

06 de agosto de 2022

**SEÑORES  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Respetados señores:

Por este medio, la suscrita, **GABRIEL DIEZ MONTILLA**, con cédula de identidad personal 8-398-813, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad **HIDRO PIEDRA, S.A.**, inscrita en el folio 534564, Propietaria de la finca N° 8545, de la sección de la propiedad, provincia de Chiriquí del Registro Público, ubicada en el corregimiento de Guayabal, Distrito de Boquerón autorizo a la sociedad **HP SOLAR S.A.**, para que desarrolle el proyecto denominado **"HP SOLAR"**, dentro de nuestra propiedad.

Atentamente,

  
**GABRIEL DIEZ MONTILLA**  
Representante Legal  
C.I.P. N° 8-398-813



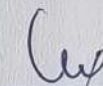
Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

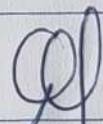
Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

**11 AGO 2022**

Panamá \_\_\_\_\_



Testigos



Testigos

  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gabriel Francisco  
Diez Montilla

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-MAR-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A1+  
EXPEDIDA: 28-FEB-2020 EXPIRA: 28-FEB-2030

8-398-813



*Gabriel Diez Montilla*



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE REGULACIÓN



8-398-813



EDBAN0018

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

20 JUL 2022

Panamá

*[Signature]*  
Testigos

*[Signature]*  
Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.12 13:37:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 320729/2022 (0) DE FECHA 10/08/2022. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 8545 (F)  
CORREGIMIENTO BOQUERÓN, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 60 ha 1400 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
60 ha 1400 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS DIEZ BALBOAS (B/.390,910.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HIDRO PIEDRA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS CIENTO CINCO, CIENTO SEIS, CIENTO SIETE, CIENTO QUINCE ADICIONADO CON EL PARAGRAFO DEL ARTICULO SEXTO LEY VEINTINUEVE DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE; DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE Y DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DEL CODIGO FISCAL Y DEL ARTICULO CIENTO SESENTA Y CUATRO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO,---ASI CONSTA INSCRITO EL 27 DE MARZO DE 1963.. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/05/2015, EN LA ENTRADA 191387/2015 (0)

**RESTRICCIONES:** HARMODIO QUILOE ARAUZ, CON CEDULA NUMERO 4-65-605, ACEPTA QUE SE CONSTITUYA SERVIDUMBRE DE ELETRODUCTO Y DE PASO PARA EL PROYECTO SIEPAC-TRAMO PANAMA A FAVOR DE LA EMPRESA PROPIETARIA DE LA RED, S.A., Y TENDRA 30 MTS DE ANCHO POR 569.54 M2 DE LARGO, PARA UNA SUPERFICIE DE 17,086.02M2 ---ASI CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 3765 DEL 11 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA,-----INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1195312 EL 28 DE AGOSTO DE 2007.. OBSERVACIONES: INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1195312 EL 28 DE AGOSTO DE 2007..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/05/2015, EN LA ENTRADA 191387/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y BANCO ALIADO, S. A., POR LA SUMA DE B/.35,000,000.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS. ---ASI CONSTA INSCRITO A LA FICHA 609396 DOCUMENTO DIGITALIZADO 2624375 DE LA SECCION DE HIPOTECAS Y ANTICRESIS, EL 25 DE JUNIO DE 2014..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/05/2015, EN LA ENTRADA 191387/2015 (0)

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE TREINTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/.35,000,000.00) Y UN PLAZO DE 10 AÑOS CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.75% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 17/10/2016, EN LA ENTRADA 447893/2016 (0)

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE TREINTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/.35,000,000.00) Y UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 29/12/2020, EN LA ENTRADA 339315/2020 (0)

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 21BA4CE5-707A-441D-84D7-692CAFD95378  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.07.14 14:32:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

280750/2022 (0) DE FECHA 14/07/2022

QUE LA SOCIEDAD

HP SOLAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155691936 DESDE EL LUNES, 2 DE MARZO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ITZARIS ALAIN

SUSCRIPTOR: RODRIGO EZEQUIEL VIETO

DIRECTOR / PRESIDENTE: MARIA DEL PILAR CARBONELL TUDORES

DIRECTOR / SECRETARIO: GABRIEL DIEZ MONTILLA

DIRECTOR / TESORERO: ALFONSO IDOATE RONCAL

AGENTE RESIDENTE: ITZARIS ALAIN MONTERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O CUALQUIER PERSONA DESIGNADA POR LA JUNTA DIRECTIVA O JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA LA SUMA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA, LAS CUALES SERAN EMITIDAS SOLAMENTE EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 14 DE JULIO DE 2022A LAS 1:06 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403592071



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B456AF4D-570B-4ECA-9445-0D6BDADA6DEA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.07.14 12:09:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

280720/2022 (0) DE FECHA 07/14/2022

QUE LA SOCIEDAD

HIDRO PIEDRA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 534564 (S) DESDE EL LUNES, 7 DE AGOSTO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: FERNANDO ANTONIO CASTILLO ARAUZ

