



# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**PROYECTO: “Estación de Combustible y Tienda  
de Conveniencia, calle Aeropuerto, La Alborada,  
Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá”**

**PROMOTOR:**

***Edwin’s Trucking Company, INC.***

**CONSULTOR:**

**Gustavo García Paredes  
IRC-043-2020**

ABRIL 2022

---

# 1. INDICE

1. INDICE.....	2
2. RESUMEN EJECUTIVO .....	5
2.1. Datos Generales del promotor.....	7
3. INTRODUCCIÓN.....	8
3.1. Alcance, Objetivos y Metodología .....	8
3.2. Categorización .....	10
4. INFORMACIÓN GENERAL.....	15
4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica) .....	15
4.2. Paz y Salvo Mi Ambiente y Recibo de Pago de Evaluación.....	15
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	16
5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y Justificación.....	17
5.2. Ubicación Geográfica (Mapa 1:50000) y Coordenadas UTM o Geográficas del polígono del proyecto .....	18
5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad. ....	19
5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.....	21
5.4.1. Etapa de Planificación.....	21
5.4.2. Etapa de Construcción.....	25
5.4.3. Etapa de Operación .....	27
5.4.4. Etapa de Abandono .....	27
5.5. Infraestructura a desarrollar y Equipo a utilizar. ....	27
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación. ....	29
5.6.1 Necesidades de servicios básicos .....	29
5.6.2 Mano de obra (Etapas de Construcción y Operación) y empleos directos e indirectos generados.....	31
5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	32
5.7.1 Desechos sólidos .....	32
5.7.2 Desechos líquidos.....	33

5.7.3	Desechos gaseosos.....	34
5.8.	Concordancia con el plan de uso de suelo .....	35
5.9.	Monto global de la inversión .....	35
6.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO .....	36
6.3	. Caracterización del suelo.....	36
6.3.1.	Descripción del Uso de Suelo.....	37
6.3.2.	Deslinde de la propiedad.....	37
6.4.	Topografía .....	38
6.6.	Hidrología .....	39
6.6.1.	Calidad de Aguas Superficiales.....	39
6.7.	Calidad del aire .....	39
6.7.1.	Ruido.....	40
6.7.2.	Olores .....	40
7.	DESCRIPCIÓN DEL MEDIO BIOLÓGICO .....	40
7.1.	Características de la Flora .....	41
7.1.1.	Caracterización vegetal e Inventario forestal .....	42
7.2.	Características de la Fauna .....	43
8.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO .....	43
8.1.	Uso actual de la tierra en sitios colindantes .....	43
8.3.	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).....	44
8.4.	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados .....	50
8.5.	Descripción del paisaje.....	50
9.	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.....	51
9.2.	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad, entre otros. ....	52
9.4.	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto. ....	57
10.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....	58
10.1.	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental .....	58
10.2.	Ente responsable de la ejecución de las medidas .....	65

10.3.	Monitoreo .....	65
10.4.	Cronograma de ejecución .....	65
10.7.	Plan de rescate y reubicación de Fauna y Flora .....	67
10.11.	Costos de la gestión ambiental .....	67
12.	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL EsIA, FIRMAS Y RESPONSABILIDADES .....	68
12.1	. Firmas debidamente notariadas.....	68
12.2.	N° de registro de consultores .....	68
13.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	69
14.	BIBLIOGRAFÍA .....	71
15.	ANEXOS .....	72
	Anexo N° 1. Listado de Profesionales.....	73
	Anexo N° 2. Paz y Salvo y Pago de Evaluación del EIA.....	74
	Anexo N° 3. Documentos legales .....	77
	Anexo N° 4. Mapa de ubicación geográfica .....	81
	Anexo N°5. Encuestas realizadas.....	83
	Anexo N° 6. Planos de diseño del proyecto .....	84
	Anexo N° 7. Plan de Contingencia Estaciones de Servicio TERPEL .....	86

## 2. RESUMEN EJECUTIVO

El objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, corresponde al proyecto “Estación de Combustible y Tienda de Conveniencia, calle Aeropuerto La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá”, presentado por el Edwin’s Trucking Company, INC, con Registro (Mercantil) Folio N° 367013, dicha estación de combustible será parte de la franquicia Terpel.



**Imagen N°1: Ubicación General del Proyecto**

**Fuente: Grupo de Consultores**

El proyecto se encuentra ubicado en el sector de La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, este Corregimiento cuenta con 115,000 habitantes según el censo del 2010.

El objetivo de este proyecto es brindar un servicio óptimo de expendio de combustible a los usuarios que transiten el área, el cual tiene alta afluencia debido a la actividad económica que predomina: transporte y comercio en general.

**Tabla N°1: Componentes del proyecto**

<b>Componentes</b>	<b>Capacidad/Longitud</b>	<b>Descripción</b>
<b>Hileras de Despacho de Combustible</b>	3	Tres hileras para capacidad de dos vehículos para despachar simultáneamente en cada hilera.
<b>Tanques de Reserva de Combustible</b>	3	Tres tranques de 10,000 galones cada uno, para Diesel, gasolina de 91 octanos y 95 octanos.
<b>Tienda de Conveniencia</b>	1	Tienda de snacks y bebidas.

Las obras a través de este proyecto se llevarán a dentro de los predios del Inmueble Código de Ubicación N° 8718 Folio Real N°97371 Lote N° C2-MAZ D1, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá cuya superficie actual es de 3,171 m<sup>2</sup> 74.9 dm<sup>2</sup>, Plano N° 87-35053

En el desarrollo de este proyecto se incluirán las labores características del sector de la construcción, las cuales son de carácter temporal; los efectos, riesgos e impactos negativos generados por movimientos de material y generación de desechos, son mitigables, por lo que no se generarán implicaciones ambientales de relevancia una vez se implementen las medidas de mitigación propuestas en este estudio a seguir por el Promotor y Contratista de la obra.

## 2.1. Datos Generales del promotor

<b>Promotor</b>	Edwin's Trucking Company, INC.
<b>RUC</b>	22112-1-367013
<b>Representante Legal</b>	Edwin Alberto Zúñiga Mencomo
<b>Nº de Cédula</b>	8-303-288
<b>Dirección</b>	Vía Principal Tocumen, La Alborada (El Pantanal)
<b>Nº de Teléfonos</b>	6539-3989
<b>Persona a Contactar</b>	Marilyn García Paredes
<b>Nº de Teléfono de contacto</b>	6539-3989
<b>Correo electrónico</b>	marilyngp24@gmail.com
<b>Página web</b>	-
<b>Nombre y Registro de Consultores Responsables</b>	Gustavo García Paredes C. <b>IRC-043-2020</b> Julio Díaz <b>IRC-046-2002</b>

### 3. INTRODUCCIÓN

El presente Estudio de Impacto Ambiental se basa en lo dispuesto en el *Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones*, el cual se establece el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental para los proyectos que se desarrollen en nuestro país, y dentro de la lista de proyectos que ingresarán al citado proceso, en el *artículo 16* de dicho decreto se contempla dentro de la industria de Servicios “*Estaciones comerciales de expendio de combustible*”. De igual forma este documento se ajusta a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N°155 de 5 de agosto de 2011, que modifica el Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009.

Este estudio ha sido preparado bajo la responsabilidad de Gustavo Garcia Paredes N° de Inscripción: IRC-043-2020 y Julio Díaz N° de Inscripción: IRC-046-2002, Consultores Ambientales inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente, a petición del promotor de este proyecto.

El documento que a continuación presentamos brinda información general del proyecto, características ambientales del terreno sobre el cual se emplazará el mismo, las posibles implicaciones de las actividades a desarrollarse y las respectivas medidas de mitigación ambiental.

#### **3.1. Alcance, Objetivos y Metodología**

El alcance del presente estudio consiste en determinar los impactos ambientales que pudiese generar la construcción del proyecto “Estación de Combustible y Tienda de Conveniencia, calle Aeropuerto, La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá”. Este documento contiene la información necesaria que permitirá conocer las características del proyecto, el ambiente afectado, los impactos potenciales no significativos que generará el proyecto y servirá como un importante instrumento de gestión ambiental para un mejor desarrollo de la obra en concordancia con su entorno.



La presentación ante la autoridad ambiental competente de este Estudio de Impacto Ambiental pretende cumplir con los siguientes **objetivos**:

- ❖ Contribuir al cumplimiento de las exigencias ambientales vigentes dispuestas en la legislación nacional panameña.
- ❖ Elaborar un documento de comprensión y aplicación, utilizando diversas disciplinas y técnicas de investigación, que permitan describir las condiciones socio-ambientales del área de estudio.
- ❖ Realizar un análisis de la situación ambiental actual y las posibles afectaciones en los distintos componentes del ambiente, y así proponer medidas de mitigación para evitar o disminuir los impactos ambientales negativos y optimizar los efectos positivos que garanticen la no afectación al ambiente y al ser humano en el área del proyecto “Estación de Combustible y Tienda de Conveniencia, calle Aeropuerto, La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá”.

La **metodología** utilizada para la elaboración de este documento inició con una inspección al área de influencia del proyecto y así obtener un reconocimiento y levantamiento de la información del área que refleja la condición de la zona sin el proyecto en ejecución, posteriormente para seleccionar la categoría del estudio presentado, el equipo de trabajo consultor evaluó los cinco criterios de protección ambiental contemplados en el Artículo N°23 del Decreto N°123, determinándose que por el tipo de construcción y las condiciones existentes el área no generará impactos ambientales significativos, por lo que se presenta en Categoría I.

Una vez determinada la categoría del EsIA, se revisó la documentación bibliográfica, y se procedió a realizar el Plan de Comunicación en el área de influencia directa del proyecto, a través de la aplicación de encuestas y entrevistas en sitio.

El proceso completo de elaboración de EsIA, fue desarrollado en un tiempo de veinte (20) días calendario.

### 3.2. Categorización

Para seleccionar la categoría del Estudio presentado, el equipo consultor consideró los cinco criterios de protección ambiental contemplados en el Artículo N°23 del Decreto N°123, que reglamenta el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental. Estos criterios se analizan a continuación:

#### **Criterio 1:**

Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora, y fauna, y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se consideran siete factores.

En el análisis de los factores, consideramos que podrían verse afectado mínimamente los descritos en los acápites c y d, no obstante, no afectará estos factores de manera significativa.

**Tabla N°2: Factores Criterio 1**

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radiactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas.	X		
b) La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.	X		
c) Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.		X	
d) La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población.		X	
e) La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X		
f) El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.	X		

**Criterio 2:**

Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.

En el análisis de estos factores se consideró que ninguno se vería afectado de manera significativa, toda vez que el proyecto se desarrollará en un área ya intervenida por lo que los elementos de flora, fauna, agua y suelo no serán afectados, sin embargo el promotor tomará todas las medidas ambientales preventivas mientras dure la construcción del proyecto.

**Tabla N°3: Factores Criterio 2**

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) La alteración del estado de conservación de suelos	X		
b) La alteración de suelos frágiles.	X		
c) La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X		
d) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X		
e) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X		
f) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X		
g) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X		
h) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X		
i) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X		
j) La introducción de flora y fauna exóticas.	X		
k) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X		
l) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X		
m) La inducción a la tala de bosques nativos.	X		
n) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X		
o) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X		
p) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X		

q) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X		
r) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X		
s) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X		
t) La modificación de los usos actuales del agua.	X		
u) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X		
v) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X		

### **Criterio 3:**

Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.

Este criterio no se verá afectado, ya que la ubicación del proyecto no tiene clasificación de área protegida.

**Tabla Nº4: Factores Criterio 3**

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X		
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X		
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X		
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X		
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X		
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X		
g) La modificación en la composición del paisaje.	X		
h) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X		

### **Criterio 4:**

Se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.

Este criterio no se verá afectado, ya que no existen comunidades asentadas dentro de la servidumbre, ni en los predios que es donde se ejecutará los trabajos.

**Tabla N°5: Factores Criterio 4**

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X		
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X		
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X		
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X		
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X		
f) Cambios en la estructura demográfica local.	X		
g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X		
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X		

**Criterio 5:**

Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos.

Este criterio no se verá afectado, ya que el sitio no tiene valor arqueológico, histórico ni cultural.

**Tabla N°6: Factores Criterio 5**

Factores	Nivel de Riesgo		
	Nulo	Mínimo	Significativo
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X		
b) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X		
c) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X		

De acuerdo a esta categorización, en el proyecto “Estación de Combustible y Tienda de Conveniencia, calle Aeropuerto, La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá”, solo se presentan niveles de riesgos mínimos en los factores c y d del criterio 1, adicionales a los ya existentes en esa zona por la naturaleza de su actividad; por lo que de acuerdo a la definición de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I: “*Documento de análisis aplicable a proyectos obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo 16, que generan impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos negativos no significativos.*” Por lo que el Estudio de Impacto ambiental del proyecto lo clasificamos en la **Categoría I** de acuerdo al Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

## 4. INFORMACIÓN GENERAL

### 4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica)

- Edwin's Trucking Company INC.

#### Tipo de Empresa:

- Privada

#### Ubicación:

- Calle Aeropuerto, El Pantanal. Oficina de Zupri, S.A.

#### Representante Legal:

- Edwin Zúñiga Mencomo

#### Cédula de Identidad Personal:

- 8-303-288

### 4.2. Paz y Salvo Mi Ambiente y Recibo de Pago de Evaluación

- Se entrega al momento de la presentación del EsIA, y formará parte del expediente. (VER ANEXO N°2)

## 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) denominado “Estación de Combustible y Tienda de Conveniencia, calle Aeropuerto, La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá”, contempla todas las obras civiles, suministros e instalaciones de estructuras requeridas para llevar a cabo la construcción y dar inicio con la operación de este servicio.

El proyecto se ha de realizar en un área de construcción 1,850 m<sup>2</sup>, cuya ubicación exacta Calle Aeropuerto (en dirección a la Ciudad) La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá Finca N° 97371 Código de Ubicación N° 8718 Rollo 3579 propiedad de Edwins Trucking Company INC. Entre los elementos principales que contará la estación de combustible podemos mencionar tres surtidoras multiproductos con los tres tipos comunes de combustible del mercado (91 y 95 octanos, y diésel), tienda de conveniencia y tres tanques de combustibles tipo doble pared de acero reforzado en resina y fibra de vidrio, el cual previene en gran escala las fugas y contaminación en el medio del producto contenido.

