

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IA- 054 - 2022

De 22 de Agosto de 2022

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**", promovido por la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, persona jurídica debidamente inscrita a Folio No. 155666343 del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor **RUBEN DARIO PRATO** varón, mayor de edad, con número de carné de residente permanente No. E-8-163950, propone ejecutar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**";

Que en concordancia con lo antes expuesto, el día 22 de abril de 2022, la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el EsIA, categoría II denominado: "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**", elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **BRÍSPULO HERNÁNDEZ** y **KAROL KING**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-038-99** e **IRC-018-2010**, respectivamente;

Que el mismo consiste en el desarrollo de actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico. Las actividades constructivas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (pozos para el agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua, parques), construcción del complejo, además de áreas de uso común y áreas verdes. Según planos, cada sector del proyecto "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**" tendrá un total de nueve (9) globos de desarrollo; los cuales contarán con calles internas, para la circulación vehicular, además, la construcción de un (1) puente vehicular y un (1) puente peatonal sobre el río Lagarto, así como caminos peatonales y ciclo vía en la ribera del río, fuera del área de protección;

Los globos de desarrollo para el proyecto se describen a continuación:

- Globo No. 1. Destinado a la construcción de una edificación de uso mixto de hotel (3 o 4 estrellas) con uso complementario de la Clínica Hotel de 4 niveles con 27 habitaciones, terraza, piscina, gimnasio, sala de juegos familiares, spa, salón de belleza, oficinas administrativas, cocina, salón comedor. Normativa asignada RM1 C2, para un área de 8,624.47 m².
- Globo No. 2. Cuenta con una superficie de 11,569.32 m², destinado a la construcción y uso de edificaciones (tipo cabañas campestres) tipo residencial de menos de 30 habitaciones para impactar lo menos posible la zona. Normativa asignada RM1 C2, adecuada al concepto de la normativa de Turismo.
- Globo No. 3. A desarrollarse sobre una superficie de 20,004.82 m² para construcción y uso de edificaciones mixtas, aparta-hotel, hotel y también tipo cabañas campestres para impactar lo menos posible la zona. Normativa RM1 C2.

- Globo No. 4. Área con una superficie de 21,129.73 m² para desarrollo de edificaciones tipo aparta-hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 25 m² y 80 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. Normativa asignada RM1 C2.
- Globo No. 5. Con una superficie de 28,487.75 m², destinado al uso de edificaciones tipo convención. Cuenta con un centro de convenciones de más 6,000 m², un casino de aproximadamente unos 1,700 m², amplios estacionamientos y una gran plaza para actividades de la comunidad o internacionales. Normativa asignada RM1 C2.
- Globo No. 6. Con superficie de 29,244.22 m², destinada al uso de edificaciones tipo aparta-hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m² y 70 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirá una galería comercial de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RM1 C2.
- Globo No. 7. Según el promotor del proyecto contará con superficie de 17,553.25 m² destinado al uso de edificaciones tipo aparta-hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m² y los 90 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirán unas galerías comerciales de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RM1 C2.
- Globo No. 8. con superficie de 6,189.84 m² destinado al uso de edificaciones tipo aparta-hotel, amenidades u otros usos dependiendo de la asignación de uso de suelo RM1 C2.
- Globo No. 9. Mantiene una superficie de 1,274.01 m² destinado al espacio de la planta de tratamiento de aguas residuales y otras infraestructuras.

Que se sitúa el desarrollo del proyecto sobre un área de 16 has + 9,077 m², finca con folio real No. 3398, ubicada en el corregimiento de Bejuco, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

ÁREA DEL PROYECTO (16 HECTÁREAS + 9,077.00 M²)		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	954159.126	622650.911
2	954080.15	622645.263
3	954063.052	622645.674
4	954007.836	622648.799
5	953980.573	622655.533
6	953927.866	622673.511
7	953870.341	622689.494
8	953804.025	622708.912
9	953762.669	622722.055
10	953754.662	622789.551
11	953745.983	622862.5
12	953736.092	622938.265
13	953737.23	622966.588
14	953762.499	622977.097
15	953795.427	622991.284
16	953823.161	623003.121

17	953835.877	623008.493
18	953842.679	623008.467
19	953883.741	623022.267
20	953920.027	623027.807
21	953963.893	623021.102
22	953996.335	623010.043
23	954046.163	622993.83
24	954079.008	622988.265
25	954153.363	622959.299
26	954186.828	622948.384
27	954271.028	622913.091
28	954311.482	622897.809
29	954310.612	622891.499
30	954308.972	622879.607
31	954307.018	622864.921
32	954304.51	622847.7
33	954302.072	622831.483
34	954296.619	622816.272
35	954286.825	622780.908



36	954280.309	622760.031
37	954266.667	622717.198
38	954250.755	622670.092
39	954242.58	622663.148
40	954234.101	622660.909
PLANTA DE TRATAMIENTO		
Punto	ESTE	NORTE
1	622985.05	954087.73
2	622975.92	954110.86
3	622926.35	954106.37
4	622928.54	954081.62
5	622945.87	954084.33
DESCARGA DE PTAR RÍO LAGARTO		
	622985.31	954063.2

PUENTE VEHICULAR SOBRE RÍO LAGARTO		
Inicio del Puente		
Punto	ESTE	NORTE
1	622817.91	954037.56
2	622832.28	954041.91
Final del Puente		
1	622835.79	954026.83
2	622821.36	954022.15
PUENTE PEATONAL		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	622658.48	953997.87
2	622661.37	953998.68
3	622664.06	953991.32
4	622666.27	953982.87
5	622674.78	953950.57
6	622671.84	953949.77
7	622667.56	953966.07
8	622661.17	953990.52

ÁREA DE PROTECCIÓN DEL RÍO LAGARTO		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	622651.72	953995.99
2	622655.41	953979.87
3	622659.1	953963.73
4	622662.86	953947.26
5	622770.33	953977.12
6	622825.54	954004.33
7	622839.52	954010.48
8	622888.97	954021.26
9	622937.32	954032.49
10	622996.21	954038.85
11	622993.83	954046.16
12	622988.26	954079.01
13	622985.04	954087.72
14	622928.93	954081.84
15	622828.32	954059.12
16	622813.99	954054.52
17	622751.68	954023.83

Que mediante **PROVEIDO DEIA 022-2804-2022** de 28 de abril de 2022, el Ministerio de Ambiente a través de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental ordena el inicio de la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**” (fs. 19-20);

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, Dirección Forestal (DIFOR), Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (DAPB), Dirección de Política

Ministerio de Ambiente
Resolución DEIA-IA- 054-2022
Fecha 22/08/2022
Página 3 de 12



Ambiental (DIPA) y a la Dirección de Información Ambiental (DIAM), mediante **MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022**; y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP), Autoridad de Turismo de Panamá (ATP), Ministerio de Cultura (MiCultura), Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Ministerio de Salud (MINSA), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), y Municipio de Chame mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022** (fs. 21-35);

Que mediante nota **DIPA-111-2022**, recibida el 11 de mayo de 2022, **DIPA**, solicita que el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis costo beneficio final para el proyecto sea presentado, sugiriendo que la valorización monetaria se realice en base a los impactos positivos y negativos del proyecto con un valor absoluto de importancia igual o mayor que 14 (≥ 14), entre otras cosas (fs. 36-37);

Que mediante nota **2281-UAS-SDGSA**, recibida el 13 de mayo de 2022, **MINSA** establece que el desarrollo del proyecto deberá realizarse conforme al marco legislativo vinculante para la ejecución del mismo, de igual forma señala que el promotor deberá considerar evitar la disposición de las aguas residuales tratadas sobre acueductos o áreas recreativas (fs. 38-42);

Que mediante nota **No. 041-DEPROCA-2022**, recibida el 13 de mayo de 2022, **IDAAN**, informa no tener observaciones en cuanto al área de su competencia (fs. 43-44);

Que mediante nota **MC-DNPC-PCE-N-No.340-2022**, recibida el 16 de mayo de 2022, **MiCultura**, indica como aprobado o viable el estudio arqueológico del proyecto, sin embargo, recomiendan una serie de medidas para el movimiento de tierra, en atención a los hallazgos que puedan darse en el área del proyecto (fj. 45);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0578-2022**, recibido el 16 mayo de 2022, **DIAM**, remite verificación de coordenadas, informando que el área del proyecto corresponde a una zona de 16 has + 9059.29 m², con características de cobertura boscosa y uso de la tierra año 2012, la cual se ubica fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) (fs. 46-47);

Que mediante **MEMORANDO DIFOR-315-2022**, recibido el 19 de mayo de 2022, **DIFOR**, en materia forestal, concluye que el promotor deberá mantener intactas las zonas de protección y conservación de las riberas de las fuentes hídricas, no obstante, examinada la propuesta se da por viable (fs. 48-50);

Que debemos destacar que las Unidades Ambientales Sectoriales del **SINAPROC**, **ATP**, **MOP** y el **Municipio de Chame** no remitieron observaciones a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022**, mientras que **MIVIOT**, **ARAP** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remitieron sus observaciones a la primera información aclaratoria, de forma extemporánea a lo solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022** y **MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022**, por lo que se aplica lo establecido por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009;

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022** del 1 de junio de 2022, debidamente notificada el 6 de junio de 2022, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita primera información aclaratoria al EsIA (fs. 92-100);



Que mediante **MEMORANDO DSH-507-2022**, recibido el 13 de junio de 2022, **DSH**, solicita aclaración del estudio hidrológico e hidráulico presentado por el promotor ya que el cuerpo de agua atraviesa el polígono del proyecto y ampliar información con relación al punto de descarga de la PTAR (fs. 101-106);

Que mediante **MEMORANDO-ME-SEIA-0128-2022**, recibido el 15 de junio de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite consulta con respecto al EsIA categoría II en evaluación (fs. 107-109);

Que mediante nota sin número, recibida el 15 de junio de 2022, la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, presenta documento con sello de fijado (9 de junio de 2022) y desfijado (14 de junio de 2022), realizado ante el Municipio de Chame, además de evidencia de las publicaciones realizadas en el periódico El Siglo, el día lunes 13 de junio de 2022 (primera publicación) y el martes 14 de junio de 2022 (última publicación). Cabe señalar que, durante el periodo de consulta pública no se recibieron observaciones o comentarios al respecto (fs. 110-114);

Que mediante nota sin número, recibida el 20 de junio de 2022, el promotor entrega respuesta de la primera información aclaratoria (fs. 115-196);

Que conforme a la información aportada, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, remitió la respuesta de la primera información aclaratoria a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, DIFOR, DSH, DAPB, DIPA y a DIAM mediante **MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022**; a las UAS del MIVIOT, IDAAN, ARAP, ATP, SINAPROC, MINSA, MOP y el Municipio de Chame mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022** (fs. 197-210);

Que mediante nota **No.069-DEPROCA-2022**, recibida el 24 de junio de 2022, **IDAAN** indica que conforme al área de su competencia no tienen comentarios al respecto (fs. 211-212);

Que mediante nota **AG-573-2022**, recibida el 23 de junio de 2022, **ARAP**, comenta una serie de planteamientos que el promotor deberá aclarar así como considerar para el desarrollo adecuado del proyecto (fs. 213-218);

Que mediante **MEMORANDO DSH-543-2022**, recibido el 27 de junio de 2022, **DSH** indica que una vez revisada la respuesta a la primera información aclaratoria no se tienen cuestionamientos sobre la misma (fj. 219);

Que mediante **MEMORANDO-DIFOR-413-2022**, recibido el 27 de junio de 2022, **DIFOR**, emite observaciones concernientes a la primera información aclaratoria, indicando que el estudio debe atender las observaciones indicadas por la Dirección, haciendo referencia a la identificación oportuna de la franja de protección de la vegetación de galería (fs. 220-223);

Que mediante nota **DIPA-164-2022**, recibida el 29 de junio de 2022, **DIPA** remite observaciones sobre la primera información aclaratoria, donde indican que “... hemos verificado que han sido atendidas de manera incompleta las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental, el 11 de mayo de 2022, mediante nota DIPA-111-2022. Por lo tanto, requiere ser mejorado...” (fj. 224);



Que mediante nota **22-118-SDGSA-UAS**, recibida el 04 de julio de 2022, **MINSA**, reitera que el promotor deberá cumplir con cada una de las Leyes, Decreto y Resoluciones, que le sean aplicables al proyecto propuesto (fs. 225-229);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0860-2022**, recibido el 5 de julio de 2022, **DIAM** informa que con la información aportada (coordenadas) se logró determinar el área del proyecto que corresponde a una superficie de 16 has + 9059.29 m², distinguen además nuevas áreas, tales como: administración (1604.42 m²), puente vehicular sobre el río Lagarto (235.24 m²) y planta de tratamiento (1276.15 m²) (fs. 230-231);

Que debemos destacar que las Unidades Ambientales Sectoriales del **SINAPROC**, **MOP**, **ATP**, y Municipio de Chame no remitieron sus observaciones a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206**, mientras que, la UAS del **MINSA** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remitieron sus observaciones a la segunda información aclaratoria, de forma extemporánea a lo solicitado mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022** y **MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022**, por lo que se aplica lo establecido por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009;

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0089-0807-2022**, del 08 de julio de 2022, debidamente notificada el 13 de julio de 2022, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita segunda información aclaratoria al EsIA (fs. 232-235);

Que mediante nota sin número, recibida el 18 de julio de 2022, el promotor entrega respuesta a la segunda información aclaratoria (fs. 238-285);

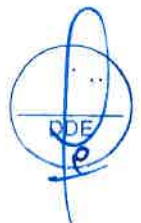
Que aplicando lo dispuesto por el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, se remitió la respuesta de la segunda información aclaratoria a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, **DIFOR**, **DSH**, **DIPA** y a **DIAM** mediante **MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022**; a las Unidades Ambientales Sectoriales del **IDAAN**, **ARAP**, **SINAPROC**, **ATP**, **MINSA** y el Municipio de Chame a través de nota **DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022** (fs. 286-296);

Que mediante nota **AG-689-2022**, recibida el 22 de julio de 2022, **ARAP** indica que el promotor deberá cumplir con las acciones que se requieran para la prevención, mitigación, control, compensación y corrección necesaria sobre los posibles efectos o impactos ambientales negativos que se generen (fs. 297-299);

Que mediante nota **DIPA-192-2022**, recibido el 26 de julio de 2022, **DIPA**, indica que una vez examinada la propuesta, consideran viable el ajuste económico presentado (fs. 300-301);

Que mediante **MEMORANDO DSH-454-2022**, recibido el 26 de julio de 2022, **DSH** remite sus consideraciones sobre la respuesta de la segunda información aclaratoria, indicando que la misma cumple con lo solicitado, por lo que una vez evaluado el criterio técnico competente, deberá continuar con el trámite correspondiente (fj. 302);

Que mediante **MEMORANDO DIFOR-497-2022**, recibido el 26 de julio de 2022, **DIFOR**, remite comentarios técnicos, entre los cuales destacan que la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, deberá mantener los criterios técnicos establecidos en el actual plan de ejecución del proyecto (fs. 303-306);



Que mediante **MEMORANDO-DIAM-1011-2022**, recibido el 28 de julio de 2022, **DIAM** informa que con los datos proporcionados se determinó una superficie de 1 has + 7,415.2 m² identificada como área de protección o servidumbre del río Lagarto, además de una superficie de 150.74 m² del puente peatonal, conforme a las coordenadas aportadas (fs. 311-312);

Que debemos destacar que las Unidades Ambientales Sectoriales del **ATP, SINAPROC, MINSA** y Municipio de Chame no remitieron observaciones a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022**, mientras que la UAS del **MINSA, IDAAN** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remitieron sus observaciones al EsIA, de forma extemporánea a lo solicitado mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022** y **MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022**, por lo que se aplica lo establecido por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009;

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, la primera y segunda información aclaratoria, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), mediante Informe Técnico del veintinueve (29) de julio de 2022, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y atiende adecuadamente los impactos producidos por la construcción del proyecto, considerándolo viable (fs.317-347);

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, cuyo promotor es la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, primera y segunda información aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, que esta Resolución no constituye excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.



Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el informe técnico de aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto de la Resolución que lo aprueba, el cual deberá permanecer hasta la aprobación del Plan de Cierre y Abandono.
- b. Reportar de inmediato a MiCultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Realizar la gestión en caso de afectar los bienes propios del Estado y de terceros, para realizar las reparaciones, sustituciones o indemnizaciones respecto a los daños que hubiera causado.
- d. Solicitar previo inicio de obra, ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste los permisos de uso de agua, en cumplimiento de la Ley No. 35 de 22 de septiembre de 22 de abril de 1966 que *“Reglamenta el Uso de las Aguas”*, el Decreto Ejecutivo 70 de julio de 1973 que *“Reglamenta el Otorgamiento de Permisos y Concesiones Para Uso de Agua”*; y la Resolución AG-0145-2004 del 7 de mayo de 2004 *“Que establece los requisitos para solicitar concesiones transitorias o permanentes para derechos de uso de aguas y se dictan otras disposiciones”*.
- e. Proteger, mantener, conservar y enriquecer el bosque de galería del río Lagarto, específicamente el área dentro del polígono del proyecto, en cumplimiento con lo establecido en la Resolución JD-05-98 del 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
- f. Contar con el Plan de Compensación Ambiental (sin fines de aprovechamiento), establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, cuya implementación será monitoreada por dicha Dirección Regional. El promotor se responsabilizará al mantenimiento de la plantación por un período no menor a cinco (5) años.
- g. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste; cumplir con la Resolución No. AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.
- h. Efectuar en concepto de indemnización ecológica un pago, para el cual contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, establezca el monto a cancelar, cumpliendo con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003, *“Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”*.
- i. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 *“Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre”* (G.O. 26063) e incluir los resultados del mismo en el informe de seguimiento correspondiente.



- j. Cumplir con la Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones, el Decreto Ejecutivo No. 43 de julio de 2004, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 y la Ley 39 de 24 de noviembre de 2005 “*Que modifica y adiciona artículos a la Ley 24 de 7 de junio de 1995 sobre Vida silvestre*”.
- k. Contar con los permisos de obra en cauce de agua, de la Dirección de Seguridad Hídrica de Ministerio de Ambiente y cumplir con la Resolución DM-0431-2021 de 16 de agosto de 2021, que establece los requisitos para la autorización de obras en cauces naturales y se dictan otras disposiciones.
- l. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-2019 “*Tecnología de los alimentos. Agua Potable. Definiciones y requisitos generales*”; el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, “*Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales*” y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, “*Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico*”.
- m. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales o continentales, y Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 “*Usos y disposición final de lodos*”.
- n. Comunicar a la Dirección Regional de Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, de forma anticipada a la implementación del sistema tratamiento de aguas residuales.
- o. Solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- p. Presentar Monitoreo del análisis de calidad de Agua del río Lagarto, cada seis meses (6) durante la fase de construcción y cada año (1) durante la fase de operación, lo cual deberá ser incluido en los informes de seguimiento correspondientes.
- q. Realizar monitoreo análisis de calidad de ruido y aire, cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto y cada un (1) año durante la fase de operación por un período de cinco (5) años e incluirlos en los informes de seguimiento correspondientes.
- r. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 “*Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido*”; el Decreto Ejecutivo No. 306 de 04 de septiembre de 2002 “*que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales*” y el Decreto Ejecutivo No. 1 de 15 de enero de 2004 “*por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales*”.
- s. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008 “*Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción*”.
- t. Cumplir con la Resolución No. JTIA-187 de 01 de julio de 2015 que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- u. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.



- v. Mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- w. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.
- x. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP (especificando los cálculos hidráulicos y planos de las obras en cauce, la servidumbre de las calles y quebradas - fuentes hídricas), e incluir en el primer informe de seguimiento.
- y. Cumplir con lo establecido en la Resolución No. DM-0427-2021 del 11 de agosto de 2021, *“Por la cual se establece el procedimiento para comunicar la ocurrencia de incidentes y/o accidentes ambientales al ministerio de ambiente”*, en el caso de que durante la construcción, operación y/o ejecución del proyecto, se de la ocurrencia de incidentes y/o accidentes.
- z. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- aa. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- bb. Decreto Ejecutivo No. 111 del 23 de julio de 1999 *“Por el cual se establece el reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los Establecimientos de Salud”*.
- cc. Responsabilizar al promotor de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos e insumos.
- dd. Dejar las vías que serán utilizadas tal y como estaban o en mejor estado, en caso de darse alguna afectación en estas. Para esto deberán regirse por las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP.
- ee. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y uno (1) cada año durante la etapa de operación, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la primera y segunda información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.

Artículo 5. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, el alcance del proyecto no contempla la construcción de calles de acceso hacia el área del proyecto.



Artículo 6. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, deberá ceñir el desarrollo del proyecto solamente en las secciones del cuerpo de agua superficial identificados en el EsIA, primera y segunda información aclaratoria.

Artículo 7. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 8. ADVERTIR a la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, que si infringe la presente Resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 9. ADVERTIR a la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 10. ADVERTIR a la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, que la presente Resolución tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 11. NOTIFICAR a la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, el contenido de la presente Resolución.

Artículo 12. ADVERTIR a la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, que contra la presente Resolución, podrá interponer el Recurso de Reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.


FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintidós (22) días, del mes de Agosto, del año dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MILCIADES CONCEPCIÓN.
Ministro de Ambiente.




DOM LUIS DOMÍNGUEZ R.
DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
NOTIFICADO PERSONALMENTE
De Resolución DE/IA-1A-054-2022
Fecha: 23/08/2022 Hora: 10:15am
Notificador: Sergio Alvarado
Notificado: Fernando Chellier

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Cuarto Plano: **ÁREA: 16 has + 9,077 m²**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. IA-054-2022 DE 22 DE Agosto DE 2022.

Recibido
por:

Fernando A. Castillero E

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

Fernando A. Castillero E

Firma

B-390-917

Cédula

23/8/2022

Fecha



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Fernando Antonio
Castillero Espino**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-DIC-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-MAY-2019 EXPIRA: 17-MAY-2029

8-390-917

Fernando A. Castillero E.

Fecha : 18/08/2022

Para : Despacho del Ministro

De: Secretaría General

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☐ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Remitimos para su consideración y firma, resolución que aprueba el EsIA, Cat. II, Complejo Turístico Corotú Plaza. Anexamos expediente.

Adj. Lo indicado.


MINISTERIO DE
AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
IMPACTO AMBIENTAL
RECIBIDO
Por: *Saunders*
Fecha: *22/8/22*
Hora: *11:09 am*

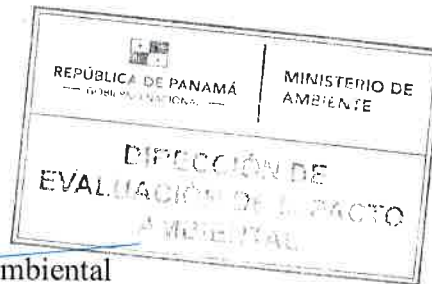
AGA/eas

AGA

MEMO No-DEIA-243-2022

Para: **MILCIADES CONCEPCIÓN**
Ministro de Ambiente.

De: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental




Asunto: **EsIA II – COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**

Fecha: 17 de agosto de 2022.

Por este medio, remito para su consideración y firma la Resolución que resuelve la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, denominado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”.

Nos suscribimos, atentamente,

DDE//
Adjunto Exp. Administrativo No. DEIA-II-F-024-2022
Tomo I: 1-347

MIN. DE AMBIENTE

SECRETARÍA GENERAL

2022 AGO 17 2:18PM

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Fecha : 17/AGOSTO/2022

Para : SECRETARIA GENERAL

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☒ Procede

☐ Dar su Opinión

☒ Informarse

☒ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Por este medio, se remite para revisión y consideración del señor
Ministro la resolución que resuelve la solicitud de evaluación al
proyecto denominado "COMPLEJO TURÍSTICO COROTU"

Adjunto Exp. No. DEIA-II-F-024-2021 (347 fojas útiles)

DDE//*su*

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE	
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	

Fecha : 02/08/2022

Para : Asesoras Legales DEIA

De: DEEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Se remite expediente administrativo DEIA-II-F-024-2022

del EsIA categoría II denominado COMPLEJO

TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, promovido por DESARROLLO

INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A., para su trámite

correspondiente, el mismo consta de 347 fojas.

... otro particular

DDE/ACP/aa/ma

Revisado Por:
Ana Lilia Castillero
Jefe del Departamento de EvaluaciónArellys
21 Agosto / 2022
12:23 p.m.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

I. DATOS GENERALES

FECHA:	29 DE JULIO DE 2022
NOMBRE DEL PROYECTO:	COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA
PROMOTOR:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
CONSULTORES:	BRÍSPULO HERNÁNDEZ (IAR-038-99) KAROL KING (IRC-018-2010)
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

II. ANTECEDENTES

La sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **RUBEN DARIO PRATO** varón, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, con número de carné de residente permanente No. **E-8-163950**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**.

En virtud de lo antedicho, el día 22 de abril de 2022, el señor **RUBEN DARIO PRATO**, presentó ante el MiAMBIENTE, el EsIA, categoría II denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, ubicado en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **BRÍSPULO HERNÁNDEZ** y **KAROL KING**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las Resoluciones **IAR-038-99** e **IRC-018-2010**, respectivamente.

Mediante **PROVEIDO DEIA 022-2804-2022**, de 28 de abril de 2022, (visible en las fojas 19 y 20 del expediente administrativo), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en el desarrollo de actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico. Las actividades constructivas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (pozos para el agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua, parques), construcción del complejo, además de áreas de uso común y áreas verdes.

Según planos, cada sector del proyecto **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA** tendrá un total de nueve (9) globos de desarrollo; se contempla, servir los globos de terreno con la construcción de calles internas, para la circulación vehicular.

Los globos de desarrollo para el proyecto se describen a continuación:

- Globo #1 con superficie de 8,624.47 m² destinado a una edificación de uso mixto de hotel (3 o 4 estrellas) con uso complementario de Clínica Hotel de 4 niveles con 27 habitaciones, terraza, piscina, gimnasio, sala de juegos familiares, spa, salón de belleza, oficinas administrativas, cocina, salón comedor. Normativa asignada RM I C2.

- Globo #2 con superficie de 11,569.32 m² destinado a uso de edificaciones tipo cabañas campestres bajo las leyes de turismo tipo residencial de menos de 30 habitaciones para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMI C2.
- Globo #3 con superficie de 20,004.82 m² para uso de edificaciones mixtas, apart hotel, hotel y también tipo cabañas campestres para impactar lo menor posible la zona. Normativa RM1C2.
- Globo #4 con superficie de 21,129.73 m² para desarrollo de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 25 m2 y los 80 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. Normativa asignada RM I C2.
- Globo #5 con una superficie de 28,487.75 m² destinado al uso de edificaciones tipo convención. Cuenta con un centro de convenciones de más 6,000 m2, un casino de aproximadamente unos 1,700 m2, amplios estacionamientos y una gran plaza para actividades de la comunidad o internacionales. Normativa asignada RMI C2.
- Globo #6 con superficie de 29,244.22 m² destinada al uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m2 y los 70 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirá una galería comercial de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RMI C2.
- Globo #7 con superficie de 17,553.25 m² destinado al uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m2 y los 90 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirán unas galerías comerciales de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RM1C2.
- Globo #8 con superficie de 6,189.84 m² destinado al uso de edificaciones tipo apart hotel, amenidades u otros usos dependiendo de la asignación de uso de suelo RMIC2.
- Globo #9 con superficie de 1,274.01 m² destinado al espacio de la planta de tratamiento de aguas residuales y otras infraestructuras.

El desarrollo del proyecto comprende, además, la construcción de un (1) puente vehicular y un (1) puente peatonal sobre el Río Lagarto, así como caminos peatonales y ciclo vía en la ribera del río, fuera del área de protección.

El proyecto se desarrollará en una superficie de 16 ha + 9,077 m², dentro de la finca con folio real N° 3398, propiedad de la sociedad FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A., la cual autoriza al promotor del proyecto el uso de dicho predio para el desarrollo del proyecto, el cual está ubicado en el corregimiento de Bejuco, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

ÁREA DEL PROYECTO (16 HECTÁREAS 16 + 9,077.00 M²)		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	954159.126	622650.911
2	954080.15	622645.263
3	954063.052	622645.674
4	954007.836	622648.799
5	953980.573	622655.533
6	953927.866	622673.511
7	953870.341	622689.494
8	953804.025	622708.912
9	953762.669	622722.055
10	953754.662	622789.551
11	953745.983	622862.5

12	953736.092	622938.265
13	953737.23	622966.588
14	953762.499	622977.097
15	953795.427	622991.284
16	953823.161	623003.121
17	953835.877	623008.493
18	953842.679	623008.467
19	953883.741	623022.267
20	953920.027	623027.807
21	953963.893	623021.102
22	953996.335	623010.043
23	954046.163	622993.83
24	954079.008	622988.265
25	954153.363	622959.299

26	954186.828	622948.384		622985.31	954063.2
27	954271.028	622913.091			
28	954311.482	622897.809			
29	954310.612	622891.499			
30	954308.972	622879.607			
31	954307.018	622864.921			
32	954304.51	622847.7			
33	954302.072	622831.483			
34	954296.619	622816.272			
35	954286.825	622780.908			
36	954280.309	622760.031			
37	954266.667	622717.198			
38	954250.755	622670.092			
39	954242.58	622663.148			
40	954234.101	622660.909			
PLANTA DE TRATAMIENTO					
Punto	ESTE	NORTE			
1	622985.05	954087.73			
2	622975.92	954110.86			
3	622926.35	954106.37			
4	622928.54	954081.62			
5	622945.87	954084.33			
DESCARGA DE PTAR RÍO LAGARTO					

PUENTE VEHICULAR SOBRE RÍO LAGARTO		
Inicio del Puente		
Punto	ESTE	NORTE
1	622817.91	954037.56
2	622832.28	954041.91
Final del Puente		
1	622835.79	954026.83
2	622821.36	954022.15
PUENTE PEATONAL		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	622658.48	953997.87
2	622661.37	953998.68
3	622664.06	953991.32
4	622666.27	953982.87
5	622674.78	953950.57
6	622671.84	953949.77
7	622667.56	953966.07
8	622661.17	953990.52

ÁREA DE PROTECCIÓN DEL RÍO LAGARTO		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	622651.72	953995.99
2	622655.41	953979.87
3	622659.1	953963.73
4	622662.86	953947.26
5	622770.33	953977.12
6	622825.54	954004.33
7	622839.52	954010.48
8	622888.97	954021.26
9	622937.32	954032.49
10	622996.21	954038.85
11	622993.83	954046.16
12	622988.26	954079.01
13	622985.04	954087.72
14	622928.93	954081.84
15	622828.32	954059.12
16	622813.99	954054.52
17	622751.68	954023.83

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del MiAMBIENTE de Panamá Oeste, Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (DAPB), Dirección de Información Ambiental (DIAM), Dirección de Política Ambiental (DIPA), Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Forestal (DIFOR), mediante **MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022**; y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP), Autoridad de Turismo de Panamá (ATP), Ministerio de Cultura (MiCultura), Instituto de Acueducto

y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Ministerio de Salud (MINSA), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), y Municipio de Chame mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022** (ver fojas 21 a la 35 del expediente administrativo).

Mediante nota **DIPA-111-2022**, recibida el 11 de mayo de 2022, **DIPA**, remite sus consideraciones del EsIA, señalando entre otras cosas que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis costo beneficio final para el proyecto no fue presentado, por lo que recomiendan valorar monetariamente los impactos positivos y negativos del proyecto con un valor absoluto de importancia igual o mayor que 14 (≥ 14), valorar los impactos que puedan surgir como resultado de recomendaciones de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, describir las metodologías, técnicas o procedimientos aplicados en la valoración monetaria de cada impacto ambiental, además de elaborar un matriz o flujo de fondos donde debe ser colocado, en una perspectiva temporal (ver fojas 36 y 37 del expediente administrativo).

Mediante nota **2281-UAS-SDGSA**, recibida el 13 de mayo de 2022, el **MINSA** remite sus comentarios sobre el EsIA, indicando normativas de para los impactos negativos entre estos la Ley N°66 de 1947 Código Sanitario, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales o continentales, además señala que las aguas residuales tratadas no se viertan en la parte arriba de un acueducto p área recreativa, concluyendo que revisado el EsIA y si cumple con todas las normas del MINSA no se tiene objeción a la ejecución del proyecto (ver fojas 38 a la 42 del expediente administrativo).

Mediante Nota No. **041-DEPROCA-2022**, recibida el 13 de mayo de 2022, el **IDAAN**, remite sus comentarios sobre el EsIA, señalando que *"No se tienen observaciones en nuestra área de competencia..."* (ver fojas 43 y 44 del expediente administrativo).

Mediante nota **MC-DNPC-PCE-N-No.340-2022**, recibida el 16 de mayo de 2022, **MiCultura**, remite sus consideraciones en relación al estudio arqueológico del EsIA, indicando que *"consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto... y recomendamos como medida de mitigación, el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto, charlas de inducción arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad..."* (ver foja 45 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0578-2022**, recibido el 16 mayo de 2022, **DIAM**, informa que con los datos proporcionados se determinó Área del proyecto superficie 16 ha + 9059.29 m², cobertura boscosa y uso de la tierra año 2012, área poblada, bosque latifoliado mixto secundario, pasto rastrojo y vegetación arbustiva, con división político administrativa: provincia de Panamá Oeste, distrito de Chame corregimiento de Bejuco, fuera del SINAP (ver fojas 46 y 47 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIFOR-315-2022**, recibido el 19 de mayo de 2022, **DIFOR**, remite sus comentarios técnicos con relación al EsIA, indicando que *"... Por cuanto se entiende que la cobertura vegetal de la huella del proyecto está conformada por rastrojos, áreas de cultivos agrícolas, un área de regeneración boscosa en la parte sur de la finca y un bosque de galería; donde expresa claramente que este último (bosque de galería) no será afectado y se respetará, talando lo más necesario para el paso vehicular de acceso interno según aprobación de la obra en cauce..."* (ver fojas 48 a la 50 del expediente administrativo).

Mediante nota **N°14.1204-072-2022**, recibida el 19 de mayo de 2022, el **MIVIOT**, remite su informe de revisión y calificación de EsIA, donde se indica entre otra cosas que *"El proyecto complejo turístico Corotú Plaza cuenta con Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado por*

el MIVIOT, mediante Resolución No. 454-2021 (16 de julio de 2019, aprobando los códigos de Zona RM-1 (Residencial Multifamiliar de Alta Intensidad), C-2 (Comercial Urbano), Esv (Equipamiento básicos vecinal), Prv (Área Recreativa vecinal), Pnd (Área verde no desarrollable)... Deberá contar con la revisión del anteproyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT, a través del cual se verifique el cumplimiento de la normativa a desarrollar por el proyecto..."; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno; (ver fojas 51 a la 54 del expediente administrativo).

Mediante **Informe Técnico de Inspección No. 020-2022**, calendado del 19 de mayo de 2022, el Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, emite informe con los resultados y observaciones de la inspección en el área donde se propone la ejecución del proyecto (ver fojas 55 a la 60 del expediente administrativo).

Mediante nota **AG-384-2022**, recibida el 25 de mayo de 2022, **ARAP**, emite comentarios técnicos en relación al EsIa, donde entre otras cosas señala que se debe precisar con qué periodicidad serán recogidos los desechos hospitalarios y en qué tipo de bolsas; presentar caracterización de la fauna acuática del Río Lagarto realizado por un profesional idóneo; precisar cuál será el manejo de las aguas residuales generadas en la clínica hospital; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 61 a la 68 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DRPO-SEIA-117-2022**, recibido el 31 de mayo de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, mediante la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, remite sus observaciones con relación al EsIA e inspección de campo realizada en el área del proyecto, señalando en sus conclusiones que "... en cuanto al componente biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo no concuerda con lo descrito en el EsIA...", además se adjuntan informes de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, Agencia de Chame/San Carlos y Sección de Seguridad Hídrica; sin embargo, dichos comentarios fueron entregados de manera extemporánea (ver fojas 69 a la 91 del expediente administrativo).

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022**, del 01 de junio de 2022, debidamente notificada el 06 de junio de 2022, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita primera información aclaratoria al EsIA (ver fojas 92 a la 100 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-507-2022**, recibido el 13 de junio de 2022, **DSH**, remite sus comentarios técnicos concernientes al EsIA, indicando que se recomienda presentar ampliación de las observaciones realizadas en las conclusiones del estudio hidrológico e hidráulico presentado por el promotor ya que el cuerpo de agua atraviesa el polígono del proyecto, además solicita inspección técnica al polígono del proyecto, y ampliar información con relación al punto de descarga de la PTAR (ver fojas 101 a la 106 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-ME-SEIA-0128-2022** recibido el 15 de junio de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite consulta con respecto al EsIA categoría II en evaluación Complejo Turístico Corotú Plaza, considerando que en dicha Dirección Regional se ingresaron al proceso de evaluación tres (3) Estudios de Impacto Ambiental categoría I en los mismos predios donde se propone el desarrollo del EsIA categoría II (ver fojas 107 a la 109 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, recibida el 15 de junio de 2022, el promotor del proyecto presenta los Avisos de Consulta Pública en el Municipio de Chame fijado el 9 de junio de 2022 y desfijado el 14 de junio de 2022, además de las publicaciones en el periódico, diario de circulación nacional

El Siglo, el lunes 13 de junio de 2022 (primera publicación) y el martes 14 de junio de 2022 (última publicación). Cabe señalar que, durante el periodo de consulta pública no se recibieron observaciones o comentarios al respecto (ver fojas 110 a la 114 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, recibida el 20 de junio de 2022, el promotor hace entrega de la respuesta de la primera información aclaratoria, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022** (ver fojas 115 a la 196 del expediente administrativo).

Como parte del proceso de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, se remite la respuesta de la primera información aclaratoria a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, Dirección Forestal (DIFOR), Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (DAPB), Dirección de Política Ambiental (DIPA) y la Dirección de Información Ambiental (DIAM) mediante **MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022**, y a las UAS del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP), Autoridad de Turismo de Panamá (ATP), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Ministerio de Salud (MINSA), Ministerio de Obras Públicas (MOP) y el Municipio de Chame y el mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022** (ver fojas 197 a la 210 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No.069-DEPROCA-2022**, recibida el 24 de junio de 2022, el **IDAAN** remite sus consideraciones en relación a la primera información aclaratoria, señalando que no se tiene observaciones desde su área de competencia (ver fojas 211 y 212 del expediente administrativo).

Mediante nota **AG-573-2022**, recibida el 23 de junio de 2022, **ARAP**, remite sus observaciones con relación a la primera información aclaratoria, señalando entre otras cosas que se debe presentar caracterización de la fauna acuática del Río Lagarto, precisar el manejo de las aguas residuales generadas en la clínica hospital, precisar si se realiza algún tipo de actividad pesquera en el sitio, indicar el responsable del manejo y mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de calidad de agua del Río Lagarto después de 5 años (ver fojas 213 a la 218 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-543-2022**, recibido el 27 de junio de 2022, **DSH** remite sus comentarios técnicos sobre la primera información aclaratoria, indicando que “no se tienen observaciones a la aclaración presentada por la promotora (ver foja 219 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIFOR-413-2022**, recibido el 27 de junio de 2022, **DIFOR**, emite observaciones concernientes a la primera información aclaratoria, indicando que “... *determinar cada uno de los tipos de vegetación identificados y su correspondiente superficie. Asimismo, deberá determinar el grado de afectación de las mismas según lo planificado...*” (ver fojas 220 a la 223 del expediente administrativo).

Mediante nota **DIPA-164-2022**, recibida el 29 de junio de 2022, **DIPA** remite observaciones sobre la primera información aclaratoria, donde indican que “... *hemos verificado que han sido atendidas de manera incompleta las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental mediante nota DIPA-111-2022. Por lo tanto, requiere ser mejorado y nuestras recomendaciones son las siguientes: adicionalmente a los ya valorados, valorar monetariamente todos los demás impactos negativos del proyecto (generación de desechos sólidos no peligrosos, acarreo de sedimentos en las aguas de escorrentía, generación de desechos líquidos, generación de desechos sólidos...*” (ver foja 224 del expediente administrativo).

Mediante nota **22-118-SDGSA-UAS**, recibida el 04 de julio de 2022, el **MINSA**, remite observaciones concernientes a la primera información aclaratoria, en donde señalan normativas

de cumplimiento para los impactos negativos que generará el proyecto, entre estas la Ley N°66 de 1947 Código Sanitario, Ley N° 6 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional (ver fojas 225 a la 229 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0860-2022**, recibido el 5 de julio de 2022, **DIAM** informa que con los datos proporcionados se genera un polígono de proyecto con superficie de 16 ha + 9059.29 m², áreas de administración superficie 1604.42 m², puente vehicular sobre el Río Lagarto superficie 235.24 m², planta de tratamiento superficie 1276.15 m², puntos descarga del río Lagarto, fuera del SINAP (ver fojas 230 y 231 del expediente administrativo).

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0089-0807-2022**, del 08 de julio de 2022, debidamente notificada el 13 de julio de 2022, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita segunda información aclaratoria al EsIA (ver fojas 232 a la 235 del expediente administrativo).

Mediante nota N°14.1204-093-2022, recibida el 14 de julio de 2022, el **MIVIOT**, remite observaciones concernientes a la primera información aclaratoria, donde señalan que *“Aclaran que el proyecto es de 16 ha con 9,077 metros cuadrados, las coordenadas aportadas en el Estudios de Impacto Ambiental corresponden al área indicada, indican que la estimación de los globos involucrados tiene un error y presentan cuadro con la información correcta...”*; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 236 y 237 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, recibida el 18 de julio de 2022, el promotor hace entrega de la respuesta de la segunda información aclaratoria, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0089-0807-2022** (ver fojas 238 a la 285 del expediente administrativo).

En seguimiento al proceso de evaluación, se remite la respuesta de la segunda información aclaratoria a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, Dirección Forestal (DIFOR), Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Política Ambiental (DIPA) y la Dirección de Información Ambiental (DIAM) mediante **MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022**, y a las UAS del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN), Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Autoridad de Turismo de Panamá (ATP), Ministerio de Salud (MINSA) y el Municipio de Chame y el mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022** (ver fojas 286 a la 296 del expediente administrativo).

Mediante **nota AG-689-2022**, recibida el 22 de julio de 2022, **ARAP** remite sus consideraciones con respecto a las respuestas de la segunda información aclaratoria, indicando en sus conclusiones que *“... la empresa deberá: aplicar las medidas necesarias para procurar la no alteración del Río Lagarto ni afectación de los recursos acuáticos presentes en el mismo; procurar el buen funcionamiento de la PTAR; cumplir con las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar, y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos que se pueden ocasionar durante el desarrollo del proyecto...”* (ver fojas 297 a la 299 del expediente administrativo).

Mediante nota **DIPA-192-2022**, recibido el 26 de julio de 2022, **DIPA**, remite observaciones concernientes la segunda información aclaratoria, indicando que *“los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental resultan positivos, por lo que consideramos que puede ser aceptado* (ver fojas 300 y 301 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-454-2022**, recibido el 26 de julio de 2022, **DSH** remite sus consideraciones sobre la respuesta de la segunda información aclaratoria, indicando que la

misma cumple con lo solicitado, por lo que una vez evaluado el criterio técnico competente, deberá continuar con su trámite correspondiente (ver foja 302 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIFOR-497-2022**, recibido el 26 de julio de 2022, **DIFOR**, remite sus comentarios técnicos concernientes a la segunda información aclaratoria, en donde indican que consideran viable el presente estudio de impacto ambiental como ha sido presentado, y concluyen que *"El promotor deberá mantener los criterios técnicos establecidos en el actual plan de ejecución del proyecto..."* (ver fojas 303 a la 306 del expediente administrativo).

Mediante nota **22-139-SDGSA-UAS**, recibida el 28 de julio de 2022, **MINSA** remite sus comentarios relacionados a la segunda información aclaratoria, donde señalan entre otras cosas que revisado el estudio y si cumple con las normas del MINSA no se tiene objeción a la ejecución del proyecto; sin embargo, dichos comentarios fueron entregados de manera extemporánea (ver fojas 307 a la 310 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-1011-2022**, recibido el 28 de julio de 2022, **DIAM** informa que con los datos proporcionados se determinó una superficie de 1 ha + 7,415.2 m² para área de protección del Río Lagarto y una superficie de 150.74 m² del puente peatonal, las mismas se observan en mapa ilustrativo adjunto dentro del polígono del proyecto (ver fojas 311 y 312 del expediente administrativo).

Mediante Nota No. **082-DEPROCA-2022**, recibido el 28 de julio de 2022, el **IDAAN** remite sus comentarios concernientes a la segunda información aclaratoria, señalando que no se mantienen observaciones desde el área de su competencia; sin embargo, dichos comentarios fueron entregados de manera extemporánea (ver fojas 313 y 314 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DRPO-SEIA-151-2020**, recibido el 28 de julio de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite sus consideraciones en relación a la primera información aclaratoria, indicando que no se tiene objeción con relación a las respuestas proporcionadas por el promotor, desde el punto de vista técnico; sin embargo, dichos comentarios fueron entregados de manera extemporánea (ver foja 315 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DRPO-SEIA-161-2020**, recibido el 28 de julio de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite sus consideraciones en relación a la segunda información aclaratoria, indicando que no se tiene objeción con relación a las respuestas proporcionadas por el promotor; sin embargo, dichos comentarios fueron entregados de manera extemporánea (ver foja 316 del expediente administrativo).

Las UAS del **SINAPROC**, **ATP**, **MOP** y el **Municipio de Chame** no remitieron sus observaciones al EsIA, mientras que la UAS del **MIVIOT**, **ARAP** y la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste**, si remitió sus observaciones al EsIA, sin embargo, la mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que la UAS del **SINAPROC**, **MOP**, **ATP**, y **Municipio de Chame** no remitieron sus observaciones a la Primera Información Aclaratoria, mientras que, la UAS del **MINSA** y la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste**, si remitieron sus observaciones a la primera información aclaratoria del EsIA, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que la UAS del **ATP**, **SINAPROC**, **MINSA** y **Municipio de Chame** no remitieron sus observaciones a la Segunda Información Aclaratoria, mientras que la UAS del **MINSA**, **IDAAN** y la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste** si remitieron sus observaciones, sin embargo, estas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto del 2011, *"...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales*

no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental...”

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado, analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, la primera y segunda información aclaratoria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Respecto al ambiente físico, de acuerdo a lo contenido en el EsIA, el área donde se ubicará el proyecto está calificada como zona de rastrojos (uso agropecuario), notándose específicamente dentro del área donde se desarrollará el proyecto, la existencia de los mismos, además de un bosque secundario que converge alrededor del bosque de galería del Río Lagarto. Sobre la capacidad de uso y aptitud de los suelos, de acuerdo al Atlas Ambiental 2010, la capacidad agrológica del suelo del área del proyecto está clasificado como VII, con severas limitaciones aptas para pastos, bosques, tierras de reserva (ver pág. 59 a la 62 del EsIA).

Referente a la topografía de la finca donde se desarrollará el proyecto presenta pendientes de 0% a 3% lo que la caracteriza como poco inclinada, según el Atlas Ambiental 2010, estos suelos están en el rango altitudinal que va de 0 a 100 msnm. El relieve del terreno donde se llevará a cabo el proyecto presenta pendientes mínimas o inclinación hacia el margen del río Lagarto (ver pág. 60 y 64 del EsIA).

Respecto al clima, según lo descrito en el EsIA, el mes más cálido del año en Chame es abril, con una temperatura máxima promedio de 32 °C y mínima de 24 °C. La temporada fresca dura 3.1 meses, del 3 de septiembre al 5 de diciembre, y la temperatura máxima promedio diaria es de menos de 30 °C. El mes más frío del año en Chame es noviembre, con una temperatura mínima promedio de 24 °C y máxima de 29 °C. Sobre el régimen de lluvias, la precipitación en esta área según la estación más cercana, la estación de CHAME DE ETESA 138-005 (1971-2021) es de 1520.0 mm./anual, presenta el comportamiento de 50 años, siendo el mes más lluvioso octubre con 588.1mm y el más seco el mes de febrero con 3.7mm; la temporada de lluvia es nublada y la temporada seca es con mucho viento y parcialmente nublada y es muy caliente y opresivo durante todo el año (ver pág. 65 a la 72 del EsIA).

En relación a la hidrología, conforme lo descrito en el EsIA, el área de drenaje del proyecto se encuentra dentro de la cuenca 138 llamada Cuenca entre los ríos Antón y Caimito y pertenece a la vertiente del Pacífico. Esta corresponde a la microcuenca del río Lagarto, el cual desemboca en la bahía de Chame. El río Lagarto pasa en medio del área donde se ubica el proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza. Por lo cual, se hizo una estimación del área de la microcuenca, la longitud del cauce principal, y las cotas en los extremos de esta. Se presenta estudio hidrológico e hidráulico, el cual señala en sus conclusiones y recomendaciones que *“el caudal máximo esperado para un período de retorno de 1 :50 años es 212.669 m³/s. El caudal máximo esperado para un periodo de retorno de 1:100 años es de 240.487 m³/s. Se realizaron tres simulaciones hidráulicas. Una simulación para condición actual para un periodo de 50 años y dos con la terracería modificada una en 50 años y una en 100 años para el puente vehicular. Se recomienda ubicar los niveles de terracería 1.50m por encima de los niveles máximos encontrados en la simulación de 1:50 años final modificada. Se recomienda ubicar el nivel inferior de la viga del puente mínimo 1.80m por encima del nivel máximo de la simulación de 1:100 años modificada. Mantener el río limpio de obstrucciones para evitar obstáculos y que se produzcan eventos de inundación...”* (ver pág. 73 a la 75; y 265 a la 313 del EsIA).

Sobre la calidad de aguas superficiales, se presenta en el EsIA informe de monitoreo calidad de agua superficial Río Lagarto, analizando parámetros como aceites y grasas, coliformes fecales, demanda bioquímica de oxígeno, oxígeno disuelto, entre otros, indicando en los resultados

obtenidos se enmarcan dentro de los límites establecidos en el Decreto Ejecutivo N°75 de 4 de junio de 2008 Por el cual se Dicta La Norma Primaria de Calidad Ambiental y Niveles de Calidad Para Las Aguas Continentales de Uso Recreativo Con y Sin Contacto Directo (ver pág. 75 y 76; 242 a la 249 del EsIA). En relación a caudales, el área de drenaje de este estudio está localizada dentro de la sub-cuenca del Río Lagarto y cabe señalar que no existen en esta cuenca estaciones pluviométricas y que las mediciones de caudal se han hecho mediante aforos; la sección de aforo presentó profundidades inferiores a los 0.60 metros, por lo tanto, se tuvo que medir a 0.4h desde el fondo, profundidades menores o iguales a 0.60 metros, la velocidad fue medida a 0.4 h desde el fondo (ver pág. 76 a la 79 del EsIA).

En cuanto a las aguas subterráneas, el proyecto contempla la extracción o uso de recursos hídricos subterráneos en el área del proyecto. Para lo cual se acogerá en realizar el trámite necesario para la solicitud de una concesión de Uso de agua que regula el Ministerio de Ambiente. Para la caracterización de las fuentes de agua subterráneas, en el área de estudio, predomina la formación geológica Tocué (TM-CATu), la cual está conformada por andesitas, basaltos, lavas, brechas y tobas. La formación TM-CATu del Grupo Cañazas- Tocué (constituida por materiales volcánicos) es la que tiene las características más favorables para recibir, almacenar y transmitir agua, es decir con los elementos necesarios para definirla como con capacidad acuífera (ver pág. 80 del EsIA).

Respecto a la calidad de aire, conforme lo descrito en el EsIA, la calidad del aire superficial es buena, en los alrededores del área del proyecto. La existencia de extensiones de tierras dedicadas a la producción agropecuaria, no hay influencia de descargas a la atmósfera por fábricas u otro tipo de industrias. Y se presenta informe de monitoreo de calidad de aire (PM10), donde los resultados son comparados con los límites permisibles, utilizando como norma de referencia Valores Guía OPS-OMS, DGNTI-COPANIT 43-2001, ACP Norma 2610-EMS-109 USEPA (ver pág. 82; y 250 a la 257 del EsIA).

Referente al ruido, de acuerdo a lo descrito en el EsIA, hay muy poco ruido en esta área, por ser un área de potreros, rastrojos, herbazales, bosque de galería y chaparrales. Solo se perciben los ruidos ambientales característicos de zonas de sabanas, algunos trinos de aves que pasan por el área, algunos autos o vehículos que transitan en las cercanías y los sonidos urbanos cercanos de las áreas ya pobladas. Aunado a esto se presenta informe de monitoreo de ruido ambiental, señalando que los niveles registrados en jornada diurna se encuentran dentro del valor límite normado por el Ministerio de Salud en el Decreto Ejecutivo N°1 del 15 de enero de 2004 (ver pág. 82 y 83; y 258 a la 263 del EsIA).

En relación de antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área, conforme lo descrito en el EsIA, no existe antecedentes sobre amenazas naturales en el área donde se llevará a cabo el proyecto, no existen registros de inundaciones que hayan desbordado el puente sobre el río Lagarto, en la vía interamericana (ver pág. 83 del EsIA).

En cuanto al **ambiente biológico**, conforme lo contenido en el EsIA, se realizaron giras al sitio del proyecto, en la que se realizaron las observaciones necesarias para caracterizar la vegetación general que existe en la zona, así como la observación e identificación de los demás componentes de fauna asociados. Respecto a la vegetación, el área del proyecto cuenta con zona de rastrojos, áreas de cultivos agrícolas, bosque de galería que está suscrito del Río Lagarto y un área de regeneración boscosa en la parte sur de la finca; la vegetación predominante en el área donde se llevará a cabo el proyecto se compone principalmente de plantaciones de subsistencia, pastos para ganadería, rastrojos y vegetación secundaria pionera, donde existe una regeneración natural de especies de arbustos y árboles maderables. En el inventario forestal realizado se registraron especies como ciruelo (*Spondias cirouella*), corotú (*Enterolobium cyclocarpum*), mango (*Mangifera indica*), jagua (*Genipa omericana*), entre otras, además especies de

agricultura de subsistencia como saril (*Hibiscus sobdariffa*), maíz (*Zea mays*), guandú (*Cajanus cajan*) entre otros. En cuanto al bosque de galería, se registraron especies como espavé (*A. excelsum*), corotú (*Enterolobium cyclocarpum*), harino (*Dipterodendron costaricense*), jobo (*Spondias radlkoferi* Donn), entre otros (ver pág. 84 a la 97 del EsIA).

El promotor deja establecido que el bosque de galería del Río Lagarto será conservado por el proyecto, puesto que esta barrera natural protege la fuente hídrica, además de conservar la biodiversidad inherente a este tipo de biota. El área del bosque de galería que será afectado por el proyecto solo corresponde al paso del puente vehicular del acceso interno del proyecto, información que será compartida durante el permiso de obra en cauce que el promotor tramitará una vez esté aprobado el proyecto (ver pág. 96 del EsIA).

Sobre el inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción, de acuerdo a lo descrito en el EsIA, no se identificaron u observaron especies exóticas, amenazadas, endémicas o en peligro de extinción en el área donde se llevará a cabo el proyecto (ver pág. 97 del EsIA).

Referente a la fauna, los hábitats encontrados en el sitio correspondientes a áreas de rastrojos y bosque secundario denotan la presencia humana por lo que las especies de fauna registradas aquí son muy comunes, sin interés especial para su conservación, ya que las mismas se encuentran representadas en ambientes con estas características. Además que en el área pernoctan animales domésticos, entre estos caballos y vacas. En general se registraron unas 25 especies de fauna, entre mamíferos, registrando especies como caballos (*Equus caballus*), ardilla (*Sciurus variatosoides*), coyote (*Canis latrans*), ñeque (*Daswrocta punctata*), vaca (*Bos primigenius Taurus*), mono titi (*Saimiri oerstedii*); insectos como mariposas (*Lepidoptera*), arrieras (*Atta*), hormigas (*Formicidae*); especies de aves como ruiñeñor (*Troglodytes musculus*), tortolita rojiza (*Columbina talpacoti*), golondrina musliblanca (*Neochelidon tibialis*), capisucio (*Turdus sravi*), entre otros; además reptiles y anfibios como sapo común (*Bufo marinus*), borriguero (*Ameiva ameiva*), culebra bejuquilla (*Oxybelis aeneus*), entre otras (ver pág. 98 y 99 del EsIA).

Sobre el inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción, conforme lo descrito en el EsIA, no se identificaron u observaron especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción en el área donde se llevará a cabo el proyecto (ver pág. 100 del EsIA).

Referente al **ambiente socioeconómico**, de acuerdo a lo descrito en el EsIA, para conocer la percepción local del proyecto, se realizaron visitas pie a pie a residentes de las comunidades Santa Cruz y Los Cerritos, y la aplicación de 42 encuestas, reflejando en la siguiente información:

- Un 98% de los encuestados considera de manera positiva el proyecto, mientras que un 20% percibe el proyecto de manera negativa.
- Entre los principales temas que indicaron como problemas que enfrenta la comunidad actualmente están seguridad, empleos vías de acceso, parques recreativos.
- Entre los principales temas que interesaron a los participantes, respecto a información que les interesaría conocer acerca del proyecto están: conocer sobre las vacantes de empleo que tendrá disponible la empresa promotora para la ejecución del proyecto, oportunidad de negocios durante la construcción de la obra, si el proyecto contempla el consumo de agua de la comunidad, y si contempla construcción de centros comerciales.

En cuanto a los actores claves, los principales identificados para este proyecto, fueron las comunidades aledañas, Junta Local de Bejuco y autoridades locales (alcalde, representante de corregimiento, corregidor), además, entre los encuestados se identifica al presidente de Junta

Local de Bejuco y miembros de junta administradora de agua (JAAR) (ver pág. 108 a la 111; y 192 a la 240 del EsIA).

Referente a los **sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados**, en el EsIA se indica que, con las informaciones obtenidas en consultas bibliográficas en áreas cercanas investigadas por científicos en los lugares adyacentes del proyecto, no se duda que pueda ocurrir de la presencia eventual de restos arqueológicos durante los trabajos de excavaciones profundas de tierra en el área; presentando conjuntamente informe de prospección arqueológica, el cual concluye que el reconocimiento y las observaciones oculares realizadas, durante el recorrido a pie, no se registró ningún material cultural que relacione a las actividades humanas prehispánicas e hispánicas. En los doce (12) sondeos efectuados, cubriendo toda el área del proyecto se notó que el subsuelo en su mayor parte es homogéneo, y se recomienda mantener un monitoreo continuo cuando se realicen los movimientos de tierra a fin de asegurar cualquier hallazgo que surja de material cultural y se pueda recolectar cualesquiera vestigios que puedan aflorar, así como informar oportunamente a la Dirección Nacional del Patrimonio Cultural si ocurre cualquier hallazgo fortuito a fin de que se tomen las providencias correspondientes para que se realice el levantamiento oportuno y rescate del material arqueológico en el mismo sitio (ver pág. 111 y 112; y 379 a la 396 del EsIA).

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado, se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022** de 01 de junio de 2022, la siguiente información:

1. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente**, mediante MEMORANDO-DIAM-0578-2022, indica que el proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste y superficie del proyecto de 16 ha + 9059.29 m². En el Certificado de Propiedad de la finca con folio real N° 3398, código de ubicación 8301, adjunto a la solicitud de evaluación, indica corregimiento de Chame, distrito de Chame, provincia Panamá... con una superficie actual o resto libre de 16 ha 9077 m². Además, en la pág. 31 del EsIA, se describen los globos de terreno para el desarrollo del proyecto, Globo #1: 11,542.90 m²; Globo #2: 14,486.99 m²; Globo #3: 33,819.46 m²; Globo #4: 26,412.84 m²; Globo #5: 32,064.10 m²; Globo #6: 30,814.95 m²; Globo #7: 21,488.13 m²; Globo #8: 9,351.57 m²; Globo #9: 1,659.64 m². Sin embargo, la sumatoria total de estas áreas es de 181,640.58 m² (18.16 has). Por lo que se solicita:
 - a. Aclarar el área total a utilizar para el desarrollo del proyecto en evaluación y aportar coordenadas UTM del polígono.
 - b. Presentar el certificado de propiedad actualizado de la Finca con Folio Real 3398, con la ubicación correcta de la misma.
2. En el punto **5.6.1 Necesidades de servicios básicos** (agua, aguas servidas, vías de acceso..., otros), Agua, pág. 51 del EsIA, se indica que, “...el promotor implementará una iniciativa de perforación de pozos dentro del área del proyecto para garantizar el abastecimiento del mismo... Las líneas de alimentación del sistema de agua potable que interconectarán los pozos a perforar con los tanques de almacenamiento de agua potable de las estructuras planificadas a construir serán colocadas a lo largo de la servidumbre de calle interna que aparece en los planos del plan maestro del proyecto”. Aguas servidas, pág. 52, se indica, “...contempla la construcción de un alcantarillado sanitario interno que recogerá las aguas servidas de todas las áreas del complejo turístico y las llevará hasta una planta de tratamiento de aguas residuales para abarcar toda la infraestructura planificada a construir. Las aguas tratadas serán vertidas y dispuestas finalmente en las márgenes del río

Lagarto, colindante al área del proyecto. El área del globo de terreno destinado para la planta de tratamiento de aguas residuales tiene un área de 1,659.54 metros cuadrados”. En cuanto a las Vías de acceso, pág. 52, se señala que, “para llegar al polígono donde se desarrollará el proyecto, se toma por la vía interamericana y antes de llegar al comercio Quesos Mili (ubicado en la entrada de la comunidad de Chame), se toma a la derecha por una vía o servidumbre pública de material selecto hasta la finca donde se llevará a cabo el proyecto...”. Sobre este punto, cabe mencionar que, durante la inspección de campo, se indicó que el acceso principal al proyecto, será a través de dos fincas que están en adquisición colindante con la vía interamericana. Por lo anteriormente mencionado, se solicita:

- a. Presentar coordenadas UTM con datum de referencia de los pozos para agua potable.
 - b. Presentar coordenadas UTM de ubicación de los tanques de almacenamiento de agua potable.
 - c. Presentar coordenadas UTM de ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales e indicar el área y, punto de descarga de las aguas residuales tratadas.
 - d. Presentar las coordenadas UTM del alineamiento de la infraestructura necesaria para transportar las aguas residuales desde el área de la PTAR hasta el punto de descarga e indicar su longitud.
 - e. Indicar cómo será el mecanismo de descarga del efluente líquido tratado.
 - f. Indicar manejo y disposición final del lodo generado por la PTAR en la fase de operación del proyecto.
 - g. Aportar plan de contingencia para la operación de la PTAR.
 - h. Aclarar si el acceso al proyecto a través de las fincas en adquisición, forman parte del alcance del estudio en evaluación. De ser afirmativo, deberá presentar coordenadas UTM de ubicación e indicar el área. Además, indicar los impactos que pueden generarse y medidas de mitigación a implementar. Incluir en el Plan de Manejo Ambiental.
3. En la pág. 47, **Equipo, maquinaria y mano de obra a utilizar**, se menciona que, “el proyecto deberá contar con una oficina de administración para el personal idóneo, un área de vestidores para el personal, un área de comedor, un área de depósito para materiales y para equipos requeridos para el trabajo, un área de servicio sanitarios portátiles (tanto para hombres como para mujeres), un área de lavado de manos y un área de encuentro o reunión en caso de emergencias”. Por lo que se solicita:
- a. Presentar coordenadas UTM de ubicación, de los sitios anteriormente mencionados e indicar su área.
4. En el punto 6.9 **Identificación de los sitios propensos a inundaciones**, pág. 83 del EsIA, se indica que, “el sitio donde se llevará a cabo el proyecto no es propenso a inundaciones puesto que en época lluviosa las crecidas del río Señora son cortas y de rápido drenaje. El área cuenta con un bosque de galería de protección natural del cauce del río, lo que mitiga las crecidas en época lluviosa. No existen registros de inundaciones que hayan desbordado el puente sobre el río Lagarto, en la vía interamericana”. En el punto 6.6.1.b **Corrientes, mareas y oleajes**, pág. 80, señala que “el punto donde se ubica el proyecto se encuentra cercana a la influencia de Cuenca de la Bahía de Chame, por cual el Río Lagarto, que colinda con el área de proyecto, tiene influencia de corrientes mareas y oleajes. Esta condición ha sido tomada en consideración para el análisis hidráulico del río Lagarto, lo que permite establecer los niveles de crecidas del río ante eventos de precipitación con la influencia de mareas”. Por lo anteriormente señalado, se solicita:
- a. Indicar si se cuenta con el aval por parte del Sistema Nacional de Protección Civil, en la que formule si el área del proyecto se encuentra en una zona de vulnerabilidad y riesgo.

- b. Indicar cómo se manejarán las aguas pluviales del proyecto, con el fin de garantizar un sitio seguro.
5. En el punto **7.1.1 Caracterización vegetal e inventario forestal**, pág. 96 del EsIA, se menciona que, *“El promotor deja establecido que el bosque de galería del Río Lagarto será conservado por el proyecto, puesto que esta barrera natural protege la fuente hídrica, además de conservar la biodiversidad inherente a este tipo de biota. El área del bosque de galería que será afectado por el proyecto solo corresponde al paso del puente vehicular del acceso interno del proyecto...”*. En el punto **7.2 Características de la Fauna**, pág. 99, en cuanto a la fauna acuática se menciona que, *“Fuentes locales nos comentan que existen algunas especies de peces que suben con la marea por el río Lagarto (guabina, pargo rojo, pez lisa y camarón de agua dulce), sin embargo, en las observaciones efectuadas durante las inspecciones realizadas en el área de intervención del proyecto, no pudimos corroborar la presencia de alguna de estas especies en el tramo del río que colinda con el proyecto”*. Por lo que se solicita:
- Presentar coordenadas UTM con su respectivo Datum de inicio y final del puente a construir sobre el Río Lagarto e indicar su longitud.
 - Presentar impactos y medidas de mitigación a implementar aguas arriba y aguas abajo de las actividades a realizar.
 - Definir las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento con lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Representar mediante plano.
 - Indicar las metodologías de manejo que se darán a las aguas en la sección del Río Lagarto, sobre la cual se construirá el puente; las cuáles son requeridas para evitar la afectación de las características fisiográficas de la sección del cauce de la fuente hídrica y alteraciones al caudal, calidad de las aguas, así como también para impedir la perturbación de los componentes biológicos que albergan al cauce de dicha fuente.
 - Presentar monitoreo de la fauna acuática (ictiofauna), de la fuente hídrica donde se construirá el puente.
6. En el punto **8.3 Percepción local sobre el proyecto**, pág. 111 del EsIA, se indica *“En los anexos se evidencian fotos, encuestas originales y la lista de asistencia”*. En el punto 10.5 Plan de Participación Ciudadana, pág. 137, se indica, *“...como actores principales hemos identificado los siguientes actores, [...], autoridades locales y municipales (representante de corregimiento, alcalde, juez de paz), instituciones existentes en la cercanía de la comunidad (escuelas, iglesias, entre otros)...; sin embargo, en anexos pág. 238-240 se presentan volantes informativos dirigidas al alcalde del distrito de Chame, representante del corregimiento de Bejuco y a la directora del centro escolar de la comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, todas firmadas por el consultor ambiental principal del referido estudio. Por lo que solicita:*
- Presentar las volantes informativas, dirigidas a las autoridades antes mencionadas con fecha de recibido, debidamente firmadas por el representante legal de la empresa promotora Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.
7. En el punto **5.7.4 Desechos Peligrosos**, pág. 56 del EsIA, se indica que, *“el proyecto contempla la construcción de una clínica hotel, la cual tendrá la generación de desechos de tipo hospitalario, los cuales serán colectados en bolsas plásticas debidamente identificadas con colores, para su posterior disposición. El promotor contempla la contratación de servicios de recolección de este tipo de desechos, tal cual como lo realizan las clínicas u hospitales privados del área”*. En la Tabla N°31 Impactos y riesgos ambientales identificados inherentes al desarrollo del proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, pág.

118, no se identifican los impactos por generación de desechos peligrosos en la fase de operación de la Clínica Hospital; de igual manera, en la Tabla No. 33 Medidas de mitigación asociadas a los impactos identificados del proyecto, pág. 129-131, no se contemplan los impactos y medidas asociadas a esta actividad. Por lo que se solicita:

- a. Considerar la generación de desechos peligrosos (sólidos/líquidos) en la fase de operación de la clínica hospital del proyecto e identificar los impactos, valorización y medidas de mitigación a implementar. Incluir en las tablas antes mencionadas.
 - b. Indicar el alcance del manejo, transporte y disposición final de los desechos tipo hospitalarios (sólidos/líquidos) a generarse en la fase de operación del proyecto en evaluación. Además, señalar la normativa existente que regula este tipo de actividad y cumplimiento de la misma.
8. En la inspección de campo se observaron líneas de transmisión eléctrica que atraviesan parte del polígono del proyecto en dirección sureste. Sin embargo, no se describe en el EsIA, si estas líneas serán removidas o la servidumbre a guardar a ambos lados de dichas líneas. Por lo que se solicita
- a. Indicar si para el desarrollo del proyecto, se requiere remover o reubicar las líneas de transmisión eléctrica. Si cuentan con autorización para esta actividad.
 - b. Indicar la servidumbre a establecer a ambos lados de las líneas eléctricas que atraviesan el polígono.
9. En el punto **5.6 Necesidades de insumos durante la construcción y operación**, pág. 51 del EsIA, se indica que, *“se requerirá igualmente equipos pesados para las labores de excavaciones de fundaciones, nivelación de terreno, entre otros, equipos que requerirán uso de combustible diésel o gasolina durante su funcionamiento”*. En la inspección de campo se observó que la topografía del terreno, es básicamente plana, por debajo del nivel de la Vía Panamericana. Además, no se menciona cómo será el manejo de las aguas producto del lavado de la maquinaria y medidas de mitigación a implementar para evitar que las aguas lleguen al Río Lagarto. Por lo que se solicita:
- a. Aclarar si dentro del alcance del proyecto se contempla relleno del terreno hasta el nivel de la Vía Panamericana. De ser afirmativo, se solicita:
 - b. Presentar Planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.
 - c. Indicar de dónde será obtenido el material de relleno. En caso de que el mismo se ubique fuera del área del proyecto, se deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad y aportar coordenadas UTM de ubicación con DATUM de referencia e indicar si el mismo posee Instrumento de Gestión Ambiental aprobada para dicha actividad.
 - d. Línea base del área donde se obtendrá el material para relleno.
 - e. De generar excedente de material durante la nivelación del proyecto, presentar coordenadas de ubicación con su respectivo DATUM, donde se va a depositar el material, En caso de que el dueño no sea el promotor del proyecto, presentar Registro(s) Público(s) de las fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.
 - f. Línea base del área donde se depositará el material excedente, en caso de que se encuentre fuera del polígono propuesto.

