

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROVINCIA DE LOS SANTOS  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
NORMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

COMERCIAL URBANO		CÓDIGO C-2	
USOS PERMITIDOS: NORMAR ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AL POR MAYOR Y AL POR MENOR, EN DONDE LA ACTIVIDAD COMERCIAL, ESTÁ ORDENADA A SATISFACER TANTO A LAS NECESIDADES DE LOS RESIDENTES INMEDIATOS COMO A LOS DEL CENTRO URBANO.			
SE PERMITE ACTIVIDADES TALES COMO: SUPERMERCADO, FARMACIA, BOUTIQUES, VENTA DE MERCANCÍA SECA, TIENDAS POR DEPARTAMENTOS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, SERVICIOS DE REPARACIÓN O TALLERES DE VEHÍCULOS A MOTOR, MECÁNICA EN GENERAL, TALLERES DE CHAPISTERÍA Y PINTURA, ACCESORIOS PARA AUTOS, LAVA AUTOS, AGENCIAS DE SERVICIOS, ARRENDADORAS DE AUTOS, CONCESIONARIAS, DISTRIBUIDORAS DE ESPECIALIDADES, ATENCIÓN MÉDICA (CONSULTA EXTERNA), ATENCIÓN MÉDICA (PACIENTES INTERNOS), CENTROS ASISTENCIALES, LABORATORIOS DENTALES, RESTAURANTE, BAR, DISCOTECA, BODEGA, BOLERAS, JORÓN, CANTINAS, TABERNAS, PARRILLADAS, LUGARES DE DIVERSION O SIMILARES, AUDITORIOS, TEATROS, SALAS DE CINES, CENTROS DE ENTRETENIMIENTOS INFANTILES, HOSTAL, MOTEL, APARTHOTEL, RESIDENCIAL, CENTRO COMERCIAL, SUCURSALES DE BANCO, CASA DE CAMBIO, EMPENO O SIMILARES, COOPERATIVAS, FINANCIERAS, DESPACHOS, OFICINAS, LOCAL/PARTIDOS, SISTEMAS DE FLETES.			
PARA EFECTOS DEL CÁLCULO DE LA DENSIDAD EN CUANTO A SERVICIO DE TURISMO EN GENERAL SE REGISTRÁ POR LA ZONIFICACIÓN R-M1.			
ÁREA MÍNIMA DEL LOTE	800.00 m <sup>2</sup>		
FRENTE MÍNIMO DEL LOTE	25.00 m		
FONDO MÍNIMO DEL LOTE	LIBRE		
RETIROS MÍNIMOS	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN LA ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO OFICIAL DE SERVIDUMBRES VIALES O 7.50 METROS A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD	LATERAL SE PERMITIRÁ EL ADOSAMIENTO CUANDO COINCIDE CON OTRO USO COMERCIAL DE ALTA INTENSIDAD E INDUSTRIAL, CUANDO COINCIDE CON USO RESIDENCIAL EL RETIRO DE 5.00 METROS MÍNIMO.	POSTERIOR SE APLICARÁN 5.00 METROS DE RETIRO POSTERIOR CUANDO EL USO COMERCIAL COINCIDE EN SU PARTE POSTERIOR CON EL USO RESIDENCIAL DE BAJA Y MEDIANA DENSIDAD. EN CASO QUE COINCIDE EN SU PARTE POSTERIOR CON OTRO USO COMERCIAL O INDUSTRIAL SE PODRÁ LLEGAR A LA LÍNEA DE PROPIEDAD CON UNA PARED CIEGA O SIN ABERTURAS.
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA	PARA USO COMERCIAL Y OFICINA EL 100% DEL ÁREA CONSTRUIBLE SIN CONTAR EL ÁREA RESTRINGIDA POR LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS.		
ÁREA LIBRE MÍNIMA	VARÍA.		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN MÍNIMA	400% DEL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN, RESTANDO LOS RETIROS.		
ALTURA MÁXIMA	SERÁ DETERMINADA POR EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN.		
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	1 ESPACIO POR CADA 60.00 m <sup>2</sup> ÁREA COMERCIAL. 1 ESPACIO POR CADA 60.00 DE USO DE OFICINA. 1 ESPACIO POR ÁREA DE CARGA Y DESCARGA. PARA USO RESIDENCIAL SE APLICARÁ LAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTOS QUE RIGEN PARA CADA USO. PROYECTOS Y LOCALIZACIONES ESPECIALES SE REGISTRÁN POR NORMAS PREESTABLECIDAS. ESTOS ESTACIONAMIENTOS DEBERÁN SER CONSTRUIDOS CON SUPERFICIE PERMEABLE.		

