

**AMPLIACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA I  
“DEPORVIDA SPORTS CLUB”**

**PROMOTOR:0  
DEPORVIDA SPORTS CLUB, S.A.**

**UBICACION  
CORREGIMIENTO DE CHITRÉ CABECERA, DISTRITO DE  
CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA**

**CONSULTORES:  
Msc. LICDO. ANTONIO CASTILLO AGUILAR  
IRC-067-2021  
Msc. ING. CARLOTA SANDOVAL  
IAR-049-2000**

**SEPTIEMBRE  
2022**

1. Los planos presentados en el Estudio de impacto ambiental, no cuenta con coordenadas UTM, Datum WGS 84, del polígono del proyecto, de igual forma, dichos planos no presentan el desglose de áreas de construcción (Por cada nivel). Consta en el informe de inspección, fechado 2 de agosto de 2022 que “se observó que colindante al área del proyecto, solo se ubica en dirección norte, la calle Francisco Audia, sin embargo, en los planos presentados en el Estudio de Impacto ambiental, se detallan dos (2) calles de rodaduras de asfalto, colindantes al polígono del proyecto (dirección norte y dirección oeste); esto es contradictorio con lo existente en la actualidad, ya que la calle colindante oeste que se presenta en los planos, es una proyección futuro del desarrollo de la finca colindantes”. Por lo antes expuesto el Promotor deberá:

- a. Presentar planos del proyecto con las coordenadas UTM, Datum WGS84, que delimiten el polígono del proyecto y el desglose de áreas de construcción (por cada nivel), detallando el área total de construcción del proyecto.

**Respuesta:** Se presentan los planos del proyecto con las coordenadas UTM, Datum WGS84, del polígono del proyecto y el desglose de áreas de construcción (por cada nivel), detallando el área total de construcción del proyecto. (Adjunto planos).

#### **COORDENADAS DEL PROYECTO**

<b>Coordenadas</b>	<b>Datun WGS 84</b>	
<b>1</b>	<b>0560709</b>	<b>0878918</b>
<b>2</b>	<b>0560724</b>	<b>0878843</b>
<b>3</b>	<b>0560782</b>	<b>0878850</b>
<b>4</b>	<b>0560774</b>	<b>0878903</b>

- b. Establecer la rodadura de asfalto (colindante oeste), como el área de proyección a futuro en el desarrollo de la finca colindante.

**Respuesta:** Se presenta el plano, con el área de proyección a futuro en el desarrollo de la finca colindante oeste.

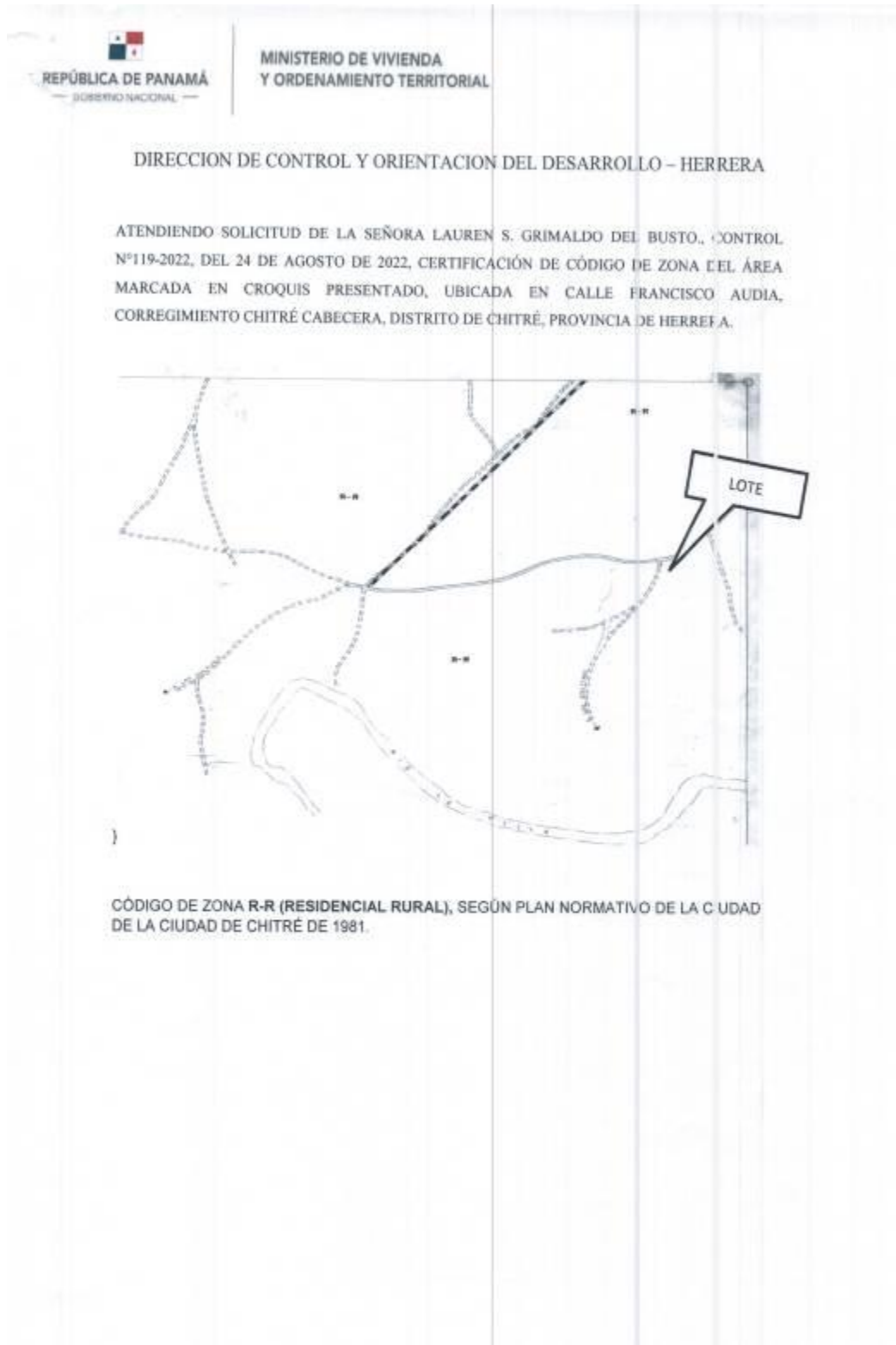


2. Establece en el punto 5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo (página 19), que “en consulta pública realizada con el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial, Regional de Herrera, se presentó una solicitud (ver Anexo), para que asignen la zonificación del área y estamos en espera de la respuesta”. Se presenta en la Sección de Anexos del EsIA, solicitud de asignación de uso de suelo para la finca o folio real 30396369, sin embargo, en la Certificación de Uso de Suelo, N°42-2022, emitida por MIVIOT, se detalla el número de finca 30260303, código de ubicación 6001, el cual mantiene uso permitido R-R (Residencial Rural). Por lo antes expuesto, el promotor deberá:

- a. Presentar la Certificación de uso de suelo No.42-2022 corregida, de acuerdo, al número de finca al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado DEPORVIDA SPORTS CLUB.

**Respuesta: Se presenta la Certificación de Uso de Suelo No.50-2022 corregida, de acuerdo, al número de finca al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado DEPORVIDA SPORTS CLUB.**

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO			
CERTIFICACION No: <u>50-2022</u>		FECHA: <u>24-8-2022</u>	
PROVINCIA: <u>HERRERA</u>		DISTRITO: <u>CHITRÉ</u>	
CORREGIMIENTO: <u>CHITRÉ CABECERA</u>		UBICACIÓN: <u>EL GUAYABITO</u>	
<hr/>			
1. NOMBRE DEL INTERESADO: <u>LAUREN S. GRIMALDO DEL R.</u>			
2. NUMERO DE FINCA: <u>30396369</u> , CÓDIGO DE UBICACIÓN: <u>6001</u>			
3. USO DE SUELO VIGENTE: <u>R-R (RESIDENCIAL RURAL)</u>			
4. USOS PERMITIDOS:			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; float: right;">CES REPUBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA</div>			
<b>R-R RESIDENCIAL RURAL</b>			
SOLO SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LOS FINES AGRICOLAS DE LA ZONA COMO: GRANEROS, CASSETAS, ESTABLOS, GALLINEROS, TANQUES DE AGUA, POZOS, Y PISCINAS, SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL AGRICOLA DE LA ZONA.			
OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRÉ APROBADO SEGÚN RESOLUCIÓN N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.			
NOTAS:			
* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.			
* Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.			
<div style="text-align: center;"> ARQ. JOSÉ DEL C. PÉREZ JEFE ENCARGADO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MIVIOT-HERRERA</div>			
<div style="text-align: center;"> Vº. Bº. ARQ. REYNIER JIMÉNEZ DIRECTOR REGIONAL MIVIOT-HERRERA</div>			



## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "DEPORVIDA SPORTS CLUB"

- b. Presenta el cambio de uso de suelo, emitido por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en el cual se establezca el uso permitido para la actividad a desarrollar, dentro del alcance del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto DEPORVIDA SPORTS CLUB, de lo contrario, presentar evidencias de avances en el trámite de cambio de uso de suelo.