- g. Indicar cómo será el manejo de las aguas producto del lavado de la maquinaria, impactos y medidas de mitigación a implementar para evitar que las aguas lleguen al Río Lagarto. Incluir en el Plan de Manejo Ambiental.
- h. Indicar cómo se hará el trasiego de la maquinaria a utilizar en el polígono del proyecto de una zona a la otra, sin afectar el cauce del Río Lagarto.
10. Dentro de la documentación presentada, se adjunta poder especial otorgado al Lic. Fernando Antonio Castellero Espino para realizar todos los trámites ante el Ministerio de Ambiente, necesarios para la obtención de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto..., con copia de cédula de identidad personal debidamente notariada; sin embargo, dicha cédula al momento de ingreso del EsIA estaba expirada. Por lo que se solicita:
- a. Presentar copia de cédula actualizada debidamente notariada del apoderado especial del proyecto.
11. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Dirección de Política Ambiental del Ministerio de Ambiente** mediante Nota DIPA-111-2022, señala lo siguiente:
- *“Valorar monetariamente los impactos positivos y negativos del proyecto con valor absoluto de importancia ambiental igual o mayor que 14 (≥ 14), indicados en la Tabla N°31 de valoración de los impactos ambientales identificados (página 118 del Estudio de Impacto Ambiental). Además, valorar los impactos que puedan surgir como resultado de las recomendaciones de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, que se encuentren por encima del límite indicado. Describir las metodologías, técnicas o procedimientos aplicados en la valoración monetaria de cada impacto ambiental.*
 - *Elaborar una matriz o Flujo de Fondos donde debe ser colocado, en una perspectiva temporal, el valor monetario estimado para cada impacto ambiental valorado, los ingresos esperados del proyecto, los costos de inversión, los costos operativos, los costos de mantenimiento y los costos de la gestión ambiental. Anexo, se presenta una matriz de referencia para construir el Flujo de Fondos del Proyecto.*
 - *Se recomienda que el Flujo de Fondos se construya para un horizonte de tiempo igual o mayor al tiempo necesario para recuperar la inversión realizada en el proyecto”.*

BENEFICIOS/COSTOS	AÑOS									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8t
	BALBOAS									
1. BENEFICIOS										
1.1 Ingresos por venta de productos o servicios										
1.2 Valor monetario de impactos sociales positivos										
1.3 Valor monetario de impactos ambientales positivos										
1.4 Otros beneficios										
2. COSTOS										
2.1 Costo de inversión										
2.2 Costos de operación										
2.3 Costos de mantenimiento										
2.4 Costos de la gestión ambiental										
2.5 Valor monetario de impactos ambientales negativos										
2.6 Valor monetario de impactos sociales negativos										
2.6 Otros costos										
FLUJO NETO ECONÓMICO										

12. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Salud**, mediante Nota 2281-UAS-SDGSA solicita lo siguiente:

- a. Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, aclarar el área total a utilizar para el desarrollo del proyecto en evaluación y aportar coordenadas UTM del polígono. Al respecto, el promotor indica que, *“el área total para utilizar en el desarrollo del proyecto en evaluación es de 16 has con 9,077 metros cuadrados y se presenta la estimación de área correcta de cada uno de los globos del proyecto”*. Se presentan coordenadas del polígono del proyecto, mismas que fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental mediante Memorando-DIAM-0860-2022 (ver foja 195-196 y 230-231, 173-181 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, presentar el certificado de propiedad actualizado de la Finca con Folio Real 3398, con la ubicación correcta de la misma. Al respecto, el promotor indica que, *“se está tramitando la actualización del certificado de propiedad de la Finca con Folio Real 3398, y se compromete a presentar el documento a la brevedad posible”* (ver foja 195 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 2**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, presentar coordenadas UTM con datum de referencia de los pozos para agua potable. Al respecto, el promotor indica que, *“la ubicación de los pozos no ha sido definida aún, ni se han realizado perforaciones hasta el momento. Una vez la empresa promotora defina su ubicación y se realicen perforaciones de pozos, la información será remitida al Ministerio de Ambiente para la solicitud de concesión de uso de agua subterránea, con toda la documentación técnica que se exige para tal fin”* (ver foja 194 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, presentar coordenadas UTM de ubicación de los tanques de almacenamiento de agua potable. Al respecto, el promotor indica que, *“la ubicación de los tanques de almacenamiento de agua está en desarrollo en los planos constructivos del proyecto, por lo cual esta información no está disponible actualmente”* (ver foja 194 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia en, presentar coordenadas UTM de ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales e indicar el área y, punto de descarga de las aguas residuales tratadas. Al respecto, el promotor presenta las coordenadas estimadas para el globo #9, donde se ubicará la planta de tratamiento de aguas residuales, con un área de 1274.01 m² y coordenadas del punto de descarga sobre el Río Lagarto”, las cuales fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental mediante Memorando-DIAM-0860-2022 (ver foja 194 y 230-231 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia en, presentar las coordenadas UTM del alineamiento de la infraestructura necesaria para transportar las aguas residuales desde el área de la PTAR hasta el punto de descarga e indicar su longitud. Al respecto, el promotor indica que, *“el alineamiento de la infraestructura necesaria para transportar las aguas residuales desde el área de la PTAR hasta el punto de descarga forma parte de la información que la empresa promotora está por definir en los planos constructivos, por lo cual no se cuenta con esta información en detalle”* (ver foja 194 del expediente administrativo).

- **Al subpunto (e)**, la cual hacía referencia en, indicar cómo será el mecanismo de descarga del efluente líquido tratado. Al respecto, el promotor indica que, *“el mecanismo de descarga de efluente líquido tratado será por gravedad, desde la fase final de tratamiento hasta el punto de descarga, a través de una tubería PVC soterrada. La longitud de la tubería y su diámetro forma parte de la información que la empresa promotora está por definir en los planos constructivos del proyecto”* (ver foja 194 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (f)**, la cual hacía referencia en, indicar manejo y disposición final del lodo generado por la PTAR en la fase de operación del proyecto. Al respecto, el promotor indica que, *“el manejo y disposición final de los lodos estará bajo la responsabilidad de la empresa promotora, quien, en coordinación con el proveedor de servicios de la planta de tratamiento de aguas residuales, velará por el fiel cumplimiento de la OOFMa DGNTI COPANIT 47-200 (uso y disposición final de lodos). El promotor prevé el mantenimiento continuo de esta planta durante la fase de operación del proyecto”* (ver foja 194 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (g)**, la cual hacía referencia en, aportar plan de contingencia para la operación de la PTAR. Al respecto, el promotor indica que, *“el diseño de la planta de tratamiento de aguas residuales comprende su desarrollo por módulos, es decir, el sistema estará diseñado para tener siempre disponible un módulo de tratamiento que permita el mantenimiento del otro, para garantizar cualquier contingencia que suceda durante la operación del proyecto”* (ver foja 194 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (h)**, la cual hacía referencia en, aclarar si el acceso al proyecto a través de las fincas en adquisición, forman parte del alcance del estudio en evaluación. De ser afirmativo, deberá presentar coordenadas UTM de ubicación e indicar el área. Además, indicar los impactos que pueden generarse y medidas de mitigación a implementar. Incluir en el Plan de Manejo Ambiental. Al respecto, el promotor indica que, *“en este momento, no existe un acceso adicional hacia el área del proyecto. Una vez las fincas mencionadas sean adquiridas por el promotor, se tramitará la solicitud de una modificación al EsIA, o en su defecto, la herramienta de gestión ambiental que aplique para tal fin”* (ver foja 193 del expediente administrativo). Por lo anterior descrito, se incluirá en el presente informe técnico, para consideración en la Resolución que el alcance del presente proyecto no contempla la construcción de calles de acceso hacia el área del proyecto.
- **Respecto a la pregunta 3**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, presentar coordenadas UTM de ubicación, de oficina de administración para el personal idóneo, un área de vestidores para el personal, un área de comedor, un área de depósito para materiales y para equipos requeridos para el trabajo, un área de servicio sanitarios portátiles (tanto para hombres como para mujeres), un área de lavado de manos y un área de encuentro o reunión en caso de emergencias e indicar su área. Al respecto, el promotor presenta las coordenadas de ubicación de los sitios antes mencionados con un área estimada de 1600 m², las mismas fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental mediante Memorando-DIAM-0860-2022 (ver foja 193 y 230-231 del expediente administrativo).
 - **Respecto a la pregunta 4**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, indicar si se cuenta con el aval por parte del Sistema Nacional de Protección Civil, en la que formule si el área del

proyecto se encuentra en una zona de vulnerabilidad y riesgo. Al respecto, el promotor indica que, *“se ha solicitado al Sistema Nacional de Protección Civil, el informe correspondiente respecto al proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, para lo cual se adjuntan las constancias de solicitud del estudio mencionado. Una vez SINAPROC emita este informe, será enviada una copia al Ministerio de Ambiente”* (ver foja 193 y 158-165 del expediente administrativo).

- **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, indicar cómo se manejarán las aguas pluviales del proyecto, con el fin de garantizar un sitio seguro. Al respecto, el promotor indica que, *“las aguas pluviales del proyecto serán manejadas a través de los drenajes pluviales internos tanto de la vía de acceso planificada en el plan maestro como de forma interna en cada uno de los globos a desarrollar. Las aguas serán encausadas a través de drenajes pluviales abiertos y/o cerrados, de acuerdo con los diseños finales de los planos constructivos que están en desarrollo por parte del promotor del proyecto. Todas ellas drenarán hacia el cauce superficial más cercano, en este caso, el río Lagarto”* (ver foja 192-193 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 5**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, presentar coordenadas UTM con su respectivo Datum de inicio y final del puente a construir sobre el Río Lagarto e indicar su longitud. Al respecto, el promotor presenta las coordenadas estimadas del área donde se ubicará el puente vehicular sobre el Río Lagarto, con una longitud estimada de 32 m. Dichas coordenadas fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental mediante Memorando-DIAM-0860-2022 (ver foja 192 y 230-231 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, presentar impactos y medidas de mitigación a implementar aguas arriba y aguas abajo de las actividades a realizar. Al respecto, el promotor presenta los impactos sobre la calidad del agua y la flora y fauna, y medidas de mitigación identificados aguas arriba y aguas abajo del punto donde se ubicará el puente (ver fojas 191-192 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia en, definir las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento con lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Representar mediante plano. Al respecto, el promotor adjunta planos demostrativos de las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento con lo establecido: en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) (ver fojas 191 y 166-169 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia en, indicar las metodologías de manejo que se darán a las aguas en la sección del Río Lagarto, sobre la cual se construirá el puente... Al respecto, el promotor indica que se tomarán las siguientes previsiones: *“Obras temporales de desvío de las aguas del río Lagarto, sin aumentar su sección transversal, colocando alcantarillas que permitan el flujo de sus aguas; Planificación de estos trabajos durante la época seca o de verano, cuando las aguas del río Lagarto se reducen a caudales mínimos; Se contemplará diseños con estructuras prefabricadas para acelerar la construcción del puente y reducir el tiempo de construcción en sitio”* (ver foja 191 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (e)**, la cual hacía referencia en, presentar monitoreo de la fauna acuática (ictiofauna), de la fuente hídrica donde se construirá el puente. Al respecto, el promotor indica que *“en el punto donde se ha establecido la construcción del puente, no se notó fauna acuática en el cauce del Río Lagarto. Sin embargo, el*

promotor contemplará un seguimiento cercano durante toda la ejecución del proyecto, pues si hay presencia de ictiofauna, se procurará la protección de la misma por la plusvalía que representa sobre todo por tratarse de un proyecto turístico” (ver fojas 191 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 6**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, presentar las volantes informativas, dirigidas a las autoridades antes mencionadas con fecha de recibido, debidamente firmadas por el representante legal de la empresa promotora Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A. Al respecto, el promotor adjunta las constancias de recibido de las volantes informativas entregadas a las autoridades locales, debidamente firmadas por el representante legal de la empresa promotora Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A. (ver foja 190 y 151-157 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 7**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, considerar la generación de desechos peligrosos (sólidos/líquidos) en la fase de operación de la clínica hospital del proyecto e identificar los impactos, valorización y medidas de mitigación a implementar. Incluir en las tablas antes mencionadas. Al respecto, el promotor incorpora lo solicitado en la Tabla No. 31 y 33 referente a la generación de desechos peligrosos (sólidos/líquidos) en la fase de operación de la clínica hospital del proyecto (ver fojas 186-190 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, indicar el alcance del manejo, transporte y disposición final de los desechos tipo hospitalarios (sólidos/líquidos) a generarse en la fase de operación del proyecto en evaluación. Además, señalar la normativa existente que regula este tipo de actividad y cumplimiento de la misma. Al respecto, el promotor indica que, “la empresa promotora ha realizado los contactos con empresas especializadas en el manejo, transporte y disposición final de los desechos tipo hospitalarios (sólidos líquidos) a generarse en la fase de operación del proyecto. Un ejemplo es la empresa OMPECO®, la cual tiene presencia en Panamá, y gestiona los desechos hospitalarios en el Hospital Nacional. En anexos se adjunta un documento de presentación de la tecnología utilizada por esta empresa. Los desechos orgánicos e inorgánicos generados durante la operación de la clínica serán clasificados como desechos peligrosos y no peligrosos, teniendo para esto, secciones especiales de almacenaje y manejo. En las salas se contará con almacenajes y tinacos específicos para los diferentes tipos de desechos hospitalarios. Se trabajará por códigos de colores, en las bolsas de desechos. Los desechos líquidos hospitalarios, igualmente irán a la planta de tratamiento destinada para este complejo. La normativa existente que regula este tipo de actividad y cumplimiento de la misma es el Decreto Ejecutivo No. 111, de 23 de junio de 1999, por medio del cual se establece el reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los establecimientos de salud (ver fojas 185-186 y 129-150 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 8**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, indicar si para el desarrollo del proyecto, se requiere remover o reubicar las líneas de transmisión eléctrica. Si cuentan con autorización para esta actividad. Al respecto, se indica que, “el promotor está claro de que se requiere reubicar las líneas de transmisión

eléctrica de acuerdo a los planos constructivos que están en desarrollo en estos momentos y, una vez se definan los requerimientos de manera más precisa, se procederá a solicitar la autorización pertinente" (ver foja 185 del expediente administrativo).

- **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, indicar la servidumbre a establecer a ambos lados de las líneas eléctricas que atraviesan el polígono. Al respecto, el promotor indica que, *"no se contempla servidumbres considerando el punto anterior"* (ver foja 185 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 9**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, aclarar si dentro del alcance del proyecto se contempla relleno del terreno hasta el nivel de la Vía Panamericana. Al respecto, el promotor indica que, *"dentro del alcance del proyecto no se contempla relleno de terreno hasta el nivel de la vía panamericana. Estos niveles de terreno son evaluados durante la etapa de desarrollo de planos constructivos, los cuales están en proceso"* (ver foja 184 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, presentar planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería. Al respecto, el promotor indica que, *"no existen aún planos de terracería, corte y/o relleno"* (ver foja 184 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia en, indicar de dónde será obtenido el material de relleno. En caso de que el mismo se ubique fuera del área del proyecto, se deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad y aportar coordenadas UTM de ubicación con DATUM de referencia e indicar si el mismo posee Instrumento de Gestión Ambiental aprobada para dicha actividad. Al respecto, el promotor indica que, *"no se ha definido aún si se requiere material de relleno, su cantidad y fuente. Una vez se determinen los volúmenes, el promotor deberá identificar la fuente a utilizar y si el sitio cuenta con instrumento de Gestión Ambiental aprobada para dicha actividad. Esta información será aportada en su momento para el período de seguimientos ambientales"* (ver foja 184 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia en, presentar línea base del área donde se obtendrá el material para relleno. Al respecto, el promotor indica que, *"no se ha definido un área externa de préstamos de material para relleno"* (ver foja 184 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (e)**, la cual hacía referencia en, de generar excedente de material durante la nivelación del proyecto, presentar coordenadas de ubicación con su respectivo DATUM, donde se va a depositar el material, En caso de que el dueño no sea el promotor del proyecto, presentar Registro(s) Público(s) de las fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad. Al respecto, el promotor indica que, *"no se ha identificado material excedente durante la nivelación del proyecto"* (ver foja 184 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (f)**, la cual hacía referencia en, línea base del área donde se depositará el material excedente, en caso de que se encuentre fuera del polígono propuesto. Al respecto, el promotor indica que, *"no se ha identificado un sitio para depositar material excedente fuera del polígono propuesto"* (ver foja 184 del expediente administrativo).

- **Al subpunto (g)**, la cual hacía referencia en, indicar cómo será el manejo de las aguas producto del lavado de la maquinaria, impactos y medidas de mitigación a implementar para evitar que las aguas lleguen al Río Lagarto. Incluir en el Plan de Manejo Ambiental. Al respecto, se indica que, *“el promotor establecerá un sitio para el tema del lavado de maquinaria, alejado del área del río Lagarto. Esta área contará con una estructura de retención de sólidos que minimice la afectación sobre el suelo natural. A este sitio se le dará mantenimiento periódico para el retiro de material acumulado, con una disposición adecuada de este material en el vertedero municipal de Chame”* (ver foja 184 del expediente administrativo).
- **Al subpunto (h)**, la cual hacía referencia en, indicar cómo se hará el trasiego de la maquinaria a utilizar en el polígono del proyecto de una zona a la otra, sin afectar el cauce del Río Lagarto. Al respecto, se indica que, *“el promotor solicitará a MIAMBIENTE un permiso correspondiente de obra en cauce que permita la colocación de alcantarillas temporales sobre el cauce del río lagarto, para el paso de la maquinaria pesada de un sitio a otro”* (ver foja 184 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 10**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, presentar copia de cédula actualizada debidamente notariada del apoderado especial del proyecto. Al respecto, el promotor indica que, *“se adjunta copia de cédula notariada del apoderado especial del proyecto”* (ver foja 184 y 127-128 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 11**, la cual hacía referencia a las recomendaciones indicadas por la Dirección de Política Ambiental, sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales; así como el análisis costo-beneficio final. Al respecto, el promotor presenta el en Anexo 7 el valor monetario de los impactos positivos y negativos con valor absoluto igual o mayor de 14 y en Anexo 8 presenta el Flujo de Fondos del proyecto. Dichos comentarios fueron evaluados por la Dirección de Política Ambiental mediante nota DIPA-164-2022 (ver fojas 183 y 118-126, 116-117 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 12**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal. Al respecto, el promotor indica que, *“no existe ninguna industria cercana a menos de 300 metros lineales”* (ver foja 183 del expediente administrativo).

Después de analizar y evaluar las respuestas de la primera información aclaratoria presentada por el promotor, se consideró realizar una segunda información aclaratoria, por lo que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0089-0807-2022** de 8 de julio de 2022, se solicitó lo siguiente:

1. En respuesta a la **pregunta 2**, de la primera información aclaratoria, en relación a necesidades de servicios básicos, se indica sobre los pozos que *“La ubicación de los pozos no ha sido definida aún, ni se han realizado perforaciones hasta el momento. Una vez la empresa promotora defina su ubicación y se realicen perforaciones de pozos, la información será remitida al Ministerio de Ambiente...”*, posteriormente señala que *“La ubicación de los tanques de almacenamiento de agua está en desarrollo en los planos de constructivos del proyecto, por lo cual esta información no está disponible actualmente...”*. Descrito lo anterior, se solicita:

- a. Indicar el volumen de agua requerido para abastecer el proyecto de agua potable durante su etapa de operación, considerando las diferentes instalaciones habitacionales, turísticas y clínica hospital que comprende el proyecto.
 - b. Indicar el volumen de agua requerido para las piscinas que contempla el proyecto, e identificar qué tipo de fuente se utilizará para dotar de agua las mismas.
2. En respuesta al **literal c)** de la **pregunta 5**, de la primera información aclaratoria se indica *“Se adjunta a esta nota, planos demostrativos de las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento con lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) ...”*. Observamos en el plano presentando que la sección transversal del cauce del río Lagarto es de 16.53 metros, por consiguiente, el bosque de protección de acuerdo a la Ley Forestal debe ser de 16.53 metros a ambos lados de la fuente hídrica. Sin embargo, en el plano ilustrativo se proyectan obras de infraestructura vial (ciclovía y vereda) adyacentes a dicha área de protección, respecto a lo anterior, se solicita:
 - a. Presentar coordenadas de ubicación y superficie, de la zona de protección de la fuente hídrica Río Lagarto (16.53 metros a ambos lados del cauce), en cumplimiento de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
 - b. Aclarar si el alcance del proyecto contempla la construcción de una ciclovía. En caso de ser afirmativo, debe ubicar la infraestructura fuera de la zona de protección
 - c. Aclarar si el alcance del proyecto contempla otras obras en cauce, además de la indicada en el EsIA (puente vehicular sobre el Río Lagarto). En caso de ser afirmativo, deberá:
 - Presentar coordenadas de ubicación y dimensiones de las obras en cauce.
 - Identificar los impactos generados por las actividades a ejecutar, y las medidas de prevención y mitigación a implementar.
3. En respuesta a la **pregunta 11**, de la primera información aclaratoria solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022, la Dirección de Política Ambiental del Ministerio de Ambiente mediante nota DIPA-164-2022, señala lo siguiente:
 - a. *Adicionalmente a los ya valorados, valorar monetariamente todos los demás impactos negativos del proyecto, (Generación de desechos sólidos no peligrosos, Acarreo de sedimentos en las aguas de escorrentía, Generación de desechos líquidos, Generación de desechos sólidos, Afectación de la calidad del agua por generación de aguas residuales, describir las técnicas, metodologías o procedimientos de valoración utilizadas e incorporar tales valores monetarios en el Flujo de Fondos, elaborado en la página 81 en la primera aclaratoria...*
4. En atención a la solicitud de evaluación de la primera información aclaratoria, la **Dirección de Forestal**, mediante Memorando DIFOR-413-2022, señala lo siguiente:
 - a. *Con base al presente análisis, el estudio debe atender las observaciones indicadas y determinar cada uno de los tipos de vegetación identificados y su correspondiente superficie. Asimismo, deberá determinar el grado de afectación de las mismas según lo planificado. Dentro de ese contexto de planificación, deberá considerarse conforme lo hemos citado en los compromisos de desarrollo en armonía con los recursos forestales del entorno dispuesto en nuestra legislación, el compromiso de indicar con cifras reales el tamaño de la franja de protección de la vegetación de galería identificada, así como también se sugiere que el estudio plantee mantener*

bajo protección y conservación parte de las formaciones de bosque secundario identificado en el área del proyecto, mapearla e identificar su superficie... ”.

5. En atención a la solicitud de evaluación de la primera información aclaratoria, la **Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá**, mediante nota AG-573-2022, señala lo siguiente:

- a. *Se solicita se cambie el criterio de valoración sobre el Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos: Importancia Alto.*
- b. *Precisar con qué periodicidad serán recogidos los desechos hospitalarios y en qué tipo de bolsas.*
- c. *Presentar caracterización de la fauna acuática del Río Lagarto realizada por un profesional idóneo.*
- d. *Presentar la caracterización de productos tóxicos, microorganismos patógenos, virus humanos y medicamentos metabolizados o no, que pueden ir a parar a la PTAR, cuál sería el potencial impacto que estaría generando sobre dichas aguas, la operación de la Clínica Hotel.*
- e. *Precisar cuál será el manejo de las aguas residuales generadas en la Clínica Hospital.*
- f. *Hacer una caracterización con un profesional idóneo que evidencie del daño que se podría generar en el ambiente del río y al mar con la presencia de ese tipo de productos. Productos que pueden ser radioactivos, microorganismos y virus humanos, medicamentos, etc.*
- g. *Precisar si se realiza algún tipo de actividad pesquera en el Sitio.*
- h. *Indicar quién sería el responsable del manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del Río Lagarto después de 5 años.*
- i. *Corregir la periodicidad del monitoreo de la calidad del agua del Río Lagarto a seis meses.*
- j. *Incluir el monitoreo de fármacos en el agua lo que permitirá conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a cabalidad.*

6. La Dirección Regional de Panamá Oeste, mediante MEMORANDO-ME-SEIA-0128-2022, se indica que en dicha Dirección Regional ingresaron al proceso de evaluación tres (3) Estudios de Impacto Ambiental categoría I: IMT COROTÚ, COROTÚ VILLAGE y RIVERLAND & PACIFIC CONVENTION CENTER, ubicados en el área descrita para el EsIA categoría II en evaluación COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, donde además, se detalla que los mismos comprenden la construcción de hotel, clínica, áreas de uso común, cancha de tenis, cabañas campestres, centro de convenciones, entre otras; estructuras que se describen para el EsIA categoría II. Descrito lo anterior, se requiere:

- a. Aclarar si los referidos EsIA categoría I, en proceso de evaluación en la Dirección Regional de Panamá Oeste mantienen relación con el EsIA categoría II COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.
- b. Aclarar cuál es el alcance del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, considerando la ubicación y alcance de los EsIA categoría I antes descritos.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Segunda Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, indicar el volumen de agua requerido para abastecer el proyecto de agua potable durante su etapa de operación,

considerando las diferentes instalaciones habitacionales, turísticas y clínica hospital que comprende el proyecto. Al respecto, el promotor presenta en Anexo 1, el volumen estimado de agua requerido para el proyecto desde el Globo 1 al Globo 7, con un total de 122,120.00 galones (ver foja 285 y 275-277 del expediente administrativo).

- **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, indicar el volumen de agua requerido para las piscinas que contempla el proyecto, e identificar qué tipo de fuente se utilizará para dotar de agua las mismas. Al respecto, el promotor presenta en Anexo 1, el volumen estimado de agua requerido para las piscinas del proyecto para el Globo 1, Globo 2-3, Globo 4, Globo 6 y Globo 7 con un total de 1,593.63 galones y la fuente para dotar de agua a las piscinas será de tipo subterránea (ver fojas 285 y 275 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 2**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, presentar coordenadas de ubicación y superficie, de la zona de protección de la fuente hídrica Río Lagarto (16.53 metros a ambos lados del cauce), en cumplimiento de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Al respecto, el promotor presenta las coordenadas UTM de la franja de protección del Río Lagarto y su superficie estimada de 17415.21 m². Dichas coordenadas fueron remitas a DIAM, verificadas mediante MEMORANDO-DIAM-1011-2022, la cual indica que se genera una superficie de 1 ha + 7,415.2 m² de área de protección del Río Lagarto (ver fojas 284 y 311 y 312 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, aclarar si el alcance del proyecto contempla la construcción de una ciclovía. En caso de ser afirmativo, debe ubicar la infraestructura fuera de la zona de protección. Al respecto, el promotor indica que, *“efectivamente se contempla la construcción de una ciclovía, la cual se construirá fuera del área de protección del río Lagarto. Se adjunta a esta nota, una imagen demostrativa de la configuración de esta en plano (anexo 2)”* (ver fojas 284 y 271-274 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia en, aclarar si el alcance del proyecto contempla otras obras en cauce, además de la indicada en el EsIA (puente vehicular sobre el Río Lagarto). En caso de ser afirmativo, deberá: Presentar coordenadas de ubicación y dimensiones de las obras en cauce. Identificar los impactos generados por las actividades a ejecutar, y las medidas de prevención y mitigación a implementar. Al respecto, el promotor indica que, efectivamente se contempla la construcción de un puente peatonal que sirve de interconexión entre ciclovías. Se presentan las coordenadas de ubicación del puente peatonal con un área de 147.42 m²; además, se describen los impactos generados por las actividades constructivas de este puente peatonal y medidas de mitigación las cuales son similares a las mencionadas en el caso del puente vehicular. Dichas coordenadas del puente peatonal fueron remitas a DIAM, verificadas mediante MEMORANDO-DIAM-1011-2022, la cual indica que se genera una superficie de 150.74 m² para el puente peatonal sobre el Río Lagarto, y en mapa ilustrativo adjunto, el mismo se observa dentro del polígono del proyecto (ver foja 283-284 y 311 y 312 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 3**, la cual hacía referencia en, presentar el Flujo de Fondo elaborado para este ajuste económico por externalidades sociales y ambientales. Al respecto, el promotor presenta la información solicitada y verificada mediante nota por DIPA-192-2022, Esto en base al análisis presentado en el primer informe aclaratorio (ver fojas 282 y 300-301 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 4**, la cual hacía referencia en, determinar cada uno de los tipos de vegetación identificados y su correspondiente superficie. Al respecto, el promotor presenta los tipos de vegetación existentes en el área del proyecto con sus áreas y porcentajes (ver foja 281 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 5**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, solicitar se cambie el criterio de valoración sobre el Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos: Importancia Alto. Al respecto, el promotor acepta la sugerencia para la evaluación de la importancia ambiental de ese impacto identificado (ver foja 279-280 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, precisar con qué periodicidad serán recogidos los desechos hospitalarios y en qué tipo de bolsas. Al respecto, el promotor indica que, *“los desechos hospitalarios serán recogidos en tres turnos diarios, y serán colectados en bolsas transparentes (para los desechos de tipo común) y en bolsas rojas (para desechos bioinfecciosos). Ambos desechos serán dispuestos en acopios temporales por separado para evitar cualquier cruce de contaminación. Los desechos de tipo común serán retirados por el servicio de recolección de la basura que atiende el área de Chame y los desechos de tipo hospitalario o bioinfecciosos serán retirados por una empresa especializada en el tema (ver anexo 3, hoja técnica de la empresa), en periodicidad que será establecida según el volumen estimado de atenciones médicas y generación de desechos”* (ver foja 279 y 249-270 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia en, presentar caracterización de la fauna acuática del Río Lagarto realizada por un profesional idóneo. Al respecto, el promotor indica que, *“adjunto anexo 4, se presenta la caracterización de la fauna acuática del río Lagarto”* (ver foja 279 y 243-248 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia en, presentar la caracterización de productos tóxicos, microorganismos patógenos, virus humanos y medicamentos metabolizados o no, que pueden ir a parar a la PTAR, cuál sería el potencial impacto que estaría generando sobre dichas aguas, la operación de la Clínica Hotel. Al respecto, el promotor indica que, *“la respuesta a esta consulta está explicada en el anexo 4 de este documento”* (ver foja 279 y 243-248 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (e)**, la cual hacía referencia en, precisar cuál será el manejo de las aguas residuales generadas en la Clínica Hospital. Al respecto, el promotor indica que, *“las aguas residuales generadas por la clínica hospital serán tratadas en la planta de tratamiento de aguas residuales que será construida para este complejo turístico, según se ha indicado en el EsIA”* (ver foja 279 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (f)**, la cual hacía referencia en, hacer una caracterización con un profesional idóneo que evidencie del daño que se podría generar en el ambiente del río y al mar con la presencia de ese tipo de productos. Productos que pueden ser radioactivos, microorganismos y virus humanos, medicamentos, etc. Al respecto, el promotor indica que, *“la respuesta a esta consulta está explicada en el anexo 4 de este documento”* (ver foja 279 y 243-248 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (g)**, la cual hacía referencia en, precisar si se realiza algún tipo de actividad pesquera en el Sitio. Al respecto, el promotor indica que, *“no hay ningún tipo de actividad pesquera en el sitio”* (ver foja 279 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (h)**, la cual hacía referencia en, indicar quién sería el responsable del manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del Río Lagarto después de 5 años. Al respecto, el promotor indica que, *“el responsable del*

manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto, después de 5 años seguirá siendo la empresa Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.” (ver foja 279 del expediente administrativo).

- **Al subpunto (i)**, la cual hacía referencia en, corregir la periodicidad del monitoreo de la calidad del agua del Río Lagarto a seis meses. Al respecto, el promotor indica que, *“se acepta la sugerencia y la empresa promotora corrobora que el monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto deberá ejecutarse cada 6 meses”* (ver foja 279 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (j)**, la cual hacía referencia en, incluir el monitoreo de fármacos en el agua lo que permitirá conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a cabalidad. Al respecto, el promotor indica que, *“se incluirá el monitoreo de fármacos en el agua tratada para corroborar si el sistema de tratamiento de aguas residuales funciona a cabalidad”* (ver foja 279 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 6**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de la forma siguiente:
- **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en, aclarar si los referidos EsIA categoría I, en proceso de evaluación en la Dirección Regional de Panamá Oeste mantienen relación con el EsIA categoría II COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA. Al respecto, el promotor indica que, *“Los estudios categoría I de los proyectos IMT COROTÚ, COROTÚ VILLAGE y RIVERLAND & PACIFIC CONVENTION CENTER, ubicados en el área descrita para el EsIA categoría II en evaluación COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, se han solicitado su retiro del proceso de evaluación, puesto que los mismos ya están contenidos en el proyecto COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ plaza. Para evitar doble evaluación sobre los mismos, sus promotores han decidido retirar de la evaluación ante el Ministerio de Ambiente, estos estudios, para lo cual adjuntamos a esta nota (anexo 5), las constancias de solicitud de retiro de los documentos en la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Panamá Oeste acepta la sugerencia para la evaluación de la importancia ambiental de ese impacto identificado”* (ver foja 278-279 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en, aclarar cuál es el alcance del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, considerando la ubicación y alcance de los EsIA categoría I antes descritos. Al respecto, el promotor indica que, *“una vez retirado los EsIA categoría I de la evaluación, esperamos que el proceso de evaluación del EsIA Categoría II Complejo Turístico Corotú Plaza, continúe, con el alcance establecido en el documento”* (ver foja 278 del expediente administrativo).

En adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, la primera y segunda información aclaratoria, y el Informe Técnico de Evaluación, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato a MiCultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste; cumplir con la Resolución N°AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.

- d. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Panamá Oeste, le dé a conocer el monto a cancelar. Cumpliendo con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003, “Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”.
- e. Realizar la gestión en caso de afectar los bienes propios del estado y de terceros, para realizar las reparaciones, sustituciones o indemnizaciones respecto a los daños que hubiera causado.
- f. Realizar monitoreo ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto y cada año (1) durante la fase de operación hasta el quinto (5) año e incluirlo en el informe de seguimiento correspondiente.
- g. Responsabilizar al promotor de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos e insumos.
- h. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- i. Dejar las vías que serán utilizadas tal y como estaban o en mejor estado, en caso de darse alguna afectación en estas. Para esto deberán regirse por las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP.
- j. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 “Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre” (G.O. 26063) e incluir los resultados del mismo en el correspondiente informe de seguimiento.
- k. Contar con el Plan de Compensación Ambiental (sin fines de aprovechamiento), establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- l. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- m. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.
- n. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.

- o. Decreto Ejecutivo N° 111 del 23 de julio de 1999 “Por el cual se establece el reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los Establecimientos de Salud”.
- p. Cumplir con la Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones, el Decreto Ejecutivo No. 43 de julio de 2004, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 y la Ley 39 de 24 de noviembre de 2005 “*Que modifica y adiciona artículos a la Ley 24 de 7 de junio de 1995 sobre Vida silvestre*”.
- q. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y uno (1) cada año durante la etapa de operación, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la primera y segunda información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.
- r. Contar con los permisos y/o autorizaciones debidamente aprobados por las autoridades e instituciones correspondientes.
- s. Solicitar previo inicio de obra, ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Oeste los permisos de uso de agua, en cumplimiento de la Ley N° 35 de 22 de septiembre de 22 de abril de 1966 que “*Reglamenta el Uso de las Aguas*”, el Decreto Ejecutivo 70 de julio de 1973 que “*Reglamenta el Otorgamiento de Permisos y Concesiones Para Uso de Agua*”; y la Resolución AG-0145-2004 del 7 de mayo de 2004 “*Que establece los requisitos para solicitar concesiones transitorias o permanentes para derechos de uso de aguas y se dictan otras disposiciones*”.
- t. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-2019 “*Tecnología de los alimentos. Agua Potable. Definiciones y requisitos generales*”; el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, “*Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales*” y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, “*Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico*”.
- u. Proteger, mantener, conservar y enriquecer el bosque de galería del Río Lagarto, dentro del polígono del proyecto, en cumplimiento con la Resolución JD-05-98, del 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal), en referencia a la protección de la cobertura boscosa, en las zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua. El promotor deberá ceñir el desarrollo del proyecto solamente en las secciones del cuerpo de agua superficial identificados en el EsIA, primera y segunda información aclaratoria.
- v. Presentar Monitoreo del Análisis de Calidad de Agua del Río Lagarto, durante la fase de construcción del proyecto cada seis meses (6) y cada año (1) durante la fase de operación e incluirlo en los informes de seguimiento correspondiente.
- w. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 “*Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido*”; el Decreto Ejecutivo No. 306 de 04 de septiembre de 2002 “*que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales*” y el Decreto Ejecutivo No. 1 de 15 de

enero de 2004 *“por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales”*.

- x. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales o continentales, y Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 “Usos y disposición final de lodos”.
- y. Notificar previamente a la Dirección Regional de Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, la implementación del sistema tratamiento aguas residuales, y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- z. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008 *“por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”*.
- aa. Cumplir con la Resolución No. JTIA-187 de 01 de julio de 2015 que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- bb. Contar con los permisos de obra en cauce de agua, de la Dirección de Seguridad Hídrica de MIAMBIENTE y cumplir con la Resolución DM-0431-2021 de 16 de agosto de 2021, que establece los requisitos para la autorización de obras en cauces naturales y se dictan otras disposiciones.
- cc. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP (especificando los cálculos hidráulicos y planos de las obras en cauce, la servidumbre de las calles y quebradas - fuentes hídricas), e incluir en el primer informe de seguimiento.
- dd. Cumplir con lo establecido en la Resolución No. DM-0427-2021 del 11 de agosto de 2021, *“Por la cual se establece el procedimiento para comunicar la ocurrencia de incidentes y/o accidentes ambientales al ministerio de ambiente”*, en el caso de que durante la construcción, operación y/o ejecución del proyecto, se de la ocurrencia de incidentes y/o accidentes.
- ee. Advertir al promotor que el alcance del proyecto no contempla la construcción de calles de acceso hacia el área del proyecto.

IV. CONCLUSIONES

- 1. Que una vez evaluado el EsIA, la primera y segunda información aclaratoria, presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.
- 2. Que el EsIA en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante la fase de construcción y operación del proyecto.

3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las UAS, aunado a las consideraciones técnicas del MiAMBIENTE, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera Ambientalmente viable.


V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el MiAMBIENTE, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes.
- Cumplir con todas las leyes, normas y reglamentos aplicables a este tipo de proyecto.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, cuyo promotor es la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Alexis F. Abrego G.
C.T. Idoneidad N° 1441


MILAGROS ABREGO
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental




ALEXIS ABREGO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

MEMORANDO-DRPO-SEIA-161-2022

PARA: **ING. DOMILUIS DOMÍNGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: 
LICDA. MARISOL AYOLA
Directora Regional de MiAmbiente - Panamá Oeste



ASUNTO: Remisión de Respuestas a Segunda Aclaratoria de EsIA Categoría II

FECHA: 25 de julio de 2022

En atención al **MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022**, del proyecto Cat. II titulado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, en virtud de lo anterior señalado y después de haberse cumplido con el debido proceso de evaluación de dichas aclaratorias, la Dirección Regional de Panamá Oeste, no tiene objeción con relación a las respuestas proporcionadas por el promotor del proyecto, desde el punto de vista técnico.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.

MA/161/2022

Copia: Expediente



MEMORANDO-DRPO-SEIA-151-2022

PARA: **ING. DOMILUIS DOMÍNGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: 
LICDA. MARISOL AYOLA
Directora Regional de MiAmbiente - Panamá Oeste



ASUNTO: Remisión de Respuestas a Primera Aclaratoria de EsIA Categoría II

FECHA: 04 de julio de 2022

En atención al **MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022**, del proyecto Cat. II titulado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, en virtud de lo anterior señalado y después de haberse cumplido con el debido proceso de evaluación de dichas aclaratorias, la Dirección Regional de Panamá Oeste, no tiene objeción con relación a las respuestas proporcionadas por el promotor del proyecto, desde el punto de vista técnico.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.


MA/ryc

Copia: Expediente

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 28/7/2022	
Hora: 11:30 AM	

Panamá, 21 julio de 2022
Nota No. 082-DEPROCA-2022

Licenciada
Analilia Castellero
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

RECIBIDO

Por: *[Firma]*

Fecha: 28/7/2022

Hora: 11:06 pm

Licenciada Castellero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022** correspondiente a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

[Firma]

MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental

MB/bdg



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022** correspondiente a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**.

De acuerdo con lo presentado en la segunda información aclaratoria:

- **No se mantienen observaciones en nuestra área de competencia.**

Revisado por:



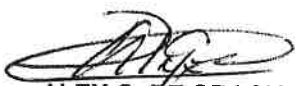
Idania I. Baule Bazán

Evaluadora Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

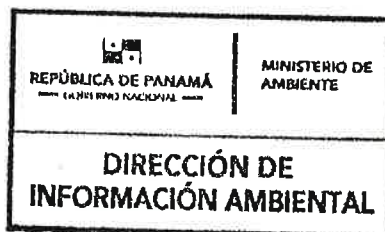
MEMORANDO – DIAM – 1011 – 2022

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DE: 
ALEX O. DE GRACIA C.
Director Encargado

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 27 de julio de 2022



En atención al memorando-DEEIA-0424-1907-2022-seguimiento-DEEIA-0259-0505-2022, DEEIA-0368-2206-2022, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar, la ubicación y superficie de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA", cuyo promotor es DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Puente peatonal	Superficie: 150.74 m ²
Área de Protección o Servidumbre del Río Lagarto	Superficie: 1 ha + 7,415.2 m ²
División Política Administrativa	Provincia: Panamá Oeste.
	Distrito: Chame.
	Corregimiento: Bejuco.
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	- Bosque latifoliado mixto secundario - Rastrojo y vegetación arbustiva
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: VII.
Drenaje	Río Lagarto
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP.

Atentamente,

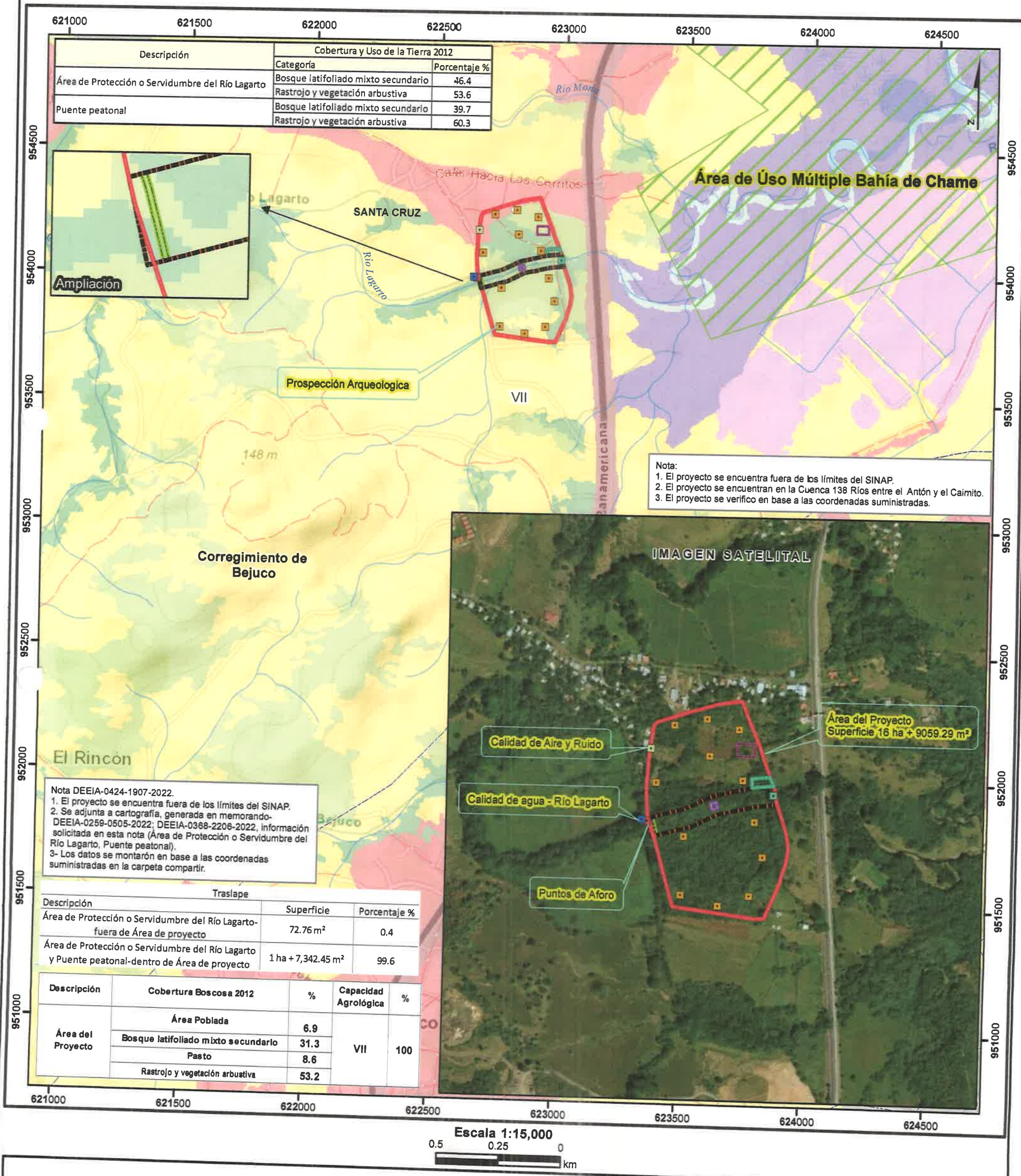
Adj.: Mapa
AODGC/xs/ma
CC: Departamento de Geomática



Stamp: REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL, MINISTERIO DE AMBIENTE, DEPARTAMENTO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, RECIBIDO

Por: 
Fecha: 28 de julio de 2022
Hora: 1:57 p.m.

PROVINCIA PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE CHAME, CORREGIMIENTO DE BEJUCO VERIFICACIÓN DE COORDENADAS "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"



LEYENDA



- Localización Nacional**
- Lugares Poblados 2010
 - Descarga de Pta Río Lagarto
 - Calidad de Aire y Ruido
 - Calidad de agua - Río Lagarto
 - Prospección Arqueológica
 - Puntos de Aforo
 - Red vial
 - Ríos y quebradas
 - DEEIA-0424-1907-2022
 - Puente peatonal
 - Área de Protección o Servidumbre del Río Lagarto
- DEEIA-0368-2206-2022**
- Planta de Tratamiento
 - Polígono del Proyecto
 - Puente Vehicular sobre Río Lagarto
 - Áreas de Administración
 - DEEIA-0259-0505-2022
 - Área del Proyecto
 - Límites de corregimientos
 - Límite de Capacidad Agrológica
 - No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Bosque de mangle
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Estanque para acuicultura
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Superficie de agua
 - Área poblada
- Sistema de Referencia Espacial:**
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte
- Ministerio de Ambiente**
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática
- Fuentes:**
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando-DEEIA-0424-1907-2022-
Seguimiento-DEEIA-0368-2206-2022 y
DEEIA-0259-0505-2022



MINISTERIO
DE SALUD

Subdirección General de Salud Ambiental
Unidad Ambiental Sectorial
Teléfono 512-9569

H.A.

22-139-SDGSA-UAS
26 de julio de 2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: *Johnnie Hurst*
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-22**, le remitimos información aclaratoria del Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-024-22** "**COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA**", a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distro de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.**

Atentamente,

Atala Milord
ING. ATALA MILOD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial

c.c: Dr. Kevin Cedeño, Director Regional de Pma. Oeste
Inspector de Saneamiento

JH/am/mb

		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	<i>Atala Milord</i>	
Fecha:	<i>28/7/2022</i>	
Hora:	<i>9:51 am</i>	



309

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**Informe de Ampliación de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-024-2022**

Proyecto. “El COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”

Fecha: ABRIL 2022

Ubicación: Corregimiento: Bejuco, Distrito: Chame, Provincia: Panamá Oeste República De Panamá

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

Objetivo: Calificar El Estudio De Impacto Ambiental, Para Determinar Si Cumple Con Los Requisitos De Protección Ambiental Específicamente En Materia De Salud Pública Y Dar Cumplimiento Al Decreto Ejecutivo N° 123 De 14 De agosto De 2009.

Metodología Los Datos Cualitativa O Cuantitativamente Descriptibles.: Inspeccionar, Evaluar Y Discutir La Ampliación Del Estudio De Impacto Ambiental Y Obtener

Antecedentes:

El Complejo Turístico Corotú Plaza es un proyecto turístico que busca ofrecer hospedaje, áreas comerciales, áreas recreativas y de entretenimiento diversas, salas culturales, salones de eventos nacionales, regionales e internacionales, entre muchos otros servicios relacionados. Es un proyecto desarrollado bajo todos los parámetros de infraestructura necesarios, así como áreas recreativas, de protección y conservación natural.

Globo #1: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 11,542.90 m2 destinada a una edificación de uso mixto de hotel (3 o 4 estrellas) con uso complementario de clínica. Normativa asignada RM I C2.

Globo #2: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 14,486.99 m2 con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones tipo cabañas campestres bajo las leyes de turismo tipo residencial de menos de 30 habitaciones para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.

Globo #3: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 33, 819.46 m2 con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones mixtas, apart hotel, hotel y también tipo cabañas campestres para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.

Globo #4: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 26,412.84 m2 destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 25 m2 y los 80 m2. Los mismos contarán con amenidades como

sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. Normativa asignada RM I C2.

Globo #5: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 32,064.10 m² destinada al uso de edificaciones tipo conversión. Cuenta con un centro de convenciones de más 6,000 m², vn casino de aproximadamente 1,700 m², amplios estacionamientos y una gran plaza para actividades de la comunidad o internacionales. Normativa asignada RM1C2.

Globo #6: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 30,814.95 m² destinada uso de edificaciones tipo aparta hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m² y los 70 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirá una galeúacomercial de planta bajay un (1) alto. Normativa asignada RMIC2.

Globo #7: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 21,488.13 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones ente los 18 m² y los 90 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirán unas galerías comerciales de planta bajay un (1) alto. Normativa asignada RM1C2.

Globo #8: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 9,351.57 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, amenidades u otros usos dependiendo de la asignación de uso de suelo RM1C2.

Globo #9: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 1,659.64 m² destinada al espacio de la planta de tratamiento de aguas residuales y otras infraestructuras.

Servidumbre: Esta zona es un área de servidumbre del río lagarto que hemos ampliado para el incluir los árboles que se deben sembrar en las medidas de mitigación, creando un circuito de caminos entre los árboles sembrados, además de esto, incluimos unos puentes peatonales en los extremos de la rivera para celrar el circuito de caminos peatonales y bicicletas.

Las actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (perforación de pozos para agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua y parques). Paru garantizar el suministro de agua del proyecto, se contempla la perforación de pozos que permitirán el almacenamiento de agua en tanques que serían contruidos para la exclusividad del proyecto. De la misma forma, el proyecto se interconectaút con el sistema eléctrico nacional, a través de la empresa NATTIRGY PANAMA

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Que las aguas residuales tratada no se viertan en la parte arriba de un acueducto, o Área Recreativa

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción". Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos".

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,

ING. ATALA S. MILORD V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial
Ministerio de Salud.



DIRECCION FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

Memorando
DIFOR -497-2022

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal

Asunto: Comentarios técnicos sobre EsIA "Complejo Turístico Corotu Plaza."

Fecha: 26 de Julio de 2022

En atención a memorando-DEEIA-0424-1907-2022, le remitimos comentarios técnicos sobre estudio de Impacto Ambiental Categoría II "Complejo Turístico Corotú", a desarrollarse en corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. Cuyo promotor es, Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.

Atentamente,

adj. Comentarios técnicos

VFC/JJ/nd

Pha

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Saunders</i>
Fecha:	<i>26/7/22</i>
Hora:	<i>2:54 pm</i>

DIRECCION FORESTAL
Departamento de Patrimonio Forestal
COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	26 DE JULIO DE 2022
NOMBRE DEL PROYECTO:	COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA
PROMOTOR:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BEJUCO, EN EL DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.

De acuerdo al EsIA enviado para su revisión del tema biológico (forestal), por parte de la Dirección de Evaluación Ambiental, el objetivo principal del proyecto consiste en es brindar un turismo destinado a estar alejado de las masas, la intimidad familiar y la posibilidad de brindar a nuestros, huéspedes e inquilinos una opción única, variada y exclusiva. El COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA es un proyecto turístico que busca ofrecer hospedaje, áreas comerciales, áreas recreativas y de entretenimientos diversos, salas culturales, salones de eventos nacionales, regionales e internacionales, entre muchos otros servicios relacionados. Es un proyecto desarrollado bajo todos los parámetros de infraestructura necesarios, así como áreas recreativas, de protección y conservación natural.

Los globos de desarrollo para el proyecto se describen a continuación:

1. Globo #1: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 11,542.90 m2 destinada a una edificación de uso mixto de hotel (3 o 4 estrellas) con uso complementario de clínica. Normativa asignada RM I C2.
2. Globo #2: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 14,486.99 m2 con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones tipo cabañas campestres bajo las leyes de turismo tipo residencial de menos de 30 habitaciones para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.
3. Globo #3: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 33, 819.46 m2 con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones mixtas, aparthotel, hotel y también tipo cabañas campestres para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.
4. Globo #4: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 26,412.84 m2 destinada uso de edificaciones tipo aparta hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 25 m2 y los 80 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. Normativa asignada RM I C2.
5. Globo #5: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 32,064.10 m2 destinada al uso de edificaciones tipo conversión. Cuenta con un centro de convenciones de más 6,000 m2, un casino de aproximadamente 1,700 m2, amplios estacionamientos y una gran plaza para actividades de la comunidad o internacionales. Normativa asignada RM1C2.
6. Globo #6: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 30,814.95 m2 destinada uso de edificaciones tipo aparta hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m2 y los 70 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirá una galería comercial de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RMIC2.
7. Globo #7: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 21,488.13 m2 destinada uso de edificaciones tipo aparthotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones ente los 18 m2 y los 90 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa,

salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirán unas galerías comerciales de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RM1C2.

8. Globo #8: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 9,351.57 m² destinada uso de edificaciones tipo aparthotel, amenidades u otros usos dependiendo de la asignación de uso de suelo RM1C2.

Globo #9: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 1,659.64 m² destinada al espacio de la planta de tratamiento de aguas residuales y otras infraestructuras.

DETALLES DEL AMBIENTE BIOLÓGICO (FLORA)

El estudio define la identificación de los siguientes tipos de vegetación dentro de las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto:

El globo de terreno destinado para el proyecto comprende aproximadamente 16 hectáreas + 9,077 m². El mismo, cuenta con zona de rastrojos, áreas de cultivos agrícolas, bosque de galería que está suscrito del Río Lagarto y un área de regeneración boscosa en la parte sur de la finca. Según el Atlas Ambiental de la República de Panamá 2010, la zona es catalogada como rastrojo. Dentro del espacio que comprende el área que será utilizada para llevar a cabo el proyecto se puede observar la presencia de diferentes especies propias del lugar como son: corotues, jagua, Guabito, guácimo, guarumos y charrapales. Algunas áreas dentro del polígono del proyecto, se mantienen en uso para agricultura de subsistencia, otras para pastoreo de ganado vacuno y caballar, y otras áreas, en desuso que ha dado paso a vegetación secundaria pionera, regenerándose de árboles. Además, la cerca perimetral de la propiedad (alambre de púas) está compuestas de estacas vivas y muertas.

Los detalles de dimensión de espacio que ocupan estas formaciones vegetales son la siguiente:

Vegetación de bosque de galería: la superficie que ocupa esta vegetación en el total del predio es de 17,413 m² aproximadamente.

Vegetación de bosque secundario pionero: la superficie dentro del predio es de 100,053 m² aproximadamente.

Vegetación conformada para agricultura de subsistencia, otras para pastoreo de ganado vacuno y caballar: el total de la superficie dentro del predio es de 51,602 m² aproximadamente.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN

La Constitución Política Nacional en su artículo 119 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

La Constitución Política de la República de Panamá igualmente establece que el Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de manera que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.

El Ministerio de Ambiente como entidad rectora del Estado, en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política

Nacional del Ambiente debe emitir por su responsabilidad y competencia, opinión al respecto del presente Estudio.


La Ley 1 de 3 de febrero de 1994, tiene entre su finalidad la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.

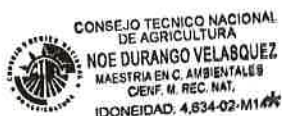
Que la misma Ley, declara de interés nacional y sometido al régimen de la misma, todos los recursos forestales existentes en el territorio nacional. Para tal efecto, constituyen entre los objetivos fundamentales del Estado, acciones orientadas a armonizar los planes y proyectos nacionales de producción y desarrollo, con la utilización y conservación de los recursos forestales.

Dados estos compromisos de protección y conservación de recursos que deben implementarse en armonía con los planes y proyectos de desarrollo propuestos y tomando en cuenta que la propuesta presentada no afectara de manera directa las áreas de recursos boscosos (Bosque secundario y el bosque de galería del Río Lagarto.) existente en el polígono del proyecto propuesto para desarrollar; la Dirección Forestal con plena competencia y responsabilidad en velar por la protección y conservación de tales recursos, considera viable presente estudio de impacto ambiental como ha sido presentado.

CONCLUSION

El promotor deberá mantener los criterios técnicos establecidos en el actual plan de ejecución del proyecto. Con base en este criterio, la dirección regional correspondiente deberá verificar mediante acto de inspección técnica de campo el fiel cumplimiento de las medidas de protección y conservación por parte del promotor de la obra.


Revisado Por:
Noé Durango V.
Idoneidad N° 4,634.02
ND/



MEMORANDO
DSH – 454-2022

Para : **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : *K. Lince*
ING. KARIMA LINCE
Directora de Seguridad Hídrica.



Asunto: Respuesta a segunda información **ACLARATORIA**.

Fecha : 22 de julio de 2022.

Por este medio damos respuesta al **MEMORANDO DEEIA-0424-1907-2022**, donde se solicita emitir comentarios a la información aclaratoria presentada al proyecto “**COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA**” cuyo promotor es la **SOCIEDAD DESARROLLO INMOBILIARIO MONTE CARLO, S.A.**, localizado en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste.

Luego de la lectura de la información aclaratoria presentada al proyecto en fase de evaluación y análisis arriba descrito, tenemos a bien expresar que la misma cumple con lo solicitado, por lo que una vez evaluado el criterio técnico competente, deberá continuar con el trámite correspondiente.

Atentamente,

KL/mb/nb

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:	<i>Sayuris</i>		
Fecha:	<i>26/7/2022</i>		
Hora:	<i>11:13 am</i>		

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 26 de julio 2022
DIPA - 192 - 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	<i>Sayuris</i>	
Fecha:	<i>26/7/22</i>	
Hora:	<i>10:30am</i>	

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022, ha sido revisada la segunda información aclaratoria referente al ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 28 de junio de 2022, mediante la nota DIPA-164-2022. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económica) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	31,357,354.37	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.42	RBC > 1	Se acepta
TIRE	18.78%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

Benito Russo
Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md
ef



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

AA.



22 JUL 2022 9:13 PM

Despacho de la Administración General

Panamá, 20 de julio de 2022
AG-689-2022

Licenciada

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada Licenciada:

En respuesta a la **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022**, recibida en este despacho el 20 de julio de 2022, en relación a la Segunda Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA"** a desarrollarse en la comunidad de santa Cruz, en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste., cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, se remite el informe elaborado por personal técnico de la nuestra Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,



FLOR TORRIJOS
Administradora General

FT/rrr-mg
c.c. Expediente
Archivos



UNIDAD AMBIENTAL

INFORME DE LA SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA AL EsIA DEL PROYECTO

"COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA" CATEGORÍA II

Ubicación:	Comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste.
N° nota de Mi Ambiente:	DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
No. de Expediente:	DEIA-II-F-024-2022
Fecha de Revisión:	20 de julio de 2022
Participantes:	Ing. Manuel González, Licda. Rozío Ramírez

Consideraciones Técnicas

El promotor responde la solicitud de ampliación de todos los requerimientos emitidos por esta institución, con la sustentación de un técnico idóneo.

1. Se cambió el criterio de valoración sobre el Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos a Importancia Alta.
2. Se especificó la periodicidad de recolección de desechos hospitalarios los cuales serán recogidos tres turnos diarios, almacenados en bolsas transparentes los desechos comunes y en bolsas rojas los desechos peligrosos. De allí serán colectados por una empresa certificada para ello, según se acumulen los desechos.
3. Se presentó caracterizó la fauna acuática del río Lagarto por un técnico idóneo, observándose especies de importancia comercial como pargo rojo, pez lisa, y guabina.
4. Las aguas residuales de la Clínica Hospital serán tratadas en la PTAR del proyecto.
5. El técnico idóneo señala que durante la fase de operación del proyecto, el promotor indica que el manejo de los desechos orgánicos e inorgánicos generados serán clasificados como desechos peligrosos y no peligrosos teniendo para esto, secciones especiales de almacenaje y manejo.
6. Que no se contempla generación de desechos radioactivos que no habrá sustancias radiactivas provenientes de la Clínica Hospital
7. Que se realizará un monitoreo semestral con evaluación de sustancias tóxicas como drogas u organismos patógenos y virus humanos.
8. Se indica que la comunidad vecina no realiza actividad pesquera en el río Lagarto a la altura del proyecto.



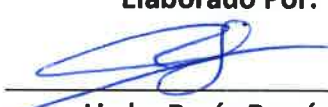

9. Que el responsable del manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto, después de 5 años seguirá siendo la empresa Desarrollo inmobiliario Montecarlo S.A.
10. Se acepta la sugerencia y la empresa promotora corrobora que el monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto deberá ejecutarse cada 6 meses.
11. Se incluirá el monitoreo de fármacos en el agua tratada para corroborar si el sistema de tratamiento de aguas residuales funciona a cabalidad.

Conclusiones

De lo anterior la empresa deberá:

1. Aplicar las medidas necesarias para procurar la no alteración del río Lagarto ni a afectación de los recursos acuáticos presentes en el mismo.
2. Procurar el buen funcionamiento de la PTAR.
3. Cumplir con las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos que se puedan ocasionar durante el desarrollo del proyecto,
4. La entidad rectora deberá evaluar, dar fiel cumplimiento y velar por la efectividad del Plan de Manejo Ambiental, además de verificar la conformidad con la normativa ambiental aplicable

Firmas

<p>Elaborado Por:</p>  <p>Licda. Rozío Ramírez Bióloga Ido. CTCB 0947</p>	<p>Elaborado Por:</p>  <p>Ing. Agr. Manuel González Idoneidad: 858-82, CTNA</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MANUEL G. GONZÁLEZ P.
LIC. EN INGENIERÍA AGRONÓMICA
C/ESP. EN FITOTEC.
IDONEIDAD: 858-82 *

<p>Revisado Por:</p>  <p>Licda. Rozío Ramírez Jefa de la oficina de Unidad Ambiental</p>



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022

PARA: **MARISOL AYOLA**
Directora Regional de Mi Ambiente-Panamá Oeste

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA DEL
ESIA

FECHA: 19 de julio de 2022



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto digital (CD) de la respuesta de la segunda información aclaratoria al EsIA.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

DDE/ACP/aa/ma
AL/MS

Reyda
20/7/22

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022

PARA: **ALEX DE GRACIA**
Director de Información Ambiental, Encargado

DE: **DOMINIS DOMINGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA DEL
ESIA

FECHA: 19 de julio de 2022

En seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022, MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022, solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación y superficie de componentes del proyecto, aportados en segunda información aclaratoria (franja de protección Río Lagarto y superficie, puente peatonal y superficie) del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**", promovido por el **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas, Hidrología e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Nota:

- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

DDE/ACP/aa/ma



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022



PARA: **BENITO RUSSO**
Director Política Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA DEL
ESIA

FECHA: 19 de julio de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA, Categoría II, denominado: “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

DDE/UCP/aa/mg
[Signature]

RECIBIDO POR: *[Signature]*

20/JUL/22 10:28AM

MIAMBIENTE DIPA

Ailbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022

PARA: VICTOR FRANCISCO CADAVID
Director de Forestal

DE: DOMINGUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA DEL ESIA

FECHA: 19 de julio de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Técnico asignado: nd

DDE/ACP/aa/ma
R/HA



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0424-1907-2022

PARA: **KARIMA LINCE**
Directora de Seguridad Hídrica, Encargada

DE: **DOMINGUEZ DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA DEL ESIA

FECHA: 19 de julio de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Técnico asignado: nb

DDE/ACP/aa/ma
19/07/2022



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2022

DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022

Licenciado

Abdul Juliao Antadilla

Alcalde

Municipio del Distrito de Chame

E.S.D.

R

Respetado Licenciado Antadilla:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma
[Signature]



Leyda
20/7/22

Aibrook, Calle Broberg, Ed. fco 804
República de Panamá
Tel.: (507) 800-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (MINS)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Milord:


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma




Aibbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0255

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2022

DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022

Licenciado

Carlos Rumbo

Director General

Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)

E.S.D.

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma

Sistema Nacional de Protección Civil
Dirección General

RECIBIDO

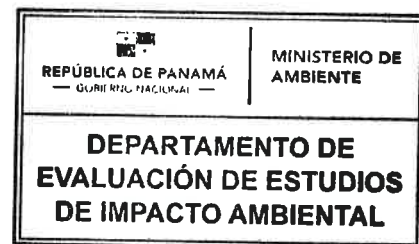
FIRMA:

FECHA:

20/07/22

Hora:

9:24



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 800 0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2022

DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022

Licenciado

Iván Eskildsen

Administrador General

Autoridad de Turismo de Panamá (ATP)

E.S.D.

Respetado Licenciado Eskildsen:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**


Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental



DDE/ACP/aa/ma
SECRETARÍA GENERAL

2022 JUL 20 1:31PM


AUTORIDAD TURISMO PMA.

AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMÁ

SECRETARÍA GENERAL

(Recibido de Documentos)

Hora: 1:31

Fecha: 20/7/2022

Firma: Eva

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022

Licenciada

Flor Torrijos

Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial

Autoridad de Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP)

E.S.D.

Respetada Licenciada Torrijos:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

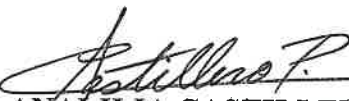
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma
de H



Aibrock, Calle Stroberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0128-1907-2022

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Barrera:


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma




Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



Panamá, 18 de julio de 2022

Ingeniero

DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE)

Ciudad de Panamá, Panamá

E. S. D.

285
RECIBIDO
18 JUL 2022
García

Estimado Ing. Domínguez:

Damos respuesta a la nota **DEIA-DEEIA-AC-0089-0807-2022**, donde se solicita una segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría II, titulado "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**" a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

A continuación, presentamos las consultas efectuadas y sus respectivas respuestas:

1. En respuesta a la pregunta 2, de la primera información aclaratoria, referente a necesidades de servicios básicos, se indica sobre los pozos que *"La ubicación de los pozos no ha sido definida aún, ni se han realizado perforaciones hasta el momento. Una vez la empresa promotora defina su ubicación y se realicen perforaciones de pozos, la información será remitida al Ministerio de Ambiente..."*, posteriormente señala que *"La ubicación de los tanques de almacenamiento de agua está en desarrollo en los planos de constructivos del proyecto, por lo cual esta información no está disponible actualmente..."*. Descrito lo anterior, se solicita:

a. Indicar el volumen de agua requerido para abastecer el proyecto de agua potable durante su etapa de operación, considerando las diferentes instalaciones habitacionales, turísticas y clínica hospital que comprende el proyecto.

b. Indicar el volumen de agua requerido para las piscinas que contempla el proyecto, e identificar qué tipo de fuente se utilizará para dotar de agua las mismas.

RESPUESTA 1:

Se adjunta a esta nota, la información solicitada tanto en el punto a. como en el punto b. (anexo 1).

La fuente para dotar de agua las piscinas será de tipo subterránea.

2. En respuesta al literal c) de la pregunta 5, de la primera información se indica *"Se adjunta a esta nota, planos demostrativos de las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento con lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) ..."*. Observamos en el plano presentado que la sección transversal del cauce del río lagarto es de 16.53 metros, por consiguiente, el bosque de protección de acuerdo a la Ley forestal, debe ser de 16.53 metros, a ambos lados de la fuente hídrica. Sin embargo, en el plano ilustrativo se proyectan obras de infraestructura vial (ciclovía y vereda) adyacentes a dicha área de protección, respecto lo anterior, se solicita:

a. Presentar coordenadas de ubicación y superficie, de la zona de protección de la fuente hídrica Río Lagarto (16.53 metros a ambos lados del cauce), en cumplimiento de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).



b. Aclarar si el alcance del proyecto contempla la construcción de una ciclovía. En caso de ser afirmativo, debe ubicar la infraestructura fuera de la zona de protección.

c. Aclarar si el alcance del proyecto contempla otras obras en cauce, además de la indicada en el EsIA (puente vehicular sobre el Río Lagarto). En caso de ser afirmativo, deberá:

- Presentar coordenadas de ubicación y dimensiones de las obras en cauce.
- Identificar los impactos generados por las actividades a ejecutar, y las medidas de prevención y mitigación a implementar.

RESPUESTA 2:

a. Se presentan a continuación las coordenadas UTM de la franja de protección del río Lagarto y su superficie estimada.

Área de protección o servidumbre del
río Lagarto

Vértice	Coordenadas en UTM	
	ESTE	NORTE
1	622651.72	953995.99
2	622655.41	953979.87
3	622659.1	953963.73
4	622662.86	953947.26
5	622770.33	953977.12
6	622825.54	954004.33
7	622839.52	954010.48
8	622888.97	954021.26
9	622937.32	954032.49
10	622996.21	954038.85
11	622993.83	954046.16
12	622988.26	954079.01
13	622985.04	954087.72
14	622928.93	954081.84
15	622828.32	954059.12
16	622813.99	954054.52
17	622751.68	954023.83

AREA:	17415.21	M2
AREA:	1.74152	HAS
PERÍMETRO:	795.95	M.L.

b. Efectivamente se contempla la construcción de una ciclovía, la cual se construirá fuera del área de protección del río Lagarto. Se adjunta a esta nota, una imagen demostrativa de la configuración de esta en plano (anexo 2).

c. Efectivamente se contempla la construcción de un puente peatonal que sirve de interconexión entre ciclovías. La ubicación de las coordenadas de este puente peatonal y su dimensión se presentan a continuación:



Coordenadas de puente peatonal

Vértice	Coordenadas en UTM	
	ESTE	NORTE
1	622658.48	953997.87
2	622661.37	953998.68
3	622664.06	953991.32
4	622666.27	953982.87
5	622674.78	953950.57
6	622671.84	953949.77
7	622667.56	953966.07
8	622661.17	953990.52

AREA:	147.42	M2
AREA:	0.01474	HAS
PERÍMETRO:	105.96	M.L.