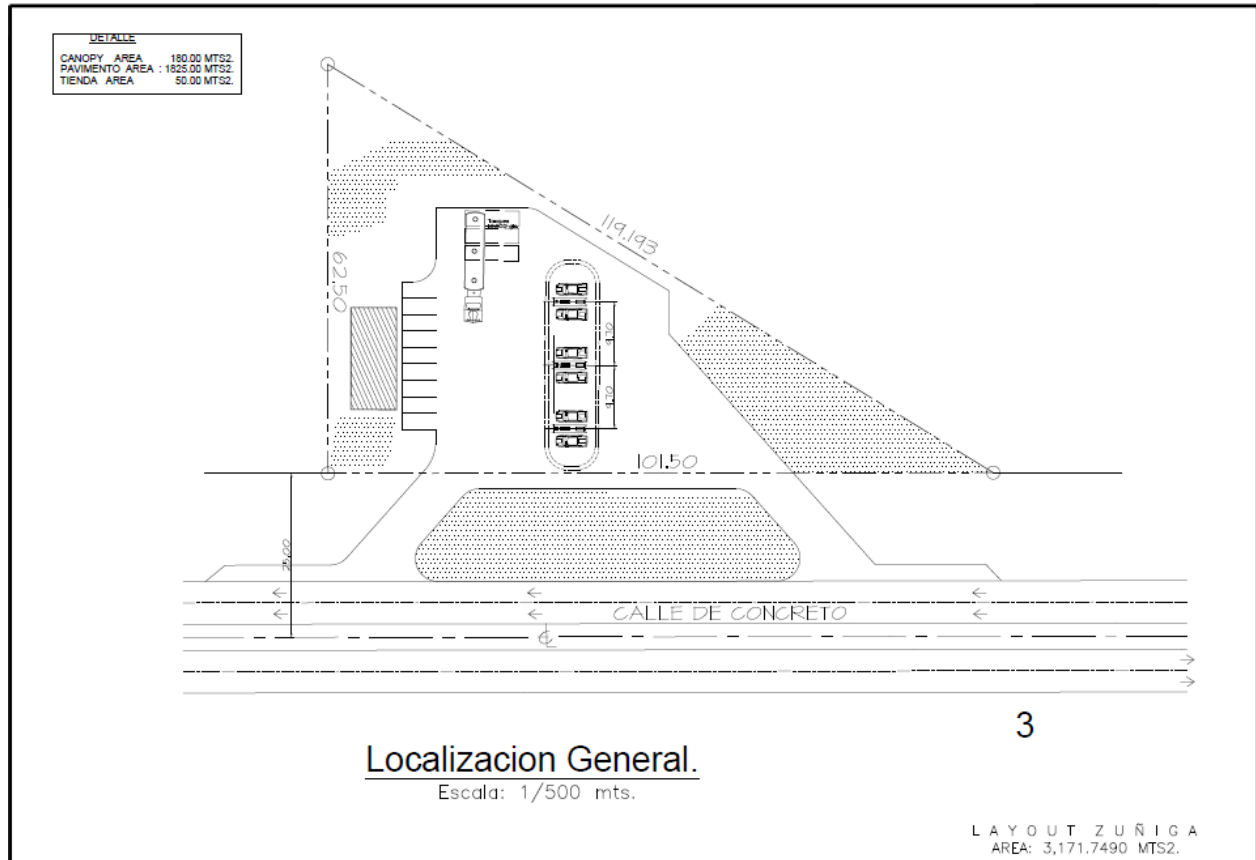
**Tabla N°7: Cuadro de áreas de uso de la finca**

Área	m <sup>2</sup>
Área Total de la Finca	3,171.7490
Área de Pavimento	1,825.00
Área verde	180.00
Tienda de Conveniencia	50.00

Este proyecto se considera de bajo impacto debido a que no se llevará a cabo remoción de capa vegetal ni tala de árboles, ya que los trabajos a realizarse se realizarán sobre la finca antes mencionada la cual está totalmente intervenida, por tal motivo, se considera ambientalmente viable toda vez que no afecta los criterios de protección ambiental ni causa impactos significativos ni riesgo ambiental en la zona, ya que se dará un uso óptimo del suelo, generación de empleos en la ejecución y operación del proyecto, incrementa



la calidad de vida de las personas y la salud ambiental, resultando para sus habitantes una mejora considerable al entorno.



**Imagen N°2: Esquema Trazado General del Proyecto**

**Fuente: Promotor**

### **5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y Justificación**

El objetivo primordial de este proyecto es contribuir al desarrollo de este sector estratégico de la ciudad, por su cercanía con la terminal aérea internacional, fortaleciendo la accesibilidad a los servicios.

- Brindar un servicio óptimo y de calidad en cuanto a expendio de combustible.
- Contribuir al desarrollo de la zona, mediante el beneficio económico y de servicios a los moradores de la zona.

La Justificación del proyecto se basa en la accesibilidad del mismo en cuanto a usuarios se refiere, ya que es una vía altamente transitada durante todo el día por la actividad económica del área.

Se contemplan las medidas preventivas y de protección tanto del medio como de los habitantes, para llevar los trabajos de construcción y posteriormente la operación.

## 5.2. Ubicación Geográfica (Mapa 1:50000) y Coordenadas UTM o Geográficas del polígono del proyecto

En el Anexo N°5, se presenta el mapa de localización regional de la ubicación del proyecto en la escala indicada.

### Coordenadas UTM

A continuación, se muestra la recopilación de las coordenadas pertenecientes al globo de terreno de la Finca N° 97371 Código de Ubicación N° 8718 Rollo 3579.












**Tabla N°8: Coordenadas del Proyecto**

1	677111.587 m E 1003659.494 m N
2	677220.7477 m E 1003707.357 m N
3	677163.0284 m E 1003623.866 m N
4	677111.587 m E 1003659.494 m N

**Fuente:** Datos obtenidos por los consultores en campo. (WGS 84 Zona 17N).

### 5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

 <b>Constitución Política de la República de Panamá</b>	Define para el Estado y los habitantes del país, en el Capítulo Séptimo del Título Tercero, en los artículos 114 al 117, los derechos de vivir en y los deberes de mantener un ambiente sano.
 <b>Ley N° 41 del 1 de julio de 1998</b>	Por medio del cual se establece la Ley General de Ambiente de la República de Panamá.
 <b>Ley N°8 del 25 de marzo de 2015</b>	Crea el Ministerio de Ambiente.
 <b>Ley N°1 de 3 de febrero de 1994</b>	Se establece la legislación forestal en la República de Panamá
 <b>Ley N° 21 del 18 de octubre de 1982</b>	Reglamento General para la prevención de incendios, oficina de seguridad del BCBRP.
 <b>Decreto Ejecutivo N°323 de 4 de mayo de 1971</b>	Se dictan las normas de plomería sanitaria en la República de Panamá
 <b>Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009</b>	Se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 del 11 de julio de 1998 Ley General de Ambiente.
 <b>Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011</b>	Modifica el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.
 <b>Decreto Ejecutivo N° 975 del 23 de agosto de 2012</b>	Modifica el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.
 <b>Decreto Ejecutivo N° 2 del 14 de enero de 2009</b>	Establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelo para diversos usos.
 <b>Decreto Ejecutivo N° 2 del 15 de febrero de 2008</b>	Se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la industria de la construcción.
 <b>Decreto Ejecutivo N° 252 del 30 de diciembre de 1971. Código de Trabajo.</b>	Libro II, Título II Y III de Riesgos Profesionales Título 1 Higiene y Código de Trabajo, Artículos 282-328.

 <b>Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT-23-395-99</b>	Agua Potable, Definiciones y Requisitos Generales.
 <b>Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT-35-2019</b>	Aguas Residuales a cuerpos de aguas superficiales.
 <b>Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966</b>	Usos del Agua.
 <b>Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT- 44-2000</b>	Higiene y Seguridad Industrial en ambientes de trabajo donde genere ruidos.
 <b>Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT- 45-2000</b>	Higiene y Seguridad Industrial en ambientes de trabajo donde genere vibraciones.
 <b>Resolución AG-235-2003</b>	Pago en concepto de Indemnización Ecológica.
 <b>Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004</b>	Control del ruido en espacios públicos, áreas residenciales, así como ambientes laborales.
 <b>Decreto N° 160 del 7 de junio de 1993</b>	Reglamento de Tránsito Vehicular de la República de Panamá, Artículo N9 y N°13.
 <b>REP 2014</b>	Reglamento Técnico Estructural 2014.
 <b>Resolución N° CDZ-003/99 del 11 de febrero de 1999</b>	Se modifica el Manual Técnico de Seguridad para las instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo.
 <b>Decreto de Gabinete N° 036-03 (De 17 de septiembre de 2003)</b>	Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas.

#### **5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.**

En esta sección se definirán todas las fases que abarca el proyecto, así como suministros, infraestructuras y equipos a utilizar al igual que los insumos y mano de obra; el manejo y disposición de los diferentes tipos de desechos que se generarán; además de la concordancia con el plan de uso de suelo y el monto global de inversión del proyecto.

##### **5.4.1. Etapa de Planificación**

En esta fase se efectúan las evaluaciones que ayuden garantizar la viabilidad del proyecto tanto financiera, como técnicamente, para luego proporcionar el desglose de cantidades, sobre el cual, se presenta la propuesta para desarrollar el proyecto.

La fase de planificación del proyecto, involucró la realización de los estudios específicos y análisis de la información a detalle, necesaria para el desarrollo del proyecto. Las actividades realizadas durante esta fase comprenden:

##### **✓ Recolección de información existente:**

El primer paso fue recopilar y analizar la información disponible en primera instancia, en los informes, registros y documentos del Promotor. Esta información fue verificada y complementada con otras fuentes de información secundaria.

##### **✓ Visitas de campo:**

Posteriormente, se realizaron las visitas a campo a los lugares de actuación del proyecto, para reconocer el entorno y las posibles incidencias del proyecto sobre el medio ambiental y socioeconómico. La información levantada durante los recorridos de campo fue contrastada con los planos existentes tanto del terreno como lo estipulado como la franquicia para llevar a cabo la estación de combustible.

Se realizan visitas a los entes de servicios públicos como IDAAN, MiAmbiente, MINSA, ENSA y Municipio de Panamá.

✓ **Coordinación para la participación ciudadana:**

Durante las visitas a campo se coordinó con los residentes de la comunidad la anuencia de ellos durante la realización de las obras, los permisos necesarios para llevar a cabo el inicio de la construcción.

✓ **Levantamiento Topográfico y Estudios de Suelo:**

Como parte fundamental del proyecto se realizarán los levantamientos topográficos de los componentes del proyecto, curvas del nivel y elevaciones del terreno. Los Estudios de Suelo fueron realizados por geotécnicos para determinar las condiciones del suelo por en especial para los tanques soterrados de combustible a instalarse en el proyecto.

✓ **Estudio y Diseño del Proyecto:**

Comprende el diseño de planos y especificaciones técnicas de las infraestructuras del proyecto, en este caso hay que seguir las recomendaciones de la franquicia Petrolera Nacional S.A.

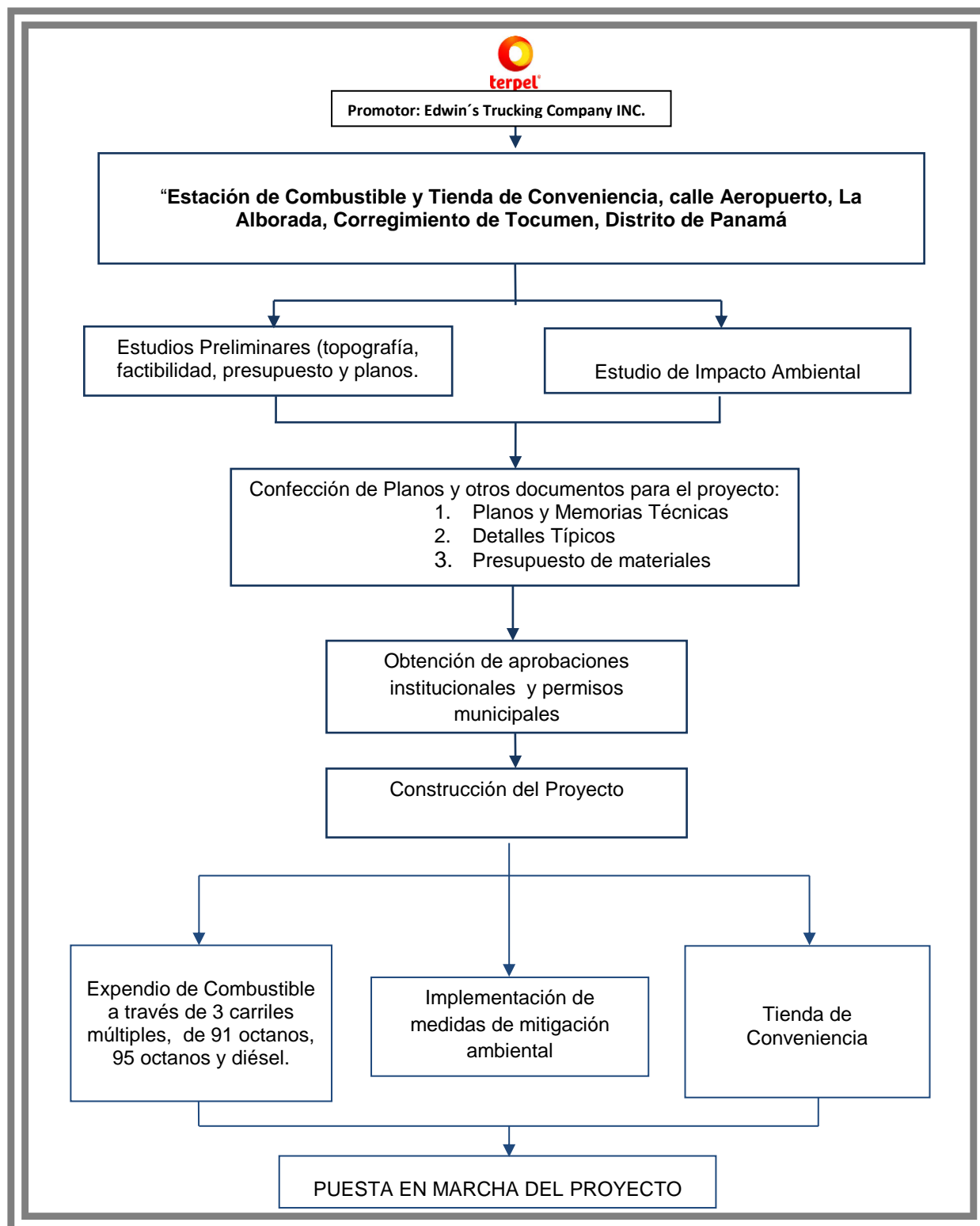
✓ **Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental:**

El desarrollo del EsIA comprende inspecciones a campo para identificar las condiciones medioambientales del área del proyecto, con el propósito de prevenir los posibles efectos que generaría el desarrollo del mismo, establecer medidas de mitigación, y prevención de efectos ambientales. La participación ciudadana mediante encuestas en el centro del poblado a cerca del alcance del proyecto y los efectos en la población.

