

571
Panamá 21 de junio 2022

EXCELENTISIMO MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

INGENIERO CONCEPCIÓN:

Por este medio solicitamos:

Luego de verificación del expediente en **PREFASIA**, queremos corregir las coordenadas aportadas en la modificación presentada en meses pasados de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de nuestro proyecto **RESIDENCIAL GREEN LAND** aprobado mediante la resolución No **DIEORAIA-061** del 9 de mayo de 2016, la cual es responsabilidad **NESSTEMO** Cuyo representante Legal es **NESSIM HAFEITZ HOMSANY** con cedula de identidad N-13-35.

El proyecto está ubicado, en el Corregimiento de Burunga, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

Las oficinas la empresa están ubicadas en PH Embajador, calle 50, piso 2, Panama.

Número de teléfonos: 388-9962

Correo electrónico:


Fundamento de Derecho: Ley No. 8. Del 25 de marzo de 2015. Mediante la cual se crea el Ministerio de Ambiente. Gaceta oficial No. 27,749 B del 27 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, reglamenta et Capítulo II del Título IV de la Ley 41 "General del Ambiente", sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y otras normas aplicables.

ADJUNTO:

Plano con las nuevas coordenadas

Archivo en Excel

De usted cordialmente


NESSIM HAFEITZ HOMSANY

Cedula N° N-13-35

Representante legal **NESSTEMO, S.A.**

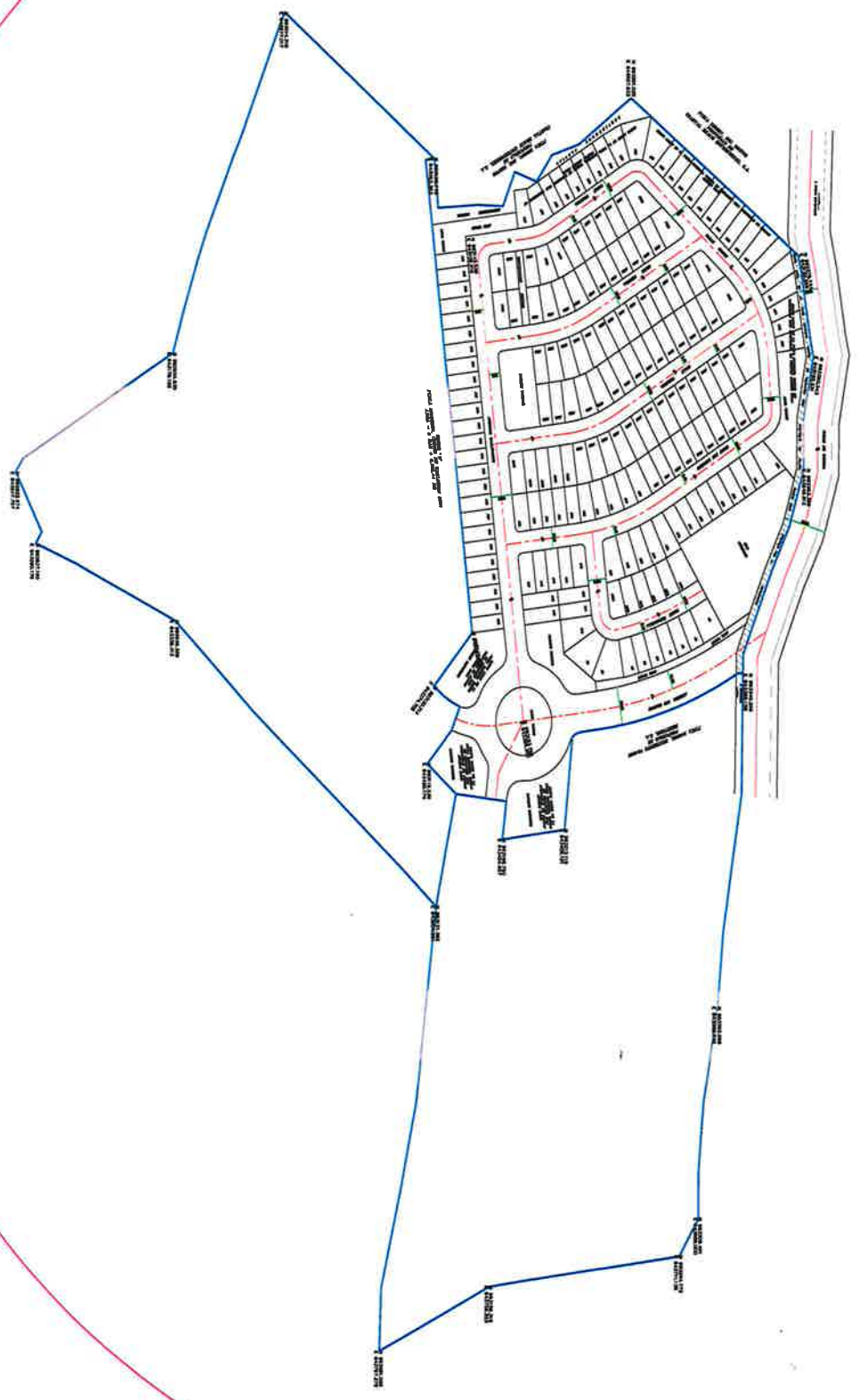
 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	
DIRECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	29/6/2020
3:13 pm	