**Respuesta:** Se presentó una solicitud para la asignación de uso de suelo a Zona Recreativa Activa (Re-b) el cual cumplimos con todos los requisitos, estamos a espera de la respuesta por parte del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

Panamá, 14 de julio de 2022.

Arquitecta  
Blanca de Tapia  
Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo,  
MIVIOT- Panamá  
E.S.D.

Asunto: Asignación de Uso de Suelo a Zona Recreativa Activa (Re-b) en el corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera

Respetada Arquitecta Tapia:

La presente tiene como finalidad someter a consideración de la Dirección Nacional de Control y Desarrollo, la cual usted dirige, una asignación de uso de suelo de acuerdo al Plan Normativo de 1981, específicamente Zona Recreativa Activa (Re-b), según los requisitos establecidos por el Ministerio de Vivienda y la Dirección de Ordenamiento Territorial para la finca o folio real que se ubica en el sector de El Guayabito, corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera, el cual describo a continuación:

Información Catastral

No. de Finca o Folio Real	Código de Ubicación	Superficie	Propietario	Representante Legal
30396369	6001	4,000.00m2	Deporvida Sports Club	Miguel Edgardo Landa Barsallo

Sector	Corregimiento	Distrito	Provincia
El Guayabito	Chitré	Chitré	Herrera

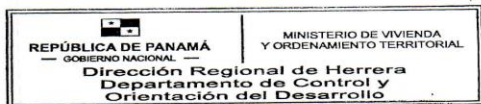
Se solicita asignación de uso de suelo a Zona Recreativa Activa (Re-b), ya que el promotor desea realizar una Escuela Deportiva y de Natación en el área de estudio, en la cual previo evaluación técnica y análisis cumple con los requisitos establecidos para la norma solicitada. Considerando que en el sector se cumple con las infraestructuras urbanísticas, así como también de vialidad y demás. El desarrollo, representará un impacto positivo a la población del sector. Igualmente, en la vecindad el área en estudio, donde la mayoría de proyectos alrededor son de tipo residencial, carentes de una infraestructura similar para la práctica deportiva.


Agradeciendo su atención, se despide de usted.

  
Miguel Edgardo Landa Barsallo  
Pasaporte No. 119224342  
Representante Legal  
DEPORVIDA SPORTS CLUB

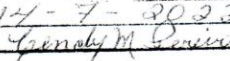


Lauren S. Grimaldo Del Busto  
Cédula 8-787-1800  
Idoneidad No. 2008-057-001  
Teléfono: 6673-2571/978-8044  
laurengrimaldo@gmail.com



  
18-8-2022

VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL  
Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

No. DE CONTROL: 29-2022  
FECHA: 14-7-2022  
RECIBIDO: 

3. En la sección 5.4.2 Construcción/ejecución (página 14), se establece que las actividades propias de la construcción son: trazado y demarcación, movimiento de equipo y maquinaria, construcción y/o habilitación de la vía de acceso, presencia humana laboral, obras de protección y mitigación; sin embargo, no se detalla el volumen de material producto de las actividades de movimiento de suelo (corte/relleno/nivelación). Por lo antes expuesto, el promotor deberá:

a. Detallar el volumen de material ( $m^3$ ), producto del movimiento de suelo (corte/relleno/nivelación), que se generará durante la etapa constructiva del proyecto.

**Respuesta:** El volumen de material ( $m^3$ ), producto del movimiento de suelo (corte/relleno/nivelación), que se generará durante la etapa constructiva del proyecto, es de  $2,981.19 m^3$ .

b. En el caso de que se requiera material de préstamo, deberá detallar el volumen ( $m^3$ ), sitio de donde se obtendra (fuente) y si el mismo cuenta con los permisos de las autoridades correspondientes (presentar evidencia documental que establezca que el material de préstamo proviene de una fuente autorizada).

**Respuesta:** las actividades propias de la construcción como trazado y demarcación, relleno o nivelación, habilitación de la vía de acceso no se requerirá material de préstamo para las acciones mencionadas.

c. De generarse material excedente, deberá indicar mediante coordenads UTM, Datum WGS84, el sitio de disposición del material excedente, se deberá incluir autorización notariada del propietario de la finca y la respectiva copia de la cédula, así como el Certificado de Propiedad original del finca, expedido por el Registro Público de Panamá. En caso de tratarse de una persona jurídica, deberá presentar el Certificado de la Sociedad original con una vigencia de tres meses y copia de la cédula del Representante legal.

**Respuesta:** El material excedente producto del movimiento de tierra será depositado en la finca N° 30407174, ubicado en la provincia de Chitre, Distrito de Chitre, Corregimiento de Chitre. Coordendas UTM Datum WGS84 del sitio de disposición del material excedente.

## COORDENADAS DEL SITIO DE DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EXCEDENTE

Coordenadas	Datun WGS 84	
1	0560719	0878812
2	0560745	0878749
3	0560712	0878741
4	0560689	0878799



**D&R Group, Inc.**  
Luisa Rodríguez y Familia  
Panamá, República de Panamá

luisa@drgroup.com  
www.drgroup.com  
55-5-8021 / 5552-2818

Señores  
Ministerio de Ambiente Herrera  
E.S.D.

A quien concierne:

Yo, Epiménides Antonio Domínguez Cedeño, con cédula No. 6-47-2736, representante legal de la empresa D&R Group, Inc, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público, sección de Mercantil, bajo la ficha número quinientos ochenta y cuatro mil seiscientos setenta y siete (584677), propietaria del folio No. 30407174, ubicado en la provincia de Chitré, distrito de Chitré, corregimiento de Chitré, autorizo a la empresa Deporvida Sports Club, con Folio N° 155718279, a la disposición del material excedente producto del movimiento de tierra que se vaya a generar en la fase constructiva del proyecto Deporvida Sports Club, a desarrollarse sobre el Folio Real N° 30395369, colindante con el folio de nuestra propiedad, descrita en este documento.

Atentamente,



Epiménides Antonio Domínguez Cedeño  
Cédula 6-47-2736  
Representante Legal D&R Group Inc

Yo, hago constar que he cotejado (firmado) (firmado) en este documento, con la(s) que aparece(n) en este documento(s) (la identidad personal o en este) (fotocopia), y a mi opinión (fotocopia), por lo que (la) (la) considero (fotocopia).

Firma: *[Firma]*  
Cédula: 6-47-2736  
Fecha: 24 JUN 2022  
Lugar: *[Lugar]*  
Firma: *[Firma]*  
Lugar: *[Lugar]*



- d. Identificación y ponderación de impactos ambientales y medidas de mitigación específicas para las actividades de adecuación de terreno, incluyendo medidas de controles de erosión y sedimentación, con la finalidad de evitar afectaciones a la fuente hídrica cercana.

**Respuesta:** Identificación de los impactos, caracterización y medidas de mitigación para las actividades de adecuación de terreno, incluyendo medidas de controles de erosión y sedimentación, con la finalidad de evitar afectaciones a la fuente hídrica cercana.

CUADRO N° 1									
Identificación de los impactos, caracterización y medidas de mitigación									
PROYECTO: “DEPORVIDA SPORTS CLUB”									
<i>Medio y Componente Ambiental</i>	<i>Caracterización y Jerarquización</i>						<i>Importancia</i>	<i>Impacto</i>	<i>Observación</i>
	<i>Ca</i>	<i>In</i>	<i>Ex</i>	<i>Mo</i>	<i>Pe</i>	<i>Re</i>			
1. FISICO a. Suelo	N	B	Pt	Lp	F	Rp	-8	Erosión	Evitar que la maquinaria entre en áreas no indicadas. Se dará durante la etapa de construcción.
	N	B	Pt	I	F	R	-11	Compactación del suelo	
	P	M	Pa	I	Pr	-	22	Mejoramiento del uso del suelo	Etapa de operación solo circulara vehículo que lleguen al proyecto y los que circulan por la vía adyacentes al proyecto.
	N	M	Pt	Mp	F	R	-7	Sedimentación	

<b>CUADRO N° 2</b> <b>Identificación de los impactos, caracterización y medidas de mitigación</b> <b>PROYECTO: “DEPORVIDA SPORTS CLUB”</b>		
<i>Medio y Componente Ambiental</i>	<i>Impacto</i>	<i>Medidas de mitigación o compensación</i>
1. FISICO a. Suelo	Erosión  Sedimentación  Compactación del suelo  Mejoramiento del uso del suelo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revegetar las áreas donde se vea que puede haber erosión.</li> <li>• Remover solamente la vegetación estrictamente necesaria para desarrollar el proyecto.</li> <li>• Se tomará en consideración la franja de 10 metros a la fuente hídrica cercana.</li> <li>• Se utilizarán barreras vivas (Vetiver) o muertas.</li> <li>• Evitar que los vehículos y maquinaria entren en áreas no indicadas.</li> <li>• Se aprovechará terreno actualmente subutilizado.</li> <li>• Cubrir con plásticos los suelos expuestos para evitar la erosión y arrastre de sedimentos.</li> </ul>

4. En la Sección 5.6.1 Agua (página 16), se establece que “La provision de agua potable será por medio del Instituto de Acuedutos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN-Chitre), ver nota anexo, sin embargo, dicha nota emitida por el Instituto de Acuedutos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), no fue incluida en el Estudio de Impacto Ambiental, no detalla el suministro de agua para el llenado de las piscinas. Por lo antes expuesto, el promotor debera:

- a. Detallar la fuente de suministro de agua para el llenado de las piscinas.