✓ **Permisos de Autoridades Locales:**

Luego de aprobado el EsIA, el promotor gestionará la los permisos municipales de construcción y las interconexiones a los servicios básicos. Las actividades pre-construcción no generan ningún tipo de desecho ni impacto ambiental en esta etapa planificación.

La Etapa de Planificación finaliza con la revisión y aprobación del EsIA y la aprobación de los planos finales del proyecto por las entidades pertinentes. A continuación, un resumen de las actividades de la planificación en el siguiente flujo-grama:



**Fuente: Grupo de Consultores**



#### **5.4.2. Etapa de Construcción**

En esta etapa es donde se desarrollan las obras civiles, y cabe destacar que las estructuras del proyecto no requieren adecuaciones del terreno a gran escala puesto que las estructuras a desarrollar se ajustan a la topografía del terreno. Durante la etapa de construcción se desarrollarán las siguientes actividades del proyecto:

- **Obras Previas:**

Se contempla las actividades de organización previa a la ejecución de las actividades e incluye: contratación de personal, replanteo de obras, señalamientos y protección, y traslado de equipos al área de trabajo.

- **Excavaciones para la instalación de los tanques soterrados:**

Las excavaciones se realizan dentro del área de propiedad. Se marcarán los límites del área que deba ser removida, se realizarán las excavaciones requeridas hasta la profundidad de rasante de la estructura.

Para realizar esta actividad se utilizarán retroexcavadoras, palas mecánicas, o trabajos manuales para áreas de difícil acceso. El material que pueda ser utilizado para relleno será colocado en forma ordenada, y a una distancia no menos de 60 cm de los bordes de la excavación, evitando en esta forma sobrecargarlos y previniendo con esta medida deslizamientos y derrumbes. Se protegerá contra lluvia mediante la utilización de cubiertas de plástico.

- **Demolición de caseta existente:**

Se procederá a demoler la caseta existente en la parte frontal del terreno, así como la cerca perimetral actual, y las gramíneas.

- **Limpieza y conformación del terreno existente:**

El terreno esta totalmente intervenido, en algunos casos será necesario conformar el terreno y realizar demolición del piso existente.

- **Construcción en general:**

Para la construcción en general, se cumplirán con todos los estándares de calidad local e internacional de acuerdo a lo establecido por la franquicio, entre los trabajos a realizarse serán fundaciones, columnas de soporte, paredes, cableado, tuberías de servicio, acabados finales.

- **Instalación de servicios básicos:**

Luego de terminada la obra gris, se procede a la instalación de los servicios básicos, sean estos: energía eléctrica, agua potable, agua residual, internet, entre otros.

- **Paisajismo:**

Se realizará siempre de grama y ornamentales en la parte frontal y lateral de la instalación, de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto

- **Recolección, almacenamiento y disposición de desechos de materiales de construcción y limpieza Final:**

Mediante el avance de la obra, se solicitará autorización para la disposición de botaderos en sitios alejados a más de 100 m de cursos de aguas superficiales, y en áreas que no afecten el paisaje. En estos sitios solamente se colocarán desechos vegetales y los que resulten de las actividades de construcción. Los desechos domésticos y provenientes de la construcción serán depositados en tanques dentro del área de trabajo para removerlos periódicamente hacia el vertedero municipal del área, con la previa autorización del Municipio de Panamá y/o ASEO.

Antes de la aceptación final de la obra por parte del Promotor, la empresa contratista procederá a la limpieza de toda el área ocupada durante el período de construcción, removiendo todos los escombros, materiales sobrantes, estructuras provisionales y equipos.

### **5.4.3. Etapa de Operación**

Durante la etapa de operación, tanto el promotor como la población del área se beneficiará con el servicio de expendio de combustible y la tienda de combustible en esta estación de combustible.

Es de suma importancia que el promotor establezca y cumpla con los cronogramas de mantenimiento preventivo y correctivo que garanticen el buen funcionamiento de los sistemas durante el periodo de vida útil estimado en el diseño.

En cuanto a las actividades de mantenimiento preventivo, debe realizarse para la identificación de fugas, conexiones, cambio de tuberías, válvulas y accesorios que se requieran y muestreos del producto que brindan.

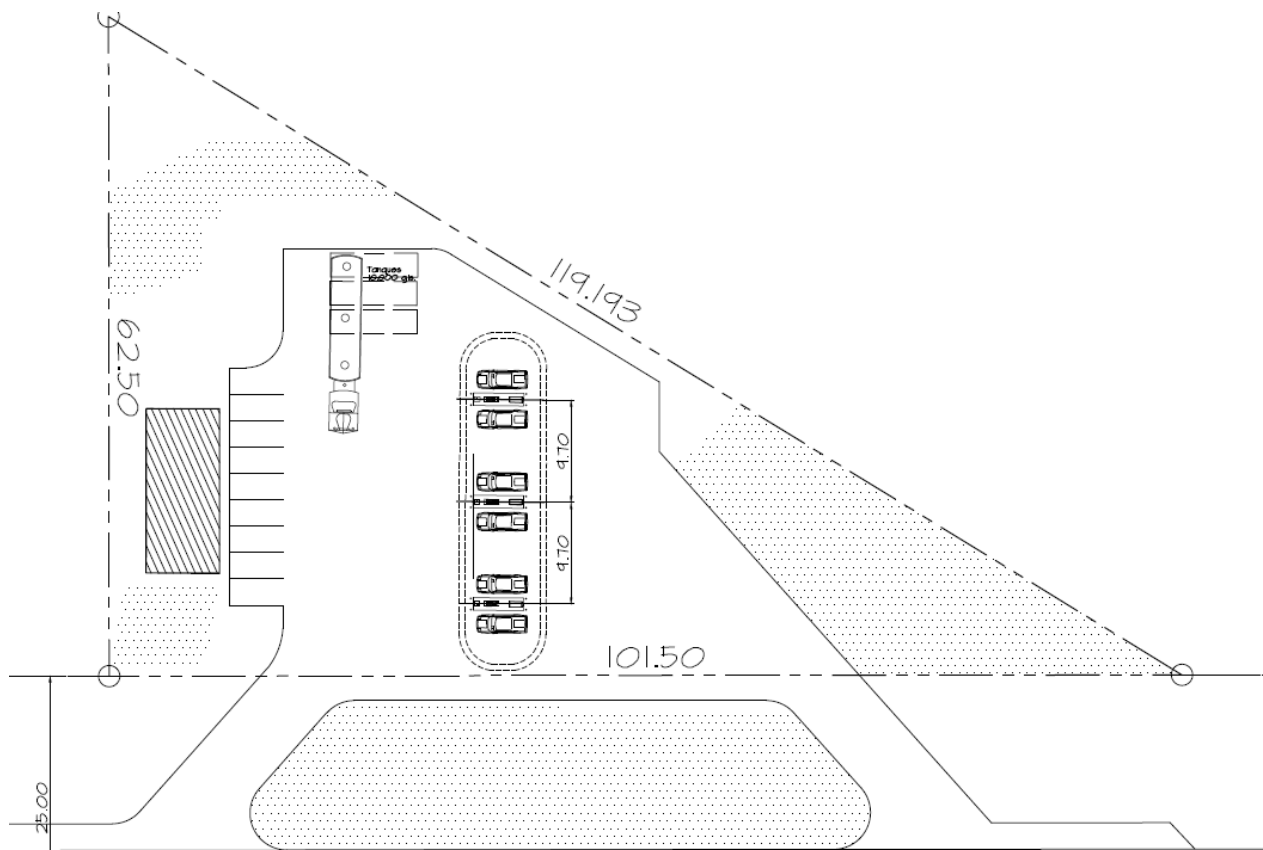
Resaltamos que dentro del alcance del proyecto no se contempla la operación y mantenimiento de los trabajos por parte del Contratista y/o SubContratistas. El Promotor como operario del sistema recibirá los trabajos una vez cumplan con todas las pruebas necesarias satisfactoriamente y se dé de manera efectiva la puesta en marcha de la Nueva Estación de Combustible

### **5.4.4. Etapa de Abandono**

El proyecto no contempla una etapa de abandono como tal, ya que la etapa de operación del mismo es continua y permanente y no contempla finalización en el futuro. En tal de darse el caso, deberá presentarse un estudio de abandono firmado por un Auditor idóneo a la Regional de MiAmbiente correspondiente.

## **5.5. Infraestructura a desarrollar y Equipo a utilizar.**

El alcance del proyecto incluye la construcción de una estación de combustible con 6 dispensadores y una tienda de conveniencia. La misma se llevara a cabo bajo los estándares de Petrolera Nacional, S,A,



**Imagen N°3: Esquema General del Proyecto**

**Fuente: Diseñador del Proyecto**

**Ver en el Anexo N° 6 plano de diseño del proyecto.**

A continuación, el equipo a utilizar para la construcción de las infraestructuras antes mencionadas:

**✚ Equipos a utilizar para la construcción del proyecto.**

- ❖ Herramientas de construcción en general; pala, pico, carretilla, coa, martillo, nivel, plomadas, clavos, cinces etc.).
- ❖ Concretera portátil
- ❖ Taladros
- ❖ Máquina de soldadura

- ❖ Andamios
- ❖ Cargadores frontales
- ❖ Perforadoras
- ❖ Compactadores de rodillo
- ❖ Vibradores de concreto
- ❖ Camiones Volquete
- ❖ Retroexcavadora
- ❖ Camiones Cisterna

#### **5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación.**

Se prevé que durante la fase de construcción se dará la mayor utilización de insumos, y que durante la fase de operación, el promotor utilizará los insumos necesarios dependiendo del mantenimiento y/o reparaciones que necesiten las infraestructuras.

La siguiente lista incluye los principales insumos que serán necesarios para completar la construcción del proyecto:

- ❖ Concreto, grava.
- ❖ Soldadura
- ❖ Material selecto, capa base, hormigón.
- ❖ Tuberías de hierro dúctil, y sus accesorios.
- ❖ Válvulas de altitud y anticipadora.
- ❖ Piezas especiales, equipos de prueba de presión, desinfección y bacteriológicas.
- ❖ Pintura y equipo de señalización.

##### **5.6.1 Necesidades de servicios básicos**

A continuación, se describen los servicios básicos dentro del área de influencia del proyecto:

- **Agua**

El agua a utilizar para las labores de construcción será utilizada del sistema de agua potable suministrado por el acueducto del área. En caso de escases de ésta, será necesario el uso de carros cisternas.

- **Energía y Servicio Telefónico**

La energía que se requiera será suministrada por la empresa comercial que opera en el área, ENSA. En caso que se requiera iluminación artificial en los sitios de obra, el Contratista utilizará equipos de iluminación que consisten en pequeños generadores eléctricos mediante combustión.

Toda el área está cubierta por servicio de telefonía fija y móvil por las diferentes empresas que ofrecen este servicio en nuestro país, entre las que podemos mencionar Claro y Más Móvil por mejor cobertura en la zona.

- **Aguas Servidas**

Esta área por tratarse de asentamientos informales, no cuentan con un sistema integrado de recolección de aguas residuales, las casas cuentan con tanque séptico individual, por ende, el proyecto contará con el suyo propio.

Durante la fase de construcción del proyecto se generarán desechos líquidos, debido a las necesidades fisiológicas de los trabajadores. Para el manejo de los desechos líquidos, se instalarán letrinas portátiles en sitios estratégicos en los frentes de trabajo, para unos de los trabajadores del proyecto. Las aguas residuales generadas serán retiradas dos (2) veces por semana por la empresa proveedora de las letrinas, la cual debe asegurar el tratamiento conforme a lo establecido en los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 y/o DGNTI-COPANIT 39-2000, según sea el caso.

- **Vías de acceso y Transporte Público**

La principal vía de acceso es Vía Tocumen, Calle Aeropuerto, asfaltada, Existe flota de Metrobus con rutas periódicas, acceso al Metro de Panamá, taxi, plataformas digitales de transporte, etc,

- **Recolección de basura:**

La recolección de desechos sólidos del sector es responsabilidad de las autoridades locales, para lo cual se debe realizar las debidas coordinaciones para contar con el servicio con la Autoridad de Aseo de Panamá y en caso tal con el Municipio de Panamá.

### **5.6.2 Mano de obra (Etapas de Construcción y Operación) y empleos directos e indirectos generados**

Se necesitará personal idóneo especializado y personal de actividades generales, a continuación, se enumeran los cargos del perfil que debe cumplir el personal para este proyecto:

- Ingeniero Residente (Ingeniero Civil)
- Ingeniero Electromecánico o Eléctrico
- Especialista Ambiental
- Un (1) Capataz
- Un (1) Albañil
- Un (1) Plomero
- Un (1) Topógrafos
- Dos (2) Operadores
- Seis (6) Ayudantes Generales

Esta es la planilla inicial, de acuerdo a las necesidades del alcance del proyecto, podrá variar a través del tiempo.

- **Mano de obra durante la construcción:** se emplearán aproximadamente 15 personas.

- **Mano de obra durante la operación:** se emplearán aproximadamente 7 personas.

