

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**DRCC-IT-ADM-003-2021**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	31 DE DICIEMBRE DE 2020
<b>FECHA DE INFORME:</b>	5 DE ENERO DE 2021
<b>PROYECTO:</b>	LOTIFICACION NICOLE
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	GRACIELA CANO VERGARA DE CANTO
<b>CONSULTORES:</b>	DIGNO M. ESPINOSA y DIOMEDES VARGAS
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	COCLÉ, DISTRITO DE AGUADULCE, CORREGIMIENTO DE POCRI

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en el desarrollo de un proyecto residencial bajo la Norma Residencial Bono Solidario – RBS, El área ocupada por el presente proyecto será utilizada para el establecimiento de quince (15) lotes residenciales cuyas superficies van desde 450 m2 hasta 547.77 m2, y un lote para uso público, todos ellos contarán con acceso a la electricidad y al servicio de agua potable brindado por el IDAAN, calles asfaltadas, cunetas pavimentadas y aceras.

Se utilizara un globo de terreno con superficie 0 ha + 9,915.63 m2 , constituido sobre los predios de las fincas que a continuación se detallan:

- 1- Finca Folio Real No 13863 (F), Superficie actual o resto libre 0 ha + 1,535 m2, de la cual se estará utilizando 1,535 m2
- 2- Finca Folio Real No 13864 (F), Superficie actual o resto libre 0 ha + 1,070 m2, de la cual se estará utilizando 1,070 m2
- 3- Finca Folio Real No 14903 (F), Superficie actual o resto libre 2 ha + 1,592.60 m2, de la cual se estará utilizando 7,310.63 m2 , para el desarrollo de la obra propuesta.

Ubicado en el corregimiento de Pocri, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; y demás normas concordantes y complementarias.

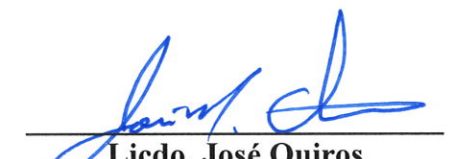
**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado “LOTIFICACION NICOLE”, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**LOTIFICACION NICOLE**”, promovido por **GRACIELA CANO VERGARA DE CANTO**.

  
**Ing. Angela López**  
Técnico Evaluador  
MiAMBIENTE-Coclé

  
**Licdo. José Quiros**  
Jefe de la sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