572

COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	993,340.255	643,368.157
2	993,339.050	643,438.252
3	993,325.954	643,519.196
4	993,322.066	643,563.741
5	993,312.215	643,619.115
6	993,308.507	643,661.604
7	993,308.481	643,688.999
8	993,294.772	643,711.135
9	993,221.412	643,720.685
10	993,184.058	643,725.653
11	993,159.315	643,729.223
12	993,126.936	643,744.965
13	993,081.096	643,767.276
14	993,082.231	643,730.210
15	993,096.813	643,669.877
16	993,107.162	643,621.348
17	993,111.981	643,582.859
18	993,116.050	643,547.895
19	993,121.381	643,504.501
20	993,135.549	643,437.955
21	993,171.500	643,442.322
22	993,168.749	643,464.967
23	993,213.118	643,459.191
24	993,218.611	643,404.373
25	993,224.349	643,401.481
26	993,237.509	643,399.876
27	993,336.247	643,367.450
28	993,115.230	643,420.175
29	993,132.444	643,400.502
30	993,138.498	643,386.771
31	993,123.467	643,377.552
32	993,120.213	643,374.706
33	993,147.464	643,343.564
34	993,114.574	643,064.111
35	993,120.738	643,063.364
36	993,014.316	642,977.017
37	993,011.153	642,984.393
38	992,984.482	643,047.878
39	992,977.643	643,062.398
40	992,957.908	643,107.740
41	992,952.481	643,122.280
42	992,942.627	643,152.272
43	992,934.934	643,178.153
44	992,843.286	643,231.235
45	992,828.124	643,240.171
46	992,822.973	643,247.758
47	992,841.373	643,283.282
48	992,837.189	643,290.177
49	992,866.085	643,302.359
50	992,893.416	643,315.623
51	992,936.258	643,336.414
52	992,991.032	643,389.101
53	993,051.236	643,441.783
54	993,100.353	643,485.116
55	993,123.374	643,092.163
56	993,151.947	643,090.514
57	993,169.577	643,091.310
58	993,177.970	643,071.189
59	993,193.528	643,076.841

60	993,204.538	643,061.345
61	993,223.804	643,055.015
62	993,261.023	643,027.833
63	993,344.039	643,091.988
64	993,379.743	643,120.254
65	993,382.300	643,131.928
66	993,388.686	643,171.993
67	993,390.542	643,180.331
68	993,383.625	643,217.517
69	993,383.365	643,246.612
70	993,373.283	643,280.034
71	993,360.716	643,306.635
72	993,340.460	643,356.260

COORDENADAS VERDADERAS U.T.M.
WGS 84



575

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0392-3006-2022

PARA: ALEX OMAR DE GRACIA
Director de Información Ambiental, encargado.

DE: ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.

ASUNTO: Verificación de coordenadas
FECHA: 30 de junio de 2022



En seguimiento al MEMORANDO DEIA-0191-0203-16, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar ubicación del proyecto y de las fincas 245886, 30185858, 301885857, aportadas en la segunda aclaratoria de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, "GREENLAND", localizado en el corregimiento de Burunga, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, promovido por NESSTEMO, S.A., la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida DEEIA_DIAM.

Adicionalmente, solicitamos que se remita la cartografía del proyecto en formato KMZ.

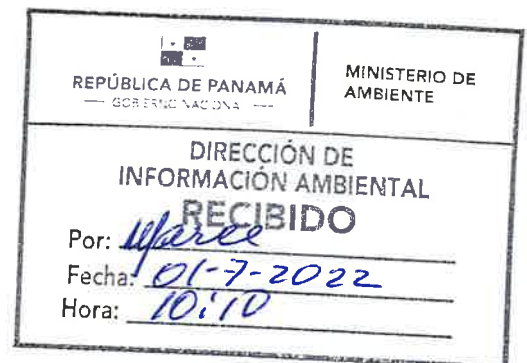
Agradecemos enviar sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la solicitud.