### **5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases**

Durante la realización del proyecto será necesario establecer un sistema de recolección de desechos de todo tipo, que permita mantener las áreas de trabajo lo más limpias posibles. Este es un punto especial, por la sensibilidad social que representa el tema para la comunidad donde se realice el trabajo de construcción, y el promotor deberá prestar especial atención al cumplimiento de las normativas aplicables.

La construcción del proyecto propuesto generará desechos domésticos (restos de alimentos, empaques de alimentos, papeles, vidrios, latas, entre otros) procedentes de las actividades que se desarrollarán en las instalaciones temporales, como lo son:

- Desechos de la construcción (embalajes de materiales y equipos, restos de elementos y materiales constructivos, pinturas, maderas, entre otros).
- Desechos líquidos y desechos especiales (recipientes de aceite y lubricantes, aditivos y otros productos químicos utilizados en operaciones de mantenimiento de equipo y construcción de obras).

A continuación, se describe como se realizará el manejo de los desechos durante la fase de construcción del proyecto, teniendo en cuenta que no se generarán desechos durante la fase de operación del proyecto, en caso tal de ser necesario realizar alguna actividad relativa al mantenimiento de los sistemas que llegasen a generar desechos, el manejo de los mismos será responsabilidad del promotor, de acuerdo a las regulaciones ambientales vigentes.

#### **5.7.1 Desechos sólidos**

En la fase de *Planificación* no se generarán desechos sólidos en el área del proyecto propuesto.



- *Construcción*

La mayor parte de los desechos que se producen son de tipo inorgánico que resultan de la construcción como pueden ser: restos de formaletas de maderas, restos de concreto, restos de acero embalajes de papel y/o cartón, los mismos serán reutilizados y reciclados, y al finalizar su vida útil serán transportados en camiones volquetes hacia sitios autorizados por el Municipio correspondiente; en cumplimiento a la norma de manejo y disposición de desechos sólidos. Algunos materiales remanentes podrán ser guardados para su posterior reutilización.

El resto de los desechos inorgánicos (papeles, latas, envases de comida u otros), serán recolectados en bolsas en tinas y/o tanques para tal fin, y así llevar a cabo su disposición final en el vertedero de la ciudad. Queda prohibido realizar quemas de desechos sólidos durante la ejecución del proyecto.

- *Operación*

Se realizará la disposición anteriormente descrita, a través de una recolección integral dentro de las instalaciones de la Estación de Combustible. Se contará con tinaqueras con tapa y bolsa correspondiente.

La etapa *Abandono* no están contempladas en este proyecto.

### **5.7.2 Desechos líquidos**

En la fase de *Planificación* no se generarán desechos líquidos en el área del proyecto propuesto.

- *Construcción*

Durante la fase de construcción del proyecto se generarán desechos líquidos, debido a las necesidades fisiológicas de los trabajadores. Para el manejo de los desechos líquidos, se instalarán letrinas portátiles en sitios estratégicos en los frentes de trabajo, para los trabajadores del proyecto. Las aguas residuales generadas serán retiradas dos (2) veces por semana por la empresa proveedora de las letrinas, la cual debe asegurar el

tratamiento conforme a lo establecido en los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 y/o DGNTI-COPANIT 39-2000, según sea el caso.

La cantidad de letrinas será de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 43 del Decreto Ejecutivo N° 2 del 15 de febrero de 2008:

**Tabla N°9: Letrinas por cantidad de trabajadores**

Nº de Empleados	Instalaciones Mínimas (por sexo)
20 o menos	Uno (1)
21 a 199	Un (1) Inodoro y un (1) orinal por cada 40 Trabajadores
200 o más	Un (1) Inodoro y un (1) orinal por cada 50 Trabajadores

- *Operación*

Las disposiciones de aguas negras o servidas en este tipo proyectos serán conducidas hacia el tanque séptico, cumpliendo con el reglamento DGNTI-COPANIT 35- 2000, sobre la descarga de efluentes líquidos a cuerpos o masas de aguas superficiales o subterráneas.

La etapa de *Abandono* no está contemplada en este proyecto.

### **5.7.3 Desechos gaseosos**

Durante la fase de planificación no hay condiciones para la producción de residuos gaseosos, más que los generados por los vehículos al momento de realizar inspecciones o despacho de materiales al área.

- *Construcción*

Es inevitable la acción de no producir emisiones, los cuales se producen por la combustión interna de los motores de los equipos utilizados durante la fase de construcción y de los vehículos que llegan al área de construcción del proyecto. Para disminuir el efecto de la combustión interna de los motores, que se dan a diario una vez el equipo es utilizado, en cualquiera actividad, se preverá mantener el equipo de trabajo

en excelentes condiciones mecánicas, al igual que se evitará el movimiento innecesario de los mismo, dentro de las áreas de construcción y mayor aún si las condiciones del terreno no son adecuadas.

- *Operación*

No se producirá la emisión de partículas perjudiciales para la salud o el ambiente ya que llevaran a cabo las medidas de seguridad implementadas en todas las estaciones de combustible de esta franquicia.

El proyecto se desarrollará en un espacio abierto y el aire no aún más alterado a niveles para la salud y el entorno natural.

La etapa de *Abandono* no está contemplada en este proyecto.

#### **5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo**

La zona en donde se ubica este proyecto pertenece al Sector La Alborada, entrada de El Pantanal, Tocumen, Calle Aeropuerto, cuya ubicación según el plan parcial de ordenamiento territorial para los corregimientos de Mañanitas, Tocumen y 24 de Diciembre, del Municipio de Panamá, es un área industrial mediano – comercial, actualmente sectorizado también como residencial especial.

El proyecto no cambiará el uso de suelo establecido de hecho, ya que se desarrollarán dentro de un globo terreno ya intervenido a la altura de la Vía Principal de Tocumen.

#### **5.9. Monto global de la inversión**

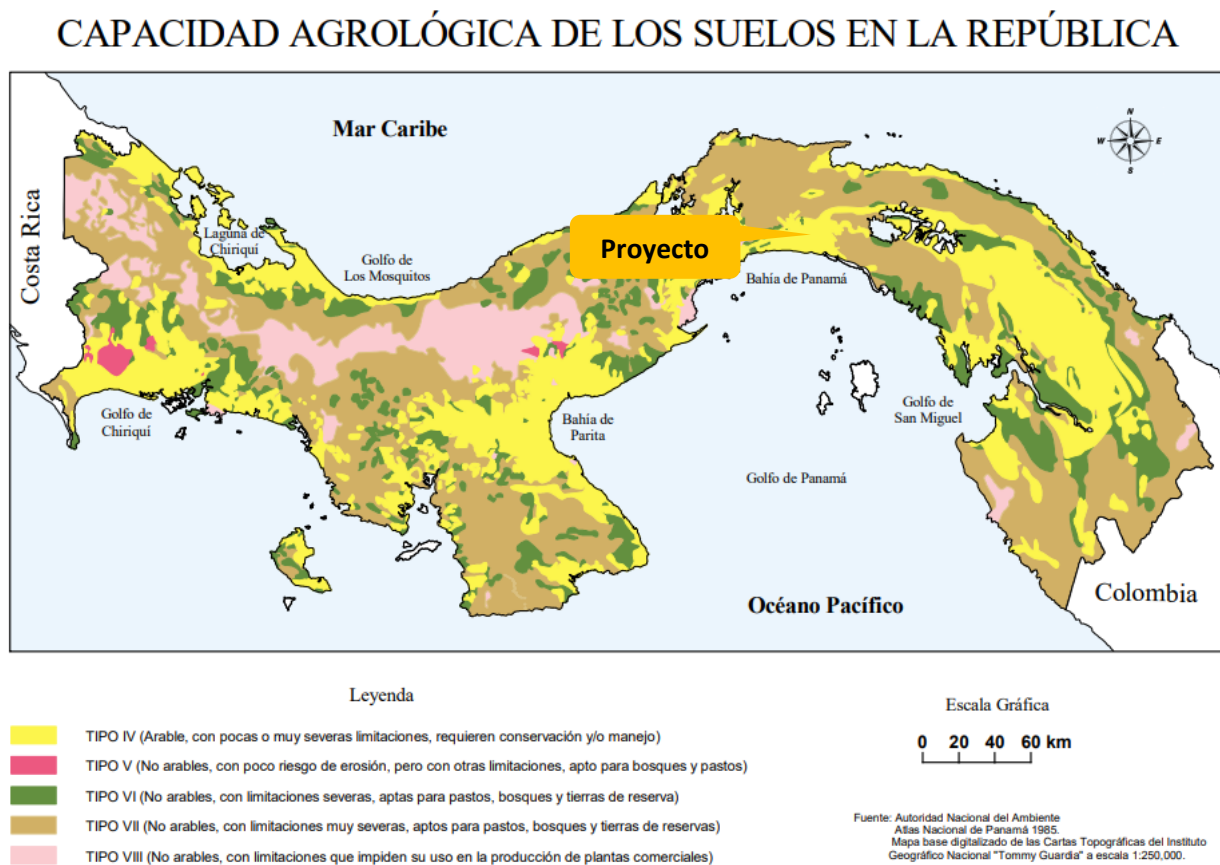
El monto total de la inversión de este proyecto es de aproximadamente B/. 200,000.00 (doscientos mil con 00/100).

## 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

A continuación, se describe el ambiente físico del entorno del área donde se ubicará el proyecto:

### 6.3. Caracterización del suelo

De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos en la República de Panamá, el suelo del área del proyecto se clasifica como TIPO IV (Arable, con pocas o muy severas limitaciones, requieren conservación y/o manejo). Esto suelos se utilizan para actividades de desarrollo humano (residencias y de comercio).

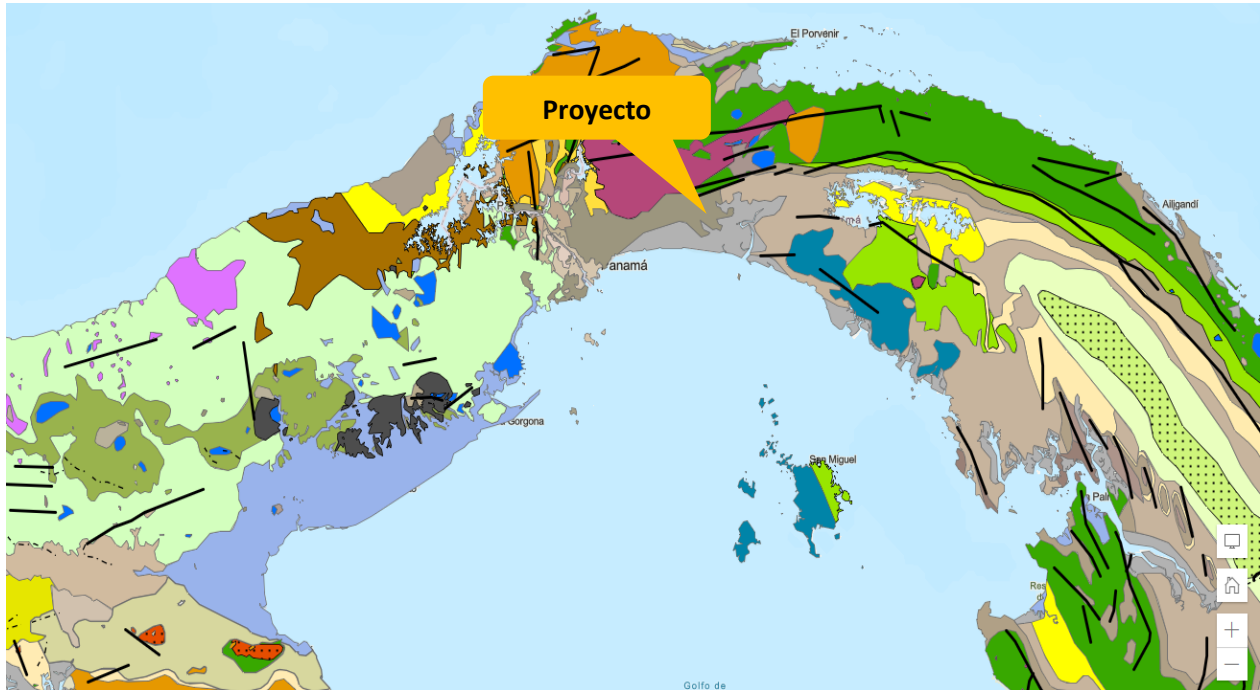


**Imagen N°4: Mapa de capacidad agrológica de los suelos en Panamá**

**Fuente: Contraloría General de la República. INEC.**

### 6.3.1. Descripción del Uso de Suelo

La clasificación del suelo de acuerdo a la condición física actual y a su estado de compactación es de bajo potencial agrícola. Su aptitud es hacia el desarrollo de proyectos residencial comercial o aeroportuario.



*Imagen N°5: Extracto de Mapa Geológico de Panamá*

*Fuente. Empresa de Transmisión Eléctrica S.A.*

### 6.3.2. Deslinde de la propiedad

El proyecto se ha de realizar en un área de construcción 1,850 m<sup>2</sup>, cuya ubicación exacta Calle Aeropuerto (en dirección a la Ciudad) La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá Finca N° 97371 Código de Ubicación N° 8718 Rollo 3579 propiedad de Edwin's Trucking Company INC.

