



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE PANAMA

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

*Licdo. Boris Barrios González*

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

77488  
2007

Teléfonos: { 264-3585  
264-8927  
Telefax: 264-8047

OBARRIO  
AVE. SAMUEL LEWIS  
EDIF. OLIVELLA  
PLANTA ALTA

Apartado: 87-4240  
Zona 7  
Panamá, Rep. de Panamá

COPIA  
ESCRITURA No. 10,775 DE 02 DE MAYO DE 20 07

POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE UNA REUNION EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA PLAYA VENADO PROPERTIES, INC., CELEBRADA EL DIA 02 DE MAYO DE 2007.

*Marta*  
4-5-07

*7-23*

*Assaf - Legal Rep.*

**ARTICULO NOVENO:** Los Certificados de Acciones serán firmados por el Presidente, el Secretario, y el Tesorero pero la Junta Directiva podrá autorizar a cualesquiera otros funcionarios de la sociedad para firmarlos.

**ARTICULO DÉCIMO:** Las acciones sin valor nominal que la sociedad está autorizada para emitir serán vendidas por el precio que de tiempo en tiempo determine la Junta Directiva.

**ARTICULO DÉCIMO PRIMERO:** La Junta General de Accionistas ejerce el poder supremo de la sociedad y se reunirá cada vez que sea convocada por el Presidente, o por cualquier otro funcionario o dignatario de la sociedad a quien la Junta Directiva autorice para hacer la convocatoria.

**ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO:** Las reuniones de la Junta de Accionistas podrán celebrarse en cualquier parte, dentro o fuera de la República de Panamá, en el lugar que, en cada caso, señale la Junta Directiva.

**ARTICULO DÉCIMO TERCERO:** La sociedad será administrada por la Junta Directiva compuesta por no menos de tres (3) miembros ni mas de siete (7), elegidos por la Asamblea General de Accionistas, quienes serán los siguientes: **AMRAM AZOULAY**, varón, mayor de edad, comerciante, con pasaporte israelí no. nueve uno cuatro cinco siete dos cinco (9145725), **JOSEPH SABAN**, varón, mayor de edad, comerciante, con pasaporte americano de los Estados Unidos de América no. tres ocho seis cero seis cinco dos cuatro (38606524); personas a quienes conozco, actuando en sus propios, todos con domicilio en 6277 VARIEL, Avenue No. F, Woodland Hills, California 91367, U.S.A. (Estados Unidos de América), y **ASSAF ALLOUCHE** varón, mayor de edad, comerciante, con pasaporte francés no. cero cuatro F E cinco nueve cinco cero cinco (04FE59505) todos con domicilio en 6277 VARIEL, Avenue No. F, Woodland Hills, California 91367, U.S.A. (Estados Unidos de América).

**ARTICULO DÉCIMO CUARTO:** La Junta Directiva tendrá el control absoluto y la dirección plena de los negocios y actividades de la sociedad y podrá ejercer todas las facultades de la sociedad salvo las que expresamente estén reservadas a los accionistas de acuerdo con las leyes







**ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO:** El Representante Legal de la sociedad es el Presidente.

A falta del Presidente será el Representante Legal de la sociedad el Vicepresidente, A falta del Vice Presidente será el Representante Legal de la sociedad el Secretario; a falta de ambos lo será el Tesorero.

**ARTICULO VIGESIMO TERCERO:** El Agente Residente de la sociedad **SOFER, ALTAFULLA & ASOCIADOS**, con domicilio en el Edificio BBVA, Piso 20, oficina I-A, ubicada en Avenida Balboa y Calle 43 Bella Vista, Ciudad de Panamá, República de Panamá—

**ARTICULO VIGESIMO CUARTO:** Se OTORGA PODER GENERAL a nombre de **AMRAM AZOULAY**, varón, mayor de edad, comerciante, con pasaporte israelí no. nueve uno cuatro cinco siete dos cinco (9145725), Director y Presidente de la Sociedad, de nacionalidad israelí y con domicilio en 6277 VARIEL, Avenue No. F, Woodland Hills, California 91367, U.S.A. (Estados Unidos de América) tendrá todas las facultades que se describen a continuación, las cuales puede ejercer individualmente o en todo tiempo o en cualquier lugar del mundo. Estas facultades son:—

La de administrar todos los bienes pertenecientes a la Sociedad, ya sean muebles o inmuebles, y celebrar con relación a ellos toda clase de contratos relativos a su administración, facultándolos de modo expreso para comprarlos, venderlos o enajenarlos en cualquier forma, imponerles toda clase de gravámenes, hipotecas, permutarlos, firmando toda clase de documentos y escrituras públicas que tales actos requieran; para representar a la sociedad ante cualesquiera corporaciones, Autoridades, Tribunales, Ministerio Público, empleados, y funcionarios del orden judicial o del administrativo o del Ministerio Público, en toda clase de acciones, demandas, gestiones, diligencias, solicitudes, etcétera, en los que la Sociedad debe intervenir como demandante o como demandado, o como tercerista, con amplias facultades para transigir, sustituir, renunciar, desistir, comprometer, allanarse a la pretensión, celebrar convenios, recibir, administrar, gerenciar, otorgar poderes, revocarlos y reasumirlos; para solicitar o dar dinero en préstamo, a nombre de la Sociedad, dando o exigiendo, según el caso, las garantías que estime convenientes;



para abrir cuentas bancarias a nombre de la Sociedad, girar contra las cuentas existentes o que existan en el futuro, firmando los cheques respectivos; para firmar, endosar y cobrar cheques o cualesquiera otros documentos negociables extendidos a favor de la Sociedad; para representar a la Sociedad en cualesquiera sociedades mercantiles o civiles en las que la Sociedad sea accionista o socio, con derecho a voz y a voto, reciba las utilidades o dividendos que correspondan a la Sociedad y representen a esta en las liquidaciones de tales sociedades; para asumir la personería de la Sociedad siempre que lo estime necesario o conveniente, aún para actos o contratos no enumerados en este instrumento, de manera que nunca quede sin representación y defensa sus intereses, pues las facultades que se le confieren en forma amplia sin limitación alguna para que las ejerza en todo el territorio de la República de Panamá, o en el país que considere conveniente.

