

AM

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 16 de agosto de 2022
Nota DRCH-2214-08-2022

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Panamá
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0454-0308-2022**, se remite **INFORME TÉCNICO No. 017-2022**, del proyecto categoría II denominado “**RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**”, cuyo promotor es **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**

Atentamente,


ING. KRISLEY QUINTERO
Directora Regional
MiAmbiente-CHIRIQUI
KQ/NR/ar


		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	18/8/2022		
Hora:	11:36am		

c.c. Archivos

Adjunto: Acta de inspección, nota DEIA-DEEIA-UAS-0137-0308-2022, notas de invitación a UAS, nota de invitación a S. de Seguridad Hídrica.

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN EsIA No. 017-08-2022

FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2022

PROYECTO: RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA

CATEGORIA: II

PROMOTOR: VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.

CONSULTORES: LAURA CHÍA/CARLOS MORDOCK/KATHIA MORDOCK/JOSÉ MORDOCK/FELIPE GONZALEZ/TOMAS RIOS/ERNESTO PONCE

UBICACIÓN: MONTILLA, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO,
DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

Descripción del Proyecto:

El proyecto consiste en la construcción del **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA** que contará con un total de 197 viviendas unifamiliares de un nivel con un área promedio de 150 a 200 metros cuadrados de terreno y más, los lotes medirán 8.5 metros de frente mínimos el agua de consumo de cada vivienda será provista por el sistema de acueducto de la urbanización proveniente de pozo profundo ya que el IDAAN no suministra el servicio de agua potable en el área. con todos los servicios de infraestructura (agua potable, sistema pluvial, sistema sanitario, energía eléctrica, estacionamientos, servidumbre vial, calles internas, entre otros) necesarios para dar una solución habitacional completa, el mismo cuenta con la aprobación del cambio de uso de suelo de R-1 a RBS mediante Resolución 372-2021 del 21 de junio de 2021 en la misma se revoca en todas sus partes la Resolución N° 48-2021 de 26 de enero de 2021 que le otorgaba la norma R-1 y le otorga el código de Zona RBS para el desarrollo del proyecto Residencial Villas de Santa Teresa. (Se adjunta en Anexos copia de la Resolución N°372- 2021 del 21 de junio de 2021). El proyecto afectara el Folio Real 11526 (F) Código de Ubicación 4510 con una extensión de 7 hectareas, 7217 m² 1 dm² propiedad de **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**

Para la construcción del proyecto se realizará en dos etapas, se contempla la remoción de la cobertura vegetal existente, nivelación y rellenos necesarios para la adecuación del área. El proyecto se desarrollará mediante la cimentación de una terracería adecuada para la construcción de las viviendas y el sistema de drenaje pluvial será construido en conformidad con las normas y especificaciones vigentes del Ministerio de Obras Públicas. La red de agua potable será construida con tuberías de PVC, adecuada en conformidades con las normas y especificación exigidas por el IDAAN y el MINSA. De igual modo, la construcción del sistema sanitario de cada vivienda las cuales contarán con un biodigestor y una grasera para realizar un tratamiento primario a nivel de cada vivienda, los resultados de las aguas residuales después de este tratamiento primario se realizara en una PTAR cuyas aguas debidamente tratadas y en cumplimiento con el Reglamento DGNTI COPANIT 35-2019 y aprobación del Ministerio de Salud y serán depositadas en un área de campo de filtración y los lodos deberán ser manejados por cada dueño de la vivienda a nivel individual evitando los problemas que se han suscitados en las PTAR de otras soluciones residenciales que las PTAR son entregadas a los dueños de las viviendas y no les realizan

mantenimiento adecuado, obteniendo problema de contaminación y malos olores para todos los residentes.

La recolección de los desechos sólidos de cada vivienda será responsabilidad de cada dueño y debe firmar su contrato con la empresa que da servicio al área (SACH).

Resultados de la inspección al área:

El día 15 de agosto de 2022, se realiza la inspección al proyecto Categoría II denominado **“RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA”**, en dicha inspección participaron técnicos del Ministerio de Ambiente: Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí (Licdos. Lesly Ramírez y Alains Rojas) y la ingeniera Dalmis Trejos por la Sección de Seguridad Hídrica, **por parte de la empresa Promotora:** la Ing. Karina Montilla y el **consultor:** Ing. Laura Chía (Consultor Ambiental). Por las UAS (MIVIOT), el Arquitecto Abimael Caballero. Se adjuntan las demás observaciones presente informe, para que se tome en consideración dentro del proceso de evaluación.