Nº de expediente: IIF-24-15

Fecha de Tramitación: 2015

Fecha de Tramitación: MAYO

ACP/mdg/jm
mdg jm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855
www.mambiente.gob.pa

50	992,893.416	643,315.623
51	992,936.258	643,336.414
52	992,991.032	643,389.101
53	993,051.236	643,441.783
54	993,100.353	643,485.116
55	993,123.374	643,092.163
56	993,151.947	643,090.514
57	993,169.577	643,091.310
58	993,177.970	643,071.189
59	993,193.528	643,076.841

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0872 – 2022

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: ALEX O. DE GRACIA
Director Encargado

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 06 de julio de 2022



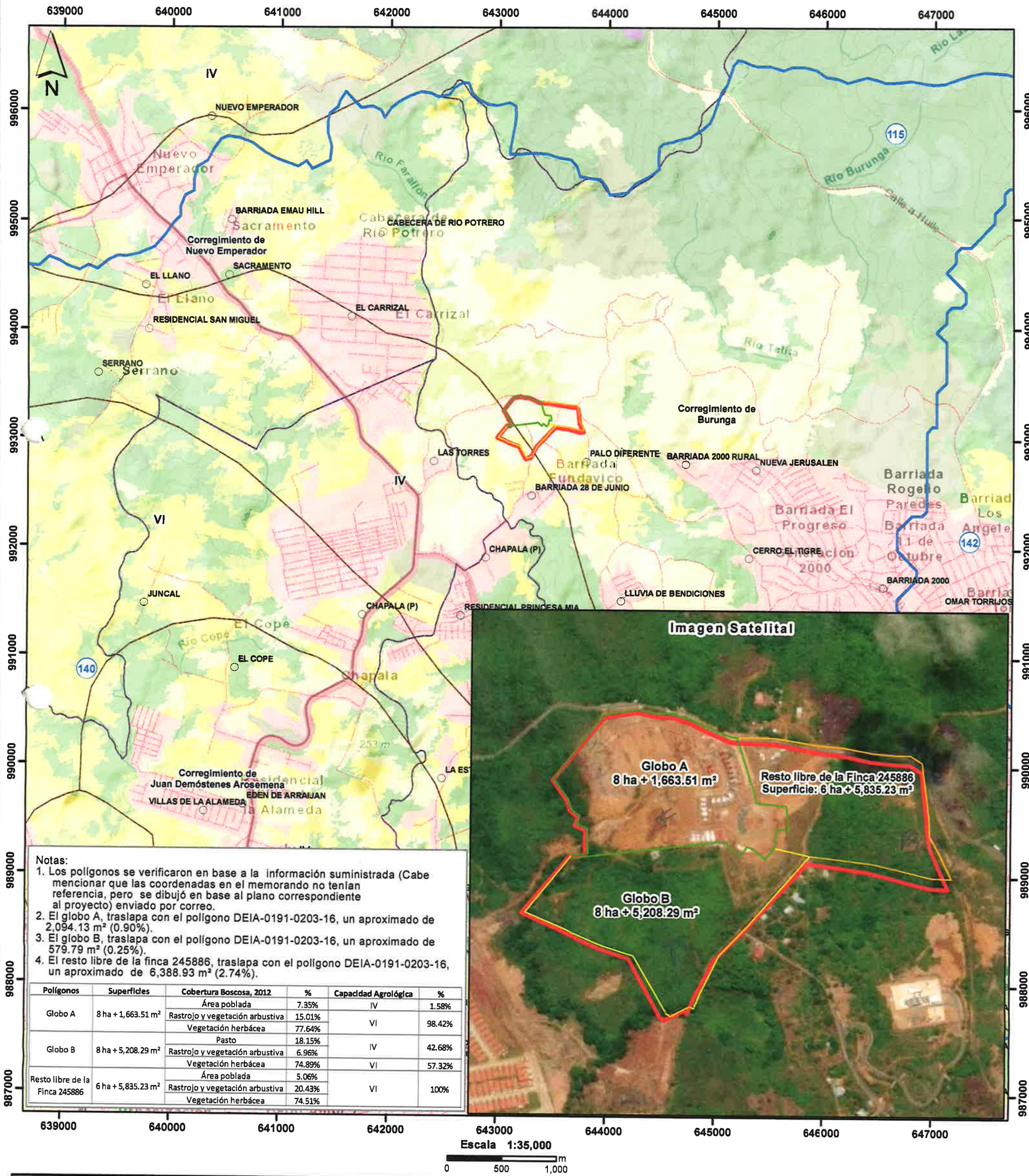
Stamp of the Ministry of Environment and Water, Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, República de Panamá. Includes a 'RECIBIDO' (Received) stamp with handwritten date '8 de julio de 2022' and signature.