El Señor AMRAM AZOULAY podrá sustituir estas facultades, en todo, en parte, en persona de su confianza, recibir, desistir, sustituir, reasumir, comprometer, transigir, celebrar convenios y todo cuanto sea necesario para lograr los fines por el cual se otorga, así como también revocar sustituciones y reasumir nuevamente éstas facultades.

ARTICULO VIGESIMO QUINTO: Las publicaciones de carácter oficial que la sociedad tenga que hacer de acuerdo con la Ley, las hará en un diario publicado o con circulación en la Ciudad de Panamá, República de Panamá.

ARTICULO VIGESIMO SEXTO: Cada uno de los suscriptores de este Pacto Social se obligan a suscribir una (1) acción.

(FDOS.) AMRAM AZOULAY ----- JOSEPH SABAN -----

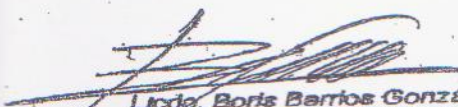
Certificado de Constitución refrendada por el abogado ABRAHAM SOFER -----

CEDULA 8-245-716--ABOGADO EN EJERCICIO, actuando en nombre y representación en calidad de Socio de la firma forense SOFER, ALTAFULLA & ASOCIADOS, quien con su firma además expresa la aceptación al cargo de Agente residente.

(FDO.) ABRAHAM SOFER -----



CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO SELLO Y FIRMO  
EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, EL DÍA VEINTISIETE (27) DEL MES DE  
SEPTIEMBRE DE DOS MIL SEIS (2006).

  
Licda. Boris Barrios González  
Notario Público Primero  
del Circuito de Panamá



Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: Panamá

Tomo: 2006

Presentante: ANTONIO SAMUDIO

Liquidación No.: 7006178576

Ingresado Por: ERSU

Fecha y Hora: 2006/09/28 10:15:20:3

Asiento: 147300

Cedula: 4-146-2274

Total Derechos: 60.00





Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
del Registro Público de Panamá

Sección de Mercedil Ficha No. 539945 Sigla No SA

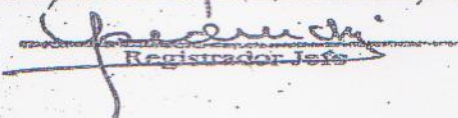
Documento Redi No 1018758

Operación realizada Pago

Derechos de Registro B/. 50.-

Derechos de Calificación B/. 10.-

Lugar y Fecha de Inscripción Panamá, 28 Septiembre 2006

  
Registrador Jefe



F-539945

D-1018758



REPUBLICA DE PANAMÁ

REPUBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO-----

----- (10,775) -----

POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA PLAYA VENADO PROPERTIES,  
INC., CELEBRADA EL DÍA DOS (02) DE MAYO DE DOS MIL SIETE (2007)-----

-----Panamá, 2 de mayo de 2007-----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dos (02) días del mes de Mayo de dos mil Siete (2007), ante mí **BORIS BARRIOS GONZALEZ**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos doce- mil setecientos veintidós- (8-212-1722), compareció personalmente **ROGELIO A. SALTARIN R.**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos treinta y siete- mil setecientos setenta y dos- (8-237-1722), persona a quien conozco, debidamente autorizado para este acto, actuando en representación de la Sociedad Anónima denominada **PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.**, y nos presentó para su protocolización en esta Escritura Pública **ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.**, Sociedad debidamente inscrita a Ficha quinientos treinta y nueve mil novecientos setenta y cinco (539975), Sigla S.A., Documento Redi No. un millón dieciocho mil setecientos cincuenta y ocho (1018758), de la Sección de Mercantil del Registro Público.-----

Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que sean necesarias.-----

**ADVERTI** a los comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser registrada y leída como lo fue en presencia de los testigos instrumentales **LOURDES PEREZ**, mujer panameña, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad personal número cuatro-doscientos cincuenta y uno- quinientos cuarenta y nueve (4-251-549) e **IVONNE ARIZA**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos setenta y



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

del administrativo, en toda clase de acciones, demandas, gestiones, diligencias, solicitudes, etcétera, en los que la Sociedad debe intervenir como demandante o como demandado, o como tercerista, con amplias facultades para transigir, sustituir, renunciar, comprometer, allanarse a la pretensión, recibir, otorgar poderes, revocarlos y reasumirlos; para solicitar o dar dinero en préstamo, a nombre de la Sociedad, dando o exigiendo, según el caso, las garantías que estime convenientes; para abrir cuentas bancarias a nombre de la Sociedad, girar contra las cuentas existentes o que existan en el futuro, firmando los cheques respectivos; para firmar, endosar y cobrar cheques o cualesquiera otros documentos negociables extendidos a favor de la Sociedad; para representar a la Sociedad en cualesquiera sociedades mercantiles o civiles en las que la Sociedad sea accionista o socio, con derecho a voz y a voto, reciba las utilidades o dividendos que correspondan a la Sociedad y representen a esta en las liquidaciones de tales sociedades; para asumir la personería de la Sociedad siempre que lo estime necesario o conveniente, aún para actos o contratos no enumerados en este instrumento, de manera que nunca quede sin representación y defensa sus intereses, pues las facultades que se le confieren en forma amplia sin limitación alguna para que las ejerza en todo el territorio de la República de Panamá, o en el país que considere conveniente. El señor **ALLOUCHE ASSAF** podrá sustituir estas facultades, en todo, en parte, en persona de su confianza, así como también revocar sustituciones y reasumir nuevamente éstas facultades.