**Respuesta:** El suministro de agua para el llenado de las piscinas tiene acceso a conectarse a la red de distribución de agua potable del IDAAN conectándose a una tubería de 4” PVC que pasa a la vía frente a la propiedad. (Adjunto nota del IDAAN).

- b. Presentar Certificación del Instituto de Acuedutos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), en el cual se apruebe la interconexión del proyecto, al sistema de agua potable y al sistema de alcantarillado sanitario.

**Respuesta:** La interconexión del proyecto, al sistema de agua potable y al sistema de alcantarillado sanitario, tiene acceso para ambas conexiones por parte del IDAAN, (Adjunto nota del IDAAN).



Chitré, 07 junio del 2022

Nota No. 048– DRH - DI - 2022

Arquitecta:  
Lauren Stephany Grimaldo del Busto.

Atendiendo su solicitud de una nota que certifique el acceso a los servicios brindados por el IDAAN para las propiedades destinadas para el desarrollo del proyecto DEPORVIDA SPORTS CLUB, con Folio real No.30396369, código de ubicación 6001 y Folio real No.155718279. Ubicado en el corregimiento Chitré Cabecera, distrito de Chitré, Provincia de Herrera, se generan las siguientes observaciones.


**SISTEMA DE ALCANTARILLADO:**

La propiedad en estudio tiene acceso a conectarse a la colectora del proyecto residencial paseo de los guayacanes, dicha colectora atraviesa esta propiedad y tiene la capacidad para soportar esta descarga.

**SISTEMA DE ACUEDUCTO:**

La propiedad en estudio tiene acceso a conectarse a la red de distribución de agua potable del IDAAN conectándose a una tubería de 4” PVC que pasa en la vía frente a la propiedad.

  
Tec. Emanuel Barba  
Inspector  
IDAAN-HERRERA

  
Vo.Bo. Arq. Jacinto Batista  
Sub-Gerente Comercial  
IDAAN HERRERA



5. En la Sección 5.7.2. Manejo y disposición de desechos (liquidos), página 18, se establece que “Los desechos liquidos domiciliarios, es decir, aquellos provenientes de los servicios y lavamanos, serán dirigidos hacia el sistema de alcantarrillado existente, cumpliendo con el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 39-2000”. Por lo antes expuesto, el promotor debiera:

- a. Detallar las coordenadas UTM del punto de descarga del agua proveniente del vaciado de la piscina (incluido el alineamiento de ser necesario).

**Respuesta:** las coordenadas UTM del punto de descarga del agua proveniente del vaciado de la piscina (incluido el alineamiento de ser necesario) son: UTM WGS84 E 0560602, N 0878919 a la entrada del paseo de Los Guayacanes (descarga), UTM WGS84 E 0560674, N 0878925, frente a la esquina del proyecto (Vaciado).

- b. En el caso que la descarga se realice en un predio que no sea propiedad del promotor del proyecto, se deberá incluir autorización notariada del propietario de la finca y la respectiva cédula, así como el Certificado de Propiedad original de la finca, expedido por el Registro Público de Panamá. En caso de tratarse de una persona jurídica, deberá presentar el Certificado de la Sociedad original con una vigencia de tres meses y copia de la cédula del Representante legal.

**Respuesta:** La descarga se realizará en los predios de la finca 30407174, la cual cuenta con la autorización notariada del propietario de la finca y la respectiva cédula, así como el Certificado de Propiedad original de la finca, expedido por el Registro Público de Panamá y el Certificado de la Sociedad original con una vigencia de tres meses y copia de la cédula del Representante legal.



sardomingoast1@hotmail.com  
vernestroinguez@gmail.com  
8875-4881 / 8923-2018

Señores  
Ministerio de Ambiente Herrera  
E.S.D.

A quien concierne:

Yo, Epiménides Antonio Domínguez Cedeño, con cédula No. 6-47-2736, representante legal de la empresa D&R Group, Inc., inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público, sección de Mercantil, bajo la ficha número quinientos ochenta y cuatro mil seiscientos setenta y siete (584677), propietaria del folio No. 30407174, ubicado en la provincia de Chitré, distrito de Chitré, corregimiento de Chitré, autorizo a la empresa Deporvida Sports Club, con Folio N° 155718279, a la conexión de alcantarillado sanitario del proyecto Deporvida Sports Club, a desarrollarse sobre el Folio Real N° 30396369, con el del alcantarillado existente en el folio real de nuestra propiedad, descrita en este documento.

Atentamente,

  
Epiménides Antonio Domínguez Cedeño

Cédula 6-47-2736

Representante Legal D&R Group Inc.



Yo, hago constar que he coteado la(s) firmas,  
plasmada(s) en este documento, con la(s) que  
aparece(n) en el(a) documento(s) de identidad  
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión  
son auténticas, por lo que la(s) considero  
auténtica(s).

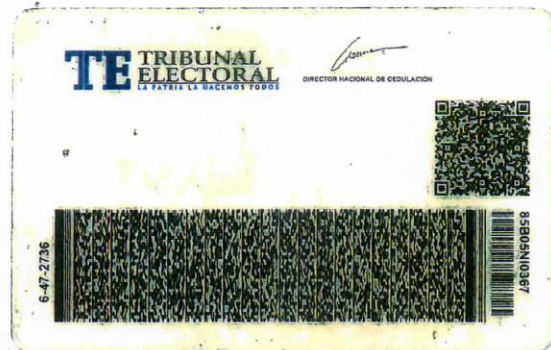
  
Cédula 6-47-2736  
Herrera, 24 APO 2022  
Folios 155718279 y 30396369  
Folios 155718279 y 30396369  
Notario Público e Humero




Yo, ruego constar que se ha cotejado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(som) su(s) fotocopia(s)

Herrera


19 AGO 2022  
Licda. Rita Betilda Puerta Solís  
Notaria Pública de Herrera





# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.30 11:13:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 344620/2022 (0) DE FECHA 23/08/2022.AY

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ Código de Ubicación 6001, Folio Real NE 30407174  
LOTE FUSION, CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 9023 m² 79 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3  
ha 9023 m² 79 dm², NÚMERO DE PLANO: 60101-34982.  
LINDEROS:  
NORTE: RODADURA DE ASFALTO, CALLE FRANCISCO AUDIA, RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO: TREINTA  
MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TRES (30260303), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO  
(6001), PROPIEDAD DE D&R GROUP INC, FOLIO REAL NÚMERO: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA  
Y DOS MIL CIENTO VEINTE (30252120), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO (6001), PROPIEDAD DE D&R  
GROUP INC; SUR: CAMINO A OTRAS FINCAS, RODADURA DE TIERRA, CAMINO HACIA EL TORO; ESTE:  
RODADURA DE ASFALTO, CALLE FRANCISCO AUDIA, RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO: TREINTA  
MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TRES (30260303), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO  
(6001), PROPIEDAD DE D&R GROUP INC, FOLIO REAL NÚMERO: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA  
Y DOS MIL CIENTO VEINTE (30252120), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO (6001), PROPIEDAD DE D&R  
GROUP INC; OESTE: FOLIO REAL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO ( 868 ) , TOMO CIENTO SEIS (106), FOLIO  
SESENTA Y OCHO (68) CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO (6001), PROPIEDAD DE INMOBILIARIA R&R S.A  
CON UN VALOR DE B/.300.00(TRESCIENTOS BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

D&R GROUP, INC.(RUC 1212634-1-384677)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES


QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .


LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE AGOSTO DE  
2022 3:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403659662



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 16121F67-52DD-407E-A7CF-E08C13522941  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.08.25 17:39:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Umberto Elias Pedreschi Pimentel*

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

344577/2022 [0] DE FECHA 08/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

D&R GROUP, INC.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 384677 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2007  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EPIMENIDES XAVIER DOMINGUEZ RODRIGUEZ  
SUSCRIPTOR: RIGOBERTO ARMANDO VERGARA CERRUD

DIRECTOR / PRESIDENTE: EPIMENIDES ANTONIO DOMINGUEZ CEDEÑO  
DIRECTOR / SECRETARIO: LAURA ESTHER RODRIGUEZ DE DOMINGUEZ  
DIRECTOR / TESORERO: SARA ESTHER DOMINGUEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR / VOCAL: EPIMENIDES XAVIER DOMINGUEZ RODRIGUEZ  
VICEPRESIDENTE: EPIMENIDES ANTONIO DOMINGUEZ CEDEÑO

AGENTE RESIDENTE: PEDRO JOSE CASTILLERO RIVERA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS SER REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO O EL TESORERO DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
"EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE US\$ 10.000.00 DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE 100.00 AMERICANOS MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA. CADA ACCION TENDRA DERECHO A UN VOTO. LAS ACCIONES DE LA COMPAÑIA SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS SOLAMENTE." ACCIONES: NOMINATIVAS


- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA LOS SANTOS

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 25 DE AGOSTO DE 2022A LAS 4:56 P. M.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403659616



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7A9697FB-507E-4894-A640-3C8C1755E1D4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

6. En el punto 6.3.2 Deslinde de propiedad (página 22), se indica que los colindantes de la finca No. 30396369, código de ubicación 6001, son los siguientes: **Norte** Rodadura de asfalto, calle Francisco Audi, **Sur** resto libre del folio No.30260303, código de ubicación 6001, Propiedad de D&R Group Inc, **Este** resto libre del folio No.30260303, código de ubicación 6001, Propiedad de D&R Group Inc, **Oeste** resto libre del folio No.30260303, código de ubicación 6001, Propiedad de D&R Group Inc; sin embargo, esta información no coincide en su totalidad con la información presentada en el Certificado de Propiedad de Folio Real No.30396369, código de ubicación 6001. Por lo antes expuesto, el promotor deberá:

a. Corregir la información presentada en el punto 6.3.2 Deslinde de propiedad.

**Respuesta: Deslinde de la Propiedad.** Finca N<sup>a</sup> 30396369, Código de Ubicación 6001. (Plano de la finca)

**Norte:** Área afectada por calle treinta y ocho metros cuadrados con veinticuatro decímetros cuadrado (38.24 MTS); área afectada por calle cincuenta y nueve metros cuadrados con ochenta y dos decímetros cuadrados (59.82 MTS) rodadura de asfalto Calle Francisco Audia.

**Sur:** Resto del folio real número treinta millones doscientos sesenta mil trescientos tres (30260303), código de ubicación número seis mil uno (6001), propiedad de D&R Group, INC. Y resto del folio real número treinta millones doscientos cincuenta y dos mil cientos veinte (30252120), código de ubicación número seis mil uno (6001), propiedad de D&R Group, INC.

**Este:** resto del folio real número treinta millones doscientos cincuenta y dos mil cientos veinte (30252120), código de ubicación número seis mil uno (6001), propiedad de D&R Group, INC.

**Oeste:** Resto del folio real número treinta millones doscientos sesenta mil trescientos tres (30260303), código de ubicación número seis mil uno (6001), propiedad de D&R Group, INC.

7. En el punto 7.1 Característica de flora (página 24), se detalla lo siguiente: “La fauna del área es característica de áreas con una fuerte intervención humana debido al aumento de las áreas urbanizadas por lo que la fauna nativa del área ha emigrado a áreas más distantes donde puedan realizar su reproducción y sin intervención humana.

En las vistas realizadas no se identificaron especies de fauna que se encuentren en peligro de extinción, es importante resaltar que en el mismo polígono donde se realizara el proyecto no se dio la oportunidad de observar mamíferos ni reptiles”. Por lo antes expuesto, el Promotor deberá:

- a. Corregir la información presentada en el punto 7.1, Característica de flora, ya que la descripción realizada no corresponde al componente biológico citado.

**Respuesta:** Al momento de la inspección en el área del proyecto en estudio, se observó que el mismo estaba desprovisto de vegetación, solo se observaron arboles como corotu, guácimo y mamón a orilla de la cerca perimetral.

8. En el punto 7.1.1 Caracterización Vegetal, Inventario forestal (página 25), se establece que “Para el desarrollo del proyecto y una vez aprobado el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, no es necesaria la tala de árboles “. En el informe de inspección, con fecha de 2 de agosto, se detalla lo siguiente “En referencia al ambiente biológico, la cobertura vegetal a lo interno de la finca está conformada por gramíneas, no se observaron árboles de más de 20cm de DAP y arbustos, los cuales, según los arquitectos del proyecto, requerirán ser podados y/o talados (de ser necesario)”. Por lo antes expuesto, el promotor deberá:

- a. Presentar el inventario forestal e indicar las especies mayores a 20 cm de DAP, que serán afectadas con el desarrollo del proyecto (en caso de ser necesario).

**Respuesta:** Será necesaria la tala de cuatro (4) arboles con un diámetro mayor a 20 cm de DAP, los cuales de utilizo una cinta diamétrica para su medición.

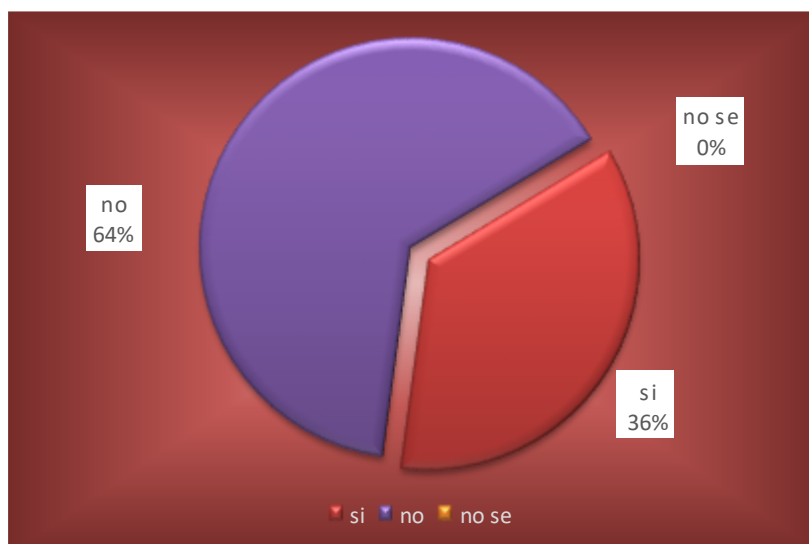
# Árbol	DAP (cm)	Altura Total (m)	Altura Comercial (m)	factor	Área Basal	Volumen Total (m3)	Volumen Comercial (m3)	Especie
1	0.63	13	3	0.40	0.31173	1.62097	0.37407	Mamón
2	1.34	16	6	0.40	1.41026	9.02569	3.38463	Corotu
3	0.91	10	3	0.40	0.65039	2.60156	0.78047	Corotu
4	0.40	8	2	0.40	0.12566	0.40212	0.10053	Guácimo
<b>Total</b>					<b>2.49804</b>	<b>13.65035</b>	<b>4.63970</b>	

9. En el punto 8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (página 30), la pregunta N°3 hace referencia a si el proyecto DEPORVIDA SPORTS CLUB afectaría el ambiente, en el que se indica que siete (7) personas respondieron que no afectaría al ambiente que nos refleja el 70%, dos (2) personas que respondieron que si afectaría el ambiente lo que equivale a 20% y una (1) persona que respondió que no saben si causara daño, lo que representa el 10%, y la pregunta 7 hace referencia a si se está de acuerdo con el proyecto, en el que detalla que “el 80% de os encuestados está de acuerdo con que se realice el proyecto, el 10% respondió que no estaba de acuerdo y el 10% no sabe”. Por lo antes expuesto, el promotor del proyecto deberá:

- a. Corregir el análisis y grafica presentadas en la sección 8.3, específicamente para las preguntas N°3 y N°7, toda vez que la información presentada no coincide con los resultados de las encuestas de participación ciudadana, presentada en la Sección de Anexos del EsIA.

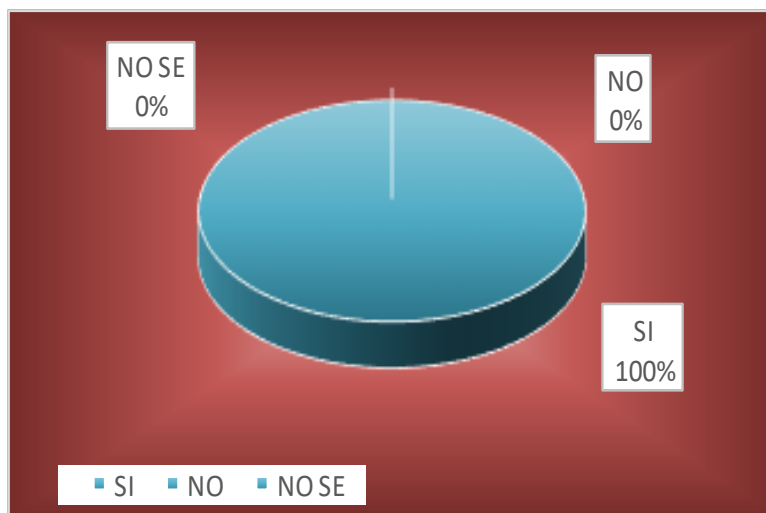
**PREGUNTA N° 3. Cree usted que este proyecto “DEPORVIDA SPORTS CLUB” puede afectar el ambiente.**

**RESULTADOS:** nueve (9) personas respondieron que no afectaría al ambiente que nos refleja 64%, cinco (5) personas respondieron que si afectaría al ambiente lo que equivale a 36%.