Durante la inspección se observó lo siguiente:

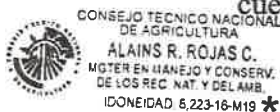
- Para llegar al proyecto se utiliza un camino de tierra y piedra con una longitud de 200 metros aproximadamente., dicho camino es la vía principal de acceso al proyecto y el mismo es compartido con viviendas y sirve de acceso a fincas.
- Al momento de la visita al área de influencia del proyecto se visualizó que el terreno actualmente es utilizado para el pastoreo de ganado vacuno y equino.
- El terreno se encuentra cubierto de pasto y maleza, además que en la parte central del terreno se visualiza el bosque de protección o bosque de galería de un brazo de la quebrada Cirá, dicho bosque de protección cuenta con una vegetación conformada por árboles maduros, regeneración natural y sotobosque.
- En mucho de los árboles que se encuentran dispersos en el polígono, se pudo observar la presencia de epifitas (Orquídeas y Bromelias)
- Como anteriormente se mencionó dentro del polígono destinado para el proyecto se localiza un brazo de la quebrada Cirá. Durante la inspección se pudo evidenciar que dicho cuerpo de agua cuenta con un bosque de galería bastante conservado, además se pudo visualizar que el mismo mantenía agua en su cauce y en alguno punto se observó la presencia de sedimento y pequeños embalses formados por ramos, troncos y hojarasca, dificultando el libre paso del agua.
- La topografía del terreno es inclinada hacia el cuerpo de agua, facilitando que, durante la época lluviosa, de forma natural el agua de escorrentía se dirija hacia la quebrada.
- Sobre el brazo de la quebrada Cirá, pretende construir un paso vehicular que servirá de conexión de ambas partes del residencial. (337277 Este y 935127 Norte)
- En las coordenadas 337154 Este y 935278 Norte, se ubica aproximadamente el pozo y el tanque de reserva de agua potable para el proyecto RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA.
- El proyecto contará con Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) y un campo de filtración, los cuales estarán ubicado próximos al cuerpo de agua.

CONCLUSIONES:

- La información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección realizada,
- Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar,
- Para realizar el paso vehicular se tendrá que eliminar vegetación del bosque de protección.
- **Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho EsIA,** las observaciones presentadas por los asistentes a la inspección, y las que se emitieron por parte del personal técnico del Ministerio de Ambiente Chiriquí.

RECOMENDACIÓN:

- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes.
- Solicitar al promotor que en su momento deberá realizar los trámites correspondientes para la legalización del pozo.
- El promotor del proyecto deberá cumplir con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994. "Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- Solicitar en su momento el rescate de epifitas (Orquídeas y Bromelias) que se encuentran en algunos árboles que serán afectados.
- Solicitar al promotor referente a las mejoras a la vía de acceso al proyecto, tomando en cuenta la servidumbre de dicha vía.
- Tomar en cuenta la ubicación de la PTAR y su Campo de Infiltración, con relación a los cuerpos de agua.



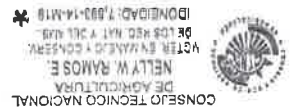
Alains Rojas
Licdo. Alains Rojas

Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Miambiente-Chiriquí

Nelly W. Ramos E.
Licda. Nelly W. Ramos E.

Jefa de Evaluación de Estudio de Impacto
Ambiental
Miambiente-Chiriquí

Krislly Quintero
Ing. Krislly Quintero
Directora Regional
Miambiente-Chiriquí



c.c. Expediente/Archivo

ANEXOS:



Figura 1- Vista del área del proyecto destinada para el proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 2- Vista del área del proyecto destinada para el proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 3- Vista del área del proyecto destinada para el proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 4- Vista del área del proyecto destinada para el proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 5- Vista del área del proyecto destinada para el proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 6- Vista de parte del bosque protector del brazo de la quebrada Cirá en el proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 7- Vista del sitio donde se perforará el pozo el en el proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 8- Vista del sitio aproximado donde se colocará la PTAR y el campo de infiltración perforará el pozo el en el proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 9- Vista del área con exceso de sedimentación en el brazo de la quebrada Cirá, dificultando el libre paso del agua, proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas



Figura 10 - Vista del área con embalses en el brazo de la quebrada Cirá, dificultando el libre paso del agua, proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**. Agosto 2022. Fuente: arojas

ALGUNAS COORDENADAS TOMADAS DURANTE LA INSPECCIÓN AL SITIO DESTINADO PARA EL PROYECTO CATEGORÍA II RESIDENCIAL TIERRAS ALTAS

Coordenadas Registradas en Campo (WGS-84)

Coordenadas UTM		
Puntos	Este	Norte
Acceso al proyecto	337434	935060
Punto 1	337338	935063
Bosque protector	337284	935059
Punto 2	337235	935030
Brazo de quebrada Cirá	337192	935057
Punto 3	337082	935075
Punto 4	337052	935114
Punto 5	337082	935075
Pozo	337154	935278
Brazo de quebrada Cirá	337305	935141
Puente	337286	935128
Punto 6	337258	934942
PTAR	337111	935119

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 03 de agosto de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0137-0308-2022

Licenciado
ANTONIO ADOLFO ARAÚZ AVENDAÑO
Alcalde del Distrito de David
E.S.D.

Respetado Licenciado Araúz:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“VILLAS DE SANTA TERESA”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**


Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-060-2022**

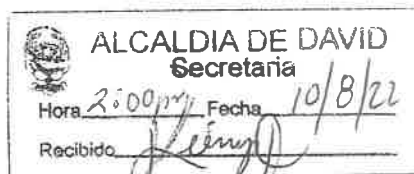
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/am
ya MR



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

David, 10 de agosto, de 2022
NOTA-DRCH-2104-8-2022

Licenciado
Antonio A. Araúz Avendaño
Honorable Alcalde
Municipio de David

E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **lunes, 15 de agosto de 2022**; tomando como punto de reunión, la Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nelly Ramos o el Licdo. Alains Rojas o también vía electrónica al correo nwramos@miambiente.gob.pa o arojasc@miambiente.gob.pa. De igual forma pueden tener acceso al EsIA, a través de la plataforma <http://prefasia.miambiente.gob.pa/>

Expediente DEIA-II-F-060-2022

Fecha de tramitación: Año: 2022, Mes: julio

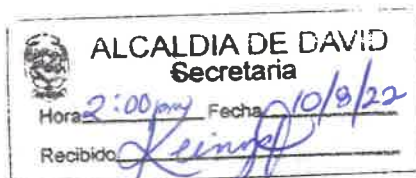
Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


ING. KRISTEL QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - CHIRIQUÍ

KQ/NR/ar

c.c.: - Archivos / Expediente



David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

David, 10 de agosto, de 2022
NOTA-DRCH-2102-8-2022

Doctora
Gladis Novoa
Directora Regional
MINSA

E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **lunes, 15 de agosto de 2022**; tomando como punto de reunión, la Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, a las 8:30 a.m.


De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nelly Ramos o el Licdo. Alains Rojas o también vía electrónica al correo nwramos@miambiente.gob.pa o arojasc@miambiente.gob.pa. De igual forma pueden tener acceso al EsIA, a través de la plataforma <http://prefasia.miambiente.gob.pa/>
Expediente DELA-II-F-060-2022

Fecha de tramitación: Año: 2022, Mes: julio

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


ING. KRISMY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUÍ

KQ/NR/ar

c.c.: - Archivos / Expediente



DIRECCIÓN DEL SISTEMA REGIONAL
DE SALUD DE CHIRIQUÍ
salud
Recibido por: Kathia
Fecha: 10/08/2022
Hora: 1:50 PM

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

David, 10 de agosto, de 2022
NOTA-DRCH-2105-8-2022

Licenciado
Armando Palacios
Director Regional
SINAPROC

E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **lunes, 15 de agosto de 2022**; tomando como punto de reunión, la Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nelly Ramos o el Licdo. Alains Rojas o también vía electrónica al correo nwramos@miambiente.gob.pa o arojasc@miambiente.gob.pa. De igual forma pueden tener acceso al EsIA, a través de la plataforma <http://prefasia.miambiente.gob.pa/>

Expediente DEIA-II-F-060-2022

Fecha de tramitación: Año: 2022, Mes: julio

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


ING. KRISTLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - CHIRIQUI


KQ/NR/ar

c.c.: - Archivos / Expediente



David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

David, 10 de agosto, de 2022
NOTA-DRCH-2101-8-2022

Ingeniero
Máximo Miranda
Director Regional
I.D.A.A.N.