**SEGUNDO:** Autorizar al **LICDO. ROGELIO AMRAM AZOULAY** con cédula No. 8-237-42, abogado en ejercicio, con oficinas ubicadas en el Edificio BBVA, Piso 20, oficina 1-A, ubicada en Avenida Balboa y Calle 43 Bella Vista Ciudad de Panamá, República de Panamá para que solicite la protocolización de una copia de la presente Acta y proceda a su inscripción en el Registro Público.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente declaró cerrada la sesión a las diez (10:00 a.m.) del mismo día.

FDO.) AMRAM AZOULAY, Presidente

(FDO.) AMRAM AZOULAY, Secretario



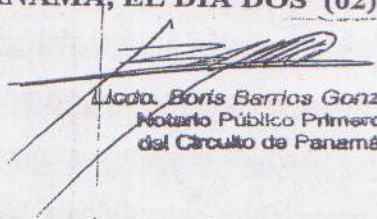
El suscrito secretario de la sociedad **PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.**, certifico que lo anterior es fiel copia del original que consta en los libros de la sociedad.-----

(FDO.) **AMRAM AZOULAY**, Secretario-----

Esta minuta ha sido preparada y refrendada por **ROGELIO A. SALTARIN R.**, abogado, con cédula 8-237-1772, con oficinas en Bella Vista, Calle 43, Edificio BBVA, Piso 20.-----

(FDO.) **ROGELIO A. SALTARIN R.**-----

**CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, EL DÍA DOS (02) DE MAYO DOS MIL SIETE (2007).** .

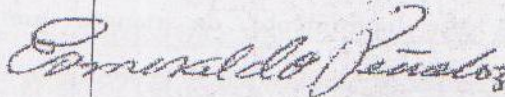
  
Licda. **Boris Barrios González**  
Notario Público Primero  
del Circuito de Panamá



**Ingresado en el Registro Público de Panamá**

Provincia: Panamá  
Tomo: 2007  
Presentante: **ENRIQUE CASIS**  
Liquidación No.: 7007057724  
Ingresado Por: **RAHO**

Fecha y Hora: 2007/05/08 18:44:29:6  
Asiento: 77488  
Cedula: 8-715-1223  
Total Derechos: 50.00





F- 539975

①- 1129643

9/5/7



FVP COMPANY FORMATION

147300  
2006



MEV.

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE PANAMA

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Licdo. Boris Barrios González

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Teléfonos: { 264-3585  
                  { 264-8927  
Telefax: 264-8047

OBARRIO  
AVE. SAMUEL LEWIS  
EDIF. OLIVELLA  
PLANTA ALTA

Apartado: 87-4240  
Zona 7  
Panamá, Rep. de Panamá

COPIA  
ESCRITURA No. 23,589 DE 27 DE septiembre DE 20 06

POR LA CUAL se protocoliza el Certificado de Constitución de  
la Sociedad-Anónima denominada, PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.

6

Antonio Samblás  
4-148.8274

Company Playa Venado Inc

MEV



**ESCRITURA NUMERO VEINTI TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE**

(23,589)

Por la cual se protocoliza el Certificado de Constitución de la Sociedad Anónima denominada,  
**PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.**

**Panamá, 27 de Septiembre de 2006**

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintisiete (27) días del mes de Septiembre de dos mil seis (2006), ante mí **BORIS BARRIOS GONZÁLEZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos doce- mil setecientos veintidós (8-212-1722), ante mí comparecieron personalmente **AMRAM**

**AZOULAY**, varón, mayor de edad, comerciante, con pasaporte israelí no. nueve uno cuatro cinco siete dos cinco (9145725) y **JOSEPH SABAN**, varón, mayor de edad, comerciante, con pasaporte americano de los Estados Unidos de América no. tres ocho seis cero seis cinco dos cuatro (38606524), personas a quines conozco, actuando en sus propios, todos con domicilio en 6277 **VARIEL**, Avenue No. F, Woodland Hills, California 91367, U.S.A. (Estados Unidos de América). Ambos manifestaron no necesitar interprete por conocer y hablar el idioma Español, y me presentaron para su protocolización en esta Escritura Pública el Certificado de

Constitución de la Sociedad Anónima denominada **PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.** de conformidad con la ley general sobre sociedades anónimas de la República de Panamá.-Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que sean necesarias.

**ADVERTÍ** a los comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser registrada y leída como lo fue en presencia de los testigos instrumentales **LOURDES PEREZ**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número cuatro- doscientos cincuenta y uno- quinientos cuarenta y nueve (4-251-549) e **IVONNE ARIZA**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos setenta y nueve- quinientos noventa y cuatro (8-479-594), vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son



hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mi, el Notario que doy fe.

Certificado de Constitución refrendada por el abogado **ABRAHAM SOFER**  
**CEDULA 8-245-716, ABOGADO EN EJERCICIO.** En representación de la firma forense  
**SOFER, ALTAFULLA & ASOCIADOS**

Esta Escritura, en el protocolo del presente año, lleva el número de orden  
**VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE (23,589)**

**(FDOS.) AMRAM AZOULAY** **JOSEPH SABAN**

**(FDO.) LOURDES PEREZ** **IVONNE ARIZA**

**BORIS BARRIOS GONZÁLEZ, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMA**

**CERTIFICADO DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA PLAYA VENADO PROPERTIES, INC**

Los suscritos a saber **AMRAM AZOULAY**, varón, mayor de edad, comerciante, con pasaporte israelí no. nueve uno cuatro cinco siete dos cinco (9145725) y **JOSEPH SABAN**, varón, mayor de edad, comerciante, con pasaporte americano de los Estados Unidos de América no. tres ocho seis cero seis cinco dos cuatro (38606524); personas a quienes conozco, actuando en sus propios, todos con domicilio en **6277 VARIEL, Avenue No. F, Woodland Hills, California 91367, U.S.A. (Estados Unidos de América)** de conformidad con la ley general sobre sociedades anónimas de la República de Panamá, convienen en suscribir el siguiente Pacto Social

**ARTICULO PRIMERO:** Esta es una sociedad anónima que se rige por las leyes de la República de Panamá y se denomina **PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.**

**ARTICULO SEGUNDO:** La Sociedad tendrá su domicilio en la Ciudad de Panamá, República de Panamá. Pero la sociedad podrá tener y operar sucursales, agencias, oficinas o establecimientos en cualquier parte, dentro o fuera de la República de Panamá.



**ARTICULO TERCERO:** La existencia de esta sociedad será perpetua.

**ARTICULO CUARTO:** El objeto principal de la sociedad es la compra, venta, importación y exportación de productos, servicios y acciones en general, inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, incluyendo acciones, y valores de toda clase. También para Construcción y Desarrollo Inmobiliario, Edificios habitacionales y comerciales, Centros Comerciales, Hoteles, Casinos, Desarrollos Turísticos, Comerciales y de Servicios de todo tipo. Además del objeto principal arriba mencionado, la sociedad podrá dedicarse a las siguientes actividades: a) Adquirir, comprar, poseer, vender, gravar, tomar y dar en arrendamiento, usufructuar, administrar, enajenar, disponer y negociar con toda clase de productos, bienes muebles, inmuebles, semovientes, corporales o incorporeales. b.) Adquirir, comprar, poseer, vender, tomar y dar en depósito, enajenar, disponer de negociar con toda clase de mercaderías, artículos de comercio, valores, acciones, bonos y documentos negociables, sean o no transmisibles por endoso o de cualquier otra manera; c) Celebrar toda clase de contratos civiles, mercantiles, públicos, privados, o de cualquier otro orden, clase o naturaleza. d) Tomar y dar dinero en préstamo, con o sin interés, a plazo o a requerimiento o en cualesquiera otras condiciones o modalidades. e) Invertir en otras sociedades, cualesquiera sea su clase o naturaleza, o en negocios establecidos poseídos o administrados por otras personas, sociedades, compañías, corporaciones o empresas. f.) Importar, reexportar, expedir, reexpedir, manejar, manipular, transportar, recibir, entregar, almacenar, ensamblar, desensamblar, rotular, marcar y operar con toda clase de mercaderías; productos, artefactos y efectos de comercio. g.) Emitir, expedir, librar, endosar, negociar, pagar, cancelar, cobrar, protestar, garantizar, rechazar y negociar con toda clase de documentos o valores negociables, con toda clase de obligaciones de carácter mercantil, civil o bursátil, o de cualquier otro carácter, orden o naturaleza. h.) Establecer, poseer, explotar, administrar y en cualquier forma operar negocios y actividades de representación, de comisión o de agencia. i) Actuar, por sí o por mandato de otras compañías, corporaciones, instituciones gubernamentales, bancos, y organismos internacionales en toda clase de transacciones, operaciones, negocios, actos y actividades. j)



operaciones bancarias dentro y fuera del territorio de la República de Panamá. k) En general, incluyen todas las transacciones, operaciones, negocios, actos y actividades permitidos por las leyes panameñas a las sociedades anónimas, aunque no estén expresamente mencionadas en este Pacto Social.

**ARTICULO QUINTO:** La Sociedad está autorizada para emitir **QUINIENTAS (500)**

**ACCIONES** sin valor nominal. El Capital será por lo menos igual a la suma total representada por las acciones con valor nominal (si las hubiere) más el valor que la sociedad reciba por la emisión de las acciones sin valor nominal y las sumas que de tiempo en tiempo se incorporen al capital social de acuerdo con resolución o resoluciones de la Junta Directiva.

**ARTICULO SEXTO:** Las acciones serán emitidas cuando estén totalmente pagadas y liberadas.

Las acciones serán nominativas o al portador, a voluntad de cada accionista. El tenedor de un Certificado de Acciones emitido al portador podrá conseguir que se le cambie dicho Certificado por otro Certificado en su nombre, por igual número de acciones; y el tenedor de acciones nominativas podrá conseguir que se le cambie su Certificado por otro al portador por igual número de acciones. Los accionistas no serán personalmente responsables para con la sociedad ni para con los acreedores de ésta, por razón de los negocios, operaciones y obligaciones de la sociedad.

