



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2020.08.12 14:40:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 179365/2020 (0) DE FECHA 08/06/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2004, FOLIO REAL Nº 30332032**

CORREGIMIENTO POCRI, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 18 ha 7447 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 18 ha 7447 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00).

**NÚMERO DE PLANO:** 020104-40104.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: COLINDA CON RIO POCRÍ, BORDE SUPERIOR DE TALUD (B.S.T), SERVIDUMBRE DE 20.00M, RESTO LIBRE DE LA FINCA 1371, PROPIEDAD DE COMPAÑÍA LA AZUCARERA LA ESTRELLA, S.A., AFECTACIÓN POR SERVIDUMBRE PLUVIAL DEL RIO POCRÍ, ÁREA DE 2HAS+2571.43MTS2. SUR: COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE QUE CONDUCE HACIA AGUADULCE, AFECTACIÓN POR SERVIDUMBRE VIAL, ÁREA DE 3979.69M2, 7.50, 15.00 SERVIDUMBRE, RESTO LIBRE DE LA FINCA 1371, PROPIEDAD DE LA AZUCARERA LA ESTRELLA, S.A. ESTE: COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA QUE CONDUCE HACIA AGUADULCE Y HACIA PANAMÁ, AFECTACIÓN POR SERVIDUMBRE VIAL, CARRETERA PANAMERICANA, ÁREA DE 10 HAS+5866.98M2, 50.00, 100.00. OESTE: COLINDA CON CAMINO DE LLANO DE LIMON, QUE CONDUCE A CALLE CENTRAL LLANO BONITO Y HACIA OTRAS FINCAS, 7.50, 15.00, SERVIDUMBRE, FINCA 39604, PROPIEDAD DE EL CAÑO, S.A., PLANO 201-20463, FINCA 1124, R.A, PROPIEDAD DE RAMÓN QUIJADA TORRES PLANO 20-1439. **FECHA DE INSCRIPCION:** 12/02/2020.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**LONLICH OVERSEAS S.A. (RUC 155670830) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 7 DE AGOSTO DE 2020 11:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402660115**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B403029A-934B-42B7-8C27-D47FE2EA1E2E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000