SUSCRIPTOR: JORGE LUIS ROLDAN LEZCANO

DIRECTOR / PRESIDENTE: PILAR CARBONELL

DIRECTOR / SECRETARIO: GABRIEL DIEZ MONTILLA

DIRECTOR / TESORERO: ALFONSO IDOATE RONCAL

OTROS CARGOS: GABRIEL DIEZ POLACK /SUPLENTE DE GABRIEL DIEZ MONTILLA

OTROS CARGOS: LUIS CARBONELL FIGUERAS /SUPLENTE

OTROS CARGOS: RICARDO ALVAREZ ESOELT /SUPLENTE

AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE. EN AUSENCIA DE ESTE OSTENTARA EL TESORERO Y EN AUSENCIA DE ESTE EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 6,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE SEIS MILLONES DE DOLARES (US\$6,000,000.00)

MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN SEIS MIL (6,000) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CA(US\$1,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 14 DE JULIO DE 2022A LAS 11:28 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403592038



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 11DD6969-BADE-480A-B7E1-70BAF1558A12  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 205923**

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 16 | 08 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 15 | 09 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**HP SOLAR, SA.**

Representante Legal:

**GABRIEL DIEZ**

**Inscrita**

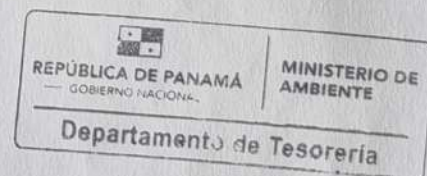
|              |               |                  |              |
|--------------|---------------|------------------|--------------|
| <b>Tomo</b>  | <b>Folio</b>  | <b>Asiento</b>   | <b>Rollo</b> |
|              | 155691936     |                  |              |
| <b>Ficha</b> | <b>Imagen</b> | <b>Documento</b> | <b>Finca</b> |
|              |               |                  |              |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Angelica Ordoñez*  
Jefe de la Sección de Tesorería.







# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

## Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro

No.

66822

### Información General

**Hemos Recibido De** HP SOLAR,SA. / 155691936-2-2020 DV-22 **Fecha del Recibo** 2022-8-16  
**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí **Guía / P. Aprov.**  
**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado  
**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**  
Transferencia B/. 1,253.00  
**La Suma De** MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 1,253.00**

### Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1        |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 1,250.00    | B/. 1,250.00 |
| 1        |        | 3.5       | Paz y Salvo                                 | B/. 3.00        | B/. 3.00     |

**Monto Total B/. 1,253.00**

### Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.2 Y PA ZY SALVO TRANSF-16/08/2022

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 16  | 08  | 2022 | 03:01:34 PM |

**Firma**

**Nombre del Cajero** Edma Tuñon



Sello

IMP 1



Excelentísimo

**Milciades Concepción**

MINISTRO DE AMBIENTE

E. S. D.

Estimado Ministro:

Por este medio, yo **Gabriel Diez Montilla**, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula número 8-398-813, en mi calidad de Representante Legal de la empresa "HP SOLAR, S.A.", hago entrega para evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado "HP SOLAR", ubicado en el Corregimiento de Guayabal, Distrito de Boquerón, Provincia de Chiriquí, finca número 8545 propiedad de HIDRO PIEDRA S.A. El proyecto forma parte de la lista taxativa del Artículo 16 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009, como parte del sector *Industria Energética*.

El presente documento ha sido elaborado por la empresa consultora ambiental GRUPO MORPHO, S.A., registrada bajo la resolución DIEORA IRC-005-2015; y la persona natural Olga Batista registrada bajo la resolución IRC-070-2021.

El monto estimado de la inversión para este proyecto es DOCE MILLONES DE BALBOAS (B/. 12.000.000,00).

Adjunto a esta solicitud los siguientes documentos:

- Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "HP SOLAR" y dos (2) copias digitales (CD). El mismo cuenta con 436 fojas.
- Copia notariada de la cédula del Representante Legal de la Promotora.
- Certificado de Registro de la Promotora (HP SOLAR, S.A.)
- Certificado de Registro del dueño de la finca (HIDRO PIEDRA, S.A.)
- Autorización del dueño de la finca para la construcción del proyecto.
- Copia notariada de la cédula del Representante Legal del dueño de la finca.
- Recibo de pago al Ministerio del Ambiente por los servicios de evaluación.
- Paz y Salvo con el Ministerio del Ambiente.

Los datos generales de la persona de contacto del Promotor son:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| a) <b>Nombre:</b>             | Ada Diaz  |
| b) <b>Número de teléfono:</b> | 6780-2492   |
| c) <b>Correo electrónico:</b> | <u><a href="mailto:adiaz@udggroup.com">adiaz@udggroup.com</a></u> |
| d) <b>Dirección:</b>          | Edificio UDG, Costa del Este, Ciudad de Panamá                    |

Agradecido con la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

GABRIEL DIEZ MONTILLA  
Representante Legal  
Cédula 8-398-813



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá

11 AGO 2022

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo