA ACTUAL DE 63.03 MTS2, CON UN AREA UTIL DE TRES (3) HAS + 5745.70 MTS2.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68166/2022 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE ACCESO DE 15.00M DESCRITA EN EL PLANO 04-04-04-92345, LA CUAL NO PODRA SER VENDIDA, ENEJENADA, NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68166/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGARÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE JUNIO DE 2022 3:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403554663**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.06.21 18:51:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 243893/2022 (0) DE FECHA 20/06/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL N° 30387856LOTE A, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5274 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 5274 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-92345. FECHA DE ADQUISICION 21 DE FEBRERO DE 2022.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: CON FOLIO REAL 30361481, CÓDIGO 4305, PROPIEDAD DE CARLOS LUIS GONZALEZ OBANDO Y CON FOLIO REAL 63495, CÓDIGO 4301, PROPIEDAD DE TAFFY ENTERPRISES, S.A.

SUR: CON SERVIDUMBRE DE ACCESO

ESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 399939, CÓDIGO 4305, PROPIEDA DE FINCA CHICI POR SIEMPRE, S.A.

OESTE:CON AREA AFECTADA Y ANTIGUA LÍNEA DE FERROCARRIL A LA TRANCA A CALDERA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A. (RUC 155689930-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRISTOS A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: EL GLOBO "A", A SEGREGAR TIENE UN AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA ACTUAL DE 166.03 MTS2, CON UN AREA UTIL DE DOS (2) HAS + 5108.32 MTS2.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68166/2022 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE ACCESO DE 15.00M DESCRITA EN EL PLANO 04-04-04-92345, LA CUAL NO PODRA SER VENDIDA , ENEJENADA, NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68166/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE JUNIO DE 2022 3:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403554644



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 71F19A04-E459-47EA-81D0-AA7FD08FDF61

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.06.21 18:54:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 243919/2022 (0) DE FECHA 20/06/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL № 30387735 CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 657 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 657 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-92344. **FECHA DE ADQUISICION 17 DE FEBRERO DE 2022.**

#### COLINDANCIAS:

NORTE: CON AREA AFECTADA A, FOLIO REAL 30373427, CODIGO 4305, PROPIEDAD DE JAIME JAVIER ESCQUIVEL CABALLERO.

SUR: CON LINEA DE PROPIEDAD, CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 61404, CODIGO 4305, PROPIEDAD DE FINCA CHICHI POR SIEMPRE, S.A.

ESTE: CON ANTIGUA LINEA DEL FERROCARRIL.

OESTE:CON VIA A BOQUETE- DE BOQUETE A DAVID.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A. (RUC 155689930-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRISTOS A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: DERECHO DE VÍA . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: EL LOTE DE TERRENO TIENE EL ÁREA AFECTADA A, POR DERECHO DE VÍA ACTUAL DE 238.15 MTS2 Y EL ÁREA AFECTADA B, POR DERECHO DE VÍA ACTUAL DE 34.39 MTS2, CON UN ÁREA ÚTIL DE 385.06 MTS2.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 18 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 64393/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGARÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE JUNIO DE 2022 3:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403554673