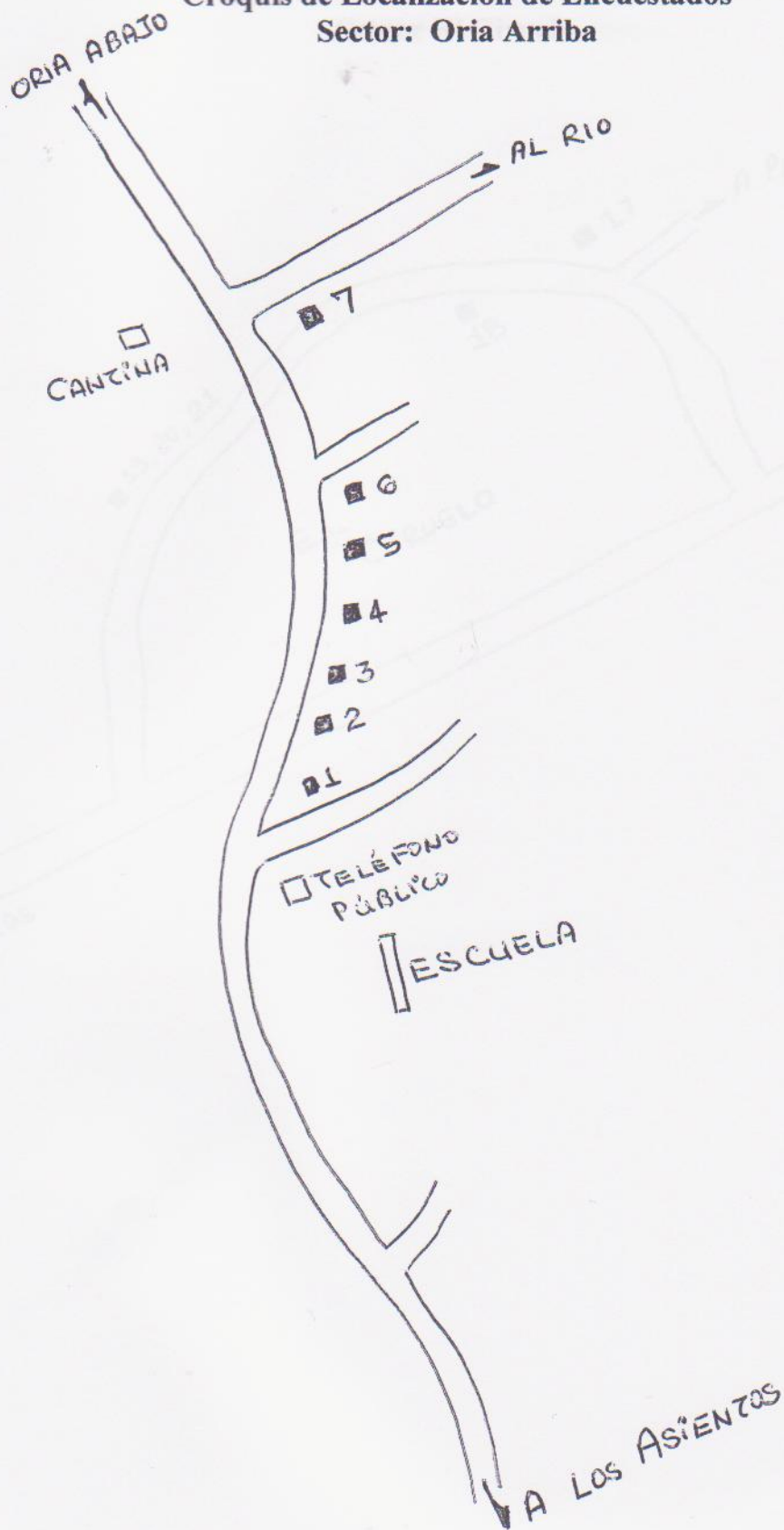
**ARTICULO SÉPTIMO:** Las acciones nominativas serán transferibles en los libros de la sociedad, a cuyos efectos el cedente o adquirente presentará el Certificado de Acciones debidamente endosado a nombre de su nuevo propietario; pero en ningún caso la transmisión obligará a la sociedad sino desde su inscripción en el Registro de Acciones. La cesión de las acciones al portador se verificará por la sola tradición del título.

**ARTICULO OCTAVO:** Corresponde a la Junta Directiva abrir y cerrar la suscripción de acciones cada vez que lo juzgue conveniente; pero no podrá emitir mayor número de acciones que el autorizado en el Artículo Quinto de este Pacto Social.



Estudio de Impacto Ambiental Categoría II  
Proyecto: Propiedad Horizontal PH Costa de Venao

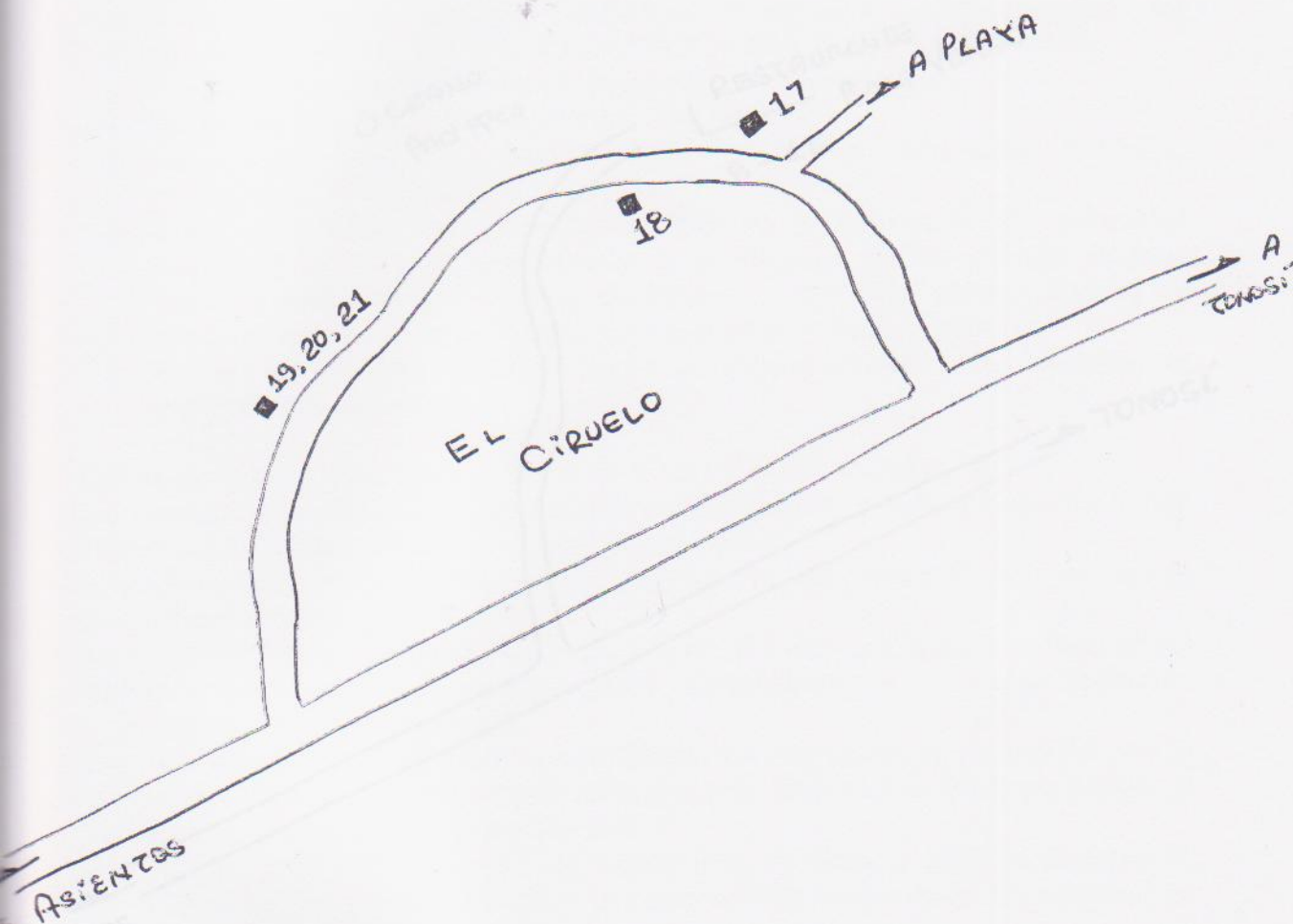
Croquis de Localización de Encuestados  
Sector: Oria Arriba