En atención al memorando DEEIA-0392-3006-2022, en seguimiento del memorando DEEIA-0191-0203-16, donde se solicita generar una cartografía que les permita determinar ubicación del proyecto y de las fincas 245886, 30185858, 301885857, aportadas en la segunda aclaratoria de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "GREENLAND", le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Globo A	Superficie: 8 ha +1,663.51 m ²
Globo B	Superficie: 8 ha + 5,208.29 m ²
Resto libre de la Finca 245886	Superficie: 6 ha + 5,835.23 m ²
División Política Administrativa	Provincia: Panamá Oeste
	Distrito: Arraiján
	Corregimiento: Burunga
Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012	Área poblada
	Rastrojo y vegetación arbustiva
	Vegetación herbácea
	Pasto
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: IV, VI
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera de los límites del SINAP

Atentamente,
Adj.: Mapa
AODG/fg/ma
CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA DE PANAMA OESTE, DISTRITO DE ARRAIJÁN,
CORREGIMIENTO DE BURUNGA - VERIFICACIÓN DE
COORDENADAS DEL PROYECTO "GREENLAND"



- Lugares poblados
— Red vial
DEEIA-0392-3006-2022
■ Globo A
■ Globo B
■ Resto libre de la Finca 245886
DEIA-0191-0203-16 - GREENLAND
■ Greenland - Superficie 23 ha + 2,867.99 m²
■ Cuenca hidrográfica 140, río Caimito
■ Límite de corregimientos
■ Límite de Capacidad Agrológica

Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas
VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012**
- Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Explotación minera
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Superficie de agua
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Nota DEEIA-0392-3006-2022

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN – CAMBIO DE
PROMOTOR**

I. DATOS GENERALES

FECHA:	22 DE JULIO DE 2022
NOMBRE DEL PROYECTO:	GREENLAND
PROMOTOR:	NESSTEMO, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO BURUNGA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

II. ANTECEDENTES

Mediante **Resolución DIEORA-IA-061-2016**, del 09 de mayo de 2016, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental(EsIA) categoría II, correspondiente al proyecto **GREENLAND**, promovido la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **NESSIM HAFEITZ HOMSANY**, portador de la cédula de identidad personal N-13-35, el cual consiste en la construcción de un conjunto de 378 viviendas unifamiliares y 5 lotes para residencial de alta densidad RM-1 con sus respectivos estacionamientos y tinaqueras, además el proyecto contará con tanque de reserva de agua potable y planta de tratamiento de aguas residuales construida por el promotor, áreas de uso público , aceras, calles pavimentadas, parques para juegos infantiles , áreas verdes y áreas de comercios. El proyecto se desarrollará sobre un área aproximada de 23ha+2,822.51m², sobre las fincas 275858, 245886, 275789, 245893, 247538 con código de ubicación 8001(foja 264 a la 268 del expediente administrativo).

Mediante Resolución No. **DEIA-IA-RECH-009-2020**, de 14 de agosto de 2020, se rechaza la modificación al Estudio de Impacto ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**GREENLAND**”, la cual consistía en aumentar la cantidad de casas a construir de 378 unidades y 5 lotes RM-1 de alta densidad a 592 unidades y el cambio de promotor de **NESSTEMO, S.A.** a **BLACKWOOD PROPERTIES, INC.**, **TERRACOTA BUSINESS, CORP.** y **FULTON ASSETS, CORP.** (foja 439 a la 442 del expediente administrativo).

El día 12 de enero de 2022, la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, a través de su representante legal, el señor **NESSIM HAFEITZ HOMSANY**, portador de la cédula de identidad personal N-13-35, presentó la solicitud de modificación de cambio de promotor de la empresa promotora **NESSTEMO, S.A.**, hacia los nuevos promotores denominados **BLACKWOOD PROPERTIES, INC.**, **TERRACOTA BUSINESS, CORP.** y **FULTON ASSETS, CORP.**, Además se solicita el cambio de números de las fincas: 1- La finca 245886 código de ubicación 8001, dueño: Blackwood Properties Inc. (6 hectáreas+5569.88m²), 2- La Finca 30185858 código de Ubicación 8001, dueño: Terracota Business Corp(8hectáreas +5199.44m²), 3-La Finca 30185857 código de ubicación 8001, dueño: Fulton Assets Corp, (8 hectáreas+2022.50m²)(foja 479 a la 549 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0015-2601-2022**, del 26 de enero de 2022, **DEIA**, solicita al promotor la primera información aclaratoria de la modificación al EsIA, debidamente notificada el 01 de febrero de 2022(ver fojas 551 y 555 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, recibida el 21 de febrero de 2022, el promotor da respuesta a la primera información aclaratoria, solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0015-2601-2022** (fojas 556 hasta la 558 del expediente administrativo).