Los impactos generados por las actividades constructivas de este puente peatonal son similares a las mencionadas en el caso del puente vehicular:

Impacto	Descripción	Medida de mitigación
Sobre la calidad del agua	Afectación de la calidad del agua del río Lagarto durante las actividades de construcción del puente	Colocación de trampas de sedimentos en las áreas constructivas.
Sobre la flora y fauna	Afectación sobre la flora y fauna del tramo donde se construirán los puentes peatonales (producto de las labores de limpieza del área, retiro de vegetación arbórea)	Adecuada disposición de los desechos vegetales generados. Implementación de medidas de rescate de fauna de requerirse Colocación de señalizaciones (no tala, no caza) en el área Revegetación de las áreas colindantes con especies nativas

Medidas de mitigación:

- Obras temporales de desvío de las aguas del río Lagarto, sin aumentar su sección transversal, colocando alcantarillas que permitan el flujo de sus aguas.
- Planificación de estos trabajos durante la época seca o de verano, cuando las aguas del río Lagarto se reducen a caudales mínimos.
- Se contemplará diseños con estructuras prefabricadas para acelerar la construcción de los puentes peatonales y reducir el tiempo de construcción en sitio.

3. En respuesta a la **pregunta 11**, de la primera información aclaratoria solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022, la Dirección de Política Ambiental del Ministerio de Ambiente mediante nota DIPA-164-2022, señala lo siguiente:

a. Adicionalmente a los ya valorados, valorar monetariamente todos los demás impactos negativos del proyecto, (Generación de desechos sólidos no peligrosos, Acarreo de sedimentos en las aguas de escorrentía, Generación de desechos líquidos,



Generación de desechos sólidos, Afectación de la calidad del agua por generación de aguas residuales. describir las técnicas, metodologías o procedimientos de valoración utilizadas e incorporar tales valores monetarios en el Flujo de Fondos, elaborado en la página 81 en la primera aclaratoria...

RESPUESTA 3:

Los impactos que se señalan en esta pregunta, que se indican como no contemplados en la información entregada en la primera información aclaratoria, se repiten como a continuación se indica en la siguiente tabla:

Impacto	VIA	Relevancia	Metodología
Generación de desechos sólidos no peligrosos	-9	No significativo	No aplica
Acarreo de sedimentos por aguas de escorrentía	Ya fue mencionado en la respuesta a la consulta 1		
Generación de desechos líquidos	-9	No significativo	No aplica
Generación de desechos sólidos	-9	No significativo	No aplica
Afectación de la calidad del agua por generación de aguas residuales	Ya fue mencionado en la respuesta a la consulta 1		

En el caso de la información plasmada en la primera respuesta aclaratoria, se reitera que las metodologías de valorización económica de los impactos negativos, se basa en los siguientes criterios:

- Que sean impactos directos clasificados en orden de importancia como alto o muy alto.
- Que produzcan modificaciones al ambiente y que las mismas puedan ser observables y medibles.
- Que sean impactos derivados de la acción humana
- Que se tenga información y datos pertinentes para aplicar las técnicas de valorización económicamente adecuada.

Por lo cual el análisis del resto de los impactos ambientales negativos identificados, con valoración de importancia ambiental baja o muy baja, no serán considerados por el promotor para incluir dentro de la matriz de flujo de costos, puesto que estos impactos no generarán riesgos significativos para el proyecto, considerando que la empresa promotora aplicará medidas desde el inicio y durante la operación del proyecto para evitar que ocurran.

Es importante destacar que los costos asociados a estas medidas para evitar la ocurrencia de los disparadores de riesgos negativos y sus respectivos impactos debido a generación de desechos sólidos no peligrosos, acarreo de sedimentos en las aguas de escorrentía, generación de desechos líquidos, generación de desechos sólidos o debido a afectación de la calidad del agua por generación de aguas residuales, contemplan desde la implantación de procedimientos estrictos de manejo de los desechos hasta la implementación de plantas de tratamiento de alta tecnología. Estos costos están incluidos en la inversión de capital y en los costos operativos del proyecto.

4. En atención a la solicitud de evaluación de la primera información aclaratoria, la **Dirección de Forestal**, mediante Memorando DIFOR-413-2022, señala lo siguiente:

- a. Con base al presente análisis, el estudio debe atender las observaciones indicadas y determinar cada uno de los tipos de vegetación identificados y su correspondiente

R



superficie. Asimismo, deberá determinar el grado de afectación de las mismas según lo planificado. Dentro de ese contexto de planificación, deberá considerarse conforme lo hemos citado en los compromisos de desarrollo en armonía con los recursos forestales del entorno dispuesto en nuestra legislación, el compromiso de indicar con cifras reales el tamaño de la franja de protección de la vegetación de galería identificada, así como también se sugiere que el estudio planteé mantener bajo protección y conservación parte de las formaciones de bosque secundario identificado en el área del proyecto, mapearla e identificar su superficie..."

RESPUESTA 4:

El promotor reitera su intención de cumplir con todos los requerimientos establecidos por las normas vigentes de protección de cobertura vegetal, más cuando este proyecto se enfoca hacia el sector turismo, el cual tiene como plusvalía la presencia de especies arbóreas en el área del proyecto.

- 1. Se respetará el ancho de protección de la servidumbre o bosque de galería del río Lagarto, dejando a ambos lados del río, una franja de protección equivalente al mismo ancho del río plasmada en planos (ver información de las coordenadas de la respuesta 2).
- 2. Se indica a continuación, las superficies establecidas para los tipos de vegetación existentes en el área del proyecto, con sus porcentajes.

	Tipo de Vegetación	Área Total	Área de Construcción	Área Libre	Porcentaje de Afectación
1	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	100,057.86	60,768.59	39,289.27	60.73%
2	BOSQUE DE GALERÍA-AREA DE PROTECCIÓN RIO LAGARTO	17,415.21	360.00	17,055.21	2.07%
3	SIEMBRO Y PATIZALES	51,603.94	40,100.65	11,503.29	77.71%
		169,077.01			

El porcentaje de afectación sobre el bosque de galería corresponde al paso del puente vehicular y el puente peatonal.

	Globo	Tipo de Vegetación	Área Total	Área de Construcción	Área Libre	Porcentaje
SUR	1	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	8,624.47	7,243.75	1,380.72	83.99%
SUR	2	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	11,569.32	4,287.70	7,281.62	37.06%
SUR	3	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	20,004.82	4,409.12	15,595.70	22.04%
SUR	4	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	19,595.72	16,110.00	3,485.72	82.21%
SUR	4	BOSQUE DE GALERÍA	4,236.06	90.00	4,146.06	2.12%
NORTE	5	SIEMBRO Y PASTIZALES	20,249.72	22,084.45	-1,834.73	109.06%
NORTE	5	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	5,170.00	5,170.00	0.00	100.00%
NORTE	5	BOSQUE DE GALERÍA	4,240.55	90.00	4,150.55	2.12%
NORTE	6	SIEMBRO Y PASTIZALES	24,818.24	11,480.22	13,338.02	46.26%
NORTE	6	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	4,425.99	4,425.99	0.00	100.00%
NORTE	6	BOSQUE DE GALERÍA	4,476.88	90.00	4,386.88	2.01%
SUR	7	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	16,019.24	10,663.56	5,355.68	66.57%
SUR	7	BOSQUE DE GALERÍA	4,461.74	90.00	4,371.74	2.02%
NORTE	8	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	6,189.84	0.00	6,189.84	0.00%
NORTE	9	SIEMBRO Y PASTIZALES	1,274.01	1,274.01	0.00	100.00%
NORTE	Vías	SIEMBRO Y PASTIZALES	5,261.98	5,261.98	0.00	100.00%
SUR	Vías	BOSQUE SECUNDARIO JOVEN	8,458.47	8,458.47	0.00	100.00%
			169,077.01	101,229.24	67,847.77	



5. En atención a la solicitud de evaluación de la primera información aclaratoria, la **Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá**, mediante nota AG-573-2022, señala lo siguiente:

- a. *Se solicita se cambie el criterio de valoración sobre el Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos: Importancia Alto.*
- b. *Precisar con qué periodicidad serán recogidos los desechos hospitalarios y en qué tipo de bolsas.*
- c. *Presentar caracterización de la fauna acuática del Río Lagarto realizada por un profesional idóneo.*
- d. *Presentar la caracterización de productos tóxicos, microorganismos patógenos, virus humanos y medicamentos metabolizados o no, que pueden ir a parar a la PTAR, cuál sería el potencial impacto que estaría generando sobre dichas aguas, la operación de la Clínica Hotel.*
- e. *Precisar cuál será el manejo de las aguas residuales generadas en la Clínica Hospital.*
- f. *Hacer una caracterización con un profesional idóneo que evidencie del daño que se podría generar en el ambiente del río y al mar con la presencia de ese tipo de productos. Productos que pueden ser radioactivos, microorganismos y virus humanos, medicamentos, etc.*
- g. *Precisar si se realiza algún tipo de actividad pesquera en el Sitio.*
- h. *Indicar quién sería el responsable del manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del Río Lagarto después de 5 años.*
- i. *Corregir la periodicidad del monitoreo de la calidad del agua del Río Lagarto a seis meses.*
- j. *Incluir el monitoreo de fármacos en el agua lo que permitirá conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a cabalidad.*

RESPUESTA 5:

- a. Luego de evaluar la recomendación efectuada por el equipo evaluador, procedemos a mostrar el resultado del análisis:

Impacto Potencial Nº 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos

Acción o actividad: Operación del Proyecto

Etapa del Proyecto: Operación

Impactos potenciales: Riesgo de contaminación de cuerpos de agua superficiales o subterráneos.

Descripción del impacto: Las aguas residuales provenientes de las estructuras que serán construidas, pueden afectar la calidad de las aguas superficiales o subterráneas cercanas al área del proyecto.

Criterios de valoración:

Carácter (+/-): impactos perjudiciales (-)

Grado de perturbación (GP): muy alta (8)

Extensión (EX): total (8)



Duración (D): temporal (2)

Riesgo de ocurrencia (RO): continuo (4)

Reversibilidad (RV): corto plazo (1)

Importancia (I): alta (23)

Por lo cual aceptamos la sugerencia para la evaluación de la importancia ambiental de este impacto identificado.

- b. Los desechos hospitalarios serán recogidos en tres turnos diarios, y serán colectados en bolsas transparentes (para los desechos de tipo común) y en bolsas rojas (para desechos bioinfecciosos). Ambos desechos serán dispuestos en acopios temporales por separado para evitar cualquier cruce de contaminación. Los desechos de tipo común serán retirados por el servicio de recolección de la basura que atiende el área de Chame y los desechos de tipo hospitalario o bioinfecciosos serán retirados por una empresa especializada en el tema (ver anexo 3, hoja técnica de la empresa), en periodicidad que será establecida según el volumen estimado de atenciones médicas y generación de desechos.
- c. Adjunto a esta nota (anexo 4) se presenta la caracterización de la fauna acuática del río Lagarto.
- d. La respuesta a esta consulta está explicada en el anexo 4 de este documento.
- e. Las aguas residuales generadas por la clínica hospital serán tratadas en la planta de tratamiento de aguas residuales que será construida para este complejo turístico, según se ha indicado en el EsIA.
- f. La respuesta a esta consulta está explicada en el anexo 4 de este documento.
- g. No hay ningún tipo de actividad pesquera en el sitio.
- h. El responsable del manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto, después de 5 años seguirá siendo la empresa Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.
- i. Se acepta la sugerencia y la empresa promotora corrobora que el monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto deberá ejecutarse cada 6 meses.
- j. Se incluirá el monitoreo de fármacos en el agua tratada para corrobora si el sistema de tratamiento de aguas residuales funciona a cabalidad.

6. La Dirección Regional de Panamá Oeste, mediante MEMORANDO-ME-SEIA-0128-2022, indica que en dicha Dirección Regional ingresaron al proceso de evaluación tres (3) Estudios de Impacto Ambiental categoría I: IMT COROTÚ, COROTÚ VILLAGE y RIVERLAND & PACIFIC CONVENTION CENTER, ubicados en el área descrita para el EsIA categoría II en evaluación COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, donde además, se detalla que los mismos comprenden la construcción de hotel, clínica, áreas de uso común, cancha de tenis, cabañas campestres, centro de convenciones, entre otras; estructuras que se describen para el EsIA categoría II. Descrito lo anterior, se requiere:

- a. Aclarar si los referidos EsIA categoría I, en proceso de evaluación en la Dirección Regional de Panamá Oeste mantienen relación con el EsIA categoría II COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.
- b. Aclarar cuál es el alcance del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, considerando la ubicación y alcance de los EsIA categoría I antes descrito.

RESPUESTA 6:

- a. Los estudios categoría I de los proyectos IMT COROTÚ, COROTÚ VILLAGE y RIVERLAND & PACIFIC CONVENTION CENTER, ubicados en el área descrita para el EsIA categoría II en evaluación COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, se han solicitado su retiro del proceso de evaluación, puesto que los mismos ya están



contenidos en el proyecto COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA. Para evitar doble evaluación sobre los mismos, sus promotores han decidido retirar de la evaluación ante el Ministerio de Ambiente, estos estudios, para lo cual adjuntamos a esta nota (anexo 5), las constancias de solicitud de retiro de los documentos en la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Panamá Oeste.

- b. Una vez retirado los EsIA categoría I de la evaluación, esperamos que el proceso de evaluación del EsIA Categoría II Complejo Turístico Corotú Plaza, continúe, con el alcance establecido en el documento.

Esperamos que las respuestas plasmadas en las consultas efectuadas permitan expeditamente aclarar los temas planteados y que el proceso de evaluación se gestione y culmine satisfactoriamente.

Atentamente,

RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA
C.R.P. E-8-163950
Representante Legal
DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.



Yo Liedo, Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

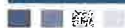
Panamá **18 JUL 2022**



Testigos Testigos
 Liedo, Erick Barciela Chambers
 Notario Público Octavo

ANEXO 1**NOTA DEL ARQUITECTO – VOLUMEN DE AGUA REQUERIDO****RESPUESTA 1 LETRA a. y LETRA b.**

Er Carvajal & Asociados



Diseño arquitectónico Análisis de Proyectos Presentaciones y Desarrollo de Planos
INVESTMENT IN YOUR FUTURE



Panamá, 15 JULIO de 2022

NOTA_CONSUMO_EsIA_15_07_22

Para:

DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A

Proyecto:, **PROYECTO COROTU PLAZA**

Atención:

Ing. Germán Núñez.

Estimado ingeniero:

Se debe establecer que esta es una estimación muy preliminar dado que estos aspectos son establecidos en el diseño, desarrollo de planos y memorias técnicas de plomería. El proyecto esta en fase de anteproyecto y puede sufrir modificaciones en las etapas posteriores.

ESTIMACIÓN DE DEMANDA

Como el proyecto en general mantiene una variedad de actividades, los consumos per capital de cada una varia dependiendo de su finalidad.

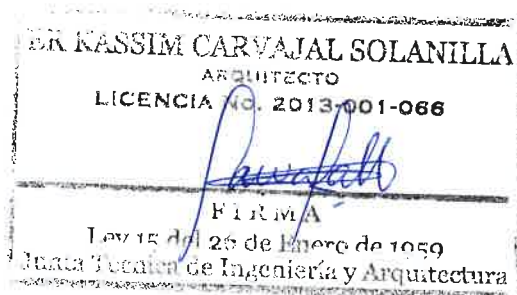
VOLUMEN DE AGUA REQUERIDO PARA EL PROYECTO			
PROYECTO	POBLACION	CONSUMO	CONSUMO
		GAL/DIA	TOTAL GAL.
IMT COROTU - GLOBO1			
Población de Clínica	215.00	120.00	25,800.00
Población de Hotel	99.00	90.00	8,910.00
COROTU VILLAGE - GLOBO2-3			
Población de Cabañas Globo2	26.00	60.00	1,560.00
Población de Cabañas Globo3	26.00	60.00	1,560.00
Población de Administración (2 adm)	20.00	60.00	1,200.00

SENSATION - GLOBO4			
Población de Apart Hotel	384.00	90.00	34,560.00
Población de Administración y locales	10.00	50.00	500.00
PACIFIC CONVENTION - GLOBO5			
Población de Centro de Convenciones	1500.00	25.00	37,500.00
Población de Local Comercial	100.00	50.00	5,000.00
GREEN GARDEN - GLOBO6			
Población de Apart Hotel	512.00	90.00	46,080.00
Población de Administración y locales	25.00	50.00	1,250.00
Población de Locales Comerciales	80.00	25.00	2,000.00
RIVERLAND - GLOBO7			
Población de Apart Hotel	256.00	90.00	23,040.00
Población de Administración	25.00	50.00	1,250.00
Población de Locales Comerciales	240.00	25.00	6,000.00
TOTAL DE GALONES			122,120.00

VOLUMEN DE AGUA REQUERIDO PARA LA PISCINA			
PROYECTO	POBLACION	CONSUMO	CONSUMO
		GAL/DIA	TOTAL GAL.
IMT COROTU - GLOBO1			
Piscina Hotel (Volúmenes de agua)			95.37
COROTU VILLAGE - GLOBO2-3			
Piscinas de Cabañas 2 unid. (Volúmenes de agua)			338.61
SENSATION - GLOBO4			
Piscina Apart-Hotel 1unid. (Volúmenes de agua)			511.65
GREEN GARDEN - GLOBO6			
Piscina Apart-Hotel 2unid. (Volúmenes de agua)			432.00
RIVERLAND - GLOBO7			
Piscina Apart-Hotel 2unid. (Volúmenes de agua)			216.00
		TOTAL DE GALONES	1,593.63

Debemos recordar que esta estimación no esta sujeta estrictamente a los planos finales de construcción, forma y alcance final del consumo y como sabemos el anteproyecto es la idea preliminar del proyecto


ER CARVAJAL
 Licencia No. 2013-001-066



ANEXO 2

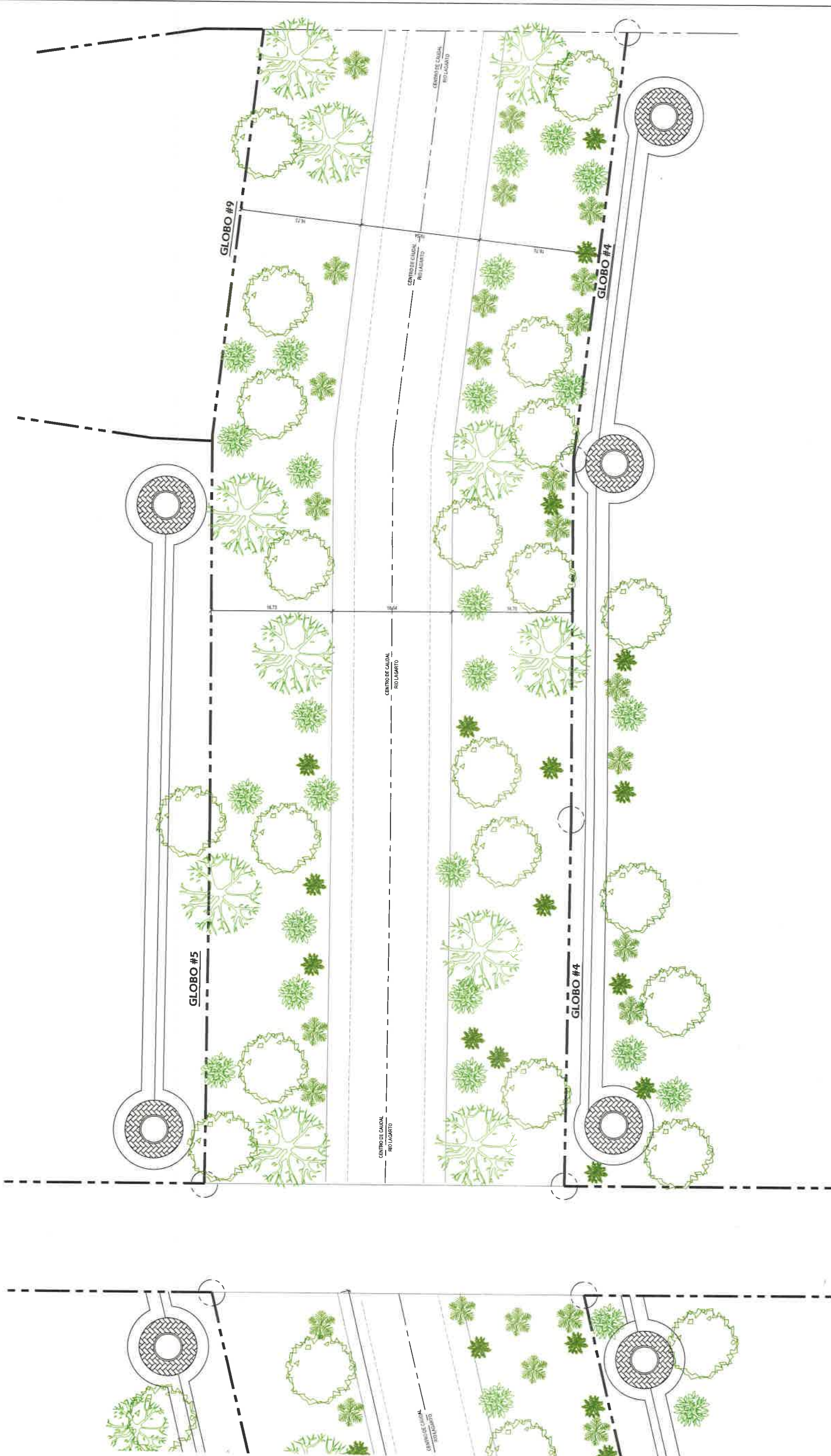
PLANOS DE LA SERVIDUMBRE DEL RÍO LAGARTO

RESPUESTA 2 LETRA b.

CONTENIDO:
PLANTA DE LOCALIZACIÓN SERVIDUMBRE RIO LAGARTO (PARTE2)

OSRA ORIGINAL Y PROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE DESARROLLO S.A. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL DEL CONTENIDO SIN CONCEPTO DE LEY DE DERECHO DE AUTOR DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

ER CARVAJAL & ASOCIADOS, S.A. ARQ. ERIC DELGADO REVISION ARQ. ER CARVAJAL PROYECTO DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A. PLANO ANTEPROYECTO MONTECARLO, S.A. URBICION CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PAVANA OESTE

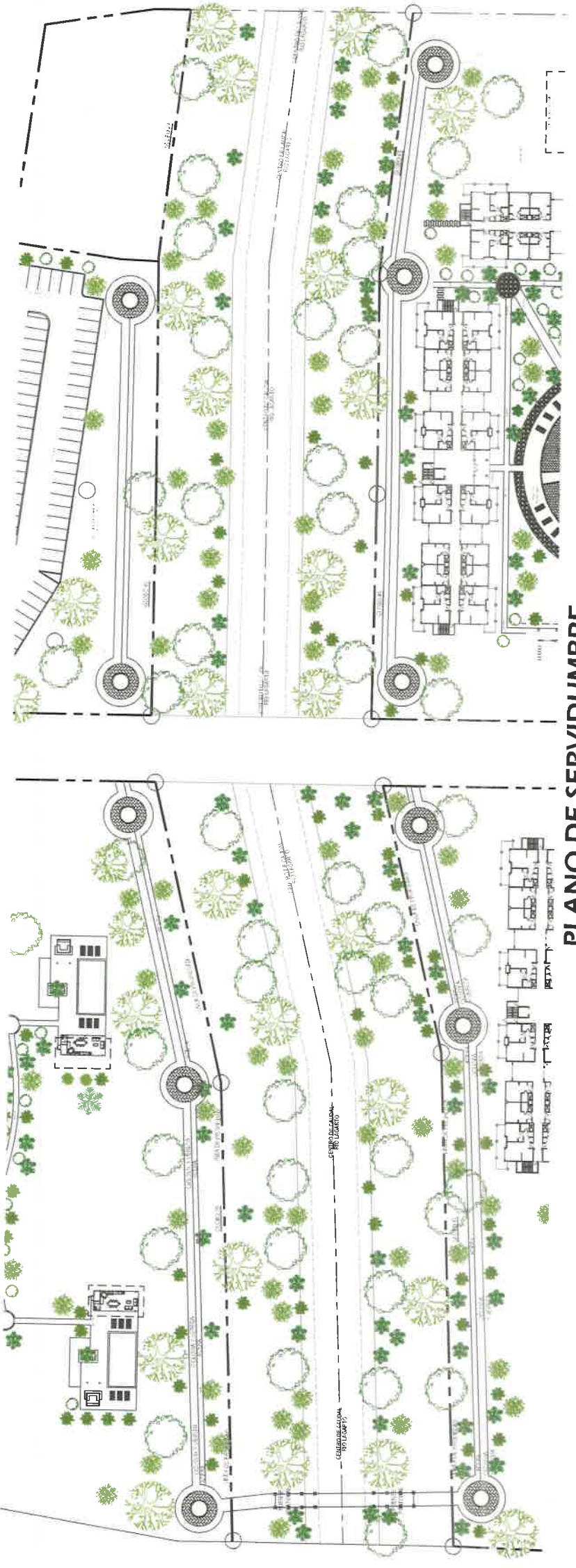


PLANO DE SERVIDUMBRE
PARTE2
ESCALA: 1/250

PLANTA DE LOCALIZACIÓN SERVIDUMBRE RIO LAGARTO

PROYECTO: PLAN ANTEPROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.	FECHA: AGO-21
PROYECTISTA: ARQ. ERIC DELGADO	CLIENTE: ER CARVAL & ASOCIADOS, S.A.
PROYECTO: PLAN ANTEPROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.	FECHA: AGO-21
PROYECTISTA: ARQ. ERIC DELGADO	CLIENTE: ER CARVAL & ASOCIADOS, S.A.

PROYECTO: PLAN ANTEPROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.	FECHA: AGO-21
PROYECTISTA: ARQ. ERIC DELGADO	CLIENTE: ER CARVAL & ASOCIADOS, S.A.
PROYECTO: PLAN ANTEPROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.	FECHA: AGO-21
PROYECTISTA: ARQ. ERIC DELGADO	CLIENTE: ER CARVAL & ASOCIADOS, S.A.



PLANO DE SERVIDUMBRE
E.S.C. (1/20)

ANEXO 3

HOJA TÉCNICA DE LA EMPRESA RECOLECTORA DE DESECHOS TIPO HOSPITALARIO

RESPUESTA 5 LETRA b.

The background is a solid blue color with a fine, pebbled texture, similar to leather or a high-quality fabric. A vertical crease or fold runs down the center of the image, creating a subtle shadow and highlighting the texture. On the left side, there are two small, solid white circular dots, one near the top and one near the bottom.

OMPECO



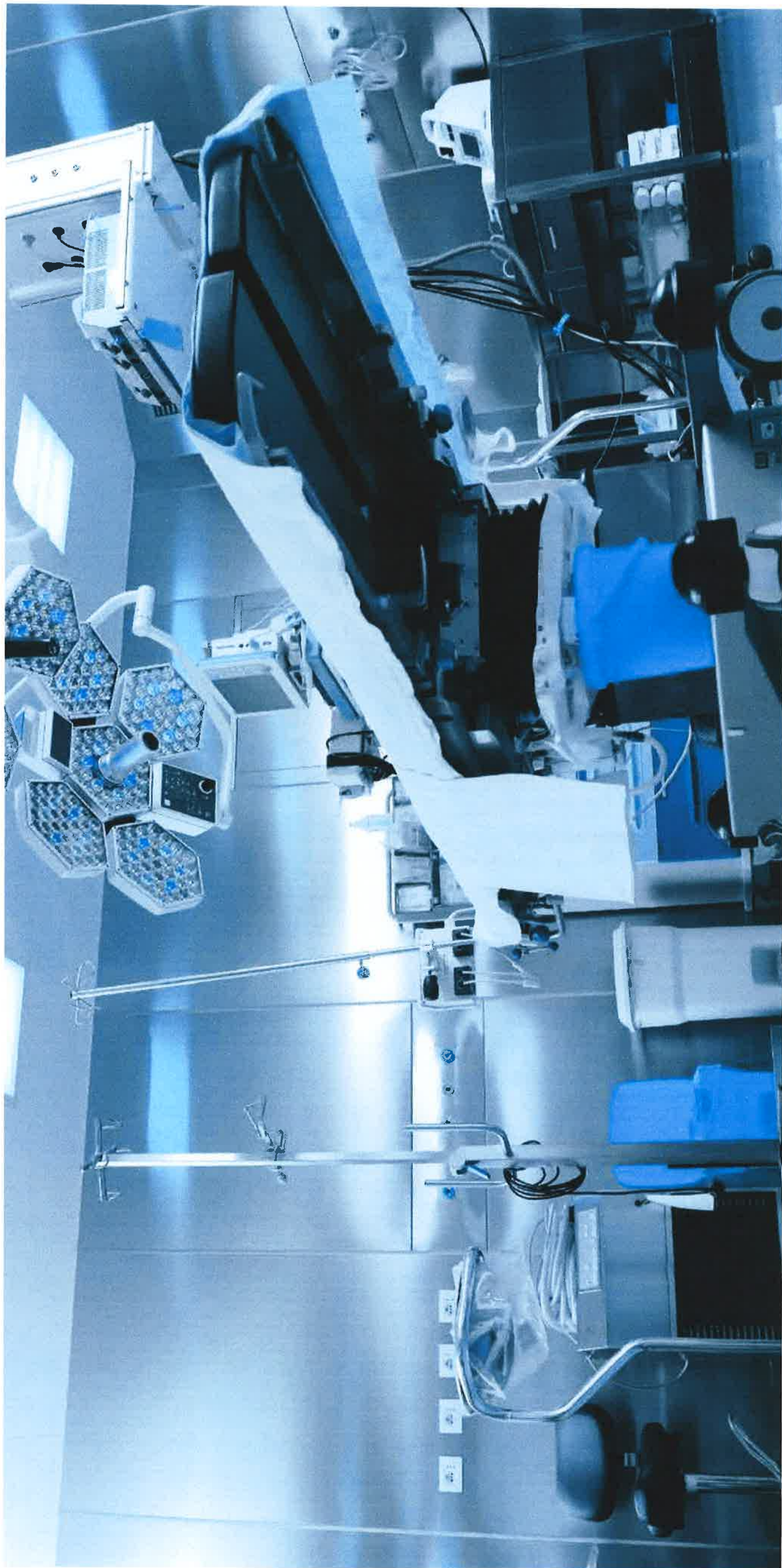
LA META:
0%
RESIDUOS

CONVERTER[®] H

TRATAMIENTO DE RESIDUOS DIRECTAMENTE EN EL SITIO

CERTIFICACIONES
ISO 9001 NATO AH649
RINA
M.O.G.C. 231
APHIS
APHA





APLICACIONES

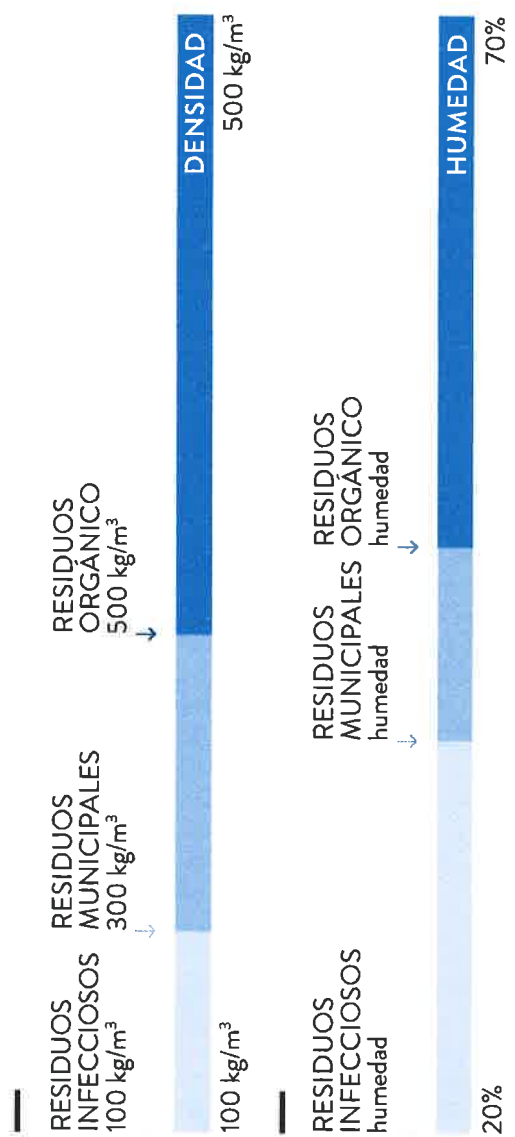
- _ LABORATORIOS
- _ HOSPITALES
- _ CENTRO MÉDICO
- _ CENTROS DE TRATAMIENTO
- _ GESTIÓN CLÍNICA DE RESIDUOS



Sin necesidad de clasificación,
transformar los residuos en un
producto seco y estable



CARACTERÍSTICA DE LOS RESIDUOS



CÓMO FUNCIONA PRINCIPIOS DE TRABAJO



SEGURIDAD

¡Libre de llamas!



SEGURIDAD

¡El sistema no funciona
bajo presión!

1.

CALENTAMIENTO
FRICCIÓN



2.

EVAPORACIÓN
EBULLICIÓN



3.

CALEFACCIÓN
CALOR HÚMEDO DE ALTA TEMPERATURA



EL PROCESO

SIETE PASOS EN TAN SOLO 30 MINUTOS



3.

100°C



EVAPORACIÓN

El calor generado en el material por fricción provoca la evaporación de la humedad residual. La temperatura se mantiene en torno a los 100° C.

4.

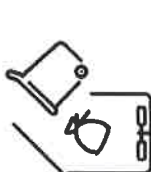
151°C



SOBRECALENTAMIENTO

Una vez eliminada la humedad, el calor de fricción provoca un aumento de la temperatura en el material hasta los 151° C.

1.



CARGA DE RESIDUOS

Las bolsas con los residuos se cargan manualmente en la cámara y se cierra la tapa.

2.



TRITURACIÓN

El rotor se inicia y acelera gradualmente. El material es molido finamente y, rápidamente, la temperatura aumenta a unos 100° C.

5.



ESTERILIZACIÓN

La temperatura del material se mantiene firme a 151° C durante 3 minutos en condiciones de calor húmedo mediante dosificación de agua controlada.

6.

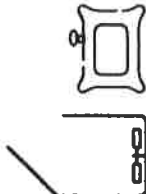
100>60°C



ENFRIAMIENTO

Los desechos se rocían con agua para bajar la temperatura del material a aproximadamente 100° C. Posteriormente, una bomba de vacío baja la temperatura a 60° C adiabáticamente.

7.



DESCARGA EN BOLSA DE VACÍO

El material tratado se descarga mediante fuerza centrífuga a través de la apertura de una válvula servoaccionada ubicada en el fondo de la cámara de tratamiento.

Los equipos Converter® están autorizados para el tratamiento de residuos mediante modificación física, deshidratación, reducción de volumen, y reducción de peso.

EL RESULTADO LIGERO Y SECO

EL CONTENEDOR DE RESIDUOS ES UN MEDIO IDEAL PARA EL CULTIVO BACTERIANO

La proliferación y propagación de microorganismos es el problema común relacionado con la gestión de los residuos porque afecta directamente a la salud humana.

1 bacteria hoy → 5x10⁹ en 4 días



El producto obtenido tras el tratamiento con Converter[®] H es un flocado o "pelusa" completamente irreconocible, inodora y estéril.


El peso se reduce en un 50% y el volumen en un 80%. Si se envasan al vacío, el volumen se reduce aún más y las briquetas se pueden almacenar durante largos períodos, sin olor ni polvo, y sin necesidad de refrigeración.

MATERIAL DE DESECHO

incluye varias sustancias peligrosas que sólo pueden eliminarse mediante procesos térmicos.



NO RECONOCIBLE INODOROS Y PASTEURIZADO

 **DIAS**
90
Los residuos pueden ser conservados sin emitir olores hasta 90 días.



↓
FLUFF

↓
RDF
3.5 ÷ 4.5 MWh/t*
* valor nominal

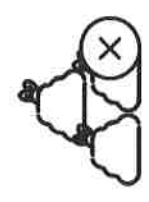
↓
VACÍO AUTOMÁTICO



SIN OLORES
SIN LIXIVACIÓN



SIN GESTIÓN
DE RESIDUOS



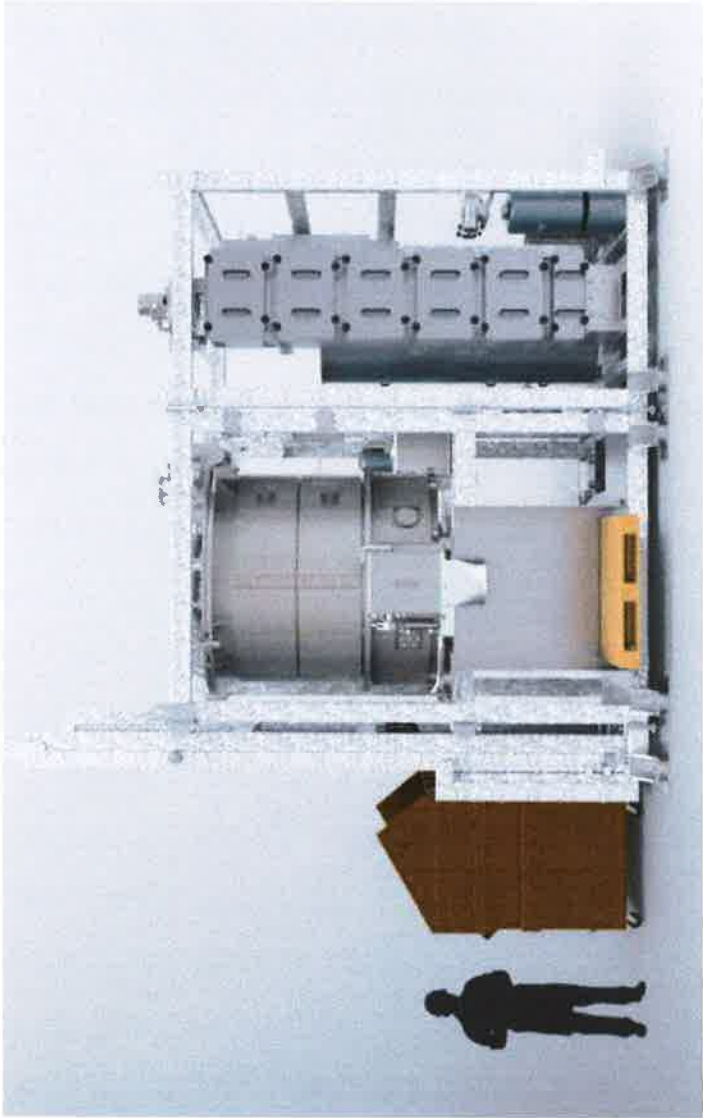
SIN DEPÓSITO
DE RESIDUOS
FÁCIL RECOLECCIÓN
REQUIERE MENOS
ESPACIO



SIN
REFRIGERACION



CONVERTER® H5000

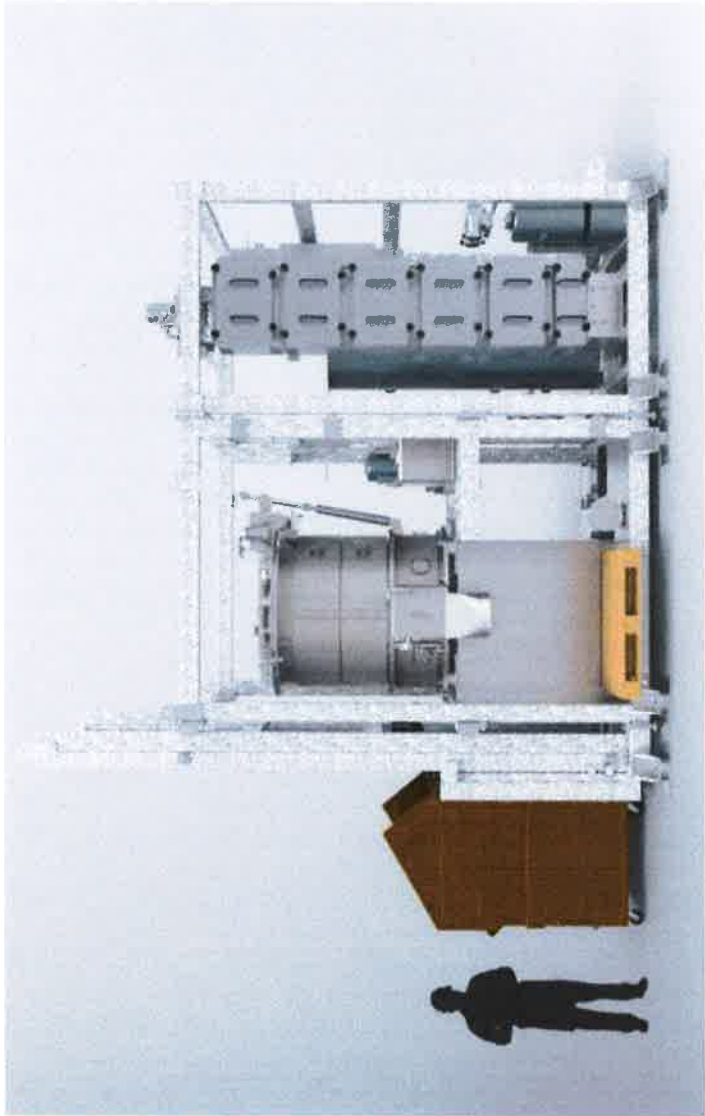


↓ DETALLES TÉCNICOS

**5000 litros de residuos
hospitalarios** → 500 a 600 kg/h

Especificaciones	
volumen de la cámara de tratamiento [lt]	5000
peso seco de la máquina [kg]	16000
huella de la máquina [mm - h]	8000x2500-6500
peso del cuadro eléctrico [kg]	1200
huella del cuadro eléctrico [mm]	1600x800x2100
potencia total instalada [kw]	520
potencia nominal del motor [kw]	500
corriente nominal [a]	600
pico de corriente [a]	750
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER® H2000



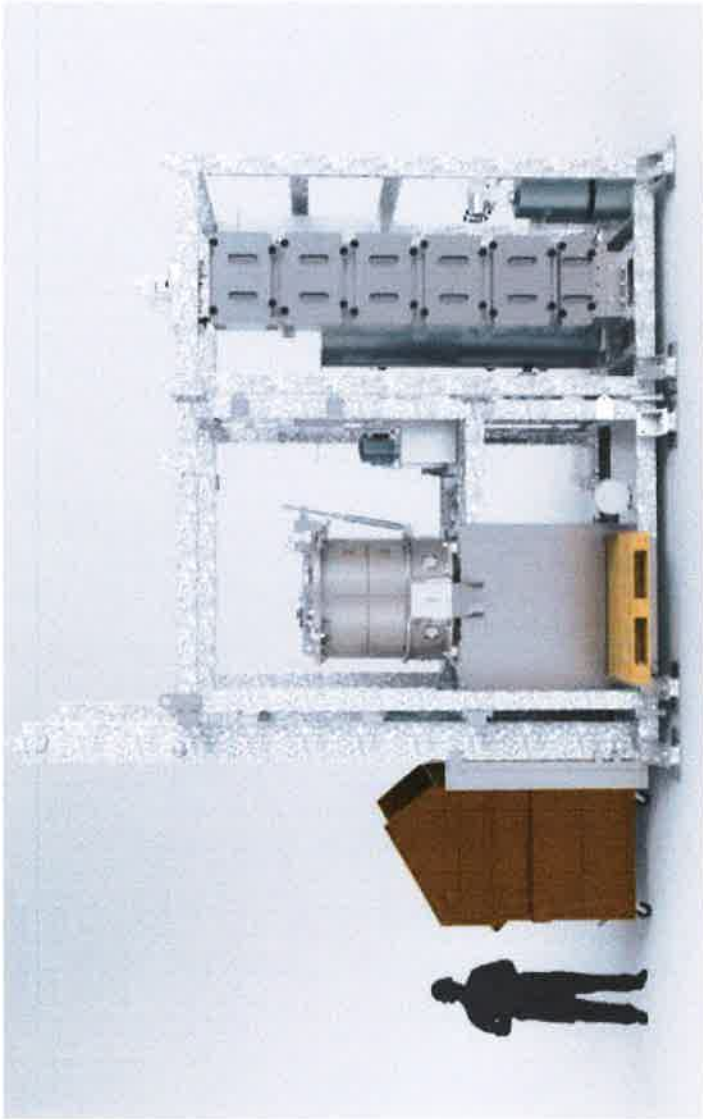
↓
DETALLES TÉCNICOS

**2000 litros de residuos
hospitalarios** → 250 a 350 kg/h

Especificaciones

volumen de la cámara de tratamiento [lt]	2000
peso seco de la máquina [kg]	14000
huella de la máquina [mm - h]	6700x2500-6500
peso del cuadro eléctrico [kg]	1000
huella del cuadro eléctrico [mm]	1600x800x2100
potencia total instalada [kw]	360
potencia nominal del motor [kw]	350
corriente nominal [a]	400
pico de corriente [a]	480
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER[®] H1000



↓ DETALLES TÉCNICOS

**1000 litros de residuos
hospitalarios** → 150 a 200 kg/h

Especificaciones
volumen de la cámara de tratamiento [lt] 1000
peso seco de la máquina [kg] 12000
huella de la máquina [mm - h] 6700x2500-5900
peso del cuadro eléctrico [kg] 800
huella del cuadro eléctrico [mm] 1600x800x2100
potencia total instalada [kw] 260
potencia nominal del motor [kw] 250
corriente nominal [a] 300
pico de corriente [a] 360
consumo eléctrico [kw/kg] 0,4 - 0,6

CONVERTER®

H400



↓ DETALLES TÉCNICOS

400 litros de residuos					
residuos	→	60 a 80 kg/h			
hospitalarios					
Especificaciones					
volumen de la cámara de tratamiento [lt]					400
peso seco de la máquina [kg]					2200
huella de la máquina [mm - h]					2300x1500-1800
peso del cuadro eléctrico [kg]					450
huella del cuadro eléctrico [mm]					1000x660x2000
potencia total instalada [kw]					100
potencia nominal del motor [kw]					85
corriente nominal [a]					120
pico de corriente [a]					150
consumo eléctrico [kw/kg]					0,4 - 0,6

CONVERTER® H200



↓
DETALLES TÉCNICOS

**200 litros de residuos
hospitalarios** →

30 a 40 kg/h

Especificaciones

volumen de la cámara de tratamiento [lt]	200
peso seco de la máquina [kg]	1500
huella de la máquina [mm - h]	1950x1200-1400
peso del cuadro eléctrico [kg]	450
huella del cuadro eléctrico [mm]	1000x660x2000
potencia total instalada [kw]	65
potencia nominal del motor [kw]	60
corriente nominal [a]	95
pico de corriente [a]	120
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER® H100



↓ DETALLES TÉCNICOS

**100 litros de residuos
hospitalarios** →

15 a 20 kg/h

Especificaciones

volumen de la cámara de tratamiento [lt]	100
peso seco de la máquina [kg]	1100
huella de la máquina [mm - h]	1500x1100-1400
peso del cuadro eléctrico [kg]	450
huella del cuadro eléctrico [mm]	1000x660x2000
potencia total instalada [kw]	55
potencia nominal del motor [kw]	50
corriente nominal [a]	70
pico de corriente [a]	80
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER®

H50_H25



↓
DETALLES TÉCNICOS

H50	H25
Especificaciones	Especificaciones
volumen de la cámara de tratamiento [lt]	volumen de la cámara de tratamiento [lt]
50	25
peso seco de la máquina [kg]	peso seco de la máquina [kg]
250	110
huella del cuadro eléctrico [mm]	huella del cuadro eléctrico [mm]
700x700x1100	700x600x900
potencia total instalada [kw]	potencia total instalada [kw]
10	2,8
residuos [kg/h]	residuos [kg/h]
8 - 12	4 - 6





**SIN EMISIONES
CONTAMINANTES**

Los líquidos presentes
en los residuos se
separan y condensan



ALMACENAJE SEGURO

Sin polvo
Sin olor
Sin fermentación



**SIN SEGREGACIÓN
DE RESIDUOS**

Ahorrar tiempo



SIN CONSUMO DE AGUA

Puede reducirse a cero



FÁCIL DE USAR

No se necesita una
licencia especial para operar



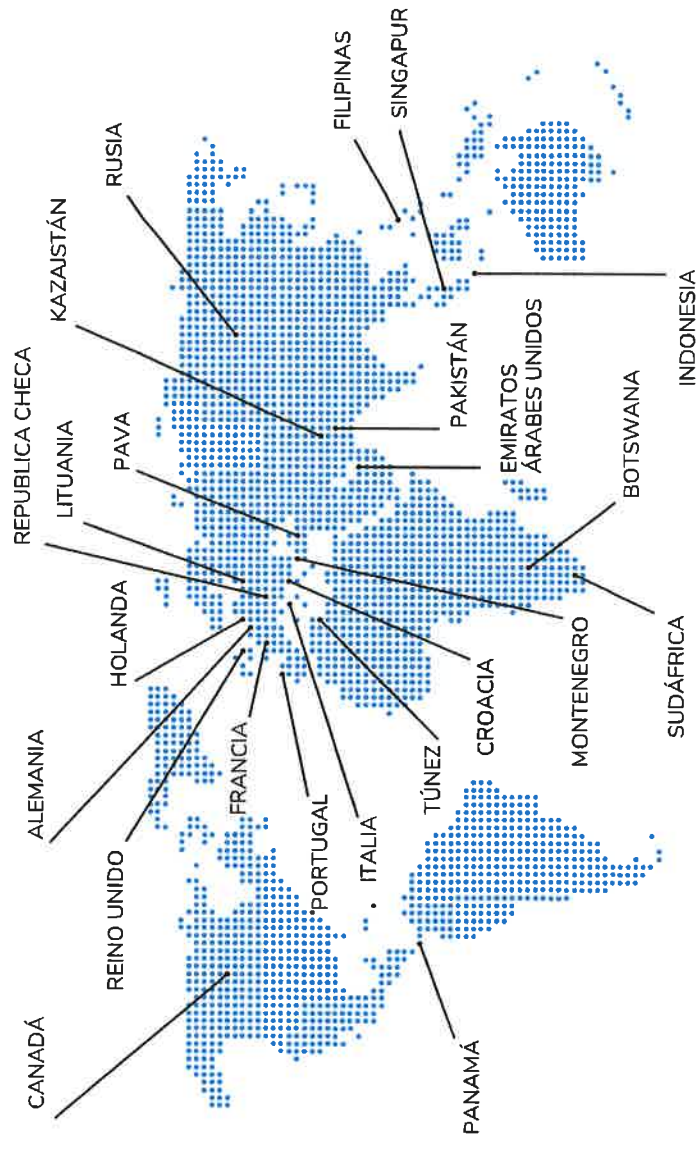
**BAJO CONSUMO
ENERGÉTICO**

ECOLÓGICO SOSTENIBLE ECONÓMICO

CONVERTER® EN EL MUNDO

25 PAISES

- Nuestros agentes están presentes en todo el mundo;
- Varios distribuidores locales operan exclusivamente en sus territorios;
- Entre nuestros clientes se encuentran las 5 armadas más importantes del grupo OTAN y diversos fabricantes de grandes yates de lujo.





OMPECO s.r.l.
Via Cavalieri del Lavoro, 16
10024 Moncalieri
Torino, Italy
T. +39 011 02.40.108
www.ompeco.com
info@ompeco.com

Legal headquarters
and billing address:
Corso Laghi 26
10051 Avigliana – Torino, Italy
Reg. Imp. RI/PRA/2014/46068/800
R.E.A. di Torino 118899
VAT n° IT1118350013

Information, photos and description contained in this publication
are supplied for illustrative purposes and are not binding.



ANEXO 4**INFORME BIOLÓGICO DEL PROYECTO COROTÚ PLAZA****RESPUESTA 5 LETRA c. LETRA d. y LETRA f.**

Panamá, 14 de julio de 2022

Señores

Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

Ciudad de Panamá, Panamá

Estimados señores:

A solicitud de la empresa promotora **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.**, responsable del proyecto **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**, el cual tiene bajo evaluación un estudio de impacto ambiental categoría 2, presentamos la caracterización de la fauna acuática del río Lagarto y la respuesta a tema de si aplica algún riesgo relacionado con las aguas residuales provenientes de la clínica hotel contemplada en el alcance del proyecto.

Adjunto a esta nota, presentamos la caracterización mencionada.

Sin más que agregar,

Lic. Jaysson Zambrano

Biólogo con idoneidad 1249

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Magister Jaysson A. Zambrano V.
C.T. Idoneidad N° 1249

Estudios previos: No se identificación estudios previos realizados en el área del río Lagarto, para identificación de especies de agua dulce.

Metodología aplicada: Observación en campo, retroalimentación con moradores de la comunidad cercana (Santa Cruz)

Resultados:

A continuación, presentamos un cuadro con las especies periferales de agua dulce que se identificaron en el tramo del río Lagarto, que atraviesa el área del proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, las cuales suben con aguajes pero que no permanecen permanentemente en este tramo del río.

Nº	Nombre científico	Nombre común
1	Gobiomorus maculatus	Guabina
2	Mugil cephalus	Pez lisa
3	Lutjanus campechanus	Pargo rojo

Observaciones:

La población cercana al área del río Lagarto no ejecuta actividades de pesca en el mismo. Durante gran parte del año, sus caudales son bajos y sólo crece durante eventos de lluvia intensas, bajando su nivel rápidamente una vez hayan cesado las lluvias. En época de verano, incluso, algunos tramos del río quedan secos, totalmente sin agua.

Análisis de riesgo relacionado con la generación de desechos hospitalarios y aguas residuales provenientes de la clínica hotel que está identificada dentro del alcance del proyecto:

Los desechos de tipo hospitalario que se generarán durante la fase de operación del proyecto, efectivamente se refieren a desechos comunes o no peligrosos, y a los desechos peligrosos.

Los desechos comunes o no peligrosos se refieren a residuos comunes o domiciliarios (papeles, cartones, cajas, plásticos, restos de alimentos y materiales de limpieza en general, entre otros) y los residuos reciclables (papeles, plásticos, vidrio, telas, entre otros). En cuanto a las aguas residuales se refiere a las provenientes de servicios sanitarios, duchas, lavamanos, área de cocina, lavandería, entre otros.

Los desechos peligrosos se refieren a residuos biopatogénicos (desechos orgánicos e inorgánicos generados durante diferentes etapas de atención de salud, como por ejemplo lancetas, agujas, restos de ampollas, residuos de vacunas, entre otros) y a residuos químicos (fármacos parcialmente consumidos o vencidos, jeringas, guantes, frascos, batas, bolsas de papel absorbente y demás materiales que se usen durante la aplicación de un fármaco).

Durante la fase de operación del proyecto, el promotor nos indica que el manejo de los desechos orgánicos e inorgánicos generados serán clasificados como desechos peligrosos y no peligrosos, teniendo para esto, secciones especiales de almacenaje y manejo. No se contempla generación de desechos radioactivos.

En las salas hospitalarias, se contará con almacenajes y tinacos específicos para los diferentes tipos de desechos hospitalarios. Se trabajará por códigos de colores, en las bolsas de desechos. Igualmente, la empresa nos ha indicado que se procurará la contratación de empresas de servicios de recolección de desechos hospitalarios, para su debida disposición final.

Todo esto debe cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 111, de 23 de junio de 1999, *Por medio del cual se establece el reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los establecimientos de salud.*

En cuanto a la generación y tratamiento de aguas residuales provenientes de la clínica hotel, el proyecto contempla el diseño y la construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales por módulos, lo cual minimiza el riesgo de afectación a cualquier efluente cercano.

Las actividades relacionadas con la operación de la clínica hotel, no contempla verter residuos tóxicos, patógenos, virus humanos o medicamentos metabolizados o no al sistema colector de aguas servidos del complejo o de forma directa a ningún efluente receptor.

CONCLUSIONES:

1. El río Lagarto, en el tramo comprendido entre los linderos del proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, no mantiene una fauna acuática permanente. En momentos de aguaje, algunas especies (indicadas en la tabla de resultados) suben por el río, pero se regresan con la marea baja.
2. Este tramo de río se seca en algunas partes, durante el período de verano (enero a abril) lo que reduce la capacidad de este para mantener vida acuática en sus aguas.
3. La población cercana (comunidad de Santa Cruz) no ejecuta actividades de pesca en el área del río Lagarto donde se encuentra el proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza.
4. No se identifican riesgos significativos para el manejo y disposición de las aguas residuales provenientes de la clínica hotel contemplada para el proyecto.
5. El diseño de la planta de tratamiento de aguas residuales, por módulo, deberá tomar en consideración cualquier elemento o parámetro estándar o característico de las aguas residuales de una clínica de atención médica u hospital, que permita adecuar los sistemas de tratamiento, incluyendo la cloración final del efluente antes de ser vertido al río Lagarto, para eliminar cualquier elemento residual bacteriano.
6. Una vez tratadas las aguas residuales provenientes de la clínica hotel, no debe representar riesgo alguno sobre la flora o fauna del río Lagarto, su vertido.

RECOMENDACIONES:

- Contemplar el monitoreo de la calidad del efluente final de las aguas tratadas de la planta de tratamiento de aguas residuales del Complejo Turístico Corotú Plaza, al menos cada 6 meses, contemplando todos los parámetros requeridos por la norma COPANIT 35-2019, incluyendo parámetros de presencia de fármacos en la misma.

IMÁGENES DEL RÍO LAGARTO



CIENCIAS BIOLÓGICAS
Magister Jaysson A. Zambrano V.
C.T. Idoneidad N° 1249

ANEXO 5

**CONSTANCIAS DE SOLICITUD DE RETIRO DE LOS DOCUMENTOS DE EsIA C1 PROYECTO IMT
COROTÚ, COROTÚ VILLAGE Y RIVERLAND & PACIFIC CONVENTION CENTER EN LA DIRECCIÓN
REGIONAL DE MİAMBIENTE DE PANAMÁ OESTE.**

RESPUESTA 6 LETRA a.

Panamá, 4 de julio de 2022

Licenciada
MARISOL AYOLA
 Directora Regional de Ambiente
 Ministerio de Ambiente - Región de Panamá Oeste
 La Chorrera, Panamá
 E. S. D.



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Pety Rodríguez*

Fecha: *5/7/2022*

Hora: *10:02 am*

Respetada Licenciada Ayola:

Por este medio, solicitamos a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, el retiro del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I del proyecto denominado "IMT COROTU", proyecto que contempla el desarrollo de infraestructura turística en un polígono de terreno dentro del Complejo Turístico Corotú Plaza denominada como la Finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, el cual se estará realizando en el globo #1.

Hacemos la solicitud como representante legal de la empresa **Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.** sociedad anónima promotora del proyecto y que está debidamente registrada en la Sección de Mercantil del Registro Público, bajo el Folio N°155666343.

Sin más por el momento,

RUBEN DARÍO PRATO ZULUAGA
 C.R.P. E-8-163950
 Representante Legal
DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

Verificado: En las Oficinas Regionales, Regionales y Provinciales del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, el 04 de julio de 2022.

CERTIFICADO

El presente documento es una copia certificada del original que se encuentra en el expediente N° 155666343 del Registro Público.

Handwritten signature

04 JUL 2022

Handwritten signature
 Director Regional de Ambiente
 Ministerio de Ambiente - Región de Panamá Oeste



Panamá, 4 de julio de 2022

Licenciada
MARISOL AYOLA
 Directora Regional de Ambiente
 Ministerio de Ambiente - Región de Panamá Oeste
 La Chorrera, Panamá
 E. S. D.



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Patricia Rodríguez*

Fecha: *5/7/2022*

Hora: *10:01 am*

Respetada Licenciada Ayola:

Por este medio, solicitamos a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, el retiro del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I del proyecto denominado "**COROTU VILLAGE**", proyecto que contempla el desarrollo de infraestructura turística en dos polígonos de terreno dentro del Complejo Turístico Corotú Plaza denominada como la Finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en; el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, el cual se estará realizando en los globos #2 y #3.

Hacemos la solicitud como representante legal de la empresa **Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.** sociedad anónima promotora del proyecto y que está debidamente registrada en la Sección de Mercantil del Registro Público, bajo el Folio N°155666343.

Sin más por el momento,

RUBÉN DARÍO PRATO ZULUAGA
C.R.P. E-8-163950
Representante Legal
DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

Yo, Erick Marcelo Chamorro, Jefe de Oficina del Centro de la
 Dirección Regional de Panamá Oeste, con Código de Identificación 8-2114981

CERTIFICO:

Que la fe pública emitida por el presente documento es verdadera y que el
 contenido del mismo es fiel y correcto a la realidad.


04 JUL 2022

[Handwritten signature]
 Erick Marcelo Chamorro
 Jefe de Oficina del Centro de la
 Dirección Regional de Panamá Oeste



Panamá, 4 de julio de 2022

Licenciada
MARISOL AYOLA
Directora Regional de Ambiente
Ministerio de Ambiente - Región de Panamá Oeste
La Chorrera, Panamá
E. S. D.

 **MI AMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Pety Rodríguez
Fecha: 5/7/2022
Hora: 10:01 pm

Respetada Licenciada Ayola:


Por este medio, solicitamos a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, el retiro del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I del proyecto denominado **"RIVERLAND & PACIFIC CONVENTION CENTER"**, proyecto que contempla el desarrollo de infraestructura turística en dos polígonos de terreno denominados "Globo #5" y "Globo #7" dentro del Complejo Turístico Corotú Plaza, terreno denominado como la Finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Hacemos la solicitud como representante legal de la empresa **Inversiones y Creaciones AAA, S.A.**, sociedad anónima promotora del proyecto y que está debidamente registrada en la Sección de Mercantil del Registro Público, bajo el Folio N°155673485.

Sin más por el momento,


ABDIEL CICAR TERAN DELLA TOGNA
C.I.P. 8-263-286
Representante Legal
INVERSIONES Y CREACIONES AAA, S.A.




04 JUL 2022
Linda Cruz Espinoza
Asesoría Jurídica



238

Respuesta a Segunda
Información Aclaratoria
Digital (CO)

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

AB

Panamá, 6 de julio de 2022

N° 14.1204-093-2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

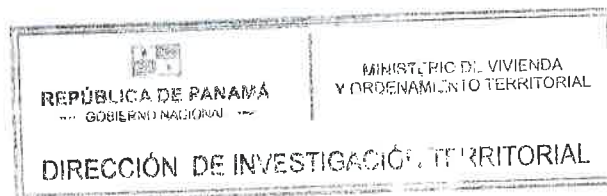
Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS-0107, 0110 y 0116 -2022**, adjuntando respuesta a las informaciones complementarias de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. Complejo Turístico Corotú Plaza, Expediente DEIA-II-F-024-2022.
2. Senderos del Chagres, Expediente DEIA-II-F-126-2021.
3. Aguacates Hass de Chiriquí, Expediente DEIA-II-AC-042-2021.

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdelL

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Soumis</u>	
Fecha: <u>14/7/2022</u>	
Hora: <u>2:30pm</u>	

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentario a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Cat. II del proyecto "**Complejo Turístico Corotú Plaza**" Expediente: DEIA-II-F-024-2022, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

La información complementaria solicitada al promotor trata de 12 preguntas. Solamente la pregunta No 1, literal a, es una observación relacionada a pregunta solicitada por nuestra unidad ambiental, el resto de las preguntas fueron solicitadas por otras unidades ambientales y no se tienen comentarios al respecto.

- *Pregunta 1. En atención..... con una superficie actual o resto libre de 16ha9077m² . Además, en la pag.31 EslA, se describen los globos de terreno para el desarrollo del proyecto, Globo #1: 11,542.90m², Globo #2: 14,486.99m², Globo #3: 33,819.46m², Globo #4: 26,412.84m², Globo #5: 32,064.10m², Globo # 6: 30,814.95m², Globo #7: 21,488.13m², Globo #8: 9,351.57m², Globo #9:1659.64m².....Sin embargo, el sumatorio total de estas áreas es de 181,640.58m² (18.16hs). lo que se solicita:*
 - a. Aclarar el área total a utilizar para el desarrollo del proyecto en evaluación y aportar coordenadas UTM del polígono.

Respuesta.

Aclaran que el proyecto es de 16has con 9,077 metros cuadrados, las coordenadas aportadas en el Estudio de Impacto Ambiental corresponden al área indicada, indican que la estimación de los globos involucrados tiene un error y presentan cuadro con la información correcta.

Ing. Agr. M. Sc. Carmen C. Vargas.
Unidad Ambiental Sectorial.
1 de julio de 2022



V°B° Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 8 de julio de 2022

DEIA-DEEIA-AC-0089-0807-2022

Señor

RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA

Representante Legal

DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.

E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
NOTIFICADO PERSONALMENTE	
De: DEIA-DEEIA-AC-0089-0807-2022	
Fecha: 13/7/2022 Hora: 8:12am	
Notificador: [Firma]	
Notificado: [Firma]	

Señor Prato:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"** a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la pregunta 2, de la primera información aclaratoria, referente a necesidades de servicios básicos, se indica sobre los pozos que *"La ubicación de los pozos no ha sido definida aún, ni se han realizado perforaciones hasta el momento. Una vez la empresa promotora defina su ubicación y se realicen perforaciones de pozos, la información será remitida al Ministerio de Ambiente..."*, posteriormente señala que *"La ubicación de los tanques de almacenamiento de agua está en desarrollo en los planos de constructivos del proyecto, por lo cual esta información no está disponible actualmente..."*. Descrito lo anterior, se solicita:
 - a. Indicar el volumen de agua requerido para abastecer el proyecto de agua potable durante su etapa de operación, considerando las diferentes instalaciones habitacionales, turísticas y clínica hospital que comprende el proyecto.
 - b. Indicar el volumen de agua requerido para las piscinas que contempla el proyecto, e identificar qué tipo de fuente se utilizará para dotar de agua las mismas.
2. En respuesta al literal c) de la pregunta 5, de la primera información se indica *"Se adjunta a esta nota, planos demostrativos de las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 1 de 4

con lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) ...”. Observamos en el plano presentado que la sección transversal del cauce del río Lagarto es de 16.53 metros, por consiguiente, el bosque de protección de acuerdo a la Ley forestal, debe ser de 16.53 metros, a ambos lados de la fuente hídrica. Sin embargo, en el plano ilustrativo se proyectan obras de infraestructura vial (ciclovía y vereda) adyacentes a dicha área de protección, respecto lo anterior, se solicita:

- a. Presentar coordenadas de ubicación y superficie, de la zona de protección de la fuente hídrica Río Lagarto (16.53 metros a ambos lados del cauce), en cumplimiento de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
 - b. Aclarar si el alcance del proyecto contempla la construcción de una ciclovía. En caso de ser afirmativo, debe ubicar la infraestructura fuera de la zona de protección.
 - c. Aclarar si el alcance del proyecto contempla otras obras en cauce, además de la indicada en el EsIA (puente vehicular sobre el Río Lagarto). En caso de ser afirmativo, deberá:
 - Presentar coordenadas de ubicación y dimensiones de las obras en cauce.
 - Identificar los impactos generados por las actividades a ejecutar, y las medidas de prevención y mitigación a implementar.
3. En respuesta a la **pregunta 11**, de la primera información aclaratoria solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022, la Dirección de Política Ambiental del Ministerio de Ambiente mediante nota DIPA-164-2022, señala lo siguiente:
- a. *Adicionalmente a los ya valorados, valorar monetariamente todos los demás impactos negativos del proyecto, (Generación de desechos sólidos no peligrosos, Acarreo de sedimentos en las aguas de escorrentía, Generación de desechos líquidos, Generación de desechos sólidos, Afectación de la calidad del agua por generación de aguas residuales. describir las técnicas, metodologías o procedimientos de valoración utilizadas e incorporar tales valores monetarios en el Flujo de Fondos, elaborado en la página 81 en la primera aclaratoria...*
4. En atención a la solicitud de evaluación de la primera información aclaratoria, la **Dirección de Forestal**, mediante Memorando DIFOR-413-2022, señala lo siguiente:
- a. *Con base al presente análisis, el estudio debe atender las observaciones indicadas y determinar cada uno de los tipos de vegetación identificados y su correspondiente superficie. Asimismo, deberá determinar el grado de afectación de las mismas según*



lo planificado. Dentro de ese contexto de planificación, deberá considerarse conforme lo hemos citado en los compromisos de desarrollo en armonía con los recursos forestales del entorno dispuesto en nuestra legislación, el compromiso de indicar con cifras reales el tamaño de la franja de protección de la vegetación de galería identificada, así como también se sugiere que el estudio planteé mantener bajo protección y conservación parte de las formaciones de bosque secundario identificado en el área del proyecto, mapearla e identificar su superficie... ”.

5. En atención a la solicitud de evaluación de la primera información aclaratoria, la **Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá**, mediante nota AG-573-2022, señala lo siguiente:

- a. *Se solicita se cambie el criterio de valoración sobre el Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos: Importancia Alto.*
- b. *Precisar con qué periodicidad serán recogidos los desechos hospitalarios y en qué tipo de bolsas.*
- c. *Presentar caracterización de la fauna acuática del Río Lagarto realizada por un profesional idóneo.*
- d. *Presentar la caracterización de productos tóxicos, microorganismos patógenos, virus humanos y medicamentos metabolizados o no, que pueden ir a parar a la PTAR, cuál sería el potencial impacto que estaría generando sobre dichas aguas, la operación de la Clínica Hotel.*
- e. *Precisar cuál será el manejo de las aguas residuales generadas en la Clínica Hospital.*
- f. *Hacer una caracterización con un profesional idóneo que evidencie del daño que se podría generar en el ambiente del río y al mar con la presencia de ese tipo de productos. Productos que pueden ser radioactivos, microorganismos y virus humanos, medicamentos, etc.*
- g. *Precisar si se realiza algún tipo de actividad pesquera en el Sitio.*
- h. *Indicar quién sería el responsable del manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del Río Lagarto después de 5 años.*
- i. *Corregir la periodicidad del monitoreo de la calidad del agua del Río Lagarto a seis meses.*
- j. *Incluir el monitoreo de fármacos en el agua lo que permitirá conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a cabalidad.*

6. La Dirección Regional de Panamá Oeste, mediante MEMORANDO-ME-SEIA-0128-2022, indica que en dicha Dirección Regional ingresaron al proceso de evaluación tres (3) Estudios



de Impacto Ambiental categoría I: IMT COROTÚ, COROTÚ VILLAGE y RIVERLAND & PACIFIC CONVENTION CENTER, ubicados en el área descrita para el EsIA categoría II en evaluación COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, donde además, se detalla que los mismos comprenden la construcción de hotel, clínica, áreas de uso común, cancha de tenis, cabañas campestres, centro de convenciones, entre otras; estructuras que se describen para el EsIA categoría II. Descrito lo anterior, se requiere:

- a. Aclarar si los referidos EsIA categoría I, en proceso de evaluación en la Dirección Regional de Panamá Oeste mantienen relación con el EsIA categoría II COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.
- b. Aclarar cuál es el alcance del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, considerando la ubicación y alcance de los EsIA categoría I antes descrito.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo con lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,



ANALILIA CASTILLERO P.