**Estudio de Impacto Ambiental Categoría II**  
**Proyecto: Propiedad Horizontal PH Costa de Venao**

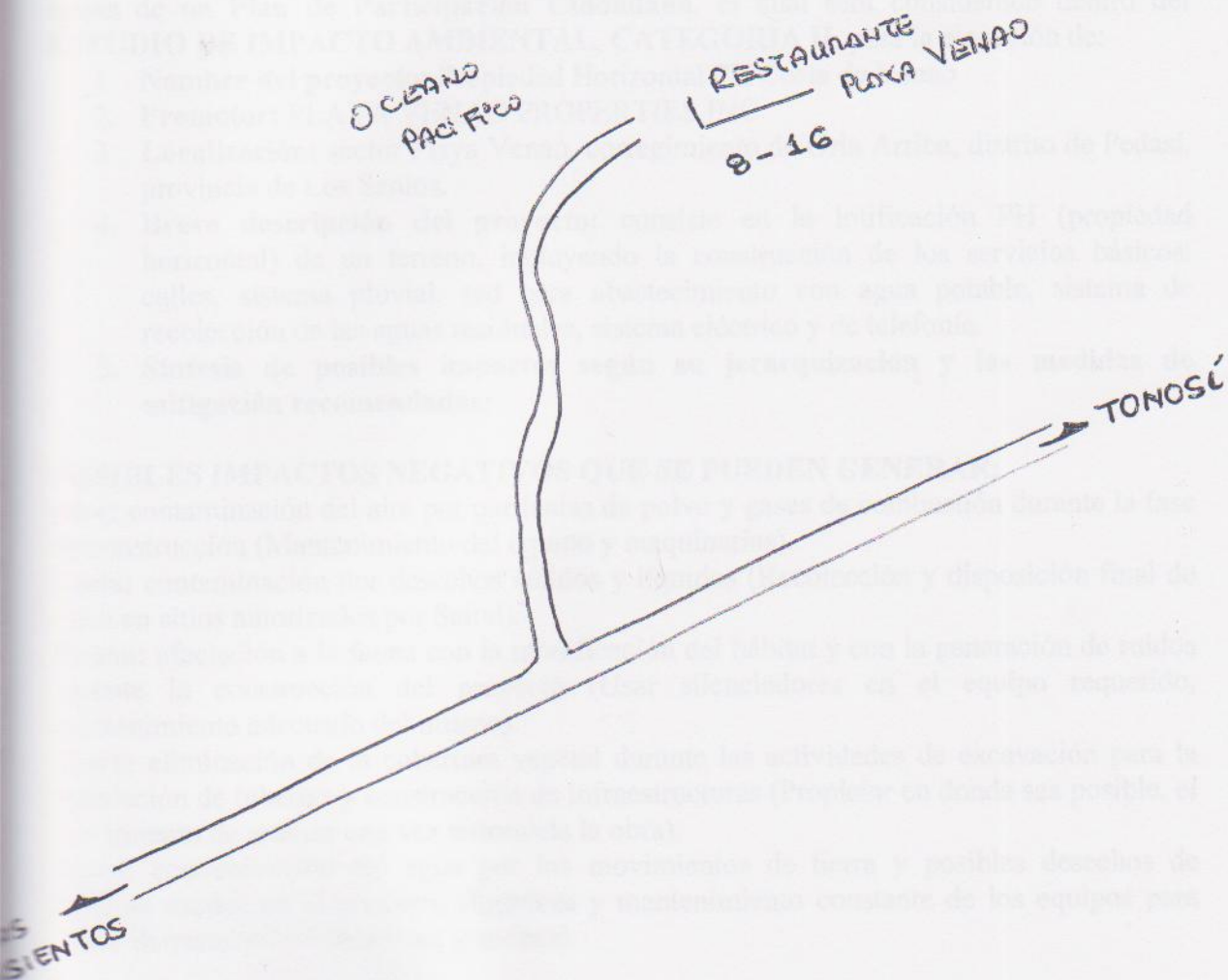
**Croquis de Localización de Encuestados**  
**Sector El Ciruelo**





**Estudio de Impacto Ambiental Categoría II**  
**Proyecto: Propiedad Horizontal PH Costa de Venao**

**Croquis de Localización de Encuestados**  
**Sector: Balneario Playa Venao**





ENCUESTA N° 1

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta - Consultora Ambiental.