Los linderos del proyecto son:

**NORTE:** Ema Alvarado, Aquilina Peralta, Jose Sánchez, Jannet Burnett y Donado Samaniego.

**SUR:** Calle Aeropuerto

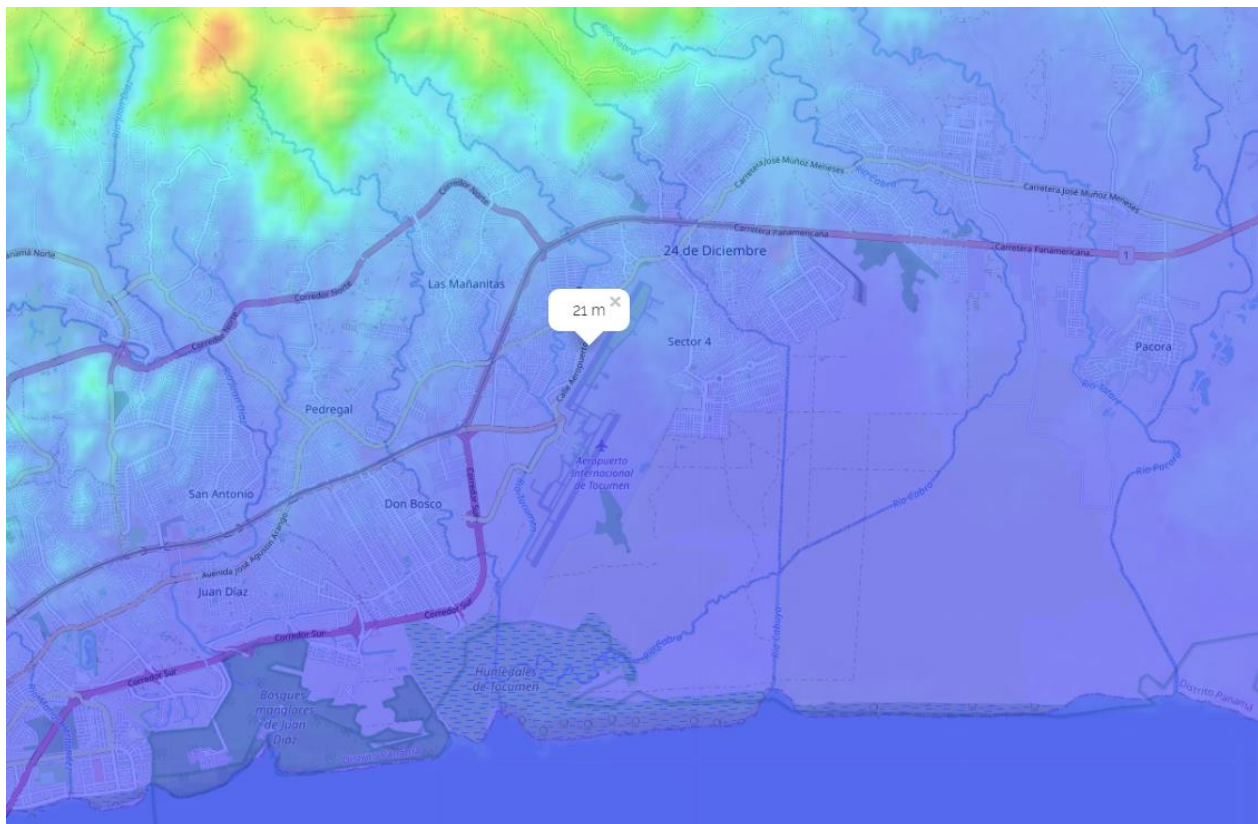
**ESTE:** Aquilina Peralta

**OESTE:** Avis Rent a Car Centro Logístico

#### **6.4. Topografía**

El globo de terreno se encuentra a nivelado, notablemente intervenido anteriormente para otra actividad, en la actualidad no cuenta con desniveles.

Según el mapa topográfico de Panamá la Calle Aeropuerto de Tocumen está ubicada a 21 metros sobre el nivel del mar.



***Imagen N°6: Topografía de Calle Aeropuerto, Tocumen***

***Fuente: Mapa Topográfico de Panamá Online - Internet***

## 6.6. Hidrología

Esta área pertenece a la cuenca N° 144, cuyo río principal es el Tagarete de la Región Pacífico Central.



*Imagen N°7: Extracto de Mapa de Cuencas Hidrográficas en Panamá*

*Fuente. Ministerio de Ambiente*

### 6.6.1. Calidad de Aguas Superficiales

No aplica este parámetro por la ausencia de cauces de aguas superficiales de caudal permanente dentro de los linderos del proyecto.

## 6.7. Calidad del aire

Los registros del índice de calidad de aire en esta zona son Bueno, a pesar del alto tráfico vehicular y la proximidad al terminal aeroportuario. El ICA según EEUU es de 42, El PM2.5 estimado es de 10.1 ug/m<sup>3</sup>.

La calidad del aire no se verá afectada durante la ejecución del proyecto, ya que no se generarán gases tóxicos o peligrosos.

### **6.7.1. Ruido**

Las emisiones de ruido son las generadas por las máquinas de los vehículos que circulan en el área.

Con la implementación del proyecto se darán aumentos en los niveles de ruido principalmente durante la etapa de construcción, pero estos estarán dentro de los rangos permitidos por la normativa vigente.

Los ruidos registrados en el proceso de operación serán los normales requeridos en áreas de este tipo y no mayores en los producidos en proyectos similares los cuales no tienen impacto mayor.

### **6.7.2. Olores**

No se dan problemas de malos olores en el área debido a que no existe en las inmediaciones del proyecto industrias ni actividades domésticas que generen olores molestos. La implementación del proyecto no ocasionará la existencia de malos olores en el área de influencia del mismo.

## **7. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO BIOLÓGICO**

A continuación, se describen las características de la flora y fauna asociada al área de influencia directa del proyecto. La evaluación del componente biológico se realizó mediante la información recopilada en las inspecciones a campo y datos bibliográficos. Es importante señalar que el terreno donde se desarrollará el proyecto ha sido intervenido anteriormente.





***Imagen N°8: Vista Panorámica del terreno***

***Fuente. Grupo de Consultores***

### **7.1. Características de la Flora**

Como consecuencia del crecimiento poblacional y la expansión de zonas de desarrollo comercial, se puede observar que el terreno ya ha sido intervenido quedando reducida la vegetación y sus alrededores, donde predominan gramíneas, no existen especies de la vegetación nativa original dentro del área del proyecto. Considerando que no hay presencia de árboles en este globo de terreno.



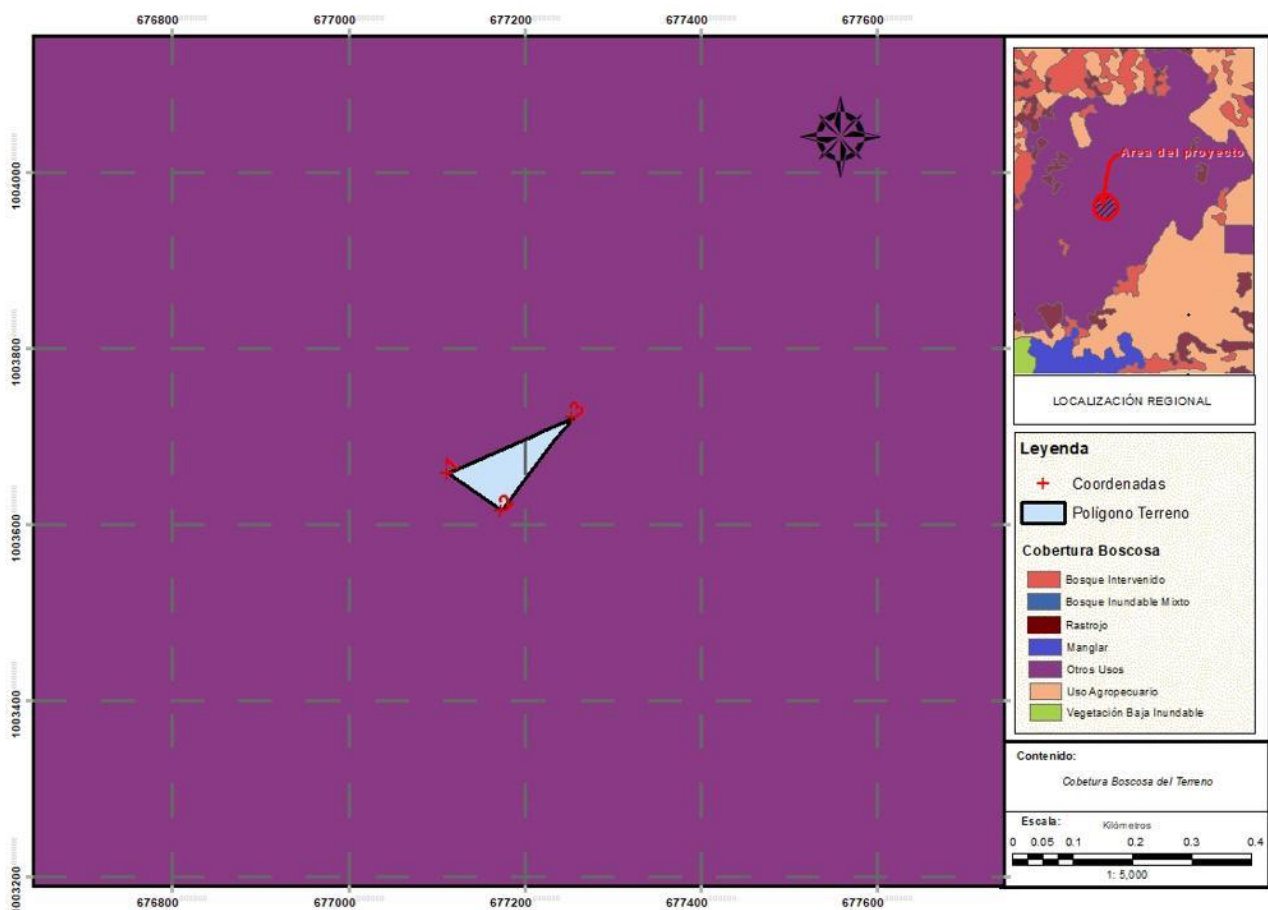
10	I.A.1.g.(2)	Bosque perennifolio ombrófilo tropical pantanoso, dominado por palmas
11	I.A.1.g.(3)	Bosque perennifolio ombrófilo tropical pantanoso, dominado por <i>Campnosperma panamensis</i>
12	I.A.3.a.	Bosque semicaducifolio tropical de tierras bajas
12-1	I.A.3.a.	Bosque semicaducifolio tropical de tierras bajas - poco intervenido
12-2	I.A.3.a.	Bosque semicaducifolio tropical de tierras bajas - bastante intervenido
13	I.A.5.	Bosque de manglar
13-1	I.A.5.	Bosque de manglar - poco intervenido
13-2	I.A.5.	Bosque de manglar - bastante intervenido

**Imagen N°9: Extracto de Vegetación de Panamá**

**Fuente. Ministerio de Ambiente.**

### 7.1.1. Caracterización vegetal e Inventario forestal

No se requiere de inventario forestal ya que dentro del globo de terreno objeto del proyecto no se cuenta con especies.



**Imagen N°8: Mapa de Cobertura Boscosa en el terreno objeto.**

**Fuente. Grupo de Consultores**

## 7.2. Características de la Fauna

En las visitas realizadas no se identificaron especies de fauna que se encuentren en peligro de extinción, es importante resaltar que en el mismo polígono donde se realizará el proyecto no se dio la posibilidad de observar mamíferos ni reptiles. Dado las características de intervención a que ha sido sometida el área a desarrollar en la caminata del terreno no se evidenció la presencia de fauna de valor por efectos de migración.

De acuerdo a información suministrada por los moradores del área existen registros de la presencia de Insectos: lepidópteros (mariposas diurnas), himenópteros (avispa, hormigas, abejas), dípteros (moscas domésticas).

- **Aves** tales como: chango (*Quiscalus mexicanus*), tierreras (*Columbina talpacoti*).
- **Reptiles** tales como: Borriquero (*Ameiva* sp), sapo (*Bufo* sp).
- **Clase mamalia:** rata de campo (*Rattus rattus*), ardilla común (*Sciurus variegatoides*).

## 8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

A continuación, se describe el ambiente socioeconómico del área del proyecto:

### 8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes

El uso del suelo aledaño al proyecto es tipo residencial y comercial, además de estructuras viales como calles, drenajes pluviales, postes de electricidad y sistema de comunicación telefónica, dado que las actividades a desarrollar se enmarcan dentro de las mejoras a la calidad de vida en el área, no se prevé ningún conflicto con los colindantes.

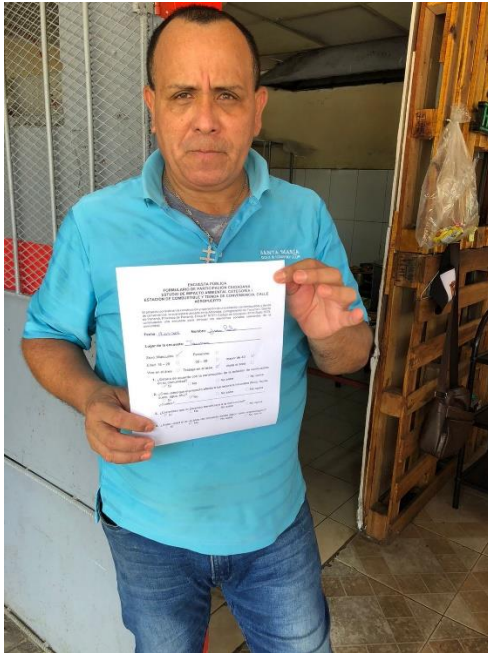
### **8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)**

Por percepción comunitaria, se entiende como el conjunto de opiniones que expresa un grupo o el total de los moradores que viven de un área definida, respecto algún acontecimiento, obra o actividad que puede estar incidiendo de manera positiva o negativa sobre el desenvolvimiento cotidiano de cada uno de ellos, así como en el entorno natural.

Como bien lo establece la reglamentación del proceso de evaluación de impacto ambiental panameña e internacional uno de los pilares de la evaluación ambiental es el involucrar a la ciudadanía, en especial a los colindantes del proyecto, en la evaluación más temprana de este proceso, se eligió realizar encuestas con las características del proyecto de forma aleatoria a colindantes del proyecto.

El plan de participación ciudadana, se enfoca de distintas perspectivas, a saber: La opinión por medio de Encuestas; los actores participantes fueron seleccionados aleatoriamente entre la población adulta mayor de los 18 años de edad y de ambos sexos, además estar dentro del área de influencia directa del proyecto. La metodología utilizada para informarle a la población aledaña sobre la implementación del proyecto fue la realización de catorce (14) entrevistas individuales (encuesta), la cual se realizó el día 18 de febrero de 2022, en la cual se entrevistaron los moradores de la comunidad del Sector La Alborada (El Pantanal), previo a la encuesta, se le aclaraba al encuestado sobre el propósito que se persigue con dicha actividad y se le explicaba detalles del proyecto.