UIC-00000000

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0102-2102-2022**, del 21 de febrero de 2022, **DEIA**, solicita a la Dirección de Información Ambiental(**DIAM**), la verificación de coordenadas aportadas en la primera información aclaratoria de la modificación del proyecto categoría II, denominado **“GREENLAND”** (foja 559 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0293-2022**, recibido el 02 de marzo de 2022, **DIAM**, da respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0102-2102-2022**, indicando que el polígono Fulton posee una superficie de $8\text{ha}+1,663.82\text{m}^2$, que los polígonos de Blackwood y Terracota, no fueron generados, ya que los datos puntuales no mantienen un orden lógico (fojas 560 y 561 del expediente administrativo)

Mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0043-0703-2022**, del 07 de marzo de 2022, **DEIA**, solicita al promotor la segunda información aclaratoria de la modificación al EsIA, debidamente notificada el 16 de marzo de 2022(ver fojas 562 y 565 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número, recibida el 6 de abril de 2022, el promotor da respuesta a la segunda información aclaratoria, solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0043-0703-2022** (fojas 566 hasta la 567 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0205-0704-2022**, del 07 de abril de 2022, **DEIA**, solicita a la Dirección de Información Ambiental(**DIAM**), la verificación de coordenadas aportadas en la segunda información aclaratoria de la modificación del proyecto categoría II, denominado **“GREENLAND”** (foja 568 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0499-2022**, recibido el 03 de mayo de 2022, **DIAM**, da respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0205-0704-2022**, indicando que el polígono Fulton posee una superficie de $8\text{ha}+1,683.55\text{m}^2$, que el polígono de Blackwood posee $6\text{ha}+6,601.75\text{m}^2$ y Terracota tiene una superficie de $8\text{ha}+5,211\text{m}^2$ con un polígono total de $23\text{ha}, 3, 496.3\text{m}^2$ (fojas 569 y 570 del expediente administrativo)

Mediante nota sin número, recibida el 29 de junio de 2022, la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, a través de su representante legal, el señor **MESSIN HAFEITZ HOMSANY**, con cédula de identidad personal N-13-35, indica que “Luego de la verificación del expediente...queremos corregir las coordenadas aportadas en la modificación... del Estudio de Impacto Ambiental categoría II...**RESIDENCIAL GREENLAND...**” (fojas 571 y 575 del expediente administrativo)

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0392-3006-2022**, del 30 de junio de 2022, **DEIA**, solicita a la Dirección de Información Ambiental(**DIAM**), la verificación de coordenadas aportadas voluntariamente por el promotor (foja 576 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0872-2022**, recibido el 08 de julio de 2022, **DIAM**, da respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0392-3006-2022**, indicando que el polígono Fulton posee una superficie de $8\text{ha}+1,663.51\text{m}^2$, que el polígono de Blackwood posee $6\text{ha}+5,835.23\text{m}^2$ y Terracota tiene una superficie de $8\text{ha}+5,208.29\text{m}^2$ y la sumatoria de las tres es de 23 hectáreas $2,707.03$ (fojas 577 y 578 del expediente administrativo)

Luego de efectuar la revisión de la documentación legal aportada por el peticionario y del expediente administrativo correspondiente, al referido proyecto, El Ministerio de Ambiente confirma que el señor **NESSIM HAFEITZ HOMSANY**, portador del documento de identidad personal N-13-35, es el Representante Legal de la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, por lo tanto, se considera que la solicitud presentada de cambio de promotor de dicho EsIA categoría II, denominado **“GREENLAND”**, es procedente

581

III. CONCLUSIONES

1. La solicitud de cambio de promotor del EsIA categoría II, denominado “**GREENLAND**”, aprobado mediante **Resolución DIEORA-IA-061-2016**, del 09 de mayo de 2016, cumple con todos los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019.
2. En el presente cambio de promotor no se alteran los factores ambientales del proyecto, así como tampoco se alteran las medidas de protección ambiental establecidas en el EsIA aprobado, dando continuidad al Plan de Manejo Ambiental, aprobado en el referido estudio.

