



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.05.30 13:51:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 212519/2022 (0) DE FECHA 30/05/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8715, Folio Real № 515 (F)
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7521 m² 20 dm²
CON UN VALOR DE B/.30.00(TREINTA BALBOAS)
LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: LOTE NO.7 Y MIDE 206MTS CON 72CTS, SUR: LOTE NO.5 Y MIDE 292MTS CON 70CTS, ESTE: CAMINO REAL, OESTE: CAMINO DE LOS CAJAJONES.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TRANSPORTES, ALQUILERES Y MOVIMIENTOS, S.A.(RUC 802242)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ARTICULOS NO.70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 CODIGO AGRARIO NO.164 CODIGO ADMINISTRATIVO Y NO.4 DEL DERECHO DE GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, TOMO NO.8 FOLIO NO.364.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279, ASIENTO DIARIO: 77637, DE FECHA 07/01/2000.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.45,000.00). DESCRIPCIÓN: DECLARA QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE COSNTITUYE ESTA FINCA HAN MEJORADO LAS CALLES DE ACCESO, INSTALACION DE AGUA, LUZ Y TELEFONO, ADEMÁS SE CONSTITUYO UNA CERCA EN TODO EL PERIMETRO DEL LOTE Y LA SIEMBRA DE ARBOLES MADERABLES, DEBIDO A ESTAS , LAS MEJORAS TIENEN UN VALOR DE B/.45,000.00 COMO EL TERRENO TIENE UN VALOR CATASTRAL DE B/. 500.00 .VALOR TOTAL DE TERRENO Y MEJORAS B/. 45,500.00. PANAMA, 15 /5/ 1992 NOTA: ESTA MARGINAL SE PRACTICA HOY POR NO HABERSE REALIZADO EN SU FECHA CORRESPONDIENTE... INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 213 ASIENTO DIARIO: 4985, DE FECHA 09/09/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE NUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.9,300,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES RENOVABLES HASTA POR UN PERIODO DE 12 MESES ADICIONALES. UNA TASA EFECTIVA DE 6.2136% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL № 515 (F), EL DÍA MARTES, 22 DE JUNIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 221296/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 30 DE MAYO DE 2022:50 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403522850



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E801F679-3E42-4F48-91CD-5A33D5EE0ACA

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000