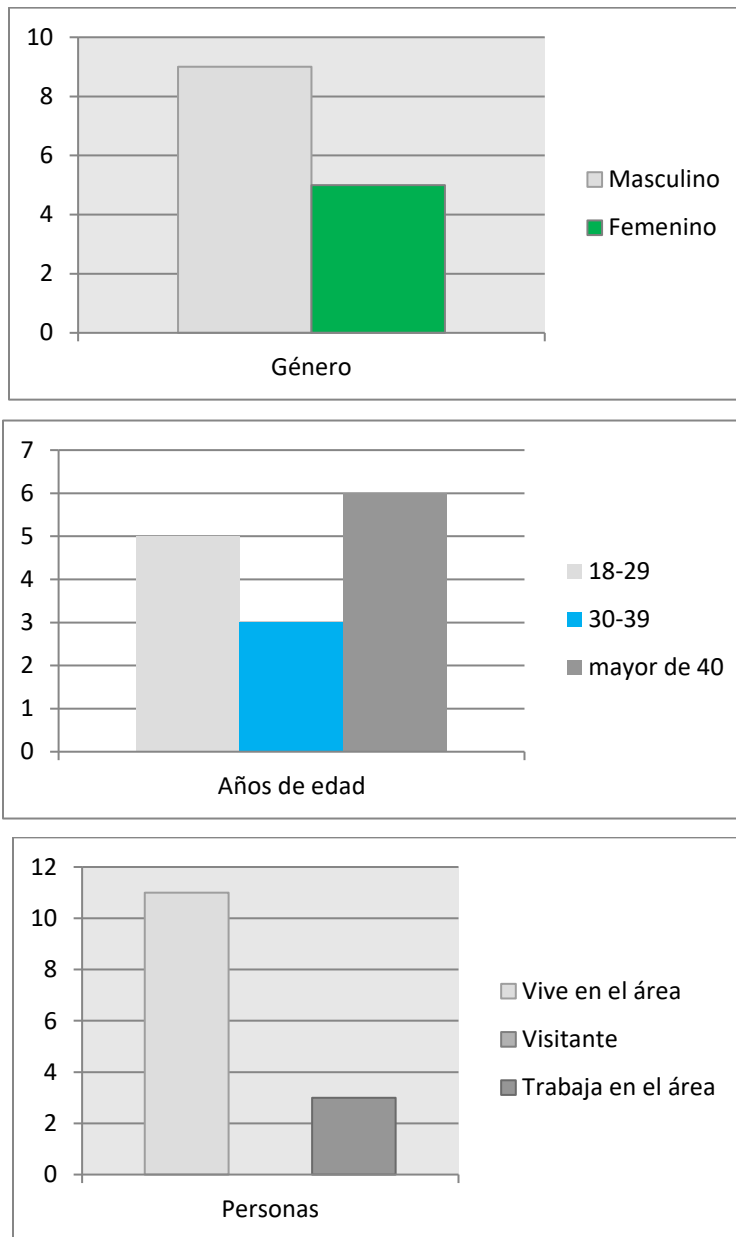


***Imagen N°10: Realización de encuestas a los moradores***

***Fuente. Grupo de Consultores***

De la muestra obtenida nueve (9) personas eran del género masculino y cinco (5) del género femenino; cinco (5) estaban en el rango de edad de 18-29 años, tres (3) de 30-40 años, y seis (6) mayores de 40 años; once (11) personas viven en él área, y tres (3)

trabajan en el área. Ver en el Anexo N°6 las encuestas originales realizadas para esta participación ciudadana.

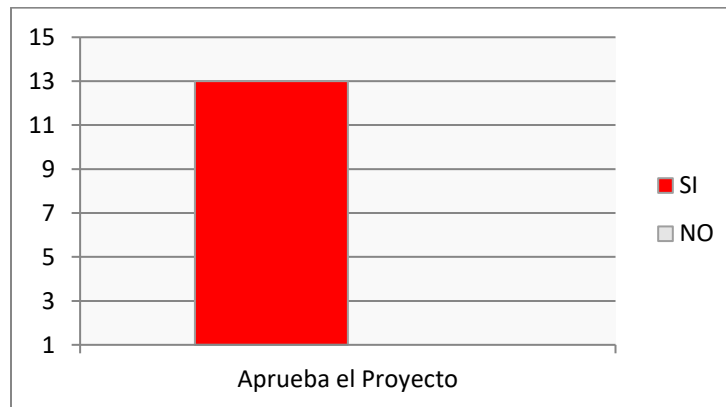


**Gráfico N°1: Datos generales de la muestra**

**Fuente. Grupo de Consultores**

A continuación, la opinión de la comunidad a las interrogantes de la encuesta implementada:

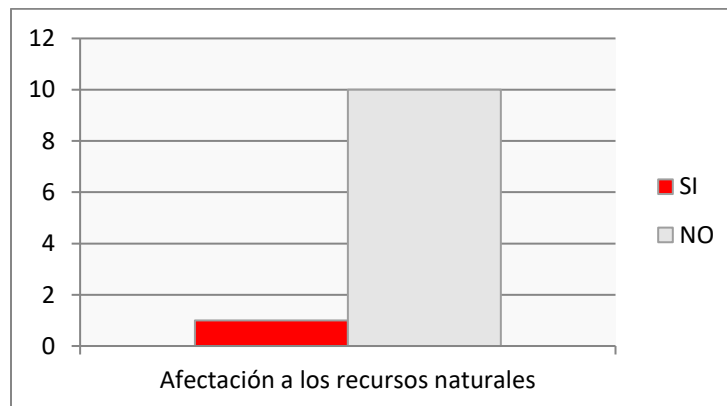
- Pregunta No.1: El 92.86% de los encuestados estarían de acuerdo con la construcción del proyecto de Estación de Combustible en La Alborada.



**Gráfico N°2: Información del proyecto**

**Fuente. Grupo de Consultores**

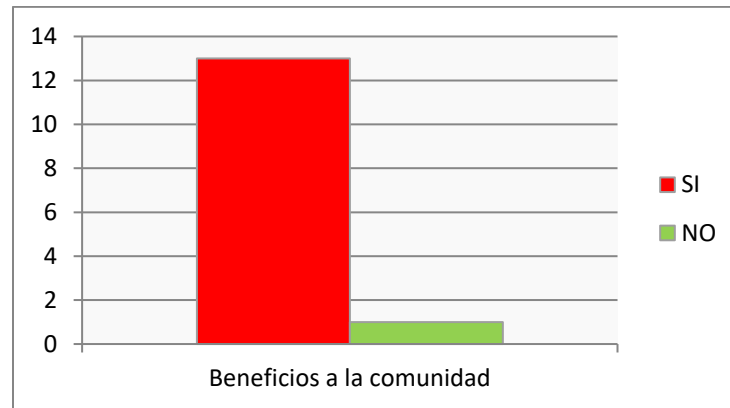
- Pregunta No.2: el 64.29% de los encuestados indicó que el proyecto no afectaría los recursos naturales del área.



**Gráfico N°3: Afectaciones del proyecto**

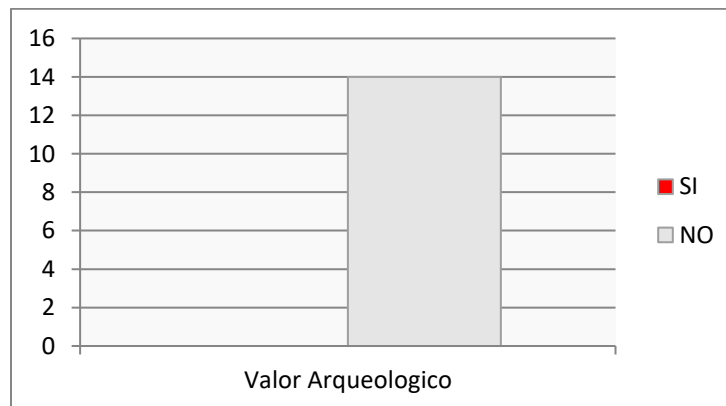
**Fuente. Grupo de Consultores**

- Pregunta No.3: el 92.86% de los encuestados considera que el proyecto beneficiará a la comunidad.



**Gráfico N°4: Recursos naturales**  
**Fuente. Grupo de Consultores**

- Pregunta No.4: El 100% de los encuestados consideran que no existe valor arqueológico en el área.



**Gráfico N°5: Beneficios del proyecto**  
**Fuente. Grupo de Consultores**



### **Técnicas de participación empleadas**

Se realizó una serie de encuestas de carácter cuantitativas y cualitativas a moradores de viviendas en el área de influencia del proyecto. Se realizó una encuesta de opinión al azar la cual tuvo como objetivo conocer las expectativas de la comunidad con respecto al proyecto. En cada una de las viviendas visitadas se realizó una breve explicación sobre el proyecto, con la intención de conocer el grado de conocimiento de la comunidad. Una vez realizada la explicación se procedió a aplicar la herramienta de encuesta donde se midió algunos elementos estadísticos y el grado de aceptación de estos con respecto al proyecto.

### **Técnicas de difusión de información empleadas**

A cada persona encuestada en la comunidad se le hizo una presentación de la ubicación del proyecto con un plano del mismo. Se hizo énfasis en las entrevistas con los líderes comunitarios, en la comprensión y entendimiento del proyecto propuesto a los actores claves para que ellos fueran fuente de difusión de la propuesta dentro de la comunidad.

### **Solicitud de información y respuesta a la comunidad**

La comunidad solicitó información correspondiente al inicio de las obras de construcción, la generación de empleos y la posibilidad de recibir apoyo en actividades comunitarias. Para cada uno de estos cuestionamientos se les informo que el proyecto está actualmente en la fase de diseño y en proceso de desarrollo del EsIA, fundamental para el inicio de la construcción. Igualmente, se les informo que existe una alta probabilidad de la necesidad de mano de obra no calificada y calificada en donde se tiene estipulado tomar en consideración, en primera instancia, a los residentes de la comunidad.

### **Resolución de conflictos**

La comunicación directa entre la Comunidad y el Promotor, debe ser de sinergia o de acción conjunta con la intención que se conozcan los planes o estrategias a seguir para la ejecución del proyecto. La mayoría de las experiencias exitosas de resolución de conflictos tiene en común el haber sido capaz de realizar mecanismos de cohesión social.

La comunidad ha recibido las explicaciones apropiadas al proyecto y no existen indicios de conflicto alguno ya que se realizaron las consultas pertinentes y se establecieron las comunicaciones necesarias.

### **Resultados de la participación**

Mediante la realización de las encuestas a los moradores de La Alborada (El Pantanal) sobre de Estación de Combustible, se pudo percibir que todos los encuestados se encuentran de acuerdo con la realización del proyecto en estudio, de igual manera se muestran interesados por la generación de empleos que esta actividad conllevará durante su ejecución.

#### **8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados**

El sitio de desarrollo del proyecto es un área reducida, intervenida con anterioridad, en donde según investigaciones en proyectos contiguos, no se han reportado hallazgos arqueológicos. De encontrarse restos arqueológicos durante la etapa constructiva, se deberá señalar la zona, suspender la obra civil y solicitar visita del Ministerio de Cultura.

#### **8.5. Descripción del paisaje**

En el área donde se prevé realizar el proyecto, existen viviendas familiares, las áreas colindantes de influencia indirecta cuenta con vegetación de arbustos ornamentales en las residencias. La zona tiene vistas panorámicas abiertas. El paisaje no presenta elementos que obstruyan los rayos visuales.

El entorno que rodea el área en donde se instalará el proyecto, está definido por actividades comerciales en su mayoría, y detrás del globo de terreno es un área residencial.



***Imagen N°11: Muestra del paisaje en el polígono del proyecto***  
***Fuente. Grupo de Consultores***

## **9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS**

En el proceso de identificación de los impactos ambientales y sociales específicos, el equipo de consultores ambientales ha considerado el concepto de evaluación de impacto ambiental, las conceptualizaciones de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II de la Ley anterior, considerándose la naturaleza del proyecto, su ubicación, las acciones a ejecutarse, los recursos involucrados, entre ellos: mano de obra, equipos, insumos y los residuos generados durante el desarrollo de las diferentes etapas, que de alguna manera pudiesen ejercer efectos negativos sobre el

entorno.

**9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad, entre otros.**

De acuerdo al análisis practicado a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123, este proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos.

Para profundizar un tanto más, del estudio se desprende que las principales actividades asociadas con el proyecto, son las típicas actividades de construcción y si identificamos estas actividades, se podrá reconocer las acciones que conllevan; esto a su vez nos facilita el reconocimiento del tipo de impactos que generaría el proyecto en cada uno de los componentes ambientales agrupados en los medios físico, biótico y socioeconómico.