Directora Encargada de Evaluación de Impacto Ambiental


ACP/mdg/aa/ma
mdg



**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0860 –
PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: 
LIC. ALEX O. DE GRACIA C.
Director Encargado

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 04 de Julio de 2022

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
2022 DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	Fecha: 5 de julio de 2022
Hora: 12:39 pm	

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	

En atención al memorando DEEIA-0368-2206-2022, en seguimiento al memorando DEEIA-0259-0505-2022 se solicita adicionar a la cartografía nuevo conjunto de coordenadas del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, titulado "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA", cuyo promotor es DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente.

Variables	Descripción
Puntos	Descarga de Pta Río Lagarto
Polígonos	Polígono de Proyecto, superficie: 16 ha + 9059.29 m ² Áreas de Administración, superficie: 1604.42 m ² Puente Vehicular sobre Lagarto, superficie: 235.24 m ² Planta de Tratamiento, superficie: 1276.15 m ²
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	Bosque latifoliado mixto secundario Pasto Rastrojo y vegetación arbustiva Área Poblada
División Política Administrativa	Provincia: Panamá Oeste Distrito: Chame Corregimiento: Bejuco
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: VII
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP

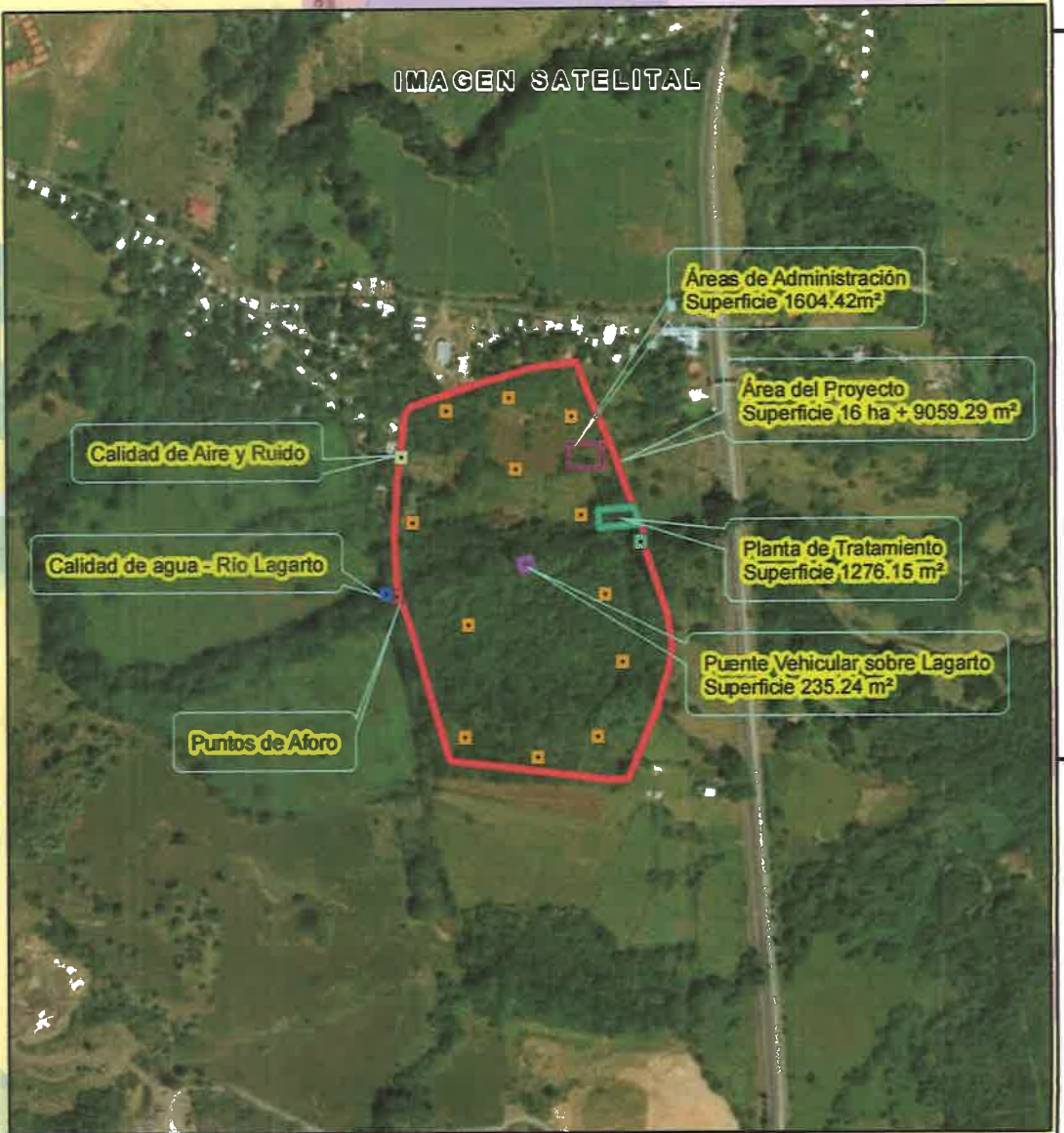
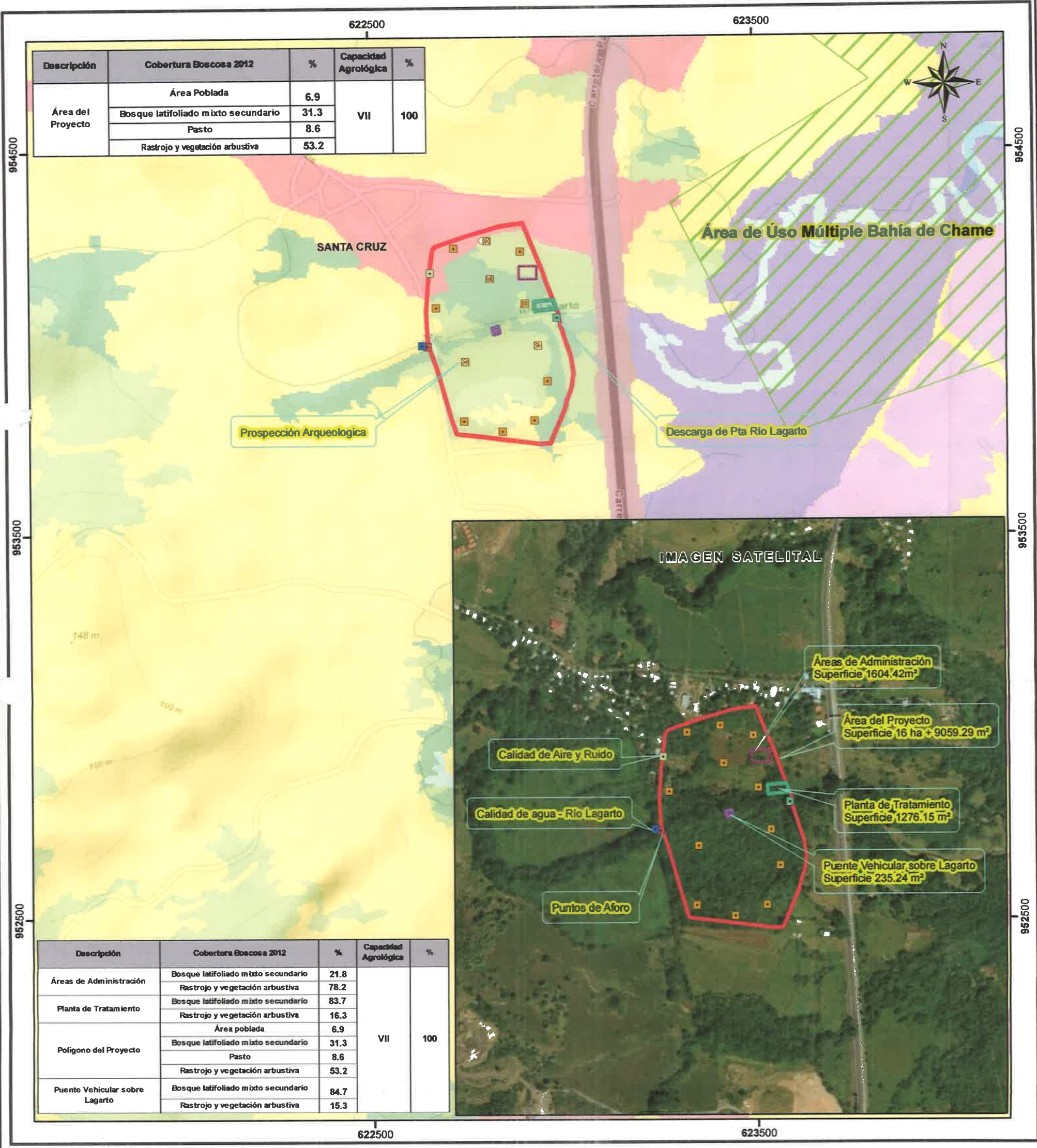
Atentamente,

Adj.: Mapa

AODGC/jm/ma

CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE CHAME,
CORREGIMIENTOS DE BEJUCO
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"



LEYENDA



- Lugares Poblados 2010
- Descarga de Pta Río Lagarto
- Calidad de Aire y Ruido
- Calidad de agua - Río Lagarto
- Prospección Arqueológica
- Puntos de Aforo
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Planta de Tratamiento
- Polígono del Proyecto
- Puente Vehicular sobre Lagarto
- Áreas de Administración
- Área del Proyecto
- Límites de corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada
- Capacidad Agrológica**
- VII No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0259-0505-2022
DEEIA-0368-2206-2022

Nota:
1. El proyecto se encuentra fuera de los límites del SINAP.
2. El proyecto se encuentran en la Cuenca 138 Ríos entre el Antón y el Caimito.
3. El proyecto se verificó en base a las coordenadas suministradas.

Subdirección General de Salud Ambiental
Unidad Ambiental Sectorial
Teléfono 512-9569

22-118-SDGSA-UAS
23 de junio de 2022

Ingeniera
MARIA. G. DE GRACIA
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios
de Impacto Ambiental, Encargada
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera De Gracia:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-22**, le remitimos información aclaratoria del Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-024-22** "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**", a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.**

Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial

c.c: Dr. Kevin Cedeño, Director Regional de Pma. Oeste
Inspector de Saneamiento

JH/am//mb

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE
— GOBIERNO NACIONAL —		AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
		
Fecha: 4/7/22		
Hora: 11:37 am		

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

Informe de Ampliación de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-024-2022

Proyecto. “El COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”

Fecha: ABRIL 2022

Ubicación: Corregimiento: Bejuco, Distrito: Chame, Provincia: Panamá Oeste República De Panamá

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

Objetivo: Calificar El Estudio De Impacto Ambiental, Para Determinar Si Cumple Con Los Requisitos De Protección Ambiental Específicamente En Materia De Salud Pública Y Dar Cumplimiento Al Decreto Ejecutivo N° 123 De 14 De agosto De 2009.

Metodología Los Datos Cualitativa O Cuantitativamente Descriptibles.: Inspeccionar, Evaluar Y Discutir La Ampliación Del Estudio De Impacto Ambiental Y Obtener

Antecedentes:

El Complejo Turístico Corotú Plaza es un proyecto turístico que busca ofrecer hospedaje, áreas comerciales, áreas recreativas y de entretenimiento diversas, salas culturales, salones de eventos nacionales, regionales e internacionales, entre muchos otros servicios relacionados. Es un proyecto desarrollado bajo todos los parámetros de infraestructura necesarios, así como áreas recreativas, de protección y conservación natural.

Globo #1: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 11,542.90 m² destinada a una edificación de uso mixto de hotel (3 o 4 estrellas) con uso complementario de clínica. Normativa asignada RMIC2.

Globo #2: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 14,486.99 m² con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones tipo cabañas campestres bajo las leyes de turismo tipo residencial de menos de 30 habitaciones para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.

Globo #3: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 33, 819.46 m² con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones mixtas, apart hotel, hotel y también tipo cabañas campestres para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.

Globo #4: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 26,412.84 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 25 m² y los 80 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. Normativa asignada RM 1 C2.

Globo #5: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 32,064.10 m² destinada al uso de edificaciones tipo conversión. Cuenta con un centro de convenciones de más 6,000 m², vn casino de aproximadamente unos 1,700 m², amplios estacionamientos y una gran plaza para actividades de la comunidad o internacionales. Normativa asignada RM1C2.

Globo #6: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 30,814.95 m² destinada uso de edificaciones tipo aparta hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m² y los 70 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirá una galeúa comercial de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RM1C2.

Globo #7: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 21,488.13 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones ente los 18 m² y los 90 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirán unas galerías comerciales de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RM1C2.

Globo #8: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 9,351.57 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, amenidades U otros usos dependiendo de la asignación de uso de suelo RM1C2.

Globo #9: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 1,659.64 m² destinada al espacio de la planta de tratamiento de aguas residuales y otras infraestructuras.

Servidumbre: Esta zona es un area de servidumbre del río lagarto que hemos ampliado para el incluir los árboles que se deben sembrar en las medidas de mitigación, creando un circuito de caminos entre los árboles sembrados, además de esto, incluimos unos puentes peatonales en los extremos de la rivera para celrar el circuito de caminos peatonales y bicicletas.

Las actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura basica (perforación de pozos para agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua y parques). Paru garantizar el suministro de agua del proyecto, se contempla la perforación de pozos que permitirán el almacenamiento de agua en tanques que serían contruidos paru la exclusividad del proyecto. De la misma forma, el proyecto se interconectaút con el sistema eléctrico nacional, a través de la empresa NATIRGY PANAMA

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-19,

cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Cumplir con el decreto 176 del 27 de mayo 2109 Que establece las actividades relacionadas con situaciones de alto riesgos públicos por sus implicaciones a la salud o al medio ambiental, los tipos de establecimientos que por su interés sanitario y dicta otras disposiciones.

Que las aguas residuales tratada no se viertan en la parte arriba de un acueducto, o Área Recreativa

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción". Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos".

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,




ING. ATALA S. MILORD V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial
Ministerio de Salud.

Panamá, 28 de junio de 2022
DIPA - 164 - 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
 Director de Evaluación de Impacto Ambiental
 En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Hemos verificado que, han sido atendidas de manera incompleta las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 11 de mayo de 2022, mediante la nota DIPA-111-2022. Por lo tanto, requiere ser mejorado y nuestras recomendaciones son las siguientes:

Adicionalmente a los ya valorados, valorar monetariamente todos los demás impactos negativos del proyecto, (Generación de desechos sólidos no peligrosos, Acarreo de sedimentos en las aguas de escorrentía, Generación de desechos líquidos, Generación de desechos sólidos, Afectación de la calidad del agua por generación de aguas residuales. Describir las técnica, metodologías o procedimientos de valoración utilizadas e incorporar tales valores monetarios en el Flujo de Fondos elaborado en la página 81 en la primera aclaratoria

Atentamente,


Ing. Benito Russo
 Director de Política Ambiental

BR/Md



 REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por	
Fecha:	29/6/22
Hora:	2:39 pm

DIRECCION FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

Memorando
DIFOR -413-2022

AB/HA

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal



Asunto: Comentarios técnicos sobre EsIA "Complejo Turístico Corotu Plaza."

Fecha: 23 de Junio de 2022

En atención a memorando-DEEIA-0368-2206-2022, le remitimos comentarios técnicos sobre estudio de Impacto Ambiental Categoría II "Complejo Turístico Corotú", a desarrollarse en corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. Cuyo promotor es, Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.

Atentamente,

adj. Comentarios técnicos

VFC/IV nd
[Signature]



DIRECCION FORESTAL
 Departamento de Patrimonio Forestal
COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	23 DE JUNIO DE 2022
NOMBRE DEL PROYECTO:	COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA
PROMOTOR:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BEJUCO, EN EL DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.

De acuerdo al EsIA enviado para su revisión del tema biológico (forestal), por parte de la Dirección de Evaluación Ambiental, el objetivo principal del proyecto consiste en es brindar un turismo destinado a estar alejado de las masas, la intimidad familiar y la posibilidad de brindar a nuestros, huéspedes e inquilinos una opción única, variada y exclusiva. El COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA es un proyecto turístico que busca ofrecer hospedaje, áreas comerciales, áreas recreativas y de entretenimientos diversos, salas culturales, salones de eventos nacionales, regionales e internacionales, entre muchos otros servicios relacionados. Es un proyecto desarrollado bajo todos los parámetros de infraestructura necesarios, así como áreas recreativas, de protección y conservación natural.

Los globos de desarrollo para el proyecto se describen a continuación:

1. Globo #1: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 11,542.90 m2 destinada a una edificación de uso mixto de hotel (3 o 4 estrellas) con uso complementario de clínica. Normativa asignada RM I C2.
2. Globo #2: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 14,486.99 m2 con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones tipo cabañas campestres bajo las leyes de turismo tipo residencial de menos de 30 habitaciones para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.
3. Globo #3: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 33, 819.46 m2 con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones mixtas, aparthotel, hotel y también tipo cabañas campestres para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.
4. Globo #4: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 26,412.84 m2 destinada uso de edificaciones tipo aparta hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 25 m2 y los 80 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. Normativa asignada RM I C2.
5. Globo #5: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 32,064.10 m2 destinada al uso de edificaciones tipo conversión. Cuenta con un centro de convenciones de más 6,000 m2, un casino de aproximadamente 1,700 m2, amplios estacionamientos y una gran plaza para actividades de la comunidad o internacionales. Normativa asignada RM1C2.
6. Globo #6: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 30,814.95 m2 destinada uso de edificaciones tipo aparta hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m2 y los 70 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirá una galería comercial de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RMIC2.
7. Globo #7: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 21,488.13 m2 destinada uso de edificaciones tipo aparthotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones ente los 18 m2 y los 90 m2. Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa,

salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirán unas galerías comerciales de planta baja y un (1) alto. Normativa asignada RM1C2.

8. Globo #8: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 9,351.57 m² destinada uso de edificaciones tipo aparthotel, amenidades u otros usos dependiendo de la asignación de uso de suelo RM1C2.

Globo #9: El mismo, cuenta con una superficie aproximada de 1,659.64 m² destinada al espacio de la planta de tratamiento de aguas residuales y otras infraestructuras.

DETALLES DEL AMBIENTE BIOLÓGICO (FLORA)

El estudio define la identificación de los siguientes tipos de vegetación dentro de las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto:

El globo de terreno destinado para el proyecto comprende aproximadamente 16 hectáreas + 9,077 m². El mismo, cuenta con zona de rastrojos, áreas de cultivos agrícolas, bosque de galería que está suscrito del Río Lagarto y un área de regeneración boscosa en la parte sur de la finca. Según el Atlas Ambiental de la República de Panamá 2010, la zona es catalogada como rastrojo. Dentro del espacio que comprende el área que será utilizada para llevar a cabo el proyecto se puede observar la presencia de diferentes especies propias del lugar como son: corotues, jagua, Guabito, guácimo, guarumos y charrapales. Algunas áreas dentro del polígono del proyecto, se mantienen en uso para agricultura de subsistencia, otras para pastoreo de ganado vacuno y caballar, y otras áreas, en desuso que ha dado paso a vegetación secundaria pionera, regenerándose de árboles. Además, la cerca perimetral de la propiedad (alambre de púas) está compuestas de estacas vivas y muertas.

Los detalles de dimensión de espacio que ocupan estas formaciones vegetales son la siguiente:

Vegetación de bosque de galería: no se especifica la superficie que ocupa esta vegetación en el total del predio.

Vegetación de bosque secundario pionero: no indica la superficie dentro del predio.

Vegetación conformada para agricultura de subsistencia, otras para pastoreo de ganado vacuno y caballar: no menciona el total de la superficie.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN

La Constitución Política Nacional en su artículo 119 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

La Constitución Política de la República de Panamá igualmente establece que el Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de manera que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.

El Ministerio de Ambiente como entidad rectora del Estado, en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política

Nacional del Ambiente debe emitir por su responsabilidad y competencia, opinión al respecto del presente Estudio.

La Ley 1 de 3 de febrero de 1994, tiene entre su finalidad la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.

Que la misma Ley, declara de interés nacional y sometido al régimen de la misma, todos los recursos forestales existentes en el territorio nacional. Para tal efecto, constituyen entre los objetivos fundamentales del Estado, acciones orientadas a armonizar los planes y proyectos nacionales de producción y desarrollo, con la utilización y conservación de los recursos forestales.

Dados estos compromisos de protección y conservación de recursos que según nuestras regulaciones, deben implementarse en armonía con los planes y proyectos de desarrollo propuestos y, tomando en cuenta que la propuesta presentada, no define con claridad las cifras de superficie para cada categoría de vegetación natural identificada en el estudio y que, se entiende, tendrá algún grado de afectación por el desarrollo de la obra; esta dirección técnica considera pertinente que, dentro del estudio presentado se aclara este renglón a efecto de tener claridad sobre la afectación real y tangible de la superficie de los diferentes tipos de vegetación identificados.

CONCLUSION

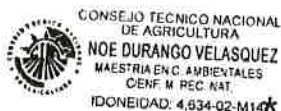
Con base al presente análisis, el estudio debe atender las observaciones indicadas y determinar cada uno de los tipos de vegetación identificados y su correspondiente superficie. Asimismo, deberá determinarse el grado de afectación de las mismas según lo planificado. Dentro de ese contexto de planificación, deberá considerarse conforme lo hemos citado en los compromisos de desarrollo en armonía con los recursos forestales del entorno dispuesto en nuestra legislación, el compromiso de indicar con cifras reales el tamaño de la franja de protección de la vegetación de galería identificada, así como también se sugiere que el estudio planteé, mantener bajo protección y conservación parte de las formaciones de bosque secundario identificado en el área del proyecto, mapearla e identificar su superficie. Una vez ampliado y aclarado este renglón dentro del estudio, presentarlos nuevamente a esta dirección para su correspondiente análisis y validación.


Revisado Por:

Noé Durango V.

Idoneidad N° 4,634.02

ND/



MEMORANDO
DSH – 543 - 2022

MA/AN

Para : **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : *K. Lince*
ING. KARIMA LINCE
Directora de Seguridad Hídrica



Asunto: Criterio Técnico al Proyecto “COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”.

Fecha : 23 de junio de 2022

Por este medio damos respuesta al **MEMORANDO DEEIA-0368-2206-2022** donde se solicita emitir informe técnico fundamentado en el área de competencia al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II anteriormente descrito en fase de evaluación y análisis.

Luego de la lectura de la información **ACLARATORIA** del EsIA del Proyecto “COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA” presentada por la empresa promotora **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, de la cual tenemos a bien expresar que no se tienen observaciones a la aclaración presentada por la promotora.

Atentamente,

KL
KL/YC/nb

The logo consists of two parts. The top part is a rectangular box divided into two sections. The left section contains the text 'REPÚBLICA DE PANAMÁ' and 'GOBIERNO NACIONAL' with a small flag icon. The right section contains the text 'MINISTERIO DE AMBIENTE'. The bottom part is a larger rectangular box containing the text 'DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL' and 'RECIBIDO'.	
Por: <i>[Signature]</i>	Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
Fecha: <i>27/6/2022</i>	República de Panamá
Hora: <i>5:07</i>	Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Despacho de la Administración General

Panamá, 22 de junio de 2022
AG-573-2022

Licenciada

MARIA G.DE GRACIA.

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Encargada
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada Licenciada:

En respuesta a la **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022**, recibida en este despacho el 22 de junio de 2022, en relación a la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA"** a desarrollarse en el comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste., cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, se remite el informe elaborado por personal técnico de la nuestra Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,



FLOR TORRIJOS
Administradora General

FT/rrr-mg
c.c. Expediente
Archivos



		MINISTERIO DE AMBIENTE
REPÚBLICA DE PANAMÁ		DIRECCIÓN DE
DI		DE
Folio	23/6/22	
Fecha	3:23 pm	
Hora	3:23 pm	

UNIDAD AMBIENTAL

INFORME DE LA PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA EsIA DEL PROYECTO

"COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA" CATEGORÍA II

Ubicación:	Comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste.
N° nota de Mi Ambiente:	DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
No. de Expediente:	DEIA-II-F-024-2022
Fecha de Evaluación:	22 de junio de 2022
Participantes:	Ing. Manuel González, Licda. Rozío Ramírez

Objetivos

1. Revisar la Información de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto.
2. Elaborar un informe detallado.

Metodología

- Leer y analizar el documento presentado.
- Estructurar de forma escrita el informe de Evaluación.

Consideraciones

1. En la página 56 del estudio en el ítem 5.7.4. Desechos Peligrosos

Se plantea que el proyecto contempla la construcción de una clínica hotel, la cual tendrá la generación de desechos de tipo hospitalario, los cuales serán colectados en bolsas plásticas debidamente.

Consideración: Es necesario considerar que todo hospital puede contribuir a la farmacontaminación la cual en todas partes del mundo están haciendo estragos en nuestro ambiente no solo contaminando suelos y fuentes de agua natural sino también afectando la fauna acuática.

Algunos estudios plantea que hoy en día la flora y fauna están expuestas por ejemplo: a los estrógenos cuando se incorporan al ambiente por descargas de agua residual municipal, efluentes de plantas de tratamiento o por escurrimientos con desechos de la ganadería y otras actividades pecuarias; expuestos a fármacos con efectos tóxicos en diversas especies, algunos que alteran la reproducción de peces expuestos a etinil-estradiol; la existencia de cepas resistentes en bacterias medioambientales expuestas a antibióticos vertidos de plantas fabricantes; la estimulación de la reproducción de mejillones zebra expuestos a farmacontaminación entre muchos otros ejemplos.

Todo esto debido a la inadecuada eliminación de medicamentos caducados o no consumidos lo que supone una importante vía de contaminación, en gran medida evitable. Medicamentos pueden ser incorrectamente depositados en la basura doméstica (incorporándose a residuos municipales) o alcanzar las aguas residuales a través de desagües de lavabos o inodoros.

Aspecto Importante:

1. Solo se indica que los desechos hospitalarios será recogidos en bolsas y por una empresa,
2. Que solo en la PTAR se trataran las aguas residuales de un total de 630 unidades habitacionales, *excluyendo* el manejo de las aguas residuales que podría generar la Clínica hospital a través de lavados e inodoros.
3. Los líquidos y medicamentos de los pacientes y personal de la Clínica, que van a dar a la PTAR, no están caracterizados por un profesional idóneo que evidencie del daño que se podría generarse en el ambiente del río y al mar con la presencia de este tipo de productos. Productos pueden ser radioactivos, microorganismos y virus humanos, medicamentos, etc.

4. A menos de 100 metros del proyecto se encuentra el bosque de manglar el cual puede ver se afectado, al igual que la fauna acuática marina.

2. En la pág. 98 en el ítem 7.2. Características de la fauna:

Dice "Fuentes locales nos comentan que existen algunas especies de peces que suben con la marea por el río Lagarto (guabina pargo rojo, pez lisa y camarón de agua dulce), sin embargo, en las observaciones efectuadas durante las inspecciones realizadas en el rivera de intervención del proyecto, no pudimos corroborar la presencia de alguna de estas especies en el tramo del río que colinda con el proyecto.

Aspecto Importante:

1. No se presenta un estudio minucioso de la fauna acuática presente en el río Lagarto realizado por un profesional idóneo.
2. Solo se menciona la presencia de peces que suben con la marea y de importancia pesquera (guabina, pargo rojo, pez lisa y camarón de agua dulce).

3. En la pág. 125 el Tabla N° 31: Impactos y riesgos ambientales identificados

Se indica que en la fase de operación específicamente en afecciones al ambiente punto Generación de desechos líquidos la importancia ambiental es Media.

El Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos descrito en la pág. 125 dice en la descripción del impacto: Aguas residuales domésticas provenientes de las viviendas unifamiliares que serán construidas, pueden afectar la calidad de las aguas superficiales o subterráneas cercanas al área del proyecto.

En ese sentido los criterios de valoración: presentados indican un Grado de perturbación: muy alto (8), Duración: temporal (2), Riesgo de ocurrencia: periódico (2), y Reversibilidad: corto plazo (1). Siendo la Importancia (19) Media.

Aspecto importante:

1. No se considera el potencial impacto que estaría generando sobre el cuerpo de agua y los recursos acuáticos la operación de la Clínica Hotel.

2. Una vez la PTAR comience a funcionar los criterios de reversibilidad, duración y riesgo de ocurrencia sobre el medio serían: irreversible no a medio plazo, la duración será permanente no temporal ya que la PTAR continuará funcionando y descargando seguidamente en el cuerpo de agua y los riesgos de ocurrencia serán constantes no periódicos.

4. En la página 134 Tabla No. 33 Medidas de mitigación

En la etapa de operación se indica sobre el efecto Generación de Desechos Líquidos, que la Medida de Mitigación sería dar mantenimiento adecuado a la planta de tratamiento de aguas residuales, mientras la empresa promotora esté a cargo de la misma.

Aspecto Importante



1. Significa que de acuerdo al Cronograma de Ejecución la empresa solo dará mantenimiento a la PTAR por un periodo de 5 años y después de esto a quien corresponderá o será responsable del buen funcionamiento de la PTAR y del monitoreo a la calidad de las aguas del río Lagarto.
2. El monitoreo de la calidad del efluente final, debe ser cada *seis meses no anual* esto permitirá conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a eficientemente.

Solicitud de Ampliación

1. Se solicita se cambie el criterio de valoración sobre el Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos: Importancia Alto.
2. Precisar con que periodicidad serán recogidos los desechos hospitalarios y en qué tipo de bolsas,
3. Presentar caracterización de la fauna acuática del río Lagarto realizada por un profesional idóneo.
4. Presentar la caracterización de productos tóxicos, microorganismos patógenos, virus humanos, y medicamentos metabolizados o no, que pueden ir a parar a la PTAR, cuál sería el potencial impacto que estaría generando sobre dichas aguas la operación de la Clínica Hotel.
5. Precisar cuál será el manejo de las aguas residuales generadas en la Clínica Hospital

6. Hacer una caracterización con un profesional idóneo que evidencie del daño que se podría generarse en el ambiente del río y al mar con la presencia de este tipo de productos. Productos pueden ser radioactivos, microorganismos y virus humanos, medicamentos, etc.
7. Precisar si se realiza alguna tipo de actividad pesquera en el Sitio
8. Indicar quién sería el responsable del manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto después de 5 años.
9. Corregir la periodicidad del monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto a seis meses.
10. Incluir el monitoreo de fármacos en el agua lo que permitirá conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a cabalidad.

Firmas

<p>Elaborado Por:</p>  <p>Licda. Rozío Ramírez Bióloga Ido. CTCB 0947</p>	<p>Elaborado Por:</p>  <p>Ing. Agr. Manuel González Idoneidad: 858-82, CTNA</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MANUEL G. GONZÁLEZ P.
LIC. EN ING. AGRONÓMICA
C/SP. EN FITOTEC.
IDONEIDAD: 858-82 *

Revisado Por:



Licda. Rozío Ramírez
Jefa de la oficina de Unidad Ambiental



Panamá, 23 de junio de 2022
Nota No. **069-DEPROCA-2022**

Licenciada
Maria G. De Gracia
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Encargada
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Licenciada De Gracia:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022** correspondiente a la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,


MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental


Jgp/dg



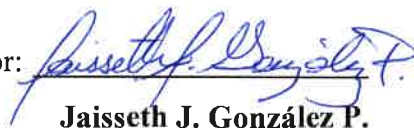
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022** correspondiente a la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**.

De acuerdo con lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental:

- **No se tienen observaciones en nuestra área de competencia.**

Revisado por:


Jaisseth J. González P.

Evaluadora Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022

PARA: **MARISOL AYOLA**
Directora Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste

DE: **DOMINGUEZ DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA DE ESIA
FECHA: 22 de junio de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto digital (CD) de la respuesta de primera información aclaratoria al EsIA.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

DDE/MDG/aa/ma

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022

PARA: ALEX DE GRACIA
Director de Información Ambiental Encargado

DE: DOMINGUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA DE ESIA
FECHA: 22 de junio de 2022



En seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022, solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación y superficie de componentes del proyecto, aportados en primera información aclaratoria (planta de tratamiento de aguas residuales, punto de descarga, áreas de administración del proyecto y puente vehicular sobre el río Lagarto) del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado “COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”, promovido por el **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.** la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Nota:

- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

DDE/MD/6/aa/ma
[Signature]

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Signature]</i>	
Fecha: 22-6-2022	
Hora: 10:22 AM	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022

PARA: BENITO RUSSO
Director Política Ambiental.

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA DE ESIA

FECHA: 22 de junio de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

RECIBIDO POR: *[Signature]*

MIAMBIENTE DIPA

22/JUN/22 10:14AM

DDE/MDG/aa/ma

[Signature] HA

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel : (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022



PARA: **JOSÉ VICTORIA**
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad Encargado

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA DE ESIA
FECHA: 22 de junio de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

DDE/MDG/aa/ma
HA

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0355

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022

PARA: **KARIMA LINCE**
Directora de Seguridad Hídrica Encargada

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA DE ESIA
FECHA: 22 de junio de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Técnico asignado: nb

DDE/MDG/aa/ma
11A



Aibrock, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0368-2206-2022

PARA: VICTOR FRANCISCO CADAVID
Director de Forestal

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: ENVÍO DE RESPUESTA A PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA DE ESIA
FECHA: 22 de junio de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Técnico asignado: hv

DDE/MDG/aa/ma



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de junio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022

Licenciado

Abdul Juliao Antadilla

Alcalde

Municipio del Distrito de Chame

E.S.D.

Respetado Licenciado Antadilla:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

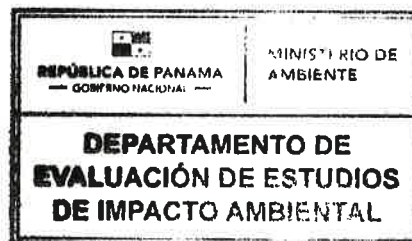
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MARIA G. DE GRACIA

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental Encargada.

DDE/MDG/aa/ma



Leyda
22/6/22

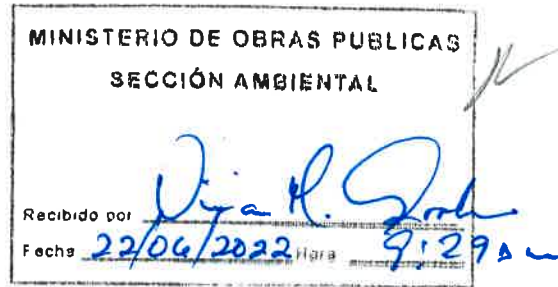
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de junio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022

Licenciada
Vielka de Garzola
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Obras Públicas (MOP)
E.S.D.



Respetada Licenciada Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

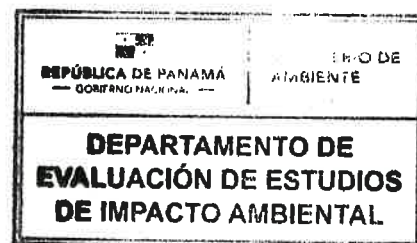
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MARIA G. DE GRACIA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental Encargada.

DDE/MDG/aa/ma
MA



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de junio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

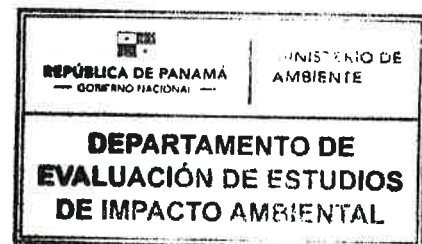
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MARIA G. DE GRACIA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental Encargada.

DDE/MDG/aa/ma
17/3



Handwritten signature: M. Crespo

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de junio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022

Licenciado
Carlos Rumbo
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E.S.D.

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

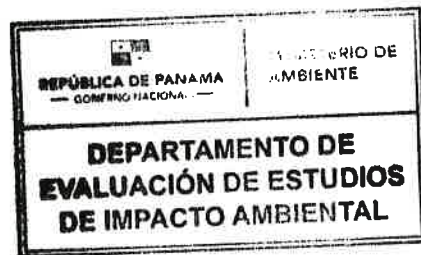
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MARIA G. DE GRACIA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental Encargada.

DDE/MDG/aa/ma
HA



Recepción General
RECIBIDO


22/6/22 10:15

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de junio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022

Licenciado
Iván Eskildsen
Administrador General
Autoridad de Turismo de Panamá (ATP)
E.S.D.

Respetado Licenciado Eskildsen:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

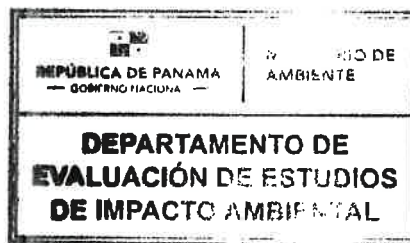
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MARÍA G. DE GRACIA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental Encargada.

DDE/MDG/aa/ma
1/1



AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMÁ
SECRETARÍA GENERAL

(Recibido de Documentos)

Hora: 10:41
Fecha: 22/6/2022
Firma: Ewa

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

2022 JUN 22 10:41AM

AUTORIDAD TURISMO PNA.

SECRETARÍA GENERAL
DEEIA-F-013 versión 2.0

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de junio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022

Licenciada
Flor Torrijos
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Autoridad de Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP)
E.S.D.

Respetada Licenciada Torrijos:

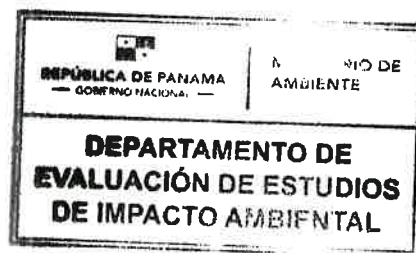
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MARÍA G. DE GRACIA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental Encargada.



DDE/MDG/aa/ma


Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de junio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022

Ingeniera

Mariela Barrera

Unidad Ambiental Sectorial

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)

E.S.D.

Respetada Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MARIA G. DE GRACIA

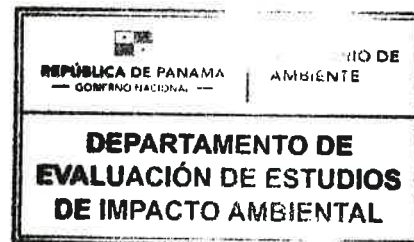
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental Encargada.

DDE/MDG/aa/ma

IDAAN
UNIDAD DE PROYECTOS


RECIBIDO POR

22/6/22 11:43am
FECHA Y HORA



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de junio de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0107-2206-2022

Arquitecta

Lourdes De Loré

Unidad Ambiental

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)

E.S.D.

Respetada Arquitecta De Loré:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

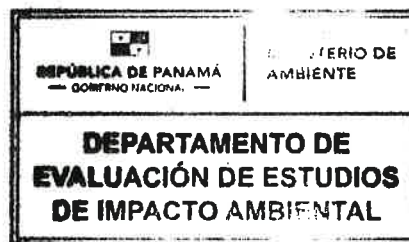
Fecha de Tramitación (MES): Abril

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


MARIA G. DE GRACIA

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental Encargada.

DDE/MDG/aa/ma
HA



MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

No. De Control: **1106-E**
Fecha: **23/06/2022**
Firma: **Valeria Aguirre**

Albrook, Calle Broberg, Edificio 304
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



Panamá, 20 de junio de 2022.

Fátima
20/JUN/2022 3:11 PM

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente (MI AMBIENTE)
Ciudad de Panamá, Panamá
E. S. D.

M.N.

DE JA
MI AMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Damos respuesta a la nota DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022, donde se solicita información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría II, titulado "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**" a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

A continuación, presentamos las consultas efectuadas y sus respectivas respuestas:

1. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente**, mediante MEMORANDO-DIAM 0578-2022, indica que el proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste y superficie del proyecto de 16 ha + 9059.29 m². En el Certificado de Propiedad de la finca con folio real N° 3398, código de ubicación 8301, adjunto a la solicitud de evaluación, indica corregimiento de Chame, distrito de Chame, provincia Panamá... con una superficie actual o resto libre de 16 ha 9077 m². Además, en la pág. 31 del ESIA, se describen los globos de terreno para el desarrollo del proyecto, Globo #1: 11,542.90 m²; Globo #2: 14,486.99 m²; Globo #3: 33,819.46 m²; Globo #4: 26,412.84 m²; Globo #5: 32,064.10 m²; Globo #6: 30,814.95 m²; Globo #7: 21,488.13 m²; Globo #8: 9,351.57 m²; Globo #9: 1,659.64 m². Sin embargo, la sumatoria total de estas áreas es de **181,640.58 m²** (18.16 has). Por lo que se solicita:

- Aclarar el área total a utilizar para el desarrollo del proyecto en evaluación y aportar coordenadas UTM del polígono.
- Presentar el certificado de propiedad actualizado de la Finca con Folio Real 3398, con la ubicación correcta de la misma.

RESPUESTA 1: A continuación, las respuestas específicas para cada punto consultado.

- El área total para utilizar en el desarrollo del proyecto en evaluación es de 16 has con 9,077 metros cuadrados. Las coordenadas aportadas en el estudio de impacto ambiental corresponden al área indicada. La estimación de los globos involucrados en el proyecto tiene un error, por lo cual les presentamos la información correcta:

P



PROYECTO COROTU PLAZA	
Proyectos	M2
Globo #1	8,624.47
Globo #2	11,569.32
Globo #3	20,004.82
Globo #4	21,129.73
Globo #5	28,487.75
Globo #6	29,244.22
Globo #7	17,553.25
Globo #8	6,189.84
Globo #9	1,274.01
Calles e Infraestructura	24,999.59
TOTAL	169,077.00

Nota: La servidumbre del río Lagarto está incluida en el renglón calles e infraestructura.

La información en detalle se adjunta a esta nota. Ver anexos: No. 1 Nota del Arquitecto sobre áreas y Coordenadas del Proyecto y No. 2 Planos de Servidumbre del Río Lagarto

- b. Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A., empresa promotora, está tramitando la actualización del certificado de propiedad de la Finca con Folio Real 3398, y se compromete a presentar el documento a la brevedad posible.

2. En el punto **5.6.1 Necesidades de servicios básicos** (agua, aguas servidas, vías de acceso..... otros). **Agua**, pág. **51** del EslA, se indica que, *"...el promotor Implementará una iniciativa de perforación de pozos dentro del área del proyecto para garantizar el abastecimiento del mismo... Las líneas de alimentación del sistema de agua potable que interconectarán los pozos a perforar con los tanques de almacenamiento de agua potable de las estructuras planificadas a construir serán colocadas a lo largo de la servidumbre de calle interna que aparece en los planos del plan maestro del proyecto"*. **Aguas servidas**, pág. **52**, se indica, *"...contempla la construcción de un alcantarillado sanitario interno que recogerá las aguas servidas de todas las áreas del complejo turístico y las llevará hasta una planta de tratamiento de aguas residuales para abarcar toda la infraestructura planificada a construir. Las aguas tratadas serán vertidas y dispuestas finalmente en las márgenes del río Lagarto, colindante al área del proyecto. El área del globo de terreno destinado para la planta de tratamiento de aguas residuales tiene un área de 1,659.54 metros cuadrados"*. En cuanto a las **Vías de acceso**, pág. **52**, se señala que, *"para llegar al polígono donde se desarrollará el proyecto, se toma por la vía interamericana y antes de llegar al comercio Quesos Mili (ubicado en la entrada de la comunidad de Chame), se toma a la derecha por una vía o servidumbre pública de material selecto hasta la finca donde se llevará a cabo el proyecto..."*. Sobre este punto, cabe mencionar que, durante la inspección de campo, se indicó que el acceso principal al proyecto, será a través de dos fincas que están en adquisición colindante con la vía interamericana. Por lo anteriormente mencionado, se solicita:

- a. Presentar coordenadas UTM con datum de referencia de los pozos para agua potable.
- b. Presentar coordenadas UTM de ubicación de los tanques de almacenamiento de agua potable.
- c. Presentar coordenadas UTM de ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales e indicar el área y, punto de descarga de las aguas residuales tratadas.
- d. Presentar las coordenadas UTM del alineamiento de la infraestructura necesaria para transportar las aguas residuales desde el área de la PTAR hasta el punto de descarga e indicar su longitud.



- e. Indicar cómo será el mecanismo de descarga del efluente líquido tratado.
- f. Indicar manejo y disposición final del lodo generado por la PTAR en la fase de operación del proyecto.
- g. Aportar plan de contingencia para la operación de la PTAR.
- h. Aclarar si el acceso al proyecto a través de las fincas en adquisición, forman parte del alcance del estudio en evaluación. De ser afirmativo, deberá presentar coordenadas UTM de ubicación e indicar el área. Además, indicar los impactos que pueden generarse y medidas de mitigación a implementar. Incluir en el Plan de Manejo Ambiental.

RESPUESTA 2: A continuación, las respuestas a cada punto señalado.

- a. La ubicación de los pozos no ha sido definida aún, ni se han realizado perforaciones hasta el momento. Una vez la empresa promotora defina su ubicación y se realicen perforaciones de pozos, la información será remitida al Ministerio de Ambiente para la solicitud de concesión de uso de agua subterránea, con toda la documentación técnica que se exige para tal fin.
- b. La ubicación de los tanques de almacenamiento de agua está en desarrollo en los planos constructivos del proyecto, por lo cual esta información no está disponible actualmente.
- c. Las coordenadas estimadas para el globo #9, donde se ubicará la planta de tratamiento de aguas residuales son las siguientes:

Punto	Coordenada ESTE	Coordenada NORTE
1	622985.05	954087.73
2	622975.92	954110.86
3	622926.35	954106.37
4	622928.54	954081.62
5	622945.87	954084.33
AREA ESTIMADA		1274.01 M2

El punto de descarga estimado de las aguas tratadas de la planta de tratamiento de aguas residuales sobre el río Lagarto sería el siguiente:

Coordenada ESTE 622985.31
Coordenada NORTE 954063.20

Nota: Las coordenadas indicadas están en UTM sistema WGS-84.

- d. El alineamiento de la infraestructura necesaria para transportar las aguas residuales desde el área de la PTAR hasta el punto de descarga forma parte de la información que la empresa promotora está por definir en los planos constructivos, por lo cual no se cuenta con esta información en detalle.
- e. El mecanismo de descarga de efluente líquido tratado será por gravedad, desde la fase final de tratamiento hasta el punto de descarga, a través de una tubería PVC soterrada. La longitud de la tubería y su diámetro forma parte de la información que la empresa promotora está por definir en los planos constructivos del proyecto.
- f. El manejo y disposición final de los lodos estará bajo la responsabilidad de la empresa promotora, quien, en coordinación con el proveedor de servicios de la planta de tratamiento de aguas residuales, velará por el fiel cumplimiento de la norma DGNTI COPANIT 47-200 (uso y disposición final de lodos). El promotor prevé el mantenimiento continuo de esta planta durante la fase de operación del proyecto.
- g. El diseño de la planta de tratamiento de aguas residuales comprende su desarrollo por módulos, es decir, el sistema estará diseñado para tener siempre disponible un módulo de tratamiento que permita el mantenimiento del otro, para garantizar cualquier contingencia que suceda durante la operación del proyecto.



- h. En este momento, no existe un acceso adicional hacia el área del proyecto. Una vez las fincas mencionadas sean adquiridas por el promotor, se tramitará la solicitud de una modificación al EslA, o en su defecto, la herramienta de gestión ambiental que MIAMBIENTE recomiende para tal fin.

3. En la pág. 47, **Equipo, maquinaria y mano de obra a utilizar**, se menciona que *"el proyecto deberá contar con una oficina de administración para el personal idóneo, un área de vestidores para el personal, un área de comedor, un área de depósito para materiales y para equipos requeridos para el trabajo, un área de servicio sanitarios portátiles (tanto para hombres como para mujeres), un área de lavado de manos y un área de encuentro o reunión en caso de emergencias"*. Por lo que se solicita:

- a. Presentar coordenadas UTM de ubicación, de los sitios anteriormente mencionados e indicar su área.

RESPUESTA 3: A continuación, las coordenadas de ubicación del área donde se estima ubicar los sitios destinados para las áreas de administración del proyecto (área de oficinas del personal idóneo, área de vestidores para el personal, área de comedor, área de depósito de materiales y equipos, área de sanitarios portátiles, área de lavado de manos y área de punto de encuentro o reunión en casos de emergencia.

Punto	Coordenada ESTE	Coordenada NORTE
1	622887.04	954198.77
2	622933.68	954198.77
3	622933.68	954164.37
4	622887.04	954164.37
AREA ESTIMADA		1600 M2

4. En el punto **6. 9 Identificación de los sitios propensos a inundaciones**, pág. 83 del EslA, se indica que, "el sitio donde se llevará a cabo el proyecto no es propenso a inundaciones puesto que en época lluviosa las crecidas del río Señora son cortas y de rápido drenaje. El área cuenta con un bosque de galería de protección natural del cauce del río, lo que mitiga las crecidas en época lluviosa. No existen registros de inundaciones que hayan desbordado el puente sobre el río Lagarto, en la vía interamericana". En el punto **6.6.1.b Corrientes, mareas y oleajes**, pág. 80, señala que *"el punto donde se ubica el proyecto se encuentra cercana a la influencia de Cuenca de la Bahía de Chame, por cual el Río Lagarto, que colinda con el área de proyecto, tiene influencia de corrientes mareas y oleajes. Esta condición ha sido tomada en consideración para el análisis hidráulico del río Lagarto, lo que permite establecer los niveles de crecidas del río ante eventos de precipitación con la influencia de mareas"*. Por lo anteriormente señalado, se solicita:

- a. Indicar si se cuenta con el aval por parte del Sistema Nacional de Protección Civil, en la que formule si el área del proyecto se encuentra en una zona de vulnerabilidad y riesgo.
- b. Indicar cómo se manejarán las aguas pluviales del proyecto, con el fin de garantizar un sitio seguro.

RESPUESTA 4: A continuación, las respuestas a las consultas efectuadas:

- a. Se ha solicitado al Sistema Nacional de Protección Civil, el informe correspondiente respecto al proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, para lo cual se adjuntan las constancias de solicitud del estudio mencionado. Una vez SINAPROC emita este informe, será enviada una copia al Ministerio de Ambiente. Ver Anexo No. 3
- b. Las aguas pluviales del proyecto serán manejadas a través de los drenajes pluviales internos tanto de la vía de acceso planificada en el plan maestro como de forma interna en cada uno de los globos a desarrollar. Las aguas serán encausadas a través



de drenajes pluviales abiertos y/o cerrados, de acuerdo con los diseños finales de los planos constructivos que están en desarrollo por parte del promotor del proyecto. Todas ellas drenarán hacia el cauce superficial más cercano, en este caso, el río Lagarto.

5. En el punto **7.1.1 Caracterización vegetal e inventario forestal**, pág. 96 del EslA, se menciona que, *"El promotor deja establecido que el bosque de galería del Río Lagarto será conservado por el proyecto, puesto que esta barrera natural protege la fuente hídrica además de conservar la biodiversidad inherente a este tipo de biota. El área del bosque de galería que será afectado por el proyecto solo corresponde al paso del puente vehicular del acceso interno del proyecto..."*. En el punto **7.2 Características de la Fauna**, pág. 99, en cuanto a la fauna acuática se menciona que, *"Fuentes locales nos comentan que existen algunas especies de peces que suben con la marea por el río Lagarto (guabina, pargo rojo, pez lisa y camarón de agua dulce), sin embargo, en las observaciones efectuadas durante las inspecciones realizadas en el área de intervención del proyecto, no pudimos corroborar la presencia de alguna de estas especies en el tramo del río que colinda con el proyecto"* Por lo que se solicita:

- Presentar coordenadas UTM con su respectivo Datum de inicio y final del puente a construir sobre el Río Lagarto e indicar su longitud.
- Presentar impactos y medidas de mitigación a implementar aguas arriba y aguas abajo de las actividades a realizar.
- Definir las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento con lo establecido: en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Representar mediante plano.
- Indicar las metodologías de manejo que se darán a las aguas en la sección del Río Lagarto, sobre la cual se construirá el puente; las cuáles son requeridas para evitar la afectación de las características fisiográficas de la sección del cauce de la fuente hídrica y alteraciones al caudal, calidad de las aguas, así como también para impedir la perturbación de los componentes biológicos que albergan al cauce de dicha fuente.
- Presentar monitoreo de la fauna acuática (ictiofauna), de la fuente hídrica donde se construirá el puente.

RESPUESTA 5: A continuación, las respuestas a las consultas efectuadas.

- Se presentan las coordenadas estimadas del área donde se ubicará el puente vehicular sobre el río Lagarto.

Punto	Coordenada ESTE	Coordenada NORTE
INICIO DEL PUENTE		
1	622817.91	954037.56
2	622832.28	954041.91
FINAL DEL PUENTE		
3	622835.79	954026.83
4	622821.36	954022.15
LONGITUD ESTIMADA DEL PUENTE		32 m

- A continuación, impactos y medidas de mitigación identificados, aguas arriba y aguas abajo del punto donde se ubicará el puente:



IMPACTO	Descripción	Medida de mitigación
Sobre la calidad del agua	Afectación de la calidad del agua del río Lagarto durante las actividades de construcción del puente	Colocación de trampas de sedimentos en las áreas constructivas.
Sobre la flora y fauna	Afectación sobre la flora y fauna del tramo donde se construirá el puente (producto de las labores de limpieza del área, retiro de vegetación arbórea)	Adecuada disposición de los desechos vegetales generados. Implementación de medidas de rescate de fauna de requerirse Colocación de señalizaciones (no tala, no caza) en el área Revegetación de las áreas colindantes con especies nativas

- c. Se adjunta a esta nota, planos demostrativos de las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento con lo establecido: en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
- d. Durante la construcción del puente sobre el Río Lagarto, se tomarán las siguientes previsiones:
 - a. Obras temporales de desvío de las aguas del río Lagarto, sin aumentar su sección transversal, colocando alcantarillas que permitan el flujo de sus aguas.
 - b. Planificación de estos trabajos durante la época seca o de verano, cuando las aguas del río Lagarto se reducen a caudales mínimos.
 - c. Se contemplará diseños con estructuras prefabricadas para acelerar la construcción del puente y reducir el tiempo de construcción en sitio.
- e. En el punto donde se ha establecido la construcción del puente, no se notó fauna acuática en el cauce del Río Lagarto. Sin embargo, el promotor contemplará un seguimiento cercano durante toda la ejecución del proyecto, pues si hay presencia de ictiofauna, se procurará la protección de la misma por la plusvalía que representa sobre todo por tratarse de un proyecto turístico.

6. En el punto **8.3 Percepción local sobre el proyecto**, pág. **111** del ESIA, se indica "*En los anexos se evidencian fotos, encuestas originales y la lista de asistencia*". En el punto 10.5 Plan de Participación Ciudadana, pág. **137**, se indica, "...como actores principales hemos identificado los siguientes actores. [...], autoridades locales y municipales (representante de corregimiento, alcalde, juez de paz), instituciones existentes en la cercanía de la comunidad (escuelas, iglesias, entre otros)...; sin embargo, en anexos pág. **238-240** se presentan volantes informativas dirigidas al alcalde del distrito de Chame, representante del corregimiento de Bejuco y a la directora del centro escolar de la comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, todas firmadas por el consultor ambiental principal del referido estudio. Por lo que solicita:

- a. Presentar las volantes informativas, dirigidas a las autoridades antes mencionadas con fecha de recibido, debidamente firmadas por el



representante legal de la empresa promotora Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.

RESPUESTA 6: Se adjuntan a esta nota, las constancias de recibido de las volantes informativas entregadas a las autoridades locales, debidamente firmadas por el representante legal de la empresa promotora Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A. Ver Anexo No. 4

7. En el punto **5.7.4 Desechos Peligrosos**, pág. 56 del EsIA, se indica que, "el proyecto contempla la construcción de una clínica hotel, the cual tendrá la generación de desechos de tipo hospitalario, los cuales serán colectados en bolsas plásticas debidamente identificados con colores, para su posterior disposición. El promotor contempla la contratación de servicios de recolección de este tipo de desechos, tal cual como lo realizan las clínicas u hospitales privados del área". En la **Tabla No. 31** Impactos y riesgos ambientales identificados inherentes al desarrollo del proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, pág. 118, no se identifican los impactos por generación de desechos peligrosos en la fase de operación de la Clínica Hospital, de igual manera, en la **Tabla No. 33** Medidas de mitigación asociadas a los impactos identificados del proyecto, pág. 129-131, no se contemplan los impactos y medidas asociadas a esta actividad. Por lo que se solicita:

- a. Considerar la generación de desechos peligrosos (sólidos/líquidos) en la fase de operación de la clínica hospital del proyecto e identificar los impactos, valorización y medidas de mitigación a implementar. Incluir en las tablas antes mencionadas.
- b. Indicar el alcance del manejo, transporte y disposición final de los desechos tipo hospitalarios (sólidos líquidos) a generarse en la fase de operación del proyecto en evaluación. Además, señalar la normativa existente que regula este tipo de actividad y cumplimiento de la misma.

RESPUESTA 7: A continuación, las respuestas a las consultas efectuadas.

- a. Mostramos a continuación las tablas 31 y 33 con la incorporación de lo indicado.

Tabla N. ª 31 (EsIA Cat.2 Complejo Turístico Corotú Plaza) - Impactos y riesgos ambientales identificados inherentes al desarrollo del Proyecto

Actividad	Detalle de las afectaciones ambientales	Carácter (+/-)	Grado de perturbación (1-12)	Riesgo de ocurrencia (1-4)	Extensión del área (1-8)	Duración (1-4)	Reversibilidad (1-4)	Importancia Ambiental	
Adecuar el terreno para Limpieza y desarraigue de vegetación	Generación de desechos sólidos no peligrosos	-	4	2	4	2	2	-14	Baja
Movimiento de material: <ul style="list-style-type: none">Movimiento de tierraConformaciónCompactación	Alteración del estado natural del suelo	-	4	4	4	4	4	-20	Mediana
	Generación de ruidos	-	4	2	4	2	2	-14	Baja
	Incremento en las partículas de polvo en época seca	-	4	2	4	2	2	-14	Baja
	Afectación sobre flora por remoción de capa vegetal	-	4	2	4	2	2	-14	Baja
	Afectación sobre fauna por remoción de capa vegetal	-	4	2	4	2	2	-14	Baja
	Acarreo de sedimentos en las aguas de escorrentía	-	4	2	4	2	2	-14	Baja



Actividad	Detalle de las afectaciones ambientales	Carácter (+/-)	Grado de perturbación (1-12)	Riesgo de ocurrencia (1-4)	Extensión del área (1-8)	Duración (1-4)	Reversibilidad (1-4)	Importancia Ambiental	
	Generación de gases de combustión	-	2	2	2	2	1	-9	Muy Baja
Construcción de la infraestructura	Riesgo de accidentes por Incremento de personas en el área	-	4	2	2	2	2	-12	Baja
	Generación de desechos sólidos y líquidos no peligrosos	-	2	2	2	2	1	-9	Muy Baja
	Generación de ruidos	-	4	2	4	2	2	-14	Baja
	Generación de empleo	+							
	Cambio en el paisaje	+							
Operación del proyecto,	Riesgos de siniestros a peatones y vehículos	-	4	2	2	2	2	-12	Baja
	Generación de desechos líquidos	-	8	2	6	2	1	-19	Mediana
	Generación de desechos sólidos	-	4	2	4	2	2	-14	Baja
	Generación de desechos hospitalarios líquidos/sólidos (peligrosos)	-	4	2	2	2	2	-12	Baja

Tabla N.º 33 (EslA Cat.2 Complejo Turístico Corotú Plaza) - **Medidas de mitigación asociadas a los impactos identificados del proyecto**

Medio	Efecto	Impacto	Medidas de mitigación
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN			
Físico	Generación de desechos sólidos no peligrosos	Cambios en la calidad del suelo	Prohibir depósito de desperdicios y residuos sólidos en lugares no apropiados (canales pluviales, calles y/o vías)
			Depositar los desechos de tipo doméstico en bolsas plásticas resistentes o cestos de basura con tapa
			Establecer un lugar de acopio en el área del proyecto, donde se disponen temporalmente los desechos sólidos, a fin de evitar la acumulación de desechos que queden a la intemperie
			Contratar a una empresa o entidad que preste el servicio de recolección y disposición final de los desechos sólidos



Medio	Efecto	Impacto	Medidas de mitigación
Físico	Generación de desechos líquidos	Cambios en la calidad del suelo	Contratar los servicios de una empresa para la instalación y mantenimiento de servicios sanitarios portátiles, que acredite la disposición final y segura de los desechos líquidos generados por las actividades fisiológicas de los trabajadores
Físico	Compactación	Cambios en la calidad del suelo	<p>Trazar rutas de tránsito para los vehículos y maquinarias en la zona.</p> <p>Rotar el suelo destinado para las áreas verdes y arborización.</p> <p>Siembra de hierba común o grama en taludes, árboles nativos.</p>
Físico	Erosión	Cambios en la calidad del suelo	<p>Establecer barreras de protección o trampas de sedimentos</p> <p>Revegetar con pasto o hierba de crecimiento rápido.</p> <p>Arborizar con especies nativas</p>
Físico	Acumulación de material, partículas de polvo y hollín de los equipos rodantes	Cambios en la calidad del aire	Los camiones que transporten equipos y cualquier material particulado deberán utilizar lonas cuando circulen por las vías públicas
			Establecer un programa de mantenimiento periódico para la maquinaria y los equipos rodantes que se utilicen durante la construcción del proyecto
			Proporcionar mascarillas de seguridad adecuados al tipo de partículas, en los lugares donde se genera material particulado que pueda afectar la salud de los trabajadores
			Cumplir con lo establecido en la norma DGNTI-COPANIT 43-2001, por medio del cual se dicta los parámetros para el control de contaminantes atmosféricos
Físico	Dispersión de partículas de polvo por movimiento de tierra y nivelación de terreno	Cambios en la calidad del aire	Rociar con agua principalmente en época seca, los terrenos que queden desprovistos de vegetación; para que no haya levantamientos de partículas que puedan causar molestias a los vecinos y afectaciones a la salud de los trabajadores
Físico	Fugas o derrames de combustible de la maquinaria y/o vehículos a utilizar	Cambios en la calidad del suelo	Prohibir que las actividades de mantenimiento de los equipos se realicen dentro del área de construcción de la obra. El mantenimiento deberá realizarse en talleres especializados y destinados para tal fin.
			Contar con paños, materiales particulados u otros que permitan la fácil remoción y control de pequeñas fugas de combustible que puedan presentarse de la maquinaria que se utilice en el proyecto.
Físico			La empresa debe contar con un registro de mantenimiento de los vehículos y a los



Medio	Efecto	Impacto	Medidas de mitigación
	Generación de gases de combustión	Cambios en la calidad del aire	<div>equipos que se utilicen durante la construcción del proyecto</div> <div>Utilizar los vehículos y equipos únicamente cuando sean necesarios y durante la jornada laboral que se establezca, para la construcción del proyecto</div>
Físico	Uso de maquinaria y equipos generadores de ruido para la construcción de la estructura	<div>Aumento de los niveles de ruido</div> <div>Deterioro a la salud de los trabajadores</div>	<div>Prohibir el encendido de las máquinas mientras no se utilicen</div> <div>Establecer horarios de trabajo diurnas, entre 6:00 a.m. y 6:00 p.m.</div> <div>Prohibir el uso innecesario de bocinas, silbatos o cualquier otro dispositivo que genere ruido en el proyecto. Las bocinas para la comunicación entre la maquinaria deberán utilizarse solo cuando se requiera.</div> <div>Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como ambientes laborales</div> <div>Cumplir con el Decreto No. 1 del 15 de enero de 2004 por el cual se determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales</div> <div>Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000, sobre higiene y seguridad industrial, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido</div> <div>Dotar y exigir a los trabajadores el uso de equipos de protección acústica (tapones u orejeras) y contar con un botiquín de primeros auxilios</div>
Físico	Uso de maquinaria y equipos generadores de vibraciones	<div>Deterioro de estructuras próximas al área a desarrollar</div> <div>Deterioro a la salud de los trabajadores</div>	<div>Realizar las indemnizaciones y las reparaciones correspondientes en caso de identificar algún daño ocasionado por la construcción de la obra</div> <div>Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones</div>
Físico	Construcción de la infraestructura	Cambios en la calidad del agua	<div>Ejecutar medidas de control de erosión, principalmente en las áreas cercanas al río Lagarto</div> <div>Respetar el margen establecido por la Ley Forestal (Ley 01 de 03 de febrero de 1994)</div> <div>Pago de la indemnización ecológica</div>
Paisajístico	Construcción de infraestructura en área desocupada	Cambio en la calidad del paisaje	Ejecutar un programa de revegetación y barreras verdes, a fin de disminuir el impacto paisajístico que pueda presentarse
Socioeconómico		Afectación al tránsito	Evitar que las máquinas obstaculicen las vías públicas



Medio	Efecto	Impacto	Medidas de mitigación
	Paso de maquinaria y otros vehículos a motor por una vía principal	vehicular de la zona. Posibles daños a la vía pública	Colocar señalizaciones y letreros preventivos de entrada y salida del equipo pesado Realizar las reparaciones correspondientes a las vías públicas que se utilicen, para el ingreso de los equipos y la maquinaria del proyecto
ETAPA DE OPERACIÓN			
Físico	Generación de desechos sólidos no peligrosos	Cambios en la calidad del suelo	Colocar recipientes con tapa para el depósito temporal de desechos sólidos. Establecer un lugar de acopio temporal de las bolsas y otros recipientes o contenedores de desechos sólidos no peligrosos, hasta que la empresa pública o privada contratada para la disposición final de estos, los retire o recoja y traslade al vertedero o sitio autorizado
Físico	Generación de desechos líquidos	Cambios en la calidad del agua	Construir una planta de tratamiento de aguas residuales que garantice el adecuado tratamiento de las mismas y que el efluente final cumpla con la norma COPANIT 35-2019 Dar mantenimiento adecuado a la planta de tratamiento de aguas residuales, mientras la empresa promotora esté a cargo de la misma. Mantener un monitoreo periódico anual de la calidad del efluente final, que permita conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a cabalidad
Físico	Generación de desechos sólidos/líquidos hospitalarios (peligrosos)	Cambios en la calidad de suelo / agua	Colectar desechos sólidos hospitalarios en bolsas de colores debidamente identificadas y rotuladas Disposición temporal de estas bolsas en un sitio destinado para tal fin, debidamente identificado y con señalización adecuada. Contratación de una empresa especializada en el retiro y disposición final de desechos hospitalarios
Biológico	Generación de vectores	Molestias a los vecinos o trabajadores del proyecto	Implementar un plan de fumigación periódico para todas las áreas circundantes al área del proyecto.

- b. La empresa promotora ha realizado los contactos con empresas especializadas en el manejo, transporte y disposición final de los desechos tipo hospitalarios (sólidos líquidos) a generarse en la fase de operación del proyecto. Un ejemplo es la empresa OMPECO®, la cual tiene presencia en Panamá, y gestiona los desechos hospitalarios en el Hospital Nacional.
- En los anexos se adjunta un documento de presentación de la tecnología utilizada por esta empresa. Ver Anexo No. 5 Tecnología Evaluada hasta la Fecha para Manejo de Desechos Médicos



Los desechos orgánicos e inorgánicos generados durante la operación de la clínica serán clasificados como desechos peligrosos y no peligrosos, teniendo para esto, secciones especiales de almacenaje y manejo.

En las salas se contará con almacenajes y tinacos específicos para los diferentes tipos de desechos hospitalarios. Se trabajará por códigos de colores, en las bolsas de desechos.

Los desechos líquidos hospitalarios, igualmente irán a la planta de tratamiento destinada para este complejo.

La normativa existente que regula este tipo de actividad y cumplimiento de la misma es el Decreto Ejecutivo No. 111, de 23 de junio de 1999, por medio del cual se establece el reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los establecimientos de salud.

8. En la inspección de campo se observaron líneas de transmisión eléctrica que atraviesan parte del polígono del proyecto en dirección sureste. Sin embargo, no se describe en el ESIA, si estas líneas serán removidas o la servidumbre a guardar a ambos lados de dichas líneas. Por lo que se solicita:

- a. Indicar si para el desarrollo del proyecto, se requiere remover o reubicar las líneas de transmisión eléctrica. Si cuentan con autorización para esta actividad.
- b. Indicar la servidumbre a establecer a ambos lados de las líneas eléctricas que atraviesan el polígono

RESPUESTA 8: Se presentan las respuestas a las consultas efectuadas:

- a. El promotor está claro de que se requiere reubicar las líneas de transmisión eléctrica de acuerdo a los planos constructivos que están en desarrollo en estos momentos y, una vez se definan los requerimientos de manera más precisa, se procederá a solicitar la autorización pertinente.
- b. No se contempla servidumbres considerando el punto anterior.

9. En el punto **5.6 Necesidades de insumos durante la construcción y operación, pág. 51** del ESIA, se indica que, *"se requerirá igualmente equipos pesados para las labores de excavaciones de fundaciones, nivelación de terreno, entre otros, equipos que requerirán uso de combustible diésel o gasolina durante su funcionamiento"*. En la inspección de campo se observó que la topografía del terreno, es básicamente plana, por debajo del nivel de la Vía Panamericana. Además, no se menciona cómo será el manejo de las aguas producto del lavado de la maquinaria y medidas de mitigación a implementar para evitar que las aguas lleguen al Río Lagarto. Por lo que se solicita:

- a. Aclarar si dentro del alcance del proyecto se contempla relleno del terreno hasta el nivel de la Vía Panamericana. De ser afirmativo, se solicita:
- b. Presentar Planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.
- c. Indicar de dónde será obtenido el material de relleno. En caso de que el mismo se ubique fuera del área del proyecto, se deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad y aportar coordenadas UTM de ubicación con DATUM de referencia e indicar si el mismo posee Instrumento de Gestión Ambiental aprobada para dicha actividad.
- d. Línea base del área donde se obtendrá el material para relleno.
- e. De generar excedente de material durante la nivelación del proyecto, presentar coordenadas de ubicación con su respectivo DATUM, donde se va a depositar el material, En caso de que el dueño no sea el promotor del proyecto, presentar Registro(s) Público(s) de las fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño: ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.
- f. Línea base del área donde se depositará el material excedente, en caso de que se encuentre fuera del polígono propuesto.



- g. Indicar cómo será el manejo de las aguas producto del lavado de la maquinaria, impactos y medidas de mitigación a implementar para evitar que las aguas lleguen al Río Lagarto. Incluir en el Plan de Manejo Ambiental.
- h. Indicar cómo se hará el trasiego de la maquinaria a utilizar en el polígono del proyecto de una zona a la otra, sin afectar el cauce del Río Lagarto.

