



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 228728/2022 (0) DE FECHA 06/09/2022.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 435066 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U.I.12A-4, PISO PB, EDIFICIO P.H. OCEAN REEF ISLANDS., CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. ---- SUPERFICIE: 801.16m<sup>2</sup>---VALOR REGISTRADO: B/.1,762,552.00 LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE SEGUN EL PLANO A LA REFERENCIA SE MIDE 20 METROS CON 4 CENTIMETROS, CON UN RADIIO DE 843 METROS, CON 12 CENTIMETROS Y UNA CUERDA DE 20 METROS CON 3 CENTIMETROS, COLINDANDO CON LA SERVIDUMBRE DE LA CALLE PUNTO VERAGUAS, DE ALLI CON RUMBO SUR 77 GRADOS, 20 MINUTOS, 55 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 40 METROS CON 35 MILIMETROS, COLINDANDO CON EL LOTE 12A-5, DE ALLI SE MIDE 20 METROS CON 4 CENTIMETROS, CON UN RADIO DE 806 METROS CON 44 CENTIMETROS Y UNA CUERDA DE 20 METROS CON 4 CENTIMETROS, COLINDANDO CON EL OCEANO PACIFICO, DE ALLI CON RUMBO NORTE 67 GRADOS, 20 MINUTOS, 55 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE 40 METROS CON 85 MILIMETROS, COLIDANDO CON EL LOTE 12A-3, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCION.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

CAPITAL TRUST & INANCE INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2013 ASIENTO 147602, DE FECHA 07/30/2013.

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & INANCE INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ISLAND 4, S.A. Y BENEFICIARIO(S) CAPITAL BANK, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129312. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72934/2021.

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,200,000.00) PLAZO PERIODO DE 5 AÑOS RENOVABLES A CRITERIO EXCLUSIVO DE EL BANCO POR 4 PERIODOS SUCESIVOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, TASA DE INTERÉS 6.00% TASA EFECTIVA 6.17% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CAPITAL BANK, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRESTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129312.. A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. DEUDOR ISLAND 4, S.A. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72934/2021.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE JUNIO DE 2022 12:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.---NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403539413**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9021C499-1280-4BDC-86A3-B2DF43472B91  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000