Para tal efecto, se han seguido los parámetros establecidos por el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, en lo concerniente al análisis de los criterios de protección ambiental y los contenidos y términos de referencias generales de los estudios de impacto ambiental. Para tal fin, se elaboró una matriz de identificación y valoración de impactos ambientales para las etapas de construcción y operación del proyecto que permiten el diseño del Plan de Manejo Ambiental (PMA), que arrojó los siguientes resultados:

**Tabla N°10: Matriz de Identificación de Impactos Ambientales**

ASPECTOS AMBIENTALES	ELEMENTOS AMBIENTALES	PREPARACIÓN	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	ABANDONO
FÍSICO-QUÍMICOS	SUELO				
	CALIDAD DEL AIRE				
	NIVELES DE RUIDO				
	DESECHOS LÍQUIDOS				
	DESECHOS SÓLIDOS				
ECOLÓGICOS	VEGETACIÓN				
	FAUNA				
	PAISAJE NATURAL				
SOCIO-ECONÓMICOS	ECONÓMICOS				
	CONTRATACIÓN DE PERSONAL				
	MEJORA A SERVICIOS PÚBLICOS				

**Tabla N°11: Matriz de Valoración de Impactos Ambientales**

<b>PRINCIPALES IMPACTOS</b>	<b>CARÁCTER (C)</b>	<b>GRADO DE PERTURBACION (P)</b>	<b>RIESGO DE OCURRENCIA (O)</b>	<b>EXTENSI ON DEL AREA (E)</b>	<b>DURACION (D)</b>	<b>REVERSIBIL IDAD (R)</b>	<b>IMPORTANCIA AMBIENTAL (I)</b>
Riesgos de accidentes laborales y de tránsito	-	1	2	1	1	1	-6
Generación de desechos sólidos	-	1	2	2	1	1	-7
Generación de desechos líquidos	-	1	2	2	1	1	-7
Generación material particulado	-	2	2	2	1	1	-8
Erosión del Suelo	-	1	2	2	1	1	-7
Incremento en los niveles de ruido	-	2	2	2	1	1	-8

Molestias a vecinos y peatones	-	2	2	2	1	1	-8
Generación de empleos	+	4	4	2	2	2	+14
Incremento de la economía local	+	4	4	2	4	6	+20
PONDERACIONES							
CARÁCTER	GRADO DE PERTURBACION (P)	RIESGO DE OCURRENCIA (O)	EXTENSION DEL AREA (E)	DURACION (D)	REVERSIBILIDAD (R)	IMPORTANCIA AMBIENTAL (C) x (P+O+E+D+R)	
Positivo + Negativo -	Baja 1 Media 2 Alta 4 Muy alta 6	Poco probable 1 Probable 2 Muy probable 4	Puntual 1 Parcial 2 Extenso 4	Corto 1 Temporal 2 Permanente 4	Corto plazo 1 Mediano plazo 2 Largo plazo 4 Irreversible 6		

Para la valorización de la importancia de los impactos se utilizaron los rangos establecidos en el cuadro de “Rangos del Valor de la Importancia”, estos valores se originan de la aplicación de la ecuación de Importancia Ambiental.

***Tabla N°12: Rangos de Valor de la Importancia***

<b><i>Rango</i></b>	<b><i>Importancia</i></b>
0-9	Impacto no significativo
10-19	Impacto significativo
20 a +	Impacto altamente significativo

Para la evaluación de impactos, se ha desarrollado una matriz sobre la base de las afectaciones o beneficios generados por el proyecto. La matriz desarrollada es una variante donde se muestran los impactos ambientales identificados y se determina la importancia de cada uno, asignando los valores que correspondan de acuerdo a los criterios de evaluación y clasificación.

Las fases estudiadas en la matriz de importancia para la valoración de impactos, corresponden a la fase de construcción y operación, esto obedece a la relevancia que tienen estas dos fases respecto de la demás, puesto que la mayor parte de los impactos ocurren dentro de ellas.

No está por demás indicar que los impactos no significativos son aquellos que pueden ser atenuados mediante procesos conocidos sin la aplicación de técnicas ambientales específicas, sus efectos al ambiente son temporales y reversibles; mientras que los impactos significativos para este caso concreto, son aquellos que necesariamente requieren del diseño y ejecución de medidas y especificaciones ambientales particulares que al ser ejecutadas permiten reducir o minimizar tales efectos; los impactos altamente significativos son aquellos que producirán efectos que afecten al ambiente y, que de no tomar las medidas necesarias y realizar un monitoreo permanente, sus daños negativos

---



al ambiente pueden ser irreversibles.

Como puede observarse, en la matriz se identificaron 9 impactos ambientales, de los cuales 7 son considerados negativos NO significativos y dos (2) impacto Positivo, el cual hace referencia a la generación de empleo e incremento económico.

Esta cuantificación con valores numéricos permitirá obtener un orden de prioridad de los impactos más relevantes, mediante el cual se puede saber qué medidas de mitigación serán las más adecuadas y precisas para minimizar esos efectos.

#### **9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.**

La inserción de un proyecto en un área específica, representa impactos tanto sociales como económicos, que van dirigidos especialmente a la percepción que tiene la población acerca del desarrollo de dicho proyecto. El análisis da la oportunidad de identificar los impactos sociales y económicos más importantes, de modo que se pueda proponer las medidas necesarias, para evitar o atenuar los efectos negativos y reforzar los positivos. Ante tal situación, podemos mencionar que en general los impactos económicos más representativos producidos por el proyecto, son la generación de empleo, pero el impacto más relevante es la salud ambiental y el suministro constante del vital líquido, derecho de todo ser humano, el cual es necesario para la realización de cualquier actividad ya sea económica y/o social de los individuos.

## **10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

En la elaboración del Plan de Manejo Ambiental (PMA), se han atendido las leyes y normativas Ambientales Nacionales, con especial atención a la Ley 41 General del Ambiente de la República de Panamá, y su reglamentación a través del Decreto ejecutivo 123 del 14 de Agosto del 2009, con el PMA se establecen procedimientos y acciones a seguir con el fin de lograr que los impactos que se pueden generar no afecten de manera adversa al medio físico, biológico, socioeconómico e histórico-cultural, en todas las fases del proyecto.

Este plan tiene como objetivo brindarle al promotor una guía para que a través de un plan de mitigación se puedan minimizar los efectos de los impactos negativos que el proyecto pueda presentar. También sirve como herramienta a los encargados de darle seguimiento, vigilancia y control a las diversas actividades de mitigación y su adecuado cumplimiento y se identifican los posibles riesgos que pudieran darse durante la ejecución del proyecto y las acciones a seguir para contrarrestar estos riesgos.

### **10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental**

A pesar que los impactos anteriormente descritos no son considerados significativos, se recomienda adoptar las siguientes medidas para mitigarlos. A continuación, se presentan cada uno de los impactos identificados, las medidas de mitigación específicas que requieren ser implementadas durante la ejecución de la obra, con el fin de evitar, reducir, corregir o compensar dichos impactos ambientales negativos no significativos, los cuales contienen medidas específicas, el responsable de su ejecución y responsables de verificar que se cumplan, con su debido cronograma de ejecución

**Tabla N°13: PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ENTE RESPONSABLE, MONITOREO Y CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO “Estación de Combustible y Tienda de Conveniencia, calle Aeropuerto, La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá”.**

<b>IMPACTOS AMBIENTALES NO SIGNIFICATIVOS</b>	<b>MEDIDAS DE MITIGACIÓN RECOMENDADAS</b>	<b>ENTE RESPONSABLE</b>	<b>MONITOREO</b>	<b>CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN</b>
<b>Dispersión de partículas dispersas (polvo).</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se deberán mantener las superficies del suelo humedecida sin contaminación de hidrocarburos.</li> <li>• Se deberá realizar el mantenimiento apropiado de todo el equipo a utilizarse para la construcción de la obra según los procedimientos y normas aplicables al proyecto.</li> <li>• Restaurar los sitios o áreas que se intervengan temporalmente (recuperación del suelo, siembra de grama y revegetación con gramíneas – grama).</li> <li>• Minimizar desplazamientos de maquinaria pesada innecesarios y evitar la compactación de suelos aledaños al sitio de obras.</li> <li>• Establecer zonas de acumulación temporal de residuos sólidos en áreas previamente designadas.</li> </ul>	Promotor Contratista	Verificación en áreas de trabajo (DIARIO y MENSUAL) (Mi Ambiente)	Durante la construcción y operación del proyecto.

IMPACTOS AMBIENTALES NO SIGNIFICATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN RECOMENDADAS	ENTE RESPONSABLE	MONITOREO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Establecimiento de un cronograma para la operación de la maquinaria y equipo a fin de minimizar, en lo posible, el tiempo de operación de las fuentes de emisión.</li> <li>• Los vehículos se deberán cubrir con lonas al transportar material de construcción.</li> </ul>	Promotor Contratista	Verificación en áreas de trabajo (DIARIO y MENSUAL) (Mi Ambiente)	Durante la construcción y operación del proyecto.
<b>Generación de Ruido</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los obreros deberán contar con protección auditiva en las áreas donde sea necesario.</li> <li>• Adoptar lo estipulado en el Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002, Reglamento para el Control de los Ruidos. Mantener el equipo en buen estado mecánico y eléctrico.</li> <li>• La maquinaria deberá permanecer encendida únicamente cuando se esté utilizando.</li> <li>• El equipo pesado, camiones y vehículos livianos operarán en óptimas condiciones mecánicas, con un mantenimiento adecuado, incluyendo sus sistemas de combustión y escape.</li> </ul>	Promotor Contratista	Verificación In situ (semanalmente) (Mi Ambiente)	Durante la construcción y operación del proyecto.

IMPACTOS AMBIENTALES NO SIGNIFICATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN RECOMENDADAS	ENTE RESPONSABLE	MONITOREO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN
<b>Generación de Ruido</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizar estrictamente el equipo pesado y camiones necesarios y con la mayor eficiencia posible, de manera que se limiten al máximo las fuentes de emisiones de gases, ruidos y polvo.</li> <li>Durante la fase de construcción se laborará en horario diurno (7:00 a.m. a 5:00 p.m.).</li> <li>Cuando se descarguen los vehículos que transportan los materiales de construcción se evitará realizar acciones que ocasionen aumentos en los niveles de ruido que perturben a los vecinos (tirar los materiales, acelerar los motores, activar la bocina del vehículo, etc.).</li> </ul>	Promotor Contratista	Verificación In situ (semanalmente) (Mi Ambiente)	Durante la ejecución del proyecto (Construcción)
<b>Generación de desechos sólidos y líquidos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementación un sistema integral de desechos sólidos mediante la recolección y manejo de los desechos domésticos que incluya, entre otros aspectos, la instrucción a los colaboradores, la instalación de recipientes para el depósito, recolección, transporte y disposición final de dichos desechos en el vertedero municipal, para esto el promotor del proyecto deberá suscribirse con la empresa recolectora o ente responsable, durante la fases de construcción y operación del proyecto.</li> </ul>	Promotor Contratista	Durante la ejecución del proyecto (Diario y Semanalmente) (Mi Ambiente y MINSA)	Durante la construcción y operación del proyecto.

IMPACTOS AMBIENTALES NO SIGNIFICATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN RECOMENDADAS	ENTE RESPONSABLE	MONITOREO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitoreo constante del manejo y disposición final de los desechos a los sistemas autorizados de recolección de desechos (sólidos y líquidos), en cumplimiento de manuales y normas aplicables al proyecto autorizados por las autoridades competentes.</li> <li>• Todo material considerado recuperable se deberá reciclar y reutilizar (ejemplo: formaletas de madera).</li> <li>• Las aguas residuales generadas por los colaboradores se deben manejar y disponer de acuerdo a lo descrito en el acápite 5.7.2.</li> <li>• Contratar una empresa que provee el servicio de mantenimiento al sistema de disposición de aguas residuales, que realice el mantenimiento y limpieza periódica del sistema.</li> </ul>	Promotor Contratista	Durante la ejecución del proyecto (Diario y Semanalmente) (Mi Ambiente y MINSA)	Durante la construcción y operación del proyecto.

IMPACTOS AMBIENTALES NO SIGNIFICATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN RECOMENDADAS	ENTE RESPONSABLE	MONITOREO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN
<p><b>Posibles accidentes laborales y de tránsito</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los trabajadores deberán portar el equipo de protección personal adecuado según sus funciones que ejecuten en la obra.</li> <li>• Dictar charlas a los trabajadores sobre el manejo de los recursos naturales, desechos, seguridad laboral y manejo de hidrocarburos.</li> <li>• Cumplir con las prestaciones a los trabajadores.</li> <li>• Los sitios de trabajo se mantendrán limpios y ordenados; los objetos cortantes y punzocortantes se colocarán en lugares previamente seleccionados y señalizados; los materiales de construcción se apilarán adecuadamente dentro del polígono del proyecto.</li> </ul>	<p>Promotor Contratista</p>	<p>Permanente (Diario) (Mi Ambiente, CSS y MITRADEL)</p>	<p>Durante la construcción y operación del proyecto.</p>

IMPACTOS AMBIENTALES NO SIGNIFICATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN RECOMENDADAS	ENTE RESPONSABLE	MONITOREO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN
<p><b>Posibles accidentes laborales y de tránsito</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prohibir la utilización de equipos, maquinarias, vehículos o cualquier implemento del proyecto a personas que estén bajo el efecto de bebidas alcohólicas y/o medicamentos que afecten su condición física.</li> <li>• Los camiones y vehículos livianos que se utilicen para trasladar insumos y equipos, deben contar con el revisado actualizado y sus conductores deben contar con licencia vigente y adecuada al tipo de vehículo y contar con experiencia comprobada caminos de difícil acceso. Los vehículos deben estar en buenas condiciones mecánicas comprada y contar con su mantenimiento preventivo al día.</li> <li>• Los camiones y vehículos livianos relacionados con el proyecto circularán a la velocidad establecida por ATTT.</li> </ul>	<p>Promotor Contratista</p>	<p>Permanente (Diario) (Mi Ambiente, CSS y MITRADEL)</p>	<p>Durante la construcción y operación del proyecto.</p>



## **10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas**

El ente responsable por la ejecución de las medidas de mitigación será el promotor a través de su Contratista quien deberá hacer cumplir todas y cada una de las medidas aquí dispuestas; y por ende todo aquel subcontratista que contrate para la ejecución de la obra, lo cual debe contemplarse en los contratos de servicios, para la liberación de las responsabilidades.

## **10.3. Monitoreo**

Durante la etapa de construcción, rehabilitación e instalación se realizará monitoreo al manejo de los desechos sólidos y líquidos generados, con el fin de ajustar y sincronizar las maquinarias y el equipo para optimizar el proceso de construcción del proyecto.

Será responsabilidad del Promotor, Contratista y este a su vez con los sus subcontratistas, así como también son responsables los estamentos gubernamentales como las Autoridades Municipales, el Departamento de Seguridad del Benemérito Cuerpo de Bomberos, el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), del Ministerio de Salud (MINSA), el Ministerio de Trabajo (MITRADEL), el monitoreo, verificación del cumplimiento e implementación, de las medidas de mitigación mencionadas en el Plan de Manejo Ambiental aquí descrito.

## **10.4. Cronograma de ejecución**

A continuación, detalla el cronograma de ejecución del seguimiento de las medidas de mitigación del referido proyecto con el fin de cumplir con las normativas aplicables para el desarrollo de las actividades propuestas.