RESPUESTA 9: Se presentan las respuestas a las consultas efectuadas:

- a. Dentro del alcance del proyecto no se contempla relleno de terreno hasta el nivel de la vía panamericana. Estos niveles de terreno son evaluados durante la etapa de desarrollo de planos constructivos, los cuales están en proceso.
- b. No existen aún planos de terracería, corte y/o relleno.
- c. No se ha definido aún si se requiere material de relleno, su cantidad y fuente. Una vez se determinen los volúmenes, el promotor deberá identificar la fuente a utilizar y si el sitio cuenta con instrumento de Gestión Ambiental aprobada para dicha actividad. Esta información será aportada en su momento para el período de seguimientos ambientales.
- d. No se ha definido un área externa de préstamos de material para relleno.
- e. No se ha identificado material excedente durante la nivelación del proyecto.
- f. No se ha identificado un sitio para depositar material excedente fuera del polígono propuesto.
- g. El promotor establecerá un sitio para el tema del lavado de maquinaria, alejado del área del río Lagarto. Esta área contará con una estructura de retención de sólidos que minimice la afectación sobre el suelo natural. A este sitio se le dará mantenimiento periódico para el retiro de material acumulado, con una disposición adecuada de este material en el vertedero municipal de Chame.
- h. El promotor solicitará a MIAMBIENTE un permiso correspondiente de obra en cauce que permita la colocación de alcantarillas temporales sobre el cauce del río lagarto, para el paso de la maquinaria pesada de un sitio a otro.

10. Dentro de la documentación presentada, se adjunta poder especial otorgado al Lic. Fernando Antonio Castillero Espino para realizar todos los trámites ante el Ministerio de Ambiente, necesarios para la obtención de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto..., con copia de cédula de identidad personal debidamente notariada: sin embargo, dicha cédula al momento de ingreso del ESIA estaba expirada. Por lo que se solicita:

- a. Presentar copia de cédula actualizada debidamente notariada del apoderado especial del proyecto.

RESPUESTA 10: Se adjunta a esta nota, copia de cédula notariada del apoderado especial del proyecto. Ver Anexo No. 6. Copia de Cédula del Apoderado Especial del Proyecto

11. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Dirección de Política Ambiental del Ministerio de Ambiente** mediante Nota DIPA-111-2022, señala lo siguiente:

- "Valorar monetariamente los impactos positivos y negativos del proyecto con valor absoluto de importancia ambiental igual o mayor que 14 (14), indicados en la Tabla N°31 de valoración de los impactos ambientales identificados (página 118 del Estudio de Impacto Ambiental), Además, valorar los impactos que puedan surgir como resultado de las recomendaciones de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, que se encuentren por encima del límite indicado. Describir las metodologías, técnicas o procedimientos aplicados en la valoración monetaria de cada impacto ambiental.
- Elaborar una matriz o Flujo de Fondos donde debe ser colocado, en una perspectiva temporal, el valor monetario estimado para cada impacto ambiental valorado, los ingresos esperados del proyecto, los costos de inversión, los costos operativos, los costos de mantenimiento y los costos de la gestión ambiental. Anexo, se presenta una matriz de referencia para construir el Flujo de Fondos del Proyecto.
- Se recomienda que el Flujo de Fondos se construya para un horizonte de tiempo igual o mayor al tiempo necesario para recuperar la inversión realizada en el proyecto",

RESPUESTA 11: A continuación, las respuestas a las consultas efectuadas:

- a. Se adjunta la valoración monetaria de los impactos del proyecto con valor absoluto de importancia ambiental igual o mayor que 14, indicados en la Tabla 31 de valoración de los impactos ambientales identificados. Ver Anexo No. 7 Valoración de Impactos Positivos y Negativos
- b. Se adjunta a esta nota, la Matriz o Flujo de Fondos solicitada. Ver Anexo No. 8 Flujo de Fondos

12. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Salud, mediante Nota 2281-UAS-SDGSA solicita lo siguiente:

- a. Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal.

RESPUESTA 12: No existe ninguna industria cercana a menos de 300 metros lineales.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo con lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Sin más que agregar, me despido de Ud.

Atentamente,



RUBÉN DARÍO PRATO ZULUAGA
C.R.P. E-8-163950
Representante Legal
DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s) por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s).

Panamá 20 JUN 2022


Testigos


Testigos


Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo




20 JUN 2022 3:41 PM

DETA

MANOSIENTE

ANEXO 1

NOTA DEL ARQUITECTO – AREAS Y COORDENADAS

RESPUESTA 1 PUNTO 1. LETRA a.

Er Carvajal



Diseño arquitectónico

Análisis de Proyectos

Presentaciones y Desarrollo de Planos

INVESTMENT IN YOUR FUTURE



Panamá 13 de junio del 2022

Doc: Nota_MIAMBIENTE_COROTU_01_13_06_2022

Director:

DOMILUIS DOMINGUEZ E.

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

Estimado director:

En atención a la nota DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022, emitida por su oficina el día 01 de junio del 2022 con respecto al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II, titulado "COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA" a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, luego de una revisión técnica sobre lo planteado en la nota en el punto uno (1) de la misma, REITERAMOS que el proyecto planteado se encuentra en su totalidad dentro del polígono de 16 ha 9,077m² y aclaramos las áreas para cada Globos:

PROYECTO COROTU PLAZA	
Proyectos	M2
Globo #1	8,624.47
Globo #2	11,569.32
Globo #3	20,004.82
Globo #4	21,129.73
Globo #5	28,487.75
Globo #6	29,244.22
Globo #7	17,553.25
Globo #8	6,189.84
Globo #9	1,274.01
Calles e Infraestructura	24,999.59
TOTAL	169,077.00

Er Carvajal



Diseño arquitectónico

Análisis de Proyectos

Presentaciones y Desarrollo de Planos

INVESTMENT IN YOUR FUTURE



Siendo que hemos verificado cada proyecto reiteramos y aclaramos las áreas designadas para cada globo de terreno la misma no modifica las áreas de construcción de cada uno de los proyectos.

Sin otro particular

Atentamente

Arq. ER CARVAJAL

Ced.: 8-734-723





GLOBO #1
8,624.47M2

COMPLEJO TURISCO COROTU PLAZA, CORREGIMIENTO DE
CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE



Cervel y
Asociados

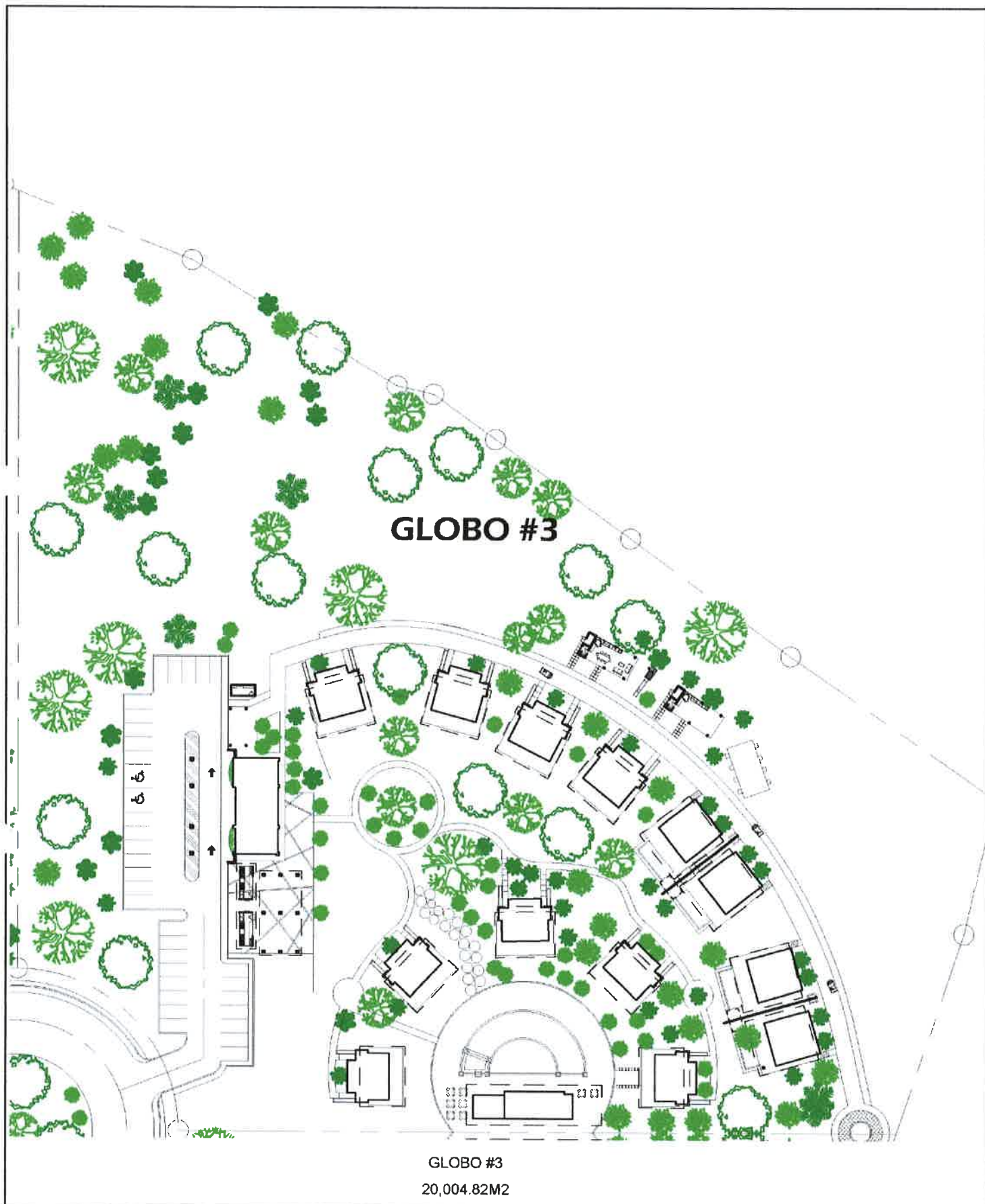


GLOBO #2
11,569.32M2

COMPLEJO TURISCO COROTU PLAZA, CORREGIMIENTO DE
CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE

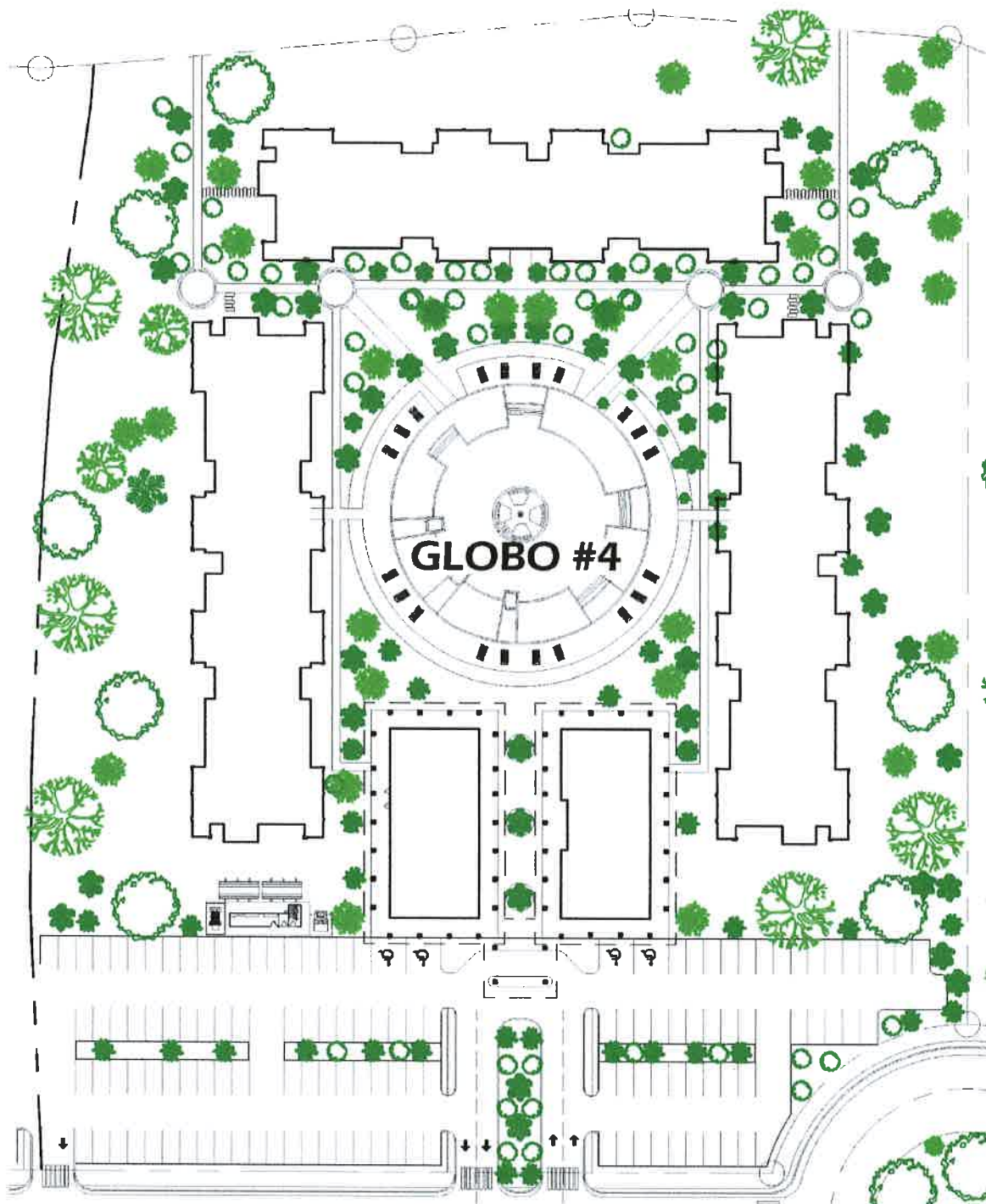


CONYALES Y
ASOCIADOS



COMPLEJO TURISCO COROTU PLAZA, CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE





GLOBO #4
21,129.73M2

COMPLEJO TURISCO COROTU PLAZA, CORREGIMIENTO DE
CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE



Coronel y
Asociados





COMPLEJO TURISCO COROTU PLAZA, CORREGIMIENTO DE
CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE



Cereales y
Asociados



GLOBO #7
17,553.25M2

COMPLEJO TURISCO COROTU PLAZA, CORREGIMIENTO DE
CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE



Cervantes y
Asociados

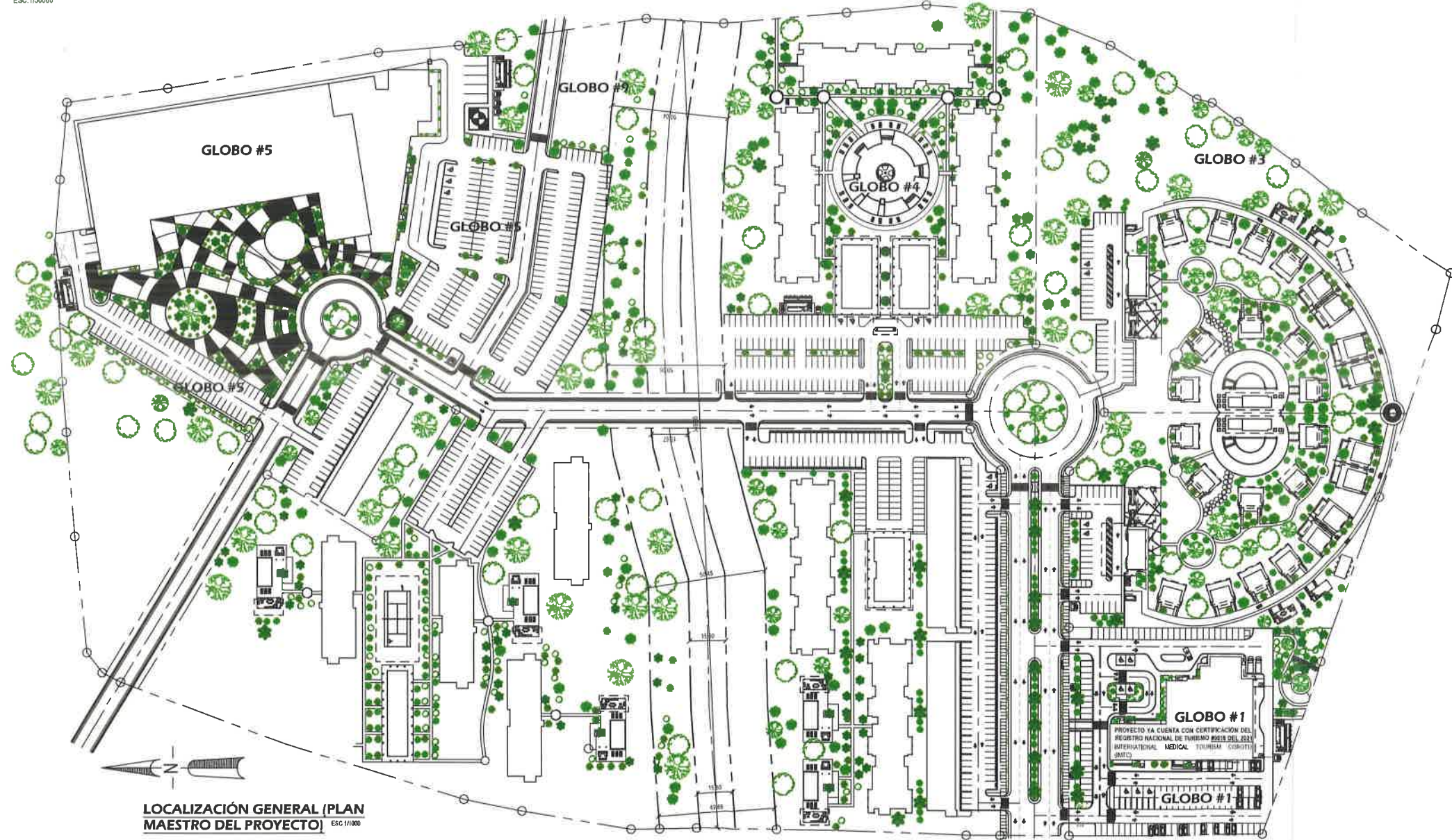
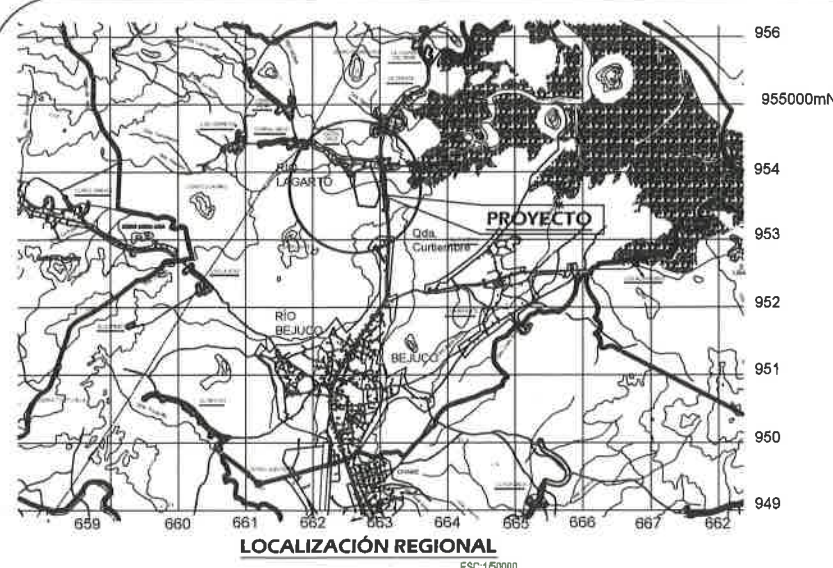
20/JUN/2022 3:12PM

Fatima
DE LA

MIAMBIENTE

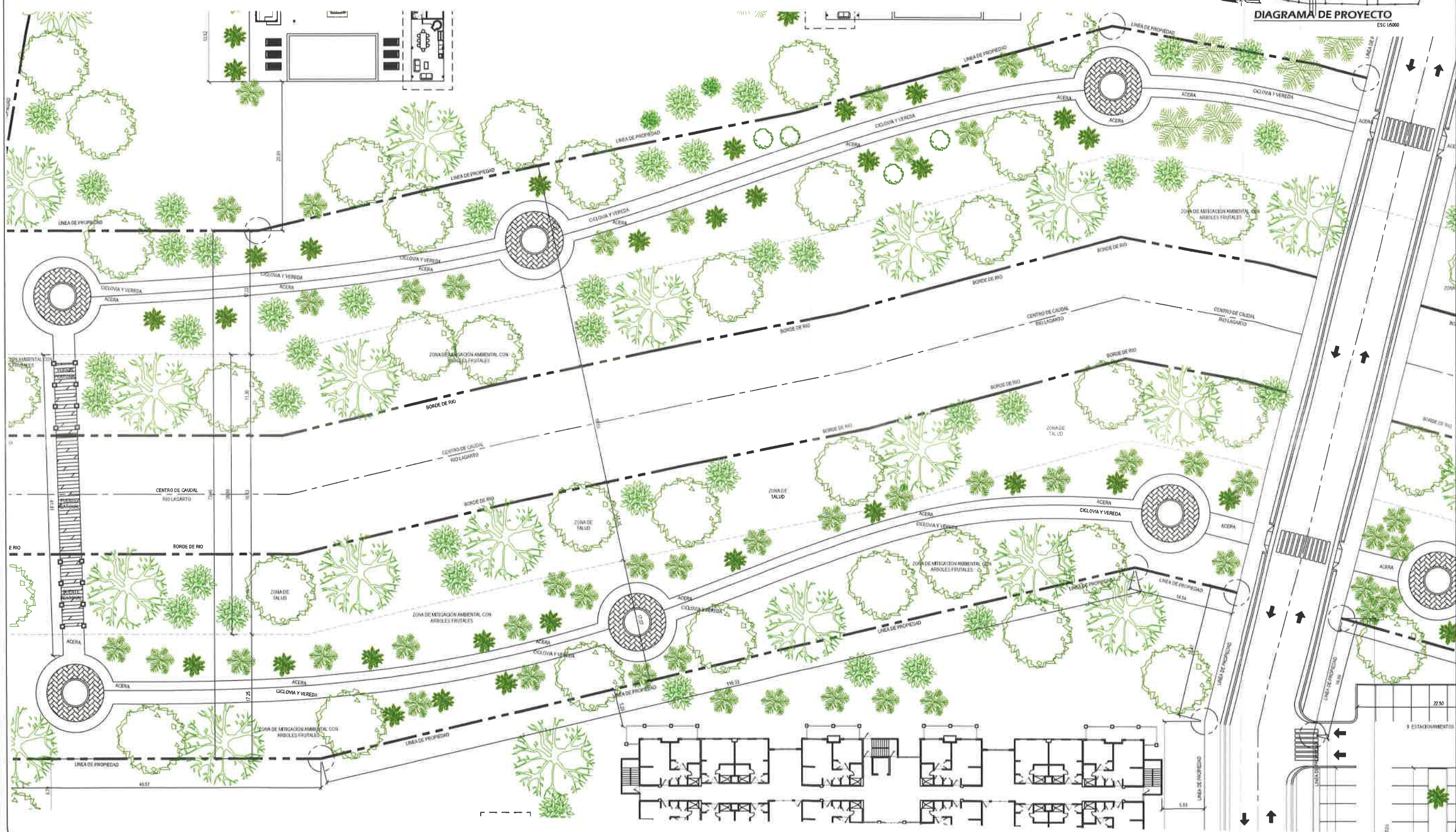
ANEXO 2
PLANOS DE LA SERVIDUMBRE DEL RÍO LAGARTO
RESPUESTA 1 LETRA a.

PLANO ANTEPROYECTO "COMPLEJO TURISTICO COROTÚ PLAZA"
CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE



LOCALIZACIÓN GENERAL (PLAN MAESTRO DEL PROYECTO) ESC 1/1000

ER CARVAJAL & ASOCIADOS, S.A.			
REVISADO	ARQ. ER CARVAJAL	REVISOR	ARQ. ERIC DELGADO
PROYECTO	PLANO ANTEPROYECTO		
PROPIEDAD	DESARROLLO INMOBILIARIO		
PROYECTO	MONTECARLO, S.A.		
PROPIEDAD	INMOBILIARIA		
PROYECTO	ANT-1/		
PROPIEDAD	AGC-21		
UBICACION: COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA, CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE			
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
PLANO DE SERVIDUMBRE			
FIRMA DEL INGENIERO / ARQUITECTO			



LOCALIZACIÓN GENERAL SERVIDUMBRE
ESC:1/250

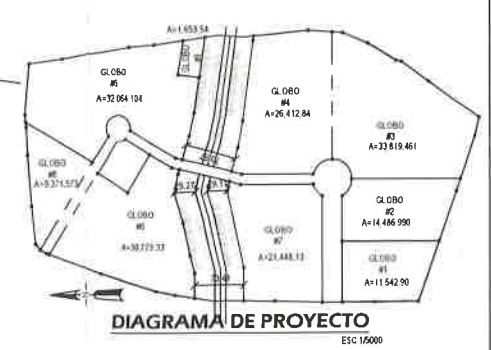
PORTE 1

ER CARVAJAL & ASOCIADOS, S.A.				Carvajal y Asociados
REVISADO	ARQ. ER CARVAJAL	REVISADO	ARQ. ERIC DELGADO	
PROYECTO	PLANO ANTEPROYECTO	PROYECTO	DESARROLLO INMOBILIARIO	
PROPIEDAD	MONTECARLO, S.A.	PROPIEDAD	MONTECARLO, S.A.	
UBICACIÓN	URB. COMPLEJO TURISCO CHAME, CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE			
FECHA	AGO-21	FECHA	AGO-21	
CONTENIDO	PLANTA DE LOCALIZACIÓN SERVIDUMBRE RIO LAGARTO (PARTE I)			

OBRA ORIGINAL: PROPIEDAD INMOBILIARIA MONTECARLO, S.A. REPRODUCCION TOTAL DEL CONTENIDO Y EL DISEÑO SIN EL DERECHO DE AUTOR DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

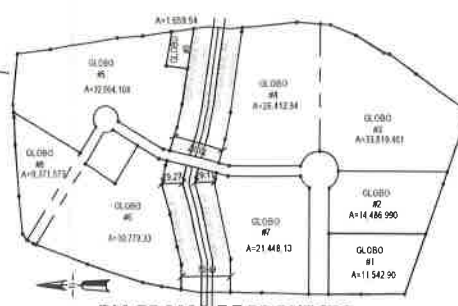
FIRMA DEL PROYECTANTE: REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



ER CARVAJAL & ASOCIADOS, S.A.		ARQ. ERIC DELGADO	
ARQ. ERIC DELGADO		ARQ. ERIC DELGADO	
PROYECTO		PLANO ANTEPROYECTO	
PROPIEDAD		DESARROLLO INMOBILIARIO	
UBICACIÓN		MONTECARLO, S.A.	
UBICACIÓN		UBICACIÓN COMPLEJO TURISTICO CHAME, CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE	
FECHA		AGO-21	
OBRERA ORIGINAL		OBRERA ORIGINAL	
PROPIEDAD INMOBILIARIA		PROPIEDAD INMOBILIARIA	
MONTECARLO S.A.		MONTECARLO S.A.	
REPRODUCCIÓN TOTAL		REPRODUCCIÓN TOTAL	
PARCIAL Y EL SIN		PARCIAL Y EL SIN	
CONTENIDO		CONTENIDO	
DISEÑO		DISEÑO	
ESCRITO		ESCRITO	
DERECHO DE AUTOR DEL		DERECHO DE AUTOR DEL	
8 DE AGOSTO DE 1994		8 DE AGOSTO DE 1994	
FIRMA DEL PROYECTISTA		FIRMA DEL PROYECTISTA	
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES		DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
CONTENIDO: PLANTA DE LOCALIZACIÓN SERVIDUMBRE RIO LAGARTO (PARTE 2)		CONTENIDO: PLANTA DE LOCALIZACIÓN SERVIDUMBRE RIO LAGARTO (PARTE 2)	

LOCALIZACIÓN GENERAL SERVIDUMBRE (PARTE 2) ESC: 1/2500



LOCALIZACIÓN GENERAL SERVIDUMBRE
PARTE 2
ESC. 1:250

ER CARVAJAL & ASOCIADOS, S.A.	
REVISADO ARQ. ER CARVAJAL	REVISOR ARQ. ERIC DELGADO
PROYECTO PLANO ANTEPROYECTO DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.	
UBICACIÓN URB. COMPLEJO TURÍSTICO CHAMÉ, COBRENTAMENTO DE CHAMÉ, DISTRITO DE CHAMÉ, PROVINCIA DE PANAMÁ, COSTA	
FECHA AGO-21	
INDICACIÓN ANT-11/	
OBRAS ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A. REPRODUCCIÓN TOTAL DEL CONTENIDO SIN PERMITO ESCRITO DEL AUTOR DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.	
FIRMA DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL	
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
CONTENIDO: PLANTA DE LOCALIZACIÓN SERVIDUMBRE RÍO LAGARTO (PARTE 2)	

20/JUN/2022 3:12 PM 165
falme
DE LA
TRANSIENTE

ANEXO 3

SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE SINAPROC

RESPUESTA 4 LETRA a.



CAR-DESARROLLOINMOBILIARIOMONTECARLO-20220613-AD-009

Panamá, 13 de junio de 2022.

Licenciado

CARLOS A. RUMBO PEREZ

Director

Sistema Nacional de Protección Civil

E. S. D.

NOTA DE ENTREGA

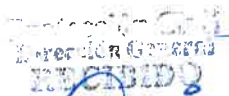
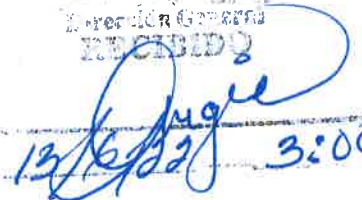
Por medio de la presente entregamos los siguientes documentos para la solicitud de certificación de inundación y deslizamiento proyectos y lotificaciones:

1. Estudio hidrológico e hidráulico proyecto Corotu Plaza.
2. Original de la boleta de pago del Ministerio de Economía y Finanzas por \$200.00
3. Certificado de registro público de la sociedad Financiera Grand Pacific, S.A.
4. Certificado de registro público de la sociedad Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.
5. Certificado de registro público de la finca No. 3398.
6. Planos del Anteproyecto Corotú Plaza.
7. Nota MIAMBIENTE_COROTU_01_13_06_2022.
8. Nota de solicitud de inspección al globo de terreno del proyecto Corotú Plaza.
9. Planos de topografía Complejo Turístico Corotú Plaza.
10. Plano de topografía con curvas de nivel (cuyo polígono se ajustó al plano catastral).
11. Planos secciones del río Lagarto.
12. Dos (2) copias del documento de identidad Sr. Rubén Darío Prato.

Cordialmente,


DIDIA ESQUINA

Asistente Administrativa



13/06/22 3:00

DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A. RUC 155666343-2-2018 DV30

Obarrio, calle 55 entre Abel Bravo y Samuel Lewis, Torre SFC, piso 25, Oficinas C y D, Panamá

Teléfono: (507) 3950298, www.grupoprato.com

Germàn Nùñez Paredes

De: Germàn Nùñez Paredes <gerencia.proyectos@pratocorp.com>
Enviado el: martes, 7 de junio de 2022 11:38 a. m.
Para: 'sinaprocdpm@hotmail.com'
CC: 'Brispulo Hernandez'; 'Alfredo Monagas'
Asunto: Solicitud de Certificación de Inundación y Deslizamiento Proyectos y Lotificaciones

Estimado Licenciado Carlos A. Rumbo,
Director General

Esperamos que Ud. y su familia se encuentren muy bien de salud.

Mediante el presente le solicitamos por favor emitir una Boleta de Depósito para tramitar la Certificación en referencia, la cual se requiere para completar los trámites relacionados con el desarrollo del proyecto:

Nombre: COMPLEJO TURISTICO COROTÚ PLAZA

Descripción: Es un Proyecto Turístico que busca ofrecer hospedaje, áreas comerciales, áreas recreativas y de entretenimiento diversas, salas culturales, salones de eventos nacionales, regionales e internacionales, entre muchos otros servicios relacionados.

Es un proyecto turístico desarrollado bajo todos los parámetros de infraestructura necesarios, así como Áreas recreativas, de protección y conservación natural.

Ubicación: Corregimiento y Distrito Chame, Provincia de Panamá Oeste

Propietario de la Finca: Financiera Grand Pacific, S.A.

Folio: 3398

Código de Ubicación: 8301

Superficie: 16 Has + 9077 m2

Promotor (Propietario del Proyecto): Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.

Resolución de aprobación de EOT: 454-2021

Agradeciendo de antemano su valiosa atención a esta solicitud, le saluda cordialmente



Grupo Prato

Germán Núñez MBA PMP

www.linkedin.com/in/germán-núñez-mba-pmp-75b771102/

Gerente de Proyectos

Celular: +507- 6292.8054

Oficina: +507-3950297/98

www.grupoprato.com



Cuenta Unica del Tesoro
Boleta de Depósito-Tesoro Nacional
Cuenta No.010000178643

No. 426560

Fecha

08-06-2022

R.U.C./Cédula/NT:

8-NT-1-13621

Nombre o Razón Social:

MINISTERIO DE GOBIERNO

SINAPROC

Observación:

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE/ PROYECTO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA

CODIGO	CONCEPTO A DEPOSITAR	VALOR
017012	INSPECCIÓN DE PROYECTOS	200.00
TOTAL		B/. 200.00

Firma del Depositante:

Boleta Generada Por: Jaqueline Meléndez

BUCURSAL SAN FRANCISCO 10/06/2022 12:40:25 CAJ 0686524
SVVS/CUENTA UNICA DEL TESORO - CUT #SEQ 00003741 SUP
DOCUMENTO: 426560 REFERENCIA 040053740
NOMBRE: MINISTERIO DE GOBIERNO
RUC.: 8-NT-1-13621
NOMBRE DEL DEPOSITANTE: JAQUELINE MELÉNDEZ
MONTA RECIBIDO: 200.00
Efectivo 200.00 Cheques BNP 0.00 Otros Bancos 0.00
Ch.Extranjero 0.00 Monto Total 200.00



Cuenta Unica del Tesoro
Boleta de Depósito-Tesoro Nacional
Cuenta No.010000178643

No. 426560

Fecha

08-06-2022

R.U.C./Cédula/NT:

8-NT-1-13621

Nombre o Razón Social:

MINISTERIO DE GOBIERNO

SINAPROC

Observación:

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE/ PROYECTO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA

CODIGO	CONCEPTO A DEPOSITAR	VALOR
017012	INSPECCIÓN DE PROYECTOS	200.00
TOTAL		B/. 200.00

Firma del Depositante:

Boleta Generada Por: Jaqueline Meléndez

SUCURSAL SAN FRANCISCO 10/06/2022 12:40:25 CAJ 0686524
0000/CUENTA UNICA DEL TESORO - CUT #6EQ 00003741 SUP
DOCUMENTO: 426560 REFERENCIA 040053740
NOMBRE: MINISTERIO DE GOBIERNO
RUC.: 8-NT-1-13621
NOMBRE DEL DEPOSITANTE: JAQUELINE MELÉNDEZ
MONTO RECIBIDO: 200.00
Efectivo 200.00 Cheques BNP 0.00 Otros Bancos 0.00
Ch.Extranjero 0.00 Monto Total 200.00

Panamá 13 de junio 2022

Licenciado
CARLOS A. RUMBO.PEREZ
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil
En Su Despacho

Licenciado Rumbo:

Por este medio le solicitamos la inspección para el globo de terreno según detallo a continuación:

Motivo por el cual solicito la inspección: **SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE INUNDACION Y DESLIZAMIENTO PROYECTOS Y LOTIFICACIONES**

Nombre del proyecto (si tiene): **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**

Número de finca (folio real): **No. 3398**

Código de ubicación: **8301**

Área a desarrollar: **16 ha 9077 m2**

Propietario(s): Promotor: **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**; Propietario de la Finca: **FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A.**

Sector **BEJUCO**, corregimiento **CHAME**, distrito **CHAME**

Provincia **PANAMÁ OESTE**

Coordenadas UTM _____

Figura N° 1: Localización regional del proyecto

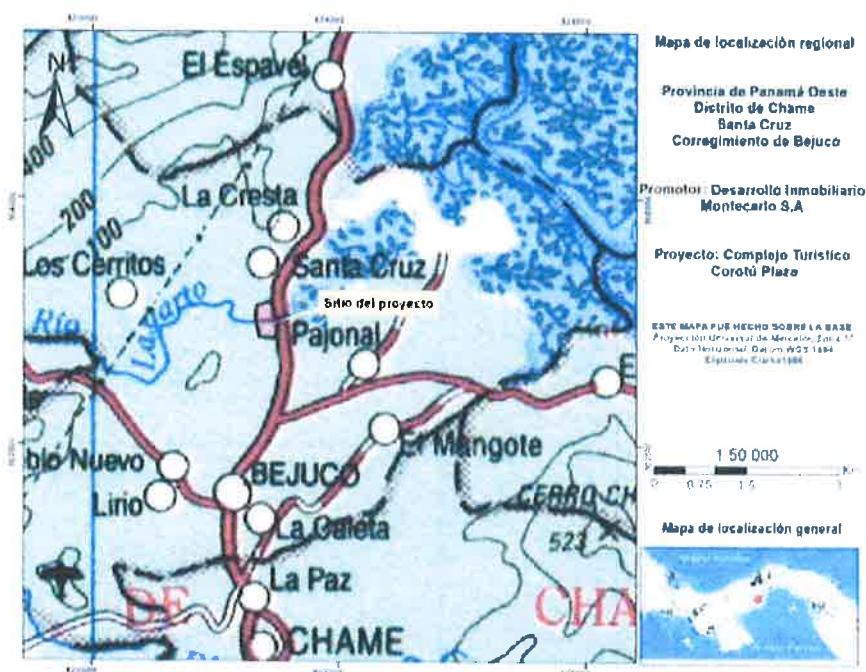
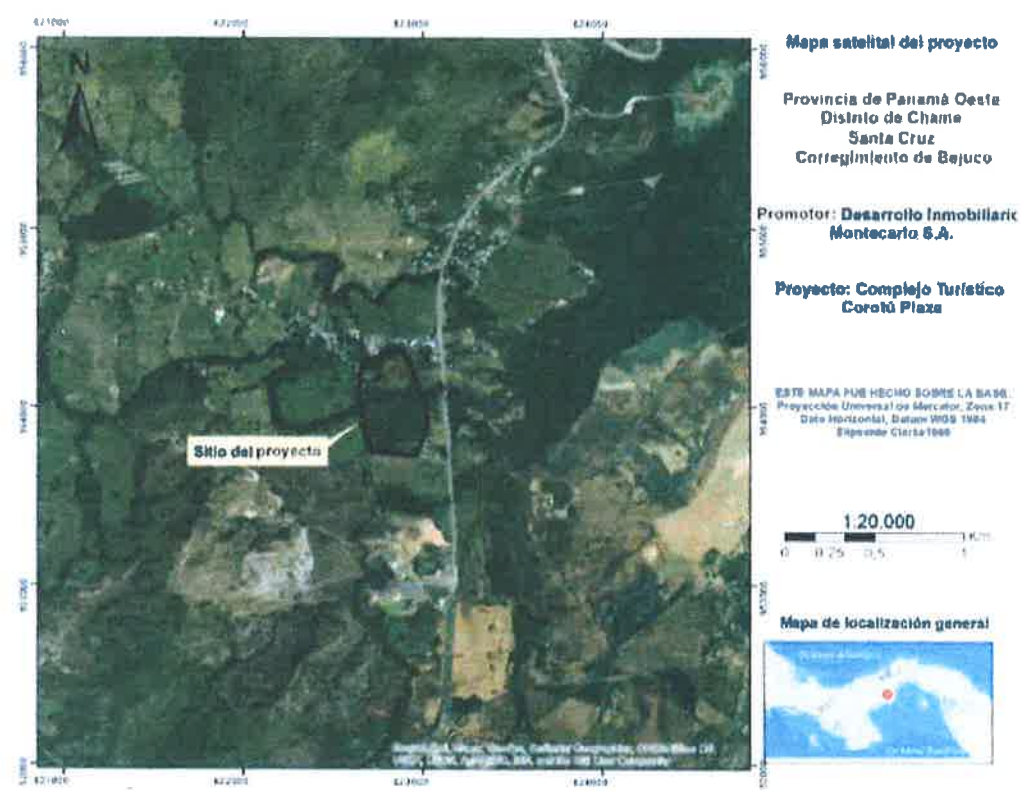


Figura N° 2: Ubicación regional del proyecto según plano



Nota: Para resaltar la ubicación del proyecto, se presenta una imagen demostrativa de la ubicación regional del mismo, a través de imagen satelital.

PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	NORTE	ESTE
1	954159.126	622650.911	21	953963.893	623021.102
2	954080.15	622645.263	22	953996.335	623010.043
3	954063.052	622645.674	23	954046.163	622993.83
4	954007.836	622648.799	24	954079.008	622988.265
5	953980.573	622655.533	25	954153.363	622959.299
6	953927.866	622673.511	26	954186.828	622948.384
7	953870.341	622689.494	27	954271.028	622913.091
8	953804.025	622708.912	28	954311.482	622897.809
9	953762.669	622722.055	29	954310.612	622891.499

Handwritten signature or mark.

10	953754.662	622789.551	30	954308.972	622879.607
11	953745.983	622862.5	31	954307.018	622864.921
12	953736.092	622938.265	32	954304.51	622847.7
13	953737.23	622966.588	33	954302.072	622831.483
14	953762.499	622977.097	34	954296.619	622816.272
15	953795.427	622991.284	35	954286.825	622780.908
16	953823.161	623003.121	36	954280.309	622760.031
17	953835.877	623008.493	37	954266.667	622717.198
18	953842.679	623008.467	38	954250.755	622670.092
19	953883.741	623022.267	39	954242.58	622663.148
20	953920.027	623027.807	40	954234.101	622660.909

Colinda con cuerpo de agua: Si ☒ No ☐ Nombre: Río Lagarto_

Teléfono de contacto: +5073950298 / +50762928054

Correo electrónico: gerencia.proyectos@pratocorp.com

Nombre: Rubén Prato / Germán Núñez

Firma _____

- Adjuntar: 1-Plano de lotificación
- 2-Certificado de propiedad
- 3-Plano topográfico
- 4-Estudio hidrológico
- 5-Boleta de depósito
- sí ☒ no ☐
- si ☒ no ☐
- si ☒ no ☐
- si ☒ no ☐
- si ☒ no ☐

Falima
20 JUN/2022 3:43PM

157

DETA

MIAMBIENTE

ANEXO 4

**CONSTANCIAS DE RECIBIDO DE LAS VOLANTES INFORMATIVAS ENTREGADAS A LAS
AUTORIDADES LOCALES, DEBIDAMENTE FIRMADAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA PROMOTORA DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

RESPUESTA 6



Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.

VOLANTE INFORMATIVA
PROCESO DE CONSULTA CIUDADANA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA 2
PROYECTO: COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA

Nombre del proyecto: COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA

Promotor: Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.

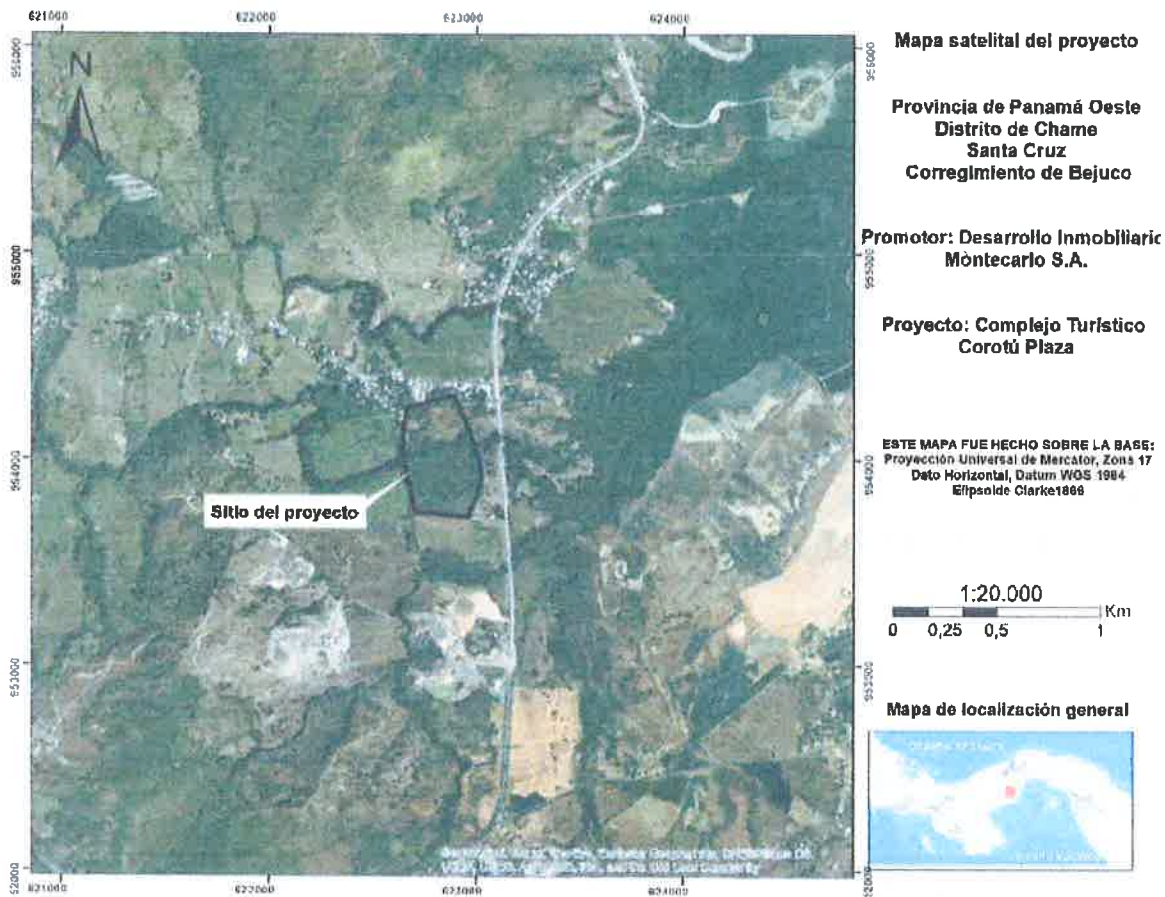
Tipo de proyecto: Construcción

Alcance del proyecto: Se desarrollará infraestructura para albergar un hotel-clínica, cabañas turísticas, un apart hotel de alto costo, un centro de convenciones con casino, un apart hotel de bajo costo con galería comercial, un apart hotel mixto con galería comercial y un sistema de tratamiento de aguas residuales para todo el complejo turístico. El proyecto se desarrollará por etapas.

Ubicación del proyecto: Globo de terreno ubicado cerca de la comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

Área de desarrollo del proyecto: 16 hectáreas + 9,077 metros cuadrados

MUNICIPIO DE CHAME		RECIBIDO
ALCALDÍA		
<i>Arianis G.</i> Secretaría		
15/06/22	8:49am	
Fecha	Hora	



Para mayor información respecto al Estudio de Impacto Ambiental, dirigirse al correo brisoulo@gmail.com.



Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.

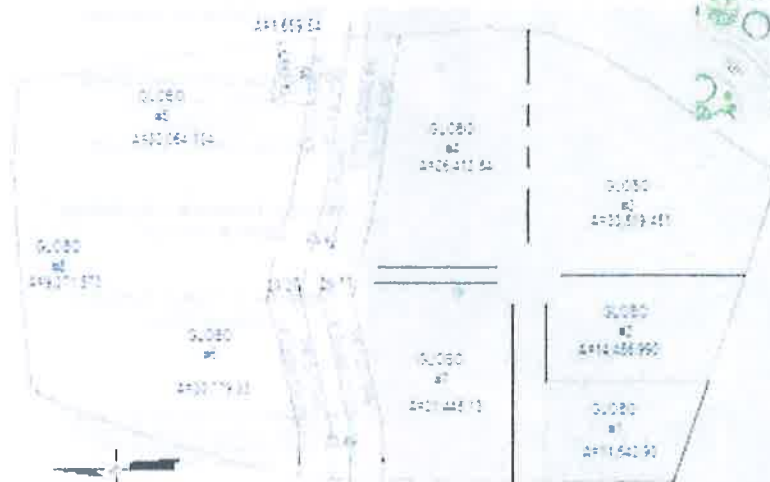
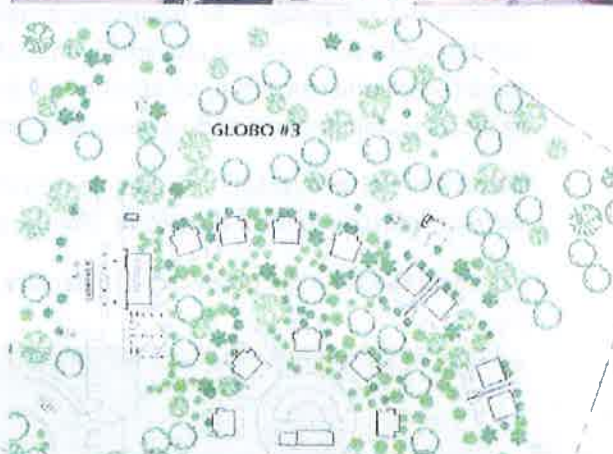
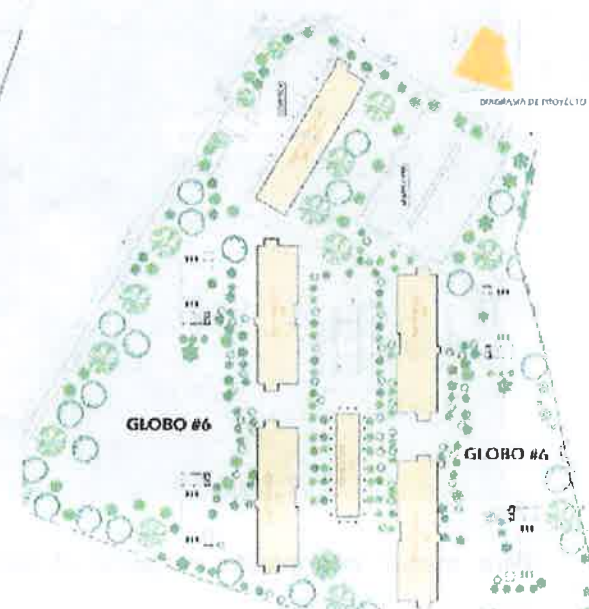


DIAGRAMA DE PROYECTO

ESC 1:5000



Rubén Darío Prato Zuluaga
Representante Legal

Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.



VOLANTE INFORMATIVA
PROCESO DE CONSULTA CIUDADANA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA 2
PROYECTO: COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA

Nombre del proyecto: COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA

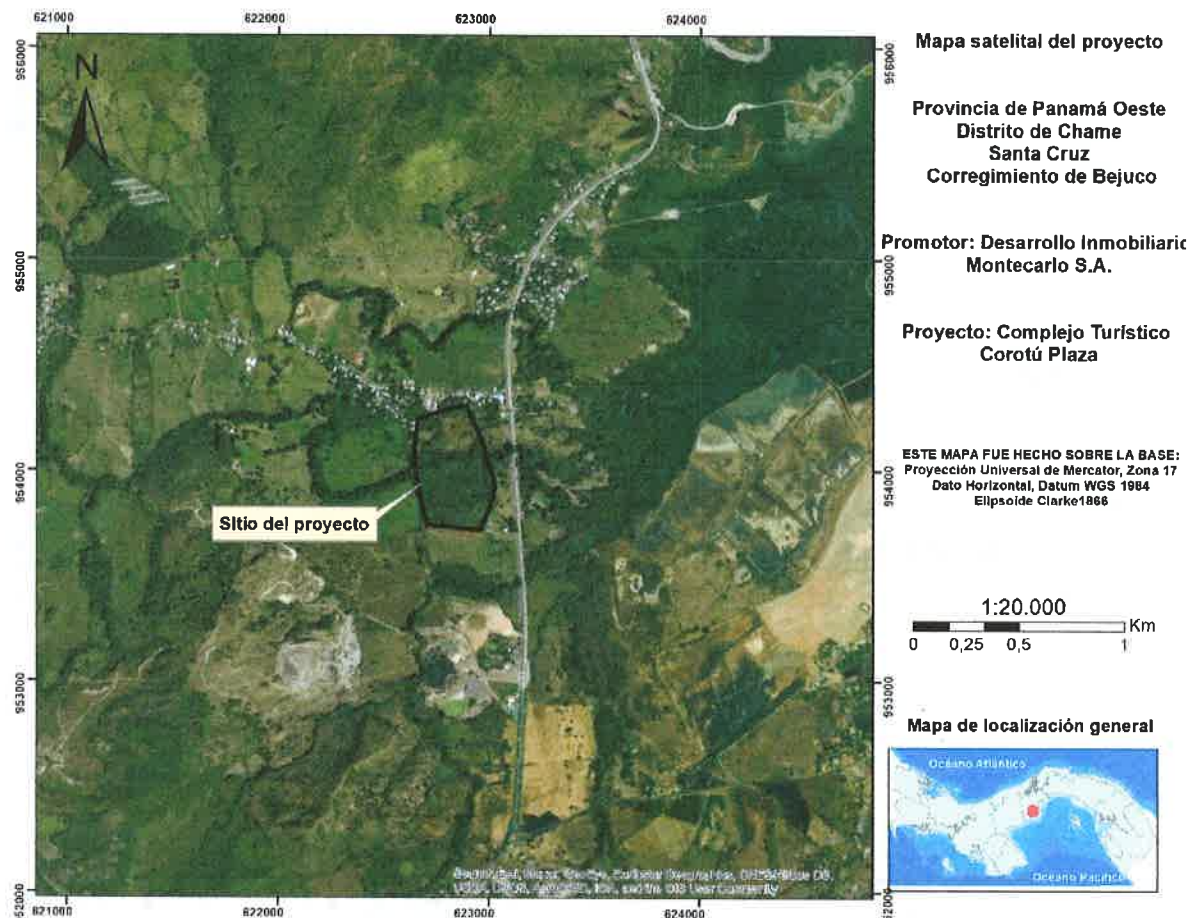
Promotor: Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.

Tipo de proyecto: Construcción

Alcance del proyecto: Se desarrollará infraestructura para albergar un hotel-clínica, cabañas turísticas, un apart hotel de alto costo, un centro de convenciones con casino, un apart hotel de bajo costo con galería comercial, un apart hotel mixto con galería comercial y un sistema de tratamiento de aguas residuales para todo el complejo turístico. El proyecto se desarrollará por etapas.

Ubicación del proyecto: Globo de terreno ubicado cerca de la comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

Área de desarrollo del proyecto: 16 hectáreas + 9,077 metros cuadrados



Para mayor información respecto al Estudio de Impacto Ambiental, dirigirse al correo brispulo@gmail.com.

Lasteria Gonzales
15-6-2022



Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.

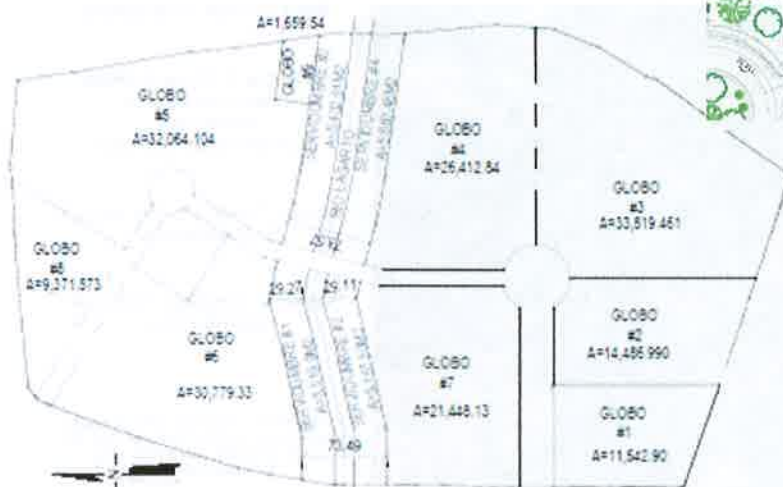


DIAGRAMA DE PROYECTO

ESC. 1:5000



Rubén Darío Prato Zuluaga

Representante Legal

Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.



VOLANTE INFORMATIVA
PROCESO DE CONSULTA CIUDADANA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA 2
PROYECTO: COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA

Nombre del proyecto: COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA

Promotor: Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.

Tipo de proyecto: Construcción

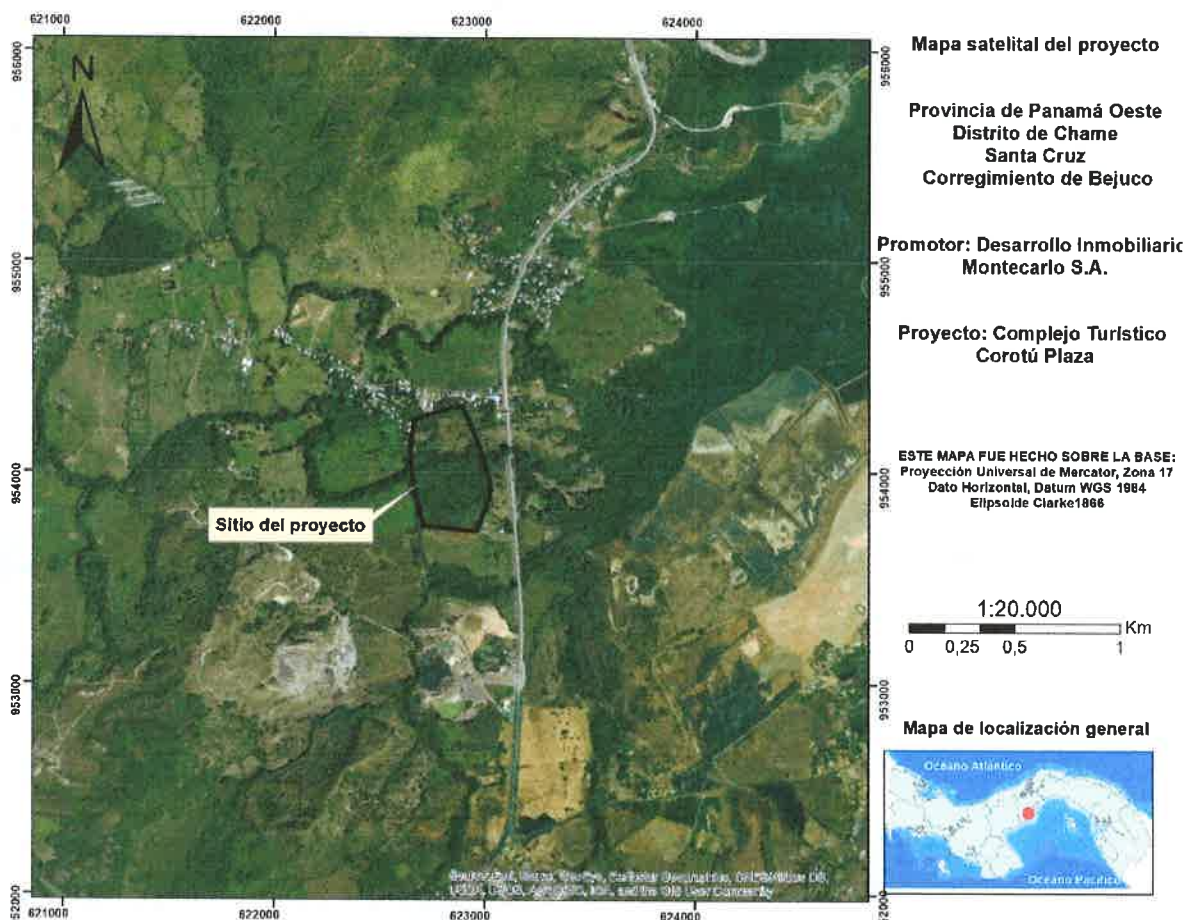
Alcance del proyecto: Se desarrollará infraestructura para albergar un hotel-clínica, cabañas turísticas, un apart hotel de alto costo, un centro de convenciones con casino, un apart hotel de bajo costo con galería comercial, un apart hotel mixto con galería comercial y un sistema de tratamiento de aguas residuales para todo el complejo turístico. El proyecto se desarrollará por etapas.

Ubicación del proyecto: Globo de terreno ubicado cerca de la comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

Área de desarrollo del proyecto: 16 hectáreas + 9,077 metros cuadrados

JUNTA COMUNAL DE BEJUCO
RECIBIDO

FECHA: 15/06/2022.
FIRMA: *[Firma]*



Para mayor información respecto al Estudio de Impacto Ambiental, dirigirse al correo brispulo@gmail.com.



Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.

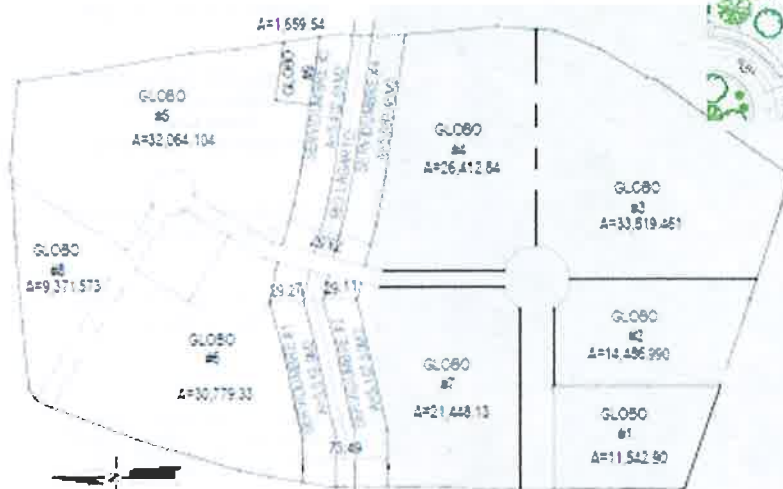


DIAGRAMA DE PROYECTO

ESC. 1:5000



Rubén Darío Prato Zuluaga

Representante Legal

Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.

Fatima 150
20 JUN 2022 04:07 PM

DE LA
MEDICINA

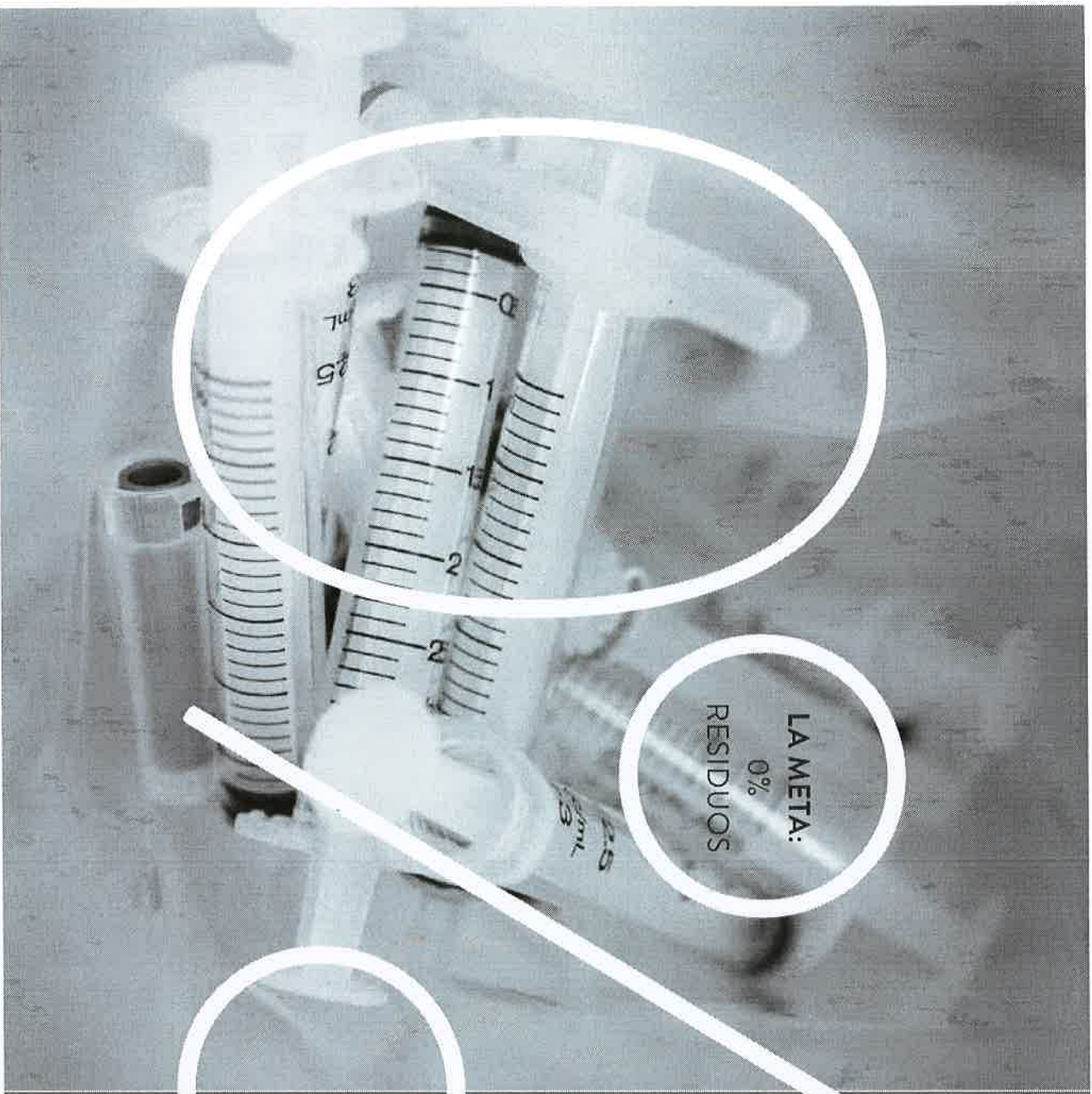
ANEXO 5

TECNOLOGÍA EVALUADA A LA FECHA PARA EL TRATAMIENTO DE DESECHOS MÉDICOS

RESPUESTA 7 LETRA b.