Nombre Felipe Gonzalez Cédula 7-93-584

Localidad o sector: Oria Arriba

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?  
Si ☒ No ☐
2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?  
Si ☒ No ☐
3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?  
Si ☐ No ☒
4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Que den empleo a los Trabajadores del Area

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐

No ☒

Encuestador: Felipe Vazquez  
Fecha de aplicación 18-IV-2009

Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 10

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta - Consultora Ambiental.

Nombre Dupri Banios Cédula 7-109-853

Localidad o sector: Playa Venado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒ 38

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal ☒

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☒

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Las cosas positivas que queremos de este  
proyecto es de un camino publico

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Ninguno de este proyecto no me preocupa ninguno  
porque en cambio hay más futura y más sana  
para trabajar que la necesitamos

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Fabrizio Vargas  
Fecha de aplicación 19-11-2009

Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 11

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Antonio Marín J Cédula 7-119-510

Localidad o sector: Playa Venado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐ masculino

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒ 33

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal ☒ secundaria

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☒ visitante

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☐ No ☒ Si

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona? Si

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒ no

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Las cosas positivas con desarrollo de este proyecto es que abiera más empleo en desarrollo de Playa Venado.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Lo que me preocupa es que no desier en la entrada de la playa.

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒ no

Encuestador: Frahio Viquez

Cédula: 7-119-231

Fecha de aplicación 19-4-2009



ENCUESTA N° 12

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Alejandro Ulloa Cédula 6-74-102

Localidad o sector: Chitre

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☒

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☐

No ☒

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?.

Si ☐

No ☒

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☒

No ☐

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Implementación de empleos

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

DAÑOS ECOLÓGICOS

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐

No ☒

Encuestador: Fabio Viquez  
Fecha de aplicación 19-4-2009

Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 13

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Elaborador Hipomé Cédula 1-442-62

Localidad o sector: Venao

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☒

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☒ No ☐

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Inversión extranjera y turismo

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Dañar el ecosistema y la zona marina.

Preocupación sobre los desechos que se tiran - basuras  
necesidades fisiológicas

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Fabio Vargas  
Fecha de aplicación 19-4-2009

Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 14

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Carlos B Diaz Cédula 9-739-24-92

Localidad o sector: Pedasi

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☒ De 31 años y más ☐

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?.

Si ☐ No ☒

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☐

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

positivas ninguna desarrollo mucho  
y no para nosotros.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Q mi preocupa q de no poder entrar a  
la playa

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Fabio Vargas

Cédula: 7-119-231

Fecha de aplicación 19-11-2009



ENCUESTA N° 15

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre *Natalia Ivanova de Mendieta* Cédula *77021117*

Localidad o sector: *Pedernales*

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☒ De 31 años y más ☐

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☐ No ☒

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?.

Si ☐ No ☒

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☒ No ☐

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

*El Turismo*

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

*Basura, Vibras*

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐

No ☒

Encuestador: *Fabio Vélez*  
Fecha de aplicación *19-4-2009*

Cédula: *7-119-231*



ENCUESTA N° 16

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Anabel De Corrales Cédula 7 7031081

Localidad o sector: Playa Venado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: Igual o menor a 30 años: ☒ De 31 años y más ☐

Escolaridad: Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☒

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☐ No ☒

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?.

Si ☐ No ☒

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

no lo conozco y no puedo opinar

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

\* Que lo extranjeros se apropien de  
nuestras playas y afecte a las  
locales que surfean en playa Venao.

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐

No ☒

Encuestador: Fabio Vargas  
Fecha de aplicación 19-11-2009

Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 17

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Julio Domínguez Cédula 7 903 6851

Localidad o sector: Simelo

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☒ De 31 años y más ☐

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☒

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☒ No ☐

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Trabajo

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Que no tiene el comunero lo  
platto se tiene o lo platto

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Julio Viquez  
Fecha de aplicación 19-4-2009

Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 18

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Elizabeth Heneses M. Cédula 6-707-127

Localidad o sector: El Ciruelo.

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: Igual o menor a 30 años: ☒ De 31 años y más ☐

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?.

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Nuevas oportunidades de trabajo  
Mejor desarrollo turístico.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

La privatización de la playa

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Fabio Viquez  
Fecha de aplicación 19-11-2009

Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 19

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Yany González O. Cédula 6-701-1360

Localidad o sector: El Cruelo.

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal ☒

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☒

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☐ No ☒

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Lo más positivo será que aportarán a la comunidad un pequeño salario que los beneficiará más que el costo de obra.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

La tala de árboles ocasionará alteraciones en el hábitat de animales y posteriormente su desaparición. Otro punto sería que este proyecto solo beneficiará a la clase alta por el costo de estas propiedades y por ser de lujo se incrementarán los costos de alimentación, hospedaje. La clase media y baja no podrá pagar por ellos.

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Roberto Viquez Cédula: 7-119-231

Fecha de aplicación: 2-4-2009



ENCUESTA N° 2

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta - Consultora Ambiental.

Nombre Evelia Cedeno Cédula 7-57-213Localidad o sector: Oria ArribaSexo: Masculino ☐ Femenino ☒Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Que le den Trabajo a la Poblacion de Area

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒Encuestador: Fabian Vargas  
Fecha de aplicación 18-4-2009Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 20

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Rosa G. De León Cédula 7-108981

Localidad o sector: EL CIRUELO

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☒ No ☐

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Dios Quiere que biena del pueblo o  
de mi propia persona Tan un Trabajo en  
el mis Luga de Playa Venao.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Tadavia no Se ve lo negativo

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Frabio Vaquer Cédula: 7-118-231

Fecha de aplicación 18-24-2009



ENCUESTA N° 21

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Delcilia Brestamente Cédula 7-81-305

Localidad o sector: El Cerezo

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Que se den Trabajo a los moradores de  
Area

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Que no se cierre los caminos a la playa

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Fabio Vazquez  
Fecha de aplicación 19-11-2009

Cédula: 7.119-231



ENCUESTA N° 3

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta - Consultora Ambiental.