IV. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda, **APROBAR** la solicitud de cambio de promotor de la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, hacia las nuevas empresas promotoras denominadas **BLACKWOOD PROPERTIES, INC.**, **TERRACOTA BUSINESS, CORP.** y **FULTON ASSETS, CORP.**, cambio de nombre del proyecto de **GREENLAND** a **RESIDENCIAL GREENLAND** y el cambio de números de las fincas: 1- La finca 245886 código de ubicación 8001, dueño: Blackwood Properties Inc. (6 hectáreas+5569 m² 88dm²), 2- La Finca 30185858 código de Ubicación 8001, dueño: Terracota Business Corp(8hectáreas +5199 m² 44dm²), 3-La Finca 30185857 código de ubicación 8001, dueño: Fulton Assets Corp, (8 hectáreas+2022 m² 50dm²), las cuales suman un total de 23 ha+2,781.92m² y mantener en todas sus partes el resto de la **Resolución DIEORA-IA-061-2016**, del 09 de mayo de 2016.


JAZMIN MOJICA R.
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



Fecha : 24 de agosto de 2022

Para : Despacho del Ministro

De: Secretaría General

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación☐ Resolver

☐ **Procede**

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar☐ Discutir conmigo☐ Encargarse☐ Devolver☐ Dar Instrucciones☐ Investigar☐ Archivar

Por este medio remitimos para su consideración y firma, Resolución por la cual se resuelve la solicitud de modificación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado "GREENLAND"; así como su expediente (3 tomos).

Referencia: DEIA.

REPUBLICA DE PANAMA

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCION DE

IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *Soumis*

Fecha: *25/8/22*

Hora: *8:52am*

Adjunto: lo indicado.

AGA/rse

Ng

Fecha : 23/AGOSTO/2022

Para : SECRETARIA GENERAL

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☒ Procede

☐ Dar su Opinión

☒ Informarse

☒ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Por este medio, se remite para revisión y consideración del señor
Ministro la resolución que resuelve la solicitud de evaluación a la
propuesta de modificación al proyecto "GREENLAND"

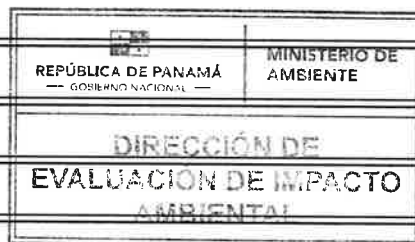
Adjunto expediente administrativo No. IIF-24-15 (3 tomos):

Tomo I: 1-271

Tomo II: 272-478


Tomo III: 479-581

DDE//



MEMO No-DEIA-246-2022

Para: **MILCIADES CONCEPCIÓN**
Ministro de Ambiente.

De: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: **EsIA II – MODIFICACIÓN GREENLAND**

Fecha: 23 de agosto de 2022.



Por este medio, remito para su consideración y firma la Resolución que resuelve la solicitud de modificación al EsIA, categoría II, denominado **“GREENLAND”**.

Nos suscribimos, atentamente,

DDE//

Adjunto Expediente Administrativo No. IIF-24-15 (3 tomos):

Tomo I: 1-271

Tomo II: 272-478

Tomo III: 479-581


MIN. DE AMBIENTE

SECRETARIA GENERAL

2022 AGO 23 3:34PM

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

585

Fecha : 25 de julio de 2022

Para : ASESORÍA LEGAL/DEIA De: DEIA

Pláceme atender su petición De acuerdo ☐ URGENTE

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

SE REMITE EXPEDIENTE IIF-24-15(581FOJAS),
CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO
CATEGORÍA II, DENOMINADO "GREENLAND"

Im

[Signature]
Revisado Por:
Ana Lilia Castellero
Jefa del Departamento de Evaluación

[Stamp]
DDE
25/7/2022

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE
EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL

Analy
25/7/2022
12:32pm

500

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- 022-2022
De 25 de Agosto de 2022.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “**GREENLAND**”, aprobado mediante Resolución No. **DIEORA-IA-061-2016** del 9 de mayo de 2016.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. **DIEORA-IA-061-2016** del 9 de mayo de 2016, notificada el 10 de mayo de 2016, se aprobó la ejecución del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II, correspondiente al proyecto **GREENLAND**, el cual es promovido por la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, consistente en la construcción de un conjunto de 378 viviendas unifamiliares y 5 lotes para residencial de alta densidad RM-1, con sus estacionamientos y tinaqueras, además el proyecto contará con tanque de reserva de agua potable y planta de tratamiento de aguas residuales construida por el promotor, áreas de uso público, aceras, calles pavimentadas, parques para juegos infantiles, áreas verdes y áreas de comercios, todo esto sobre un área aproximada de 23 has + 2,822.51 m², conformada por las fincas No. 275858, 245886, 275789, 245893, 247538 (fs. 264-268);