OMPECO



LA META:
0%
RESIDUOS

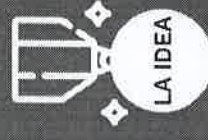
CONVERTER® H

TRATAMIENTO
DE RESIDUOS
DIRECTAMENTE
EN EL SITIO

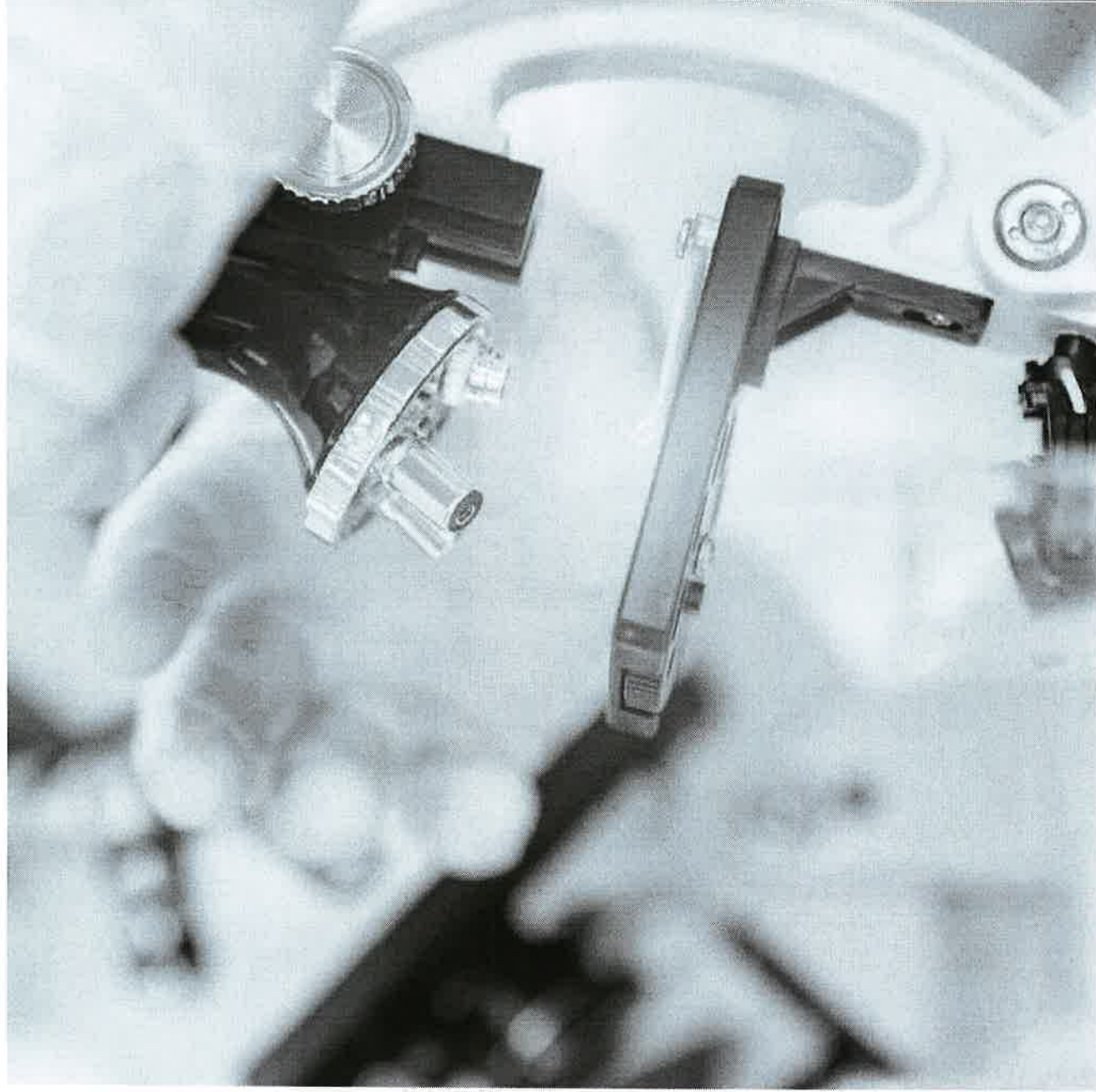
CERTIFICACIONES
+ ISO 9001 NATO AH649
RINA
M.O.G.C. 231
APHIS
APHA

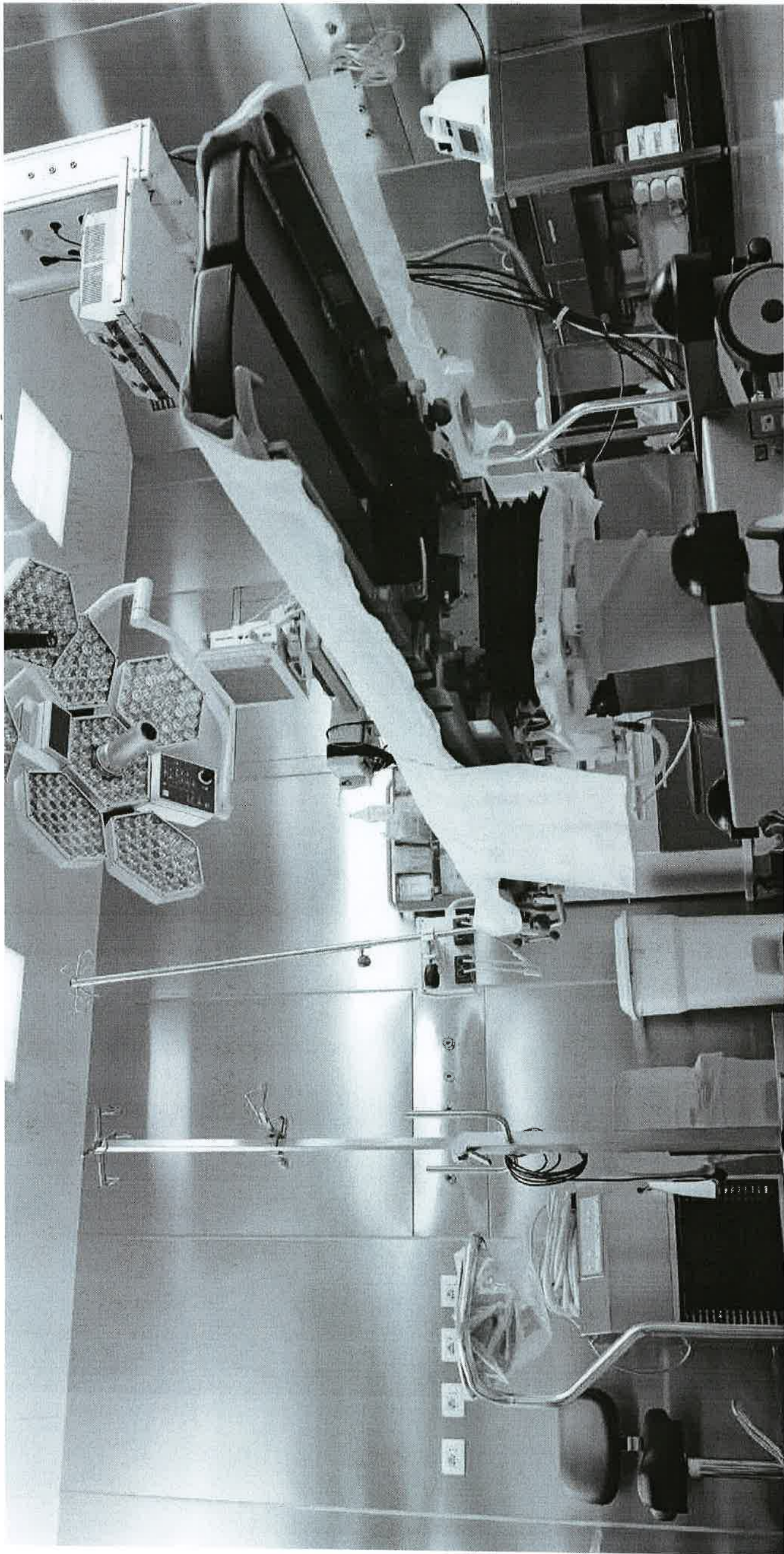
APLICACIONES

- _ LABORATORIOS
- _ HOSPITALES
- _ CENTRO MÉDICO
- _ CENTROS DE TRATAMIENTO
- _ GESTIÓN CLÍNICA DE RESIDUOS

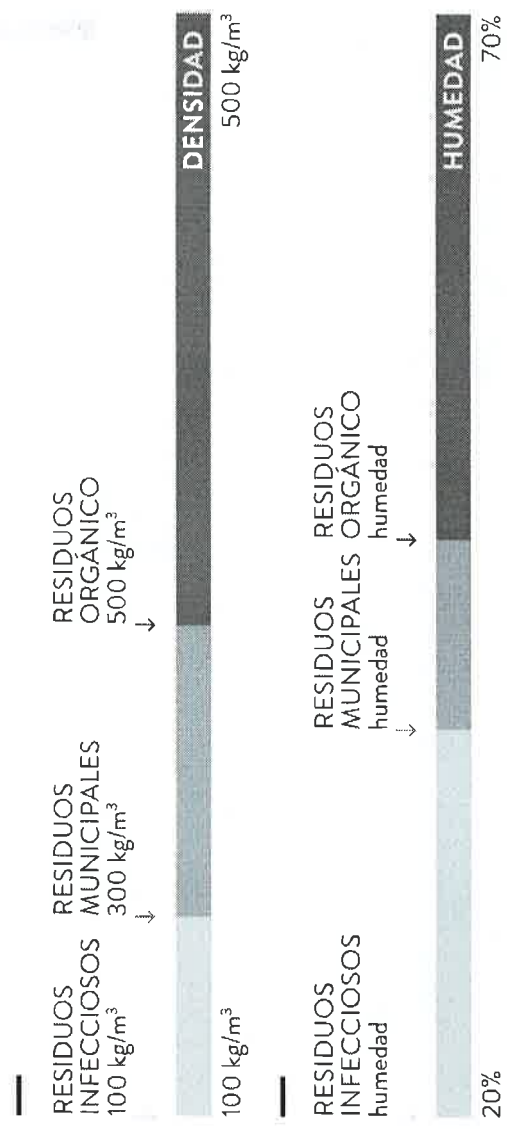


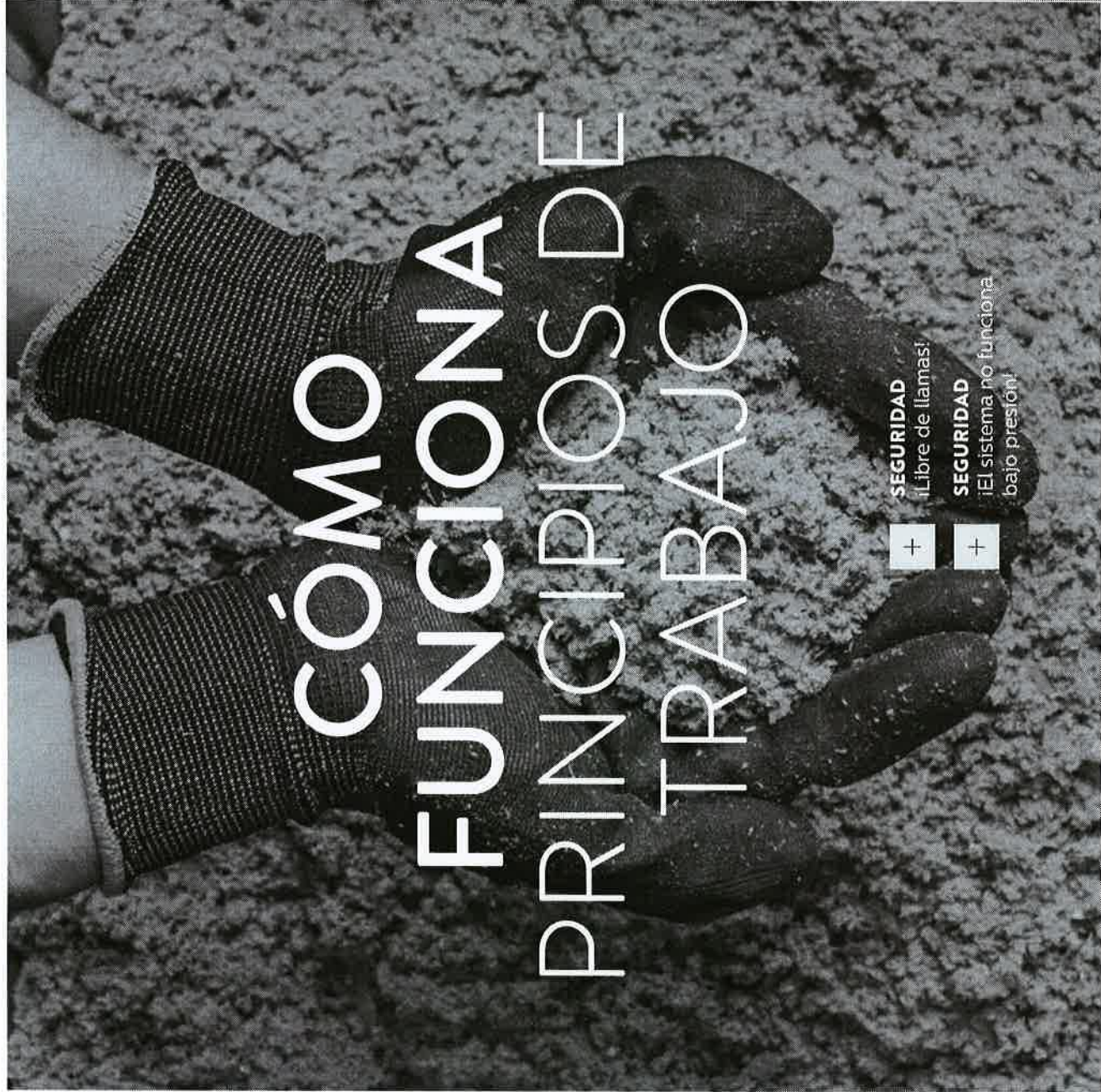
Sin necesidad de clasificación,
transformar los residuos en un
producto seco y estable







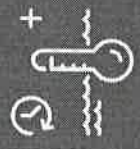
CARACTERÍSTICA DE LOS RESIDUOS





CÓMO FUNCIONA PRINCIPIOS DE TRABAJO

- +** **SEGURIDAD**
¡Libre de llamas!
- +** **SEGURIDAD**
¡El sistema no funciona
bajo presión!

- 1.** **CALENTAMIENTO**
FRICCIÓN 
- 2.** **EVAPORACIÓN**
EBULLICIÓN 
- 3.** **CALEFACCIÓN**
CALOR HÚMEDO DE ALTA TEMPERATURA 

EL RESULTADO LIGERO Y SECO

EL CONTENEDOR DE RESIDUOS ES UN MEDIO IDEAL PARA EL CULTIVO BACTERIANO

La proliferación y propagación de microorganismos es el problema común relacionado con la gestión de los residuos porque afecta directamente a la salud humana.

1 bacteria hoy → 5×10^{86} en 4 días



El producto obtenido tras el tratamiento con Converter® H es un flocado o "pelusa" completamente irreconocible, inodora y estéril.

El peso se reduce en un 50% y el volumen en un 80%. Si se envasan al vacío, el volumen se reduce aún más y las briquetas se pueden almacenar durante largos periodos, sin olor, ni polvo, y sin necesidad de refrigeración.

MATERIAL DE DESECHO

incluye varias sustancias peligrosas que sólo pueden eliminarse mediante procesos térmicos.

-80%

VOLUMEN

-50%

PESO*

*basado en el contenido de humedad



EL PROCESO

SIETE PASOS EN TAN SOLO 30 MINUTOS



3.

100°C

EVAPORACIÓN
El calor generado en el material por fricción provoca la evaporación de la humedad residual. La temperatura se mantiene en torno a los 100° C.

4.

151°C

SOBRECALENTAMIENTO
Una vez eliminada la humedad, el calor de fricción provoca un aumento de la temperatura en el material hasta los 151° C.

5.

100°C

ESTERILIZACIÓN
La temperatura del material se mantiene firme a 151° C durante 3 minutos en condiciones de calor húmedo mediante dosificación de agua controlada.

6.

100>60°C

ENFRIAMIENTO
Los desechos se rocían con agua para bajar la temperatura del material a aproximadamente 100° C. Posteriormente, una bomba de vacío baja la temperatura a 60° C adiabáticamente.

7.

DESCARGA EN BOLSA DE VACÍO
El material tratado se descarga mediante fuerza centrífuga a través de la apertura de una válvula servoaccionada ubicada en el fondo de la cámara de tratamiento.

1.

100°C

CARGA DE RESIDUOS
Las bolsas con los residuos se cargan manualmente en la cámara y se cierra la tapa.

2.

100°C


TRITURACIÓN
El rotor se inicia y acelera gradualmente. El material es molido finamente y, rápidamente, la temperatura aumenta a unos 100° C.

Los equipos Converter® están autorizados para el tratamiento de residuos mediante modificación física, deshidratación, reducción de volumen, y reducción de peso.

Los equipos Converter® están autorizados para el tratamiento de residuos mediante modificación física, deshidratación, reducción de volumen, y reducción de peso.



NO RECONOCIBLE INODOROS Y PASTEURIZADO



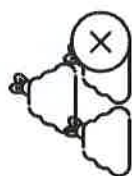

 **DIAS**
90

Los residuos pueden ser conservados sin emitir olores hasta 90 días.

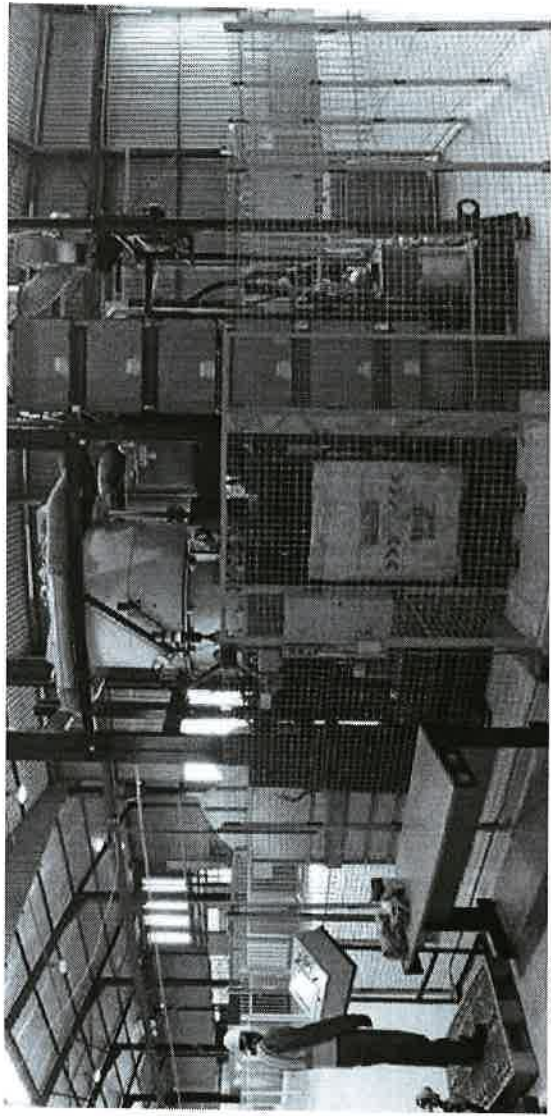
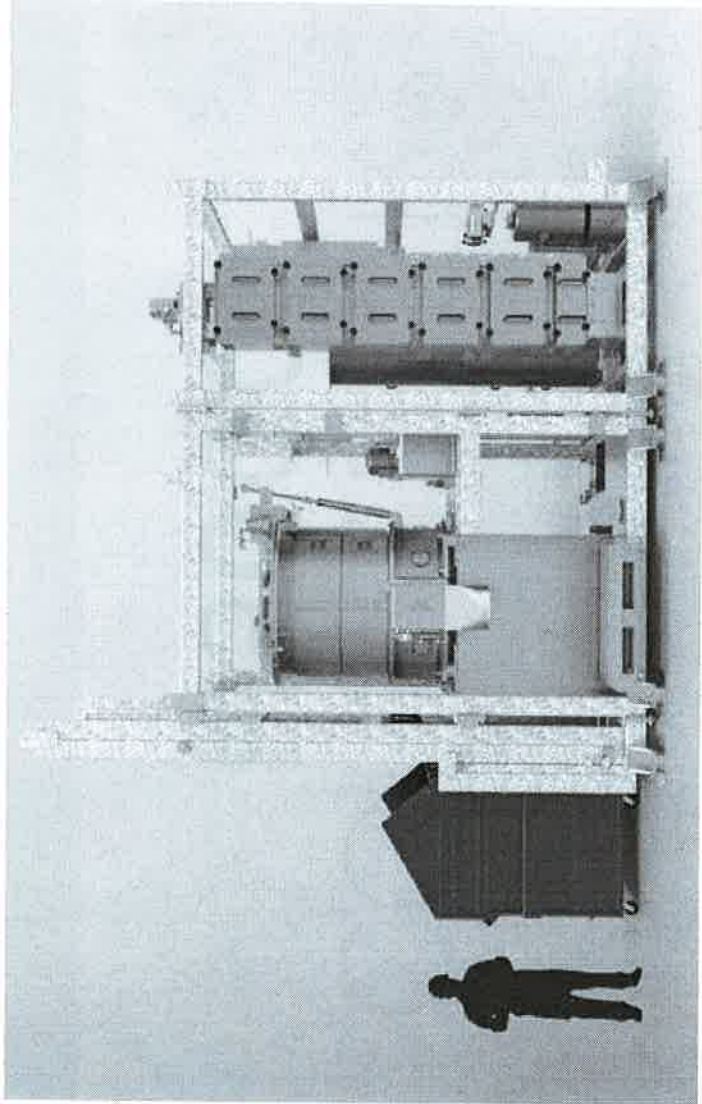


↓
RDF
3.5 ÷ 4.5 MWh/t*
* valor nominal

↓
FLUFF
VACÍO AUTOMÁTICO

- ↓

SIN OLORES
SIN LIXIVIACIÓN
- ↓

SIN GESTIÓN DE RESIDUOS
- ↓

SIN DEPÓSITO DE RESIDUOS
FÁCIL RECOLECCIÓN
REQUIERE MENOS ESPACIO
- ↓

SIN REFRIGERACIÓN

CONVERTER® H2000

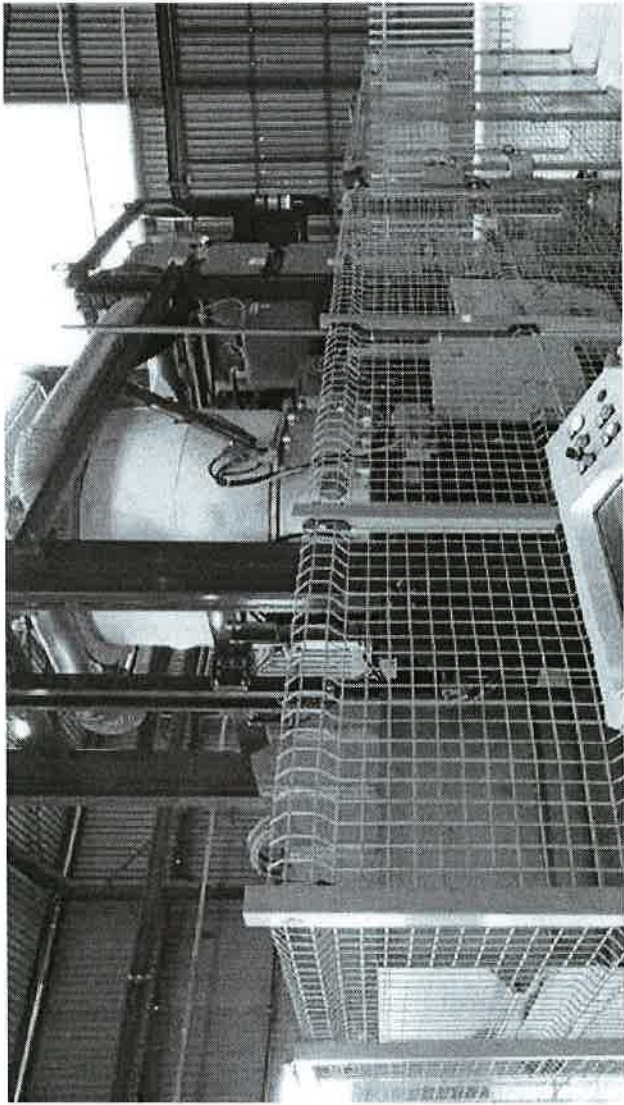
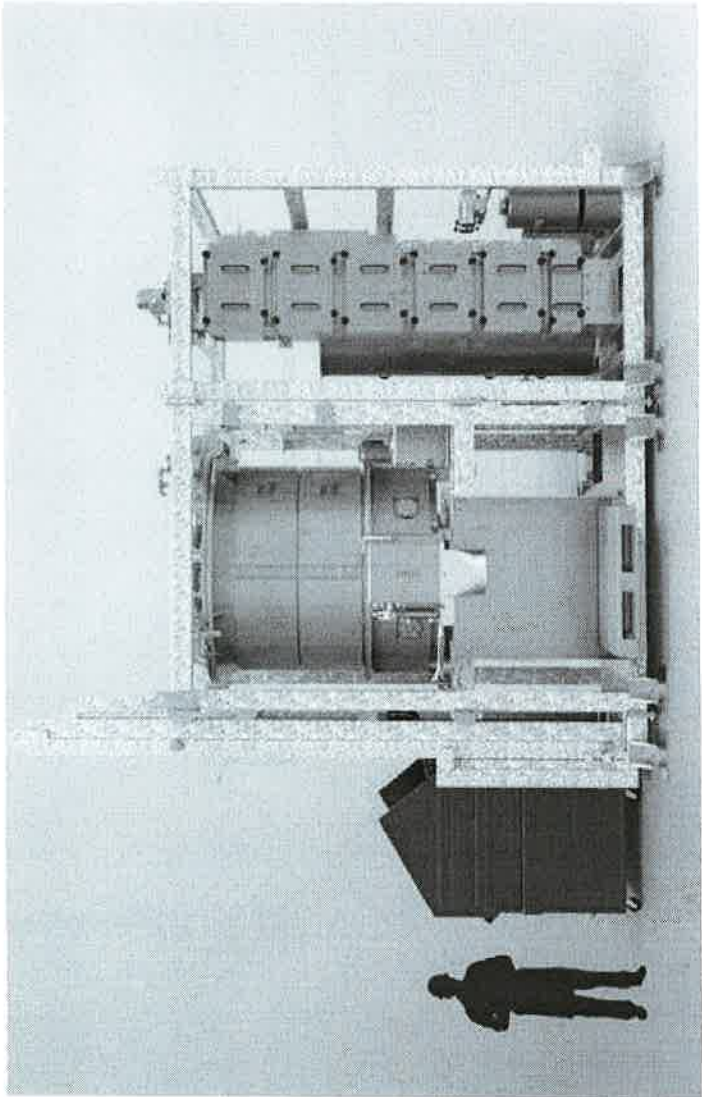


↓ DETALLES TÉCNICOS

2000 litros de residuos
residuos
hospitalarios → 250 a 350 kg/h

Especificaciones	
volumen de la cámara de tratamiento [lt]	2000
peso seco de la máquina [kg]	14000
huella de la máquina [mm - h]	6700x2500-6500
peso del cuadro eléctrico [kg]	1000
huella del cuadro eléctrico [mm]	1600x800x2100
potencia total instalada [kw]	360
potencia nominal del motor [kw]	350
corriente nominal [a]	400
pico de corriente [a]	480
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER® H5000



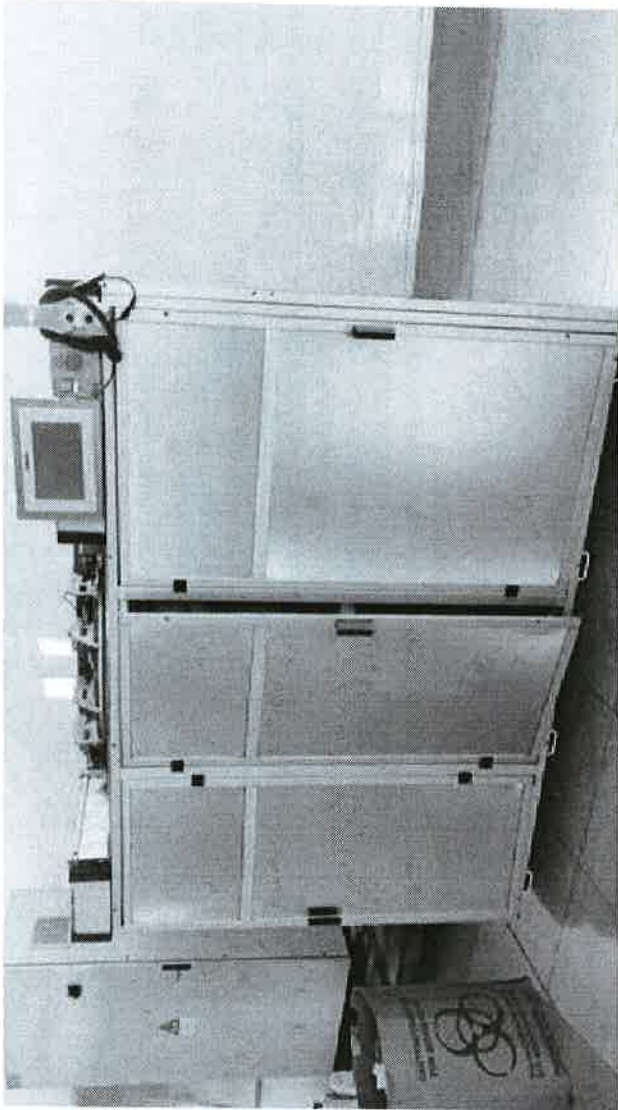
↓ DETALLES TÉCNICOS

**5000 litros de residuos
hospitalarios** → 500 a 600 kg/h

Especificaciones	
volumen de la cámara de tratamiento [lt]	5000
peso seco de la máquina [kg]	16000
huella de la máquina [mm - h]	8000x2500-6500
peso del cuadro eléctrico [kg]	1200
huella del cuadro eléctrico [mm]	1600x800x2100
potencia total instalada [kw]	520
potencia nominal del motor [kw]	500
corriente nominal [a]	600
pico de corriente [a]	750
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER®

H400

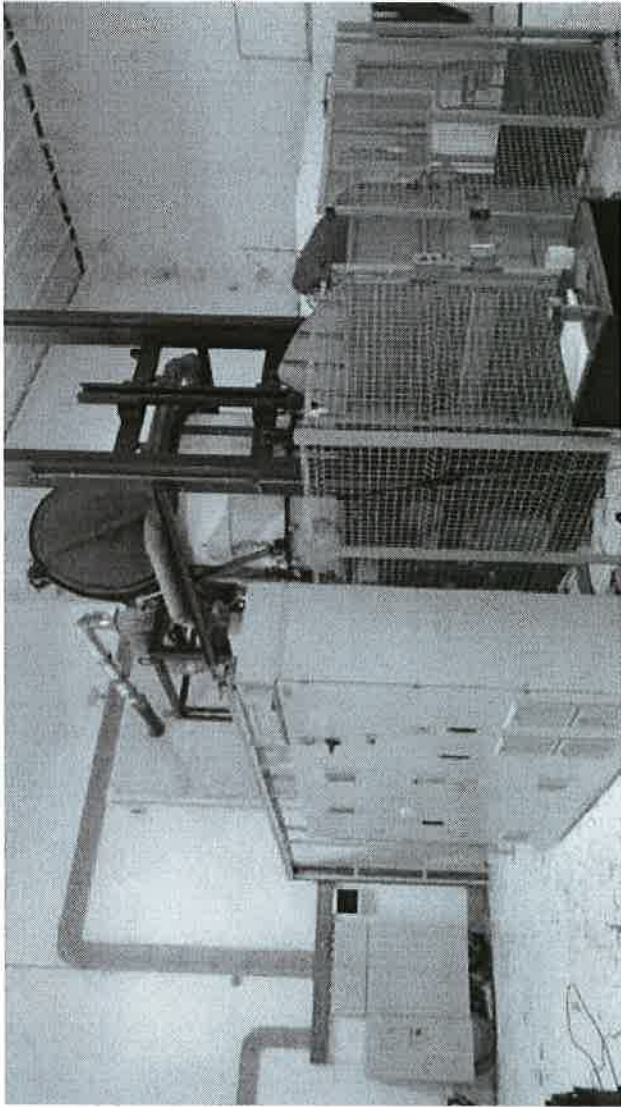
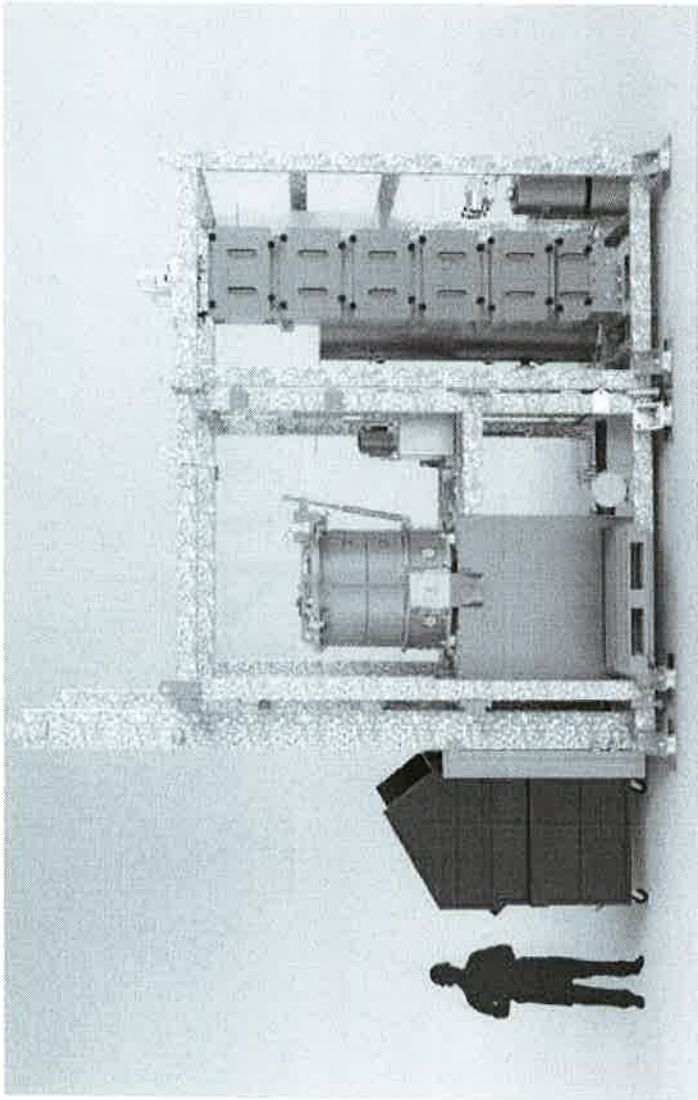


↓ DETALLES TÉCNICOS

400 litros de residuos	
residuos	
hospitalarios	→ 60 a 80 kg/h

Especificaciones	
volumen de la cámara de tratamiento [lt]	400
peso seco de la máquina [kg]	2200
huella de la máquina [mm - h]	2300x1500-1800
peso del cuadro eléctrico [kg]	450
huella del cuadro eléctrico [mm]	1000x660x2000
potencia total instalada [kw]	100
potencia nominal del motor [kw]	85
corriente nominal [a]	120
pico de corriente [a]	150
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER® H1000



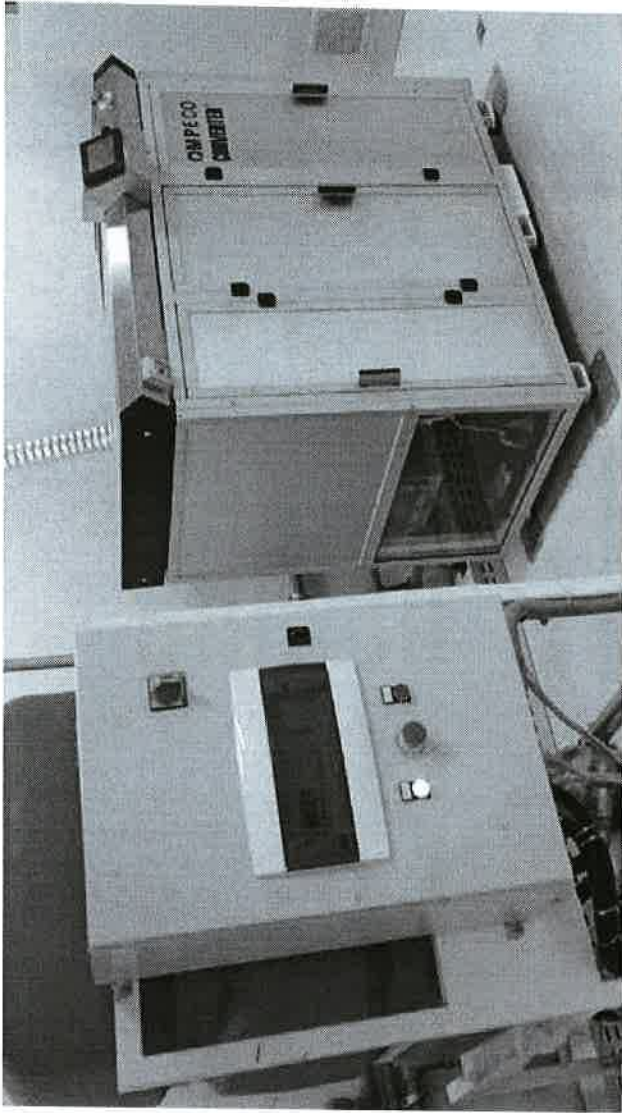
↓
DETALLES TÉCNICOS

**1000 litros de residuos
residuos** → 150 a 200 kg/h
hospitalarios

Especificaciones	
volumen de la cámara de tratamiento [lt]	1000
peso seco de la máquina [kg]	12000
huella de la máquina [mm - h]	6700x2500-5900
peso del cuadro eléctrico [kg]	800
huella del cuadro eléctrico [mm]	1600x800x2100
potencia total instalada [kw]	260
potencia nominal del motor [kw]	250
corriente nominal [a]	300
pico de corriente [a]	360
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER®

H100

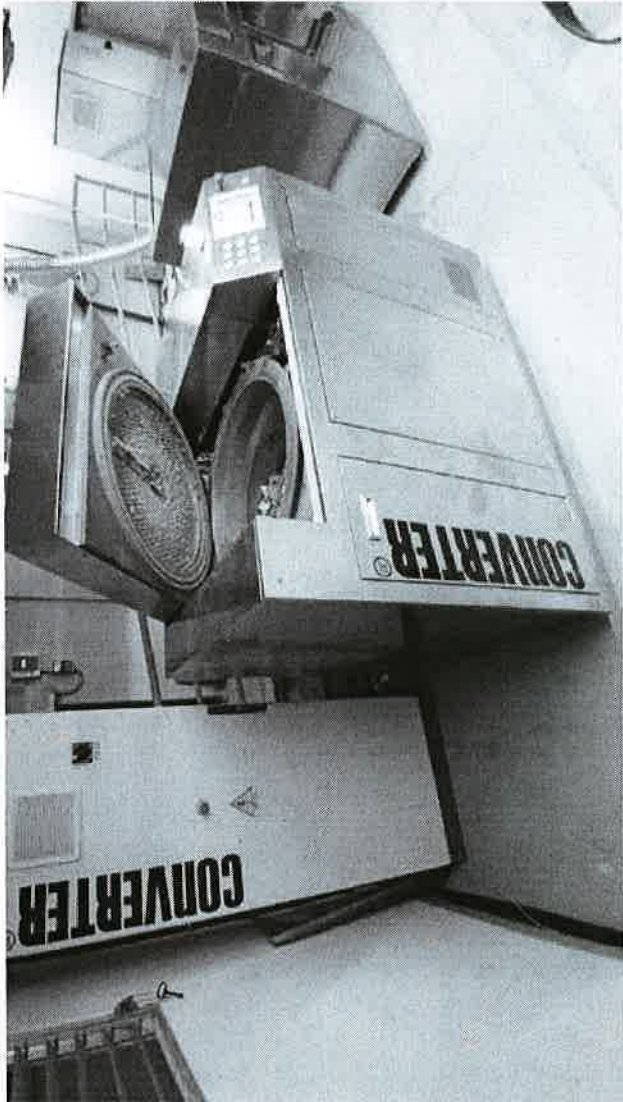


↓ DETALLES TÉCNICOS

100 litros de residuos hospitalarios	→	15 a 20 kg/h
-----------------------------------------	---	--------------

Especificaciones	
volumen de la cámara de tratamiento [lt]	100
peso seco de la máquina [kg]	1100
huella de la máquina [mm - h]	1500x1100-1400
peso del cuadro eléctrico [kg]	450
huella del cuadro eléctrico [mm]	1000x660x2000
potencia total instalada [kw]	55
potencia nominal del motor [kw]	50
corriente nominal [a]	70
pico de corriente [a]	80
consumo eléctrico [kw/kg]	0,4 - 0,6

CONVERTER® H200



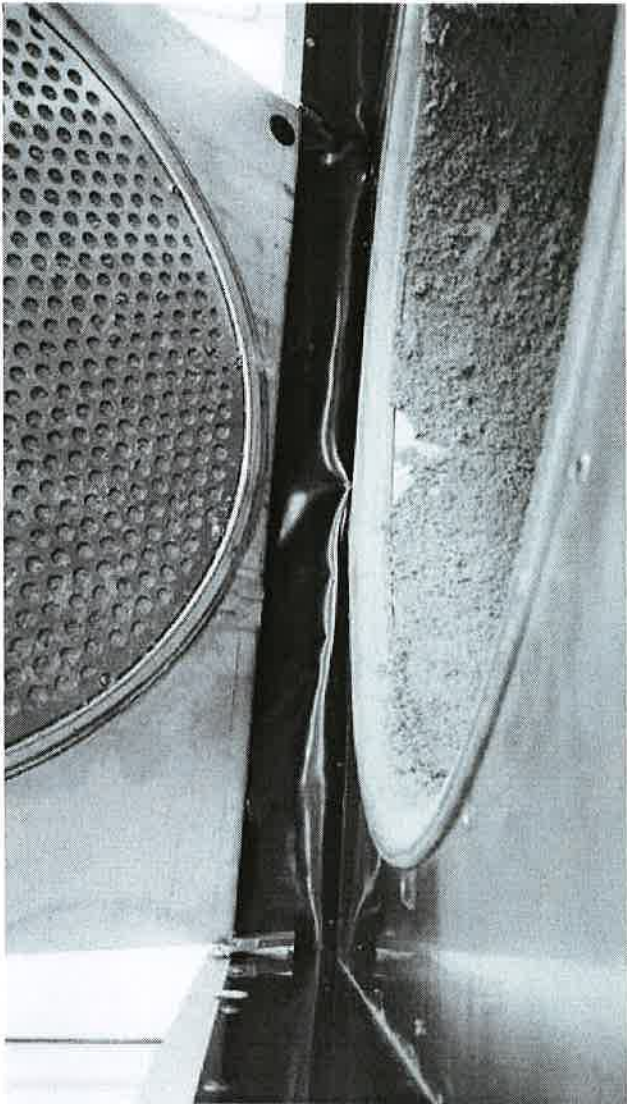
↓
DETALLES TÉCNICOS

200 litros de residuos hospitalarios → 30 a 40 kg/h		
Especificaciones		
volumen de la cámara de tratamiento [lt]		200
peso seco de la máquina [kg]		1500
huella de la máquina [mm - h]		1950x1200-1400
peso del cuadro eléctrico [kg]		450
huella del cuadro eléctrico [mm]		1000x660x2000
potencia total instalada [kw]		65
potencia nominal del motor [kw]		60
corriente nominal [a]		95
pico de corriente [a]		120
consumo eléctrico [kw/kg]		0,4 - 0,6





CONVERTER® H50_H25



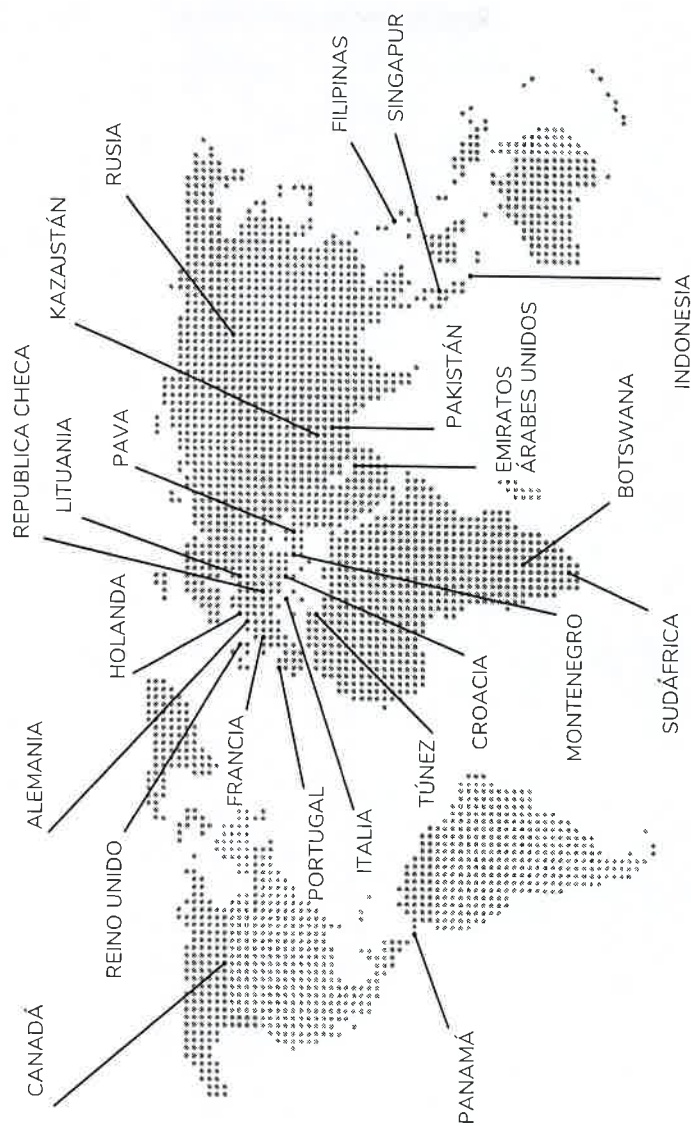
DETALLES TÉCNICOS

H50	H25
Especificaciones	Especificaciones
volumen de la cámara de tratamiento [lt]	volumen de la cámara de tratamiento [lt]
50	25
peso seco de la máquina [kg]	peso seco de la máquina [kg]
250	110
huella del cuadro eléctrico [mm]	huella del cuadro eléctrico [mm]
700x700x100	700x600x900
potencia total instalada [kw]	potencia total instalada [kw]
10	2,8
residuos [kg/h]	residuos [kg/h]
8 - 12	4 - 6

CONVERTER® EN EL MUNDO

25 PAISES

- Nuestros agentes están presentes en todo el mundo,
- Varios distribuidores locales operan exclusivamente en sus territorios;
- Entre nuestros clientes se encuentran las 5 armadas más importantes del grupo OTAN y diversos fabricantes de grandes yates de lujo.



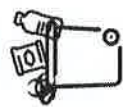
ECOLÓGICO SOSTENIBLE ECONÓMICO



**SIN EMISIONES
CONTAMINANTES**
Los líquidos presentes
en los residuos se
separan y condensan



ALMACENAJE SEGURO
Sin polvo
Sin olor
Sin fermentación



**SIN SEGREGACIÓN
DE RESIDUOS**
Ahorrar tiempo



SIN CONSUMO DE AGUA
Puede reducirse a cero



FÁCIL DE USAR
No se necesita una
licencia especial para operar



**BAJO CONSUMO
ENERGÉTICO**

OMPECO**OMPECO s.r.l.**

Via Cavalieri del Lavoro, 16

10024 Moncalieri

Torino, Italy

T. +39 011 02.40.108

www.ompeco.cominfo@ompeco.comLegal headquarters
and billing address:

Corso Laghi 26

10051 Avigliana - Torino, Italy

Reg. Imp. RI/PRA/2014/46068/800

R.E.A. di Torino 1188899

VAT n° IT11118350013

Information, photos and description contained in this publication
are supplied for illustrative purposes and are not binding.

Certified
Swiss
Quality**ISO 9001**


20/05/2022 09:07 AMDE LA
MANDANTE**ANEXO 6****COPIA DE CÉDULA DEL APODERADO ESPECIAL DEL PROYECTO, LIC. FERNANDO ANTONIO
CASTILLERO ESPINO****RESPUESTA 10**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Fernando Antonio
Castillero Espino

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-DIC-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-MAY-2019 EXPIRA: 17-MAY-2029

8-390-917

Fernando A. Castillero E.

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

16 JUN 2022

Panamá, _____

Fabián E. Ruiz S.
Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PRENSA LA RAZA LOS JUROS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

8-390-917

CFE9A10455

ANEXO 7

**VALOR MONETARIO DE LOS IMPACTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS CON VALOR ABSOLUTO IGUAL
O MAYOR DE 14**

RESPUESTA 11 LETRA a.

Valoración monetaria de los impactos del proyecto con valor absoluto de importancia ambiental igual o mayor que 14 indicados en la Tabla 31 de valoración de impactos ambientales identificados.

Valoración monetaria de los impactos más relevantes: Consiste en la valoración en términos monetarios de los efectos relevantes. Una vez se identifican los impactos más importantes, estos deben ser calculados bajo una misma unidad monetaria de medida (dólares estadounidenses, pesos colombianos, etc.) y sobre una base anual, teniendo en cuenta la vida útil del megaproyecto. Así, en esta etapa se cuantifican, en términos monetarios, todos los flujos de costos y beneficios sociales asociados al megaproyecto.

Para su cuantificación monetaria se usan precios de mercado para los impactos que cuentan con un mercado establecido y técnicas de valoración económica y precios sombra para aquellos que no lo tienen. En el caso que no se puedan valorar impactos con alta incertidumbre, debe dejarse descrito como un impacto potencial no valorado para que en una etapa ex-post sea cuantificado y se le realice seguimiento. La valoración económica de los impactos ambientales debe integrarse con el EsIA.

Para las externalidades ambientales se utilizaron criterios de algunas metodologías de valoración, entre las cuales podemos señalar:

Metodologías basadas en Precios de Mercado: Estima el valor económico de productos y servicios del ecosistema que son vendidos y comprados en mercados o establecidos por normatividad, pudiendo ser usado tanto para valorar cambios en la cantidad o en la calidad del bien o servicio; es una metodología sencilla y que se aplica en los casos en que el bien ambiental se intercambia en un mercado, sólo hace falta observar los precios del mercado para obtener una estimación del valor marginal de dicho bien.

Es importante señalar que, aunque es el método más sencillo, es inusual su aplicación debido a que hay que tener en cuenta que las cosas no son tan fáciles como parecen: aunque el bien se intercambie en un mercado, su precio no tiene por qué corresponder con su valor marginal. Esto sólo ocurriría en un mercado perfecto: en competencia perfecta, sin intervención de los reguladores, y sin fallos de mercado.

Método de Cambios de la Productividad: Estima el valor económico de productos y servicios, que no teniendo un precio de mercado contribuye a la producción de bienes comercializados en el mercado.

Aplicación del método de cambios en la productividad

El método de cambios en la productividad debe seguir los siguientes pasos:

Paso 1. Identificar cambios en la productividad: Consiste en identificar los cambios en la productividad causados por impactos ambientales, generados tanto por la actividad como por factores externos. Es por esto, que la identificación de las razones generadoras de cambios en la productividad es en ocasiones una de las labores más difíciles, debido que requiere información amplia sobre los factores que desencadenan cada uno de los impactos.

Una forma de ver esto, es tratar de entender los vínculos entre la degradación ambiental y el ingreso generado por cierta actividad. Por ejemplo, la pérdida de la capacidad del suelo para mantener los cultivos es también consecuencia de otros factores como el clima, el precio de otros insumos y la

erosión del suelo, la cual a su vez es causada por el uso de la tierra y la parcelación ó el incremento en las lluvias.

Paso 2. Evaluar monetariamente los efectos en la productividad: Consiste en evaluar los efectos de la productividad en un escenario con y sin proyecto. La opción sin proyecto es necesaria para identificar cambios causados por el proyecto y el grado de impactos causados por el mismo.

Posteriormente, se debe hacer supuestos sobre el horizonte de tiempo sobre el cual los cambios en la producción deben ser medidos y finalmente los valores monetarios deben ser incorporados en el análisis costo beneficio del proyecto.

Método de Funciones de Transferencia de Resultados: La transferencia de beneficios – también conocida como transferencia de resultados no constituye un método separado de valoración sino una técnica a veces utilizada para estimar valores (Cristeche Estela, Penna, Julio -Métodos de Valoración Económica de los Servicios Ambientales, enero 2008) económicos de servicios del ecosistema mediante la transferencia de información disponible de estudios – denominados estudios de fuente – realizados en base a cualquiera de los métodos previamente expuestos, de un contexto o localidad a otra (SEEA, 2003)

En otras palabras, es el traspaso del valor monetario de un bien ambiental (denominado sitio de estudio) a otro bien ambiental (denominado sitio de intervención) (Brouwer 2000).

Este método permite evaluar el impacto de políticas ambientales cuando no es posible aplicar técnicas de valoración directas debido a restricciones presupuestarias y a límites de tiempo. Las cifras derivadas de la transferencia de beneficios constituyen una primera aproximación valiosa para los tomadores de decisiones, acerca de los beneficios o costos de adoptar una política programa o proyecto a ejecutar.

Una de las principales ventajas de aplicar la transferencia de beneficios consiste en que ahorra tiempo y dinero. Este método se utiliza generalmente cuando es muy caro o hay muy poco tiempo disponible para realizar un estudio original, y sin embargo, se precisa alguna medida. No obstante, el método de transferencia de beneficios puede ser solamente tan preciso como lo sea el estudio original. Además, es indispensable ser cauteloso con relación a la transitividad de los costos y las preferencias de una situación a la otra. A su vez, es necesario asegurarse de que los atributos de calidad ambiental a evaluarse sean los mismos, así como las características de la población afectada. Existen distintas alternativas para la aplicación de esta técnica: i) la transferencia del valor unitario medio; ii) la transferencia del valor medio ajustado; iii) la transferencia de la función de valor, y iv) el meta-análisis (Azqueta, 2002).

Cabe señalar que la calidad de las aproximaciones depende en una buena medida de la validez de los estudios base para realizar la transferencia de beneficios y en la metodología utilizada; en nuestro caso utilizamos datos de estudios de impacto ambiental, categoría II realizados en Panamá, como lo son Extracción de Grava y Arena de río para Obras Públicas (Río San Félix), Ampliación de Finca Camaronera Acuícola Sarigua, Puente sobre el Canal de Panamá; Categoría III Hidroeléctrica Cerro Grande, Hacienda Santa Cecilia, entre otros. Cuando se cuenta con numerosos estudios fuente para realizar la transferencia de beneficios, puede optarse entre diversas alternativas.

Primeramente, se podría elegir aquél estudio que se considere más confiable, lo cual introduce un importante rasgo de subjetividad al análisis. Otra alternativa consiste en establecer un rango de valores ordenados de menor a mayor y optar por algún valor intermedio como aquél más probable.

En este caso al igual que en el anterior, se descarta la información contenida en los estudios que no resultan elegidos.

Valoración monetaria del impacto ambiental:

Durante la selección de los Impactos del Proyecto a ser valorados se consideraron algunos impactos que responden a las siguientes características:

- Que producen modificación en el ambiente
- Que esta modificación debe ser observable y medible.
- Que sólo se consideran impactos, aquellos derivados de la acción humana que modifican la evolución espontánea del medio afectado.
- Para que la alteración pueda ser considerada y valorada como tal, debe alcanzar una dimensión y una significación mínima que justifique su estudio y su medida.

En este sentido para seleccionar los impactos ambientales del proyecto que estarán sujetos a la valoración monetaria o económica, hemos considerado los siguientes criterios:

- a. Que sean impactos directos, con nivel de significancia igual o mayor a 14.
- b. Que se tenga la información y datos pertinentes para poder aplicar las técnicas de valoraciones económicas adecuadas.

Valoración Monetaria de los Impactos Seleccionados:

De la lista de impactos potenciales generados por el proyecto fueron considerados para la valoración monetaria del impacto ambiental del proyecto los 2 impactos ambientales identificados tanto para la fase de construcción y operación como significativos, es decir, categorizados con importancia ambiental media (Tabla 31, página 118 del EsIA), además de algunos otros impactos que cuentan con datos que permiten realizar el análisis cuantitativo; que reflejamos en el cuadro siguiente:

Componente		Impacto	VIA	Relevancia	Metodología
Medio Físico	Aire	Incremento en niveles de ruido	-14	No significativo	Transferencia de bienes
		Incremento en las partículas de polvo en época seca	-14	No significativo	Transferencia de bienes
	Suelo	Alteración del estado natural de suelo y procesos erosivos	-20	Significativo	Pérdida de nutrientes y pérdida de productividad por erosión del suelo.
	Agua	Acárreo de sedimentos por procesos erosivos hacia el río Lagarto	-14	No significativo	No aplica
		Afectación de la calidad del agua por generación de aguas residuales	-19	Significativo	No aplica
Medio biótico	Flora	Afectación de la vegetación por eliminación de la capa vegetal	-14	No Significativo	Cambio de productividad
	Fauna	Afectación directa sobre la fauna silvestre	-14	No significativo	Transferencia de bienes

A continuación, se presenta la valoración económica de estos impactos:

Beneficios Económicos Ambientales

Para calcular el valor económico de los beneficios asociados a la producción de bienes y servicios ambientales por la restauración del bosque, hemos considerados 8 hectáreas para la revegetación por la pérdida de la cobertura vegetal de aproximadamente 10 hectáreas de gramíneas y bosque secundario intervenido.

Restauración y/o Recuperación del Área

Utilizando la misma metodología aplicada a la pérdida de la cobertura vegetal, le aplicamos el mismo criterio utilizado en los estudios realizados por CIFOR, que nos indica que cada hectárea de bosque contiene 175 toneladas de carbono, y una tonelada de carbono transferida a la atmósfera, lo que equivale a 3.67 toneladas de dióxido de carbono (CO₂), en donde,

TONdeCO₂TRANSFERIDOpORPROYECTO para:

Bosque: = 8 * 175 * 3.67 = 5,138 toneladas (CO₂)

Como señalamos anteriormente, el proyecto restaurará 8 has, por lo cual procedimos a calcular el servicio ambiental por conservación que brinda el bosque a la economía panameña, cuyo resultado es el siguiente:

$$SAch = 5,138 * 70.27 = USD 361,047.26$$

Para el cálculo de los beneficios o servicios ambientales obtenidos por la restauración del Bosque (PCV) hemos utilizado datos actuales de los mercados internacionales en donde el precio, durante el mes de octubre de 2021 es de 60.96 €/ton, que es el precio promedio establecido para 30 días, según la Bolsa de SENDECO (Sistema Electrónico de Negociación de Derechos de Emisión de Dióxido de Carbono). Dicho valor está dado en euro por lo cual se aplicó la conversión a dólares americanos para poder realizar los cálculos correspondientes a la fecha antes indicada (octubre 2021), obteniendo como resultado B/.70.27 US\$/tonelada.

Costos Económicos Ambientales

Incremento en los niveles de ruido

En la actualidad el ruido equivalente a la actividad que se desarrollará en el área de influencia del proyecto fue medido y los resultados obtenidos, se concluye que, los niveles de ruido ambiental de fondo presentan niveles estables que no exceden los límites máximos permisibles en horario diurno y nocturno del Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004.

Sin embargo, en el área del proyecto durante la fase de construcción se esperan niveles de ruido para los cuales se han tomado en cuenta algunas medidas de mitigación tales como el uso del equipo de protección personal, para los trabajadores como: tapones y orejeras contra ruido, según la dosis de ruido en el puesto de trabajo, en cumplimiento de la norma DGNTI-COPANIT 44-2000.

De acuerdo con estudios recientes, presentados por URS Holding Inc. en el EsIA Cat. II Estaciones Complementarias a la Línea 3 (Arraiján Mall, Cáceres y San Bernardino), en Panamá no contamos con estudios de disposición al pago (DAP) de los hogares por reducción unitaria de dB(A) del ruido. Dado que dichas encuestas son relativamente costosas y no fueron contempladas para esta

consultoría, aplicaremos para este cálculo los valores estimados de un país latinoamericano tipo con características similares a Panamá, en donde se han aplicado encuestas DAP.

Sin embargo, para calcular el costo de la pérdida de bienestar ocasionada por el exceso de ruido, se utilizó el Método de Transferencia de Bienes que permite interpolar un valor de un estudio relacionado para obtener el dato. En este caso la experiencia chilena estableció un costo de B/.22.32 por decibeles anuales, en un período de 5 años que dure la construcción. Para lo cual se consideró un 20% de los hogares que puedan afectarse, que representa un aproximado de 20 viviendas en el área de influencia directa e indirecta; así como como también el tiempo de ejecución de la obra y los excedentes de decibeles por encima de la norma, aunque en este caso el valor medido es de 49.3 Dba, resultado del monitoreo en el sitio del proyecto, asumiremos un ruido ambiental estimado durante la fase constructiva del proyecto, de 70 dBA, unos 10 dBA por encima del nivel aceptable que es 60 dBA.

Para el cálculo monetario de la pérdida de bienestar ocasionado por exceso de ruido se utilizó la siguiente fórmula:

CPBtm = (Ha*Ca) *Cdba *dBsn)

En donde,

CPBtm = Costo de la pérdida de bienestar ocasionada por exceso de ruido

Ha = Número de hogares afectados

Ca = Porcentaje de hogares afectados por el exceso de ruido

Cdba Disposición anual a pagar por reducción de 1 dB(A) de ruido

dBsn Cantidad de dB(A) que se debe reducir

Se estimó el costo económico total por pérdida de bienestar utilizando la siguiente ecuación:

CPBt= Σn CPBz1+ CPBz2+ CPBz3+.....CPBzn

donde,

CPBt = Costo total de la pérdida de bienestar.

CPBzn = Costo de la pérdida de bienestar relacionado a cada condición, lugar, etc.

Niveles medidos en dBA	Decibeles mayores a 60 dBA (estimado)	Hogares afectados	Costo anual por decibeles	Años de exposición	Costo del ruido (USD)
49.3	10	20	22.32	5	892.80

Alteración de la calidad del aire por emisiones de gases de combustión del tránsito vehicular:

Este impacto no fue valorado económicamente, toda vez el área de desarrollo del proyecto es abierta y se encuentra influenciada principalmente por el tráfico vehicular ya que se encuentra cerca de la vía interamericana. Además, se realizaron pruebas sobre la calidad del aire y los resultados obtenidos para el monitoreo de PM10 se encuentran dentro de los límites máximos propuestos en la normativa.

Activación e incremento de procesos erosivos o Pérdida de productividad por Erosión del Suelo:

El valor económico de la pérdida de productividad por hectárea en un sitio determinado i se aproxima en el estudio utilizado como referencia con la siguiente ecuación:

$C_i = P_m * \Delta y_{ij}$

Donde C_i : Es el costo de la erosión por hectárea

P_m : Es el precio de mercado por tonelada de producto agrícola, y

Δy_{ij} es la pérdida de producto en toneladas/ha asociada a la pérdida de centímetros de suelo en el sitio i.

El precio de mercado utilizado es de B/.248.00 USD por tonelada, en un escenario crítico que se establece para un rango máximo de (0.3 ton/ha) y el rendimiento promedio de ton/ha para los cultivos agrícolas que se establece en 2.29 ton/ha promedio, Obteniendo un valor total de:

$VE = 10 * 567.92 = 5,679.20$

Pérdida de Nutrientes por Erosión del Suelo

Para valorar este impacto ambiental utilizamos el método de Costo de Reemplazo del impacto ambiental, en donde se consideraron las cantidades y el costo de fertilizantes requeridos para reemplazar los nutrientes medidos que se pierde a consecuencia de la erosión de suelos. Los resultados obtenidos en dichos estudios aproximan al costo del servicio ambiental por la presencia de macronutrientes, en donde se consideró el escenario critico establecido (donde 1 cm de suelo erosionado ocasiona la pérdida de 300 kg) y se establece el costo en B/. 22.10 por hectárea, tomando en consideración los costos asociados a la pérdida de nitrógeno, fósforo y potasio alcanzan (B/.6.2 por ha, B/.9.6 por ha y B/.6.3 por ha), respectivamente (referencia Helena Cotler, Carlos Andrés López, Sergio Martínez Trinidad – 2011- Cuanto nos cuesta la erosión de suelos? Aproximación a una valoración económica de la pérdida de suelos agrícolas en México).

Partiendo de esta premisa, podría decirse que el valor económico del servicio ambiental que brinda el componente forestal sobre conservación de suelos, se multiplica el valor económico por la pérdida de nutrientes (B/. 22.10) por el número de hectáreas totales que se afectarán con la pérdida de la cobertura vegetal que producirían efectos negativos por la pérdida de nutrientes en el suelo. Para esta estimación utilizamos la siguiente ecuación:

$VE (C_s) = AD \times Ve$

Donde:

VE: Valor económico del servicio ambiental conservación de suelos

AD: Pérdida de Cobertura Vegetal

Ve: Valor económico de la pérdida de nutrientes

$VE = 10 * 22.10 = 221.0$

Afectación de la vegetación por eliminación de la cobertura vegetal

El proyecto afectará 10 hectáreas conformadas por gramínea; bosque secundario intervenido, ocasionando la pérdida de cobertura boscosa y vegetal, desglosado de la siguiente manera:

Nº	TIPO DE VEGETACIÓN	SUPERFICIE ESTIMADA (has)	PORCENTAJE
1	Gramíneas, siembras	2.0	20%
2	Bosque secundario Intervenido (BSI)	8.0	80%
	TOTAL	10.0	100%

Para las hectáreas que tendrán pérdida de cobertura vegetal se consideró que cada hectárea de bosque tropical contiene 175 toneladas de carbono, y una tonelada de carbono transferida a la atmósfera, lo que equivale a 3.67 toneladas de dióxido de carbono (CO₂).

La fórmula aplicada para este impacto es la siguiente:

$$\text{TONdeCO}_2\text{TRANSFERPROYECTO} = \text{No. has} * \text{COton/ha} * \text{FtCO}_2$$

en donde:

TONdeCO₂TRANSFERIDOpORPROYECTO - Toneladas de dióxido de carbono (CO₂) transferidas por el proyecto

No. has - Número de hectáreas afectadas = 10 has

COton/ha - Toneladas de carbono por hectárea = 175 ton/ha

Ft= Factor de transferencia de carbono a dióxido de carbono (CO₂ = 3.7 ton)

TONdeCO₂TRANSFERIDOpORPROYECTO para:

$$\text{Bosque Tropical} = 10 * 175 * 3.67 = 6,422.50 \text{ toneladas (CO}_2\text{)}$$

Las 10 hectáreas que se van a afectar producen 6,422.50 toneladas de CO₂ y para el cálculo del costo de la Pérdida de la Cobertura Vegetal (PCV) hemos utilizado datos actuales de los mercados internacionales en donde el precio es de 60.96 €/ton, que es el precio promedio establecido para 30 días, según la Bolsa de SENDECO que es un Sistema Electrónico de Negociación de Derechos de Emisión de Dióxido de Carbono. Dicho valor está dado en euro por lo cual se aplicó la conversión a dólares americanos para poder realizar los cálculos correspondientes a la fecha antes indicada (octubre 2021), obteniendo como resultado B/.70.27 US\$/tonelada.

Con dicho dato procedimos a calcular el costo de la pérdida de capacidad de captura de carbono por falta de cobertura vegetal (PCV) del proyecto, cuyo resultado es el siguiente:

$$\text{PCV} = 6,422.50 * 70.27 = 451,309.075$$

Pérdida del potencial forestal del bosque

El potencial forestal, será afectado en áreas cubiertas con bosque secundario intervenido, de las cuales se perderán 8 hectáreas. Para determinar esta pérdida se tomó en cuenta la pérdida del crecimiento medio anual que tendrían las hectáreas afectadas si estuvieran de pie, es decir, el volumen de madera adicional que se acumula por el efecto del crecimiento anual de los árboles.

Para realizar el análisis consideramos el valor comercial de la madera, según precio actual en el mercado panameño, el cual oscila entre los B/. 200.00 y B/. 300.00 balboas por m³ y crecimiento anual que se considera entre los 6 y 9 m³ por hectárea, lo que representa un valor de 2,700.00 m³/ha y que a su vez representa un valor económico anual de B/. 6,264.00 balboas anuales por hectárea.

Afectación directa de la fauna silvestre

La principal amenaza y causa de la pérdida del hábitat es la destrucción y fragmentación de los bosques, la pérdida de hábitat de las especies de fauna silvestre asociadas a diferentes tipos de hábitat es la principal causa de la desaparición de especies, especialmente por aquellas que se encuentran en alguna categoría de manejo especial.

De acuerdo con estudios recientes, presentados por URS Holding Inc. en el EsIA Cat. II Estaciones Complementarias a la Línea 3 (Arraiján Mall, Cáceres y San Bernardino), Panamá existe un promedio para cada hectárea de bosque que contribuye a reducir la producción de sedimentos en $14,32\text{m}^3$ al año, lo cual corresponde a un valor económico por servicios ambientales de B/. 197.40.

El proyecto utilizará 10 has de vegetación en el área de influencia directa del proyecto, conformada por bosque secundario intervenido y gramíneas, que ocasionará la modificación del hábitat del área.

Para calcular el valor económico de este impacto se aplica la siguiente fórmula:

$$\text{CSA} = \text{VBsa} * \text{Sdbha}$$

en donde,

CSA= Costo de la pérdida de servicios ambientales por modificación de hábitat

VBsa= Valor de los bienes y servicios ambientales

Sdbha= Superficie deforestada de bosque

$$\text{CSA} = 197.40 * 10 = 1,974.00$$

El costo de la pérdida de bienes y servicios ambientales debido a la modificación del hábitat tiene un valor económico de B/.1,974.00 anuales.

Afectación en la calidad del agua del río Lagarto:

Durante el análisis de valoración de importancia ambiental, se determinó que los riesgos más importantes sobre la calidad del agua del río Lagarto estriban en las aguas de escorrentía durante la fase constructiva que pueden aportar sedimentos al cauce, y el riesgo de contaminar las aguas del río si no se tratan las aguas residuales provenientes de las estructuras establecidas en el proyecto. Ambos riesgos son mitigables y evitables, al tomar las medidas adecuadas como, por ejemplo, trampas de sedimentos y drenajes establecidos, además de la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales por módulos en la modalidad $n + 1$, garantizando siempre un módulo de contingencia libre para cualquier trabajo de mantenimiento requerido. La premisa de la empresa promotora es que estas aguas serán siempre tratadas y su efluente final hacia el río Lagarto cumplirá con la normativa COPANIT 35-2019.

El río Lagarto colinda con el área del proyecto ya en su cuenca baja, por lo cual, no existe un uso aguas abajo que nos permita valorar monetariamente su impacto, por lo cual este impacto no fue valorado económicamente.

ANEXO 8
FLUJO DE FONDOS DEL PROYECTO
RESPUESTA 11 LETRA b.

BENEFICIOS/COSTOS	AÑOS										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	BALBOAS										
1. BENEFICIOS											
1.1 Ingresos por venta de productos o servicios			3,000,000	10,400,000	10,816,000	11,248,640	11,698,586	12,166,529	12,653,190	13,159,318	13,685,691
1.2 Valor de rescate											39,500,750
1.3 Valor monetario de impactos sociales positivos											
Incremento de la economía local		500,000	1,800,000	2,600,000	2,704,000	2,812,160	2,924,646	3,041,632	3,163,298	3,289,829	3,421,423
Generación de empleo	2,000,000	2,000,000	350,000	364,000	378,560	393,702	409,450	425,829	442,862	460,576	478,999
1.4 Valor monetario de impactos ambientales positivos											
Servicio Ambiental por revegetación			361,047	361,047	361,047	361,047	361,047	361,047	361,047	361,047	361,047
1.5 Otros Beneficios			5,000	5,200	5,408	5,624	5,849	6,083	6,327	6,580	6,843
2. COSTOS											
2.1 Costo de inversión	25,000,000	25,000,000									
2.2 Costo de operación			2,000,000	3,500,000	3,640,000	3,785,600	3,937,024	4,094,505	4,258,285	4,428,617	4,605,761
2.3 Costo de mantenimiento			250,000	260,000	270,400	281,216	292,465	304,163	316,330	328,983	342,142
2.4 Costo de la gestión ambiental		17,000	5,000	5,200	5,408	5,624	5,849	6,083	6,327	6,580	6,843
2.5 Valor monetario de impactos ambientales negativos					0	0	0	0	0	0	0
Incremento en niveles de ruido		179	179	179	179	179					
Afectación del suelo (erosión y pérdida de productividad)			5,679	5,679	5,679	5,679	5,679	5,679	5,679	5,679	5,679
Pérdida de nutrientes por erosión del suelo			221	221	221	221	221	221	221	221	221
Afectación de la vegetación por pérdida de cobertura v.			451,309	451,309	451,309	451,309	451,309	451,309	451,309	451,309	451,309
Afectación sobre la fauna silvestre			1,974	1,974	1,974	1,974	1,974	1,974	1,974	1,974	1,974
2.7 Otros costos	500,000	500,000	500,000	520,000	540,800	562,432	584,929	608,326	632,660	657,966	684,285
FLUJO NETO ECONÓMICO	-23,500,000	-23,017,179	2,301,686	8,985,686	9,349,046	9,726,940	10,120,129	10,528,859	10,953,939	11,396,022	51,356,538

Respuesta a Primera
Información Aclaratoria
Digital (cd)



Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.

114

Panamá, 14 de junio de 2022

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Ciudad de Panamá, Panamá
E.S.D.

AB

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Firma]</i>
Fecha:	15/06/22
Hora:	12:58 pm

Distinguido Ing. Domínguez:

Por este medio, remitimos a la consideración de vuestra Dirección Nacional, la documentación de respaldo que sustenta el período de consulta formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**, a realizarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, y que es promovido por la empresa **Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.**

Se adjunta a esta nota, las publicaciones del extracto del Estudio de Impacto Ambiental mencionado (dos publicaciones realizadas en el diario El Siglo), y el documento fijado y desfijado en el Municipio de Chame. Ambas publicaciones acordes al Decreto 123 del 14 de agosto de 2009 y al Decreto 155 del 5 de agosto de 2011.

Sin más que agregar, me despido de usted.

Atentamente,

[Firma]
RUBEN DARÍO PRATO ZULUAGA
C.I.P. E-8-163950
Representante Legal
DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.

Yo Lcido. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s) por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s).

Panamá 15 JUN 2022

[Firma] Testigos *[Firma]* Testigos

Lcido. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PROYECTO COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**

La empresa Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A. hace de su conocimiento público que durante OCHO (8) DIAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente aviso, SE SOMETE A CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto denominado **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA** (tal como lo establece el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 que lo modifica).

Nombre del Proyecto: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA
Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.
Localización: Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

Breve descripción del proyecto:

El proyecto comprende estudios, diseños, planos y actividades constructivas y operativas para la construcción de un proyecto turístico que contará con estructuras de hospedaje (clínica hotel, aparthotel, cabañas), áreas comerciales (galerías comerciales, centro de convenciones), áreas recreativas y de entretenimiento, en un globo de terreno de 16 has con 9,077 m², dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301.

Las actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (agua potable, tanques de almacenamiento, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico), construcción de estructuras, además de áreas de uso común, áreas de conservación natural, etc.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

Efectos positivos:

Etapas de construcción del proyecto: Generación de empleos, cambio en el paisaje

Etapas de operación del proyecto: Generación de empleo, incremento en la economía local y regional, aumento en la valorización de las propiedades, pagos de impuestos al fisco nacional

Efectos negativos:

Generación de desechos sólidos y líquidos no peligrosos; generación de ruidos temporales; Incremento temporal de partículas de polvo; Remoción de capa vegetal; Erosión y acarreo eventual de sedimentos en aguas de escorrentías en época de lluvias; Generación de gases de combustión y vibraciones por uso de equipo pesado en el área; Riesgo de siniestros a peatones y vehículos por aumento de personas en el área; riesgo de alteración de la calidad de las aguas del río Lagarto por generación de aguas residuales.