**RESULTADOS:** Después de realizada las encuestas se obtuvo el siguiente resultado que él 100% de los encuestados está de acuerdo con que se realice el proyecto, el 0% respondió que no estaba de acuerdo y el 0% no sabe.

**PREGUNTA N°7.**  
**Está usted de acuerdo con el proyecto**  
**“DEPORVIDA SPORTS CLUB”**



# ***ANEXOS***

**LOCALIZACIÓN REGIONAL**

**LOCALIZACIÓN GENERAL**  
ESC: 1/150

**DATOS DE CAMPO**

EST.	EST. 215	EST. 216	EST. 217	EST. 218
1-2	66.000	10.80° 04' 30" S	76° 50' 00" W	66.000
2-3	66.787	10.80° 04' 30" S	76° 50' 00" W	66.787
3-4	67.574	10.80° 04' 30" S	76° 50' 00" W	67.574
4-5	68.361	10.80° 04' 30" S	76° 50' 00" W	68.361
5-6	69.148	10.80° 04' 30" S	76° 50' 00" W	69.148
6-7	69.935	10.80° 04' 30" S	76° 50' 00" W	69.935
7-8	70.722	10.80° 04' 30" S	76° 50' 00" W	70.722

ANOTA: 6000 20 40

**COORDENADAS DEL PROYECTO**

COORDENADAS	COORDENADAS
EST. 215	EST. 216
EST. 217	EST. 218
EST. 219	EST. 220
EST. 221	EST. 222



MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**CERTIFICACION DE USO DE SUELO**

CERTIFICACION No: 50-2022

FECHA: 24-8-2022

PROVINCIA: HERRERA

DISTRITO: CHITRÉ

CORREGIMIENTO: CHITRÉ CABECERA UBICACION: EL GUAYABITO

1. NOMBRE DEL INTERESADO: LAUREN S. GRIMALDO DEL B.
2. NUMERO DE FINCA: 30396369, CÓDIGO DE UBICACIÓN: 6001
3. USO DE SUELO VIGENTE: R-R (RESIDENCIAL RURAL)
4. USOS PERMITIDOS:



**R-R RESIDENCIAL RURAL**

SOLO SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LOS FINES AGRICOLAS DE LA ZONA COMO: GRANEROS, CASITAS, ESTABLOS, GALLINEROS, TANQUES DE AGUA, POZOS, Y PISCINAS, SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL AGRICOLA DE LA ZONA.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.

**NOTAS:**

- \* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- \* Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.

ARQ. JOSE DEL C. PEREZ  
JEFE ENCARGADO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MIVIOT-HERRERA

Vº. Bº. ARQ. REYNIER JIMÉNEZ  
DIRECTOR REGIONAL  
MIVIOT-HERRERA



MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCION DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO – HERRERA

ATENDIENDO SOLICITUD DE LA SEÑORA LAUREN S. GRIMALDO DEL BUSTO., CONTROL N°119-2022, DEL 24 DE AGOSTO DE 2022, CERTIFICACIÓN DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADA EN CALLE FRANCISCO AUDIA, CORREGIMIENTO CHITRÉ CABECERA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERREÑA.



CÓDIGO DE ZONA R-R (RESIDENCIAL RURAL), SEGÚN PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE LA CIUDAD DE CHITRÉ DE 1981.

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "DEPORVIDA SPORTS CLUB"

Panamá, 14 de julio de 2022.

Arquitecta  
Blanca de Tapia  
Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo.  
MIVIOT- Panamá  
E.S.D.

Asunto: Asignación de Uso de Suelo a Zona Recreativa Activa (Re-b) en el corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera

Respetada Arquitecta Tapia:

La presente tiene como finalidad someter a consideración de la Dirección Nacional de Control y Desarrollo, la cual usted dirige, una asignación de uso de suelo de acuerdo al Plan Normativo de 1981, específicamente: Zona Recreativa Activa (Re-b), según los requisitos establecidos por el Ministerio de Vivienda y la Dirección de Ordenamiento Territorial para la finca o folio real que se ubica en el sector de El Guayabito, corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera, el cual describo a continuación:


Información Catastral

No. de Finca o Folio Real	Código de Ubicación	Superficie	Propietario	Representante Legal
30396369	6001	4,000.00m2	Deporvida Sports Club	Miguel Edgardo Landa Barsallo

Sector	Corregimiento	Distrito	Provincia
El Guayabito	Chitré	Chitré	Herrera

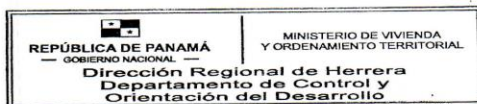
Se solicita asignación de uso de suelo a Zona Recreativa Activa (Re-b), ya que el promotor desea realizar una Escuela Deportiva y de Natación en el área de estudio, en la cual previo evaluación técnica y análisis cumple con los requisitos establecidos para la norma solicitada. Considerando que en el sector se cumple con las infraestructuras urbanísticas, así como también de vialidad y demás. El desarrollo, representará un impacto positivo a la población del sector. Igualmente, en la vecindad el área en estudio, donde la mayoría de proyectos alrededor son de tipo residencial, carentes de una infraestructura similar para la práctica deportiva.

Agradeciendo su atención, se despide de usted.

  
Miguel Edgardo Landa Barsallo  
Pasaporte No. 119224342  
Representante Legal  
DEPORVIDA SPORTS CLUB



Lauren S. Grimaldo Del Busto  
Cédula 8-787-1800  
Idoneidad No. 2008-057-001  
Teléfono: 6673-2571/978-8044  
laurengrimaldo@gmail.com



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL  
Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

No. DE C... 29-2022  
FECHA: 14-7-2022  
RECIBIDO: Genady M. Pavia



ssardominguez01@hotmail.com  
ventas@dringuez@gmail.com  
66 6-4851 / 6503-2618

Señores  
Ministerio de Ambiente Herrera  
E.S.D.

A quien concierna:

Yo, Epiménides Antonio Domínguez Cedeño, con cédula No. 6-47-2736, representante legal de la empresa D&R Group, Inc, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público, sección de Mercantil, bajo la ficha número quinientos ochenta y cuatro mil seiscientos setenta y siete (584677), propietaria del folio No. 30407174, ubicado en la provincia de Chitré, distrito de Chitré, corregimiento de Chitré, autorizo a la empresa Deporvida Sports Club, con Folio N° 155718279, a la disposición del material excedente producto del movimiento de tierra que se vaya a generar en la fase constructiva del proyecto Deporvida Sports Club, a desarrollarse sobre el Folio Real N° 30396369, colindante con el folio de nuestra propiedad, descrita en este documento.

Atentamente,

  
Epiménides Antonio Domínguez Cedeño

Cédula 6-47-2736

Representante Legal D&R Group Inc



Yo, hago constar que he cotejado <sup>original</sup> firma(s),  
plasmada(s) en este documento, con la(s) que  
aparece(n) en su(s) documento(s) (e) identidad  
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión  
son similares, por lo que las considero  
auténticas.  
  
Domingo Cedeño 6-47-2734  
Herrera 24 AGO 2022  
Testigo  Testigo   
Beda Rita Betancourt Kauri Sola  
Notaría Pública de Herrera



Chitré, 07 junio del 2022

Nota No. 048- DRH - DI - 2022

Arquitecta:  
Lauren Stephany Grimaldo del Busto.

Atendiendo su solicitud de una nota que certifique el acceso a los servicios brindados por el IDAAN para las propiedades destinadas para el desarrollo del proyecto DEPORVIDA SPORTS CLUB, con Folio real No.30396369, código de ubicación 6001 y Folio real No.155718279. Ubicado en el corregimiento Chitré Cabecera, distrito de Chitré, Provincia de Herrera, se generan las siguientes observaciones.

**SISTEMA DE ALCANTARILLADO:**

La propiedad en estudio tiene acceso a conectarse a la colectora del proyecto residencial paseo de los guayacanes, dicha colectora atraviesa esta propiedad y tiene la capacidad para soportar esta descarga.

**SISTEMA DE ACUEDUCTO:**

La propiedad en estudio tiene acceso a conectarse a la red de distribución de agua potable del IDAAN conectándose a una tubería de 4" PVC que pasa en la vía frente a la propiedad.

  
Tec. Emanuel Barba  
Inspector  
IDAAN-HERRERA

  
Vo.Bo. Arq. Jacinto Batista  
Sub-Gerente Comercial  
IDAAN HERRERA





saradominguez51@hotmail.com  
ventasdoninguez@gmail.com  
6873-4851 / 6803-2616

Señores  
Ministerio de Ambiente Herrera  
E.S.D.

A quien concierne:

Yo, Epiménides Antonio Domínguez Cedeño, con cédula No. 6-47-2736, representante legal de la empresa D&R Group, Inc., inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público, sección de Mercantil, bajo la ficha número quinientos ochenta y cuatro mil seiscientos setenta y siete (584677), propietaria del folio No. 30407174, ubicado en la provincia de Chitré, distrito de Chitré, corregimiento de Chitré, autorizo a la empresa Deporvida Sports Club, con Folio N° 155718279, a la conexión de alcantarillado sanitario del proyecto Deporvida Sports Club, a desarrollarse sobre el Folio Real N° 30396369, con el del alcantarillado existente en el folio real de nuestra propiedad, descrita en este documento.