Nombre Daniela Vergara Cédula 7.705-1757Localidad o sector: Oria ArribaSexo: Masculino ☐ Femenino ☒Edad: Igual o menor a 30 años: ☒ De 31 años y más ☐Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?  
Si ☒ No ☐
2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?  
Si ☒ No ☐
3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?  
Si ☐ No ☒
4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Que usen persona para trabajar en este  
Proyecto

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?  
Si ☐ No ☒

Encuestador: Fabio Viquez  
Fecha de aplicación 13-4-2009Cédula: 7-118-231



ENCUESTA N° 4

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta - Consultora Ambiental.

Nombre JOSE Ramon Cédula 7-7058668

Localidad o sector: Oria Arriba

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

empleo

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Nada

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐

No ☒

Encuestador: José Viquez

Fecha de aplicación 13-12-2009

Cédula: 7-118-231



ENCUESTA N° 5

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta - Consultora Ambiental.

Nombre Andrés Alonso Cédula 7-708-126

Localidad o sector: Oria

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☒ De 31 años y más ☐

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Mas empleo a los Residentes

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐

No ☒

Encuestador: Fredy Vargas

Fecha de aplicación 18-4-2009

Cédula: 7-118-231



ENCUESTA N° 6

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Didimo cordoba Cédula 7-701966

Localidad o sector: Oria arriba

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☒ De 31 años y más ☐

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☒ No ☐

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

empleo para los  
residentes

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Fabio Vargas

Cédula: 7119 231

Fecha de aplicación 7-8-2009

©®



ENCUESTA N° 7

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta – Consultora Ambiental.

Nombre Damián Sarmiento Cédula 17-96793

Localidad o sector: Oria Arriba

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☒ Visitante ☐

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?  
Si ☐ No ☒
2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?  
Si ☒ No ☐
3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?  
Si ☐ No ☒
4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Trabajos por la fuente

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Que no se cierren las entradas al  
mar o a la playa

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐

No ☒

Encuestador: Trabio Vaquer  
Fecha de aplicación 18-4-2009

Cédula: 7-119-231



ENCUESTA N° 8

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al proyecto **Propiedad Horizontal PH Costa de Venao** localizado en Playa Venado, en el corregimiento de Oria Arriba. La misma forma parte de los requerimientos de la ANAM para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, que será elaborado bajo la responsabilidad de la Ing. Natalia Ivanova de Mendieta - Consultora Ambiental.

Nombre Paulo morale Cédula 9-219-362

Localidad o sector: Playa Venado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: Igual o menor a 30 años: ☐ De 31 años y más ☒

Escolaridad: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐

Condición del encuestado: Residente ☐ Visitante ☒

1. Conoce usted sobre la Construcción del proyecto Propiedad Horizontal PH Costa de Venao, localizado en Playa Venado?

Si ☒ No ☐

2. Está de acuerdo con el establecimiento de este tipo de proyectos en la zona ?.

Si ☒ No ☐

3. Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si ☐ No ☒

4. Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Que den Trabajo a los Trabajadores del  
Lugar.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Que dejen el camino viejo asfalte la Playa

6. Conoce usted de algún hallazgo arqueológico encontrado durante las actividades de construcción en Playa Venao?

Si ☐ No ☒

Encuestador: Fabio Viquez  
Fecha de aplicación 19-4-2009

Cédula: 7-119-231



LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJURJO  
Notario Público Tercero





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA No.163747

PAG. 3

// KAA12 //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 09 - NO. 100172

QUE PLAYA VENADO PROPERTIES, INC., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 32790,

INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1029244, DE LA SECCION DE PROPIEDAD,

PROVINCIA DE LOS SANTOS,--QUE EL RESTO LIBRE DE ESTA FINCA QUEDA CON UNA

SUPERFICIE ACTUAL DE 23HAS-1/23MTS2-93DC.

VALOR REGISTRADO: B/. 2,802,914.69

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTAN ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES

DE INSCRIPCION

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL CUATRO DE MAYO

A LAS 03:43/5 PM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

POR UN VALOR DE B/. 30.00

COMPROBANTE NO. 09 - NO. 100172

FECHA: Lunes 04 Mayo de 2009

// KAA12 //



*Juan Johnson*

JUAN JOHNSON  
CERTIFICADOR





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA No.163519

PAG. 1  
// KALZ //

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD 09 - NO. 110795

QUE PLAYA VENADO PROPERTIES, INC., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 32788, INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1029244, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

SUPERFICIE: QUE EL RESTO LIBRE DE ESTA FINCA QUEDA CON UNA SUPERFICIE

ACTUAL DE 1HAS-8203M2 27DM2. VALOR REGISTRADO: B/. 388.942.37

VALOR REGISTRADO: B/. 388.942.37

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA QUEDA PENDIENTE DE INSCRIPCION EL ASIEN-

TO 250440, TOMO 2008, DEL DIARIO, POR LA CUAL LA SOCIEDAD PLAYA VENADO

PROPERTIES, INC., VENDE A LA SOCIEDAD BRISAS DE PLAYA VENAO S.A LA FINCA

32788 DE LA PROVINCIA DE LOS SANTOS.

EXPEDIDO Y FIRNADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL CUATRO DE MAYO DEL DOS MIL NUEVE, A LAS 04.13/27 PM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

POR UN VALOR DE B/. 30.00

COMPROBANTE NO. 09 - 110795

FECHA: Lunes 04, Mayo de 2009

// KALZ //

TUALE JOHNSON  
CERTIFICADOR