Que mediante Resolución No. **DEIA-IA-RECH-009-2020**, debidamente notificada el día 29 de diciembre de 2020, se rechaza la modificación al Estudio de Impacto ambiental en comento (fs. 439-442 y 475-477);

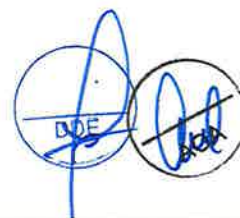
Que en concordancia con el contenido de la Resolución No. **DIEORA-IA-061-2016**, la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, persona jurídica, inscrita en la sección mercantil de Registro Público, de acuerdo a Folio No. 553014, a través de su representante legal, el señor **NESSIM HAFEITZ HOMSANY**, portador de la cédula de identidad personal N-13-35, presentó solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II, correspondiente al proyecto “**GREENLAND**” (fs. 479-550);

Que dicha modificación consiste en el cambio de nombre de proyecto, cambio de promotor (**NESSTEMO, S.A.**) hacia nuevos promotores: **BLACKWOOD PROPERTIES, INC.**, **TERRACOTA BUSINESS, CORP.**, y **FULTON ASSETS, CORP.**, y el cambio de la titularidad de las fincas que forman el polígono del proyecto, estableciendo nuevas áreas quedando de la siguiente forma:

1. Finca No. 245886 (6 has + 5,569.88 m²) con código de ubicación No. 8001, dueño: Blackwood Properties Inc.
2. Finca No. 30185858 (8 has + 5,199.44 m²), con código de ubicación No. 8001, dueño: Terracota Business Corp.
3. Finca No. 30185857 (8 has + 2,022.50 m²), con código de ubicación No. 8001, dueño: Fulton Assets Corp. (fs. 479-549);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0015-2601-2022** del 26 de enero de 2022, debidamente notificada el 1 de febrero de 2022, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), solicita al promotor la primera información aclaratoria (fs. 551-555);

Que mediante nota sin número, recibida el 21 de febrero de 2022, la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, da respuesta a la primera información aclaratoria (fs. 556-558);



Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0102-2102-2022** del 21 de febrero de 2022, **DEIA**, solicita a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), se proceda a verificar las coordenadas aportadas en la primera información aclaratoria de la modificación del proyecto categoría II, denominado “**GREENLAND**” (fj. 559);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0293-2022**, recibido el 2 de marzo de 2022, **DIAM**, señala que dentro de las variables se logró identificar que el polígono Fulton cuenta con una superficie de 8 has + 1,663.82m², mientras que para el caso del polígono georreferenciado como Blackwood y Terracota, no fue posible trazar el área ya que, los datos puntuales no mantienen una secuencia lógica, recalcando que los datos se dibujaron en base a las coordenadas suministradas por el promotor. El personal técnico destaca que dentro del polígono se visualiza una superficie correspondiente a 7 has + 8,963.24 m², sin embargo, fuera del mismo se encuentran aproximadamente 2,700.58 m² (fs. 560-561);

Que la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, tomando en consideración la complejidad de lectura para el Departamento de Geomática de la Dirección de Información Ambiental, mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0043-0703-2022** del 7 de marzo de 2022, solicita al promotor del proyecto que presente las coordenadas de ubicación de las fincas No. 245886, 30185857 y 30185858, como parte de la segunda información aclaratoria a la modificación del EsIA (fs. 562-565);

Que mediante nota sin número, recibida el 6 de abril de 2022, el promotor da respuesta, indicando que se presenta la información con el orden lógico y secuencia de vértices solicitado (fs. 566-567);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0205-0704-2022** del 7 de abril de 2022, **DEIA**, solicita a **DIAM**, la verificación de coordenadas, en virtud de la información presentada el 6 de abril del mismo año (fj. 568);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0499-2022**, recibido el 3 de mayo de 2022, **DIAM**, indica que el polígono Fulton posee una superficie de 8 has + 1,683.55m²; el polígono de Blackwood 6 has + 6,601.75m² y Terracota, una superficie de 8 has + 5,211m², totalizando un área de 23 has + 3,496.3m², cuya área fue contrastada con la cantidad aprobada mediante Resolución **DIEORA-IA-061-2016** (fs. 569-570);