Atentamente,

  
Epiménides Antonio Domínguez Cedeño

Cédula 6-47-2736

Representante Legal D&R Group Inc



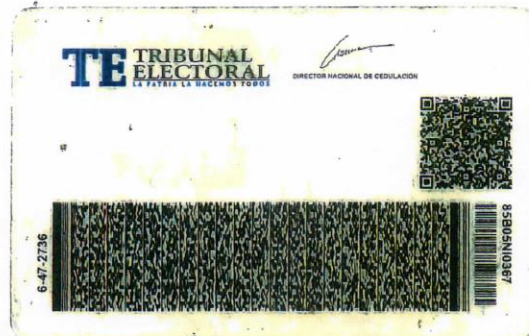
Yo, hago constar que he coteado la(s) firma(s),  
plasmada(s) en este documento, con la(s) que  
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad  
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión  
son auténticas, por lo que la(s) considero  
auténticas.  
Epiménides Antonio Domínguez Cedeño  
Cédula 6-47-2736  
Hoy a las 24 de AGO del 2022  
Firma Rita Isabel Acosta Solís  
Notaria Pública de Herrera




Yo, niego constar que se ha cotejado este(s) documento(s) con el (los) presente(s) como originales, y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

19 AGO 2022

Herrera, Lida. Rita Betilla Puerta Solís  
Notaria Pública de Herrera





**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.30 11:13:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 344620/2022 (0) DE FECHA 25/08/2022.AY

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) CHITRÉ Código de Ubicación 6001, Folio Real Nº 30407174  
LOTE FUSION, CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 9023 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3  
ha 9023 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup>, NÚMERO DE PLANO: 60101-34982.  
LINDEROS:  
NORTE: RODADURA DE ASFALTO, CALLE FRANCISCO AUDIA, RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO: TREINTA  
MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TRES (30260303), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO  
(6001), PROPIEDAD DE D&R GROUP INC, FOLIO REAL NÚMERO: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA  
Y DOS MIL CIENTO VEINTE (30252120), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO (6001), PROPIEDAD DE D&R  
GROUP INC; SUR: CAMINO A OTRAS FINCAS, RODADURA DE TIERRA, CAMINO HACIA EL TORO; ESTE:  
RODADURA DE ASFALTO, CALLE FRANCISCO AUDIA, RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NUMERO: TREINTA  
MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TRES (30260303), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO  
(6001), PROPIEDAD DE D&R GROUP INC, FOLIO REAL NUMERO: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y  
DOS MIL CIENTO VEINTE (30252120), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO (6001), PROPIEDAD DE D&R  
GROUP INC; OESTE: FOLIO REAL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO ( 868 ) , TOMO CIENTO SEIS (106), FOLIO  
SESENTA Y OCHO (68) CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL UNO (6001), PROPIEDAD DE INMOBILIARIA R&R S.A  
CON UN VALOR DE B/.300.00(TRESCIENTOS BALBOAS)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

D&R GROUP, INC.(RUC 1212654-1-584677)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**


QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE AGOSTO DE  
2022 3:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403659662



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDROESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.08.25 17:39:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

344577/2022 (0) DE FECHA 08/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

D&R GROUP, INC.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 584677 (5) DESDE EL MIÉRCOLES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE
- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EPIMENIDES XAVIER DOMINGUEZ RODRIGUEZ  
SUSCRIPTOR: RIGOBERTO ARMANDO VERGARA CERRUD

DIRECTOR / PRESIDENTE: EPIMENIDES ANTONIO DOMINGUEZ CEDEÑO  
DIRECTOR / SECRETARIO: LAURA ESTHER RODRIGUEZ DE DOMINGUEZ  
DIRECTOR / TESORERO: SARA ESTHER DOMINGUEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR / VOCAL: EPIMENIDES XAVIER DOMINGUEZ RODRIGUEZ  
VICEPRESIDENTE: EPIMENIDES ANTONIO DOMINGUEZ CEDEÑO

AGENTE RESIDENTE: PEDRO JOSE CASTILLERO RIVERA


- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS SER REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO O EL TESORERO DE LA SOCIEDAD
- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
"EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE US\$ 10,000.00 DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE 100.00 AMERICANOS MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA. CADA ACCION TENDRA DERECHO A UN VOTO. LAS ACCIONES DE LA COMPAÑIA SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS SOLAMENTE." ACCIONES: NOMINATIVAS
- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA LOS SANTOS

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 25 DE AGOSTO DE 2022A LAS 4:56 P. M.,

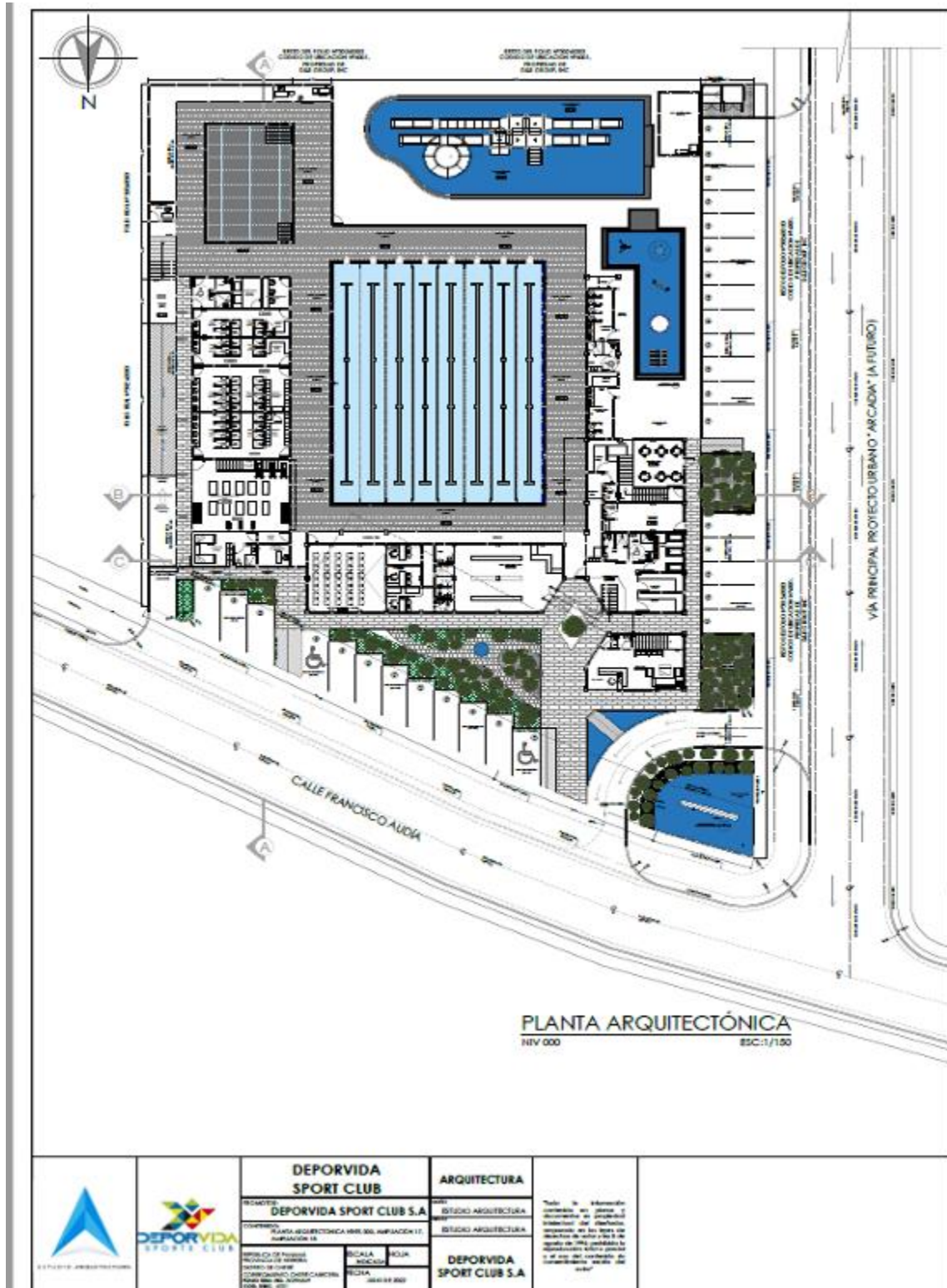
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403659616



