



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUFINO MORALES  
RIVERA  
FECHA: 2022.08.16 14:52:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Rufino Morales Rivera*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 321477/2022 (0) DE FECHA 11/ago./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 30402078 CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 607 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 607 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRECE MIL BALBOAS (B/.13,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINIENTOS BALBOAS (B/.500.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.12,500.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRECE MIL BALBOAS (B/.13,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-05-01-94060 DEL 1.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: FOLIO 20738 CÓDIGO 4401 PROPIEDAD DE GRACIELA ARCIA CORELLA  
SUR: AVENIDA PRIMERA SUR ESTE: RESTO LIBRE FOLIO 18072 CÓDIGO 4401 PROPIEDAD DE YELENA MORALES OESTE: CALLE SEXTA ESTE

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN ANTONIO CHING MORALES (CÉDULA 4-787-895) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIERE: 01/07/2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE AGOSTO DE 2022 3:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403634365



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7B895A58-7A81-49AF-BF1A-CD4C01E3C04E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000