Medidas de mitigación:

Disposición y acopio de residuos sólidos para retiro del área periódicamente; Control y mantenimiento de equipo pesado a utilizar; Ejecutar medidas de control de erosión; Uso obligatorio de equipo de seguridad por parte de los trabajadores; Arborización, siembra de grama y revegetación en área de uso público y áreas recreativas; Mantenimiento periódico de plantas de tratamiento de aguas servidas; Contratar servicios sanitarios portátiles para las necesidades de los trabajadores y mantenimiento periódico; Colocación de señalización adecuada para tráfico y peatones; Mantener sitio de trabajo constantemente humedecido (época seca); Concertar reuniones con la comunidad más cercana para el seguimiento del PMA;

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, ubicadas en La Chorrera, y en el Ministerio de Ambiente, la oficina de nivel central, ubicada en Albrook, Edificio N° 804, en un horario de ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, nivel central, dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación.

MUNICIPIO DE CHAME DEPTO. DE TESORERÍA
RECIBIDO
FECHA 08/06/22 <i>[Firma]</i>

FIJADO HOY 9 DE Junio 2022

A LAS 8:00 DE LA Mañana

[Signature]

FIRMA.



DEFIJADO HOY 14 DE Junio 2022

A LAS 4:00 DE LA Tar de

[Signature]

FIRMA.



**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PROYECTO COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**

ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La empresa Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A. hace de su conocimiento público que durante OCHO (8) DIAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente aviso, SE SOMETE A CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto denominado **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA** (tal como lo establece el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 que lo modifica).

Nombre del Proyecto: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

Localización: Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

Breve descripción del proyecto:

El proyecto comprende estudios, diseños, planos y actividades constructivas y operativas para la construcción de un proyecto turístico que contará con estructuras de hospedaje (clínica hotel, aparthotel, cabañas), áreas comerciales (galerías comerciales, centro de convenciones), áreas recreativas y de entretenimiento, en un globo de terreno de 16 has con 9,077 m², dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301.

Las actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (agua potable, tanques de almacenamiento, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico), construcción de estructuras, además de áreas de uso común, áreas de conservación natural, etc.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

Efectos positivos:

Etapas de construcción del proyecto: Generación de empleos, cambio en el paisaje
Etapas de operación del proyecto: Generación de empleo, incremento en la economía local y regional, aumento en la valorización de las propiedades, pagos de impuestos al fisco nacional

Efectos negativos:

Generación de desechos sólidos y líquidos no peligrosos; generación de ruidos temporales; Incremento temporal de partículas de polvo; Remoción de capa vegetal; Erosión y acarreo eventual de sedimentos en aguas de escorrentías en época de lluvias; Generación de gases de combustión y vibraciones por uso de equipo pesado en el área; Riesgo de siniestros a peatones y vehículos por aumento de personas en el área; riesgo de alteración de la calidad de las aguas del río Lagarto por generación de aguas residuales.

Medidas de mitigación:

Disposición y acopio de residuos sólidos para retiro del área periódicamente; Control y mantenimiento de equipo pesado a utilizar; Ejecutar medidas de control de erosión; Uso obligatorio de equipo de seguridad por parte de los trabajadores; Arborización, siembra de grama y revegetación en área de uso público y áreas recreativas; Mantenimiento periódico de plantas de tratamiento de aguas servidas; Contratar servicios sanitarios portátiles para las necesidades de los trabajadores y mantenimiento periódico; Colocación de señalización adecuada para tráfico y peatones; Mantener sitio de trabajo constantemente humedecido (época seca); Concertar reuniones con la comunidad más cercana para el seguimiento del PMA;

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, ubicadas en La Chorrera, y en el Ministerio de Ambiente, la oficina de nivel central, ubicada en Albrook, Edificio N° 804, en un horario de ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, nivel central, dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación.

AV.397/747

AV.397/610

circargo.com;
a.gob.pa o
la empresa
Calle 50 esq.

110

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PROYECTO COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**

PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A. hace de su conocimiento público que durante OCHO (8) DIAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente aviso, SE SOMETE A CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto denominado **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA** (tal como lo establece el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 que lo modifica).

Nombre del Proyecto: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

Localización: Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

Breve descripción del proyecto:

El proyecto comprende estudios, diseños, planos y actividades constructivas y operativas para la construcción de un proyecto turístico que contará con estructuras de hospedaje (clínica hotel, aparthotel, cabañas), áreas comerciales (galerías comerciales, centro de convenciones), áreas recreativas y de entretenimiento, en un globo de terreno de 16 has con 9,077 m², dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301.

Las actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (agua potable, tanques de almacenamiento, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico), construcción de estructuras, además de áreas de uso común, áreas de conservación natural, etc.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

Efectos positivos:

Etapas de construcción del proyecto: Generación de empleos, cambio en el paisaje
Etapas de operación del proyecto: Generación de empleo, incremento en la economía local y regional, aumento en la valorización de las propiedades, pagos de impuestos al fisco nacional

Efectos negativos:

Generación de desechos sólidos y líquidos no peligrosos; generación de ruidos temporales; Incremento temporal de partículas de polvo; Remoción de capa vegetal; Erosión y acarreo eventual de sedimentos en aguas de escorrentías en época de lluvias; Generación de gases de combustión y vibraciones por uso de equipo pesado en el área; Riesgo de siniestros a peatones y vehículos por aumento de personas en el área; riesgo de alteración de la calidad de las aguas del río Lagarto por generación de aguas residuales.

Medidas de mitigación:

Disposición y acopio de residuos sólidos para retiro del área periódicamente; Control y mantenimiento de equipo pesado a utilizar; Ejecutar medidas de control de erosión; Uso obligatorio de equipo de seguridad por parte de los trabajadores; Arborización, siembra de grama y revegetación en área de uso público y áreas recreativas; Mantenimiento periódico de plantas de tratamiento de aguas servidas; Contratar servicios sanitarios portátiles para las necesidades de los trabajadores y mantenimiento periódico; Colocación de señalización adecuada para tráfico y peatones; Mantener sitio de trabajo constantemente humedecido (época seca); Concertar reuniones con la comunidad más cercana para el seguimiento del PMA;

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, ubicadas en La Chorrera, y en el Ministerio de Ambiente, la oficina de nivel central, ubicada en Albrook, Edificio N° 804, en un horario de ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, nivel central, dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación.

AV 397746

BR
EXPERTA

EXPERTA



LIMPIA

CONSU



BR



ples a
Retiro /
parezca
hacer

OJO NO



A



Pu
co

M
AL



Cont

Teléfono: 254-3048 - Fax: 254-2848,
Ave. De Las Américas, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

109

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *[Firma]*

Fecha: 15/6/2022

Hora: 10:38

MEMORANDO-ME-SEIA-0128-2022

PARA: ING. DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: *[Firma]*
LICDA. MARISOL AYOLA
Directora Regional.



ASUNTO: consulta - EsIA Categoría II.

FECHA: 6 de junio del 2022.

Mediante este conducto, se hace consulta con respecto al proyecto **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**, categoría II, promovido por la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, ubicado en el Sector de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. En ese orden de ideas, se hace necesario enfatizar que el día 10 de mayo de 2022, ingresaron tres (3) estudios categoría I, al proceso de evaluación, sobre la misma área, y polígono general del categoría II, mismo que se encuentra en su fase de evaluación actualmente en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, nivel central. A continuación se detalla:

PROYECTO	PROMOTOR	CAT.	AREA	ALCANCE
COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.	II	<p>Área a utilizar: 16 ha + 9077 m² (GLOBO TOTAL).</p> <p>Datos Registrales: Finca No. 3398, Código de Ubicación No. 8301.</p> <p>Superficie: 16 ha + 9077 m²</p> <p>Titular Registral: FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. (autoriza al promotor).</p>	Contempla la construcción de una edificación de uso mixto de hotel con uso complementario de clínica, edificaciones tipo cabañas campestres, edificaciones mixtas apartahotel, hotel, y también tipo cabañas campestres, edificios de planta baja y 3 pisos, centro de convenciones (6000m ²), casino (1700m ²), estacionamientos amplios, una galería comercial de planta baja, PTAR en un área de 1659.64m ² y otras infraestructuras.

Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,
Ave. De Las América, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

				Breve descripción de la PTAR: El proyecto COMPLEJO TURISTICO COROTU, considera la construcción de: clínica, cabañas o villas, tres tipos de aparta hotel, 3 áreas comerciales y un centro de convenciones con salas de juego. Estimamos un total de 630 habitaciones en todo el complejo sin incluir las unidades de Hospitalización.
IMT COROTÚ	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.	I	<p>Área a utilizar: 9,031.99 m² (GLOBO 1).</p> <p>Datos Registrales: Finca No. 3398, Código de Ubicación No. 8301.</p> <p>Superficie: 16 ha + 9077 m²</p> <p>Titular Registral: FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. (autoriza al promotor).</p>	<p>Consiste en la construcción de un hotel y una clínica de atenciones médicas de 4 niveles, además de áreas de uso común, como helipuerto, cancha de tenis, otros.</p> <p>PTAR: corresponde a la misma descrita en el EsIa, Cat. II del proyecto COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.</p>
COROTÚ VILLAGE	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.	I	<p>Área a utilizar: 37,954.62 m² (globo No. 2 y No. 3).</p> <p>Datos Registrales: Finca No. 3398, Código de Ubicación No. 8301.</p> <p>Superficie: 16 ha + 9077 m²</p> <p>Titular Registral: FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. (autoriza al promotor).</p>	<p>Consiste en construcción de cabañas campestres, gazebos, ciclovía, veredas, además de áreas de uso común, área social con piscina y áreas verdes.</p> <p>PTAR: corresponde a la misma descrita en el EsIa, Cat. II del proyecto COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.</p>
RIVERLAND & PACIFIC CONVENTION CENTER	INVERSIONES Y CREACIONES AAA, S.A.	I	<p>Área a utilizar: 42,499.30 m², (Globo No. 5 y No. 7).</p> <p>Datos Registrales: Finca No. 3398, Código de Ubicación No. 8301.</p> <p>Superficie: 16 ha + 9077 m²</p> <p>Titular Registral: FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. (autoriza al promotor).</p>	<p>Consiste en construcción centro de convenciones, galerías comerciales, edificio de amenidades, área social, terraza con piscina, torres de aparthotel, entre otros.</p> <p>PTAR: corresponde a la misma descrita en el EsIa, Cat. II del proyecto COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.</p>

Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,
Ave. De Las Américas, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

En vista que a la fecha se encuentran cuatro (4) Estudios de Impacto Ambiental, en proceso de evaluación, donde el macroproyecto, se ampara bajo el categoría II, toda vez que su alcance contempla una serie de construcciones de obras físicas, inclusive la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, las cuales se detallan en los categorías I, de manera fraccionada, pero describiendo que para el manejo de los desechos líquidos en la fase de operación, serán manejados y conducidos a la PTAR, que se construirá, haciendo alusión a la misma, en ese sentido y bajo un criterio técnico, es imperante recalcar que todos los estudios categoría I, antes descrito, se encuentran condicionados a la evaluación del Categoría II, en estos momentos.

Tomando en consideración todos los criterios técnicos antes descritos e información analizada, elevamos dicha consulta; para las orientaciones y observaciones pertinentes, a seguir, sobre los tres (3) estudios categoría I, referidos.

Para las consideraciones pertinentes, sobre el referido.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

MEMORANDO
DSH – 507 - 2022

Para : **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : **ING. VICTORIA HURTADO**
Directora de Seguridad Hídrica - encargada.



Asunto: Criterio Técnico al Proyecto “COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”

Fecha : 8 de junio de 2022.

Por este medio damos respuesta al **MEMORANDO DEEIA.0259-0505-2022** donde se solicita enviar comentarios al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II anteriormente descrito.

El Proyecto “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA**” presentado por la empresa **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.**, la cual tenemos a bien expresar que después de la evaluación integral, se considera que el mismo deberá presentar **AMPLIACION** a las observaciones del Estudio Hidrológico e Hidráulico correspondiente, ya que el cuerpo de agua (quebrada lagarto atraviesa el polígono del proyecto).

Atentamente,

VH/JPO/nb

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Sayus</u>	
Fecha: <u>13/6/2022</u>	
Hora: _____	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO del DMIC 049 - 2022
Evaluación del EsIA del proyecto denominado
“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”

DATOS FENERALES:

Nombre y categoría del proyecto:	COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA. CAT. II.
Nombre del promotor:	Representantes Legal: RUBÉN DARIO PATRO ZULUAGA / DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.
Fecha del Informe:	8 DE JUNIO DE 2022-
Ubicación:	SANTA CRUZ, CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.
Fecha de Inspección/ Participantes de inspección:	9 DE JUNIO DE 2022.
Nombre y No. de la Cuenca donde se ubica el proyecto:	CUENCA HIDROGRÁFICA DE LOS RÍOS ENTRE EL ANTÓN Y EL CAIMITO (138).

OBJETIVO

Evaluar el EsIA del proyecto denominado “COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”. dentro de la competencia de la Dirección de Seguridad Hídrica.

ANTECEDENTES

El día jueves cinco (5) de mayo de 2022, ingresa a la Dirección de Seguridad Hídrica, el EsIA a través del MEMORANDO DEEIA.0259-0505-2022 remitido de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y Ordenamiento Ambiental (DIEORA) con el objetivo de emitir comentarios técnicos sobre el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, denominado “COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA” presentado por la empresa DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A., quien presentó ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (Mi AMBIENTE) el EsIA, elaborado bajo la responsabilidad de ING. BRÍSPULO HERNÁNDEZ CASTILLA persona natural inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva MiAMBIENTE, mediante la resolución IAR-O38-99 respectivamente.

I. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (indicar el tipo del proyecto, el área)

El proyecto "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA", comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico, en un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m². El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste de fuente

subterránea suministrada por la perforación de un (1) pozo y servicio de electricidad para todo el proyecto.

II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN (NO se realizó inspección técnica)

III. DESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS BAJO ANÁLISIS DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA (textual del EIA).

a) Descripción de las fuentes hídricas localizadas dentro de la influencia directa e indirecta del proyecto.

El área de drenaje del proyecto se encuentra dentro de la cuenca hidrográfica del río entre el Antón y el Caimito y pertenece a la vertiente del Pacífico. Esta corresponde a la microcuenca del río Lagarto, el cual desemboca en la bahía de Chame. El río Lagarto pasa en medio del área donde se ubica el proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza. Por lo cual, se hizo una estimación del área de la microcuenca, la longitud del cauce principal, y las cotas en los extremos de esta.

b) Descripción de las obras a realizar sobre las fuentes hídricas (obras en cauce)

Para la operatividad del proyecto se contempla la construcción de pozos para el suministro de agua potable con su debido tratamiento, área para tanque de almacenamiento de agua, áreas verdes, calles de acceso a los globos de terreno, áreas de parques, servidumbres pluviales y servidumbres sanitarias. El proyecto servirá sus aguas residuales hacia una planta de tratamiento de aguas residuales que será construida de forma modular para atender toda la antiestructura.

c) Descripción de usos de agua

El proyecto contempla la extracción o uso de recursos hídricos subterráneos en el área del proyecto. Para lo cual se acogerá en realizar el trámite necesario para la solicitud de una concesión de Uso de agua que regula el Ministerio de Ambiente. El número de pozos a perforar aún no ha sido definido con el promotor, sin embargo, dependerá de los rendimientos de los mismos, el número de pozos requeridos para el proyecto.

Una vez estos pozos hayan sido perforados y realizados los aforos con sus pruebas de bombeo, esta información será remitida al Ministerio de Ambiente para realizar la gestión de solicitud de concesión de uso de agua, con la documentación exigida por el ministerio.

d) Descripción de uso de suelo

El área donde se ubicará el proyecto está calificada como zona de rastrojos (uso agropecuario), notándose específicamente dentro del área donde se desarrollará el proyecto, la existencia de los mismos, además de un bosque secundario que converge alrededor del bosque de galería del río Lagarto.

e) Revisión del Estudio Hidrológico e Hidráulico

El área de drenaje del proyecto se encuentra dentro de la cuenca hidrográfica de los ríos entre el Antón y el Caimito y pertenece a la vertiente del Pacífico. Esta corresponde a la microcuenca del río Lagarto, el cual desemboca en la bahía de Chame. El río Lagarto pasa en medio del área donde se ubica el proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza. Una vez realizado el estudio hidrológico que estima para un periodo 1:50 años del alineamiento del río Lagarto y una vez se han realizado las simulaciones hidráulicas para las condiciones de flujo mencionadas en la sección 7.4 de este documento, se concluye lo siguiente:

El caudal máximo esperado para un período de retorno de 1:50 años es 212.669 m³/s.

El caudal máximo esperado para un periodo de retorno de 1:100 años es de 240.487 m³/s.

Se realizaron tres simulaciones hidráulicas. Una simulación para condición actual para un periodo de 50 años y dos con la terracería modificada una en 50 años y una en 100 años

para el puente vehicular.

Se recomienda ubicar los niveles de terracería 1.50m por encima de los niveles máximos encontrados en la simulación de 1:50 años final modificada,

Se recomienda ubicar el nivel inferior de la viga del puente mínimo 1.80m por encima del nivel máximo de la simulación de 1:100 años modificada.

Mantener el río limpio de obstrucciones para evitar obstáculos y que se produzcan eventos de inundación.

f) Medidas de mitigación propuestas

Los impactos anteriormente descritos, constituyen las principales causas de afectación del ambiente derivados en este tipo de proyecto. En este subcapítulo, se describen las medidas de mitigación específicas, seguimiento, vigilancia, monitoreo y control, para cada tipo de impacto ambiental identificado.

g) Otros

IV. ANALISIS TÉCNICO

a) Con respecto a las afectaciones de las fuentes hídricas

En el desarrollo del Proyecto se verá afectada la cuenca hidrográfica de los río entre el Antón y el Caimito (138), porque dentro de las actividades a desarrollar por el Promotor que indica en el EsIA presentado, al igual que en el mapa topográfico el curso hídrico está dentro del polígono del Proyecto ha desarrollar.

b) Con respecto a las obras sobre las fuentes hídricas (obras en cauce)

El promotor indica que se tiene programado construir obra en cauce y la misma se ubica dentro del cauce del río Lagarto, cuenca principal de los ríos entre el Antón y el Caimito (138).

c) Con respecto a usos de agua

El promotor indica que el Proyecto usara recursos hídricos subterráneos, el cual informara al Ministerio de Ambiente para tramitar los permisos correspondientes a la obra en cauce, con el objetivo de abastecer el Proyecto de agua potable.

Pero al igual informa en el EsIA que construirá una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que descarga al curso hídrico (río Lagarto)

d) Con respecto a uso de suelo

El promotor expresa que es rastrojo, tierras de uso agropecuario y que el bosque de galería esta paralelo al río Lagarto.

e) Con respecto a medidas de mitigación propuestas.

El promotor no expresa en las medidas de mitigación una descripción del cauce del río Lagarto que se tiene propuesta en la construcción del Proyecto.

f) Con respecto al Estudio Hidrológico e Hidráulico

El promotor en las conclusiones y recomendaciones del mismo no expresa que en el cuerpo de agua también se desarrollaran otras actividades como lo es la descarga de la PTAR.

g) Otros

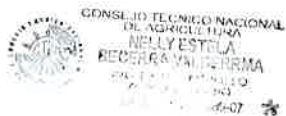
RECOMENDACIONES

Luego de la evaluación integral, del criterio técnico competente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto denominado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”** presentado por la empresa **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.**, a desarrollarse en el **CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.**, se recomienda que el mismo deberá presentar **AMPLIACIÓN** a las observaciones realizadas a las conclusiones del Estudio Hidrológico e Hidráulico presentado por el promotor, ya que el cuerpo de agua (quebrada lagarto atraviesa el polígono del proyecto).

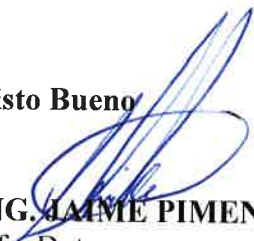
Solicitar inspección técnica al polígono donde se desarrollará el Proyecto. Al igual que deberán ampliar información con relación al punto exacto donde descarga la PTAR propuesta en el Proyecto.

Elaborado por


ING. NELLY E. BECERRA V
 Técnica
 Dpto. Manejo Integrado de Cuencas

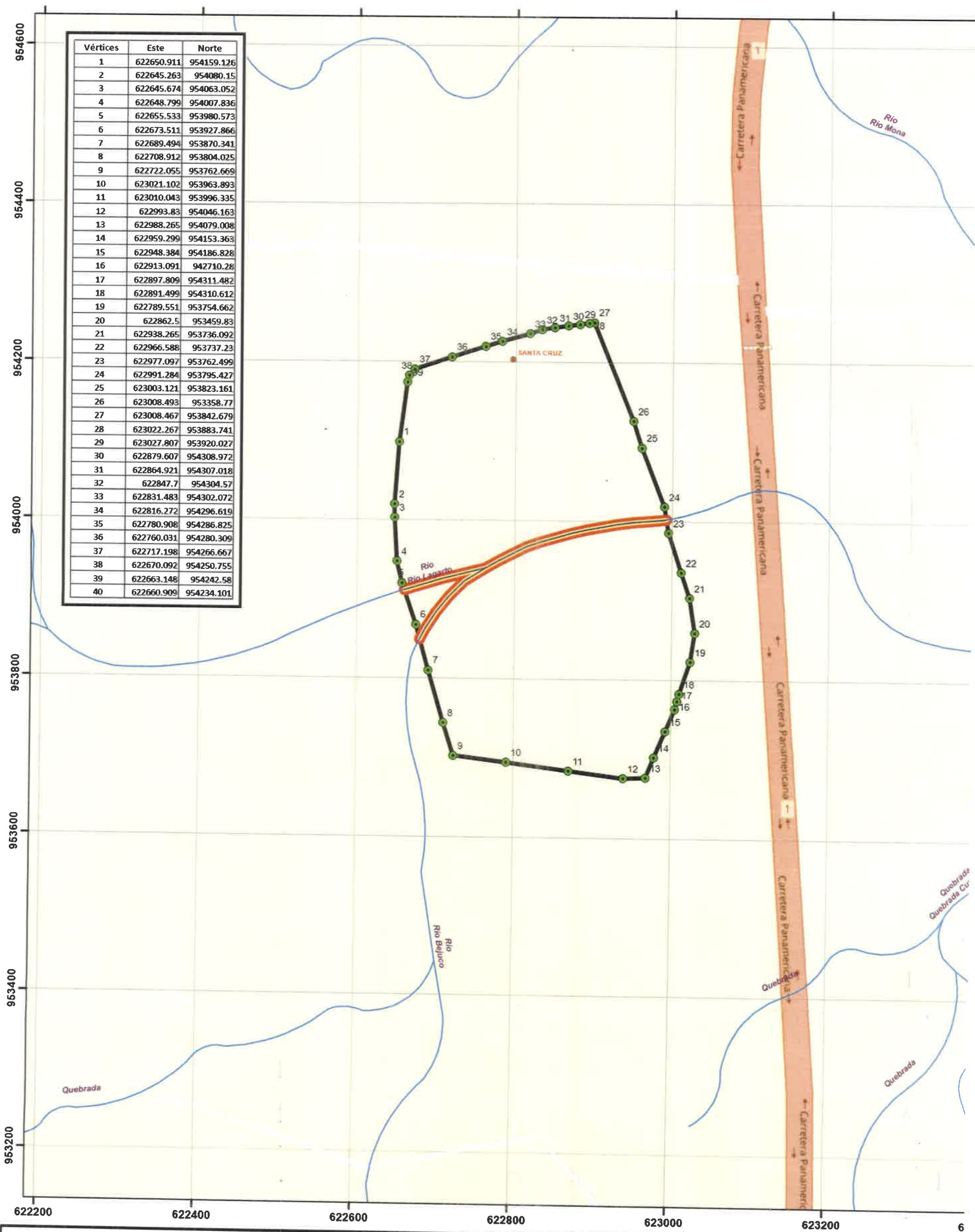


Visto Bueno


ING. JAIME PIMENTEL Q,
 Jefe Dpto.
 Manejo Integrado de Cuencas



PROYECTO COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA



Vértices	Este	Norte
1	622650.911	954159.126
2	622645.263	954080.15
3	622645.674	954063.052
4	622648.799	954007.836
5	622655.533	953980.573
6	622673.511	953927.866
7	622689.494	953870.341
8	622708.912	953804.025
9	622722.055	953762.669
10	623021.102	953963.893
11	623010.043	953996.335
12	622993.83	954046.163
13	622988.265	954079.008
14	622959.299	954153.363
15	622948.384	954186.828
16	622913.091	942710.28
17	622897.809	954311.482
18	622891.499	954310.612
19	622789.551	953754.662
20	622862.5	953459.83
21	622938.265	953736.092
22	622966.588	953737.23
23	622977.097	953762.499
24	622991.284	953795.427
25	623003.121	953823.161
26	623008.493	953358.77
27	623008.467	953842.679
28	623022.267	953883.741
29	623027.807	953920.027
30	622879.607	954308.972
31	622864.921	954307.018
32	622847.7	954304.57
33	622831.483	954302.072
34	622816.272	954296.619
35	622780.908	954286.825
36	622760.031	954280.309
37	622717.198	954266.667
38	622670.092	954250.755
39	622663.148	954242.58
40	622660.909	954234.101

Localización Regional



Escala 1:5,000



Leyenda

- Vértices
- Concesiones Miambiente
- Poblados
- Drenaje dentro de proyecto
- Drenaje
- Sito
- Area de protección 10 m ambos márgenes 0
- Servidumbre hídrica 3 m ambos márgenes 0

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 1 de junio de 2022.

DEIA-DEEIA-AC-0073-0106-2022

Señor

RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA

Representante Legal

DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.

E. S. D.



Señor Prato:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”** a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente**, mediante MEMORANDO-DIAM-0578-2022, indica que el proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste y superficie del proyecto de 16 ha + 9059.29 m². En el Certificado de Propiedad de la finca con folio real N° 3398, código de ubicación 8301, adjunto a la solicitud de evaluación, indica corregimiento de Chame, distrito de Chame, provincia Panamá... con una superficie actual o resto libre de 16 ha 9077 m². Además, en la pág. 31 del EsIA, se describen los globos de terreno para el desarrollo del proyecto, Globo #1: 11,542.90 m²; Globo #2: 14,486.99 m²; Globo #3: 33,819.46 m²; Globo #4: 26,412.84 m²; Globo #5: 32,064.10 m²; Globo #6: 30,814.95 m²; Globo #7: 21,488.13 m²; Globo #8: 9,351.57 m²; Globo #9: 1,659.64 m². Sin embargo, la sumatoria total de estas áreas es de **181,640.58 m²** (18.16 has). Por lo que se solicita:
 - a. Aclarar el área total a utilizar para el desarrollo del proyecto en evaluación y aportar coordenadas UTM del polígono.
 - b. Presentar el certificado de propiedad actualizado de la Finca con Folio Real 3398, con la ubicación correcta de la misma.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Página 1 de 8

2. En el punto **5.6.1 Necesidades de servicios básicos** (agua, aguas servidas, vías de acceso,..., otros), **Agua**, pág. 51 del EsIA, se indica que, *"...el promotor implementará una iniciativa de perforación de pozos dentro del área del proyecto para garantizar el abastecimiento del mismo... Las líneas de alimentación del sistema de agua potable que interconectarán los pozos a perforar con los tanques de almacenamiento de agua potable de las estructuras planificadas a construir serán colocadas a lo largo de la servidumbre de calle interna que aparece en los planos del plan maestro del proyecto"*. **Aguas servidas**, pág. 52, se indica, *"...contempla la construcción de un alcantarillado sanitario interno que recogerá las aguas servidas de todas las áreas del complejo turístico y las llevará hasta una planta de tratamiento de aguas residuales para abarcar toda la infraestructura planificada a construir. Las aguas tratadas serán vertidas y dispuestas finalmente en las márgenes del río Lagarto, colindante al área del proyecto. El área del globo de terreno destinado para la planta de tratamiento de aguas residuales tiene un área de 1,659.54 metros cuadrados"*. En cuanto a las **Vías de acceso**, pág. 52, se señala que, *"para llegar al polígono donde se desarrollará el proyecto, se toma por la vía interamericana y antes de llegar al comercio Quesos Mili (ubicado en la entrada de la comunidad de Chame), se toma a la derecha por una vía o servidumbre pública de material selecto hasta la finca donde se llevará a cabo el proyecto..."*. Sobre este punto, cabe mencionar que, durante la inspección de campo, se indicó que el acceso principal al proyecto, será a través de dos fincas que están en adquisición colindante con la vía interamericana. Por lo anteriormente mencionado, se solicita:
- Presentar coordenadas UTM con datum de referencia de los pozos para agua potable. ✕
 - Presentar coordenadas UTM de ubicación de los tanques de almacenamiento de agua potable. ✕
 - Presentar coordenadas UTM de ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales e indicar el área y, punto de descarga de las aguas residuales tratadas.
 - Presentar las coordenadas UTM del alineamiento de la infraestructura necesaria para transportar las aguas residuales desde el área de la PTAR hasta el punto de descarga e indicar su longitud.
 - Indicar cómo será el mecanismo de descarga del efluente líquido tratado.
 - Indicar manejo y disposición final del lodo generado por la PTAR en la fase de operación del proyecto.
 - Aportar plan de contingencia para la operación de la PTAR.
 - Aclarar si el acceso al proyecto a través de las fincas en adquisición, forman parte del alcance del estudio en evaluación. De ser afirmativo, deberá presentar coordenadas UTM de ubicación e indicar el área. Además, indicar los impactos que pueden

generarse y medidas de mitigación a implementar. Incluir en el Plan de Manejo Ambiental.

3. En la pág. 47, **Equipo, maquinaria y mano de obra a utilizar**, se menciona que, *“el proyecto deberá contar con una oficina de administración para el personal idóneo, un área de vestidores para el personal, un área de comedor, un área de depósito para materiales y para equipos requeridos para el trabajo, un área de servicio sanitarios portátiles (tanto para hombres como para mujeres), un área de lavado de manos y un área de encuentro o reunión en caso de emergencias”*. Por lo que se solicita:
 - a. Presentar coordenadas UTM de ubicación, de los sitios anteriormente mencionados e indicar su área.
4. En el punto **6. 9 Identificación de los sitios propensos a inundaciones**, pág. 83 del EsIA, se indica que, *“el sitio donde se llevará a cabo el proyecto no es propenso a inundaciones puesto que en época lluviosa las crecidas del río Señora son cortas y de rápido drenaje. El área cuenta con un bosque de galería de protección natural del cauce del río, lo que mitiga las crecidas en época lluviosa. No existen registros de inundaciones que hayan desbordado el puente sobre el río Lagarto, en la vía interamericana”*. En el punto **6.6.1.b Corrientes, mareas y oleajes**, pág. 80, señala que *“el punto donde se ubica el proyecto se encuentra cercana a la influencia de Cuenca de la Bahía de Chame, por cual el Río Lagarto, que colinda con el área de proyecto, tiene influencia de corrientes mareas y oleajes. Esta condición ha sido tomada en consideración para el análisis hidráulico del río Lagarto, lo que permite establecer los niveles de crecidas del río ante eventos de precipitación con la influencia de mareas”*. Por lo anteriormente señalado, se solicita:
 - a. Indicar si se cuenta con el aval por parte del Sistema Nacional de Protección Civil, en la que formule si el área del proyecto se encuentra en una zona de vulnerabilidad y riesgo.
 - b. Indicar cómo se manejarán las aguas pluviales del proyecto, con el fin de garantizar un sitio seguro.
5. En el punto **7.1.1 Caracterización vegetal e inventario forestal**, pág. 96 del EsIA, se menciona que, *“El promotor deja establecido que el bosque de galería del Río Lagarto será conservado por el proyecto, puesto que esta barrera natural protege la fuente hídrica, además de conservar la biodiversidad inherente a este tipo de biota. El área del bosque de galería que será afectado por el proyecto solo corresponde al paso del puente vehicular del acceso interno del proyecto...”*. En el punto **7.2 Características de la Fauna**, pág. 99, en

cuanto a la fauna acuática se menciona que, *“Fuentes locales nos comentan que existen algunas especies de peces que suben con la marea por el río Lagarto (guabina, pargo rojo, pez lisa y camarón de agua dulce), sin embargo, en las observaciones efectuadas durante las inspecciones realizadas en el área de intervención del proyecto, no pudimos corroborar la presencia de alguna de estas especies en el tramo del río que colinda con el proyecto”*. Por lo que se solicita:

- a. Presentar coordenadas UTM con su respectivo Datum de inicio y final del puente a construir sobre el Río Lagarto e indicar su longitud.
 - b. Presentar impactos y medidas de mitigación a implementar aguas arriba y aguas abajo de las actividades a realizar.
 - c. Definir las dimensiones del ancho y longitud de la sección de protección a establecer en el cauce de la fuente hídrica del Río Lagarto, en cumplimiento con lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). Representar mediante plano.
 - d. Indicar las metodologías de manejo que se darán a las aguas en la sección del Río Lagarto, sobre la cual se construirá el puente; las cuáles son requeridas para evitar la afectación de las características fisiográficas de la sección del cauce de la fuente hídrica y alteraciones al caudal, calidad de las aguas, así como también para impedir la perturbación de los componentes biológicos que albergan al cauce de dicha fuente.
 - e. Presentar monitoreo de la fauna acuática (ictiofauna), de la fuente hídrica donde se construirá el puente.
6. En el punto **8.3 Percepción local sobre el proyecto**, pág. 111 del EsIA, se indica *“En los anexos se evidencian fotos, encuestas originales y la lista de asistencia”*. En el punto 10.5 Plan de Participación Ciudadana, pág. 137, se indica, *“...como actores principales hemos identificado los siguientes actores, [...], autoridades locales y municipales (representante de corregimiento, alcalde, juez de paz), instituciones existentes en la cercanía de la comunidad (escuelas, iglesias, entre otros)...; sin embargo, en anexos pág. 238-240 se presentan volantes informativas dirigidas al alcalde del distrito de Chame, representante del corregimiento de Bejuco y a la directora del centro escolar de la comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, todas firmadas por el consultor ambiental principal del referido estudio*. Por lo que se solicita:
- a. Presentar las volantes informativas, dirigidas a las autoridades antes mencionadas con fecha de recibido, debidamente firmadas por el representante legal de la empresa promotora Desarrollo Inmobiliario Montecarlo, S.A.



7. En el punto **5.7.4 Desechos Peligrosos**, pág. 56 del EsIA, se indica que, *“el proyecto contempla la construcción de una clínica hotel, la cual tendrá la generación de desechos de tipo hospitalario, los cuales serán colectados en bolsas plásticas debidamente identificadas con colores, para su posterior disposición. El promotor contempla la contratación de servicios de recolección de este tipo de desechos, tal cual como lo realizan las clínicas u hospitales privados del área”*. En la **Tabla N°31** Impactos y riesgos ambientales identificados inherentes al desarrollo del proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, pág. 118, no se identifican los impactos por generación de desechos peligrosos en la fase de operación de la Clínica Hospital; de igual manera, en la **Tabla No. 33** Medidas de mitigación asociadas a los impactos identificados del proyecto, pág. 129-131, no se contemplan los impactos y medidas asociadas a esta actividad. Por lo que se solicita:
- Considerar la generación de desechos peligrosos (sólidos/líquidos) en la fase de operación de la clínica hospital del proyecto e identificar los impactos, valorización y medidas de mitigación a implementar. Incluir en las tablas antes mencionadas.
 - Indicar el alcance del manejo, transporte y disposición final de los desechos tipo hospitalarios (sólidos/líquidos) a generarse en la fase de operación del proyecto en evaluación. Además, señalar la normativa existente que regula este tipo de actividad y cumplimiento de la misma.
8. En la inspección de campo se observaron líneas de transmisión eléctrica que atraviesan parte del polígono del proyecto en dirección sureste. Sin embargo, no se describe en el EsIA, si estas líneas serán removidas o la servidumbre a guardar a ambos lados de dichas líneas. Por lo que se solicita:
- Indicar si para el desarrollo del proyecto, se requiere remover o reubicar las líneas de transmisión eléctrica. Si cuentan con autorización para esta actividad.
 - Indicar la servidumbre a establecer a ambos lados de las líneas eléctricas que atraviesan el polígono.
9. En el punto **5.6 Necesidades de insumos durante la construcción y operación**, pág. 51 del EsIA, se indica que, *“se requerirá igualmente equipos pesados para las labores de excavaciones de fundaciones, nivelación de terreno, entre otros, equipos que requerirán uso de combustible diésel o gasolina durante su funcionamiento”*. En la inspección de campo se observó que la topografía del terreno, es básicamente plana, por debajo del nivel de la Vía Panamericana. Además, no se menciona cómo será el manejo de las aguas producto del lavado de la maquinaria y medidas de mitigación a implementar para evitar que las aguas lleguen al Río Lagarto. Por lo que se solicita:

- a. Aclarar si dentro del alcance del proyecto se contempla relleno del terreno hasta el nivel de la Vía Panamericana. De ser afirmativo, se solicita:
 - b. Presentar Planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.
 - c. Indicar de dónde será obtenido el material de relleno. En caso de que el mismo se ubique fuera del área del proyecto, se deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad y aportar coordenadas UTM de ubicación con DATUM de referencia e indicar si el mismo posee Instrumento de Gestión Ambiental aprobada para dicha actividad.
 - d. Línea base del área donde se obtendrá el material para relleno.
 - e. De generar excedente de material durante la nivelación del proyecto, presentar coordenadas de ubicación con su respectivo DATUM, donde se va a depositar el material, En caso de que el dueño no sea el promotor del proyecto, presentar Registro(s) Público(s) de las fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.
 - f. Línea base del área donde se depositará el material excedente, en caso de que se encuentre fuera del polígono propuesto.
 - g. Indicar cómo será el manejo de las aguas producto del lavado de la maquinaria, impactos y medidas de mitigación a implementar para evitar que las aguas lleguen al Río Lagarto. Incluir en el Plan de Manejo Ambiental.
 - h. Indicar cómo se hará el trasiego de la maquinaria a utilizar en el polígono del proyecto de una zona a la otra, sin afectar el cauce del Río Lagarto.
10. Dentro de la documentación presentada, se adjunta poder especial otorgado al Lic. Fernando Antonio Castillero Espino para realizar todos los trámites ante el Ministerio de Ambiente, necesarios para la obtención de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto..., con copia de cédula de identidad personal debidamente notariada; sin embargo, dicha cédula al momento de ingreso del EsIA estaba expirada. Por lo que se solicita:
- a. Presentar copia de cédula actualizada debidamente notariada del apoderado especial del proyecto.

11. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Dirección de Política Ambiental del Ministerio de Ambiente** mediante Nota DIPA-111-2022, señala lo siguiente:

- “Valorar monetariamente los impactos positivos y negativos del proyecto con valor absoluto de importancia ambiental igual o mayor que 14 (≥ 14), indicados en la Tabla N°31 de valoración de los impactos ambientales identificados (página 118 del Estudio de Impacto Ambiental). Además, valorar los impactos que puedan surgir como resultado de las recomendaciones de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, que se encuentren por encima del límite indicado. Describir las metodologías, técnicas o procedimientos aplicados en la valoración monetaria de cada impacto ambiental.
- Elaborar una matriz o Flujo de Fondos donde debe ser colocado, en una perspectiva temporal, el valor monetario estimado para cada impacto ambiental valorado, los ingresos esperados del proyecto, los costos de inversión, los costos operativos, los costos de mantenimiento y los costos de la gestión ambiental. Anexo, se presenta una matriz de referencia para construir el Flujo de Fondos del Proyecto.
- Se recomienda que el Flujo de Fondos se construya para un horizonte de tiempo igual o mayor al tiempo necesario para recuperar la inversión realizada en el proyecto”.

BENEFICIOS/COSTOS	AÑOS									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	...
	BALBOAS									
1. BENEFICIOS										
1.1 Ingresos por venta de productos o servicios										
1.2 Valor monetario de impactos sociales positivos										
1.3 Valor monetario de impactos ambientales positivos										
1.4 Otros beneficios										
2. COSTOS										
2.1 Costo de inversión										
2.2 Costos de operación										
2.3 Costos de mantenimiento										
2.4 Costos de la gestión ambiental										
2.5 Valor monetario de impactos ambientales negativos										
2.6 Valor monetario de impactos sociales negativos										
2.7 Otros costos										
FLUJO NETO ECONÓMICO										

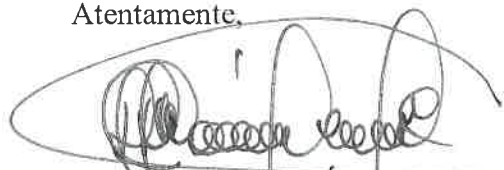
12. En atención a la solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental, la **Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Salud**, mediante Nota 2281-UAS-SDGSA solicita lo siguiente:

a. Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo con lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

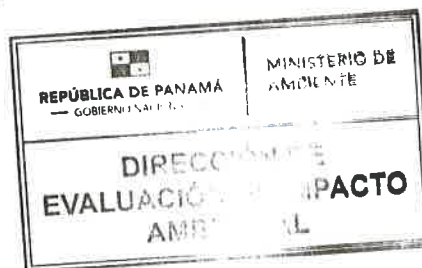
Atentamente,



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP//aa/ma

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
Ave. Las Américas, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta

MEMORANDO-DRPO-SEIA-117-2022

PARA: **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: 
LICDA. MARISOL AYOLA
Directora Regional de MiAMBIENTE-Panamá Oeste



ASUNTO: Remisión de Informes Técnicos- EsIA Categoría II

FECHA: 25 de mayo de 2022

En atención al **MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022**, del proyecto Categoría II, denominado **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, en virtud de lo anterior señalado, adjuntamos los correspondientes informes técnicos de campo.

Atentamente,

MA/MA/c
Copia: Expediente

Se adjuntan:

- Informe Técnico DRPO-SEIA-IIO-143-2022, de la Sección de Evaluación Impacto Ambiental.
- Informe Técnico No. SAPB-084-2022, de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.
- Informe Técnico No. DRPO-SSH-084-2022, de la Sección de Seguridad Hídrica.
- Informe Técnico No. 037-2022, de la Sección Forestal (Agencia de Chame – San Carlos).

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	31/5/2022		
Hora:	10:16 am		

DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. De Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500 08 55 ext. 6427



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Becky Rodríguez*

Fecha: *20/5/2022*

Hora: *9:45 am*

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA
SAPB N°-084-2022.

Proyecto "COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA"

PROMOTOR: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.	El proyecto "COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLALA", comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico, en un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m2. El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en la comunidad de Santa Cruz, en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.
REPRESENTANTE LEGAL: Sr. RUBÉN DARIO PATRO ZULUAGA. Cip: " E-8-163950	
CONSULTOR: ING. BRÍSPULO HERNÁNDEZ CASTILLA Registro de consultor: IAR-O38-99	
LOCALIZACION: Corregimiento de Bejuco, sector de Santa Cruz, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.	
CUENCA N°-138 - entre rio Antón y Rio Caimito.	IMPACTOS DIRECTOS: <ul style="list-style-type: none"> – Remoción de cobertura vegetal. – Movimiento y nivelación de terreno. – Erosión y sedimentación.

Objetivo:

- Evaluación del componente biológico y las características físicas del sitio que se describen a desarrollar y comprobar en campo, el requerimiento del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.
- Evaluar y/o recomendar según lo observado in-situ.
- Documentar y evidenciar la existencia en campo.

Antecedentes:

Atendiendo coordinación con la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental por medio de memorando **DRPO-SEIA-ME-058-2022**, se procedió a participar en la inspección de Evaluación del EsIA. Categoría II, para evaluar el componente biológico de fauna y flora presente en el sitio donde se proyecta desarrollar el proyecto denominado **"COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA"** cuyo promotor es **"DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A."**

El lugar donde se presenta la propuesta del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II; denominado **"COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA"**, está ubicado en el sector conocido como Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN: 18 de mayo de 2022 (10:00 am -12:20 pm)

PARTICIPANTES:

Ing.	Jean Carlos Peñaloza	Jefe de la Sección de Estudio de Impacto Ambiental SEIA, Regional Panamá Oeste /Evaluador
Lic.	Johana Castillo	Sección de Estudio de Impacto Ambiental SEIA, Regional Panamá Oeste /Evaluadora
Ing.	Hilario Rodríguez	Sección de Estudio de Impacto Ambiental SEIA, Regional Panamá Oeste /Evaluadora
Ing.	Alexis Abrego	Técnico evaluador de la Dirección de evaluación nivel central

DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE

SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. De Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500 08 55 ext. 6427

89

Lic.	Geraldo Aizprúa	Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad Panamá Oeste
Ing.	Miguel Ríos	Sección de Seguridad Hídrica Panamá Oeste
Ing.	Ezequiel Castillo	Jefe de la agencia Chame
Ing.	Brispulo Hernández	consultor
Ing.	German Núñez	Por la promotora

Resultado de la inspección:

Siendo las 10:10 am se llegó al sitio donde se planea llevar a cabo el proyecto **“DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO,S.A.”** en donde el ingeniero Núñez y el consultor explican que este proyecto dentro de sus actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (pozos para el agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua, parques), construcción del complejo, además de áreas de uso común y áreas verdes. Y según planos del proyecto **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA** estará dividido en 9 globos a desarrollarse individualmente.

El terreno donde se presenta la propuesta del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, está conformado por vegetación tipo bosque maduro y bosque galería del rio Lagarto sobre el cual se construirá un puente de acceso interno entre ambos lados del proyecto. Además de un área con rastrojo y gramíneas.

VEGETACION:	Bosque galería, bosque maduro, gramíneas y rastrojo
RECURSO HIDRICO:	Rio Lagarto
FAUNA SILVESTRE:	Al momento de la inspección se observó dentro del rio algunos cocodrilos y en el recorrido se escuchó avifauna, se observaron madrigueras y nidos en los arboles además de un panal de abejas.
TOPOGRAFIA:	El terreno donde se desarrollará el proyecto presenta una topografía plana muy húmeda.

COORDENADAS EN SITIO (datum: UTM WGS84)

No.	PRECISION	ALTITUD	Este	Norte	OBSERVACIÓN
1	2		622701	953728	Coordenadas tomadas en el área, de influencia directa del proyecto.
			622955	953725	
			623004	953842	
			622992	954049	
			622692	954111	

Evidencia fotográfica del sitio

DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. De Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500 08 55 ext. 6427



OBSERVACIONES:

1. Se observó fuente hídrica denominada Rio Lagarto dentro del área de influencia directa del Proyecto a la que se debe respetar el margen de servidumbre y el bosque galería que lo conforma de acuerdo a lo establecido en la Ley Forestal ya que este bosque de galería puede albergar especies de la vida silvestre que en su momento y de acuerdo al proyecto a desarrollarse podrían verse afectados.
2. La vegetación a intervenir está compuesta de gramíneas, bosque secundario Joven (rastrojo) y bosque maduro que igual sirve de nicho para especies de vida silvestre.
3. En la inspección se observó ejemplares de vida silvestre terrestre (reptiles, anfibios) e igual avifauna, que pudiesen correr riesgos con el desarrollo de este proyecto.
4. Además hay árboles de diámetros considerables.

ANÁLISIS TÉCNICO:

Una vez analizado los puntos antes mencionados, tomando en consideración nuestras observaciones y según nuestro criterio técnico podemos determinar que **es necesaria** la presentación, aplicación y ejecución de **un Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna Silvestre in situ**, (PRRFFS) para el posible desarrollo de este proyecto tomando en cuenta el factor biótico del sitio.

RECOMENDACIONES:

- 1) Incluir en los planes de manejo ambiental programas de educación ambiental, dirigidos al personal que interviene en las operaciones del proyecto, enfocados a prohibir la caza y proteger la fauna y flora silvestre.
- 2) Colocar letreros de aviso que prohíba la cacería y el molestar a los animales silvestres.
- 3) La empresa promotora deberá tomar las medidas necesarias por eventualidades en materia de rescate y reubicación de fauna y flora silvestre, en coordinación con personal de la Sección de Áreas.
- 4) Protegidas y Biodiversidad, del Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Panamá Oeste.
- 5) Remitir el presente Informe Técnico de Inspección Campo, a la Sección de Evaluación de EsIA; para el trámite correspondiente.

CONCLUSIÓN:

1. De ser aprobado el EsIA, advertir al Promotor que deberá presentar Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna Silvestre, cumpliendo los requisitos establecidos en la Resolución AG 0292-2008.
2. De ser aprobado el EsIA, advertir al Promotor que deberá realizar inducciones periódicas a sus colaboradores, en materia de caza para evitar actividades que vayan en contra de la Ley 24 del 7 de junio de 1995.
3. Preparar al personal a contratar o sub contratar a futuro, en la ejecución de este proyecto, en materia ambiental y cumplir con lo establecido en las otras normas ambientales vigentes.
4. La empresa promotora deberá tomar las medidas necesarias por eventualidades en materia de rescate y reubicación de fauna silvestre, en coordinación con personal de la Sección de Áreas Protegidas y

DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. De Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500 08 55 ext. 6427

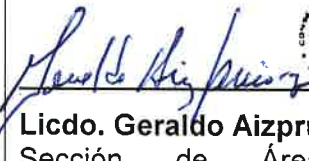


Biodiversidad, del Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Panamá Oeste.

- 5. Remitir informe final, dado el cumplimiento de la herramienta de conservación ambiental, a la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Panamá Oeste.
- 6. Remitir el presente Informe Técnico de Inspección Campo, a la Sección de Evaluación de EsIA.

LEGISLACION CITADA:

- Ley 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones
- Decreto Ejecutivo N°- 43 de 7 de julio de 2004, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 (Ley de Vida Silvestre y dicta otras disposiciones).
- Resolución No. DM- 0657- 2016 de 16 de diciembre de 2016, "Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones". La misma deroga la Resolución No. AG- 0051 – 2008, por la cual se reglamenta lo relativo a las especies de fauna y flora amenazadas y en peligro de extinción, y se dictan otras disposiciones".
- Resolución AG 0292-2008 "Por la cual se establecen los Requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre".

Cuadro de firmas:

Elaborado por:  Licdo. Geraldo Aizprúa. Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad	 CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA GERALDO A. AIZPRÚA Z. LIC. ADMON. EMP. AGROPECUARIAS IDONEIDAD N° 7,806-14	Revisado:  Lic. Zuleyla Toribio Madrigal Jefa encargada de la Sección de Áreas Protegidas Y Biodiversidad Ciencias Biológicas Panamá N° 141 Oeste.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DRPO-SSH-084-2022.

NOMBRE DEL PROYECTO:	COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.
PROMOTOR:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	18 de mayo de 2022.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	23 de mayo de 2022.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<ul style="list-style-type: none"> • Mgtr. Miguel A. Ríos D.: Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica (MiAMBIENTE – Panamá Oeste). • Mgtr. Yohana Castillo: Técnica de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste). • Mgtr. Hilario Rodríguez: Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste). • Lcdo. Geraldo Aizprúa: Técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (MiAMBIENTE – Panamá Oeste). • Mgtr. Ezequiel Castillo: Jefe de la Agencia de Chame (MiAMBIENTE – Panamá Oeste). • Ing. Alexis Abrego: Técnico de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental - (MiAMBIENTE – Sede Central). • Ing. Randol Ching: Municipio de Chame. • Ing. Brispulo Hernández: Consultor. • Sr. Germán Núñez: Promotor.

I. OBJETIVO:

Realizar evaluación técnica e identificar los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto, Categoría II, denominado: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, cuyo promotor es DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A., ubicado en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

II. ANTECEDENTES:

- Que el día 11 de mayo de 2022, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, invita formalmente mediante memorando DRPO-SEIA-ME-058-2022, a la Sección de Seguridad Hídrica a participar de la inspección técnica de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental al proyecto, Categoría II, denominado: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, cuyo promotor es DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A., ubicado en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:30 a.m., del 18 de mayo de 2022, personal técnico del Ministerio de Ambiente, participamos de la inspección técnica de evaluación al proyecto, Categoría II, denominado: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, cuyo promotor es DESARROLLO

INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A., ubicado en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

En el lugar de la inspección, procedimos recorrer la zona que abarca el proyecto, con el propósito de identificar los cuerpos de agua existentes.

Se tomaron apuntes, coordenadas UTM WGS-84 y evidencias fotográficas para sustentar el presente escrito.

IV. HALLAZGOS:



INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN								
PROYECTO	COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.							
Hallazgo N° <u>1</u> De OBSERVACIÓN	Fecha:	18 de mayo de 2022.						
Descripción del Hallazgo:	Evidencia fotográfica:							
<p>Luego de un recorrido por el área de influencia del proyecto y verificada las coordenadas UTM WGS-84 en el Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA), se constató que el polígono del proyecto es atravesado por una (01) fuente hídrica denominada:</p> <table><tr><th>#</th><th>Fuente Hídrica</th><th>Coordenadas UTM</th></tr><tr><td>1</td><td>Río Lagarto</td><td>622994 E 954065 N</td></tr></table> <p>Al momento de la inspección la fuente hídrica mantiene su bosque de galería, mostró un ancho de 18 metros aproximadamente, caudal corrido y coloración oscura, producto de las constantes precipitaciones.</p>	#	Fuente Hídrica	Coordenadas UTM	1	Río Lagarto	622994 E 954065 N	 <p>Imagen N°1.</p>  <p>Imagen N°2.</p> <p>Imagen N°1 y 2. Río Lagarto. Fuente: Inspección realizada el 18 de mayo de 2022.</p>	
#	Fuente Hídrica	Coordenadas UTM						
1	Río Lagarto	622994 E 954065 N						



Imagen N°3. Bosque de galería del Río Lagarto. **Fuente:** Inspección realizada el 18 de mayo de 2022.



Imagen N°4. Imagen satelital de Google Earth, donde se muestra las fuentes hídricas que atraviesan el polígono del proyecto.

V. CONCLUSIONES:

Con base a la inspección realizada para evaluación técnica sobre los cuerpos de agua que se ubican dentro del proyecto denominado: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, se concluye lo siguiente:

- Que el área donde se pretende realizar el proyecto antes mencionado, se ubica dentro de la cuenca hidrográfica N°138 (Ríos entre Antón y Caimito).
- Que el polígono del proyecto es atravesado por una fuente hídrica denominada: río Lagarto.
- Que el río Lagarto es afluente al río Sajalices y desemboca sus aguas en la bahía de Chame.
- Que se deberá establecer la respectiva área de protección del río Lagarto, para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 y contribuir con el enriquecimiento de la vegetación existente en la zona contigua al cauce, con la finalidad de protección y conservación del cauce natural.
- Que para la realización de obras en cauce la promotora deberá tramitar los permisos correspondientes en la Sección de Seguridad Hídrica, según lo establecido en la Resolución DM-0431-2021, de 16 de agosto de 2021.

Informe Técnico N°. DRPO-SSH-084-2022.
 Proyecto: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA.
 Inspectores Ambientales: Mgtr. Miguel Ríos
 Fecha de Inspección: 18 de mayo de 2022.
 Fecha de Elaboración de Informe: 23 de mayo de 2022.

- Que para las perforaciones de pozo, la promotora deberá tramitar los permisos temporales de exploración y perforación de pozo y concesión de uso de agua.
- Que en la etapa de ejecución del proyecto, se deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua para mitigación de polvo y otros usos requeridos.

VI. RECOMENDACIONES

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

VII. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación se firma el Informe Técnico No. DRPO-SSH-084-2022.

Elaborado por:




Mgtr. Miguel A. Ríos D.
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica
Dirección Regional MiAMBIENTE / Panamá Oeste

CC. Archivo.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA II

DRPO-SEIA-IIO-143-2022

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA
NOMBRE DEL PROMOTOR:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	RUBÉN DARÍO PRATO ZULUAGA
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	BRÍSPULO HERNÁNDEZ IAR-038-1999 KAROL KAROLINA KING IRC-018-2010
	VÍA PANAMERICANA, CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
PARTICIPANTES:	<div> <div>Por MiAMBIENTE:</div> <ul style="list-style-type: none"> Yohana Castillo / Sección de Evaluación de Impacto Ambiental – Dirección Regional de Pmá. Oeste. Jean C. Peñaloza / Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental – Dirección Regional de Pmá. Oeste. Hilario Rodríguez / Sección de Evaluación de Impacto Ambiental – Dirección Regional de Pmá. Oeste. Miguel Ríos / Sección de Seguridad Hídrica- Dirección Regional de Pmá. Oeste. Ezequiel Castillo / Sección Forestal (Agencia de Chame-San Carlos)- Dirección Regional de Pmá. Oeste. Geraldo Aizprúa / Sección de Biodiversidad y Áreas Protegidas - Dirección Regional de Pmá. Oeste. Alexis Abrego / DEIA -Nivel Central <div>Por el Proyecto:</div> <ul style="list-style-type: none"> Bríspulo Hernández / Consultor Ambiental Germán Núñez / Por el promotor <div>UAS:</div> <ul style="list-style-type: none"> Randol Ching / Municipio de Chame </div>
FECHA DE INSPECCIÓN:	MIÉRCOLES, 18 DE MAYO DE 2022
FECHA DE ELABORACION:	LUNES, 23 DE MAYO DE 2022

II. ANTECEDENTES:

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022**, fechado el 05 de mayo del 2022 y recibido el día 10 de mayo del 2022, en la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental – Dirección Regional de Panamá Oeste, el mismo solicita enviar comentarios e informe técnico con relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto

denominado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, cuyo promotor es la Sociedad DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.

Mediante **MEMORANDO-SEIA-058-2022**, fechado el 11 de mayo del 2022, se hace formal invitación a la Sección de Seguridad Hídrica, Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad y Sección Forestal para inspección técnica del proyecto, Categoría II **COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**.

El día 18 de mayo de 2022, se realiza la inspección de campo al lugar donde se pretende realizar el proyecto, ubicado en la Vía Panamericana, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, donde participa el consultor, un representante de la promotora, el Municipio de Chame y técnicos de MiAMBIENTE de la Dirección Regional de Panamá Oeste y nivel central.

III. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, en proceso de evaluación.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto Categoría II denominado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, consiste comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico. Incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (pozos para el agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua, parques), construcción del complejo, además de áreas de uso común y áreas verdes. Según planos, cada sector del proyecto tendrá un total de nueve (9) globos para desarrollar. El proyecto se desarrollará dentro de la Finca con Folio Real No. 3398, código de ubicación No. 8301, en un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m², ubicada en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 18 de mayo de 2022, siendo las 10:00 a.m., se realiza inspección en campo con la finalidad de verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, en proceso de evaluación. A la misma asistieron el consultor, un representante del promotor, técnicos de MiAMBIENTE de la Dirección Regional de Panamá Oeste y nivel central. En dicha inspección se realizaron algunas consultas e interrogantes sobre el EsIA, donde el consultor y el representante por parte del promotor, nos exponen un resumen de lo que se trata el proyecto, para luego efectuar el recorrido por las áreas donde se pretende realizar el mismo.

VI. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

- Se realiza recorrido por el perímetro del globo de terreno a impactar, el mismo posee una **topografía** con pendientes suave de 0% a 3%, además de los desniveles que se presentan hacia la servidumbre del río Lagarto.

- En cuanto a la **hidrología**, dentro del área de influencia directa del proyecto se observó una fuente hídrica denominada río Lagarto, que atraviesa el polígono, posee un caudal corrido y agua de color chocolate, debido a las precipitaciones.
- Dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto, en cuanto a su **ambiente biológico (flora y fauna)**, se observó que está conformado por un bosque secundario maduro, bosque secundario joven (rastrojo), gramíneas, cercas vivas, áreas de cultivos agrícolas y el bosque de galería del río Lagarto que mantiene árboles de dimensiones considerables. Al momento de la inspección de campo, se escuchó la presencia de avifauna, se observó madriguera y nidos de animales silvestres y un panal de abejas.
- El consultor nos indicó el área donde será construida la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del proyecto y su punto de descarga.
- Se observó postes de línea eléctrica que atraviesan el río Lagarto y el polígono del proyecto.
- Durante el recorrido en el área del proyecto, se tomaron evidencias fotográficas y coordenadas

IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

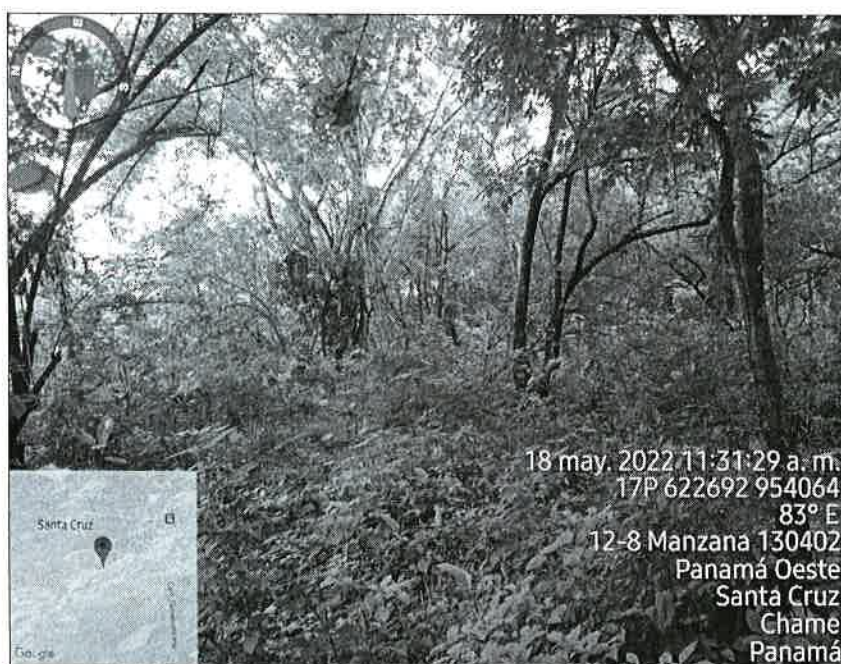


Imagen 1, 2 y 3. Tipo de vegetación que forma parte de la huella del proyecto. (Bosque secundario maduro, bosque secundario joven (rastrojo).

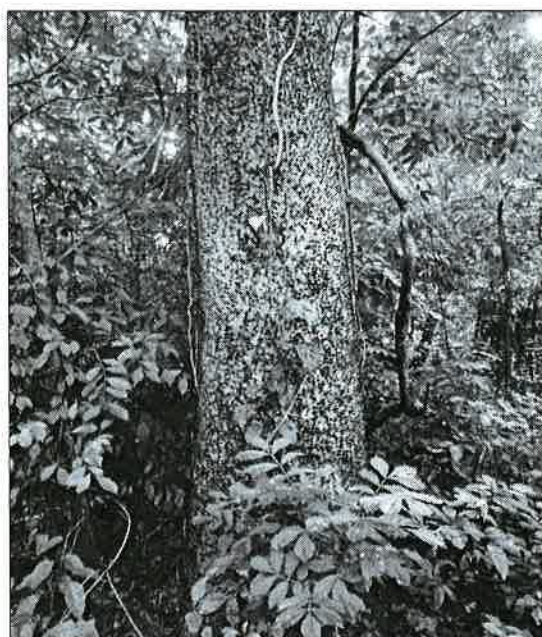
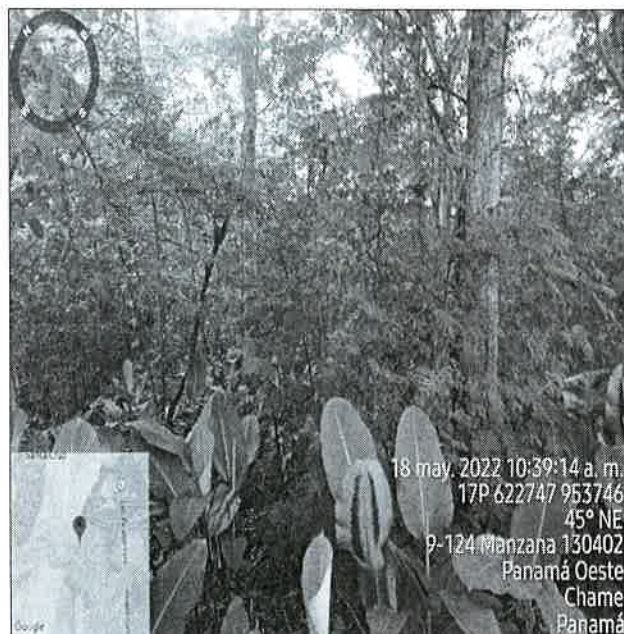




Imagen 4 y 5. Tipo de vegetación que forma parte de la huella del proyecto. (gramínea, área de cultivos agrícolas, cerca vivas).



Imagen 6. Punto de encuentro y reunión.



Imagen 7 y 8. río Lagarto y bosque de galería.

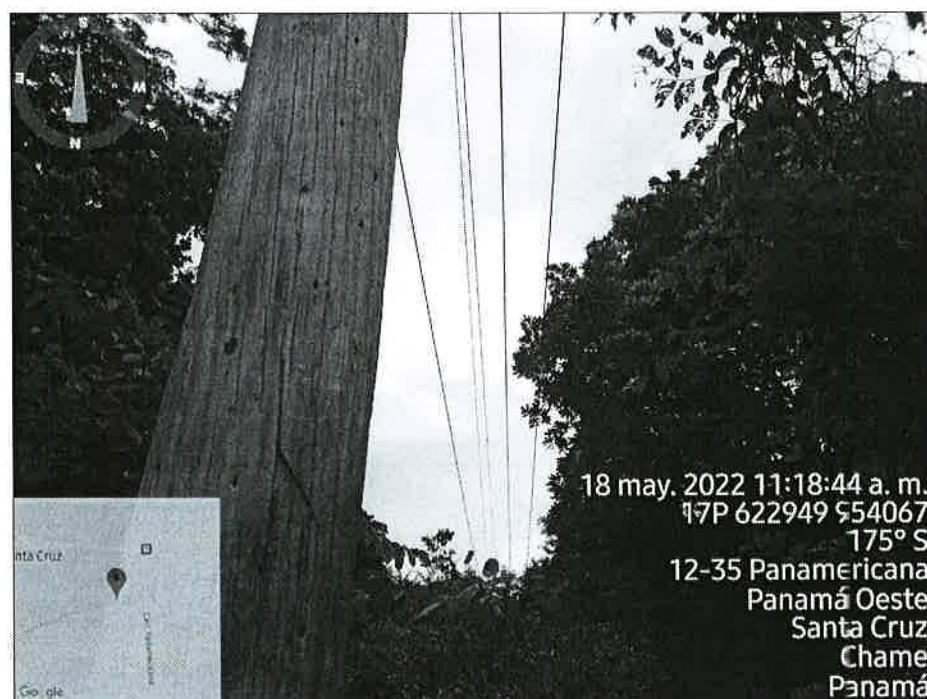
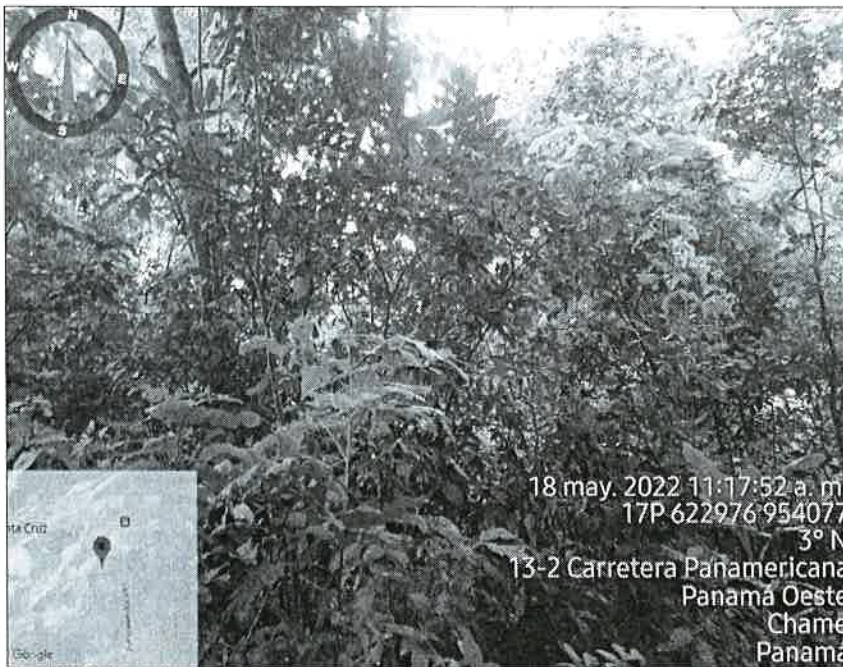


Imagen 9. Postes de tendido eléctrico, que cruzan el río Lagarto y el polígono.



Imagen 10 y 11. Sitio de ubicación de PTAR y su punto de descarga, según el Consultor.



IV. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo se determina la siguiente ampliación y su justificación:

1. En el Capítulo 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar: *“La estructura en sí consta de los siguientes elementos: [...]”.* (Pág. 49 del EsIA). En este punto no se indica la construcción del puente vehicular que se levantará para la vía interna de acceso al proyecto sobre el río Lagarto. Por lo tanto el promotor del proyecto deberá:

1.1. Presentar el diseño y la construcción del puente, de acuerdo al Manual de Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del Ministerio de Obras Públicas y contar con la aprobación de los planos de la obra.

1.2. Indicar la superficie o capa vegetal que será afectada por la construcción del puente vehicular, incluyendo el inventario forestal de los árboles o el bosque de galería del río Lagarto.

2. En el Capítulo 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. “El proyecto tiene accesibilidad por una vía o servidumbre de tierra [...]”. (Pág. 29 del EsIA). 5.6.1.4. Vías

de acceso. “Para llegar al polígono donde se desarrollará el proyecto, se toma por la vía interamericana [...]”. (Pág. 52 del EsIA). En ambos puntos se menciona que el acceso al proyecto será por una vía pública de material selecto o tierra para llegar al mismo, sin embargo no se menciona el acceso principal del futuro proyecto, por lo tanto se solicita que:

2.1. Indicar si existen otras alternativas como vía de acceso principal para la entrada al proyecto.

2.2. Debido a que el proyecto se encuentra cercano a la vía Panamericana, se sugiere que el promotor del proyecto debe realizar las consultas pertinentes al Ministerio de Obras Públicas, con relación al proyecto Corredor de Playas que consiste en la ampliación de la carretera Panamericana, debido a las posibles afectaciones que pueda provocar las actividades de la futura ampliación al complejo turístico.