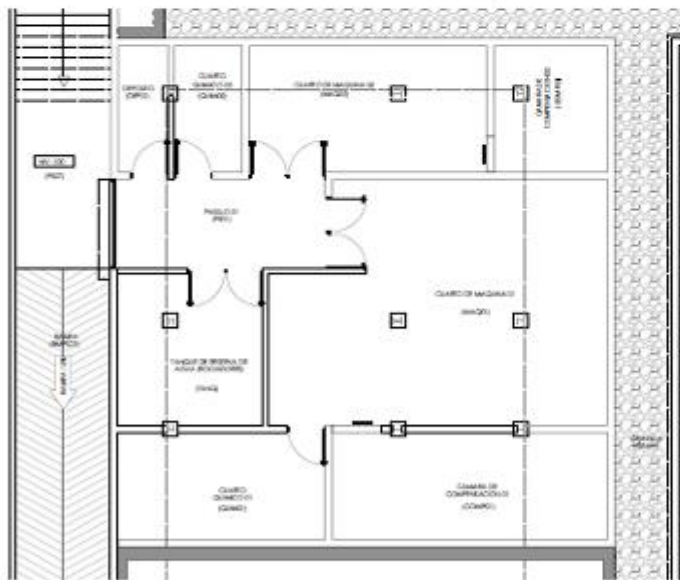
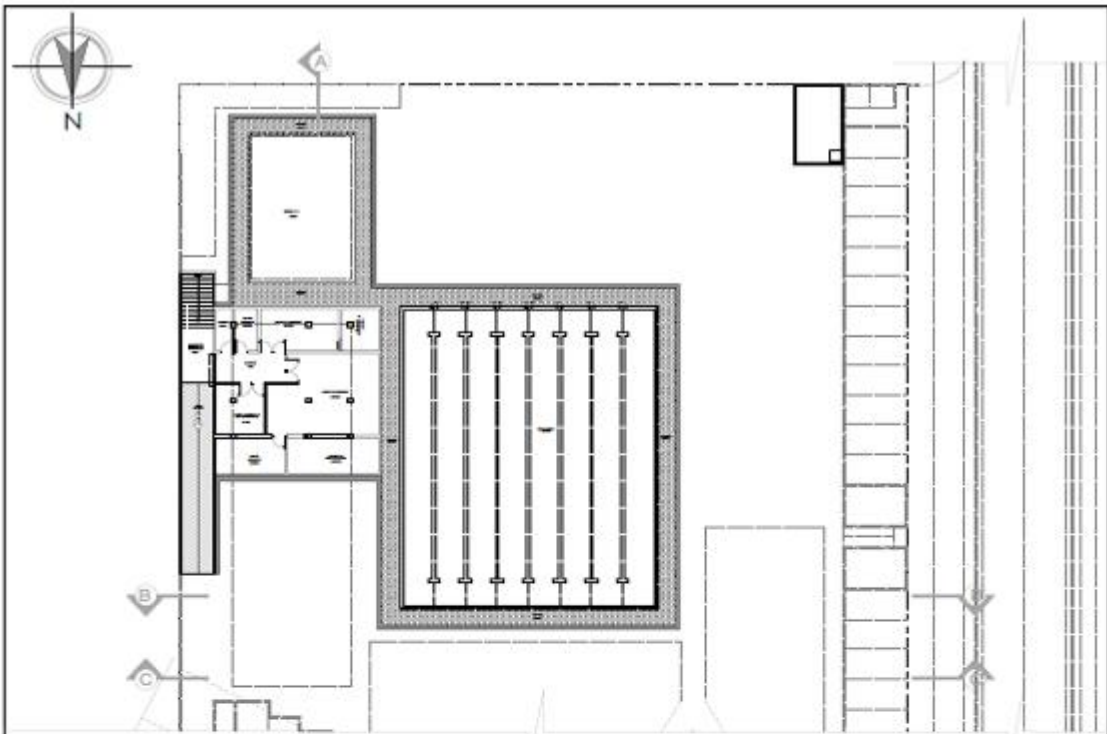
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7A9697FB-507E-4894-A640-3CBC1755E1D4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "DEPORVIDA SPORTS CLUB"







PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIV -100

ESC:1/150

PLANTA ARQUITECTÓNICA

CUARTO DE MAQUINA

NIV -100

ESC:1/50

 <p>ESTUDIO ARQUITECTURAL</p>	 <p>DEPORVIDA SPORTS CLUB</p>	<p><b>DEPORVIDA SPORT CLUB</b></p> <p>PROYECTANTE: <b>DEPORVIDA SPORT CLUB S.A.</b></p> <p>CONTRATANTE: PLANTA ARQUITECTÓNICA PARA LOS AMBITOS DE LA AMPLIACIÓN II</p> <p>EMPRESA DE PROYECTO: PROYECTOS DE OBRAS</p> <p>EMPRESA DE OBRAS: CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.</p> <p>FECHA: 08/01/2010</p>	<p><b>ARQUITECTURA</b></p> <p>ESTUDIO ARQUITECTURA</p> <p>ESTUDIO ARQUITECTURA</p> <p><b>DEPORVIDA SPORT CLUB S.A.</b></p>	<p>Nota: Se autoriza el uso de esta obra en el marco de la ejecución de la obra de ampliación de la piscina, sin perjuicio de los derechos de autor y de la propiedad intelectual de la obra.</p>	
--	--	---	--	---	--

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO “DEPORVIDA SPORTS CLUB”

