

19

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN**

**DRCC-IIO-017-2021**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	<b>"LOTIFICACION NICOLE"</b>
<b>Promotor:</b>	GRACIELA CANO V. DE CANTO
<b>Categoría:</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	DIGNO M. ESPINOSA y DIOMEDES VARGAS
<b>Localización del proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE POCRI, DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLE
<b>Fecha de inspección:</b>	15 DE ENERO DE 2020
<b>Fecha de informe:</b>	18 DE ENERO DE 2020
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Angela López Name - sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Yarianis Santillana - sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Carlos Castillo - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Digno M. Espinosa - consultor ambiental</li></ul>

**II. OBJETIVOS**

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **"LOTIFICACION NICOLE"**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Según lo descrito en el EsIA, el proyecto consiste en el desarrollo de un proyecto residencial bajo la Norma Residencial Bono Solidario – RBS, El área ocupada por el presente proyecto será utilizada para el establecimiento de quince (15) lotes residenciales cuyas superficies van desde 450 m<sup>2</sup> hasta 547.77 m<sup>2</sup>, y un lote para uso público, todos ellos contarán con acceso a la electricidad y al servicio de agua potable brindado por el IDAAN, calles asfaltadas, cunetas pavimentadas y aceras.

Se utilizara un globo de terreno con superficie 0 ha + 9,915.63 m<sup>2</sup> , constituido sobre los predios de las fincas que a continuación se detallan:

1- Finca Folio Real No 13863 (F), Superficie actual o resto libre 0 ha + 1,535 m<sup>2</sup>, de la cual se estará utilizando 1,535 m<sup>2</sup>

2- Finca Folio Real No 13864 (F), Superficie actual o resto libre 0 ha + 1,070 m<sup>2</sup>, de la cual se estará utilizando 1,070 m<sup>2</sup>

3- Finca Folio Real No 14903 (F), Superficie actual o resto libre 2 ha + 1,592.60 m<sup>2</sup>, de la cual se estará utilizando 7,310.63 m<sup>2</sup> , para el desarrollo de la obra propuesta.

Ubicado en el corregimiento de Pocri, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

20

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**IV. METODOLOGÍA**

El día quince (15) de enero de 2021, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto en conjunto con el señor Digno M. Espinosa consultor ambiental del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano.

**V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA**

Observación 1: Se observa que la vegetación dentro del área propuesta para el proyecto esta compuesta por gramíneas.

Observación 2: En el área se evidencia que ya existen cinco (5) casas construidas.

Observación 3: No se observaron drenajes de agua superficial que puedan ser afectados por el proyecto.

A continuación se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.


**COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO**

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
1	548052	911750
2	548097	911741
3	548044	911746

**VI. CONCLUSIÓN**

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **"LOTIFICACION NICOLE"**

**INFORME ELABORADO POR:**

  
**Ángela López Name**  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé.



**REVISADO POR:**

**José M. Quirós**  
Jefe de la sección de evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

21

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

---

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**



**Fig. 1 y 2: Casas construidas dentro del área del proyecto propuesta**



**Fig. 3 y 4: área propuesta del proyecto y vegetación existente**