Que mediante nota sin número, recibida el 29 de junio de 2022, la sociedad **NESSTEMO, S.A.**, entrega dentro del proceso de evaluación y análisis en el cual se encontraba la propuesta de modificación, las coordenadas en formato geodésico mundial de 1984 (WGS-84), ya que la información aportada el pasado 6 de abril de 2022, para el documento shape file se encontraban en DATUM-NAD 27, coordenadas que se contraponían al contenido de la tabla de Excel, por lo que se mostraban los datos de los polígonos desplazados (fs. 571-575);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0392-3006-2022** del 30 de junio de 2022, **DEIA**, solicita a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), se verifiquen nuevamente las coordenadas, en base a la solicitud recibida el 29 de junio de 2022 (fj. 576);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0872-2022**, recibido el 8 de julio de 2022, **DIAM**, indica que el globo A, reflejó una superficie de 8 has + 1,663.51 m²; globo B, un área conformada por 8 has + 5,208.29 m² y y el resto libre correspondiente a la finca No. 245886, una superficie de 6 has + 5,835.23 m², las cuales se ubican en el corregimiento de Burunga, distrito de Panamá Oeste (fs. 577-578);

Que concluida la fase de evaluación y análisis para la propuesta de modificación al proyecto aprobado mediante Resolución **DIEORA-IA-061-2016** del 9 de mayo de 2016, el Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, ratificó mediante Informe Técnico, visible a fojas 579 a la 581 del expediente administrativo, que la documentación legal aportada por el

petionario, es procedente ya que el cambio recae sobre el cambio de promotor y la titularidad de las fincas, lo cual no incurre en a los factores ambientales del proyecto, así como tampoco se alteran las medidas de protección ambiental establecidas en el EsIA aprobado, dando continuidad al Plan de Manejo Ambiental, aprobado en el referido estudio;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado: **"GREENLAND"**, en virtud de que no se alteran factores ambientales contemplados y aprobados mediante Resolución No. **DIEORA-IA-061-2016** del 9 de mayo de 2016.

Artículo 2. RECONOCER en consecuencia, a las sociedades **BLACKWOOD PROPERTIES, INC.**, **TERRACOTA BUSINESS, CORP.**, y **FULTON ASSETS, CORP.**, como nuevos promotores de forma solidaria en conjunto del Estudio de Impacto Ambiental denominado: **"GREENLAND"**.

Artículo 3. MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución No. **DIEORA-IA-061-2016** del 9 de mayo de 2016.

Artículo 4. NOTIFICAR a las sociedades **NESSTEMO, S.A.**, **BLACKWOOD PROPERTIES, INC.**, **TERRACOTA BUSINESS, CORP.**, y **FULTON ASSETS, CORP.**, el contenido de la presente Resolución.

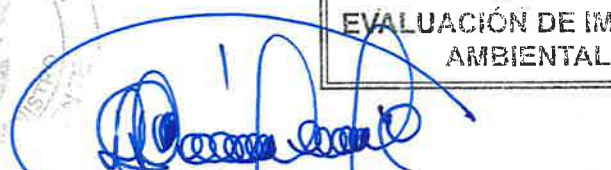
Artículo 5. ADVERTIR a las sociedades **NESSTEMO, S.A.**, **BLACKWOOD PROPERTIES, INC.**, **TERRACOTA BUSINESS, CORP.**, y **FULTON ASSETS, CORP.**, que contra la presente Resolución, cabe la interposición del Recurso de Reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinticinco (25) días, del mes de Agosto de dos mil veintidós (2022).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



EXCELENTISIMO MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

INGENIERO CONCEPCIÓN:

Por medio de la presente nos damos por **Notificado** de la resolución N° DEIA-022-2022 de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental del "RESIDENCIAL GREENLAND"; El proyecto está ubicado, en el Corregimiento de Burunga, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá

Y autorizo a Danilo A. Navarro F. con cedula 8-474-190 a retirar dicha resolución.

Las oficinas la empresa están ubicadas en PH Embajador, calle 50, piso 2, Panama.

Número de teléfonos: 388-9962

Correo electrónico: m.h@grupolanders.com, navarrodanilo19@gmail.com.

De usted cordialmente


NESSIM HAFEITZ HOMSAANY
 Representante legal NESSTEMO, S.A.


MARTIN CERRUD
 Representante legal de TERRACOTA BUSINESS CORP


MARTIN CERRUD
 Representante legal de BLACKWOOD PROPERTIES INC.


GILMA ESTELA HO DE HERRERA
 Representante Legal FULTON ASSETS CORP




1DE 1

Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO:


Que dada la certeza de la identificación del (del) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

5 SEP 2022

Arraiján de 
 (Testigo)


 NOTARIO

Esta autenticación no confiere ninguna responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
 Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial

Por:	
Fecha:	2022/09/05
Hora:	10:50
RECIBIDO	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
MINISTERIO DE AMBIENTE	REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL


590

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Danilo Antonio
Navarro Fernandez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-SEP-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, LA CHORRERA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAR-2014 EXPIRA: 15-MAR-2024

8-474-190



Danilo A. Navarro F.

Real copia de su original.
huf
1:31 pm