DETALLE DE ÁREAS DEPORVIDA		NIVEL 000	
NIVEL -100		ÁREA SEMITECHADA	
ÁREA CERRADA	CANTIDAD	CANTIDAD	
QUIN01	Caseta química 01	TCO001	Portacocherostachado
TAN01	Tanque de reserva de agua	ESAG	Espejo Agua 1
COMPE1	Compartimiento de agua 01	PECAG	Puerto Capota Agua
MAC01	Caseta de máquinas 01	TOTAL ÁREA SEMITECHADA NIVEL 000	
QUIN02	Caseta química 02	45.32 m2	
DEP01	Deposito	NIVEL 100	
PS01	Puñal interno zona técnica	ÁREA SEMITECHADA	
GR01	Gradería externa de piscinas	CANTIDAD	
TOTAL ÁREA CERRADA NIVEL -100		TG0001	Tanque Gravitario
407.75 m2		GR0001	Gradería Competidores
		TR0001	Termica Cafeteria
		PS00	Piscina exterior baños gradería
		GR0001	Gradería Pública
		TOTAL ÁREA SEMITECHADA NIVEL 100	
		239.81 m2	
NIVEL 000		NIVEL 000	
ÁREA CERRADA		ÁREA ABIERTA	
ALA DERECHA		TIN001	Tienda
LA	Lobby	EST001	Estacionamiento Ala Derecha
SE001	Señal de Sanatorio Lobby	AV001	Área verde Ala derecha
ES001	Escalera lobby	RE001	Rango Ala derecha
PS01	Puñal interno ala derecha	CO001	Calle Portanochera
TUM01	Tumbonas	AV0001	Área verde portanochera
SL001	Sala de espera	AG001	Área de Agua (tubo)
SE002	Señal de Sanatorio	AG001	Área de Agua (puente acero)
JO01	Joyería	PCO001	Puerto portanochera
SE003	Señal de Sanatorio Sección	CR001	Conector delgado mado
SE004	Señal de Sanatorio	AV002	Área verde ala central
GU001	Guarda	AV003	Área verde nabo
SE005	Señal de Sanatorio	EST002	Estacionamiento Ala Central
CAF	Cafeteria	PA0001	Paseo de la Avenida
CAF001	Cafeteria	PS01	Puñal nivel -100
CO01	Cocina	CL001	Acceso secundario
SE006	Señal de Sanatorio	EST001	Escalera a nivel -100
EST001	Escalera exterior cafetería	PS01	Piscina
PS01	Puñal interno ala central	CR002	Conector delgado mado ala izquierda
Sub total ala derecha		PS002	Piscina 2da Zona
294.06 m2		PS003	Piscina 3da Zona
		TOTAL ÁREA ABIERTA NIVEL 000	
		2425.38 m2	
NIVEL 000		SPLASH	
ÁREA CERRADA		ÁREA CERRADA	
ALA DERECHA		SA0001	Sala de espera
LA	Lobby	SE0001	Sección 01
SE001	Señal de Sanatorio Lobby	SE0002	Sección 02
ES001	Escalera lobby	SE0003	Sección 03
PS01	Puñal interno ala derecha	SE0004	Sección 04
TUM01	Tumbonas	SE0005	Sección 05
SL001	Sala de espera	DE001	Deposito
SE002	Señal de Sanatorio	SE0006	Sección 06
JO01	Joyería	ÁREA CERRADA SPLASH	
SE003	Señal de Sanatorio Sección	76.66 m2	
SE004	Señal de Sanatorio	ÁREA ABIERTA	
GU001	Guarda	ÁREA ABIERTA SPLASH	
SE005	Señal de Sanatorio	710.33 m2	
CAF	Cafeteria	RESUMEN DE ÁREAS	
CAF001	Cafeteria	RESUMEN ÁREAS COMPLEJO EDIFICIOS	
CO01	Cocina	ÁREA CERRADA	
SE006	Señal de Sanatorio	Total Área Cerrada Nivel -100	
EST001	Escalera exterior cafetería	407.75	
PS01	Puñal interno ala central	Total Área Cerrada Nivel 100	
Sub total ala central		811.18	
212.04 m2		Total Área Cerrada Nivel 000	
		313.06	
		Total Área Cerrada	
		2532.77 m2	
NIVEL 100		ÁREA SEMITECHADA	
ÁREA CERRADA		Total Área semitechada nivel 000	
ALA DERECHA		45.32	
ADM	Administración General	Total Área semitechada nivel 100	
OP1	Oficina 1	239.81	
OP2	Oficina 2	Total Área semitechada	
SE01	Señal de Sanatorio	285.13 m2	
DE01	Deposito oficina	ÁREA TOTAL COMPLEJO EDIFICIOS	
PS01	Puñal interno	4367.27 m2	
CO01	Cocina	RESUMEN ÁREAS SPLASH	
BA0001	Baños Gradería Damas	ÁREA CERRADA SPLASH	
BA0002	Baños Gradería Caballeros	76.66	
Sub total ala derecha		ÁREA ABIERTA SPLASH	
88.15 m2		710.33	
		ÁREA TOTAL SPLASH	
		790.78 m2	
		ÁREA TOTAL DE PROYECTO	
		5158.05 m2	
NIVEL 100		NIVEL 100	
ÁREA CERRADA		ÁREA CERRADA	
ALA DERECHA		ADM	Administración General
ADM	Administración General	OP1	Oficina 1
OP1	Oficina 1	OP2	Oficina 2
OP2	Oficina 2	SE01	Señal de Sanatorio
SE01	Señal de Sanatorio	DE01	Deposito oficina
DE01	Deposito oficina	PS01	Puñal interno
PS01	Puñal interno	CO01	Cocina
CO01	Cocina	BA0001	Baños Gradería Damas
BA0001	Baños Gradería Damas	BA0002	Baños Gradería Caballeros
BA0002	Baños Gradería Caballeros	Sub total ala derecha	
Sub total ala derecha		88.15 m2	
88.15 m2		ALA CENTRAL	
		QUIN01	
		QUIN02	
		QUIN03	
		QUIN04	
		QUIN05	
		QUIN06	
		QUIN07	
		QUIN08	
		QUIN09	
		QUIN10	
		QUIN11	
		QUIN12	
		QUIN13	
		QUIN14	
		QUIN15	
		QUIN16	
		QUIN17	
		QUIN18	
		QUIN19	
		QUIN20	
		QUIN21	
		QUIN22	
		QUIN23	
		QUIN24	
		QUIN25	
		QUIN26	
		QUIN27	
		QUIN28	
		QUIN29	
		QUIN30	
		QUIN31	
		QUIN32	
		QUIN33	
		QUIN34	
		QUIN35	
		QUIN36	
		QUIN37	
		QUIN38	
		QUIN39	
		QUIN40	
		QUIN41	
		QUIN42	
		QUIN43	
		QUIN44	
		QUIN45	
		QUIN46	
		QUIN47	
		QUIN48	
		QUIN49	
		QUIN50	
		QUIN51	
		QUIN52	
		QUIN53	
		QUIN54	
		QUIN55	
		QUIN56	
		QUIN57	
		QUIN58	
		QUIN59	
		QUIN60	
		QUIN61	
		QUIN62	
		QUIN63	
		QUIN64	
		QUIN65	
		QUIN66	
		QUIN67	
		QUIN68	
		QUIN69	
		QUIN70	
		QUIN71	
		QUIN72	
		QUIN73	
		QUIN74	
		QUIN75	
		QUIN76	
		QUIN77	
		QUIN78	
		QUIN79	
		QUIN80	
		QUIN81	
		QUIN82	
		QUIN83	
		QUIN84	
		QUIN85	
		QUIN86	
		QUIN87	
		QUIN88	
		QUIN89	
		QUIN90	
		QUIN91	
		QUIN92	
		QUIN93	
		QUIN94	
		QUIN95	
		QUIN96	
		QUIN97	
		QUIN98	
		QUIN99	
		QUIN100	
		QUIN101	
		QUIN102	
		QUIN103	
		QUIN104	
		QUIN105	
		QUIN106	
		QUIN107	
		QUIN108	
		QUIN109	
		QUIN110	
		QUIN111	
		QUIN112	
		QUIN113	
		QUIN114	
		QUIN115	
		QUIN116	
		QUIN117	
		QUIN118	
		QUIN119	
		QUIN120	
		QUIN121	
		QUIN122	
		QUIN123	
		QUIN124	
		QUIN125	
		QUIN126	
		QUIN127	
		QUIN128	
		QUIN129	
		QUIN130	
		QUIN131	
		QUIN132	
		QUIN133	
		QUIN134	
		QUIN135	
		QUIN136	
		QUIN137	
		QUIN138	
		QUIN139	
		QUIN140	
		QUIN141	
		QUIN142	
		QUIN143	
		QUIN144	
		QUIN145	
		QUIN146	
		QUIN147	
		QUIN148	
		QUIN149	
		QUIN150	
		QUIN151	
		QUIN152	
		QUIN153	
		QUIN154	
		QUIN155	
		QUIN156	
		QUIN157	
		QUIN158	
		QUIN159	
		QUIN160	
		QUIN161	
		QUIN162	
		QUIN163	
		QUIN164	
		QUIN165	
		QUIN166	
		QUIN167	
		QUIN168	
		QUIN169	
		QUIN170	
		QUIN171	
		QUIN172	
		QUIN173	
		QUIN174	
		QUIN175	
		QUIN176	
		QUIN177	
		QUIN178	
		QUIN179	
		QUIN180	
		QUIN181	
		QUIN182	
		QUIN183	
		QUIN184	
		QUIN185	
		QUIN186	
		QUIN187	
		QUIN188	
		QUIN189	
		QUIN190	
		QUIN191	
		QUIN192	
		QUIN193	
		QUIN194	
		QUIN195	
		QUIN196	
		QUIN197	
		QUIN198	
		QUIN199	
		QUIN200	
		QUIN201	
		QUIN202	
		QUIN203	
		QUIN204	
		QUIN205	
		QUIN206	
		QUIN207	
		QUIN208	
		QUIN209	
		QUIN210	
		QUIN211	
		QUIN212	
		QUIN213	
		QUIN214	
		QUIN215	
		QUIN216	
		QUIN217	
		QUIN218	
		QUIN219	
		QUIN220	
		QUIN221	
		QUIN222	
		QUIN223	
		QUIN224	
		QUIN225	
		QUIN226	
		QUIN227	
		QUIN228	
		QUIN229	
		QUIN230	
		QUIN231	
		QUIN232	
		QUIN233	
		QUIN234	
		QUIN235	
		QUIN236	
		QUIN237	
		QUIN238	
		QUIN239	
		QUIN240	
		QUIN241	
		QUIN242	
		QUIN243	
		QUIN244	
		QUIN245	
		QUIN246	
		QUIN247	
		QUIN248	
		QUIN249	
		QUIN250	
		QUIN251	
		QUIN252	
		QUIN253	
		QUIN254	
		QUIN255	
		QUIN256	
		QUIN257	
		QUIN258	
		QUIN259	
		QUIN260	
		QUIN261	
		QUIN262	
		QUIN263	
		QUIN264	
		QUIN265	
		QUIN266	
		QUIN267	
		QUIN268	
		QUIN269	
		QUIN270	
		QUIN271	
		QUIN272	
		QUIN273	
		QUIN274	
		QUIN275	
		QUIN276	
		QUIN277	
		QUIN278	
		QUIN279	
		QUIN280	
		QUIN281	
		QUIN282	
		QUIN283	
		QUIN284	
		QUIN285	
		QUIN286	
		QUIN287	
		QUIN288	
		QUIN289	
		QUIN290	
		QUIN291	
		QUIN292	
		QUIN293	
		QUIN294	
		QUIN295	
		QUIN296	
		QUIN297	
		QUIN298	
		QUIN299	
		QUIN300	
		QUIN301	
		QUIN302	
		QUIN303	
		QUIN304	
		QUIN305	
		QUIN306	
		QUIN307	
		QUIN308	
		QUIN309	
		QUIN310	
		QUIN311	
		QUIN312	
		QUIN313	
		QUIN314	
		QUIN315	
		QUIN316	
		QUIN317	
		QUIN318	
		QUIN319	
		QUIN320	
		QUIN321	
		QUIN322	
		QUIN323	
		QUIN324	
		QUIN325	
		QUIN326	
		QUIN327	
		QUIN328	
		QUIN329	
		QUIN330	
		QUIN331	
		QUIN332	
		QUIN333	
		QUIN334	
		QUIN335	
		QUIN336	
		QUIN337	
		QUIN338	
		QUIN339	
		QUIN340	
		QUIN341	
		QUIN342	
		QUIN343	
		QUIN344	
		QUIN345	
		QUIN346	
		QUIN347	
		QUIN348	
		QUIN349	
		QUIN350	
		QUIN351	
		QUIN352	
		QUIN353	
		QUIN354	
		QUIN355	
		QUIN356	
		QUIN357	
		QUIN358	
		QUIN359	
		QUIN360	
		QUIN361	
		QUIN362	
		QUIN363	
		QUIN364	
		QUIN365	
		QUIN366	
		QUIN36	