---

**Tabla N°14: Cronograma de ejecución para la etapa de construcción y operación del proyecto “Estación de Combustible y Tienda de Conveniencia, calle Aeropuerto, La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá”.**

<b>MEDIDA DE MITIGACIÓN</b>	<b>RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN</b>	<b>PERIODICIDAD</b>	<b>ENTE RESPONSABLE</b>
Cumplir con las disposiciones establecidas en las normas vigentes sobre ruido, especialmente trabajar solo en horarios diurnos.	Contratista y Promotor	Diario	MINSA, MI Ambiente
Utilización de equipo de protección auditiva por parte de los trabajadores.	Contratista y Promotor	Diario	MINSA, MITRADEL
Monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos.	Contratista y Promotor	Diario	MiAmbiente, MINSA
Mantener las superficies de suelo limpios y sin contaminantes.	Contratista y Promotor	Diario	MINSA - MiAmbiente
Revegetación con gramíneas – grama.	Contratista y Promotor	Mensual	MiAmbiente
Mantenimiento de los equipos	Contratista y Promotor	Semestral, l y/o horas máquina de trabajo	Promotor - Contratista
Medidas preventivas de seguridad e Higiene Industrial	Contratista y Promotor	Diario	MITRADEL, Contratista, Promotor

El promotor y/o contratista la recolección de la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación, la cual será archivada para su presentación en un informe de seguimiento, preparado por un auditor ambiental independiente, y se presentará de acuerdo lo indique la resolución del proyecto otorgada por MiAmbiente.

#### **10.7. Plan de rescate y reubicación de Fauna y Flora**

Para este proyecto no es necesaria la realización del plan de rescate de fauna y flora ya que no se identificaron especies de fauna y flora amenazadas con el desarrollo del proyecto.

#### **10.11. Costos de la gestión ambiental**

El costo ambiental está relacionado a los siguientes aspectos:

***Tabla N°15: Desglose de Costos de la Gestión Ambiental***

<b>Medidas</b>	<b>Costo</b>
Manejo y traslado de los desechos sólidos para su disposición final en el vertedero municipal.	B/.1000.00
Seguridad laboral y ocupacional Equipo de protección personal	B/.1200.00
Control de medidas de erosión, contaminación del suelo, polvo, engramad, siembra y mantenimiento.	B/.1100.00
Seguimiento Ambiental	B/. 2550,00
<b>TOTAL</b>	<b>B/. 5,850.00</b>

---

## **12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL EsIA, FIRMAS Y RESPONSABILIDADES**

### **12.1. Firmas debidamente notariadas**

Ver en Anexo N°1.

### **12.2. N° de registro de consultores**

Ver en Anexo N°1.

## 13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### Conclusiones

- Consideramos que este proyecto es viable ambientalmente, ya que los impactos generados además de ser negativos no significativos son mitigables con medidas conocidas y fáciles de aplicar.
- El proyecto generara empleos directos e indirectos contribuyendo a mejorar la forma de vida del personal que se beneficiara con el mismo.
- El promotor se compromete a mantener el área del proyecto siempre limpia y deponer adecuadamente los desechos generados en el proyecto durante las diversas etapas del mismo.
- El promotor se acogerá a lo establecido en las normativas ambientales vigentes.

### Recomendaciones

- Implementar el proyecto y tomar en cuenta cada una de las indicaciones dadas en el Plan de Manejo Ambiental.
- Considerar las recomendaciones de MiAmbiente, MINSA, MIVIOT, Ministerio de Trabajo y otras instituciones inherentes al proyecto.
- Tramitar todos los permisos necesarios para la realización del proyecto y demás requerimientos exigidos por la ley.
- No realizar acciones que vayan en detrimento de la población o del ambiente circundante.



## 14. BIBLIOGRAFÍA

- Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de PANAMÁ y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006”.
- Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011. En la cual se modifica el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009.
- Código de trabajo: Libro II, Título II y III de Riesgos Profesionales Título 1 Higiene y Seguridad en el Trabajo, Artículos 282-328.
- Legislación Urbana Vigente, Ministerio de Vivienda, Resolución N° 56-90 y Ley N° 9 de 25 de enero de 1973, por la cual se faculta al Ministerio de Vivienda para regular, dirigir y establecer las políticas de Vivienda y Urbanismo.
- Contraloría General de La República. Dirección de Estadística y Censo, Panamá, 2010.
- Plan de Contingencia para Estaciones de Servicio. TERPEL ENERO 2015.

## 15. ANEXOS



## Anexo N° 1. Listado de Profesionales

### Anexo N° 1. Listado de Profesionales

- Participantes en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental y las firmas responsables.

Proyecto: "Estación de Combustible y Tienda de Conveniencia, calle Aeropuerto La Alborada, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá"

NOMBRE DEL PROFESIONAL	No. DE REGISTRO	FUNCIÓN	FIRMA
Gustavo García Paredes C.	IRC-043-2020	Aspectos biológicos y análisis de impactos ambientales.	
Julio Díaz	IRC-046-2002	Aspectos sociales y físicos, descripción del proyecto.	
PERSONAL DE APOYO			
Diana Hernández Pérez – Ing. Ambiental, Matriz Ambiental, Asesor.		Análisis Socio Económico.	
Marilyn García Paredes – Ing. Manejo de Cuencas, Asesor.		Cartografía, Recolección y Análisis de datos en campo.	



Yo, Lcda. GLADYS A. GARCÍA T. Notaria Pública  
Tercera - Segunda Suplente del Circuito de Panamá,  
con cédula de identidad personal No. 8-356-542.

**CERTIFICO:**  
Que dada la cetera de la identidad del(los) su(s)mo(s)  
que firmó(aron) el presente documento, su(s) firma(s)  
está(n) autenticada(s).

En Panamá, a los **08** de **APR** de **2022**

Lcda. GLADYS A. GARCÍA T.  
Notaria Pública Tercera - Segunda Suplente  
del Circuito de Panamá



Promotor: Edwin's Trucking Company, INC.

## **Anexo N° 2. Paz y Salvo y Pago de Evaluación del EIA**

- Emitido por el Ministerio de Ambiente.

**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**No.**  
**65179**

**Información General**

<b>Hemos Recibido De</b>	EDWINGS TRUCKING COMPANY, INC / 22112-1-367013 DV 2	<b>Fecha del Recibo</b>	2022-4-14
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Slip de depósito No.		B/. 350.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 350.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 350.00</b>

**Observaciones**

CANCELA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL B/350.00 - 160436102

Día	Mes	Año	Hora
14	04	2022	09:53:56 AM

**Firma**

  
**Nombre del Cajero** Larissa López



**Sello**

**IMP 1**



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 200416

Fecha de Emisión:

14	04	2022
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

14	05	2022
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**EDWINS TRUCKING COMPANY, INC**

Representante Legal:

**EDWIN ZUNIGA**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			22112
Ficha	Imagen	Documento	Finca
387013	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Jefe de la Sección de Tesorería.



### **Anexo N° 3. Documentos legales**

- Copia de cédula de identidad personal del representante legal debidamente notariada
- Certificado Original de Existencia de la empresa promotora.
- Certificado Original de existencia de la propiedad




El Suscrito, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS  
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con  
Cédula de Identidad Personal No. 8-180-469  
**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica  
de su original.

Panamá, 13 APR 2022


Lic. Julio César de León Vallejos  
Notario Público Décimo





Registro Público de Panamá

firmado por: EDUARDO ANTONIO  
RODRIGUEZ ORTEGA  
FECHA: 2022-04-07 10:39:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA



CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

139482/2022 (S) DE FECHA 07/04/2022

QUE LA SOCIEDAD

EDWIN S TRUCKING COMPANY INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 367012 (S) DESDE EL VIERNES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 1999

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRIPTOR: MAYRA PEREZ DE DE GRACIA  
SUSCRIPTOR: EDWIN ALBERTO ZUÑIGA MENCOMO  
DIRECTOR: EDWIN ALBERTO ZUÑIGA MENCOMO  
DIRECTOR: COLOMBIA ELIZABETH PRIMOLA SMALL  
DIRECTOR: EDWIN ALBERTO ZUÑIGA MENCOMO  
PRESIDENTE: EDWIN ALBERTO ZUÑIGA MENCOMO  
TESORERO: EDWIN ALBERTO ZUÑIGA MENCOMO  
SECRETARIO: COLOMBIA ELIZABETH PRIMOLA SMALL  
AGENTE RESIDENTE: WALTER DENIS GONZALEZ BEJERANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
ES EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS SERÁ REEMPLAZADO POR  
EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:  
EL CAPITAL SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIENTO  
(100) ACCIONES COMUNES, TODAS DE UNA MISMA CLASE, CON UN VALOR NOMINAL  
DE CIENTO DÓLARES (US\$100.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ


ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ADOSADO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 7 DE ABRIL DE 2022 A LAS 6:35 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403440029



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A8852C49-0086-4262-8792-633AC8C7B3D2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1506 Panamá República de Panamá - (507) 01-8000

1/1

Promotor: Edwin's Trucking Company, INC.

79



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ BANCHEZ  
FECHA: 2022-04-08 09:32:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 139487/2022 (D) DE FECHA 04/07/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 97371 (F)  
LOTE C2-MAZ D1, CORRESGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3171 m<sup>2</sup> 74.9 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 3171 m<sup>2</sup> 74.9 dm<sup>2</sup> — PLANO NO. 87-35053  
VALOR REGISTRADO: B/.17,200.00 — FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2006.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDWIN'S TRUCKING COM PANY, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUJIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALESQUERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ETC., PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA.—INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3579, ASIENTO: 2, DE FECHA 11/01/1985.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 2,861,144.69) Y POR UN PLAZO DE 72 MESES PRORROGABLES HASTA POR 2 PERIODOS ADICIONALES, EL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 31 DE DICIEMBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 483470/2021.

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ SE HACE CONSTAR, QUE AL MOMENTO DE INCLUIR LA CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, INSCRITA BAJO LA ENTRADA 483470/2021, EN LO QUE SE REFIERE AL ASIENTO ELECTRÓNICO NÚMERO 6 ANTERIOR, SE COLOCÓ EL PLAZO INCOMPLETO SIENDO LO CORRECTO: 72 MESES, SE PRORROGARÁ HASTA POR DOS PERÍODOS ADICIONALES, EL PRIMERO DE LOS CUALES SERÁ DE 5 AÑOS Y EL SEGUNDO SERÁ DE 3 AÑOS Y 4 MESES. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 20 DE ENERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3040/2022.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 08 DE ABRIL DE 2022 09:29 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403449007



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 182FB4CC-7457-4CF7-854A-42A43AD73D2B  
Registro Público de Panamá - Vía Española, frente al Hospital San Fernando  
Apertado Postal 0530 - 1595 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



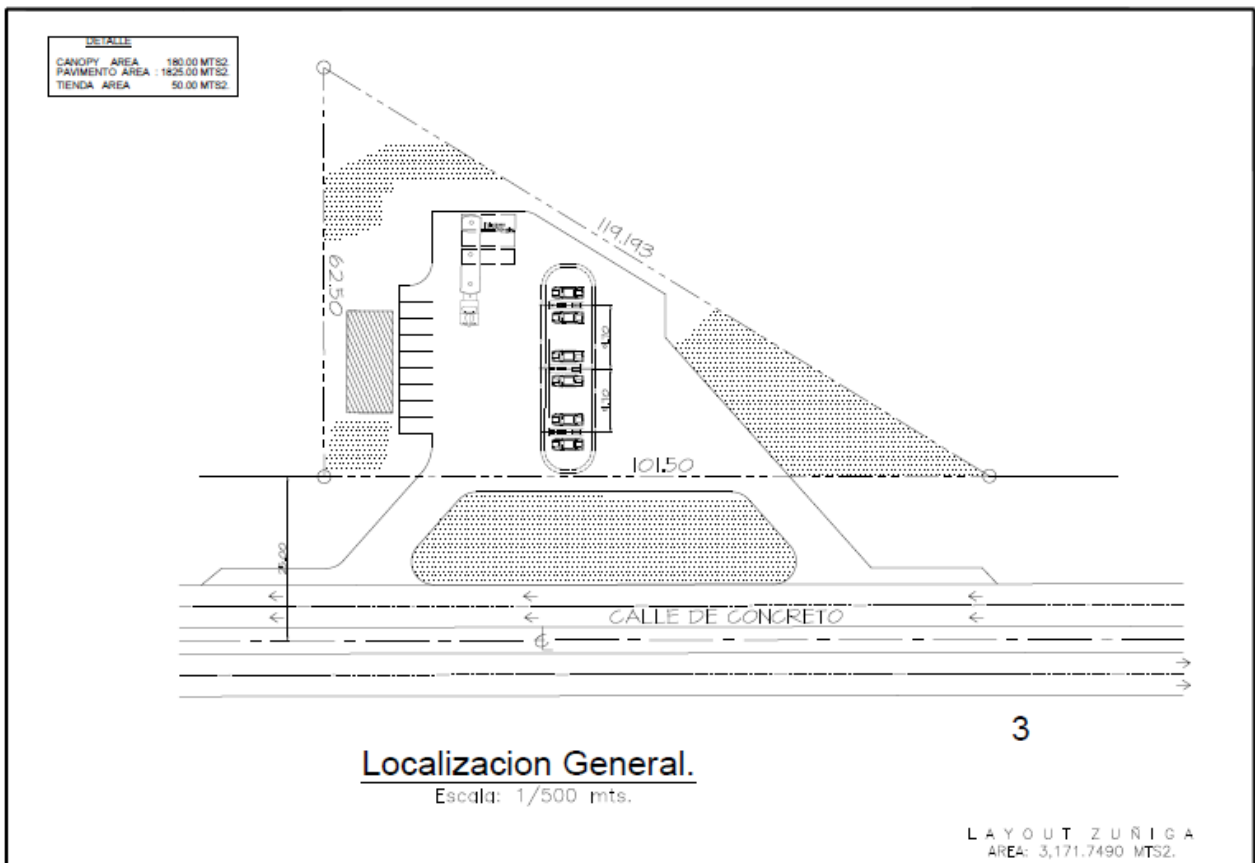
**Anexo N° 4. Mapa de ubicación geográfica**





**Anexo N°5. Encuestas realizadas**

## **Anexo N° 6. Planos de diseño del proyecto**



**Anexo N° 7. Plan de Contingencia Estaciones de Servicio TERPEL**