E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **lunes, 15 de agosto de 2022**; tomando como punto de reunión, la Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, a las 8:30 a.m.


De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nelly Ramos o el Licdo. Alains Rojas o también vía electrónica al correo nwramos@miambiente.gob.pa o arojasc@miambiente.gob.pa. De igual forma pueden tener acceso al EsIA, a través de la plataforma <http://prefasia.miambiente.gob.pa/>
Expediente DEIA-II-F-060-2022

Fecha de tramitación: Año: 2022, Mes: julio

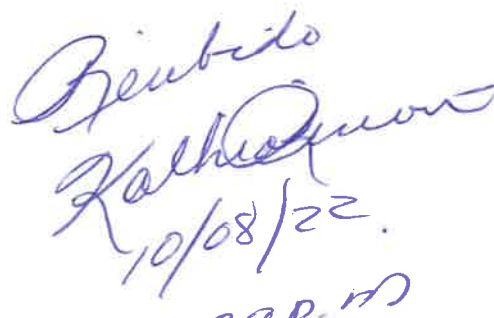
Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


ING. KRISLEY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUÍ

KQ/NR/ar

c.c.: - Archivos / Expediente


10/08/22.
1.298 m

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

David, 10 de agosto, de 2022
NOTA-DRCH-2103-8-2022

Licenciada
Doris Atencio
Directora Regional
MIVIOT

E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **lunes, 15 de agosto de 2022**; tomando como punto de reunión, la Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nelly Ramos o el Licdo. Alains Rojas o también vía electrónica al correo nwramos@miambiente.gob.pa o arojasc@miambiente.gob.pa. De igual forma pueden tener acceso al EsIA, a través de la plataforma <http://prefasia.miambiente.gob.pa/>
Expediente DEIA-II-F-060-2022

Fecha de tramitación: Año: 2022, Mes: julio

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


ING. KRISLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUÍ

KQ/NR/ar

c.c.: - Archivos / Expediente

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION - CHIRIQUI

RECIBIDO

FECHA:


10/8/2022

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 10 de agosto, de 2022
Nota SEIA-126-08-2022

Ing.
Amadio Cruz
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica
En. Su. Despacho.

Ing. Cruz:

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **VILLAS DE SANTA TERESA, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **lunes, 15 de agosto de 2022**; tomando como punto de reunión, la Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

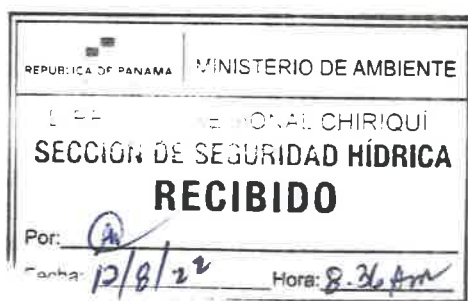
Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nelly Ramos o el Licdo. Alains Rojas o también vía electrónica al correo nwramos@miambiente.gob.pa o arojasc@miambiente.gob.pa. De igual forma pueden tener acceso al EsIA, a través de la plataforma <http://prefasia.miambiente.gob.pa/>

Expediente DEIA-II-F-060-2022

Fecha de tramitación: Año: 2022, Mes: julio

De Usted, Atentamente,


Nelly Ramos
Jefa de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
MiAmbiente-CHIRIQUÍ
NR/ar



Dirección Regional de Chiriquí
David, Chiriquí, Rep. De Panamá

Acta de Inspección

Siendo las _____ del día 15-8-2022, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA Categoría II, de la empresa VILLAS DE SANTA TERESA, S.A., a desarrollarse en el Corregimiento de SAN PABLO VIEJO, Distrito de DAVID, Provincia de CHIRIQUÍ; con el fin de verificar la información presentada en el documento.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente, por las UAS y por la empresa promotora quienes firman como constancia la presente acta, de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las _____.

Nombre	Cargo	Firma
Alonso Rojas	Evaluador	Alonso Rojas
MIQUEL GABRIEL CABALLERO	VENTANILLA ÚNICA ARQ. ENCARGADO DE	Miquel Gabriel Caballero
Lily Romero	Evaluadora	Lily Romero
1 Dalmis Trejos	téc. en manejo de cuencas	1 Dalmis Trejos
Dyina Montilla	Gerente de Proyecto	Dyina Montilla
Raúl Chis	Consultor Ambiental	Raúl Chis