3. En el Capítulo 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO. 6.7.1. Ruido. (Pág. 82 del EsIA). “Hay muy poco ruido en esta área, por ser un área de potreros, rastros, herbazales, bosque de galería y chaparrales. Solo se perciben los ruidos ambientales característicos de zonas de sabanas, algunos trinos de aves que pasan por el área, algunos autos o vehículos que transitan en las cercanías y los sonidos urbanos cercanos de las áreas ya pobladas”. Sin embargo, en inspección de campo se pudo evidenciar que en el área de influencia indirecta del proyecto, se realiza la actividad de extracción de minerales no metálicos en una cantera existente, ya establecida con EsIA aprobado. En el Reporte de Mediciones Ambientales, Monitoreo de Ruido Ambiental Diurno, incluido en los Anexos del EsIA no indica evidencias sobre algún monitoreo realizado en dicha área de la cantera. Por lo tanto se requiere lo siguiente:

3.1. Realizar un Reporte de Ruido Ambiental entre el área de la cantera que se encuentra en la parte posterior y el polígono del proyecto y conocer cuál es la distancia longitudinal que existe desde la Cantera a la huella del proyecto.

4. En el Capítulo 7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO. 7.1. Características de la flora. (Págs. 84 a la 97 del EsIA). Se menciona lo siguiente: “El globo de terreno que será destinado para el proyecto comprende aproximadamente 16 hectáreas + 9,077 m². El mismo cuenta con zona de rastros, áreas de cultivos agrícolas, bosque de galería que está suscrito del Río Lagarto y un área de regeneración boscosa en la parte sur de la finca. [...]. Algunas áreas dentro del polígono del proyecto se mantienen en uso para agricultura de subsistencia, otras para pastoreo de ganado vacuno y caballar, y otra área en desuso que ha dado paso a vegetación secundaria pionera, regenerándose de árboles. Además, la cerca perimetral de la propiedad (alambre de púas) está compuestas de estacas vivas y muertas”. **7.1.1. Caracterización vegetal e Inventario forestal.** [...] La metodología implementada para el inventario forestal fue la medición total (pie a pie) de los árboles presentes en el área (finca) que serán impactados por el desarrollo del proyecto. Por lo expuesto se solicita aclarar lo siguiente:

4.1. Aclarar el tipo de vegetación existente que compone el polígono del proyecto.

4.2. Mencionar la distancia que se debe establecer como zona de protección del río Lagarto, a ambos lados de su servidumbre, en cumplimiento a la Ley Forestal No. 1 del 3 de febrero de 1994.

4.3. Mencionar la distancia de la zona de protección del río Lagarto, hacia la línea de construcción del proyecto.

4.2 Realizar inventario forestal en cada parcela o zona establecida, pie a pie, marcar con cinta fluorescente cada árbol inventariado y detallar los árboles por especie, cantidades totales y familias, así como también los datos dasométricos de cada uno, ya que en inspección de campo no se observó el marcaje de árboles, las trochas, ni delimitación de cada parcela.

4.3 Realizar un inventario forestal de la cerca viva, (marcar cada árbol con cinta fluorescente) ya que dentro de las tablas del Inventario Forestal del EsIA, no se menciona que árboles componen la misma.

4.4 Indicar la superficie en metros cuadrados y mapa de ubicación con coordenadas de cada Parcela o Zona A, B y C; (descritas dentro del EsIA) establecidas para realizar el Inventario Forestal.

5. Indicar la servidumbre de ambos lados que se debe establecer en el perímetro donde están ubicados los postes de línea eléctrica que atraviesan la huella del proyecto.
6. Entre las actividades para desarrollar en la ejecución del proyecto, en cuanto a la topografía del polígono, indicar si se requiere de material pétreo en la actividad de movimiento y nivelación del terreno para llegar al nivel de la vía Panamericana.

V. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo no concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría II.

Se adjuntan los siguientes Informe Técnicos:


- Informe Técnico No. **SAPB-084-2022**, de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.
- Informe Técnico No. **DRPO-SSH-084-2022**, de la Sección de Seguridad Hídrica.
- Informe Técnico No. **037-2022**, de la Sección Forestal (Agencia de Chame – San Carlos).

EVALUADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
 MGR EN C AMBIENTALES
 CINE M REC NAT
 IDONEIDAD: 1.074-17-M19 *


LICDA. YOHANA CASTILLO
 Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
 Dirección Regional de Panamá Oeste
 MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
 TEC. EN CIENCIAS FORESTALES
 IDONEIDAD: 1.023-12 *

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
 Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
 Dirección Regional de Panamá Oeste
 MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.:


LICDA. MARISOL AYOLA A.
 Directora Regional
 Dirección Regional de Panamá Oeste
 MINISTERIO DE AMBIENTE





MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
AGENCIA CHAME/SAN CARLOS
Teléfono: 500-0942 Ext.: 6942, San José - San Carlos

Recibido por:

Fecha:

Hora:

73
Rebeca Guerra
24/5/2022
11:42 am

INFORME DE INSPECCIÓN DE EVALUACIÓN N° 037

PROYECTO: "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"	El proyecto "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA", comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico, en un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m2. El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. Las actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (pozos para el agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua, parques), construcción del complejo, además de áreas de uso común y áreas verdes. Debido a su naturaleza, este proyecto generará algunos impactos ambientales negativos de carácter significativo, pero mitigables por lo cual ha sido clasificado dentro de la Categoría II, como es establecido por el Decreto Ejecutivo 123 del año 2009. El proyecto tiene accesibilidad por una vía o servidumbre de tierra entrando por la vía interamericana (entrada antes de la quesería) que será utilizada para la fase de desarrollo del proyecto.
CATEGORIA DE EsIA: II	
PROMOTOR: Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL: Rubén Darío Prato Zuluaga CÉDULA/PASAPORTE: E-8-163950 CONSULTORES: Ing. Bríspulo Hernández C IAR-038-99	
LOCALIZACION: Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.	
CUENCA: 138	
FECHA DE INSPECCIÓN : 18 de mayo del 2022	
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 23 de mayo de 2022	

OBJETIVOS:

Realizar inspección para evaluar el tipo de vegetación descrito en el Estudio de Impacto Ambiental cat. II "Complejo Turístico de Corotú Plaza".

MINISTERIO DE AMBIENTE
 DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
 AGENCIA CHAME/SAN CARLOS
 Teléfono: 500-0942 Ext.: 6942, San José - San Carlos

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

Atendiendo solicitud de inspección mediante memorando DRPO –SEIA - ME-SEIA- 058-2022, con fecha 11 de mayo 2022, se participó inspección técnica con la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, al proyecto denominado “Complejo Turístico de Corotú Plaza”, para evidenciar, propuestas y cumplimiento de los criterios ambientales en lo que respecta a la planificación, ejecución y aplicación de la Descripción del Ambiente Biológico, Características de la Flora.

- Evaluar y/o recomendar según lo observado in-situ.

FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN: 18 de mayo de 2022; (10:40 a.m.)

PARTICIPANTES:

Ing. Ezequiel Castillo S	Agencia de Chame - San Carlos
Tec. Jean Carlos Peñaloza	Mi Ambiente-Evaluación
Ing. Miguel Ríos	Sección Hídrica - Panamá Oeste
Lcda. Johana Castillo -	Mi Ambiente-Evaluación
Licdo. Hilario Rodríguez –	Mi Ambiente-Evaluación
Ing. German Núñez	Por el proyecto
Ing. Alexis Abrego	Mi Ambiente-Evaluación (nivel central)
Ing. Bríspulo Hernández	Consultor- IAR – 038 - 99

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN:

Al momento de realizar la inspección y comprobación en campo, se observó la condición actual del sitio en la que se pretende desarrollar el proyecto; así como una evaluación del componente biológico y las características físicas del sitio; se describe a continuación:

VEGETACIÓN	La vegetación existente según lo plasmado en el estudio de impacto el área está compuesta por grandes árboles y bosque secundario joven
RECURSO HIDRICO:	Se observó una fuente hídrica el rio Lagarto que atraviesa el proyecto y mantiene en su servidumbre grandes árboles de corotú y espave.
FAUNA SILVESTRE:	El área donde se desarrollara el proyecto presentaba las características físicas/biológicas y reúne las condiciones adecuadas y favorables para los hábitats y aptas para alojar diferentes especies silvestres.
TOPOGRAFIA:	Superficies plana e irregular

HALLAZGO:

Observamos que la vegetación en el área de la ejecución del proyecto, por las características que presentan y los diámetros existentes en su mayoría está compuesta por bosque secundario maduro, y algunas otras áreas por bosque secundario joven, área con gramíneas y otras destinadas a la agricultura. Esta área mantiene mucha humedad en el suelo, producto de esto el desarrollo de grandes árboles de especies tales como el corotú y espave

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
AGENCIA CHAME/SAN CARLOS
Teléfono: 500-0942 Ext.: 6942, San José - San Carlos

CONCLUSIÓN:

1. El área donde se desarrollara el proyecto "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA, la descripción presentadas en el estudio de impacto ambiental y las características descritas, no están acorde con lo observado en campo, puesto que existen árboles con diámetros de hasta 2.50 ms. Existen características físicas/biológicas de la vegetación tales como gran cantidad de hojarasca, grandes lianas por lo que consideramos que en su mayoría es bosque secundario maduro. El bosque está compuesto por especies tales como: guácimos, harinos, guarumos, espave, corotú etc.
2. El área inspeccionada la vegetación está compuesta por de áreas dedicadas a cultivos agrícolas, gramíneas, bosque secundario Joven, bosque secundario maduro.
3. Debe cumplir con la **Ley 1 del 3 febrero de 1994, en su Capítulo III, De la protección forestal, en su artículo 23, acápite -2.**
4. Rectificar la caracterización del inventario forestal.

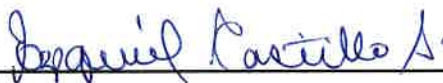
RECOMENDACIONES:

- 1) Remitir el presente Informe Técnico de Evaluación del proyecto Inspección Campo, a la Sección de Evaluación de EsIA.

LEGISLACION CITADA:

Ley 1 del 3 febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal en la Republica de Panamá y se dictan otras disposiciones.

Elaborado por



Ing. Ezequiel Castillo S
Agencia Chame San Carlos



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
EZEQUIEL CASTILLO SOLÍS
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CENF. N. REC. NAT.
IDONEIDAD N° 5,550-07-M12

ECS

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
AGENCIA CHAME/SAN CARLOS
Teléfono: 500-0942 Ext.: 6942, San José - San Carlos

IMAGENES DEL AREA

Foto del Área donde se desarrollara el proyecto cat. II COMPLEJO TURÍSTICO
COROTÚ PLAZA.

Área de gramíneas y Rastrojo



Área impactada por las quemas



Áreas de Gramíneas



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
AGENCIA CHAME/SAN CARLOS
Teléfono: 500-0942 Ext.: 6942, San José - San Carlos

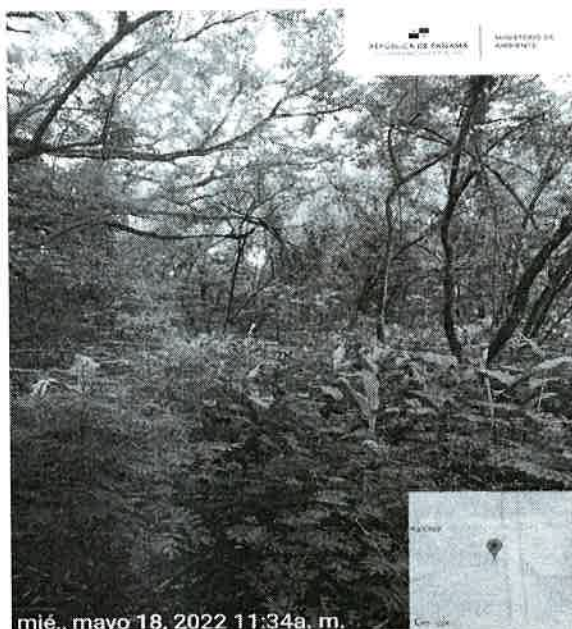
Áreas del proyecto arboles de espave



Áreas del proyecto donde podemos observar pasa el tendido eléctrico



Áreas dentro del proyecto



Árbol de corotú dentro del Proyecto
con diámetro aproximado de 2.50 ms



Arboles de espave y corotú con diámetro de aproximados de 2 ms en la
servidumbre del rio Lagarto



Despacho de la Administración General

AA'

Panamá, 16 de mayo de 2022
AG-384-2022

Licenciada

ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada Licenciada:

En respuesta a la **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022**, recibida en este despacho el 6 de mayo de 2022, en relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLALA"** a desarrollarse en el comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste., cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, se remite el informe en de evaluación elaborado por personal técnico de la nuestra Unidad Ambiental Sectorial.

La inspección de campo la programo MiAmbiente después de la fecha límite de entrega del informe.

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,


FLOR TORRIJOS
Administradora General

CC/rr 
c.c. Expediente
Archivos



 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>GOBIERNO NACIONAL</small>	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 25/5/22	
Hora: 10:14am	

UNIDAD AMBIENTAL
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EsIA DEL PROYECTO
"COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLALA"
CATEGORÍA II

Ubicación:	Comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste.
N° nota de Mi Ambiente:	DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
No. de Expediente:	DEIA-II-F-024-2022
Fecha de Evaluación:	13 de mayo de 2022
Participantes:	Ing. Manuel González, Licda. Rozío Ramírez

Objetivos

1. Evaluar el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto (EsIA).
2. Inspeccionar el área a desarrollar del proyecto propuesto.
3. Validar los objetivos y alcances del EsIA.
4. Verificar si cumple con los Criterios de Protección Ambiental.
5. Elaborar el informe de evaluación e inspección del EsIA.

Metodología

- Leer y analizar el documento del Estudio de Impacto Ambiental presentado.
- Recorrer y observar el área del proyecto donde se propone desarrollar la obra.
- Obtener datos que servirán de base para corroborar información y elaborar el informe de evaluación e inspección del EsIA (GPS, cámara fotográfica, mapas, planos, etc.)
- Discutir la información del documento versus la información de campo entre el promotor, consultor y unidades ambientales regionales de MiAmbiente y otras instituciones participantes.

Descripción General del Proyecto

El proyecto "COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLALA", comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto



Descripción General del Proyecto

El proyecto "COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLALA", comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico, en un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m². El proyecto considera la construcción de: clínica, cabañas o villas, tres tipos de aparta hotel, 3 áreas comerciales y un centro de convenciones con salas de juego. Se estima un total de 630 habitaciones en todo el complejo sin incluir las unidades de hospitalización.

El proyecto se desarrollará dentro de la finca ubicada en la comunidad de Santa Cruz, en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

El objetivo del proyecto es brindar nuevos espacios y ofertas turísticas a la población panameña y extranjera, dentro de ambientes integralmente seguros y de confort para convivir en familia.

Las actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura básica (perforación de pozos para agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua y parques).

El presupuesto aproximado del proyecto es de unos 50, 000,000.00 (cincuenta millones de dólares).

Observaciones en campo

No se ha realizado gira de inspección en campo

Aspectos Técnicos y Consideraciones al estudio

1. En la página 56 del estudio en el ítem 5.7.4. Desechos Peligrosos

Se plantea que el proyecto contempla la construcción de una clínica hotel, la cual tendrá la generación de desechos de tipo hospitalario, los cuales serán colectados en bolsas plásticas debidamente.

Consideración: Es necesario considerar que todo hospital puede contribuir a la farmacontaminación la cual en todas partes del mundo están haciendo estragos en nuestro ambiente no solo contaminando suelos y fuentes de agua natural sino también afectando la fauna acuática.

Algunos estudios plantea que hoy en día la flora y fauna están expuestas por ejemplo: a los estrógenos cuando se incorporan al ambiente por descargas de agua residual municipal, efluentes de plantas de tratamiento o por escurrimientos con desechos de la ganadería y otras actividades pecuarias; expuestos a fármacos con efectos tóxicos en diversas especies, algunos que alteran la reproducción de peces expuestos a etinil-estradiol; la existencia de cepas resistentes en bacterias medioambientales expuestas a antibióticos vertidos de plantas fabricantes; la estimulación de la reproducción de mejillones zebra expuestos a farmacontaminación entre muchos otros ejemplos.

Todo esto debido a la inadecuada eliminación de medicamentos caducados o no consumidos lo que supone una importante vía de contaminación, en gran medida evitable. Medicamentos pueden ser incorrectamente depositados en la basura doméstica (incorporándose a residuos municipales) o alcanzar las aguas residuales a través de desagües de lavabos o inodoros.

Aspecto Importante:

1. Solo se indica que los desechos hospitalarios será recogidos en bolsas y por una empresa,
2. Solo en la PTAR se trataran las aguas residuales de un total de 630 unidades habitacionales, *excluyendo* el manejo de las aguas residuales que podría generar la Clínica hospital a través de lavados e inodoros.
3. Los líquidos y medicamentos de los pacientes y personal de la Clínica, que van a dar a la PTAR, no están caracterizados por un profesional idóneo que evidencie del daño que se podría generarse en el ambiente del río y al mar con la presencia de

este tipo de productos. Productos pueden ser radioactivos, microorganismos y virus humanos, medicamentos, etc.

4. A menos de 100 metros del proyecto se encuentra el bosque de manglar el cual puede ver se afectado, al igual que la fauna acuática marina.

2. En la pág. 98 en el ítem 7.2. Características de la fauna:

Dice “Fuentes locales nos comentan que existen algunas especies de peces que suben con la marea por el río Lagarto (guabina pargo rojo, pez lisa y camarón de agua dulce), sin embargo, en las observaciones efectuadas durante las inspecciones realizadas en el rivera de intervención del proyecto, no pudimos corroborar la presencia de alguna de estas especies en el tramo del río que colinda con el proyecto.

Aspecto Importante:

1. No se presenta un estudio minucioso de la fauna acuática presente en el río Lagarto realizado por un profesional idóneo.
2. Solo se menciona la presencia de peces que suben con la marea y de importancia pesquera (guabina, pargo rojo, pez lisa y camarón de agua dulce).

3. En la pág. 125 el Tabla N° 31: Impactos y riesgos ambientales identificados

Se indica que en la fase de operación específicamente en afecciones al ambiente punto Generación de desechos líquidos la importancia ambiental es Media.

El Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos descrito en la pág. 125 dice en la descripción del impacto: Aguas residuales domésticas provenientes de las viviendas unifamiliares que serán construidas, pueden afectar la calidad de las aguas superficiales o subterráneas cercanas al área del proyecto.

En ese sentido los criterios de valoración: presentados indican un Grado de perturbación: muy alto (8), Duración: temporal (2), Riesgo de ocurrencia: periódico (2), y Reversibilidad: corto plazo (1). Siendo la Importancia (19) Media.

Aspecto importante:

1. No se considera el potencial impacto que estaría generando sobre el cuerpo de agua y los recursos acuáticos la operación de la Clínica Hotel.
2. Una vez la PTAR comience a funcionar los criterios de reversibilidad, duración y riesgo de ocurrencia sobre el medio serían: irreversible no a medio plazo, la duración será permanente no temporal ya que la PTAR continuará funcionando y descargando seguidamente en el cuerpo de agua y los riesgos de ocurrencia serán constantes no periódicos.

4. En la página 134 Tabla No. 33 Medidas de mitigación

En la etapa de operación se indica sobre el efecto Generación de Desechos Líquidos, que la Medida de Mitigación sería dar mantenimiento adecuado a la planta de tratamiento de aguas residuales, mientras la empresa promotora esté a cargo de la misma.

Aspecto Importante

1. Significa que de acuerdo al Cronograma de Ejecución la empresa solo dará mantenimiento a la PTAR por un periodo de 5 años y después de esto a quien corresponderá o será responsable del buen funcionamiento de la PTAR y del monitoreo a la calidad de las aguas del río Lagarto.
2. El monitoreo de la calidad del efluente final, debe ser cada seis meses no anual esto permitirá conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a eficientemente.

Legislación Aplicable

1. Ley 44 de 23 de noviembre de 2006 que crea la ARAP.

2. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, de 27 de junio, que determina la calidad de los efluentes líquidos a cuerpos y masas de agua continentales y marinos.
3. Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, de 26 de julio. Efluentes directos a cuerpos y masas de agua continentales y marinos. Modificado por la Resolución 11 de 4 de enero de 2008 (MICI).
4. RESOLUCIÓN No. 560 del 19 de junio de 2017. Que reglamenta los sistemas de tratamiento de residuos y/o desechos sólidos peligrosos procedentes de los establecimientos de salud públicos y privados a nivel nacional

Solicitud de Ampliación

1. Se solicita se cambie el criterio de valoración sobre el Impacto Potencial No. 13: Generación de residuos líquidos no peligrosos: Importancia Alto.
2. Precisar con que periodicidad serán recogidos los desechos hospitalarios y en qué tipo de bolsas,
3. Presentar caracterización de la fauna acuática del río Lagarto realizada por un profesional idóneo.
4. Presentar la caracterización de productos tóxicos, microorganismos patógenos, virus humanos, y medicamentos metabolizados o no, que pueden ir a parar a la PTAR, cuál sería el potencial impacto que estaría generando sobre dichas aguas la operación de la Clínica Hotel.
5. Precisar cuál será el manejo de las aguas residuales generadas en la Clínica Hospital
6. Hacer una caracterización con un profesional idóneo que evidencie del daño que se podría generarse en el ambiente del río y al mar con la presencia de este tipo de productos. Productos pueden ser radioactivos, microorganismos y virus humanos, medicamentos, etc.
7. Precisar si se realiza alguna tipo de actividad pesquera en el Sitio

- Indicar quién sería el responsable del manejo, mantenimiento de la PTAR y del monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto después de 5 años.
- Corregir la periodicidad del monitoreo de la calidad del agua del río Lagarto a seis meses.
- Incluir el monitoreo de fármacos en el agua lo que permitirá conocer si los sistemas de tratamiento de aguas residuales funcionan a cabalidad.

Firmas

<p>Elaborado Por:</p>  <p>Licda. Rozío Ramírez Bióloga Ido. CTCB 0947</p>	<p>Elaborado Por:</p>   <p>Ing. Agr. Manuel González Idoneidad: 858-82, CTNA</p>
<p>Revisado Por:</p>  <p>Licda. Rozío Ramírez Jefa de la oficina de Unidad Ambiental</p>	



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 020-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA	Categoría:	II
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.		
Representante Legal:	RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME Y PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	18 DE MAYO DE 2022		
Fecha del Informe:	19 DE MAYO DE 2022		
Participantes:	YOHANA CASTILLO- MIAMBIENTE-EVALUACIÓN GERALDO AIZPRUA- MIAMBIENTE- SAPB MIGUEL RÍOS- SSH EZEQUIEL CASTILLO S.- MIAMBIENTE-AGENCIA CHAME JEAN C. PEÑALOZA- MIAMBIENTE-SEIA GERMÁN NÚÑEZ- DESARROLLO INVER. MONTECARLO BRISPULO HERNÁNDEZ- CONSULTOR AMBIENTAL ALEXIS ABREGO- MIAMBIENTE-DEIA RANDOL CHING- MUNICIPIO DE CHAME HILARIO RODRIGUEZ- MIAMBIENTE		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico, en un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m². El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en la comunidad de Santa Cruz, en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. El proyecto comprende de 9 globos de terreno a desarrollarse en 2 etapas.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 18 de mayo de 2022, dando inicio aproximadamente a las 10:00 a.m. en el área propuesta, con una explicación previa por parte de la empresa promotora y equipo consultor (Foto 1). Posterior se realizó recorrido, a través de los límites del polígono que colinda con fincas privadas en dirección sureste, hasta llegar a la zona de protección del Río Lagarto (Foto 2 y 3).

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN






- El área del proyecto presenta una topografía prácticamente plana con una leve inclinación hacia los márgenes del Río Lagarto (foto 4).
- La vegetación presente en el área a desarrollar, se compone básicamente por rastrojos, bosque de galería del Río Lagarto, árboles dispersos en la parte sur y sureste de zona boscosa y algunas áreas de cultivo agrícolas en la parte norte (foto 5).
- Durante el recorrido se visualizó la zona de protección del Río Lagarto, el cual pasa en medio del área del proyecto. Se indicó que no será intervenido con el desarrollo del proyecto y respetará a cabalidad el bosque de galería del mismo, aunque se pretende

construir un puente que conectará el lado norte con el sur. El agua de dicho río mostraba una apariencia chocolatosa, debido a las lluvias caídas en el lugar (foto 6 y 7).

- El ingreso al área del proyecto para la inspección se realizó por un camino existente en la parte sur, antes de Quesos Mili. El acceso al área del proyecto será a través de la Vía Panamericana, por dos fincas que el promotor está adquiriendo con los actuales dueños, según se indicó. Colindante se encuentran algunas residencias en la parte norte, calle hacia Santa Cruz, centro educativo Santa Cruz, capilla de Santa Cruz, etc. (foto 8 y 9).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

<div>COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):</div> <div>622697.90 m E 953728.07 m N</div>	<div>IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO</div> <div></div> <div>Foto 1. Previa reunión y explicación del proyecto por parte del personal promotor y equipo consultor.</div>
<div>622954.21 m E 953720.86 m N</div>	<div></div> <div>Foto 2 y 3. Vista del recorrido en la parte sureste del proyecto colindante con fincas de ganadería.</div>

<p>623000.92 m E 953930.21 m N</p>	<div>    </div> <p>Foto 4 y 5. Vista de parte de la topografía y vegetación del área sur y sureste observada durante el recorrido.</p>
<p>622988.25 m E 954048.05 m N</p>	<div>   </div> <p>Foto 6 y 7. Vista del Río Lagarto y zona de protección.</p>

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- El área del proyecto presenta una topografía prácticamente plana con una leve inclinación hacia los márgenes del Río Lagarto.
- La vegetación en el área del proyecto está conformada básicamente por rastrojos bosque de galería del Río Lagarto, árboles dispersos en la parte sur y sureste de zona boscosa, y algunas áreas de cultivo agrícolas en la parte norte.
- Se pudo observar el cauce y zona de protección del Río Lagarto, el cual pasa en medio del área del proyecto. Se indicó, que se construirá un puente para conectar la parte norte del polígono con la parte sur, sin afectar en lo mínimo el bosque de galería de dicho río. El agua del río mostraba una apariencia chocolerosa, a causa de las lluvias caídas en el lugar.
- El representante por parte del promotor y el consultor, indicaron que se están adquiriendo dos fincas, para el acceso al área del proyecto por la parte norte desde la Vía Panamericana.

Elaborado por:


ALEXIS ABREGO

Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/aa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		REUNIÓN:	INSPECCIÓN:	X	DURACIÓN: 2 horas	Pg. 1 de 1
TEMA: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA						
FECHA: 18 DE MAYO DE 2022						
LUGAR: CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE						
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Yohana Castillo	4-244-923	Mi Ambiente- Evaluación	ycastillov@miambiente.gob.pa	67400327	
2	Bernaldo Arzoprua	8-363-992	miambiente SAPPB	garzoprua@ambiente.eco.pa	ext 6427	
3	Miguel Brías	8-854-1212	Mi Ambiente S.S.H.	marios@miambiente.gob.pa	8071-8104	
4	Brequeir Castillo S	7-112-741	Mi Ambiente Agencia Chome	ecosruos@miambiente.gob.pa	65714614	
5	Leav C. Pajalaza	8-769-427	Miambiente - SEIA	ipemalaza@...	500-0855/84004	
6	German Abúñez	8-8-177780	Desarrollo Tur. Montecarlo	gerencia.proyectos@tocomi	68928054	
7	Alexis Abrego	9-216-979	DEIA - miambiente	afabrego@miambiente.gob.pa	500-0838	
8	Brispulo Hernandez	8-578-106	Consultor Ambiental	bvispulo@gmail.com	66737301	
9	RANDOL CHING	8-279-252	MUNICIPIO DE CHIRIQUÍ	rchv30032@gmail.com	66799955	
10	Hilario Rodriguez	8-226-1283	Mi Ambiente	hrodriguez@miambiente.gob.pa	6744-1744	
11						
12						
13						
14						
15						

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

Panamá, 18 de mayo de 2022

N° 14.1204-072-2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

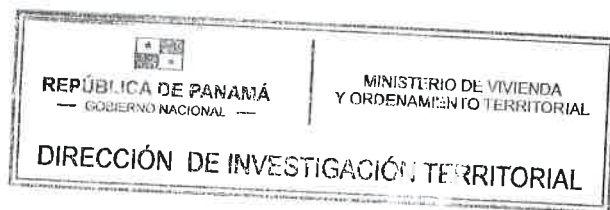


Damos respuesta a nota DEIA-DEEIA-UAS-0069-2022, adjuntando informe de revisión y calificación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto:

1. **Complejo Turístico Corotú Plaza**, Expediente DEIA-II-F-024-2022.

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/mg

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO

1. Nombre del Proyecto:

“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”. Categoría II. DEIA-II-F-024-2022.

2. Localización del Proyecto:

Comunidad de Santa Cruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

3. Nombre del Promotor del Proyecto

Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.

4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que hizo el E.I.A.

Ing. Brispulo Hernández Castilla. IAR-038-99.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

Construir un complejo turístico, en una superficie de 16has+9,077m², sobre el Folio Real No.3398. Contempla 9 globos, que se desarrollarán bajo la norma RM1C2:

- Globo 1: Superficie de 11,542.90m² hotel y clínica.
- Globo 2: Superficie de 14,486.99m², cabañas campestres 30 habitaciones.
- Globo 3: Superficie de 33,819.46 m² edificaciones mixtas, aparta hotel, hotel y cabañas campestres.
- Globo 4: Superficie de 26,412.84m² y Globo 6: superficie de 30,814.95m², contarán cada globo de edificaciones tipo aparta hotel de planta baja y 3 pisos, amenidades (salas de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina). El globo 6 incluirá una galera comercial de planta baja y un alto.
- Globo 5: Superficie de 32,064.10m², contará de un centro de convención, casino, 1700 estacionamientos.
- Globo 7: Superficie de 21,488.13m², destinadas a edificaciones tipo aparta hotel de planta baja y 3 pisos, amenidades (salas de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina), galerías comerciales de planta baja y un alto.
- Globo 8: Superficie 9,351.57m², destinadas a edificaciones tipo aparta hotel.
- Globo 9. Superficie 1,659.64m², destina a la PTAR y otras infraestructuras.

6. Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:

Limpieza y desarraigue, movimiento de tierra, demarcado de calle, construcción de calles, perforación de pozos, establecimiento de las líneas de agua; construcción de estructuras según globos (edificios, cabañas turística galeras comerciales, piscina, salas de juegos, spa, salones de bellezas, cine, sala de billar), construcción de PTAR, tanques de almacenamientos de agua, construcción de infraestructura (agua potable, drenaje

pluvial, alcantarillado sanitario, tendido eléctrico). Tiempo de ejecución de la etapa de construcción es 3 años. Monto del proyecto es de cincuenta millones de balboas (B/. 50,000,000.00).

7. **Síntesis de las características Significativas del Medio Ambiente**

La topografía del área presenta pendientes de 0% a 3%, con altitud que va de 0 a 100msnm. El polígono es atravesado por el río Lagarto. La vegetación predominante se compone de: cultivos de subsistencias, pasto, rastrojos, vegetación secundaria pionera (regeneración natural de especies de arbustos y árboles maderables) y bosque de galería. La fauna identificada: 14 especies de aves, 6 especies de mamíferos, 8 de reptiles y anfibios. Los terrenos colindantes están ocupados por potreros, viviendas unifamiliares, el corregimiento cuenta con centros educativos, centros comerciales, industrias, hoteles, entre otros.

8. **Síntesis de la Identificación de Impactos Significativos**

Impactos Positivos: generación de empleos, cambio en el paisaje.

Impactos Negativos: eliminación de especies vegetales, generación de ruidos, cambios en la calidad del aire (incrementos de partículas de polvo, generación de gases de combustión, derrame de combustible), afectación de la calidad de cuerpos superficiales de agua, cambios en la calidad del suelo (derrame de combustible, compactación, erosión), generación de desechos sólidos y líquidos.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación Ciudadana:**

Presenta cuadro con las medidas de mitigación específica frente a los impactos ambientales identificados; monitoreo y cronograma de las medidas de mitigación. Plan de Prevención de Riesgo por riesgos identificados, con acciones preventivas. Presenta Plan de contingencia con las acciones a tomar frente a riesgos identificados.

Se realizaron entrevistas a actores claves y se aplicaron 42 encuestas en comunidades cercanas al proyecto, el 98% de los encuestados consideran positivo el proyecto.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

- ❖ El proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza cuenta con Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado por el Miviot, mediante Resolución No. 454-2021 (16 de julio de 20219, aprobando los Códigos de Zona RM-1(Residencial Multifamiliar del Alta Intensidad), C-2 (Comercial Urbano), Esv (Equipamiento Básico Vecinal), Prv (Área Recreativa Vecinal), Pnd (Área Verde no desarrollable).
- ❖ El proyecto se desarrollará en un polígono de 16has+9,077m², señalan que el proyecto se ha dividido en 9 globos de terrenos con diferentes superficies, describen los componentes de cada globo, sin embargo, la suma total de los 9 globos de terreno es mayor a la superficie de la finca a desarrollar. Aclarar.
- ❖ En el Anexo 18: Memoria Descriptiva del proyecto: presentan diseños de los globos de terreno y su explicación, sin embargo, para los globos 2 y 3, la cantidad de habitaciones que mencionan no corresponde a las que se presentan en el diseño, señalan para ambos globos 22 habitaciones y en diseño se observan 14 habitaciones en cada globo, aclarar. Para el globo 8 no lo describen, ni presentan diseño.
- ❖ Deberá contar con la revisión del anteproyecto Complejo Turístico Corotú Plaza, por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT, a través del cual se verifique el cumplimiento de la normativa a desarrollar por el proyecto.

- ❖ En la página 132 Punto 10.3. Monitoreo: no se indican que parámetros se van a monitorear de las medidas de mitigación, ni las normas aplicables.
- ❖ Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No.36 (31 de agosto de 1998) y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones.
- ❖ Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- ❖ El proyecto deberá cumplir con toda la normativa aplicable a nivel nacional y municipal y contar con todas las aprobaciones correspondientes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En la revisión del estudio se señalan algunas observaciones en el acápite B, por lo que el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto, se considera observado.



Ing. Mgt. Carmen G. Vargas A.
Unidad Ambiental Sectorial
17 de mayo de 2022



V° B° Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>ESTADO SOBERANO DE LA AMÉRICA LATINA</small>	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: _____	
Fecha: _____	
Hora: _____	

DIRECCIÓN FORESTAL

Memorando
DIFOR-315-2022

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal

Asunto: Comentarios Técnicos

Fecha: 18 de mayo de 2022



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado **"COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA"**, cuyo promotor es **"DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A."**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/MLH

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Víctor Francisco Cadavid.

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por	Sayeris		
Fecha	19/5/2022		
Hora	1:34pm		

**DIRECCIÓN FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL**

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	18 DE MAYO DE 2022.
NOMBRE DEL PROYECTO:	COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA.
PROMOTOR:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

DETALLES DEL ESTUDIO

El EsIA del proyecto denominado “**COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA**”, comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico, en un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m².

El proyecto se desarrollará en la comunidad de Santa Cruz, en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

ANÁLISIS DE LA VEGETACIÓN

Según el documento, el área de influencia directa del proyecto se caracteriza por poseer una estructura de cobertura vegetal donde se identificó una zona de rastrojos, áreas de cultivos agrícolas, un área de regeneración boscosa en la parte sur de la finca y un bosque de galería que está suscrito al Río Lagarto y., el terreno es atravesado por el Río Lagarto.

OPINIÓN TÉCNICA

La Constitución Política Nacional en su artículo 119 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

La Constitución Política de la República de Panamá igualmente establece que el Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de manera que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.

El Ministerio de Ambiente como entidad rectora del Estado, en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente debe emitir por su responsabilidad y competencia, opinión al respecto del presente Estudio.

La Ley 1 de 3 de febrero de 1994, tiene entre su finalidad la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.

Que la misma Ley, declara de interés nacional y sometido al régimen de la misma, todos los recursos forestales existentes en el territorio nacional. Para tal efecto, constituyen entre los objetivos fundamentales del Estado, acciones orientadas a armonizar los planes y proyectos nacionales de producción y desarrollo, con la utilización y conservación de los recursos forestales.

Tomando en cuenta estos compendios normativos, el inventario forestal presentado, mapa de cobertura boscosa y que el área de influencia muestra en su mayoría intervenciones antrópicas de años anteriores, como la eliminación de vegetación natural para el proceso de preparación del terreno para diversas actividades como la ganadería, cultivos agrícolas, etc.

Por cuanto se entiende que la cobertura vegetal de la huella del proyecto está conformada por rastrojos, áreas de cultivos agrícolas, un área de regeneración boscosa en la parte sur de la finca y un bosque de galería; donde se expresa claramente que este último (Bosque de Galería) no será afectado y se respetara, talando más lo necesario para el paso vehicular de acceso interno según aprobación de la obra en cauce. En consecuencia, la ejecución del proyecto no representa una afectación mayor en cuanto a formaciones boscosas naturales se refiere.

CONCLUSIONES

Desde el abordaje analítico del documento, la caracterización e inventario forestal presentado, somos del criterio que el presente estudio es claro y objetivo en relación al tema de afectación de 111 árboles aproximadamente, según necesidad y la protección y conservación a formaciones boscosas naturales como lo son los bordes de la fuente hídrica, por lo que somos del criterio que se deben mantener intactas estas zonas de protección y conservación de la riberas de las fuentes hídricas, según conformidad a lo que dicta la ley lo mismo que mantener cierto porcentaje de bosques y así evitar la eliminación de toda la vegetación. En ese sentido y bajo estos parámetros podríamos considerar viable la propuesta en cuanto al tema de formaciones boscosas naturales.

Revisado Por:


Héctor H. Vega G.
Dirección Forestal
HV/hv

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HECTOR H. VEGA G.
MGTER EN C. AMBIENTALES
CIENF M. REC. NAT
IDONEIDAD: 7,108-12-4120 *





MINISTERIO DE
AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0578 – 2022

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana A. Laguna C.

DE: LIC. DIANA A. LAGUNA C.
Directora

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 12 de mayo de 2022

	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>U. P. Díaz</i>
Fecha:	<i>16/5/2022</i>
Hora:	<i>3:17 pm</i>

En atención al **memorando DEEIA-0259-0505-2022**, donde solicita generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación y superficie del proyecto, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, titulado "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**", cuyo promotor es DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A, le informamos que con los datos proporcionados se determino lo siguiente.

Variables	Descripción
Puntos	Calidad de Aire y ruido, Calidad de agua-Río Lagarto Prospección Arqueológica, Puntos Aforo
Polígonos	Área del Proyecto, superficie 16 ha + 9059.29 m ²
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	Área Poblada, Bosque latifoliado mixto secundario Pasto Rastrojo y Vegetación arbustiva
División Política Administrativa	Provincia: Panamá Oeste Distrito: Chame. Corregimiento: Bejuco.
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: VII
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP

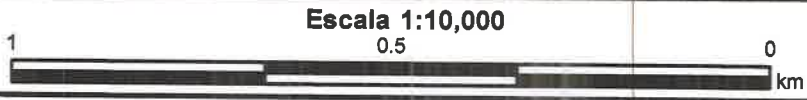
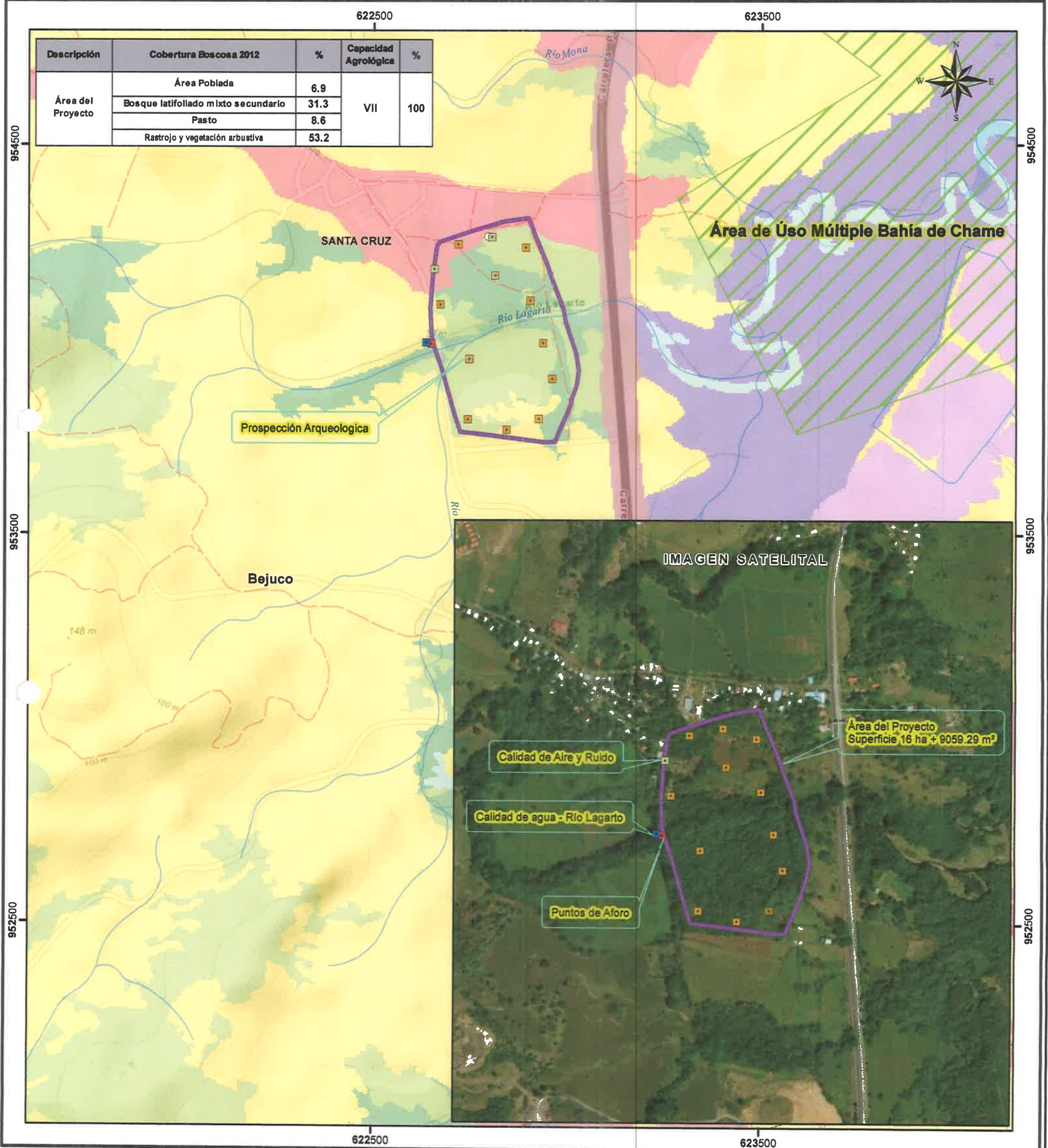
Atentamente,

Adj.: Mapa

DL/aodgc/jm/ma

CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE CHAME,
CORREGIMIENTOS DE BEJUCO
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"



LEYENDA



- Lugares Poblados 2010
 - Calidad de Aire y
 - Calidad de agua - Río Lagarto
 - Prospección
 - Puntos de
 - Red vial
 - Ríos y quebradas
 - Área del Proyecto
 - Límites de corregimientos
 - Limite de Capacidad Agrológica
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada
- Capacidad Agrológica**
- VII No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

Nota:
1. El proyecto se encuentra fuera de los límites del SINAP.
2. El proyecto se encuentran en la Cuenca 138 Ríos entre el Antón y el Caimito.
3. El proyecto se verificó en base a las coordenadas suministradas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0259-0505-2022

REPÚBLICA DE PANAMÁ

DIRECCIÓN NACIONAL DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *[Firma]*

Fecha: 14/05/2022

Hora: 9:57 AM



Panamá, 11 de mayo de 2022
MC-DNPC-PCE-N-No.340-2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada Ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022, con los comentarios concernientes al estudio arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría II titulado **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, No. de expediente DEIA-II-F-024-2022, proyecto a realizarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.

Sobre el particular, el consultor cumplió con la evaluación del **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**. Aunque el estudio no arrojó hallazgos arqueológicos, lo esencial es que se compruebe de manera científica, mediante prospección en el campo (superficial y sub-superficial), la presencia o ausencia de recursos arqueológicos que garantice la no afectación de los mismos en el proyecto.

Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"** y recomendamos como medida de mitigación, el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto, charlas de Inducción Arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.

Atentamente,

[Firma]
Linette Montenegro
Directora Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura



LM/yg

Panamá, 13 de mayo de 2022
Nota No. **041-DEPROCA-2022**

Licenciada
Analilia Castellero
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada Castellero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado “**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.** con número de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental


MB/jg/dg



REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 13/5/2022	
Hora: 11:15 am	

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.** con número de expediente: **DEIA-II-F-024-2022.**

De acuerdo con lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental:

- **No se tienen observaciones en nuestra área de competencia.**

Revisado por:


Idania I. Baule Bazán

Evaluadora Ambiental

2281-UAS-SDGSA
 10 de mayo de 2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
 Jefa del Departamento
 Evaluación Estudios
 de Impacto Ambiental
 Ministerio de Ambiente
 En su despacho

P/C: 
ING. JOHNNIE HURST
 Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-22** le remitimos información aclaratoria del Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-224-2022** “**COMPLEJO TURÍSTICA COROTÚ PLAZA**” a desarrollarse, en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Atentamente


ING. ATALA MILORD
 Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial

c.c: Dr. Kevin Cedeño, Director Regional de Panamá Oeste
 Inspector de Saneamiento

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		N. AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	13/05/2022	
Hora:	9:36 AM	

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

Informe de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-024-2022

Proyecto. “EI COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”

Fecha: ABRIL 2022

Ubicación: Corregimiento: Bejuco, Distrito: Chame, Provincia: Panamá Oeste República De Panamá

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

Objetivo: Calificar El Estudio De Impacto Ambiental, Para Determinar Si Cumple Con Los Requisitos De Protección Ambiental Específicamente En Materia De Salud Pública Y Dar Cumplimiento Al Decreto Ejecutivo N° 123 De 14 De agosto De 2009.

Metodología Los Datos Cualitativa O Cuantitativamente Descriptibles.: Inspeccionar, Evaluar Y Discutir La Ampliación Del Estudio De Impacto Ambiental Y Obtener

Antecedentes:

El Complejo Turístico Corotú Plaza es un proyecto turístico que busca ofrecer hospedaje, áreas comerciales, áreas recreativas y de entretenimiento diversas, salas culturales, salones de eventos nacionales, regionales e internacionales, entre muchos otros servicios relacionados. Es un proyecto desarrollado bajo todos los parámetros de infraestructura necesarios, así como áreas recreativas, de protección y conservación natural.

Globo #1: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 11,542.90 m² destinada a una edificación de uso mixto de hotel (3 o 4 estrellas) con uso complementario de clínica. Normativa asignada RM I C2.

Globo #2: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 14,486.99 m² con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones tipo cabañas campestres bajo las leyes de turismo tipo residencial de menos de 30 habitaciones para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.

Globo #3: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 33, 819.46 m² con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones mixtas, apart hotel, hotel y también tipo cabañas campestres para impactar lo menor posible la zona. Normativa asignada RMIC2.

Globo #4: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 26,412.84 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 25 m² y los 80 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. Normativa asignada RM 1 C2.

Globo #5: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 32,064.10 m² destinada al uso de edificaciones tipo conversión. Cuenta con un centro de convenciones de más 6,000 m², vn casino de aproximadamente unos 1,700 m², amplios estacionamientos y una gran plazapara actividades de la comunidad o internacionales. Normativa asignada RM1C2.

Globo #6: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 30,814.95 m² destinada uso de edificaciones tipo aparta hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m² y los 70 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirá una galeúacomercial de planta bajay un (1) alto. Normativa asignada RMIC2.

Globo #7: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 21,488.13 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones ente los 18 m² y los 90 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirán unas galerías comerciales de planta bajay un (1) alto. Normativa asignada RM1C2.

Globo #8: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 9,351.57 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, amenidades U otros usos dependiendo de la asignación de uso de suelo RM1C2.

Globo #9: El mismo cuenta con una superficie aproximada de 1,659.64 m² destinada al espacio de la planta de tratamiento de aguas residuales y otras infraestructuras.

Servidumbre: Esta zona es un area de servidumbre del río lagarto que hemos ampliado para el incluir los árboles que se deben sembrar en las medidas de mitigación, creando un circuito de caminos entre los árboles sembrados, además de esto, incluimos unos puentes peatonales en los extremos de la rivera para celrar el circuito de caminos peatonales y bicicletas.

Las actividades constructivas y operativas incluyen actividades de limpieza, nivelación de terreno, movimiento de tierra, conformación de calles y drenajes, construcción de infraestructura basica (perforación de pozos para agua potable, alcantarillado sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico, calles, tanques de agua y parques). Paru garantizar el suministro de agua del proyecto, se contempla la perforación de pozos que permitirán el almacenamiento de agua en tanques que serían construidos paru la exclusividad del proyecto. De la misma forma, el proyecto se interconectaút con el sistema eléctrico nacional, a través de la empresa NATTIRGY PANAMA

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas, todas las empresas a las que se refiere el CODIGO Sanitario en el artículo 88. **Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal**

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-19, Y la certificación del MUNICIPIO, que proveerá el agua al proyecto.

Debe cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, Descarga de Efluentes Líquidos directamente a alcantarillado sanitario si la Urbanización tiene alcantarillado, de lo contrario cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Cumplir con el decreto 176 del 27 de mayo 2109 Que establece las actividades relacionadas con situaciones de alto riesgos públicos por sus implicaciones a la salud o al medio ambiental, los tipos de establecimientos que por su interés sanitario y dicta otras disposiciones.

Que las aguas residuales tratada no se viertan en la parte arriba de un acueducto, O Área Recreativa

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción". Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos".

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ATALA SOLEDAD MILORD VARGAS
LIC. EN ING. AGRONOMICA
C/ESP. EN FITOTEC.
IDONEIDAD 2825-5311*

ING. ATALA S. MILORD V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial
Ministerio de Salud.

Panamá, 11 de mayo de 2022
DIPA - 111 - 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL

37

RECIBIDO

Por: Soyuz

Fecha: 11/5/2022

Hora: 2:36 pm

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Hemos observado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio de este proyecto **no fue presentado**, por lo que nuestras recomendaciones son las siguientes:

- Valorar monetariamente los impactos positivos y negativos del proyecto con valor absoluto de importancia ambiental igual o mayor que 14 (≥ 14), indicados en la Tabla N° 31 de valoración de los impactos ambientales identificados (página 118 del Estudio de Impacto Ambiental). Además, valorar los impactos que puedan surgir como resultado de las recomendaciones de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, que se encuentren por encima del límite indicado. Describir las metodologías, técnicas o procedimientos aplicados en la valoración monetaria de cada impacto ambiental.
- Elaborar una matriz o Flujo de Fondos donde debe ser colocado, en una perspectiva temporal, el valor monetario estimado para cada impacto ambiental valorado, los ingresos esperados del proyecto, los costos de inversión, los costos operativos, los costos de mantenimiento y los costos de la gestión ambiental. Anexo, se presenta una matriz de referencia para construir el Flujo de Fondos del Proyecto.
- Se recomienda que el Flujo de Fondo se construya para un horizonte de tiempo igual o mayor al tiempo necesario para recuperar la inversión realizada en el proyecto.

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental

BR/Ej/Md



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Licenciado
Carlos Rumbo
Administrador General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E.S.D.

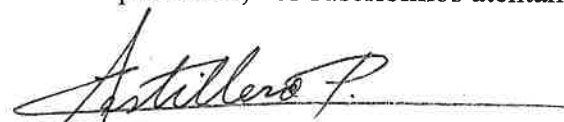
Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental



DDE/ACP/aa/ma
AP MP

Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO

9/5/22 11:40

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500 0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Honorable
Abdul Juliao Antadilla
Alcalde del Distrito de Chame
Municipio de Chame
E.S.D.

Respetado Honorable Antadilla:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma
aa



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (Minsa)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma






Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Licenciada
Vielka de Garzola
Unidad Ambiental
Ministerio de Obras Públicas (MOP)
E.S.D.


Respetada Licenciada de Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

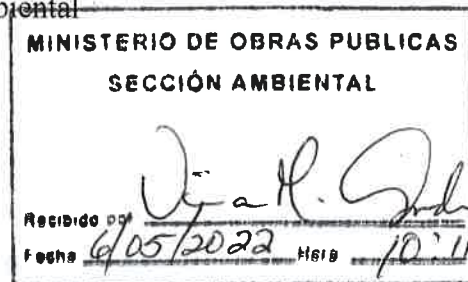
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma
A. HP



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)
E.S.D.

IDAAN
UNIDAD DE PROYECTOS

Manitza
RECIBIDO POR

6/5/22 12:50
FECHA Y HORA

Respetada Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

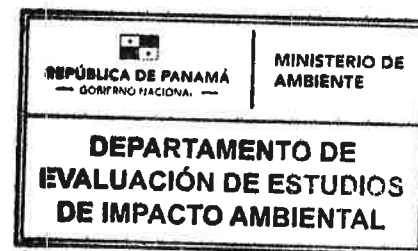
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Analilia Castillero P.
ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma
AA MA



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 800-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Licenciada
Linette Montenegro
Dirección Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura (MiCULTURA)
E.S.D.

Respetada Licenciada Montenegro:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma
RCP

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
RECEPCIÓN



Recibido por: malesna
Fecha: 6-5-22 Hora: 1:12
No. de Registro: 876

Aibrock, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0255

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Licenciado
Iván Eskildsen
Administrador General
Autoridad de Turismo de Panamá (ATP)
E.S.D.

Respetado Licenciado Eskildsen:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.


Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma
AP/MA

SECRETARÍA GENERAL


2022 MAY 6 1:33PM
AUTORIDAD TURISMO PMA.

AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMÁ

SECRETARÍA GENERAL

(Recibido de Documentos)

Hora: 1:33
Fecha: 6/5/2022
Firma: Eva

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Licenciada

Flor Torrijos

Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial

Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP)

E.S.D.

Respetada Licenciada Torrijos:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**


Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma



6/5/22



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de mayo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0069-0505-2022

Arquitecta
Lourdes de Lore
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)
E.S.D.

Respetada Arquitecta de Lore:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**
Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa/ma

Handwritten initials

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

No. de Control

70-E

Fecha

6/5/2022

Firma

Yolanda Aguirre



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022

PARA: **MARISOL AYOLA**
Directora Regional de Panamá Oeste

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 05 de mayo de 2022



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 d e 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital (CD) de EsIA.

Unidades consultadas: SINAPROC, MINSA, MiCULTURA, IDAAN, MOP, MIVIOT, ATP, ARAP, MUNICIPIO DE CHAME.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

DDE/ACP/aa/ma
PV/HA

Ndo.
Poc
10/5/2022.

Revisión
10/5/2022.

Aibrock, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental.

DE: **DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 05 de mayo de 2022

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación y dimensiones del proyecto y todos sus componentes, del EsIA, categoría II, denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, cuyo promotor **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Topografía, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar ocho (8) días hábiles del recibido de la nota.

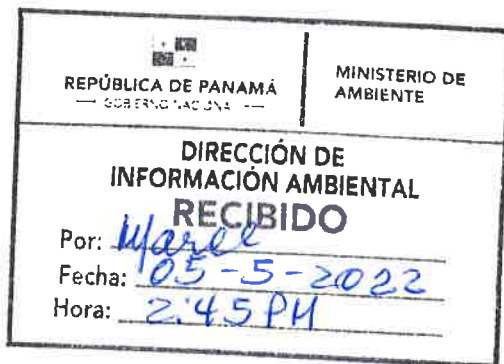
Adjunto:

- Coordenadas impresas de polígono, sondeos de prospección arqueológica, puntos de aforo, monitoreo de calidad de agua, calidad de aire y monitoreo de ruido ambiental.

Nota:

- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

DDE/ACP/aa/ma



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

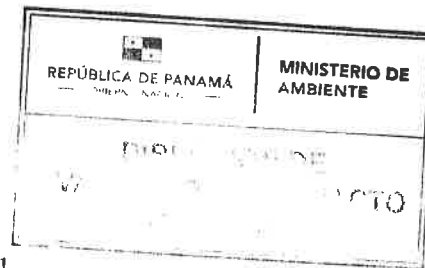
MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022

PARA: BENITO RUSSO
Director de Política Ambiental

DE: DOMILEUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 05 de mayo de 2022



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

DDE/ACP/aa/ma

RECIBIDO POR
11/05/2022
11/05/2022
11/05/2022

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022

PARA: **JOSÉ VICTORIA**
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad Encargado

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 05 de mayo de 2022



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

DDE/ACP/aa/ma
m/ma

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022

PARA: VICTORIA HURTADO
Directora de Seguridad Hídrica Encargada

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA
FECHA: 05 de mayo de 2022



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

DDE/ACP/aa/ma
R



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0259-0505-2022

PARA: **VICTOR FRANCISCO GADAVID**
Director de Forestal

DE: **DOMINGO DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Envío de EsIA
FECHA: 05 de mayo de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bejuco, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

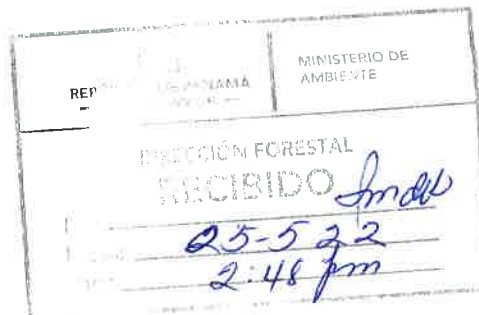
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-024-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Abril

DDE/ACP/aa/ma
M/MA



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0355

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DEIA 022-2804-2022

De 28 DE ABRIL DE 2022

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA**, varón de nacionalidad dominicana con número de identificación personal E-8-163950 presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 22 de abril de 2022, el señor **RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”**, ubicado en la comunidad de Santacruz, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores Brispulo Hernández y Karol Karoline King personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-038-99 e IRC-018-2010** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 28 de abril de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”**, promovido por la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 28 días, del mes de abril del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	22 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE INFORME:	28 DE ABRIL DE 2022
PROYECTO:	COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.
CONSULTORES:	BRISPULO HERNÁNDEZ (IAR-038-99) KAROL KAROLINE KING (IRC-018-2010)
UBICACIÓN:	COMUNIDAD DE SANTA CRUZ, CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico. El globo de terreno se divide en nueve globos de desarrollo que se describen a continuación: **Globo #1:** El mismo cuenta con una superficie aproximada de 11,542.90 m² destinada a una edificación de uso mixto de hotel con uso complementario de clínica. **Globo #2:** El mismo cuenta con una superficie aproximada de 14,486.99 m² con acumulación de árboles, destinada uso de edificaciones tipo cabañas campestres bajo las leyes de turismo tipo residencial de menos de 30 habitaciones para impactar lo menor posible la zona. **Globo #3:** El mismo cuenta con una superficie aproximada de 33,819.46 m² con acumulación de árboles, destinada para uso de edificaciones mixtas, aparta hotel, hotel y también tipo cabañas campestres para impactar lo menor posible la zona. **Globo #4:** El mismo cuenta con una superficie aproximada de 26, 412.84 m² destinada para uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 25 m² y los 80 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. **Globo #5:** La misma cuenta con una superficie aproximada de 32,064.10 m² destinada al uso de edificaciones tipo convención. Cuenta con un centro de convenciones de más 6,000 m², un casino de aproximadamente unos 1,700 m², amplios estacionamientos y una gran plaza para actividades de la comunidad o internacionales. **Globo #6:** La misma cuenta con una superficie aproximada de 30,814.95 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m² y los 70 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirá una galería comercial de planta baja un (1) alto. **Globo #7:** La misma cuenta con una superficie aproximada de 21,488.13 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, edificios de planta baja y tres (3) pisos con habitaciones entre los 18 m² y los 90 m². Los mismos contarán con amenidades como sala de juegos, spa, salón de belleza, cine, sala de billar, piscina y otras actividades. En este mismo globo de terreno se introducirán unas galerías comerciales de planta baja y un (1) alto. **Globo #8:** La misma cuenta con una superficie aproximada de 9,351.57 m² destinada uso de edificaciones tipo apart hotel, amenidades u otros usos dependiendo de la asignación de uso de suelo. **Globo #9:** La misma cuenta con una superficie aproximada de 1,659.64 m² destinada al espacio de la planta de tratamiento de aguas residuales y otras infraestructuras. En un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m², dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en la comunidad de Santa Cruz, en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.


Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”**, promovido por la sociedad **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**


MARIANELA CABALLERO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


HÉCTOR RAMOS
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental
CIENCIAS BIOLÓGICAS
Héctor L. Ramos V.
C.T. Idoneidad N° 0399


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA
PROMOTOR: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLOS, S.A.
UBICACIÓN: PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE CHAME, CORREGIMIENTO DE BEJUCO
Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-024-2022
FECHA DE ENTRADA: 22 DE ABRIL DE 2022
REALIZADO POR (CONSULTORES): BRÍSPULO HERNÁNDEZ Y KAROL KING
REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO; HÉCTOR RAMOS

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		

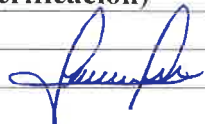
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de	X		

	vida de las comunidades afectadas			
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas.			X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			x	NO APLICA

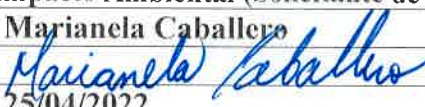
VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Bríspulo Hernández	IAR-038-99	IRC-018-2010	✓		
Karol King	IRC-018-2010	DEIA-ARC-014-2202-2021	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"</u>					Categoría: II
PROMOTOR					
Promotora: <u>"DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLOS, S.A."</u>					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: <u>Ruben Prato,</u>					Cédula: <u>E-8-163950</u>

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	25/04/2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	
Fecha de Verificación	25/04/2022



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
N° 042-2022

PROYECTO: COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA

PROMOTOR: DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE CHAME, CORREGIMIENTO DE BEJUCO

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES Abril AÑO 2022

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		X	No Aplica
3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Un original
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 Cds
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Brispulo Hernandez

Cedula: 8-518-1069

Correo: brispulo@gmail.com

Teléfono: 6673-7301

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: **HÉCTOR RAMOS**

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Kyria Carral

Firma: [Firma]

Estudio de Impacto Ambiental
Digital (CD)

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
65232

Información General

Hemos Recibido De DESARROLLO INMOBILIARIO
MONTECARLOS, S.A / 155666343-2-2018 DV **Fecha del Recibo** 2022-4-21
30

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá **Guía / P. Aprov.**
Oeste

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 1,250.00

La Suma De MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 1,250.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total				B/. 1,250.00	

Observaciones

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL B/.1,250.00 -CATEGORIA 2 - 090432649

Día	Mes	Año	Hora
21	04	2022	11:50:00 AM

Firma

Nombre del Cajero Larissa López



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 200624

Fecha de Emisión:

21	04	2022
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

21	05	2022
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLOS, S.A

Representante Legal:
RUBEN DARIO PRATO Z.

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155666343		
Ficha	Imagen	Documento	Finca
2018	2		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Fernando Antonio
Castillero Espino

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-DIC-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M. DONANTE: TPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 31-ENE-2012 EXPIRA: 31-ENE-2022



8-390-917



Fernando A. Castillero E

Yo, **Licda. Julieta Osorio**,

Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá,
Con cédula de identidad personal No. 8-321-334.

CERTIFICO

Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original.

Panamá

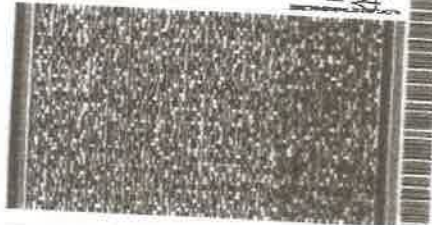
08 SEP 2016

Licda. Julieta Osorio

Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá...

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

8-390-917




NID00N7H4Z006Y22



PODER ESPECIAL**A QUIÉN CORRESPONDA**

Yo, **RUBÉN DARÍO PRATO ZULUAGA**, varón, de nacionalidad dominicana, con documento de identidad personal N° E-8-163950, con domicilio de oficina en Obarrio, Calle 55 entre Abel Bravo y Samuel Lewis. Torre SFC, Piso 25. Ofic. C-D., distrito y provincia de Panamá, representante legal de la empresa **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, según Folio N° 155666343, promotor del proyecto denominado "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA**", a desarrollarse en la Finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, **otorgo poder especial** al **Lic. Fernando Antonio Castellero Espino**, varón, panameño, con cédula No. 8-390-917, de profesión abogado, para realizar todos los trámites ante el Ministerio de Ambiente, necesarios para la obtención de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "**COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA**", incluyendo la notificación de la resolución de aprobación del estudio.

Panamá, 20 de abril de 2022



RUBEN DARÍO PRATO ZULUAGA
C.I.P. E-8-163950
Representante Legal
DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.



El Suscrito **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-711-694, **CERTIFICO**: Este poder ha sido presentado personalmente por su (s) poderdante (s) ante mí, y los testigos que suscriben, por lo tanto sus firmas son auténticas.

Panamá, 20 ABR 2022

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



Panamá, 20 de abril del 2022.


Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. M.

Por este medio yo, Rubén Darío Prato Zuluaga, con documento de identidad personal No. E-8-163950, en mi condición de Representante Legal de la sociedad **FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A.**, con **RUC 155632141-2-2016 DV 23**, sociedad propietaria de la Finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste; autorizo el uso de la finca anteriormente mencionada a la sociedad promotora **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO, S.A.**; con **RUC 155666343-2-2018 DV 30**, para el desarrollo del Proyecto **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**

Sin más por el momento, agradeciendo la atención brindada a la presente.

Atentamente,




RUBEN DARÍO PRATO ZULUAGA
C.I.P. E-8-163950
Representante Legal
FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A.



Dirección: Obarrio, Calle 55, entre Abel Bravo y Samuel Lewis,
Torre SFC, piso 23, oficina C. Panamá.
Teléfono: +507-3950297 Ext. 121



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2021.09.29 09:23:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 365604/2021 (0) DE FECHA 09/28/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL Nº 3398 (F)
CORREGIMIENTO CHAME, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES - ESCRITURA 146 DE 25 DE MARZO DE 1916, NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA. ; INSCRITA AL TOMO 71 FOLIO 72.
EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 9077 m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO OCHENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y CUATRO (B/. 180,561.84). ADQUIRIDA EL 08 DE OCTUBRE DE 2019.
COLINDANCIAS: NORTE. Y SUR TIERRAS BALDIAS ; ESTE. COLINDA LOTE DE ISMAEL ANTADILLAS Y TIERRAS BALDIAS; OESTE. TIERRAS BALDIAS CON CAMINO QUE CONDUCE DE BEJUCO Y CHAME A CAPIRA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. (RUC 155632141-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCION: SUJETA EN LOS ARTICULOS 102 DE LA LEY 20 DE 1913 16/05/1916
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021 09:15 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403184843



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CB29E7C9-2F9D-44AA-914B-2AA196C1700F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.04.20 15:06:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

154620/2022 (0) DE FECHA 20/04/2022

QUE LA SOCIEDAD

FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155632141 DESDE EL VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ABDIEL JOSE BERROCAL ORTIZ

SUSCRIPTOR: ANARA MAYLIN WHITE GUZMAN

DIRECTOR / PRESIDENTE: RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA

DIRECTOR / SECRETARIO: MARIA FERNANDA MARTINEZ DE PRATO

GERENTE GENERAL: ALEXIS ANTONIO ORTIZ SAMANIEGO

DIRECTOR / TESORERO: MONICA DEL CARMEN JOHNSON MARQUEZ

AGENTE RESIDENTE: JOSE TEJEDOR BARSALLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE, EN SUS AUSENCIAS LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ AQUELLA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE QUINIENTOS MIL DÓLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES QUE SERÁN EMITIDAS ÚNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA DE UN VALOR NOMINAL DE CINCO MIL DÓLARES CADA UNA

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 20 DE ABRIL DE 2022 A LAS 1:29 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403464269



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0BEB9752-9F12-42A5-86A0-AF57BE4BCDA2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.04.20 15:05:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

154601/2022 (0) DE FECHA 20/04/2022

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155666343 DESDE EL MARTES, 12 DE JUNIO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ITSELA FABIANY GUILLÉN GANTES

SUSCRIPTOR: CARLOS RAUL MORENO DAVILA

DIRECTOR / PRESIDENTE: RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA

SECRETARIO: RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA

DIRECTOR / TESORERO: JUAN CARLOS NARZA GOMEZ

DIRECTOR: MARIA FERNANDA MARTINEZ

AGENTE RESIDENTE: MAUAD & MAUAD

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA EL SECRETARIO TITULAR DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN DIEZ ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS UNICAMENTE. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 20 DE ABRIL DE 2022A LAS 1:25 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403464190



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CODE7370-24F1-462F-A515-12D91C9B0401
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Ruben Dario Prato Zuluaga

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-FEB-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA
NACIONALIDAD: DOMINICANA

SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 19-ABR-2021 EXPIRA: 19-ABR-2036

E-8-163950

PR

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad Nu. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

20 ABR 2022

Panamá _____


Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



Panamá, 20 de abril de 2022

Ingeniero
MILCIADES CONCEPCIÓN
 Ministro de Ambiente
 Ministerio de Ambiente
 Ciudad de Panamá, Panamá
 E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Firma]</i>	
Fecha: 22 de abril de 2022	
Hora: 3:28 p.m.	

Respetado Ingeniero Concepción:

Por este medio, remitimos a la consideración del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II del proyecto denominado **"COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA"**, para su debida revisión y evaluación; proyecto que contempla el desarrollo de infraestructura turística en un polígono de terreno denominado como la Finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, la cual tiene un área total de 16 hectáreas con 9,077 metros cuadrados.

La finca mencionada está a nombre de **FINANCIERA GRAND PACIFIC S.A.**, la cual tiene como Razón Social a la empresa **Desarrollo Inmobiliario Montecarlo S.A.**, sociedad anónima promotora del proyecto y que está debidamente registrada en la Sección de Mercantil del Registro Público, bajo el Folio N° 155666343, siendo su representante legal, el Señor Rubén Darío Prato Zuluaga, varón, de nacionalidad dominicana, con documento de identidad personal N° E-8-163950, con domicilio de oficina en Obarrio, Calle 55 entre Abel Bravo y Samuel Lewis. Torre SFC, Piso 25. Ofic. C-D., distrito y provincia de Panamá, localizable en los teléfonos 395-0297 / 395-0298; correo electrónico: asistente.recepcion@pratocorp.com; Página web: <https://grupoprato.com>.

El documento ha sido confeccionado siguiendo los lineamientos exigidos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y la Ley 41 General del Ambiente y el contenido del mismo está conformado por 396 fojas, incluyendo los índices, anexos y esta nota.

El estudio ambiental fue elaborado por el consultor ambiental principal Ing. Bríspulo Hernández Castilla (IAR-038-99) en colaboración con la Ing. Karol Karoline King Coba (IRC-018-2010), quienes son localizables en los teléfonos: 933-0166 y 6673-7301; correo electrónico: brispulo@gmail.com.

Sin más por el momento,



[Firma]
RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA
 C.I.P. E-8-163950
 Representante Legal
DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.

